

**南安市2025年国民经济和社会
发展计划执行情况与2026年
国民经济和社会发展规划**

2025年12月25日市十八届人大六次会议审议通过

2025年12月

南安市人民政府办公室文件

南政办〔2026〕4号

南安市人民政府办公室关于印发 南安市 2025 年国民经济和社会发展规划执行 情况与 2026 年国民经济和社会发展规划的通知

各乡镇（街道）人民政府（办事处），雪峰开发区管委会，市直各单位：

《南安市 2025 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2026 年国民经济和社会发展规划》已经市十八届人大六次会议审议通过，现印发给你们，请认真组织实施。

南安市人民政府办公室
2026 年 2 月 28 日

（此件主动公开）

南安市 2025 年国民经济和社会发展规划 执行情况与 2026 年国民经济 和社会发展规划

南安市 2025 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2026 年国民经济和社会发展规划制定如下：

一、2025 年和“十四五”时期经济社会发展情况

（一）2025 年经济社会发展情况

2025 年是“十四五”规划的收官之年，也是“十五五”规划的谋篇布局之年。面对复杂严峻的发展环境，全市上下深入贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，全面落实习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，持续深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，坚持稳中求进、聚焦优势、主动求变，全力推动经济高质量发展。

- 地区生产总值完成 1931.9 亿、增长 5.3%；
- 一般公共预算总收入 102.49 亿元，下降 8.6%；
- 一般公共预算收入 71.34 亿元，下降 8.8%；
- 农林牧渔业总产值增长 2.9%；
- 工业增加值增长 5.7%；
- 第三产业增加值增长 5.2%；
- 固定资产投资（不含农户、铁路）增长 2.5%；
- 实际使用外资（验资口径）5694 万美元，增长 12.53%；

——出口 164.3 亿元，下降 9.3%；
——社会消费品零售总额 912.27 亿元，增长 5.5%；
——全体居民人均可支配收入 5.34 万元，增长 5.7%；
——常住人口城镇化率达 65.3%；
——每千人口执业（助理）医师数 2.16 人；
——每千人口医疗机构床位数 4.78 张；
——单位规上工业增加值能耗、二氧化碳、化学需氧量、氨氮、氮氧化物排放量等指标完成上级下达目标任务。

1. 经济运行承压向好，产业彰显较强韧性

农业生产稳中向好。稳住粮食安全底线，落实播种面积 39.02 万亩、总产量 15.84 万吨任务，粮食播种面积和产量均居泉州市第一位，全省春季农业生产现场推进会在水头镇召开。严守耕地保护红线，全年完成撂荒耕地复耕复种 113 亩，新建改造高标准农田 1.6 万亩，打造柳城、康美、官桥等 8 个“连片整治·千亩良田”高标准农田示范项目。提速农业现代化进程，东田菠萝、蓬华脐橙、南安红茶、石井紫菜获评全国名特优新产品，中国农业科学院南方经济作物研究中心落地梅山，罗东新明养殖综合场入选 2025 年省级数字农业农村创新应用基地名单。

工业大盘提质向优。优质企业梯队培育，34 个省级技改项目完成年度投资 14.9 亿元，超 1000 家规上企业实现用数触网，新增国家级专精特新“小巨人”企业 4 家、省级专精特新中小企业 27 家、省级创新型中小企业 79 家、高新技术企业达 395 家。

园区产能加快释放，新建 18 个“四个一批”园区厂房及配套用房 109.95 万 m²，新签约企业 153 家，新投产企业 423 家，新增纳统企业 374 家、实现产值 230 亿元。新质产业蓄势崛起，成立未来经济指挥部和绿色能源指挥部，召开第二届低空经济及 AI 产业发展大会，金盾科防、汐逸科技、赛半半导体等新兴产业项目落地投产，特易通、宝锋等企业积极开拓东南亚、欧洲等新兴市场。科技赋能创新突破，规上企业 R&D(错年) 经费投入 37.03 亿元、同比增长 17.1%，R&D 占 GDP 比重首次突破 2%，南安科技人才创新中心、华侨大学南安智能制造研究院建成投用，落地厦大科技园南安园、厦大萨本栋硬脆材料高能束加工研发中心。

现代服务业加快发展。项目落地见效，中通快递闽台总部落地开工，普洛斯南安空港物流园一期、星森智慧供应链中心、成功法商中心等项目建成投用，生产性服务业进一步集聚发展。信贷融资渠道拓宽，“金服云”平台累计授信 4.12 万户次、授信额度 531.77 亿元，发放贷款 3.97 万户次，贷款金额 491.05 亿元。会展经济持续做强，成功举办厨卫展览会、农订会等大型展会，吸引 2400 余家企业参展，意向订单金额达 228.7 亿元。

2. 内外动能持续迸发，发展支撑日臻稳固

增长动能支撑有力。开展“招商大比拼”，签约招商项目超 185 个，计划总投资超 1100 亿元。推动招商项目开工投产，全年新增开工超 170 个，新增投产超 180 个。深化“项目提效年”，

全市 459 个在建重点项目（含滚动）累计完成投资 844.83 亿元，第三季度全省重大项目亮晒工作考评再次进入全省前 10。积极争取项目资金，2025 年共发行专项债券资金 14.62 亿元，获“两重”超长期特别国债资金 1.48 亿元、“两新”超长期特别国债资金 0.42 亿元、中央预算内资金 2.4 亿元、新型政策性金融工具资金 2 亿元，争取资金额度在泉州排名前列。

消费潜力持续激发。核心商圈焕新升级，打造泉州新能源汽车贸城特色商圈，实现新能源汽车销售额 19.74 亿元，增长 16.62%，构建“零碳街区+夜市经济+主题营销”一体化消费生态。以旧换新持续推进，共发放以旧换新补贴 1.98 亿元，带动消费规模超 40 亿元。文旅经济逐步做强，共接待游客 717.43 万人次、增长 11.6%，旅游总收入 93.56 亿元、增长 10.5%。

内外市场再拓新局。组团出海开拓新局，成立内外贸高质量发展和“扬帆出海·再下南洋”指挥部，推动南安优品“组团出海”，精准布局 4 个跨境电商园、15 个公共海外仓，构建全方位海外营销网络。平台赋能优化生态，打造“一中心多节点”服务体系，建成南安优品（义乌）展销中心，加快建设南翼大厦外贸集聚区与云科卫浴等跨境电商产业园，构建可持续、多层次的外贸赋能生态体系。夯实外贸服务保障，举办 5 期电子商务师小语种培训，定向输送跨境运营人才 200 余名。

3. 城乡建设协调推进，宜居家园增颜提质

城市品质加快提升。加快城镇化进程，获批全国新型城镇化

试点县（市），实施“镇改街”强中心战略，加快推动霞美、丰州、仑苍、省新等乡镇改街道工作，常住人口城镇化率提高至65.3%。推进片区更新，开展港仔渡片区、体育中心片区和五柱巷片区等21个重点片区更新改造工作。打造韧性城市，推进城乡污水处理“十百千万工程”，市区污水提质增效工程一期完工、二期新建改造53.7公里、三期新建改造32公里，市区第二污水处理厂、东翼污水处理厂、北翼污水处理厂建设稳步推进，市区和乡镇污水处理规模分别提升至9.5万吨/日、12.19万吨/日。完善公共服务，建成世茂周边绿地工程、柳中路街边绿地等口袋公园，实施静态交通设施盘活与智慧化改造，新增道路公共停车位约7800个。

城乡融合亮点纷呈。创建和美乡村，打造精品型和美乡村35个、示范型和美乡村75个，形成“宜居型、示范型、精品型”三级和美乡村体系。推进乡村振兴，建成泉州市级“五好”乡镇10个，梅山镇蓉中村等10个村入选省级乡村振兴示范村，大盈溪田园风光入选首批“世遗泉州·田园风光”认定名单，英都镇英溪流域田园风光项目列入第二批泉州市“一县一溪一特色”田园风光建设项目名单。获评省级“四好农村路”示范县。加快城乡融合，入选全省首批城乡融合试点县（市），加快打造县域副中心新增长极，官桥镇、水头镇、石井镇、霞美镇、省新镇入选“2025中国镇域高质量发展500强”榜单。

聚城畅通成效显著。干线通行效率提升，推进国道324线水

头新营至厦门段改扩建工程等省市级重点工程建设，横八线金淘过境段公路工程、县道 335（诗康线）康美复线一期工程、G324 线水头段改造提升工程等一批干线公路项目建成通车。农村路网改造升级，全年完成农村公路改造提升 38 公里、危桥改造 13 座，县道 325 线九都段成功获评“2025 年度全国美丽公路”。项目前期精准发力，沈海联络线泉（州）梅（州）高速公路、沈海联络线泉（州）金（门）高速公路、国道 G324 线南安官桥泗溪至水头新营段公路工程、G358 柳城至仑苍段公路工程、晋江世纪大道南延伸至科院路（南安段）工程一期等项目前期稳步推进。

4. 改革创新突破引领，发展活力持续增强

“放管服”改革便民利企。集成事项提高办事效率，聚焦企业准入、变更、注销和民生教育、医疗、住房等关键领域，集成 43 个“高效办成一件事”重点事项清单，全年办件超 19 万。创新推行“无感续证”，在全省率先推行“无感续证”解决企业群众“换发证件”环节换证材料不清、换证效率不高等问题，完成超 1000 人次“零跑腿”续证。全省率先推行跨部门“证照并销”改革，企业退出涉及事项注销办理时限平均压缩 70%以上，企业跑动次数减少 60%以上。聚焦工程领域深化服务，依托工程建设项目审批智慧导办平台，提供 24 小时“全天候”“个性化”“全流程”服务，累计服务引导超 1 万次。

营商环境优化提升。政策惠企更加有力，出台 41 条便企利企举措，推广应用泉州惠企政策直达兑现平台，上架惠企政策

175 条、进驻企业 2.2 万余家，累计兑现惠企资金超 2.89 亿元。服务机制更加完善，建立支持中小微企业健康发展工作协调机制，健全民营企业常态化沟通交流和问题解决机制，解决民企困难问题 84 个。信用体系更加完善，归集“双公示”信息 10.5 万条、信用承诺数据 2.89 万条，推广“信易贷”平台，新增获贷企业 24 家。

改革创新全面深化。健全“净地法拍”机制，平均执行周期从 100 多天缩短至 70 天，首批成交 7 件、成交面积 226 亩、成交金额 2.26 亿元。推进工程招投标改革，完成与安徽省亳州市下辖县跨省远程异地评标合作，实现工程异地评标从“省内跨区域协作”到“跨省多地同评”的创新突破，完成远程异地评标 85 场次，交易总额突破 56.39 亿元。发展新型农村集体经济，选取柳城街道霞东村等 10 个试点村，推广资源发包、物业出租等发展壮大村集体经济渠道，推动村财增收。

5. 生态提质标本兼治，环境底色愈发靓丽

环境治理成效显著。大气环境持续向好，全年环境空气质量优良率 98.1%，空气质量综合指数 2.18，位列泉州第 3。流域水质提升攻坚，全市主要流域国、省控断面 I~Ⅲ类水质占比 100%，实施 22 个流域精准治理项目，完成 50 个入河排污口整治销号和 8 条农村黑臭水体治理。持续推进海漂垃圾清理整治，2025 年围头湾获评省级“绿色产业型”美丽海湾。土壤环境切实改善，完成 374 家产废单位危险废物 2025 年管理计划备案工作，制定受

污染耕地安全利用和严格管控工作方案，全年度受污染耕地安全利用率超 93%。

绿满南安持续深化。实施增绿提质工程，完成植树造林 1.47 万亩、森林抚育 2.85 万亩、封山育林 1.4 万亩，入选首批福建省森林“四库”联动试点区。拓展“福林票”价值转化，在全省率先推出“湿地生态类福林票”，实施履约保证金+林票合作保险“双保险”监管机制，结合“福林票”模式打造“成功·林易贷”，提供 30 亿元授信，发放 848 万元支持 21 家林下经济经营主体加快发展，构建起绿水青山向金山银山转化的“南安样板”。

绿色转型加快推进。推动重点企业减污降碳，健全减污降碳约束机制，优化建陶行业绩效分级，完成辖区内锅炉清单更新和 4 台生物质锅炉淘汰，组织 28 家纳入省碳市场重点排放单位名录的企业按要求履约。打造绿色运输体系，大力推广新能源车型应用，更新新能源公交车 93 部、老旧高能耗营运货车 323 部，推动运输结构优化与节能减排。开展低碳示范创建，推进洪濑镇大洋村、群峰机械等低碳社区试点创建工作，推进海西再生资源争创省级零碳园区。

6. 兜底保障强基固本，民生福祉再上新阶

优质教育均衡提质。优质教育提质扩容，第七小学、第十二小学、北山实验小学等教育项目竣工投用，新增学位 1.2 万个，进一步缓解市区短期学位压力。办学条件持续优化，美星小学教学综合楼、侨光中学教学楼等 5 个校舍安全改扩建项目竣工投

用，南侨中学教师宿舍楼实现主体封顶，不断提升镇村办学质量。职业教育加快发展，泉州医高专南安校区投用招生，填补高等职业教育资源空白。

健康南安加快建设。加快医疗设施建设，南侨医院综合楼、海都医院县域次中心迁建等项目有序推进。南安市医院成功晋升为三级甲等综合医院。全面提升医疗服务水平，创新“医共体+医联体”模式，深化与上海新华医院、福医大附属医院合作，通过专家驻点实现管理与技术双平移。上线互联网医院，提供在线问诊、药品配送等服务，优化群众就医体验。引进省内外专家团队，建成 48 个名医工作室，推动优质医疗资源下沉。

社会保障强基固本。社会救助有力度，精准帮扶低收入人群 5.94 万人，发放城乡低保金 1.74 亿元。上“南安扶帮行一键救”微信小程序，实现“救助申请”“政策查询”掌上办理。打造“15 分钟慈善服务圈”，链接 65 家社会组织、122 家爱心企业，设立爱心驿站、慈善超市等慈善服务平台直达群众家门口。养老服务有厚度，完善养老服务体系，新建 1 所农村幸福院、6 个长者食堂、补助 17 个农村居家养老服务站（幸福院）运营。社会事务有温度，举办 11 场“市长颁证日”活动，145 对新人参与。减免殡葬服务费 456.93 万元，推进殡仪服务“一码通”和城市公益性公墓建设。稳岗就业有广度，建成 27 个就业服务站、12 个零工市场（驿站），发布岗位近 5000 个，城镇新增就业 1.08 万人。设立 16 家研究生联合培养基地，九牧集团、利昌新材料分

别获评省级高技能人才培养基地和泉州市高层次人才自主认定试点单位。

综合治理提质增效。深化民生领域整治，持续推进校园餐、农村假冒伪劣食品、假劣肉制品整治及网络订餐平台监管，查处食品类违法案件 550 起。开展消防器材、水暖产品、卫生用品质量整治，立案查处 224 件质量违法行为。推进安全生产攻坚，深化安全生产“治本攻坚”三年行动，排查重大事故隐患 1266 条，开展安全技能培训 11 万人次。强化社会治理效能，严打电信诈骗等违法犯罪，全年破获刑事案件 1387 起，抓获犯罪嫌疑人 1950 人。提升基层治理水平，实现 429 个村（社区）法律顾问全覆盖，打造市镇村三级综治中心规范化体系，全年受理各类诉求和矛盾纠纷 1.43 万件、同比增长 67%，调处成功率达 94.39%。

（二）“十四五”时期经济社会发展情况

“十四五”时期，面对错综复杂的国际形势和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，全市上下全力大拼经济、大抓发展，现代化南安建设取得新的一系列成就。

整体实力再上新台阶。地区生产总值 5 年连跨 6 个百亿台阶，总量抵近 2000 亿大关，位居全国千亿县第 16 位，五年平均增速 6.4%，跻身赛迪县域经济百强县第 19 位、工业百强县第 12 位。社会消费品零售总额达到 915 亿元，一般公共预算总收入超 100 亿元，全市居民人均可支配收入达到 5.32 万元。

产业转型实现新跨越。全市工业产值突破 4000 亿元，18 个

“四个一批”园区标准化累计建成厂房面积超 500 万 m²，连片打造 4 条千亿生态走廊，形成石材陶瓷、日用轻工、机械装备三个千亿产业集群，电子信息、新能源新材料、低空经济等新兴产业加快培育，初步构建“3+2+N”现代化产业体系，培育“四上”企业 2658 家、省级龙头企业 31 家、专精特新中小企业 165 家，伊瓦特公司在纳斯达克挂牌上市，获评中国水暖卫浴产业高地、国家中小企业特色产业集群、福建省装备制造业重点基地。建成国家石材建陶和水暖洁具产品质检中心，开展国家小微企业质量管理体系认证提升区域试点工作。现代服务业提质增效，第三产业占 GDP 比重突破 40%，泉州新能源汽贸城成为区域消费中心。农业发展更具特色，石亭绿茶、蓬华铁观音成为全国名特优新产品，向阳、蓬华获评国家级农业产业强镇。

改革创新催生新活力。精心推出“四好四更优”22 条和“7+5”政策干货，“净地法拍”“法商 e 动”“数字政务门牌”“互联网+不动产登记”等创新做法获全国推广，市场主体达 23.6 万家，入选全国城市营商环境创新县（市），获批全国特殊教育改革实验区等国省级试点 29 个，经济开发区连续 4 年上榜全国省级开发区高质量百强。建成华侨大学南安智能制造研究院、上海大学南安研究院、南安市华南师大绿色低碳研究院、科技人才创新中心、产业协同创新中心、泉州芯谷南安科创中心、厦大萨本栋硬脆材料高能束加工研发中心、厦门大学国家大学科技园南安园区等“三院所四中心一园区”高能级科创平台矩阵，国家高新技术

企业达 395 家、省科技“小巨人”企业达 123 家。

开放合作开拓新空间。深入实施“扬帆出海·再下南洋”系列行动，成立泉州首个外贸集聚区，布局 15 个公共海外仓，对讲机进军中东市场，进出口总值达 210 亿元。两岸融合不断深入，海峡两岸集成电路产业合作试验区、两岸（厦泉金）合作发展区稳步建设，“三条通道”拓展提升，成立台胞口岸服务中心、台胞台企联谊中心、金门同胞联谊会联络点，凤山寺获评国家“海峡两岸交流基地”。

城乡融合塑造新图景。国土空间总体规划获批实施，17 个片区更新提质，万人体育场、新市委党校、南翼大厦等城市新地标建成投用，市区面积拓展至 48.16 平方公里，常住人口城镇化率达 65.3%，获评新型城镇化全国试点县（市），跻身全国新型城市化质量百强县市第 41 位。城乡融合全面推进，成立乡村振兴促进会，3 个省级示范镇、32 个省级示范创建村、10 个泉州整镇推进“五好”乡镇、4 条示范靓线竞相出彩，水头、石井、霞美、省新、官桥入围全国镇域高质量发展 500 强，获评全省首批城乡融合试点县（市）。构建内畅外联的立体交通体系，全市道路总里程超 4400 公里，兴泉铁路南安北站、福厦高铁南安段等重大交通工程竣工投用，武荣大桥、洪濑大桥、G324 线水头段、横八线金淘段等建成通车，口岸通关中心投入使用，石井作业区系列泊位群提速建设，加速打造区域物流枢纽。

绿色发展绘就新画卷。生态治理成效显著，“十四五”期间

新改建污水处理厂 6 座，铺设管网 2000 公里，城市生活污水收集率提升至 75%，完成鸡笼山、蔡仔山废弃矿山治理 1.58 万亩。绿色低碳深入生活，全面推行绿色出行和绿色建筑标准，完成 135 个老旧小区节能改造，新能源公交占比提至 100%。“绿满南安”图景铺开，新增植树造林 6.81 万亩，森林覆盖率达 47.02%，建成口袋公园 52 个，人均公园绿地面积 13.75 平方米，治理河道 66.76 公里，治理水土流失 24.77 万亩，围头湾获评省级“绿色产业型”美丽海湾。

文体旅融合实现新突破。九日山、安平桥列入“泉州：宋元中国的世界海洋商贸中心”世界遗产名录，获得奥运金牌 3 枚、亚运会金牌 1 枚、全运会金牌 6 枚，获评福建“奥运冠军之城”“全民运动健身模范县”。金淘镇、蓬华镇、丰州镇获评省级全域旅游生态旅游小镇，金淘镇占石村、眉山乡观山村、九都镇金圭村获评省级金牌旅游村，乐峰镇湖内村获评中国美丽休闲乡村。

民生福祉展现新风貌。新建和改扩建北山实验小学、第七小学、第十二小学、柳城中学等各类学校 84 所，新增学位 6.48 万个。新改扩建医疗卫生机构 11 家、新建医疗床位 3065 张，泉州医学高等专科学校南安校区、市医院新院区、新疾控中心、福建昌财医院等建成投用，市医院成功升格三甲医院，获评省级慢性病综合防控示范市。创新人才积分制、全国高校引才推介、电子商务师（小语种）培训、零工市场等举措，新增城镇就业 4.95 万人，新增高层次人才 5525 人。社会事业不断进步，全省首创

结婚市长颁证日，慈善认捐突破百亿元，“扶帮行”品牌获民政部推广，获评省级平安县（市），实现全国双拥模范城“五连冠”、省级双拥模范城“九连冠”。

“十四五”时期的发展和成绩来之不易，但一些困难和矛盾依然存在：**一是经济运行稳中承压。**经济整体与房地产联系紧密，周期性问题与结构性矛盾交织叠加，现代化产业体系有待进一步完善，科技创新引领产业创新的力度有所欠缺，市场主体小散弱问题尚存。**二是城市化进程相对滞后。**城市品质还有待提升，空间结构碎片化等情况需进一步优化，全面推进城乡融合发展还有短板。**三是财政收支紧平衡。**财政收支形势依然严峻，紧平衡态势仍较突出。**四是环境质量还需提升。**东溪、西溪等流域断面水环境质量仍不稳定，汛期污染防控压力不减。**五是优质民生服务供给不均衡。**教育、医疗、养老等公共服务配套仍存在分布不均衡、优质资源相对匮乏等问题，防洪防涝等应急体系建设仍有短板，群众幸福感、获得感有待持续提升。

面对这些困难和矛盾，我们必须切实采取针对性措施，在高质量发展中努力加以解决。

二、2026年国民经济和社会发展预期目标及工作重点

2026年，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入学习贯彻习近平总书记福建考察时的重要讲话精神，全面深化改革，迭代升级“一十百”专项行动，扎实推进“十五五”规划谋篇布局工作，

全方位推动高质量发展，勇当共同富裕实践地。

综合考虑当前国内外经济形势，衔接省、泉州市的年度计划目标，2026年经济社会发展目标计划安排如下：

- 地区生产总值增长 5.0%左右；
- 一般公共预算收入增长 2.5%；
- 农林牧渔业总产值增长 4.5%；
- 工业增加值增长 5.3%；
- 第三产业增加值增长 5.6%；
- 固定资产投资（不含农户、铁路）增长 4.0%左右；
- 实际使用外资（验资口径）增长 5.0%；
- 出口增长 5.0%；
- 社会消费品零售总额增长 5.0%；
- 全体居民人均可支配收入 5.59 万元，增长 5.0%；
- 常住人口城镇化率达 66.0%；
- 每千人执业（助理）医生数 2.31 人（常住人口口径）；
- 每千人病床数 4.82 张（常住人口口径）；
- 单位规上工业增加值能耗、二氧化碳、化学需氧量、氮、氮氧化物排放量完成上级下达目标任务。

为确保完成上述目标，要在攻坚克难、奋勇前行中，以战略高度全面谋划明年工作：

（一）强科创促转型，聚力构建现代化产业体系

发展优质农业。稳定粮食生产，深入推动“稳面积、提单产、

优结构”行动，持续推进农田“开岸行动”，分区域打造农事服务中心，落实各项粮食生产优惠政策，确保粮食播种面积稳定在38万亩、产量15万吨以上。发展现代化农业，充分发挥南安市中国农业科学院南方经济作物研究中心作用，抓好柳城高标准农田改造提升、洪梅预制菜产业园、溪美街道渔业工厂化养殖等重点项目建设，组织办好第十九届海峡两岸农产品采购订货会。打造强农示范，抓好蓬华、向阳全国农业产业强镇建设，打造“一村一品”示范村、省市级现代农业产业园，力争新增一个国家级产业强镇。

育强新型工业。推动科技创新和产业创新深度融合，实施高新技术企业梯次培育计划，力争新增高新技术企业50家。推动数字化转型，聚焦“产业大脑”培育与数字化场景应用，打造30家以上数字化转型试点企业，以智能化改造提升传统产业竞争力。实施重点工业企业倍增行动，力争培育超五亿企业180家、超亿元企业650家。抓好专精特新培育工作，力争新增30家省专精特新中小企业。科学布局强链补链延链产业载体，持续打造提升石材智造、水暖卫浴等四条千亿产业走廊。

壮大现代服务业。发展生产性服务业，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，加快现代服务业与先进制造业融合发展，完善成功基金汇、南安法商中心、南翼商务大厦、创新总部中心等配套服务功能，加快补齐科创孵化、物流金融、检验检测、国际认证等生产性服务业。做强生活性服务业，推动生活性服务

业向高品质和多样化发展，加快发展健康、养老、托幼、家政、物业等服务业，积极培育银发经济、租赁经济、二次元经济等新业态经济，推动新一代信息技术深度应用，增强个性化、多样化、柔性化服务能力。

（二）扩投资拓市场，持续夯实发展动能后劲

聚焦优质项目招引。激活多元化投资主体，加大民间资本推介力度，支持民营企业参与“两重”“两新”领域项目建设，不断完善政府引导、市场运作、社会参与的立体投资格局。发挥世界南安同乡联谊恳亲大会、世界南安青年联谊会、南安市海外联谊会等平台作用，精准策划各类投资机会和专题招商推介会，办好 2026 中国（泉州）专用通信暨应急产业博览会。开展产业链精准招商。支持本地“链主”企业招引上下游优质企业落户，形成产业生态与产业集群的良性互促。依托完善的产业生态和丰富的市场需求，定期编制、统一发布产业机会清单和场景应用清单，构建“市场+资源+应用场景”的招引新模式。加大项目要素保障，梳理净地招商图，梳理一批签约即可落地地块，保障重大招商项目需求。结合低效用地整治，通过招商项目嫁接，加快资产盘活力度。聚焦芯谷园区、官桥园区、雪峰经济开发区等重点招商落地区域，加大周围生产生活公共服务配套保障。

深挖消费市场潜力。促进消费场景培育，以成功街、新能源汽车贸城为核心，高标准培育 2 个高品质特色街区，全年靶向引进区域首店 10 家以上，大力发展首发经济、品牌经济，持续强化

中心城区消费辐射力，全面提升区域消费活力。抢抓消费节点机遇，积极谋划元旦、春节促消费活动，不断挖掘消费潜力，积极对接消费品以旧换新政策，推动新能源汽车、建材家装等行业开展焕新活动。深耕文旅 IP 品牌，以“来南安·会成功”核心 IP 为引领，推动五里大盈溪创建国家 3A 级旅游景区，推广“成功家宴”、发布《南安文旅丛书》图册。立足元旦、春节等传统节日策划精品文旅活动，串联岑兜高甲戏户外博物馆、五里大盈溪等文旅节点，推出世遗探秘、乡村休闲、“成功故里·高甲之都”等精品线路，提升“海丝南安”品牌影响力。

深化“再下南洋”行动。标杆打造跨境电商集聚区，重点推进中国石材城外贸集聚区、云科跨境电商集聚区等重点项目建设进度，全面激活外贸集聚区产业承载与辐射带动功能。抢抓自贸区扩区机遇，扎实做好福建省自贸区扩区相关工作，统筹推进港口建设、商贸功能布局，进一步拓展对外贸易。构建企业出海服务平台，充分依托侨亲资源优势，联动专业服务机构在菲律宾、韩国、印尼等重点市场布局设立 5 个出海服务中心，提供一体化综合服务，加快制定标准化、清单化服务指南，为企业“走出去”提供全链条支撑。

（三）抓城建提品质，高标准建设美丽家园

建设品质城市。推动城市更新改造，规划布局宜居宜业宜养宜游的综合片区，重点推进五柱巷、港仔渡、成功街、市民中心、仑苍中心镇区、官桥余丰、南石高速出口等片区更新改造。提升

城市安全韧性，完善地下管网建设，推动“海绵城市”“无废城市”创建。实施物业提升行动，加快物业服务信息化、智能化转型，拓展“物业服务+生活服务”内涵，推动物业服务向养老、托幼、家政、文化、健康等领域延伸，满足居民多样化需求。

聚力城乡融合。梯次培育示范镇村，持续推进乡村振兴三年行动，梯次打造乡村振兴示范镇、村，力争到 2026 年底，200 个行政村达到示范型标准，70 个行政村达到精品型标准。系统推进综合整治，加大农村公共空间、农房风貌、庭院景观、人居环境综合治理力度，滚动推进 35 个省级乡村振兴示范创建镇村、2 个“一县一溪一特色”田园风光、4 条高质量发展示范线等项目建设。深化监管农村改革，扎实推进第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作，持续抓好乡村振兴资金使用监管专项整治和农村集体“三资”管理专项整治，深化农村集体“三资”数字监管。做强产业壮大村集体，指导镇村发展乡村产业，深化强村公司、飞地抱团、片区组团等措施，持续壮大村集体经济。

畅联交通网络。以构建“内畅外联、高效便捷”的现代交通网络为目标，全力推进重大交通基础设施建设。高站位谋划骨干路网，积极配合泉州高速指挥部，全力推进沈海联络线泉（州）金（门）高速公路、沈海联络线泉（州）梅（州）高速公路、厦沙高速扩容工程安溪至翔安段、沈海线泉厦段扩容工程等项目前期工作，力争泉梅高速年内开工建设，加速融入泉州环湾交通一体化格局。高效率推进国省干线，以环城大道为核心，统筹推进

国道 324 线南安段、国道 358 线柳城至仑苍（安溪界）段、北外二环路等重点项目，同步提速向乐公路、横八线梅山过境段，形成“骨干引领、路网加密”的建设态势。高品质打造农村路网，实施省级“以奖代补”农村公路 10 公里、南安级城乡品质提升工程 30 公里、养护专项 35 公里、安保工程 15 公里，推动农村路网提档升级，筑牢乡村振兴交通基础。

（四）抓改革促开放，主动服务融入新发展格局

优化审批服务流程。创新行政审批模式，持续推进“无证明城市”“兜底办”“高效办成一件事”“数据最多采一次”等创新行政审批模式，不断健全完善部门联动服务机制。优化审批服务流程，加快推行事项清单化、材料电子化、审批智能化、流程标准化，探索服务大厅“去窗口化”改造，提升服务个性化和精细化水平。健全基层政务服务网络，推动镇级综窗改革，升级“政务+园区”“政务+邻里中心”融合服务模式，推动政务服务资源向基层下沉、向一线延伸。

深化监管机制改革。靶向整治重点领域乱象，加大食品药品、安全生产等领域监管力度，全力守护市场秩序。探索柔性监管模式，实行触发式监管、“沙盒”监管、企业“安静生产期”等监管制度，全面实施包容审慎监管“四张清单”。持续拓展“综合监管一件事”和“综合查一次”场景，探索设立企业合格假定监管示范区，最大限度减轻对市场主体经营活动的影响。

推动闽台融合发展。打造经济合作纽带，加强电子信息等产

业链核心项目及上下游配套项目招商工作，加快打造两岸集成电路产业合作试验区。办好“海峡两岸（泉州）农产品采购订货会”，争创台湾农产品直销小额免税市场。搭建文化交流桥梁，办好郑成功系列文化主题活动，推动南音、诗词、木偶、高甲戏等与台湾开展结对交流。完善台胞台企服务机制，推动台胞在南生活便利。畅通两岸往来路径，对石井旧港区进行改造提升，加频加密泉金客运航班。加快新港区建设，打造海峡两岸临港航空产业集聚区。

（五）护生态优环境，构建从山顶到海洋保护治理大格局

抓好突出问题整治。抓整改销号，持续推进各级生态环境保护督察交办问题整改，聚焦矿山生态修复、滨海湿地保护、城乡人居环境整治等群众关切领域，坚持立行立改与标本兼治并重，确保按期完成整改验收销号。抓整治实效，以问题为导向系统施策，制定详细清单，明确修复目标、时间节点和验收标准，提升整治实效。抓综合治理，探索建立南安市水土保持投入循环机制，依托市域内河流水系、库区、村庄及城镇周边重点区域，结合文旅开发、农业生产、康养产业等业态，实施“从山顶至沟岸”的水土流失综合治理，实现生态产品价值转化，反哺水土流失治理。抓长效机制，将督察整改与建章立制深度融合，压实整改责任，完善矿产资源监管、湿地保护等长效机制，形成“整改—巩固—提升”闭环，切实解决区域生态环境痛点。

做好环境污染治理。开展空气污染治理，深入打好蓝天保卫

战，推进建陶行业提升整治；实施印刷、制鞋等行业挥发性有机物治理项目，严格实施扬尘污染防治，持续改善区域空气质量。加强水环境整治，推进入河海排口整治和入海沟渠除黑消灭工作，强化汛期流域水质管控，推进污水处理设施及配套管网建设，提升全市污水收集处理率，加强农村黑臭水体整治。加大土壤污染防治，强化涉镉等重金属企业及区域排查，开展危险废物规范化环境管理评查，强化对涉及重点管控新污染物企业的监管。

推动低碳绿色发展。强化碳排放管控，压实重点排放单位主体责任，确保碳配额清缴履约按时完成。深化工业节能降碳，促进工业资源规模化高值化利用，培育一批低碳工厂、园区，探索建设一批污水零直排区。实施建材家居重点企业用能设备和系统能效提升工程，研究制定行业低碳发展路线图。推广绿色低碳建筑，推广智能建造与装配式装修，城镇绿色建筑占新建民用建筑比例达到 100%，保障装配式建筑占新建建筑比例达 40%。健全建筑废弃物资源化利用体系，提升综合利用效能，推动住建行业向低碳环保可持续方向转型。

（六）补短板惠民生，提升社会治理现代化水平

厚植文明城市底蕴。抓牢文化建设，落实中央城市工作会议精神，以创建全国文明城市为契机，紧扣“来南安·会成功”城市 IP 建设，将公共文化建设作为凝聚全民合力、提升城市实力的关键抓手，厚植城市文化底蕴。夯实惠民基础，推进普惠性公共文化服务升级，扎实实施文化惠民工程，提速市民中心建设，

提档升级城乡公共文化硬件设施，推广星级“百姓书房”，打造优质文化阅读公益空间，持续深化“书香南安”建设。激活参与动能，构建“政府主导、全民参与”共建机制，以文体旅融合发展为支撑，实现满足群众文化需求与增强城市精神力量的有机统一，为创建国家级文明城市注入深厚且持久的文化动能。

均衡配置教育资源。优质教育有序扩容，针对学位供给、校舍安全、办学条件三大关键，立足人口变化趋势与区域资源缺口，优先保障学龄人口集中区域学位供给，重点向薄弱片区倾斜，确保建设与群众需求精准匹配。着力发展现代职业教育，推进产教融合试点城市建设，支持职业院校与本地重点企业共建实习实训基地，丰富低空、居家服务等学科，提升职业教育水平。推动师资力量的改善与提升，推动教育项目与师资配备、课程改革相结合，实现“硬件升级”与“内涵发展”同频共振，进一步筑牢发展保障。

提升医疗服务水平。聚焦医疗基础设施升级，加快南侨医院综合楼、海都医院县域次中心迁建项目建设进度，推动省新卫生院综合楼、官桥中心卫生院一期加快投用。推进市医院新院区三期、新华院区康宁护理院改造，市中医院病房大楼及洪濑、仑苍中心卫生院迁建，柳城街道社区卫生服务中心扩容，霞美镇卫生院门诊住院综合楼等项目前期工作。强化学科建设能级，对标省、泉州市级临床重点专科标准，加速市医院、中医院等重点专科发展，力争新增2个省级临床重点专科、4个泉州市级临床重点专科。

培育高水平人才队伍，深化与上海大学等高校校地合作，探索医高专合作新模式，引育优质医疗资源；通过专家传帮带等多元举措，系统培育一支高素质医疗人才队伍，全面提升区域医疗服务能力。

筑牢民生保障底线。聚焦民生精准施策，以“扶帮行”特色品牌为核心打造社会救助名片，深化“弱有众扶”“学有众帮”“善有众行”专项服务，丰富服务类救助内容，精准对接困难群众多元化需求。织密养老服务网络，优化设施布局，加大社区嵌入式养老设施建设力度；强化人才队伍建设，健全质量标准、评价体系及监管机制，推动养老机构规范化标准化发展。优化服务提质增效，持续开展“市长颁证日”，设立户外颁证点和公园相亲。聚力引育厚植人才，发挥异地商会“校企合作联络站”“劳务协作工作站”“家门口就业工作站”及零工市场（驿站）作用，构建“网络+网格”就业服务模式。发挥研究生联合培养基地作用，推动人才向重点产业集聚，破解企业“招工引才难”问题。紧扣产业升级对人才与人口的核心需求，多维度举措集聚优秀人才、吸纳高质量人口落地扎根，形成“聚人兴城、城以才兴”的良性循环。

健全社会治理机制。深化治本攻坚，纵深推进安全生产治本攻坚三年行动，健全阶段目标任务责任链条，固化制度成果与管理办法，抓实重点工程及保障机制。对标重点清单逐条调度、定期“回头看”，建立全市重大事故隐患动态数据库，落实整改销

号。提升监管效能，提升安全监管效能，聚焦重大风险、隐患及重点企业，强化“四不两直”暗查暗访。深化行刑衔接，健全公检法等部门线索通报、案件移送、信息共享机制。推广“互联网+监管”等非现场模式，畅通举报渠道并规范处置。优化法商服务，深化南安成功法商中心建设，精准对接企业需求提升服务便捷度；强化高品质公共法律服务供给，推动服务下沉基层，实现精准高效惠民。筑牢稳定防线，抓实信访、扫黑、反诈、禁毒等工作，靶向破解金融风险、劳资纠纷、征迁争议等问题，全力筑牢社会和谐稳定防线。聚力军民融合，深植双拥共建根基，深化军民融合发展，共筑强国强军坚实屏障。

三、2026 年重点建设项目及成片开发项目安排

（一）2026 年重点建设项目安排

2026 年，共征集本级重点项目 911 个、增长 12.66%，2026 年度计划投资 967.97 亿元，增长 5.9%。其中，在建重点项目 513 个、增长 12.5%，总投资 3467.73 亿元、增长 12.92%，2026 年度计划投资 893.85 亿元、增长 6.1%；预备重点项目 398 个、增长 12.11%，2026 年度计划投资 74.12 亿元、增长 3.64%。

（二）2026 年成片开发方案项目安排

2026 年，共征集成片开发方案项目 129 个，成片区域开发面积 4.27 万亩。其中：产业项目 98 个，预计开发土地面积 3.25 万亩；城镇更新改造项目 14 个，预计开发土地面积 0.61 万亩；商业项目 8 个，预计开发土地面积 0.15 万亩；其他项目 9 个，

预计开发土地面积 0.26 万亩。

附件：1. 南安市 2025 年主要指标完成情况与 2026 年主要
指标计划安排表

2. 南安市 2026 年在建重点建设项目汇总表

3. 南安市 2026 年预备重点建设项目汇总表

4. 南安市 2026 年度成片开发方案编制计划表

附件 1

南安市 2025 年主要指标完成情况
与 2026 年主要指标计划安排表

指标名称	单位	2025 年完成	2026 年计划
		增长	增长
1.南安市生产总值	%	5.3	5.0
第一产业增加值	%	2.5	3.9
第二产业增加值	%	5.4	4.9
第三产业增加值	%	5.2	5.6
工业增加值	%	6.0	5.3
2.农林牧渔业总产值	%	2.9	4.5
3.规模以上工业增加值	%	5.7	6.0
4.一般公共预算收入	%	-8.8	2.5
5.固定资产投资（不含农户、铁路）	%	2.5	4.0
6.实际利用外资（验资口径）	%	12.5	5.0
7.出口增长	%	-9.3	5.0
8.社会消费品零售总额	%	5.5	5.0
9.全体居民人均可支配收入	%	5.7	5.0
10.每千人医生数（常住人口）	人	2.16	2.31
11.每千人病床数（常住人口）	张	4.78	4.82
12.城镇化率（常住人口）	%	65.3	66.0
13.单位规上工业增加值能耗	%	完成上级下达目标任务	完成上级下达目标任务
14.化学需氧量排放量	%	完成上级下达目标任务	完成上级下达目标任务
15.氮氧化物排放量	%	完成上级下达目标任务	完成上级下达目标任务
16.总磷排放量	%	完成上级下达目标任务	完成上级下达目标任务

南安市2026年在建重点建设项目汇总表

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
	总计		513			34677323	8938518				
	跨乡镇		32			4917661	886984				
1	国道G324线公路工程	续列	美林 洪濑 康美 丰州 霞美 官桥 水头	项目占地8227.57亩，涉及洪濑、康美、美林街道、丰州、霞美、官桥、水头等7个乡镇41个村，路线全长56.804公里，采用城镇化地区一级公路标准建设，设计速度采用主路为80公里/小时，辅道为40公里/小时，路基宽度40.5/55米，沥青混凝土路面结构。建设内容包含隧道工程、桥涵工程、道路工程、管道工程等。	2023-2027	1300038	150000	第一季度：水头至厦门段累计完成路基工程30%，桥梁工程30%、官桥泗溪至水头新营段完成施工图预算编制招标； 第二季度：水头至厦门段累计完成路基工程50%，桥梁工程60%、官桥泗溪至水头新营段完成施工图审批及预算编制并送财审； 第三季度：水头至厦门段累计完成路基工程70%，桥梁工程90%、官桥泗溪至水头新营段完成土地报批批复、隧道施工10%及矿产资源处置； 第四季度：水头至厦门段累计完成路基工程90%，桥梁工程100%、官桥泗溪至水头新营段完成隧道施工30%、路基施工20%。	交通运输局	交通运输局 能源工贸集团 美林办事处 洪濑镇政府 康美镇政府 丰州镇政府 霞美镇政府 官桥镇政府 水头镇政府	交通项目
2	国道G358线南安柳城至仑苍（安溪界）段公路工程	续列	溪美 柳城 美林 省新	项目占地2235亩，涉及溪美、柳城、美林、省新，起点位于柳城街道杏莲村（南官公路平行交叉），经溪美街道宣化村、长富村、莲塘村、贵峰村，美林街道珠洲村，终于省新茂盛路（福昌路平行交叉），全长14.26km，按一级公路标准设计，采用30.5米公路断面，双向六车道。全线采用沥青混凝土路面，设计速度为60km/h。	2025-2031	278400	6000	第一季度：开展施工图招标； 第二季度：开展施工图设计； 第三季度：完成施工图设计、预算编制、预算审核、工可行业审查意见批复； 第四季度：土地组卷上报审批，开工建设。	交通运输局	交通运输局 能源工贸集团 溪美办事处 柳城办事处 美林办事处 省新镇政府	交通项目
3	厦漳泉城际铁路R1线（南安段）及配套项目	新列入	水头 石井	厦漳泉城际铁路R1线（南安段）起于晋江市与南安市分界处（大盈溪），沿海联大道—科院南路敷设，止于泉厦海域分界处（围头湾），正线长约19.8km，设水头站、石井站2座高架站，配套建设主变电站、主梁场、弃渣场各1处，规划建设水头站TOD、石井站TOD。	2025-2031	900000	200000	第一季度：完成土建点招投标，开展征迁； 第二季度：完成征迁，管道迁改设计； 第三季度：全线开工； 第四季度：完成工程量10%。	发改局	发改局 水头镇政府 石井镇政府	交通项目
4	福建海峡西岸泉州湾地区历史遗留废弃矿山生态修复示范工程（南安段）	新列入	跨乡镇	修复334个历史遗留废弃矿山，包括消除危岩体隐患，边坡工程，场地平整，生态植被重建，挡墙及防护栏等基础设施。	2026-2028	59911	20000	第一季度：完成工程设计审批、工程预算编制及审核等前期工作； 第二季度：完成工程项目招投标并进场施工； 第三季度：完成Z13-Z16等4个子项目图斑地形地貌重塑工程和土壤重构改良工程； 第四季度：完成Z13-Z16等4个子项目植被重建工作，完成Z10-Z12等3个子项目矿山地质灾害治理工程和地形地貌重塑工程	资源局	资源局 各有关乡镇	城建环保项目
5	南安市城南片区交通系统提升工程（一期）	新列入	南安市	项目位于城南片区，规划面积约9.64平方公里，北至西溪；南至成功开发区；西至南同公路；东至东三路。涉及主要子项目为：南安市成功雕像环岛节点交通提升工程、南安市区交通节点综合治理工程、柳美北路提升改造工程、柳美北路与南安大道节点立交改造工程、成功路（公安局至南安三小段）白改黑工程、柳南西路—鹏峰路路口过街天桥、鹏峰路提升改造工程、柳南西路（成功街至柳中路段）提升改造工程、南洪路与南安大道连接线工程、科教中心公园北路（一期）西延伸段等项目以外疏内畅、品质提升为目标，通过交通组织优化、过街天桥建设、道路提升改造、道路新建、节点改造提升等方式，构建城南片区高效、通畅、完善的现代路网体系。	2026-2030	311912	25000	成功雕像环岛交通节点； 第一季度：完成工程可行性研究报告、初步设计、施工图设计及招投标等前期工作； 第二季度：完成工程建设全部工作并组织竣工验收。 鹏峰中学西北门交通提升、南安市区交通综合治理、南安大道与柳美北路立交节点、柳美北路道路提升工程 第一季度：完成项目立项、工程可行性研究报告工作； 第二季度：完成项目工可报批及初步设计工作； 第三季度：完成项目施工图设计及预算编制与财审工作； 第四季度：完成项目施工、监理招标工作。	住建局	住建局 南翼集团 各有关乡镇（街道）	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
6	南安市全域水产健康养殖项目	续列	跨乡镇	项目总用地面积358.12万平方米，总建筑面积1万平方米。主要建设管理用房、创新培育中心。生态精养4899.24亩，陆基循环生态养殖276.07亩，生态圈养196.48亩。主养大口黑鲈鱼鱼苗、黄颡鱼鱼苗、黑脊倒刺鱼苗、光唇鱼苗、马口鱼苗、套养鲢鱼鱼苗、鳙鱼鱼苗、鲫鱼鱼苗、鳊鱼鱼苗。购置叶轮增氧机、罗茨鼓风机、投料机、拌料机、巡逻作业船、变压器等相关配套机械，新建改建管理用房，搭建养殖平台，以高技术、高产值方向发展水产养殖业。	2024-2026	119658	14733	第一季度：澳洲蓝龙虾养殖及成虾销售，引进规模化养殖鱼排模式的养殖户； 第二季度：推进建设鱼排养殖施工； 第三季度：采购曝氧设备、鱼苗等养殖设施设备； 第四季度：购买鱼苗，日常养殖及销售。	农业农村局	能源工贸集团各有关乡镇	农林水利项目
7	南安数字科创产业园	续列	柳城美林省新霞美	项目总用地面积约1700亩，总建筑面积17.02万㎡。主要建设：1. 南安应急安全科创谷，总用地面积7.41万㎡，厂房总占地面积3.52万㎡，总建筑面积16.77万㎡；2. 智慧园区建设，包括园区“算力中心”（配套网络设备、云平台服务器、安全设备、系统软件、大屏显示等智能化设施）、园区“视联网”、园区“灯联网”、园区“物联网”、智慧园区管理平台；3. 基础设施建设，包括新建园区道路27条，总长约19019.71m、改造提升道路5条，总长约8000m、土方平整约186万㎡、供水排水管道改造提升约5800m、污水治理泵站约2112m，管道约1219米、园区配套服务中心建筑面积约425㎡；4. 利用国有自持物业资产和公共用地服务用地等建设智能充电、智慧停车场、智慧光伏发电等。	2024-2029	212702	70000	第一季度：【福林路道路工程、福东路道路工程、茂华西路三期、锦仙大道A段工程、金河大道双溪口段、光电基地支十一路工程、金西十二路工程、张霞路道路工程、榕桥园区道路提升改造项目等】市政道路路基施工完成60%，管道完成20%； 第二季度：市政道路管网施工完成50%，管道完成50%； 第三季度：市政道路路基和管网基本完成，管道完成70%； 第四季度：市政道路进行路面及附属施工，管道完成85%。	经济开发区	经济开发区 园区集团 柳城办事处 美林办事处 省新镇政府 霞美镇政府	服务业项目
8	向乐公路拓宽改造项目第二至四标段	续列	向阳乐峰	项目占地439.4亩，涉及向阳乡向阳村、卓厝村、海山林场，乐峰镇潭边村、炉中村、印山林场，罗东镇罗东林场。第二标段长3.011公里、第三标段4.404公里，路面宽由5m拓宽至7.5m，全路幅路面重铺；第四标段长1.8公里，按三级公路标准设计，路基宽7.5m，砼面宽6.5m。	2024-2026	13000	8000	第一季度：累计完成1公里道路改扩建； 第二季度：累计完成2公里道路改扩建； 第三季度：累计完成3公里道路改扩建； 第四季度：累计完成4公里道路改扩建。	交通运输局	交通运输局 向阳乡政府 乐峰镇政府	交通项目
9	南安市北外二环公路工程（一期）	续列	康美丰州霞美	项目占地293.35亩，涉及康美、丰州、霞美。起点位于康美镇东旭村南侧的S213，向南经青山村与南洪路平交后拓宽兰青大桥，近期接省道215线；远期下穿联十一线高架后于兰田村董内设桥梁上跨兴泉铁路隧道，至溪丰村南侧上跨漳泉肖铁路及晋江后，于仙河村与江滨南路相连，向南下穿环城高速后止于滨江大道，主线全长10.65公里，设计速度60km/h，采用二级公路兼城市主干道标准设计，标准路基宽度50m，主线双向6车道，并设1.2km连接线及S215相连。	2026-2028	54200	6000	第一季度：可研取得批复； 第二季度：方案设计取得批复； 第三季度：初设取得批复； 第四季度：完成财审，施工、监理招标。	交通运输局	交通运输局 能源工贸集团 康美镇政府 丰州镇政府 霞美镇政府	交通项目
10	南安市2026年电网建设及改造工程	新列入	跨乡镇	项目涉及全市26个乡镇（街道）。2026年续建福建泉州南安后田110kV变电站主变扩建工程、福建泉州南安埔当～湖美110kV线路新建工程、福建泉州南江北山（城西）110kV输变电工程；新建福建泉州南安西庄二110kV输变电工程、福建泉州南安老港110kV变电站主变扩建工程、福建泉州南安振兴110kV输变电工程、福建泉州南安翔云二35kV输变电工程；新建2026年配电网建设工程，其中10千伏线路135.5公里，公用台区286台。	2025-2027	79822	43473	第一季度：续建后田110kV变电站主变扩建工程、埔当～湖美110kV线路新建工程、北山（城西）110kV输变电工程；累计新建10千伏线路30公里，公用台区50台； 第二季度：续建后田110kV变电站主变扩建工程、埔当～湖美110kV线路新建工程、北山（城西）110kV输变电工程；累计新建10千伏线路85公里，公用台区160台； 第三季度：后田110kV变电站主变扩建工程投产送电；续建埔当～湖美110kV线路新建工程、北山（城西）110kV输变电工程；开工建设翔云二35kV输变电工程；累计新建10千伏线路100公里，公用台区215台； 第四季度：续建埔当～湖美110kV线路新建工程、北山（城西）110kV输变电工程、翔云二35kV输变电工程；开工建设老港110kV变电站主变扩建、西庄二110kV输变电工程、振兴110kV输变电工程；累计新建10千伏线路135.5公里，公用台区286台。	工信局	国网南安市供电公司各有关乡镇（街道）	能源项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
11	南安市电力设施建设工程包	新列入	跨乡镇	涉及柳城、省新、仑苍、金淘、洪濑、康美、罗东、码头、梅山、霞美、官桥、水头、石井13个乡镇（街道）。1.福建泉州南安110kV扶茂变龙塔II线10kV配套送出工程；2.福建泉州南安110kV榕桥变新梧线10kV网架标准化改造工程；3.福建泉州南安110kV西庄变10kV金坑线网架结构优化工程；4.福建泉州南安110kV塘上变塘过线10kV网架标准化改造工程；5.福建泉州南安110kV洪濑二变祠口II线10kV配套送出工程；6.福建泉州南安220kV时潮变水连线10kV网架标准化改造工程；7.福建泉州南安220kV玉叶变玉梧线10kV网架标准化改造工程；8.福建泉州南安110kV仑苍变蔡西线10kV网架标准化改造工程；9.福建泉州南安乐峰向阳网格10kV坑头线等线路防风改造工程；10.福建泉州南安110kV诗山变大庭线10kV网架标准化改造工程；11.福建泉州南安梅山网格10kV竞丰线线路防风改造工程；12.福建泉州南安110kV石井变10kV和美线网架结构优化工程；13.福建泉州南安110kV水头变环球一线10kV网架标准化改造工程；14.福建泉州南安110kV水头变10kV荷楼线防灾抗灾能力提升工程；15.福建泉州南安霞美网格果园线10kV网架标准化改造工程。	2025-2026	11041	5480	第一季度：完成设计、施工、监理招标，签订合同，物资采购，项目开工； 第二季度：完成项目整体进度30%； 第三季度：完成项目整体进度70%； 第三季度：完成项目整体进度100%。	工信局	国网南安市供电公司 各有关乡镇	能源项目
12	南安市金淘镇、梅山镇高标准农田建设项目	新列入	金淘梅山	主要建设高标准农田提质11700亩，耕地建设3000亩，旱改水工程1300亩，具体工程包括农田建设、耕作层地力保持、农田灌溉工程和田间道路工程等；其他农用地提升改造22亩，用于农业生产设施及配套工程（农事服务中心，建筑面积约11100平方米）。	2025-2029	104400	15000	第一季度：完成项目招投标，项目开工； 第二季度：工程建设完成至25%； 第三季度：工程建设完成至50%； 第四季度：工程建设完成至75%。	农业农村局	能源工贸集团 梅山镇政府 金淘镇政府	农林水利项目
13	南安市教育提升工程（一期）	续列	溪美柳城美林省新罗东梅山霞美官桥石井	项目占地639.86亩，其中，一期建筑面积293646平方米，主要建设内容为教学楼、综合楼、宿舍楼及艺体馆以及配套建设室外附属设施工程等。本项目包含十四个子项目，分别为南安市北山小学、南安市第七小学（一期）、南安市官桥第一小学扩建工程（二期）、南安市第六中学扩建工程、南安市柳城中学扩建工程（一期）、南安市特殊教育学校扩建工程（一期）、南安市第十二小学、南安市南金小学（一期）、南安市国专中心小学芙蓉校区（一期）、南安市院前小学迁建项目、南安市南翼实验小学迁建项目（一期）、南安市昌财实验学校、南安市温山小学扩建工程和南安市第二中学昌财教学楼2#楼。	2023-2026	161840	17000	第一季度：温山小学、南金小学剩余楼栋主体结构验收，完成室内外装修和室外工程的30%；昌财实验、官桥一小完成室内外装修和室外工程的80%；国专小学剩余区域开工建设；南翼实验剩余楼栋主体结构验收，完成室内外装修和室外工程的30%； 第二季度：温山小学、南金小学完成室内外装修和室外工程的80%；昌财实验、官桥一小、国专小学竣工验收；南翼实验完成室内外装修和室外工程的80%； 第三季度：温山小学、南翼实验、南金小学竣工验收。	教育局	教育局 南翼集团 各有关乡镇（街道）	社会事业项目
14	南安市校舍改扩建项目（第一批）	续列	溪美金淘九都官桥水头	项目占地6.765亩，总建筑面积2.39万平方米，主要包括教学楼、实验楼、宿舍楼的改扩建，包含西溪中学女生宿舍楼危房改造项目、峰山小学教学楼危房改造项目、呈美小学楼危房改造项目、南侨中学教师宿舍楼危房改造项目、侨光中学仙都楼危房改造项目、美星小学教学综合楼、教师宿舍楼危房改造项目等7个子项目。	2024-2026	9697	1000	第一季度：西溪中学、呈美小学、侨光中学竣工验收； 第二季度：五峰中学验收； 第三季度：南侨中学竣工验收； 第四季度：档案归档。	教育局	教育局 南翼集团 各有关乡镇（街道）	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
15	南安市校舍安全改扩建项目（第二批）	续列	美林金淘洪瀾水头	启动7所学校进行改扩建，主要包括教学楼、实验楼、宿舍楼的改扩建。建筑总占地面积5422.23平方米，总建筑面积26576.86平方米，主要包括教学楼、综合楼、宿舍楼及室外配套工程、地下消防水池及泵房等。共7个子项目：温成中学教师宿舍楼、毓元中学教师宿舍楼、新侨中学教学楼、大盈小学教学综合楼、水头中学教学楼、龙凤中学教学楼、南光中学宿舍楼。	2024-2026	12798	4298	第一季度：跟进学校原址拆除工作； 第二季度：办理施工许可证，开工建设； 第三季度：基础工程及主体工程； 第四季度：竣工验收。	教育局	教育局 南翼集团 各有关乡镇（街道）	社会事业项目
16	南安市第二批职业教育提升工程	新列入	柳城霞美	总建筑面积2.8万平方米，南安市红星职业中专学校建设1栋5层的学生宿舍楼及其他相应配套设施等，南安职业中专学校建设1栋4层的教学楼、运动场及其他相应配套设施等。	2025-2027	16000	10000	第一季度：红星职业中专1#学生宿舍楼及室外附属配套工程完成主体切砖，南安职业中专2#教学楼、运动场及室外附属配套工程土石方挖运、挡土墙、支护桩工程全部完成； 第二季度：红星职业中专1#学生宿舍楼及室外附属配套工程完成整体建设，验收并交付，南安职业中专2#教学楼、运动场及室外附属配套工程完成基础工程、地下二层主体结构； 第三季度：完成地下一层主体结构； 第四季度：完成装修工程，室外配套工程完成至50%。	教育局	教育局 柳城办事处 霞美镇政府	社会事业项目
17	南安市高中教育资源整合提升工程	新列入	跨乡镇	总建筑面积约5万平方米，主要建设3栋高中教学楼、4栋宿舍楼、1栋综合楼及地下室等配套工程，新增高中学位5000个，高中宿舍床位1496个。	2025-2027	21415	7000	第一季度：完成鹏峰中学高中部教学综合楼初验，宝莲中学高中教学综合楼及宿舍楼招标工作，五星中学高中综合楼和宿舍楼完成施工图设计及预算，第三中学高中扩建项目、龙泉中学高中宿舍楼开工建设； 第二季度：鹏峰中学高中部教学综合楼竣工投用，第三中学高中扩建项目、龙泉中学高中宿舍楼主体结构建设，宝莲中学高中教学综合楼及宿舍楼完成开工建设，五星中学高中综合楼和宿舍楼完成施工招标； 第三季度：第三中学高中扩建项目、龙泉中学高中宿舍楼完成主体结构施工，宝莲中学高中教学综合楼及宿舍楼主体建设，五星中学高中综合楼和宿舍楼开工建设； 第四季度：第三中学高中扩建项目、龙泉中学高中宿舍楼进行室内外装修，宝莲中学高中教学综合楼及宿舍楼完成主体结构建设，五星中学高中综合楼和宿舍楼开始主体建设。	教育局	教育局 各有关乡镇（街道）	社会事业项目
18	南安市北部片区生态农业示范区项目	新列入	码头九都	总建筑面积2.4万平方米，改造面积9.1万平方米，主要建设九都柑橘特色产业示范园及基础设施配套工程、码头荔枝特色产业示范园及基础设施配套工程等。	2024-2028	45627	10000	第一季度：北部片区生态农业示范区项目完成施工招标，环山美水库水生态保护及水美乡村建设项目完成实施方案编制； 第二季度：北部片区生态农业示范区项目完成部分农业三产服务配套项目至20%，环山美水库水生态保护及水美乡村建设项目完成招投标实施方案过会； 第三季度：北部片区生态农业示范区项目完成部分农业三产服务配套项目至40%，环山美水库水生态保护及水美乡村建设项目完成项目招投标； 第四季度：北部片区生态农业示范区项目完成部分农业三产服务配套项目至80%，环山美水库水生态保护及水美乡村建设项目完成环山美水库水生态保护工程的20%。	农业农村 局	农业农村局 能源工贸集团 文体旅集团 码头镇政府 九都镇政府	农林水利项目
19	南安市人才社区周边路网工程	续列	柳城美林	项目位于柳城街道、美林街道，总用地面积29735平方米（约44.603亩），总长1278.441米，包含规一路、规划三路及公园北路等三条道路，均采用沥青混凝土路面。其中，规一路（划一路—学园中路），长718.5米，宽24米，道路等级为城市次干路，双向四车道设计速度30km/h；划三路（规一路-公园北路），长312.98米，宽14米，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h；公园北路（划一路—划三路），长246.916米，宽24米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电信工程、电力工程、路灯照明和绿化工程等市政配套设施。	2024-2027	10337	5000	第一季度：完成公园北路施工20%，规一路、划三路用地报批组卷； 第二季度：完成公园北路施工25%；规一路、划三路取得土地批复； 第三季度：完成公园北路施工30%；规一路、划三路基工程50%； 第四季度：公园北路竣工，规一路、划三路完成路基工程。	城管局	城管局 南翼集团 美林办事处 柳城办事处	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
20	南安市西溪两岸文化旅游街区改造提升项目	续列	溪美、美林、柳城	项目占地约50亩，选址位于柳城街道帽山社区、柳东社区等。项目包含西溪两岸夜经济生活基础设施提升工程（包含东安大桥、晋安大桥等7座桥桥体、西溪两岸公园和建筑外立面、南山、北山凤凰山等和成功街沿线及新华街沿线建筑亮化提升）、西溪漫步工程（一期）（总长11.7公里，主要环线步道、北岸步道、南岸步道、溪美大桥与南安大桥桥面进行绿化、美化）、西溪两岸文化旅游街区改造提升（占地50亩，总长2公里，包含街区文化旅游基础设施改造提升，打造智慧旅游设施、邻里空间、夜色经济、文创空间等新型消费场景，开发城市景观游览、建设城市公共文化服务综合空间，构建南安市文化旅游综合服务精品示范街区）等3个项目。	2023-2026	49700	11000	第一季度：完成亮化提升工程60%； 第二季度：完成亮化提升工程70%； 第三季度：完成亮化提升工程90%； 第四季度：完成亮化提升工程100%	文旅局	文体旅局 商务局 文体旅集团 溪美办事处 美林办事处 柳城办事处	社会事业项目
21	南安市公益性公墓项目一期	续列	柳城官桥	规划面积200亩，项目分2期进行建设，其中，一期预计8000万元，选址于梅陵古园南地块（58.13亩）、北地块（43.87亩），建设墓园区包括墓葬区、骨灰楼堂安放区、生态葬法区、公祭区，占地面积不少于公墓总面积的60%，墓园建设绿化率不低于40%，配套建设园区道路、停车场、绿化、管理服务区等，总建筑面积14000平方米，原则上每亩地安置骨灰不少于300个。二期预计7000万元，建设将根据实际需求适时开发建设。	2024-2026	15000	3000	第一季度：完成林地报批； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：开工建设； 第四季度：完成建设30%。	民政局	民政局 能源工贸集团 柳城办事处 官桥镇政府	社会事业项目
22	南安文庙（二期）	续列	北峰丰州	项目占地约9.91亩。选址于丰泽区北峰街道。二期工程占地3636.1平方米，总建筑面积941.5平方米，主要修缮明伦堂、东西斋、仪门、朱子祠、东西榫头、前厅以及室外配套等，以及配套消防、展陈等设施。	2023-2026	8000	3500	第一季度：完成梁架施工； 第二季度：完成屋面及油漆施工； 第三季度：完成所有地面工程； 第四季度：整体完工。	文旅局	文体旅局 文体旅集团	社会事业项目
23	南安市十大书院项目	新列入	跨乡镇	项目总占地约50亩，十大书院核心建设内容包括九日山书院、杨林书院、西溪书院（武荣书院）、石井书院、莲塘书院、文山书院、孔泉书院、桃源书院（丰州镇桃源水库边）、灵应书院（灵应旅游景区内）、诗山书院（凤山旅游区诗山公园内）。为了进一步提升公园的品质，完善其功能布局，拟在公园布置一些茶歇木屋、客棧木屋、休憩平台等特色设施。	2025-2027	20000	3000	第一季度：完成设计招标； 第二季度：完成图纸设计； 第三季度：开工建设； 第四季度：完成场地平整和基础工程。	文旅局	文体旅局 文体旅集团 各有关乡镇（街道）	社会事业项目
24	南安市农村生活污水治理二期工程	续列	跨乡镇	项目涉及26个乡镇（街道），共244个行政村，合计新建污水主管网DN400-HDPE缠绕增强管16.145km、DN300-HDPE缠绕增强管413.271km、DN200-HDPE缠绕增强管740.115km，接户管2683.203km；新建污水提升泵站90座，总提升规模17300m³/d；提升改造现有污水处理设施52座，改造后总处理规模8170m³/d。	2023-2026	199850	30000	第一季度：完成管网建设80公里； 第二季度：完成管网建设50公里； 第三季度：完成管网建设70公里； 第四季度：完成管网建设100公里。	城管局	城管局 水务集团 有关乡镇（街道）	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
25	南安市城乡供水一体化项目	续列	跨乡镇	项目占地约136亩，管网敷设范围涉及24个乡镇（街道）的175个村（社区），计划新建规模化水厂4座13.3万吨/日，改扩建规模化水厂2座7万吨/日；新建原水输水线路22.84公里，新建输水加压泵站5座；新建及改建配水管网总长2472.31公里、配水加压泵站59座、中途加氯间1座，更换 DN15智能水表44770台；新建村级独立供水工程21处，分散式供水工程2处。	2022-2026	284486	56500	管网部分： 第一季度：完成管网建设50公里； 第二季度：完成管网建设50公里； 第三季度：完成管网建设100公里； 第四季度：完成管网建设100公里； 水厂部分： 第一季度：仑苍水厂完成85%；洪梅水厂完成40%；金淘水厂完成10%； 第二季度：仑苍水厂完成100%；洪梅水厂完成80%；金淘水厂完成40%； 第三季度：洪梅水厂完成100%；金淘水厂完成90%； 第四季度：金淘水厂完成100%。	水利局	水利局 水务集团 有关乡镇（街道）	城建环保项目
26	南安市石井镇科院北路二期工程	续列	水头石井	项目占地957亩，涉及石井镇院前村、三乡村、下房村、苏内村，水头镇仁福村，起点位于科院北路与院小路交叉处，终于水头镇仁福村与国道324线平交，路线全长9.0公里（其中隧道1.5公里），道路设计速度60km/h，路面宽度50m，路面采用沥青混凝土结构，为城市主干道，向北连接水头、官桥，其建设实施，可打通南安南北向交通干线。	2020-2026	137408	12000	第一季度：路基工程完成90%，桥梁工程完成100%，路面工程完成60%； 第二季度：路基工程完成100%，路面工程完成80%； 第三季度：完工通车。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府 石井镇政府	城建环保项目
27	南安市城镇污水处理提质增效近期一期工程	续列	金淘 英都 东田 仑苍 码头 洪梅 诗山 罗东 乐峰 梅山 洪濑 康美 丰州 官桥 水头 石井	项目涉及全市16个乡镇126村，计划将市辖区内、现状及规划污水纳入城镇集中式污水处理厂的19个集镇，建设内容以污水管道完善工程为主，本项目新建城镇污水管道240km，配套建设接户管及智能化分流井6座。进水浓度提升前期工程（污水管道深度排查）257.00km。	2023-2026	89020	18000	第一季度：完成管网建设8公里； 第二季度：完成管网建设10公里； 第三季度：完成管网建设12公里； 第四季度：完成管网建设10公里。	城管局	城管局 水务集团 有关乡镇（街道）	城建环保项目
28	南安市市区污水处理提质增效管网改造二期工程	续列	溪美 柳城 美林 霞美	项目涉及溪美、柳城、美林、霞美4个乡镇（街道），共计新建及改造d100~d1500雨污水管道67.26km，新建污水泵站10座，污水系统智能化改造工程13座，污水检查井增设超声波位计100座。主要服务市区污水处理厂三期工程，是南安市市区污水处理提质增效管网改造工程的延续。	2023-2026	46866	20000	第一季度：完成管网建设5公里； 第二季度：完成管网建设5公里； 第三季度：完成管网建设5公里； 第四季度：完成项目建设。	城管局	城管局 水务集团 溪美办事处 柳城办事处 美林办事处 霞美镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
29	南安石壁水库至石井镇原水管道工程	续列	水头石井	项目引水规模为8万m³/d，主要建设内容为引水管道总长11.2千米，设计管径为DN1000；石井二泵站一座，临时地下泵站一座，泵站设计流量均为0.926m³/s。引水线路起点于石壁水库，由石井二泵站加压输水（为实现原水管道建成后近期投用，在远期石壁水库加高扩容完成前新建临时地下泵站进行加压输水），经溪坂村后沿324国道新复线铺设至后坑村处，再沿科院北路延伸段铺设，通过最高点后经福厦铁路桥下，穿沈海高速、G324国道，经中泰（苏内）石材集控区至石井二水厂的取水口。	2024-2026	12770	5000	第一季度：完成管道敷设2公里； 第二季度：完成管道敷设2公里； 第三季度：完成管道敷设2公里； 第四季度：完成管道敷设2公里。	水利局	水利局 水务集团 水头镇政府 石井镇政府	农林水利项目
30	南安市韧性城市提升工程（管网部分）	续列	溪美柳城美林	新建DN600-DN2200雨水管道约10.09公里，新建雨水箱涵约2.09公里；对约6公里的现状雨水管道/箱涵进行清淤排査，并对存在病害的管道进行修复；对现状4座排涝站水泵进行设备更新；布设在线检测设施，共计100套；配备移动排水设备，完善应急设备储备库。	2025-2027	21440	12000	第一季度：先建雨水管道、箱涵约1公里； 第二季度：先建雨水管道、箱涵约2公里； 第三季度：先建雨水管道、箱涵约2公里； 第四季度：先建雨水管道、箱涵约2公里。	城管局	城管局 水务集团 溪美办事处 柳城办事处 美林办事处	城建环保项目
31	南安市城区污水处理提质增效工程（江北水质净化厂、管网改造三期）	续列	溪美柳城美林霞美	江北水质净化厂一期工程：江北水质净化厂设计总规模为5万吨/天，分两期实施，一期设计规模2.5万吨/天。土建按远期规模5万吨/天一次性建成，设备按近期规模2.5万吨/天安装。主要建设内容为粗格栅、进水泵房、细格栅、旋流沉砂池、提升泵房、A2O生物反应池、二沉池、混凝沉淀池，反硝化深床滤池，接触消毒池，污泥池，综合生产车间，总配电间，综合处理车间，水务综合楼以及厂区内部配套的工艺管线、排水管线、厂内道路、防洪堤、绿化、传达室及大门、围墙等；厂外配套污水提升泵站一座（规模1.0万吨/天）及进水管3km，尾水排放管渠5km。城区污水处理提质增效管网改造三期工程：工程围绕“收污水”“提水质”两个方面开展，“收污水”主要包括：补短板、城中村接污、截污系统完善、老城区雨污分流改造、排水管网提升改造、排水管网深度排查及病害修复，改造、企事业单位及小区雨污分流改造及其他内容。	2025-2027	140322	50000	第一季度：完成江北水质净化厂基础工程，管网完成建设15公里； 第二季度：完成江北水质净化厂主体结构，管网完成建设15公里； 第三季度：完成江北水质净化厂主体装修及管道安装，管网完成建设15公里； 第四季度：完成江北水质净化厂主室外工程及设备安装，管网完成建设15公里。	城管局	城管局 水务集团 溪美办事处 柳城办事处 美林办事处 霞美镇政府	城建环保项目
32	观音山现代物流产业基地项目	续列	美林省新	项目总用地面积约6330亩，建设内容主要为园区配套设施建设。	2009-2030	170000	45000	第一季度：完成福林路、福东南路工程管道施工20%； 第二季度：完成福林路、福东南路工程管道施工50%； 第三季度：完成福林路、福东南路工程管道施工80%； 第四季度：完成福林路、福东南路工程路基施工20%。	经济开发区	经济开发区 园区集团 美林办事处 省新镇政府	城建环保项目
	溪美街道		20			1408924	515032				
1	南安市莲塘乡村振兴示范区项目	续列	溪美	项目总占地1350亩，选址于莲塘东侧商服项目收储地块、南同公路北侧商服项目收储地块等，总建筑面积2万平方米，主要建设综合服务中心、高标准农田、国家水稻示范基地、生态研学院、观光旅游、智慧农业等，新建长约2公里观光道路，改造长约1.6公里原有车道路，形成车行、人行双循环的观光游览动线。	2023-2027	44000	10000	第一季度：完成文旅板块土地批复，并开工建设； 第二季度：完成地下室施工及部分主体框架建设； 第三季度：完成部分主体框架建设； 第四季度：完成主体施工。	文体旅局 农业农村局	文体旅局 农业农村局 文体旅集团 溪美办事处	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
2	南安市外二环路南段延伸段及周边道路提升改造工程	续列	溪美	总用地面积为8万平方米，道路总长3341.082米，建设内容分为2部分：新建1条市政道路，外二环路南段延伸段（一期），长283.391米；对外二环路（环城西路至悦公馆段）、柳湖南路、南山路、城六路、城十路等5条市政道路进行提升改造，长3057.691米，均采用沥青混凝土路面。	2024-2026	9161	1700	第一季度：一期竣工验收，二期完成初步验收； 第二季度：二期竣工验收。	住建局	住建局 南翼集团 溪美办事处	城建环保项目
3	南安市北山片区更新改造及市政配套项目	续列	溪美	选址于彭美社区、湖美社区，占地1307亩。其中：安置房43万平及片区内规划路网、学校等配套设施建设。市政配套：建设环西南路（含柳城中学人行地道）、北山路、柳中路北延伸段、支一路、支二路、花溪路、元帅路、南轴路等八条道路，总长4610.798米，以及柳中路山水漫道（含3座分离式立体交叉空中步行连桥）。	2023-2026	437517	90000	市政配套： 第一季度：完成柳中路山水漫道人行天桥建设； 第二季度：完成北山路附属管道及路基分部； 第三季度：完成北山路路面结构、交通工程、景观工程等； 第四季度：北山路完工投入使用。	住建局	住建局 南翼集团 溪美办事处	城建环保项目
4	南安市港仔渡更新改造工程	续列	溪美	项目选址于溪美社区、崎峰社区，占地250亩，其中：市政配套包含5条市政道路（路线总长为 3039.061米）和港仔渡片区配套工程（中央绿地、文化绿地、北山广场）；南安市港仔渡片区住宅项目东侧地块、南安市港仔渡片区住宅项目西侧地块、南安市港仔渡片区住宅项目南侧地块；新建安置房工程：总建筑面积6.103万平方米，共5栋住宅楼，住宅416套，商业45间，车位配建397个。	2022-2027	341614	93000	第一季度：完成二期土石方26%、高边坡工程23%、道路工程25%、绿地工程用地报批； 第二季度：完成二期土石方42%，高边坡工程44%，道路工程40%，桥梁工程25%；绿地工程20%； 第三季度：完成二期土石方58%，高边坡工程58%，道路工程56%，桥梁工程40%；绿地工程40%； 第四季度：完成二期土石方73%，高边坡工程74%，道路工程72%，桥梁工程57%；绿地工程60%。	住建局	资源局 住建局 南翼集团 溪美办事处	城建环保项目
5	南安北山·南轴记忆项目	新列入	溪美	项目选址于湖美社区，占地32.125亩，总建筑面积约5.1万平方米，其中保留原轴承厂4座厂房及烟囱，改造成文创街区，新建5栋商业楼及1栋14层酒店。三牛精神研习馆、商协会、社团服务平台、视频直播基地、文化街区、城市展厅、美食街区、艺术教育培训中心、人工智能体验馆、咖啡酒吧街区、影视制作、酒店等共10栋建筑组成。	2025-2027	130000	50000	第一季度：完成地下室结构开工建设； 第二季度：地下室结构封顶，主体结构施工； 第三季度：主体结构施工完成65%； 第四季度：主体结构封顶，外立面装修。	文旅局	溪美办事处	服务业项目
6	鹏华科技（福建）厂房建设项目	续列	溪美	项目选址于成功开发区，占地面积为2.9万平方米，主要建设厂房及附属配套设施建筑面积为5.1万平方米。项目建成投产后，年产润滑油9000吨，产值1.6亿元。	2025-2026	16500	14500	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：完工投产使用。	商务局	溪美办事处	服务业项目
7	南安津高阀门厂房扩建项目（二期）	续列	溪美	项目占地面积2.64万平方米，建设厂房及附属设施面积2.13万平方米，引进高端阀门生产线，投产后年产值增加19500万元。	2025-2027	30000	20000	第一季度：完成项目用地手续批复； 第二季度：完成项目设计方案报批及土地出让工作； 第三季度：完成项目工程规划许可证、施工许可证等前期手续批复； 第四季度：厂房基础施工。	工信局	溪美办事处	工业项目
8	南安宝运塑胶厂区建设项目	续列	溪美	项目占地30亩，选址于成功工业区，建筑面积4.3万平方米，引进消防配套产品生产工艺，投产后，年产各类消防配套产品9000万件，产值7500万元。	2024-2026	35500	8000	第一季度：完成厂房建设95%； 第二季度：完成厂房建设100%； 第三季度：购置生产设备； 第四季度：项目投产使用。	工信局	溪美办事处	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
9	南安市集利兴彩印厂房二期项目	新列入	溪美	项目选址于成功科技开发区，占地约21亩，建筑面积约1.96万平方米，建设办公楼、厂房及相关配套设施。	2026-2028	22000	22000	第一季度：完成项目设计方案报批及土地出让工作； 第二季度：办理项目工程规划许可证、施工许可证等前期手续； 第三季度：完成项目工程规划许可证、施工许可证等前期手续批复； 第四季度：进行厂房建设。	工信局	溪美办事处	工业项目
10	领跑鞋业电商大楼项目	新列入	溪美	项目选址成功开发园，项目占地15亩，总建筑面积约2.3万平方米，打造集信息共享、资源整合、学习交流的综合性平台及“直播+短视频带货”的新零售模式。	2026-2028	15000	5000	第一季度：完成项目用地手续批复； 第二季度：完成项目设计方案报批及土地出让工作； 第三季度：完成项目工程规划许可证、施工许可证等前期手续批复； 第四季度：进行厂房建设。	商务局	溪美办事处	工业项目
11	南安市供电公司备用调度指挥数据中心	新列入	溪美	项目选址于彭美社区，用地面积约4780平方米，建筑面积约9000平方米，主要建设1栋地上六层，地下一层的调度指挥数据中心及岗亭、场内道路、场内停车场、场内边坡和场内绿化等配套工程。	2025-2027	6500	4000	第一季度：土石方开挖完成、护坡完成； 第二季度：基础施工完成； 第三基础：主体施工； 第四季度：室内外装修。	工信局	南翼集团 溪美办事处	社会事业项目
12	南安市莲塘潮创田园配套公园项目	新列入	溪美	项目主要建设南同路（S213）北侧、溪美街道派出所西侧及成功农家乐东侧地块的景观绿化工程、给排水工程、道路改造工程、配套管理用房，以及滨水景观提升工程。	2026	14517	14517	第一季度：场地平整、桥梁及配套用房基础建设； 第二季度：完成边坡施工、道路施工； 第三季度：完成停车场及景观绿化施工； 第四季度：竣工验收。	文旅旅局 城管局	溪美办事处	社会事业项目
13	南安市北山气象研学综合休闲项目	新列入	溪美	南安气象科普馆项目，主体展厅位于南安气象局一楼，展陈面积约720平方米，融合南安本地特色与历史文化气象元素，展示古代南安人应对气象的智慧、历史气象事件、文化习俗中的气象元素、现代气象科技、防灾减灾知识。户外部分打造测天授时广场、山地观测区；古器观风走廊+文旅旅集团休闲水吧、北山环线户外休闲点。	2026	20000	20000	第一季度：开工建设，完成拆除及地面工作； 第二季度：完成墙面工作； 第三季度：完成天棚工作； 第四季度：完成展陈及设备安装调试工作；	文旅旅局	文旅旅集团 溪美办事处	社会事业项目
14	华创瑞璟园	新列入	溪美	项目选址于崎峰社区，总用地约48亩，总建筑面积约9.6万平方米。整个小区由5栋26层高层住宅楼和18幢4层多层住宅楼及相关配套建筑组成。	2025-2027	74300	55000	第一季度：高层住宅主体结构完成50%，多层住宅主体结构完成70%； 第二季度：高层住宅主体结构完成70%，多层住宅主体结构完成80%； 第三季度：高层住宅主体结构完成90%，多层住宅主体结构完成； 第四季度：高层住宅主体结构完成。	住建局	溪美办事处	城建环保项目
15	泉州南安市五柱巷片区更新改造工程	新列入	溪美	项目位于溪美街道，整体改造范围约276亩，包含南安大酒店、南安人民政府、气象站等区域。一期核心改造范围约146亩，东邻南安市人民政府，北邻新美路，西邻南安市气象局和南安一中，南邻新华街，拆区内主要有企业职工宿舍、南安市粮食站以及村宅。拆除包含公共建筑，建筑面积约12.9万平方米，附属物约1.2万平方米，需安置套房约需14万平、店面5000平。	2025-2028	120000	45000	第一季度：环西路开工，安商地块对接开发商； 第二季度：环西路完成20%，安商地块开发商进场； 第三季度：环西路完成40%，安商地块进行基础施工； 第四季度：环西路完成60%，安商地块进行基础施工。	住建局	南翼集团 溪美办事处	城建环保项目
16	溪美街道教育提升工程	新列入	溪美	项目占地512亩，主要建设内容为柳城中学体育馆、综合性操场建设，第一幼儿园建发缙云分园提升改造工程、溪美中心幼儿园迁建改造提升工程以及配套建设室外附属设施工程等。	2026	8800	8800	第一季度：办理前期手续；溪美中心幼儿园完成室内外装修和室外工程的30%；第一幼儿园建发缙云分园开工建设； 第二季度：第一幼儿园建发缙云分园完成室内外装修和室外工程的80%；柳城中学操场、体育馆开工建设； 第三季度：溪美中心幼儿园、第一幼儿园建发缙云分园完成室内外装修和室外工程；配套建设室外附属设施工程开工建设； 第四季度：柳城中学操场、体育馆完成建设，配套建设室外附属设施工程完成建设。	教育局	溪美办事处	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
17	万消防增资扩产项目	新列入	溪美	项目选址于成功科技开发区，占地1.5万平方米，建设厂房及附属设施面积5.8万平方米，建设3栋生产车间、1栋综合楼、1栋宿舍楼等，主要生产消防器材、消防水带、气体灭火设备产品、智慧消防配套产品等。	2026-2027	18000	8000	第一季度：完成项目用地手续批复； 第二季度：完成项目设计方案报批及土地出让工作； 第三季度：完成项目工程规划许可证、施工许可证等前期手续批复； 第四季度：进行厂房建设。	工信局	溪美办事处	工业项目
18	颖龙消防增资扩产项目	新列入	溪美	项目选址于成功科技开发区，占地2.2万平方米，建设厂房及附属设施面积6.5万平方米，建设3栋生产车间、1栋产品检测中心等，打造自动化消防设备产业生产基地。	2026-2027	25000	8000	第一季度：完成项目用地手续批复； 第二季度：完成项目设计方案报批及土地出让工作； 第三季度：完成项目工程规划许可证、施工许可证等前期手续批复； 第四季度：进行厂房建设。	工信局	溪美办事处	工业项目
19	南安市五柱巷片区环西路工程	新列入	溪美	项目用地面积2万平方米，道路全长712.599米，道路红线宽度为24米，道路等级为城市次干路，设计时速为30km/h，双向四车道，采用沥青混凝土路面。主要建设内容为道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程及绿化工程等。	2026	19515	19515	第一季度：完成施工许可证办理，建立项目部，开工建设； 第二季度：进行土石方开挖，场地平整，进行矿产处置； 第三季度：完成路基施工、雨污管道施工工程量40%； 第四季度：完成雨污管道施工工程量100%、电力给水管道完成50%。	住建局	南翼集团 溪美办事处	城建环保项目
20	福建省海洋阀门增资扩产项目	新列入	溪美	项目选址于成功科技开发区，占地2万平方米，建设厂房及附属设施面积6万平方米，主要建设4栋厂房、1栋办公楼等基础设施，打造智能阀门产业生产基地。	2026-2027	21000	18000	第一季度：完成项目设计方案报批及土地出让工作； 第二季度：完成项目工程规划许可证、施工许可证等前期手续批复； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设。	工信局	溪美办事处	工业项目
	柳城街道		24			729881	333943				
1	南安市康复院迁建项目	续列	柳城	选址于祥堂村，项目占地90.24亩，总建筑面积9.55万平方米，建设门诊部、住院部、康复治疗等用房，床位规模850张，配置医疗设备及绿地、充电桩、广场、停车场、管网工程、对外连接道路等配套工程。	2025-2028	73780	20000	第一季度：土石方开挖，进行边坡支护； 第二季度：土石方开挖并完成地下室部分地基与基础施工； 第三季度：主体结构封顶，地下室砌体施工； 第四季度：完成主体砌体施工。	民政局	民政局 南翼集团 柳城办事处	社会事业项目
2	泉州工程职业技术学院项目	续列	柳城	选址于霞东、霞西村，总建筑面积22.27万平方米，建设教学楼、学生宿舍、行政楼、实训基地、教工住宅、体育场、活动中心、人才房等附属配套设施。	2021-2026	50000	12000	第一季度：完成主体工程85%、室外工程及景观工程30%； 第二季度：完成主体工程95%、室外工程及景观工程70%； 第三季度：完成主体工程100%、室外工程及景观工程100%。	教育局	南翼集团 柳城办事处	社会事业项目
3	南安市五小片区改造工程	续列	柳城	选址于金街社区，项目占地74亩，建设占地面积约41.192亩，建设安商房约7.69万平方米，商业5273平方米，车库、架空层、服务用房等面积约3.58万平方米。	2023-2028	50000	15000	第一季度：二期场地土地平整； 第二季度：二期场地边坡、挡墙施工； 第三季度：二期设计方案、施工手续报批； 第四季度：二期设计方案、施工手续报批、桩基施工。	住建局	资源局 住建局 南翼集团 柳城办事处	城建环保项目
4	南安恒利达年增产工程机械链轨节6万件套项目	续列	柳城	项目选址于榕桥工业区，总建筑面积16万平方米，分三期建设厂房及附属设施，购置7条锻造生产线、2台网带式回火炉、1台网带式托辊回火炉、1台网带式托辊中温回火炉、10台国产化立式加工中心等生产设备，年增产工程机械链轨节6万件套。	2022-2027	75758	15000	第一季度：二期土地招拍挂出让及施工图设计； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：施工许可招投标； 第四季度：开工建设，基础施工。	工信局	柳城办事处	工业项目
5	南安高端智造产业园基础设施补强项目	续列	柳城	选址于下都社区、祥堂村、施坪村，建设榕桥大道延伸段领后支路、横二路西段、黄龙路前段、黄龙路延伸段、道路工程、工业大道东段的给水工程、排水工程（雨水工程、污水工程）、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程等配套附属工程。	2024-2029	10000	5000	第一季度：完成黄龙路东段、新溪路修缮提升项目前期手续办理； 第二季度：黄龙路东段进场施工，新溪路修缮提升项目设计预算招投标等； 第三季度：完成黄龙路东段施工，新溪路修缮提升项目进场施工； 第四季度：完成新溪路修缮提升项目。	经济开发区	经济开发区 园区集团 柳城办事处	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
6	福建宏发集团扩建项目	续列	柳城	项目总用地面积8.67万㎡，总建筑面积12.84万㎡；其中：子项目1：（南国用(籍)第00040974号）地块项目，拟建电商办公楼1栋，员工宿舍楼2栋，展示楼1栋，总建筑面积4.5万㎡；子项目2：闽（2024）南安市不动产权第0000162号地块项目，拟建检测车间1栋，总建筑面积7133㎡；子项目3：闽（2016）南安市不动产权第1200022号地块项目，拟建标准化厂房，3栋，总建筑面积4.24万㎡。子项目4：南国用（籍）第00070506号地块项目，拟建商务大厦1栋22层，配套设施1栋，总建筑面积3.39万㎡。	2025-2028	80000	18200	第一季度：进行总部厂房建设30%； 第二季度：进行总部厂房建设60%； 第三季度：进行总部厂房建设90%； 第四季度：总部厂房完工投产使用。	工信局 商务局	柳城办事处	工业项目
7	南安杰锋年加工工程机械配件600万套项目	续列	柳城	项目选址于祥堂村，占地78.88亩，建设厂房及附属设施5.8万平方米，主要购置设备：IGBT表面加热感应器10台（不涉及使用中频炉）、（2000、3000、4000）热模锻各5组、复合锻5组、机械手50个，组成数字化锻造生产线，数控高端机床加工中心、数控立车各150台，数控精密磨床10台，自动热处理生产线10条，全自动涂装喷漆线10条等其他先进设备组建设备智能化加工车间。项目以圆钢、型钢为主，利用各类设备进行切割、热变形、热处理、精密机加工、热处理、精加工、组装、表面处理等。	2024-2026	70000	20000	第一季度：进行厂房建设80%； 第二季度：进行厂房建设100%； 第三季度：室外绿化及收尾工程，完工。	工信局	柳城办事处	工业项目
8	南安市柳城街道农田改造提升与主粮现代化农事运营示范项目	续列	柳城	项目包含两个子项目，子项目一：南安市柳城街道农田改造提升项目，子项目二：主粮现代化农事运营示范项目。其中：子项目一规划实施农田连片整治、土地整治及配套设施，具体包括：1、农田实施面积2000亩，2、新增耕地实施面积840亩，3、旱改水实施面积576亩；子项目二占地约10亩。建筑面积约3500平方米，其中育秧工厂约600平方米、农机库房约800平方米、烘干及临时仓储一体化中心约2100平方米。及其他配套设施水污分离系统、烘干中心地面硬化等内容。	2025-2026	20800	14800	第一季度：完成2000亩高标准农田、296亩旱改水、农事服务中心竣工验收； 第二季度：145亩新增耕地竣工验收，25亩旱改水竣工验收； 第三季度：剩余新增耕地+旱改水施工； 第四季度：剩余新增耕地+旱改水竣工验收。	农业农村 局文体旅 局	能源工贸集团 柳城办事处	农林水利项目
9	南安市成功街城市更新项目	预备转在建	柳城	对S04民政局综合楼、产业会客厅等建筑进行外立面改造、室内公区装修、机电改造等。同时对成功街片区成功街、滨江路及三条支巷合计约1624米的市政设施的翻新调整、沿线建筑底层店招翻新和机电排水条件提升。	2025-2026	4326	2926	第一季度：完成种子公司地块设计方案及建设用地手续； 第二季度：种子公司地块新建建筑开工； 第三季度：种子公司新建建筑地块竣工验收。	商务局	能源工贸集团 柳城办事处	服务业项目
10	智盛企业总部大楼项目	预备转在建	柳城	建设1栋20层写字楼，总建筑面积约1.1万平方米，依托西溪沿岸美丽风景，打造沿江商务中心，主要招引金融、商贸企业入驻。	2025-2028	18700	10000	第一季度：设计方案； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：施工许可招投标； 第四季度：开工建设，基础施工。	商务局	柳城办事处	城建环保项目
11	南安柳城商会大厦建设项目	预备转在建	柳城	项目选址于帽山社区，成功国际会展中心对面，总占地面积约12.5亩，主要建设三栋楼包括1栋3层商业广场、1栋9层办公大楼、1栋13层酒店大楼，总建筑面积3万平方米。立足于成功国际会展中心区位优势，打造集商务办公、休闲购物、餐饮住宿为一体的综合性商业体。	2025-2027	20000	8500	第一季度：设计方案； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：施工许可招投标； 第四季度：开工建设，基础施工。	商务局	柳城办事处	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
12	南安市亨正机械厂房扩建项目	新列入	柳城	项目占地面积为6294.98平方米，主要建设1栋厂房建筑面积为3700平方米。	2025-2026	14000	14000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：施工许可招投标，开工建设； 第三季度：基础施工，厂房建设50%； 第四季度：厂房建设100%。	工信局	柳城办事处	工业项目
13	泉州鸿飞环保技改项目	新列入	柳城	计划新增购置炉渣处理加工系统，以其先进、绿色的生产工艺，将圣元环保垃圾焚烧产生的炉渣回收再利用，生产免烧环保砖，实现炉渣的资源化利用，预计年综合利用炉渣可达40万吨，年产6000万标块免烧环保砖，实现年产值2000万元以上。	2026	20000	16000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：购置设备，设备进场； 第三季度：调试设备，投产。	工信局	柳城办事处	工业项目
14	泉州市泓辉机械技改项目	新列入	柳城	新增一条全自动工程机械配件生产线，可新增年产值4000万以上。	2026	20000	20000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：购置设备，设备进场； 第四季度：调试设备，投产。	工信局	柳城办事处	工业项目
15	福建省三辉消防技改项目	新列入	柳城	新增一条全自动灭火器生产线，增加全智能水带编织机20台，可新增年产值6000万以上。	2026	25000	25000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：购置设备，设备进场； 第三季度：调试设备，投产。	工信局	柳城办事处	工业项目
16	露江工业区东五路、东五路支路改造提升工程	新列入	柳城	东五路道路设计长度为626.451米，设计速度20km/h，道路红线宽度15m，采用双向两车道断面形式，路面结构设计采用沥青混凝土路面，双侧8米规划绿地设计为市政配套景观绿化；东五路支路道路设计长度约为601.168米，设计速度20km/h，道路红线宽度15m。主要设计内容包括：道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程及绿化工程等。	2026-2028	5000	3000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：道路两侧清理； 第三季度：主体工程建设； 第四季度：主体工程建设。	住建局	经济开发区 园区集团 柳城办事处	交通项目
17	福建永发药业增资扩产项目	新列入	柳城	选址于帽山社区，该项目占地面积1.77万平方米，主要建设3栋厂房，建筑面积1.85万平方米。	2025-2027	29000	10000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：施工许可招投标； 第四季度：开工建设，基础施工。	工信局	柳城办事处	工业项目
18	南安全季酒店改造建设项目	新列入	柳城	拟对现有的1幢7层建筑物进行全季酒店品牌标准化改造装修。新建酒店大堂、餐厅、会议室、后勤区等附属设施，实现会展中心周边一公里商务圈的服务能力。	2026	5000	5000	第一季度：装修施工，入驻投产。	商务局	柳城办事处	服务业项目
19	亚陶汇年产卫生陶瓷18万件项目	新列入	柳城	更换窑炉电气控制系统、更换燃烧系统等降低能耗，提高产品质量；购置2条智能高压注浆生产线，21条普通立浇线改成吊装立浇线，改造原有3条高压注浆生产线，降低员工劳动强度，提升生产效率。	2026	23000	20000	第一季度：购置设备，设备进场； 第二季度：调试设备，投产。	工信局	柳城办事处	工业项目
20	泉州冷菱机电设备厂房提升改造项目	新列入	柳城	对原有厂房进行改造作业，完善工程管线（水、电、气），新增集成智能生产物流传输基座设备，引进环保与消防设施设施，新增智能安防监控系统。	2026	12000	12000	第一季度：购置设备，设备进场； 第二季度：调试设备，投产。	工信局	柳城办事处	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
21	福建潘山热处理、可控气氛密封厢式多用炉设备采购与技术应用项目	新列入	柳城	在现有车间内规划专用区域，新增4台可控气氛密封箱式多用炉、1台双槽清洗机、2台高温回火炉、1台旋转料车、2台备料车等生产设备，项目设备通过高温燃烧进行热处理生产及扩大生产能力，可完成多种工艺模式（如碳氮共渗、调质、光亮淬火、清洗等）实现年5000吨以上的金属热处理加工产量。	2026	15000	15000	第一季度：购置设备，设备进场； 第二季度：调试设备，投产。	工信局	柳城办事处	工业项目
22	泉州南安德林年增产30台绿色静压铸造机生产线扩建项目	新列入	柳城	项目选址于杏莲村，总建筑面积3.17万平方米，拟建设标准厂房3栋，项目建成后主要投入生产福建首台绿色环保静压生产线，该项目建成后预计新增产值近1.5亿元，新增年税收达800万元。	2026-2028	66000	30000	第一季度：完成国有用地正成片开发方案编制； 第二季度：法拍竞得周边原华盛陶瓷地块进行平整； 第三季度：工程规划设计； 第四季度：法拍竞得周边原华盛陶瓷地块厂房改造10%。	工信局	柳城办事处	工业项目
23	南安市露江工业区入口地块综合提升改造项目	新列入	柳城	项目位于东三路与308省道交接处东侧7.81亩用地、西侧3.7亩用地，拟规划建设充电站、光伏屋面、景观工程、商业配套等，结合现状情况打造集休闲、餐饮、办公、汽车充电及配套服务等功能于一体的综合服务体。	2025-2026	2517	2517	第一季度：完成项目建设，竣工验收。	住建局	能源工贸集团柳城办事处	社会事业项目
24	泉州伟腾特种设备年验钢瓶140万个生产线技改项目	新列入	柳城	主要购置生产设备有抽残液回收装置、角阀装卸机、钢瓶试水压机、焚烧炉，年检验钢瓶140万个。	2026	20000	20000	第一季度：购置设备，设备进场； 第二季度：调试设备，投产。	工信局	柳城办事处	工业项目
	美林街道		32			2106204	710762				
1	南安市城市文化旅游综合体项目	续列	美林	项目选址于福溪社区，占地面积约205.59亩，总建筑面积为10.15万m²，地上4层，地下2层（其中地上建筑面积4.59万m²，地下建筑面积5.56万m²，最大单体建筑面积为1.53万m²）。主要建设内容包括南安图书馆、人文自然遗产体验中心、青少年校外科学培训基地、文体教育培训中心及配套文化商业设施。	2021-2026	112354	30000	第一季度：完成场馆展陈精装工程量的30%、室外工程量的30%； 第二季度：完成场馆展陈精装工程量的60%、室外工程量的60%； 第三季度：完成场馆展陈精装工程量的80%、室外工程量的80%； 第四季度：完成场馆展陈精装室外工程。	文旅局	宣传部 资源局 文体旅局 科协 侨联 南翼集团 美林办事处	社会事业项目
2	南安市创新总部中心	续列	美林	项目选址于福溪社区，占地面积为91.63亩，新建3栋商业写字楼及附属裙楼、地下停车场、公共绿地、广场、游客集散中心、公交枢纽场站（场站管理楼、公交充电桩（本充电桩非独立用地，利用拟建设公交枢纽场站停车场，建设变压器、充电管线等附属设施，建设30台120kW双枪直流充电桩，合计总功率3600kW））等配套设施，总建筑面积12.5万平方米。	2025-2028	143238	75000	第一季度：商务商业建筑主体施工建设； 第二季度：完成主体施工建设工程量的40%； 第三季度：完成主体施工建设工程量的70%； 第四季度：完成主体工程施工。	商务局	能源工贸集团美林办事处	服务业项目
3	观音山现代商贸中心项目	续列	美林	项目选址于观音山现代物流基地，占地面积约330亩，总建筑面积约60万m²，其中商住建筑面积约54万m²，拟由项目业主自持商业建筑比例为30%约16万m²。项目建设内容涵盖文化书店、教育培训、主题百货、特色餐饮、星级酒店、夜经济示范区，以商务办公楼及设计师沙龙、特色智能家居、家具、建材展贸为主的大型商业中心。	2020-2027	300000	50000	第一季度：完成一期商业装修收尾，二期16-19号楼和22号楼的内外墙装修工程量的60%； 第二季度：完成二期16-19号楼和22号楼的内外墙装饰装修工程； 第三季度：完成二期16-19号楼和22号楼的室外绿化施工，内外墙收尾工作； 第四季度：二期16-19号楼和22号楼验收交房。	经济开发区	经济开发区 园区集团 美林办事处	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
4	美的智能家居科创项目	续列	美林	项目选址于观音山现代物流基地，占地面积约510亩，建筑面积约60万m²，主要建设智慧总部大楼、产业服务中心、美的商业综合体、智慧家居展示馆、智慧公寓、专家大院、幼儿园等。其中P21地块：项目占地面积6.38万m²，主要建筑面积18.68万m²；P06地块：项目占地面积13.74万m²，总建筑面积45.7万m²。	2018-2026	300000	25000	第一季度：完成p06三期A10、11#竣备交付； 第二季度：完成p06三期A7-9栋#结构25层； 第三季度：完成p06三期A7-9栋#结构封顶； 第四季度：完成p06三期A7-9栋#室内及地下室装修、机电等分包工作。	经济开发区	经济开发区美林办事处	城建环保项目
5	扶茂工业园	续列	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，占地面积约1.04万亩，建设内容：主要为园区配套设施建设，七通一平；续建茂华西路三期（用地面积约30亩）、福弘一期（用地约14亩）、茂吉西路一期；新建茂盛路工业走廊绿化提升工程、茂吉中路（用地面积约17亩）、茂华西路三期k0+730-k1+030、铁路停车场、美宇收储地块、茂华西路工程（福飞北路至福金北路段）、览盛阀门工业地块、盛冶阀门工业地块、创新投资工业地块、鑫恒盛再生资源产业园工业地块。	2016-2030	164300	35000	第一季度：茂华西路三期K0+730-K1+030工程竣工验收； 第二季度：茂华西路三期、福弘一期复工； 第三季度：茂华西路三期、福弘一期路面施工完成50%； 第四季度：茂华西路三期、福弘一期路面施工完成60%，人行道完成20%。	经济开发区	经济开发区园区集团美林办事处	城建环保项目
6	中蔬联闽东南（南安）智慧农商产业园	续列	美林	项目选址于李西村、坵洋村，占地面积约57.7亩，总建筑面积约6.17万m²，主要建设三大区块及四大体系：汇集蔬果、米面粮油、肉类禽蛋、干货调料、水产冻品、副食酒水、餐厨用品、日用百货等八大农副产品品类，上万个品种；项目创新农副产品流通模式，架设“互联网+农批市场”产业平台，搭建“产地直达+全程配送”物流体系将创新农副产品流通模式，架设“互联网+农批市场”产业平台将打造成为智慧化、集约化、产城融合的食材云仓配一体化平台。项目建成运营后可入驻企业及商户近2000户，年交易额短期内达30亿元以上。	2024-2027	50000	20000	第一季度：完成10#楼结构封顶和11#12#等重大设计变更及工规变更等前期工作； 第二季度：完成各栋砌体工程并办理主体验收； 第三季度：完成安装工程、外门窗安装抹灰、外立面上漆、供配电、室外管网、园区道路等施工； 第四季度：完成绿化施工。	商务局	美林办事处	服务业项目
7	九牧商业管理有限公司温德姆酒店改扩建工程	续列	美林	项目选址于南安观音山现代物流基地金座·唐道636商业街区，占地面积10.5亩，建筑总面积3.5万m²，通过与高端国际酒店品牌合作，打造一家集客房、餐饮、康体休闲为一体的综合性高端国际品牌酒店。酒店立足国际高端品牌建造和服务标准，融入闽南文化元素，建成后将成为南安首家以智能化、智能健康卫浴为主题的综合性高端国际品牌酒店。	2024-2027	50000	5000	第一季度：完成多联机风管设备安装； 第二季度：完成桥架消防水电、机电、消防水电工程； 第三季度：完成厨房设备安装； 第四季度：完成硬装施工。	商务局	商务局经济开发区美林办事处	服务业项目
8	绿色泛家居建材展贸项目	续列	美林	项目选址于南安观音山现代物流基地，占地面积309亩。建筑面积约40万m²，主要建设泛家居全景体验中心、全球建材体验馆、全球建材家居选材中心、家居品牌街、建筑博览园、企业总部及配套设施。	2020-2028	280000	65000	第一季度：完成P18地块二期配套工程及景观工程量的30%，P19地块一期西侧（1#~3#、9#~11#楼）主体封顶，室内砌体工程量的50%； 第二季度：完成P18地块西侧配套工程及景观工程量的80%，P19地块一期西侧（1#~3#、9#~11#楼）室内砌体完成，抹灰工程量的30%； 第三季度：完成P18地块西侧配套工程及景观工程，P19地块一期西侧（1#~3#、9#~11#楼）抹灰工程量的80%，外墙工程量的30%； 第四季度：完成P18地块西侧工程的验收工作，P19地块一期西侧（1#~3#、9#~11#楼）室内抹灰工程，外墙工程量的80%。	经济开发区	经济开发区美林办事处	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
9	南安佳福斯产业园项目	续列	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，占地面积134.28亩，总建筑面积25万平方米，主要建设12栋标准厂房、1栋生活配套综合楼及配套设施；项目建成投产后，年新增产值100000万元。	2025-2028	120000	60000	第一季度：完成土地平整； 第二季度：完成项目土方回填； 第三季度：完成挡土墙桩基及墙身施工； 第四季度：完成一期基础工程施工。	经济开发区	经济开发区美林办事处	工业项目
10	南安市恒发纸品新建项目（三期）	续列	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，占地面积76.53亩，主要建设4幢厂房（含1栋仓库）、1幢宿舍楼、1幢办公楼和引进生产设备及相关配套设施。项目建成投产后，年产智能化纸板3.2亿平方米、纸箱8000万个，产值100000万元。	2024-2026	25500	7500	第一季度：完成3#和5#厂房的基础工程施工； 第二季度：完成3#和5#厂房的主体结构施工； 第三季度：完成3#和5#厂房的主体工程施工 第四季度：完成装修并竣工验收投用。	经济开发区	经济开发区美林办事处	工业项目
11	南安市委党校（二期）	续列	美林	项目选址于福溪社区，占地面积9.43亩，总建筑面积为8399m²，其中地上建筑面积为6399m²，地下建筑面积为2000m²，主要建设内容为1栋综合楼及室外配套工程等。	2025-2026	5000	2500	第一季度：完成装修工程； 第二季度：完成室外工程及初验； 第三季度：竣工验收。	教育局	教育局南翼集团美林办事处	社会事业项目
12	南安市法务信息大厦	续列	美林	项目选址于福溪社区，占地面积约6654m²，总建筑面积约1.28万m²，其中，地上建筑面积约9425.16m²，地下建筑面积约3352.92m²。其中办公大楼约9412.88m²，门卫约12.28m²。机动车停车位94个，非机动车停车位404个。	2025-2026	10000	2000	第一季度：完成项目主体工程施工； 第二季度：完成项目装修施工； 第三季度：完成项目竣工验收。	住建局	南翼集团美林办事处	社会事业项目
13	南安国际品牌高端酒店及商业配套项目	续列	美林	项目选址于福溪社区，占地面积约63亩，拟引进国际知名高端酒店品牌，总建筑面积约8.5万m²，超五星级标准建设高规格酒店大楼，建设220间客房、SOHU公寓1.8万m²，配套建设闽南风情商业街等多种业态，商业面积2.4万m²，打造南安市酒店新标杆。	2026-2028	120000	50000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成前期手续的办理； 第三季度：地下室土方开挖； 第四季度：地下室工程施工。	商务局	美林办事处	服务业项目
14	武夷雲尚天翼	续列	美林	项目选址于福溪社区，占地面积约55亩，总建筑面积约13.9万m²。项目融汇商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐等多种功能于一体的城中之城，打造南安高品质商业街区新地标。	2025-2027	120000	55000	第一季度：P04地块桩基开工，P05地块主体封顶； 第二季度：完成P04地块地下室结构、P05地块构架层和室内砌体工程量的50%； 第三季度：完成P04地块主体工程量的20%和P05地块室内砌体，室内抹灰工程量的50%和外墙工程量的20%； 第四季度：完成P04地块主体工程量的40%和P05地块室内抹灰，外墙工程量的50%。	住建局	美林办事处	服务业项目
15	智能全铝家居生产研发项目	预备转在建	美林	项目选址于南安观音山现代物流基地，占地面积约60亩，总建筑面积约8.3万m²，主要建设4栋标准厂房、1栋研发综合楼、1栋员工公寓楼和购置全自动数控开料机、全自动数控封边机45度切角机、型材冲孔模具、推台锯等数控生产设备及相关配套设施，项目建成后，年产2.5万m³铝制产品。	2026-2028	50000	25000	第一季度：完成项目立项、不动产权证的办理； 第二季度：基本完成前期手续的办理； 第三季度：完成施工单位的确定； 第四季度：完成项目基础工程施工并开始进行主体施工。	经济开发区	经济开发区美林办事处	工业项目
16	南安固纳厂房新建项目	预备转在建	美林	项目选址于玉叶村，占地面积约7.3亩，总建筑面积1.16万m²，主要建设1栋标准厂房和生产设备的引进及配套设施。项目建成投产后，年产值2000万元。	2025-2026	12000	12000	第一季度：完成项目立项、施工许可等前期手续办理； 第二季度：完成项目基础工程施工； 第三季度：完成项目主体工程施工； 第四季度：完成项目装修并竣工验收。	工信局	美林办事处	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
17	恒盾消防技改项目	预备转在建	美林	项目选址于白沙村，占地面积约6亩，总建筑面积约2万平方米，主要建设2栋标准厂房和生产设备的引进及配套设施。项目建成投产后，年产值4500万元。	2025-2026	9200	9200	第一季度：组织进场施工； 第二季度：完成项目基础工程施工； 第三季度：完成项目主体工程施工； 第四季度：完成项目装修并竣工验收。	工信局	美林办事处	工业项目
18	南宁市体育中心片区更新改造项目（一期）市政配套项目	新列入	美林	项目选址于洋美社区，改造道路总长1008.848米，含南洪路改造（红线长287.723米，道路宽度50米，设计时速60公里/小时）、美林六路（红线长238.314米，道路宽度30米，设计时速公里/小时）、师范路（红线长482.811米，道路宽度14米，设计时速30公里/小时）等建设内容。	2026-2027	15000	14000	第一季度：完成初步设计及概算编制； 第二季度：完成施工图设计、预算编制工作； 第三季度：完成项目招投标工作； 第四季度：完成道路施工20%。	住建局	南翼集团 美林办事处	交通项目
19	南宁市体育中心片区更新改造项目（一期）安商房项目	新列入	美林	项目选址于洋美社区，占地面积约103.01亩，商住总建筑面积26.52万m²，地上总建筑面积20.38万m²。其中东侧地块住宅建筑面积8.78万m²，拟建设9栋23层-25层高层塔楼，安置住宅户数836户，拟设置机动车停车位906个，非机动车位1612个。	2025-2027	70000	45000	第一季度：完成项目桩基施工； 第二季度：进行地下主体结构施工； 第三季度：完成地下主体结构施工； 第四季度：进行地上主体结构施工，部分封顶。	住建局	南翼集团 美林办事处	城建环保项目
20	南宁市王文教羽毛球馆项目	新列入	美林	项目选址于洋美社区，占地面积约17.19亩，总建筑面积1.6万m²场地布置4片羽毛球场（活动座席收起后可布置12片羽毛球场），总座席约3000座，王文教纪念馆、竞赛组织用房、力量训练房、媒体工作区、机动停车库和非机动停车库等。其中机动车位105个，可与酒店地下车库连通，总机动车位约190个。	2026	15913	14913	第一季度：完成基础施工； 第二季度：完成地下主体结构施工，进行地上主体结构施工； 第三季度：完成主体工程、装修施工； 第四季度：完工，进行调试工作。	文旅旅局	南翼集团 美林办事处	社会事业项目
21	福正智能装备生产项目	新列入	美林	项目选址于南安观音山现代物流基地，占地面积约50亩。主要建设标准生产厂房、综合楼和生产设备的引进及相关配套设施。项目建成投产后，年产值2亿元。	2025-2027	30000	20000	第一季度：完成前期手续的办理； 第二季度：完成土地平整； 第三季度：项目基础工程施工； 第四季度：项目主体结构施工；	经济开发区	经济开发区 美林办事处	工业项目
22	威乐水暖厨卫产品生产项目	新列入	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，占地面积约3.18亩。主要建设标准化生产厂房和生产设备的引进及相关配套设施。项目建成投产后，年产值5000万元。	2025-2026	8200	8200	第一季度：组织进场施工； 第二季度：完成项目基础工程施工； 第三季度：完成项目主体工程施工； 第四季度：完成项目装修并竣工验收。	经济开发区	经济开发区 美林办事处	工业项目
23	宗裕卫浴产品生产项目	新列入	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，占地面积约8.8亩。主要建设标准生产厂房、综合楼和生产设备的引进及相关配套设施。项目建成投产后，年产值1亿元。	2026-2027	20000	18000	第一季度：进行方案设计； 第二季度：土地平整； 第三季度：完成土地平整； 第四季度：完成前期手续办理并组织进场施工。	经济开发区	经济开发区 美林办事处	工业项目
24	福建首弘消防扩建项目	预备转在建	美林	项目选址玉叶村，占地面积15亩，总建筑面积2.5万m²。主要建设3栋厂房及配套设施并购置生产设备。建成投产后，年总产室内消火栓25万只、室外消火栓12万只，年总产值8000万元。	2026	4950	4950	第一季度：完成土地平整工作并组织进场施工； 第二季度：完成项目基础工程施工； 第三季度：完成项目主体工程施工； 第四季度：完成项目装修并竣工验收。	工信局	美林办事处	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
25	福建省低碳污染防治技术工程研究中心	新列入	美林	项目选址于福溪社区，拟建设福建省智能数字化低碳污染防治技术工程研究中心，聚焦生态环境、新能源材料等绿色低碳领域，将人工智能、物联网、大数据与污染防治技术及装备相融合，研发污染防治过程提质降耗智能优化控制技术、高效生物处理技术及智能化装备等智能低碳污染防治关键技术，实现减污降碳协同增效治理，推动产业绿色转型、培养专业人才，实现经济与生态效益双提升，助力福建省绿色高质量发展。	2026-2028	9000	5000	第一季度：组织进场对场所进行装修改造； 第二季度：完成科研中心场所装修改造工程量的60%； 第三季度：完成科研中心的场所装修改造工作； 第四季度：购置科研实验设备。	科技局	科技局 美林办事处	工业项目
26	南安市福山公园项目	新列入	美林	项目位于美林街道，总用地面积65.72亩，主要建设内容为园路工程，包含4米宽主路长608.7米，2.5米宽次路长244米，登山步道及观景平台、绿化及配套附属设施等。	2025-2026	4599	4399	第一季度：进行连廊、施工，边坡施工； 第二季度：进行场地平整、观景平台施工； 第三季度：进行绿化苗木种植，项目收尾； 第四季度：竣工验收。	文体旅局	南翼集团 美林办事处	社会事业项目
27	国家质检中心水暖洁具实验室	新列入	美林	项目选址于南安市经济开发区数字化卫浴产业园，占地面积约13.44亩，改建建筑面积约1万m²，拟利用数字化卫浴产业园自有厂房进行装修改造，主要建设1栋水暖洁具产品质检中心实验室及配套办公设施。	2026	4500	4500	第一季度：完成方案设计； 第二季度：组织进场装修； 第三季度：完成厂房改造装修； 第四季度：购买设备并试投产。	市场监管局	园区集团 美林办事处	工业项目
28	泉州光核芯科技新建项目	新列入	美林	项目选址于珠溪村，主要租赁标准厂房9191m²，并对其进行二次改造装修和引进3条光伏光热板全自动研发生产线及相关配套设施。项目建成投产后，年产光伏光热板（冷、热、电、气）150MW，年产值10000万元。	2026-2027	15000	12000	第一季度：完成方案设计； 第二季度：组织进场装修； 第三季度：完成厂房改造装修； 第四季度：完成部分设备采购。	工信局	美林办事处	工业项目
29	福建尚好搭档鞋服新建项目	新列入	美林	项目选址于李东社区，占地面积约10亩，建设总面积约2.4万m²，建设2栋仓储配送中心及配套设施。购置提花机、3D打印机、AI直播智能平台等设备，主要从事电商销售及服装LGO转移制作。项目建成投产后，年加工运动鞋15万双、服装10万件，年增产值7500万元。	2025-2026	4950	4800	第一季度：完成土地平整工作并组织进场施工； 第二季度：完成项目基础工程施工； 第三季度：完成项目主体工程施工； 第四季度：完成项目装修并竣工验收。	工信局	美林办事处	工业项目
30	南安八匹马体育用品扩建项目	新列入	美林	项目选址于松岭村，占地面积约6亩，主要建设3栋标准厂房和引进单针针车、电脑花样机、压扣机、定型机、裁断机等设备及相关配套设施。项目建成投产后，年增产运动鞋60万双，年增产值5500万元。	2025-2026	4500	4300	第一季度：完成土地平整工作并组织进场施工； 第二季度：完成项目基础工程施工； 第三季度：完成项目主体工程施工； 第四季度：完成项目装修并竣工验收。	工信局	美林办事处	工业项目
31	国启新材料环保石塑箱生产项目	新列入	美林	项目选址于南安市经济开发区数字化卫浴产业园，主要租赁数字化卫浴产业园标准厂房并对其进行二次改造装修，引进碳基造箱粒专机、碳基箱专用拉板机、拌料机等生产线设备，建成以无机盐石头母粒主要材料生产的石塑箱，石塑箱的原料不需消耗林木资源，制造过程不造成大气和水体污染，箱体材质坚韧，更利于回收再用。项目建成投产后，年产值10000万元。	2025-2026	8000	7500	第一季度：完成方案设计； 第二季度：组织进场装修； 第三季度：完成厂房改造装修； 第四季度：完成设备采购。	工信局	美林办事处	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
32	南安美林壹号地块至凤凰湖夜经济项目	新列入	美林	项目选址于美林社区和梅亭社区，占地面积约127.35亩，其中水域面积50.55亩，湖面岸线长约1343m，拟以凤凰湖作为生态节点，对凤凰湖进行改造提升，与西溪和武荣公园构成完成的蓝绿生态网络。同时，将壹号地夜市与凤凰湖进行串联，拟打造特色商业街区，以多元业态赋能文化商业，集特色美食、文创购物、艺术打卡、演绎畅玩、休闲社交等业态于一体，升级文旅体验一站式吃喝玩乐全新的夜市。	2026-2027	20000	15000	第一季度：完成方案设计； 第二季度：完成前期手续办理； 第三季度：施工前准备，组织进场施工； 第四季度：道路改造施工。	文体旅局	文体旅局 文体旅集团 美林办事处	服务业项目
	省新镇		24			722442	336767				
1	南安市公共实训基地项目	新列入	省新	项目选址于金丹社区，总建筑面积约7007.78m²，建设1栋综合楼及室外工程等附属工程。	2026-2027	3999	3999	第一季度：完成土地挂牌、施工图设计及财审； 第二季度：完成施工招标； 第三季度：完成基础施工； 第四季度：完成主体施工。	经济开发区 人社局	经济开发区 园区集团 省新镇政府	社会事业项目
2	南安市成功设计小镇	续列	省新	项目选址于省新镇檀林村，占地132亩（为已收储的原南安联城住工工业用地），拟打造南安智能泛家居产业园工业设计中心，规划建筑面积约30.5万m²，包含生活配套、科研生产、科研办公、独立研发、智造中心等功能布局。	2024-2029	139205	50000	第一季度：开工进行地基等建设； 第二季度：进行部分单体的主体工程建设； 第三季度：进行部分单体的主体工程建设； 第四季度：完成部分单体的主体工程建设。	经济开发区	经济开发区 园区集团 省新镇政府	工业项目
3	泉州市城市废弃物资源循环利用体系	续列	省新	项目选址于省身村、南金村，占地60亩，总建筑面积9万平方米的再生资源总部经济区，一期31.17亩，二期28.43亩，建成集展、销、贸为一体的特色商铺、商务办公用房。配套整合再生资源回收体系，在大泉州整合规范回收分类网点及建设以县（市、区）为单位的分拣中心，配套建设再生资源总部平台经济与结算中心。	2022-2026	50000	10000	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	商务局	省新镇政府	城建环保项目
4	南安美尔固卫浴扩建项目	续列	省新	项目占地50亩，拟建设钢筋混凝土结构厂房及附属设施10万平方米，购置自动化高压成型设备、自动化立库、检修施釉线、高压成型机配套输送线等先进设备，提升智能化水平。技术水平达到国内领先水平，年产卫生陶瓷制品200万套。	2024-2026	30210	10000	第一季度：办理相关手续； 第二季度：开展地基建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
5	南安五中迁建项目	续列	省新	项目占地126亩，选址于南金林场、省身村，总建筑面积8.6万平方米，新建综合楼、专教楼、体艺楼、食堂、图书馆教师公寓等。	2025-2027	49860	10000	第一季度：完善各项前期手续； 第二季度：进行地基建设； 第三季度：进行教学楼建设； 第四季度：继续进行部分教学楼建设。	教育局	省新镇政府	社会事业项目
6	泉州阿诗曼卫浴扩建项目	续列	省新	项目占地25亩，建设钢筋混凝土结构厂房1.8万平方米，引进PLC编程全自动抛光生产线10条、机密数控加工中心、数控车床等设备，年产1000万个水龙头。	2025-2026	15000	10000	第一季度：地基建设； 第二季度：厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及部分设备投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
7	南安海西拆解与再制造集中管理区二期	新列入	省新	项目占地面积41.8亩，总建筑面积约3.4万平方米。建设生产厂房、给排水、电气、消防、暖通、烟囱、排烟管道工程。	2025-2026	20000	10000	第一季度：开工进行地基建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	经济开发区	省新镇政府	工业项目
8	泉州鑫旭星卫浴扩建项目	新列入	省新	项目占地35亩，建设厂房及附属设施4000平方米，购置自动化高压成型设备、自动化立库、检修施釉线、高压成型机配套输送线、数控精密车床等主要设备，年增产卫生陶瓷制品300万套。	2025-2026	8600	8600	第一季度：完成设计等前期手续； 第二季度：进行地基建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
9	南安德达年产塑料薄膜12万吨项目	新列入	省新	项目占地40亩，总建筑面积约7万m²，建设生产厂房、办公大楼、宿舍楼以及给排水、电气、消防、暖通、烟囱、排烟管道工程，引进多层共挤流延薄膜生产装备，五层共挤PE吹膜线等设备，原材料为PP/PE塑料原米（均为外购），年产塑料薄膜（厚度＞0.025mm，可降解）12万吨，产值12.5亿元，产品用于卫材及食品包装。主要建筑物面积：7万平方米，新增生产能力（或使用功能）：年产塑料薄膜（厚度＞0.025mm，可降解）12万吨，年产值12.5亿元	2026-2028	90000	50000	第一季度：完成土地证并证并走完预转让以及设计等前期手续； 第二季度：完成施工许可证等前期手续办理； 第三季度：完成地基建设； 第四季度：完成部分钢结构厂房建设，并继续进行剩余厂房建设。	工信局	省新镇政府	工业项目
10	德融塑胶新生产基地项目	新列入	省新	项目占地40亩，建设厂房、综合楼及附属设施4.5万平方米，引进多层共挤流延薄膜生产设备3条，五层共挤PE吹膜线3条，年产卫材、食品包装膜22000吨，年产值2亿元。	2026-2027	30000	20000	第一季度：进行厂房设计，开展地基建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：继续开展厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
11	南安市源鑫纸塑彩印厂房扩建项目	新列入	省新	项目占地30亩，建设厂房及附属设施4000平方米，引进凹版印刷机、复台机、中封制袋机、多层共挤吹膜机组、注塑机等设备，年产23000吨环保包装袋。	2026	10000	10000	第一季度：开展地基建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
12	福建满利红包装彩印厂区扩建项目	新列入	省新	项目占地30亩，建设厂房及附属设施4万平方米，引进高速凹版印刷机、欧式多功能制袋机、焊把式制袋机、三层共挤吹膜机等设备，技术水平达全国领先，年增产塑料卫材包装袋（厚度＞0.25mm）20000吨。	2025-2026	7468	7168	第一季度：进行厂房及办公楼设计等前期准备工作； 第二季度：开展地基建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
13	汇坤金属科技新厂房扩建项目	新列入	省新	项目占地50亩，建设厂房及附属设施5万平方米，主要购置双工位数控六面钻技工中心、智能木工钻铣加工中心连线、全自动计算机板材开料锯、智能板材仓库、柔性化板材开料锯、进料（上料）输送系统等设备，年增产220万套水暖器材。	2025-2026	8800	8550	第一季度：完成设计并开展地基建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
14	三联彩印厂房扩建项目	新列入	省新	项目占地15亩，建设厂房及附属设施2万平方米，引进小森胶印机GL-544A-H1台，年产6600万张白装彩盒。	2025-2026	8800	7950	第一季度：完善设计方案并开展地基建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
15	满山红新材料智能化提升改造项目	新列入	省新	项目占地40亩，建设厂房、宿舍楼及附属设施4.5万平方米，引进5G工业互联网和生产管理、仓储管理等数字化系统，购置印刷机、贴标培边机、插边机、溶模剂蒸馏系统、自动专色墨调配系统等智能设备对现有生产线进行升级改造。	2026-2027	20000	15000	第一季度：完成备案等前期手续并进行地基施工； 第二季度：进行一号厂房建设； 第三季度：进行二号厂房建设； 第四季度：进行三号厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
16	百顺卫生用品新生产基地项目	新列入	省新	项目占地25亩，建设钢筋混凝土结构厂房及办公大楼等3万平方米，引进全伺服婴儿纸尿裤生产线6条，全伺服经期裤兼容成人拉拉裤生产线8条，技术水平达全国领先，年产3亿片婴儿纸尿裤、3亿片经期裤、1亿片成人拉拉裤。	2026	15000	15000	第一季度：完善备案等前期手续并签订设备合同； 第二季度：进行地基建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
17	华业塑胶扩建项目	新列入	省新	项目占地30亩，建设厂房、办公楼及附属设施4.5万平方米，引进多层共挤流延薄膜生产设备3条，五层共挤PE吹膜线4条，年产卫材包装膜、食品包装膜18000吨。	2026	10000	10000	第一季度：完善备案等前期手续； 第二季度：进行地基以及厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
18	南安华俊年产混凝土预制构件10万件项目	新列入	省新	项目占地29.5亩，拟建设4幢钢结构厂房，1幢1.2万平方米城市地下综合管廊布筋及预制车间，1幢6000平方米原料仓库车间，2幢8500平方米雾化养护车间及成品库房，购置混凝土搅拌设备、自动布筋设备、自动捣鼓台、雾化养护设备等设备，生产工艺为搅拌混凝土，入模具，成型，雾化养护，最后形成成品。年产城市地下综合管廊10万件。	2026-2027	35000	20000	第一季度：完成设计等各项前期手续； 第二季度：进行地基及厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
19	新柔美轻纺扩建项目	新列入	省新	项目占地30亩，拟建设钢结构厂房、标准厂房3万平方米，引进北京宏大无纺布生产线6条，年产无纺布20000吨。	2026	20000	20000	第一季度：完善备案等手续并向设备厂下订单； 第二季度：进行地基以及厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
20	辉陶卫浴厂房扩建项目	新列入	省新	项目占地35亩，建设钢筋混凝土结构厂房2万平方米，引进，PLC编程全自动抛光生产线10条、机密数控加工中心、数控车床等设备，年产1500万个水龙头。	2026	15000	15000	第一季度：完善设计方案并进行地基建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
21	利群塑料厂区扩建项目	新列入	省新	项目占地20亩，建设厂房及附属设施2.5万平方米，引进塑料挤出流延薄膜机组6套，年产塑料薄膜15000吨。	2026	10000	10000	第一季度：开工进行地基建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：继续进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
22	国信铝业技改提升项目	新列入	省新	项目在原有厂房内，拆除原有铝棒生产线，改建为1台158t熔炼炉、2台液压倾动式保温炉、2台液压铸棒机、新建1台70t熔炼炉。	2026	3000	3000	第一季度：进行设备购买； 第二季度：完成设备安装并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
23	煌呈金属技改提升项目	新列入	省新	项目在原有土地内，建设厂房1000平方米，引进天然气蓄热式双室炉1台，单室反射炉1台，天然气蓄热室单室炉1台等设备。	2026	2500	2500	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：引进设备并投产。	工信局	省新镇政府	工业项目
24	福建再生资源产业园区	续列	省新	项目选址于新厅村、坡后村、南金村，占地3000亩，主要建设包括行政办公区、生活配套综合服务区、仓储物流交易区、海关监管区、拆解集控区、残余固废处置集控区、研发中心、培训中心、交易中心；海峡两岸再生资源设备装备基地、“高值化”加工利用基地等。	2019-2030	120000	10000	第一季度：进行设计等前期工作； 第二季度：进行地基建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设及设备入场调试并投产。	经济开发区	省新镇政府	工业项目
	东田镇		12			1214943	254000				
1	南安抽水蓄能电站项目	续列	东田	项目占地约3000亩，选址于桃园村、凤巢村，建设电站枢纽建筑物包括上水库、下水库、输水系统、地下厂房洞群、开关站和周边道路设施，并配套建设综合文旅项目。	2025-2030	801943	50000	第一季度：启动洞口锁口支护与初期开挖； 第二季度：推进主体洞口边坡处理和洞身开挖，同步实施支护工程； 第三季度：进行洞身掘进与支护，开始部分洞段的衬砌工作； 第四季度：完成“三洞一路”工程部分洞段贯通，并完成相应的衬砌和路基工程。	发改局	发改局 文体旅局 东田镇政府	能源项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
2	东田镇全域土地综合整治项目	续列	东田	规划用地约10万亩，涉及南坑村、东田村、丰山村、西坑村、山西村、桃园村、凤巢村等7个村。各类项目共12个，其中农用地整治项目4个，村庄整治项目1个，生态修复项目3个以及特色整治项目4个。	2025-2026	30000	14000	第一季度：完成蓝溪村“千亩方”土地恢复200亩的设计等前期工作； 第二季度：推进蓝溪村“千亩方”土地恢复200亩工作； 第三季度：完成蓝溪村“千亩方”土地恢复200亩工作； 第四季度：推进坝头新村的基础建设和兰溪综合整治项目。	资源局	资源局 东田镇政府	城建环保项目
3	南安靖杰厂房改扩建项目	续列	东田	规划用地面积约22亩，建设厂房2栋，总建筑面积约3万平方米，年产不锈钢阀门、五金、水暖10万套等设备。	2025-2026	12000	5000	第一季度：完成1#厂房主体施工建设； 第二季度：完成1#厂房内外装修工作，建设2#厂房的主体； 第三季度：完成2#厂房主体建设和厂区配套基础设施施工； 第四季度：完成2#厂房的内外装修和设备选购及安装工程。	工信局	东田镇政府	工业项目
4	泉州南安奕圣科技厂房建设项目	续列	东田	项目位于蓝溪村，占地60亩，新建特种阀门、水暖五金的混凝土厂房、办公楼共8栋，建筑面积约11万平方米（分6期实施），并引进生产线。	2025-2026	50000	36000	第一季度：完成厂房项目施工许可证等前期手续办理； 第二季度：开展厂房7#、8#厂房基础建设； 第三季度：完成7#、8#厂房主体1-3层建设； 第四季度：完成7#、8#厂房主体建设和6#厂房的内外装修，同时选购设备及安装，投入试生产。	工信局	东田镇政府	工业项目
5	福建省闽发铝业年产4万吨高性能铝棒生产线改扩建项目	续列	东田	项目位于蓝溪村，用地面积16亩，主要建设高性能铝合金铸棒生产厂房，建筑面积1万平方米和购置熔铝炉、保温炉、均质炉及铝合金铸棒生产配套设施。	2025-2026	20000	10000	第一季度：地基施工； 第二季度：开展1-3#厂房地基建设； 第三季度：完成1-3#厂房主体建设和设备的采购； 第四季度：完成厂房主体建设及配套设施建设，安装设备并试投产。	工信局	东田镇政府	工业项目
6	东田镇东田亭厝内商服项目	续列	东田	项目位于东田村，占地面积5亩，主要建设集商会大厦、商贸服务中心、酒店等配套设施的商业中心，建筑面积1万平方米。	2025-2026	8000	4000	第一季度：完成项目土地出让工作； 第二季度：开展项目工程规划许可证及施工许可证办理； 第三季度：开展项目主体地基基础施工； 第四季度：完成项目主体工程建设及内外装修；配套各项办公、商业设施。	商务局	东田镇政府	服务业项目
7	固美金属年产铝合金型材5万吨项目	新列入	东田	项目选址于美洋村，规划用地约250亩，主要建设工业厂房及生活配套用房，用于生产、生活配套等。	2026-2027	120000	30000	第一季度：完成项目用地手续批复； 第二季度：完成项目设计方案报批及土地出让工作； 第三季度：完成项目工程规划许可证、施工许可证等前期手续批复； 第四季度：开展项目施工，完成地块平整及挡土墙建设工作。	工信局	东田镇政府	工业项目
8	泉州东和金阀门水暖生产线改扩建项目	新列入	东田	项目位于蓝溪村，占地20亩，新建厂房2栋，建筑面积约2.5万平方米，并引进水暖卫浴生产线等。	2026	30000	30000	第一季度：完成项目施工许可证办理； 第二季度：开展厂房1-2层主体施工； 第三季度：开展厂房3-4层主体施工； 第四季度：完成2.5万平方米厂房主体和装修及配套基础设施建设，并选购安装生产设备，投入生产。	工信局	东田镇政府	工业项目
9	南安中消年产消防器材管件3万吨项目	新列入	东田	项目位于蓝溪村，占地73亩，新建厂房2栋，1栋车间，1栋综合楼，1栋研发中心。建筑面积约8万平方米，并引进消防器材生产线等。	2026-2027	78000	40000	第一季度：完成项目72.438亩用地手续报批工作； 第二季度：完成土地出让； 第三季度：开展施工许可证等前期手续办理； 第四季度：开展1号、4号主体施工，开展2号、3号厂房1-2层主体施工。	工信局	东田镇政府	工业项目
10	南安镁珂年产燃气回转化铁炉100套项目	新列入	东田	项目位于蓝溪村，占地3.75亩，新建厂房1栋，建筑面积约1.5万平方米，并引进燃气回转化铁炉生产线等。	2026-2027	10000	10000	第一季度：完成项目3.75亩用地手续报批工作； 第二季度：完成土地出让，开展项目设计方案审批办理工作； 第三季度：完成项目施工许可证办理； 第四季度：完成厂房主体建设及装修，采购安装生产设备，并投入试生产。	工信局	东田镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
11	南安市南坑窑陶艺复兴项目	新列入	东田	项目位于蓝溪村，占地20亩，新建古窑展示馆、陶艺工坊、拉坯与彩绘教室。	2026-2027	50000	20000	第一季度：完成项目方案设计，完成项目建议书报批； 第二季度：推进古窑历史展示馆、沉浸式陶艺工坊等展示馆建设工作； 第三季度：办理南坑窑复兴厂房的施工图设计、审查等前期手续报批； 第四季度：完成古窑历史展示馆、沉浸式陶艺工坊等展示馆及周边文化墙等配套设施建设，开展南坑窑复兴厂房基础施工。	文体旅局	东田镇政府	服务业项目
12	福建沪耀阀门改扩建项目	新列入	东田	项目位于蓝溪村，租赁闲置厂房1栋，并引进阀门产品生产线等。	2026	5000	5000	第一季度：完成项目厂房设备的采购和平面布置图设计； 第二季度：完成项目生产设备的安装和调试工作； 第三季度：完成项目生产配套设施建设； 第四季度：完成项目的投产。	工信局	东田镇政府	工业项目
	仑苍镇		21			1765624	441100				
1	南安市仑苍中学迁建项目（一期）	续列	仑苍	选址于仑苍村，占地106.60亩，总建筑面积4.1万平方米，主要建设3栋综合楼、2栋教学楼、1栋教师宿舍楼、1栋食堂、1栋风雨操场，以及门卫、运动场、看台、坡道、挡土墙、连廊等室外附属配套工程。	2024-2027	36628	10000	第一季度：完成桩基及边坡建设； 第二季度：主体工程完成30%； 第三季度：主体工程完成70%； 第四季度：主体完工并开始室内装修。	教育局	教育局 园区集团 仑苍镇政府	社会事业项目
2	仑苍教育设施提升工程	续列	仑苍	选址于仑苍村、园美村、大字村，占地约130亩。建设内容：原园美小学修缮工程、育才路（龙泉中学北侧道路工程）一二期、园美小学综合楼、龙泉中学校舍提升改造工程等。	2025-2027	8300	3500	第一季度：进行宿舍楼方案设计、道路工程土地等前期手续办理，综合楼、小学修缮工程施工建设； 第二季度：进行宿舍楼及道路工程工规、施规等前期手续办理，综合楼、小学修缮工程施工建设； 第三季度：宿舍楼、道路工程基础建设； 第四季度：宿舍楼、道路工程主体建筑建设。	教育局	仑苍镇政府	社会事业项目
3	南安经济开发区水暖产业园	续列	仑苍	选址于仑苍村、大泳村、联盟村、大字村，占地1170亩，总建筑面积120.2万平方米，建设美字片区标准化厂房、仓库，高新区片区标准化厂房，园区道路及基础设施工程，中心镇区安商房、国际水暖中心、邻里中心、桥南安商房地块联盟溪支护工程、西溪饮用水整治工程、商住服务，商业服务，教育用地，市政道路，绿化，休闲广场、公共管理和公共服务等。	2024-2028	630646	160000	第一季度：完成中心镇区安置房土地招拍挂及市政路网开工建设、部分厂房前期手续及建设； 第二季度：完成中心镇区安置房前期手续，市政路网路基建设、部分厂房前期手续及建设； 第三季度：中心镇区安置房开工建设，市政路网路面硬化、部分厂房前期手续及建设； 第四季度：中心镇区安置房桩基施工，市政路网路面硬化、部分厂房前期手续及建设。	经济开发区	资源局 住建局 园区集团 仑苍镇政府	工业项目
4	仑苍镇中心镇区更新项目市政路网工程（一期）	新列入	仑苍	含5条市政道路：仑苍街、滨城西路、滨城东路、规划一路、规划二路。用地面积2.53万平方米，全长1394.915米，沥青路面结构。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程及附属设施工程等。	2026-2027	24000	13000	第一季度：进场清表、土石方施工； 第二季度：土石方施工、地下管网实施； 第三季度：土石方施工、地下管网实施； 第四季度：地下管网及路基施工。	住建局	园区集团 仑苍镇政府	城建环保项目
5	南安市仑苍镇阀门城片区综合开发项目（一期）	预备转在建	仑苍	主要建设内容：专业市场、阀门超市、商务酒店、餐饮娱乐、办公楼、企业小总部、仓储中心、公寓、住宅、配套道路等。项目总占地面积180亩，包含140亩阀门城埔边东侧商业项目，40亩埔边南侧住宅开发项目，配套道路；配套道路项目（阀门城支路、学府路、环镇路）道路总长度约3.8km，建设内容包括路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、交通工程、排水工程、照明工程	2026-2030	250000	65000	第一季度：完成土地报批、资源化处置、支护工程方案设计； 第二季度：进行资源化处置、土石方平整、方案设计； 第三季度：进行资源化处置、土石方平整、设计方案评审； 第四季度：完成土方平整、组织边坡及桩基进场施工。	商务局 住建局	园区集团 仑苍镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
6	仑苍镇农林水综合项目	新列入	仑苍	项目涉及镇域12个村（社区），包含环境整治提升、撂荒地复耕、道路提升、文化运动场所、休闲公园、休闲栈道、水利设施维护、仑苍水生态工程、农村饮水供水、水土保持、排灌渠工程、农村污水、农田整治、林业治理、油茶基地提升、农房建设、村部提升、公共设施等农林水项目。	2026-2028	15000	5000	第一季度：进行工程方案设计、预算、招标； 第二季度：进行道路、公园、水利工程、农房等建设； 第三季度：进行道路、公园、水利工程、林业治理、文化运动场所等建设； 第四季度：完成部分道路、公园、水利工程、林业治理等。	农业农村局 水利局 林业局	仑苍镇政府	农林水利项目
7	仑苍镇桥南安商房地块联盟溪支护工程	新列入	仑苍	项目位于联盟村桥南片区，建设内容为治理河道长233米，新建防洪堤431米及护栏、绿地等相关设施，征迁拆除10栋约1.8万平方米建筑物。	2026-2027	7500	4000	第一季度：完成征迁、设计、预审、招标并组织进场； 第二季度：进行河道清淤开挖； 第三季度：进行河道清淤开挖、防洪堤基础建设； 第四季度：进行防洪堤基础及主体建设。	水利局	仑苍镇政府	农林水利项目
8	南安云科卫浴直播园	续列	仑苍	选址于黄甲村，占地44.60亩，总建筑面积7.14万平方米，建设21栋直播办公楼，1栋直播大厅。	2023-2027	100000	20000	第一季度：9#-11#楼桩基施工，21#-22#楼主体建设； 第二季度：9#-14#、16#-18#楼地下室建设，21#-22#楼主体建设； 第三季度：9#-11#楼地下室建设，12#-14#、16#-18#、21#-22#楼主体建设； 第四季度：9#-14#、16#-18#楼主体建设、21#-22#楼主体封顶。	经济开发区	仑苍镇政府	工业项目
9	恒润高科卫浴产业园	续列	仑苍	选址于大字村，占地175.61亩，计划建设标准厂房28栋，其中宿舍楼2栋。	2022-2027	150000	25000	第一季度：二期场地土地平整； 第二季度：二期场地边坡、挡墙施工； 第三季度：二期设计方案、施工手续报批； 第四季度：二期设计方案、施工手续报批、桩基施工。	经济开发区	仑苍镇政府	工业项目
10	泉州南安孚斯厂区建设项目	续列	仑苍	选址于辉煌村，项目占地71.15亩，总建筑面积9.3万平方米，主要建设标准厂房、综合办公楼、宿舍楼及相关配套设施。	2024-2027	70000	20000	第一季度：一期厂房主体建设； 第二季度：一期厂房主体建设； 第三季度：一期厂房主体建设； 第四季度：一期厂房主体结构封顶。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
11	南安徽洋智能卫浴产业园建设项目	续列	仑苍	选址于联盟村，项目占地29亩，总建筑面积6.4万平方米，计划建设6栋厂房、办公楼等配套设施。	2024-2026	30000	9000	第一季度：1-4#楼内外装修、设备购置； 第二季度：设备调试、竣工、部分投产。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
12	泉州市海洁厂区建设项目	续列	仑苍	选址于园美村，项目占地10亩，总建筑面积2.02万平方米，计划建设2栋厂房。	2025-2026	4800	1900	第一季度：厂房主体结构封顶； 第二季度：厂房内外装修、设备购置； 第三季度：设备调试、竣工、部分投产。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
13	南安市龙飞扬感应洁具厂区建设项目	续列	仑苍	选址于大泳村，项目占地10.71亩，总建筑面积2.3万平方米，计划建设厂房及附属配套设施。	2025-2026	4700	1900	第一季度：厂房内外装修，设备购置； 第二季度：设备调试、部分投产； 第三季度：竣工。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
14	福建永立信阀门厂房扩建项目	续列	仑苍	选址于联盟村，项目占地14.7亩，总建筑面积2.9万平方米，拟扩建2栋厂房。	2025-2026	4850	1900	第一季度：厂房主体建设； 第二季度：厂房主体结构封顶、厂房内外装修； 第三季度：厂房内外装修、设备购置、调试； 第四季度：设备调试、竣工、部分投产。	工信局	仑苍镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
15	泉州南安申利卡年增产轻量化智能制造汽车轮毂150万只项目	预备转在建	仑苍	选址于大字村，总占地261亩，拟建设标准厂房、仓库、办公楼、宿舍楼和研发大楼等配套设施，建设信息化智能化汽车轮毂生产线，建成后将实现年新增生产600万只优质轻质铝合金汽车轮毂。	2026-2028	200000	50000	第一季度：场地平整，开始厂房桩基建设； 第二季度：完成厂房桩基建设、进行厂房主体建设； 第三季度：进行厂房主体建设； 第四季度：进行厂房主体建设。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
16	泉州拓邦物流建设项目	预备转在建	仑苍	选址于大字村，用地面积7.23亩，总建筑面积1.1万平方米，建设标准厂房1栋、综合楼1栋及其他配套设施，配备地磅、壳装等物流设备以及货物识别、分拣、装卸等自动化系统设备。	2026-2027	5000	2500	第一季度：场地平整； 第二季度：厂房桩基建设； 第三季度：完成厂房桩基建设、进行厂房主体建设； 第四季度：厂房主体建设。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
17	泉州市晟恒阀门厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于联盟村，项目占地15亩，总建筑面积约3.04万平方米，拟建设厂房及综合楼。	2026-2027	4900	2800	第一季度：场地平整； 第二季度：进行厂房桩基建设； 第三季度：进行厂房主体建设； 第四季度：进行厂房主体建设。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
18	泉州万泰厨卫厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于联盟村，项目占地14亩，总建筑面积约2.85万平方米，拟建设厂房及综合楼。	2026-2027	4700	2800	第一季度：场地平整； 第二季度：进行厂房桩基建设； 第三季度：进行厂房主体建设； 第四季度：进行厂房主体建设。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
19	福建泉州嘉利得厨卫厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于联盟村，项目占地14亩，总建筑面积约2.35万平方米，拟建设厂房及综合楼。	2026-2027	4600	2800	第一季度：进行厂房桩基建设； 第二季度：进行厂房主体建设； 第三季度：进行厂房主体建设； 第四季度：厂房主体结构封顶。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
20	泉州南安信立泰厂房及配套设施建设项目	预备转在建	仑苍	选址于大字村，项目占地100亩，总建筑面积19.1万平方米，计划建设17栋厂房、1栋综合楼等配套设施。	2026-2028	200000	30000	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行设计方案修改及报批； 第三季度：进行设计方案报批、施工手续报批； 第四季度：组织进场场地平整及桩基施工。	经济开发区	仑苍镇政府	工业项目
21	胜利高定智能阀门产业园	新列入	仑苍	选址于联盟村，项目占地15.1亩，总建筑面积3.1万平方米，计划建设标准厂房等配套设施。	2026	10000	10000	第一季度：厂房主体建设； 第二季度：厂房主体结构封顶、厂房内外装修； 第三季度：厂房内外装修、设备购置、调试； 第四季度：设备调试、竣工、部分投产。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
	英都镇		15			1377862	288433				
1	中国（南安）高端阀门智造产业园基础配套设施项目	续列	英都	项目选址于霞溪村，占地1082亩，主要建设内容包括市政道路（城市主干路1条、城市次干路3条、支路3条），场平工程及配套设施。项目总用地面积13.3155公顷，道路全长6.408km，形成“四横三纵”的骨干道路的骨架路网结构体系。其中城市主干路1条，为英安路，设计速度40km/h；城市次干路3条，分别为经一路、福霞路及纬三路，设计速度30km/h；支路3条，分别为纬一路、纬二路及经二路，设计速度20km/h。	2021-2026	92862	17433	第一季度：场平工作：A05、A06完成30%；A10完成35%；C02完成20%；道路工程：纬三路、经二路完成路面工程； 第二季度：场平工作：A05、A06完成60%；A10完成80%；C02完成40%；C05完成20%；道路工程：交通工程、绿化工程施工； 第三季度：场平工作：A05、A06完成100%；A10完成100%；C02完成70%；C05完成50%；道路工程：进行收尾工作； 第四季度：场平工作：C02完成80%；C05完成70%；道路工程：完成竣工验收。	经济开发区	能源工贸集团英都镇政府	城建环保项目
2	南安首信·金都府	续列	英都	项目选址于荣星村，占地19.83亩，总建筑面积5.78万平方米，安置住宅7474平方米，安置商业用房4169平方米，安置地下商超3124平方米。	2023-2026	30000	4000	第一季度：竣工交付。	住建局	英都镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	南安凯轩年产水龙头4000万个项目	续列	英都	项目占地面积1.1万平方米，总建筑面积1.56万平方米，主要建设6栋厂房，主要购置激光焊机3台、电焊机12台、保护焊8台、高频焊机3台、自动焊接机5台、外径整形机30台、内孔整形机30台等设备。	2024-2028	45000	15000	第一季度：一期厂房封顶，进行厂房内部砌砖工程与外立面工程； 第二季度：一期厂房内部砌砖工程与外立面工程30%； 第三季度：一期厂房内部砌砖工程与外立面工程60%； 第四季度：一期厂房内部砌砖工程与外立面工程80%，外部管道施工。	工信局	英都镇政府	工业项目
4	南安普晋年增产水系统阀门50万件项目	续列	英都	项目占地面积约1.4万平方米，总建筑面积约4.17万平方米。主要建设1栋3层厂房、1栋3层环形厂房。引进精准高压试水技术、半自动流水线4条，精密试水设备8台、镜面抛光机械等设备。年总产水系统阀门80万件，年总产值7000万元。	2024-2026	25000	11000	第一季度：2号厂房完成施工、综合楼、3号厂房进行内部粉饰工程； 第二季度：综合楼、3号厂房进行内部粉饰工程，外立面完成； 第三季度：综合楼、3号厂房、1号厂房完成内部工程与外立面工程； 第四季度：综合楼、3号厂房、1号厂房完成施工，竣工。	工信局	英都镇政府	工业项目
5	中国（南安）高端阀门智造产业园标准厂房建设项目	续列	英都	项目选址于霞溪村，占地1082亩，总建筑面积约84万平方米。主要建设标准厂房及相关配套设施。	2021-2028	360000	50000	第一季度：A09地块、B03地块地基工程建设； 第二季度：A09地块地基建设，厂房主体施工，B03地块地基建设，配套工程施工； 第三季度：A09地块厂房主体建设施工30%，B03地块配套工程施工30%； 第四季度：A09地块厂房主体建设施工50%，B03地块配套工程施工50%。	经济开发区	英都镇政府	工业项目
6	科安阀门产业项目	续列	英都	项目选址于龙江村，占地120亩，建设标准厂房6万平方米、行政服务配套等2万平方米，年产阀门100万套。	2023-2028	70000	10000	第一季度：一期厂房投产，二期厂房建设20%； 第二季度：二期厂房建设60%，三、四、五期手续办理； 第三季度：二期厂房建设90%，三、四期手续办理，五期工程基础施工； 第四季度：二期厂房封顶，配套基础施工建设，五期工程基础施工。	工信局	英都镇政府	工业项目
7	九牧厨衣柜高端定制产业园	续列	英都	项目选址于英东村，占地615亩，分别建设厨衣柜、五金管件、智能全景门、康养浴缸、集成水槽、衣物护理等系列5G灯塔工厂，实现“引凤入巢”“变困为宝”。	2022-2028	250000	50000	第一季度：完成厂房建设10%，生产线安装； 第二季度：完成厂房建设25%，生产线安装； 第三季度：完成厂房建设35%，生产线安装； 第四季度：完成厂房建设50%，生产线安装。	工信局	英都镇政府	工业项目
8	百安消防产业科技园项目	续列	英都	选址于霞溪村，占地约20亩。主要建设：1、标准化厂房两幢；2、员工宿舍、活动中心、食堂综合楼一幢，占地面积1500平方米，五层建筑面积7500平方米。	2025-2027	30000	10000	第一季度：完成一期厂房主体建设30%； 第二季度：完成一期厂房主体建设70%； 第三季度：完成一期厂房主体建设，配套设施工程； 第四季度：完成一期厂房内外工程80%，配套设施工程50%。	工信局	英都镇政府	工业项目
9	南安市万豪流体年增产（不锈钢、铜制）阀门150万件项目	续列	英都	项目选址于英东村，用地43亩，建筑物1.8万平方米。改建2栋厂房，总建筑面积约1.5万平方米；建设一栋综合楼，约3000平方米。用于阀门、旋塞、卫生洁具、液压动力机械及元件、电子设备、智能仪器仪表设备的研发与制造。	2025-2027	30000	8000	第一季度：完成一期厂房主体建设30%； 第二季度：完成一期厂房主体建设70%； 第三季度：完成一期厂房主体建设，配套设施工程； 第四季度：完成一期厂房内外工程80%，配套设施工程50%。	工信局	英都镇政府	工业项目
10	英都镇霞溪村人居环境综合提升工程	续列	英都	选址于霞溪村，主要建设内容为：对Y035董林桥至水美桥路段乡村道路进行整治提升，建设总长约2.5公里，宽7米；土地流转120亩，规划建设高标准农田；党建公园、休闲公园、观景园、观赏园、水土保持建设；东山小区、附属设施建设。	2024-2029	20000	5000	第一季度：进行金溪湾至坊角乡村道路提升改造，进行东山小区用地报批； 第二季度：完成金溪湾至坊角乡村道路提升改造，休闲公园建设50%； 第三季度：进行东山小区建设20%，休闲公园建设； 第四季度：进行东山小区建设50%，观景园建设。	农业农村局	英都镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
11	南安精英阀门年增产止水阀、蝶阀等阀门160万件项目	新列入	英都	项目选址于恒阪阀门基地，用地约27亩。项目分两期进行，一期总建筑面积1.24万平方米，建设高层综合楼一栋，5层标准厂房一栋。二期拟建设标准厂房4栋。	2026-2028	50000	20000	第一季度：完成方案设计、进行工规办理； 第二季度：完成工规办理、进行施工许可办理； 第三季度：项目土地平整，桩基施工； 第四季度：完成桩基施工，基础设施50%。	工信局	英都镇政府	工业项目
12	英都镇阀门基地产能提升项目包	新列入	英都	项目位于恒阪阀门基地，总工业用地面积约1500亩，推动基地范围内的微型工业企业进行旧厂房的改扩建工程，购置更新设备提升产能，恒阪阀门基地景观提升工程。	2026-2030	200000	50000	第一季度：基地规划； 第二季度：梳理厂房改造与技改企业项目； 第三季度：引导企业备案； 第四季度：进行厂房改扩建，设备采购。	工信局	英都镇政府	工业项目
13	英都镇十歌工业区技改项目包	新列入	英都	项目位于十歌工业区，总工业用地面积约60亩，推动工业区范围内的30余家微型工业企业进行技改工程，购置更新设备提升产能。	2026-2030	100000	20000	第一季度：工业区数据梳理； 第二季度：梳理技改企业项目； 第三季度：引导企业备案； 第四季度：进行厂房改扩建，设备采购。	工信局	英都镇政府	工业项目
14	南安英东村白玉新村（二期）安置房项目	新列入	英都	项目选址英东村，规划用地约23.267亩，建设3栋17层和1栋7层住宅，总建筑面积3.17万平方米，另配人防、车位等。	2026-2028	15000	8000	第一季度：场地平整，项目动工建设； 第二季度：完成建设总量的15%； 第三季度：完成建设总量的30%； 第四季度：完成建设总量50%。	住建局	英都镇政府	城建环保项目
15	英都镇基础设施提升工程	新列入	英都	项目位于英都镇，包含X328改造工程，镇区道路改造、各支线道路改造工程、阀门基地道路景观提升。具体包含道路沥青改造、人行道改造、标线重新施划、水毁路段整治、排水边沟建设、绿化整治提升、口袋公园建设、路灯改造提升等。	2026-2030	60000	10000	第一季度：完成镇区改造给排水管道、燃气管道30%； 第二季度：完成镇区改造给排水管道、燃气管道60%； 第三季度：完成镇区改造给排水管道、燃气管道100%；完成X328改造工程10%； 第四季度：完成X328改造工程20%，进行阀门基地道路亮化工程建设。	交通运输局 住建局	英都镇政府	交通项目
	翔云镇		10			105250	42250				
1	翔云镇中心片区改造项目	续列	翔云	项目选址于镇区3个村，规划用地30亩，其中建设海峡华庭商住楼，总建筑面积2.2万平方米；对镇区主要街道店面进行提升；盘活旧粮站，建设乡村振兴展示中心，包括农产品展销中心云创直播基地、乡村研学课堂等。	2023-2028	20000	5500	第一季度：完成海峡华庭1#、2#外内墙装饰； 第二季度：完成海峡华庭3#外内墙装饰；海峡华庭室外工程施工； 第三季度：完成海峡华庭室外工程施工及小区整体配套设施提升； 第四季度：对镇区主要街道店面进行整体提升。	住建局	翔云镇政府	城建环保项目
2	南安福泉翔生态养殖观光农业园项目	续列	翔云	项目规划用地180亩，建设梅花鹿散养场、标准化饲养舍、森林度假营地、观光互动体验园、鹿产品加工坊及相关配套设施等，年存栏梅花鹿2000只。	2025-2026	7500	3300	第一季度：完成森林度假营地及相关配套设施建设； 第二季度：完成观光互动体验园及相关配套设施建设； 第三季度：鹿产品加工坊及相关配套设施施工； 第四季度：完成鹿产品加工坊及相关配套设施建设，项目整体配套提升。	农业农村局	翔云镇政府	农林水利项目
3	翔云“丹枫林影”枫树林种植项目	续列	翔云	项目占地面积2200亩，种植枫树生态园林，配套建设游客接待中心、园林景观漫步道、赏枫观景台、户外拓展实践基地及相关配套设施。	2025-2026	8500	5000	第一季度：完成二期枫树种植规划设计，园林户外拓展实践基地施工； 第二季度：完成二期枫树生态园林种植，园林户外拓展实践基地及相关配套设施； 第三季度：进行枫树文化主题公园及相关配套设施施工； 第四季度：完成枫树文化主题公园及相关配套设施建设。	林业局	翔云镇政府	农林水利项目
4	翔欣阀门技改提升项目	预备转在建	翔云	项目规划用地面积12亩，对原有生产厂房、物流仓储区、办公区进行综合改造提升，引进3条自动化生产线，购置全自动化生产设备进行技改，主要生产铸件阀门毛坯。	2026	4000	4000	第一季度：原有厂房改扩建； 第二季度：物流仓储区改扩建； 第三季度：综合办公区改扩建； 第四季度：购置生产设备，生产流水线投入运行。	工信局	翔云镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
5	先旺铸造技改提升项目	新列入	翔云	项目用地面积10亩，对现有厂房、仓库、员工宿舍楼进行改扩建，引进2条自动化生产线，购置全自动化生产设备进行技改，主要生产铸件阀门毛坯。	2026	3750	3750	第一季度：现有厂房改扩建； 第二季度：仓库楼改扩建； 第三季度：员工宿舍楼改扩建； 第四季度：完善项目整体配套设施、生产流水线运行。	工信局	翔云镇政府	工业项目
6	翔云云顶山滨水休闲营地	预备转在建	翔云	依托云顶山周边小型水库、山围塘等资源，打造游客集散中心、云端休憩驿站（停车场）、云顶汽车营地、太空舱民宿、森林木屋民宿、滨水露营基地、景观瞭望台等项目。	2026-2028	12000	4500	第一季度：完成前期手续办理，云顶汽车营地施工； 第二季度：完成云顶汽车营地及相关配套设施建设； 第三季度：完成游客集散中心及相关配套设施建设； 第四季度：完成滨水露营基地及相关配套建设。	文旅局	翔云镇政府	服务业项目
7	翔云文旅研学基地项目	预备转在建	翔云	项目占地120亩，对旧侨联建筑进行改造盘活，对彭德清故居进行整体改造，结合周边大深水库、龙须岩等，建设文化展示中心、游客接待中心、新时代文化公园、休闲观光园等。	2026-2027	10000	5200	第一季度：完成前期手续办理，文化展示中心施工； 第二季度：完成文化展示中心及相关配套设施建设； 第三季度：完成新时代文化公园及相关配套设施建设； 第四季度：完成基地休闲观光园及相关配套建设。	文旅局	翔云镇政府	服务业项目
8	翔云镇乡村振兴道路提级改造项目	预备转在建	翔云	对Y042福沙线至云顶山旅游道路拓宽提升（原长11公里、3.5米宽，拓宽后道路长11公里、7.5米宽，含排水渠）、镇区四房至后山道路拓宽硬化、镇区“白改黑”、黄田大桥配套提升、头梅大桥改造及相关基础设施提升。	2025-2027	8500	3500	第一季度：完成黄田大桥配套提升； 第二季度：完成四房至后山道路拓宽硬化，头梅大桥改造施工； 第三季度：完成头梅大桥改造，完成镇区“白改黑”设计等前期手续； 第四季度：完成镇区“白改黑”道路提升，办理福庭至沙溪道路拓宽手续。	交通运输局	翔云镇政府	交通项目
9	翔云云端秘境漂流度假峡谷	续列	翔云	项目用地1500亩，建设竹排漂、溯溪观光栈道、峡谷农家饭庄、度假休闲民宿、农家特色客栈、生态水果采摘综合基地、峡谷玻璃景观台等。	2026-2028	20000	3500	第一季度：完成前期土地流转工作和项目总体规划规划设计； 第二季度：项目竹排漂施工； 第三季度：完成竹排漂及相关配套设施建设；项目溯溪观光栈道施工； 第四季度：完成项目溯溪观光栈道及相关配套设施建设。	文旅局	翔云镇政府	服务业项目
10	翔云云端越野运动基地	新列入	翔云	项目用地300亩，建设云端越野跑赛道，包括建设沿途休闲打卡点、越野驿站、观光平台等；利用闲置房屋及古厝，打造古朴民宿，建设农家特色客栈；建设越野服务中心，提供运动员运动培训、训练、游客山地骑跑体验等综合服务。	2026-2028	11000	4000	第一季度：完成项目整体规划设计和前期手续办理； 第二季度：云端越野跑赛道及相关配套设施建设； 第三季度：完成云端越野跑赛道及相关配套设施建设； 第四季度：盘活本村闲置房屋及古厝，农家特色客栈施工。	文旅局	翔云镇政府	服务业项目
眉山乡			9			154073	44323				
1	眉山乡茶产业提升工程	续列	眉山	项目选址于观音村、南湖村，占地约10000亩，建设茶树等植物种质资源库；理想、皇旗尖、四峰、东人等铁观音茶产业基地进行土壤改良，提升制茶技艺，对现有茶园、茶叶加工仓储设施、研发厂房进行升级改造，完善建设配套设施，发展现代茶产业。	2023-2026	26000	10000	第一季度：建设300亩的茶叶标准化示范基地； 第二季度：建设眉山乡茶产业综合展示中心一处； 第三季度：完成加工车间提升改造2处，改扩建皇旗尖老旧茶叶加工厂； 第四季度：推进观音村油茶基地建设，申请省级“一村一品”。	农业农村局	眉山乡政府	农林水利项目
2	眉山乡生态农业综合开发项目	续列	眉山	选址于眉山乡全域，占地约600亩，建设山后村、大眉村两个粮食高产示范区；在外寨村发展林下黑鸡生态养殖；在小眉村、大眉村建设中草药基地；在观音村、天山村、大眉村建设油茶种植及加工基地；在太山村建设蛋鸡养殖基地。在三凌田内等村新建高标农田508亩，前进村、小眉村、高田村、观音村进行连片整治提升2000亩。	2023-2027	25000	7000	第一季度：完成600亩示范区的土地勘测工作，同步开展土壤肥力检测，对接农业科研院所确定2~3个高产粮食品种； 第二季度：完成鸡舍主体建设，配套建设防疫消毒室、粪便处理池，建立养殖档案，完善养殖区围栏及防护设施； 第三季度：完成300亩基地的土地翻耕、起垄作业，按标准定植中草药种苗，开展浇水、施肥、除草等日常管护； 第四季度：对油茶苗进行抚育管理，开展除草、松土、施肥工作。	农业农村局林业局	眉山乡政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	眉山乡乡村振兴项目	续列	眉山	项目选址于眉山乡全域范围，占地约500亩，保护修缮观山村番仔楼等十几座国省文物保护单位，开展观山李氏民居安防工程，建设红色革命史馆，打造规划旅游路线；提升改造全乡基础设施建设，推进道路、饮水、污水排放管网等项目落地；持续推进松林改造，种植一批水涵养林；全域性推进光伏发电项目，打造口袋公园微景观、小型停车位等；建设部分村落污水排放管网工程。	2023-2027	34000	9500	第一季度：开展文物、历史建筑保护修缮，推进道路、饮水等基础设施项目前期工作； 第二季度：建设红色革命史馆，启动松林改造； 第三季度：推进光伏发电项目，开展污水排放管网建设； 第四季度：打造口袋公园等微景观，完成验收。	农业农村局 林业局	眉山乡政府	社会事业项目
4	南安市眉山中心幼儿园迁建工程	续列	眉山	项目选址于大眉村，占地约6亩，建设1栋综合楼及配套设施，约3000平方米，设置9个教学班，可容纳270名学生。	2024-2026	2073	1773	第一季度：完成桩基工程； 第二季度：开展幼儿园综合楼主体工程建设； 第三季度：开展幼儿园周边配套工程建设； 第四季度：完工验收。	教育局	眉山乡政府	社会事业项目
5	福建联合高新智创项目	续列	眉山	项目选址于太山村，占地32亩，主要进行土地平整，建设园区基础设施和标准厂房，购置茶叶包装及茶叶机械生产设备等。	2023-2026	23200	5000	第一季度：开展园区范围内排水沟及道路建设； 第二季度：开展园区绿化美化及配套基础设施建设； 第三季度：完成园区配套基础设施建设； 第四季度：项目投产。	工信局	眉山乡政府	工业项目
6	眉山乡长叶香橙种植及配套加工项目	续列	眉山	项目选址于天山村，朝天山林场流转1500亩农用地，新建“福建省特色甜橙新品种种植和研发基地”，包括新建柑橘特色甜橙新品种长叶香橙生产示范园1060亩、无病毒育苗基地100亩。建设内容土建工程、田间工程、仪器设备购置、苗木购置、育苗中心建设等。	2025-2027	4800	1400	第一季度：引进新品种金秋砂糖橘，并试种100亩； 第二季度：完成200亩的滴灌系统安装； 第三季度：开展园区挡土墙建设，并完善排水沟等基础设施； 第四季度：开展配套无病毒育苗基地建设。	农业农村局 局	眉山乡政府	农林水利项目
7	眉山乡水土保持林和水源涵养林项目	预备转在建	眉山	项目选址于眉山乡全域，占地2000亩，建筑面积1.6万平方米，新建管护房8座，占地8000平方米。种植乡村景观林、村主干道绿化。种植香樟、桂花、油茶、相思树、木荷、湿地松、杉木、重阳木50万棵；种植5公分以上黄花风铃木、桂花、天竺桂树苗50万棵；种植3-10公分含笑、秋枫、红豆树、红千层、蓝花楹、黄花风铃木2万棵；育苗区占地面积100亩，种植茶花、桂花、含笑苗2000棵。	2025-2027	7000	2800	第一季度：种植油茶3000亩； 第二季度：对部分速生林、电力线路走廊、松材线虫病区进行改造，种植香樟、木荷等2000亩； 第三季度：对油茶园、香樟林、木荷林进行管护； 第四季度：规划水土保持林和水源涵养林带建设。	林业局	眉山乡政府	农林水利项目
8	泉州南湖220千伏输变电工程	预备转在建	眉山	项目选址于南湖村，占地32亩。新建220千伏变电站1座，远景主变规模为3×240兆伏安，本期主变规模为1×180兆伏安。站区总用地规模约25.76亩；配套建设至500千伏大园和洋荷变电站各2回220千伏线路，共计新建220千伏双回架空线路总长约8公里，新建6回110千伏线路，长19.5公里。	2026-2029	30000	5000	第一季度：完成项目可研报告，取得省电力公司批复，开展征地； 第二季度：开展单独选址论证，取得用地预审与选址意见书，取得市发改委项目核准批复，启动办理土地农转用手续； 第三季度：完成国网初设审查及批复，开展施工图设计； 第四季度：取得农转用批复和工规证并开工建设。	工信局	眉山乡政府 国网福建省电力有限公司泉州供电公司	能源项目
9	眉山乡县道341升级改造提升工程	预备转在建	眉山	项目对县道X341（眉山段）进行提升改造，全长4.24公里，设计路基宽度7.5米，共设19道涵洞，27处交叉口，并开展路面沥青铺设。	2026-2027	2000	1850	第一季度：完成项目招投标及施工合同签订，做好开工准备； 第二季度：开工建设，开展路基拓宽工程； 第三季度：对弯度较大的部分进行截弯取直； 第四季度：开展边沟增设及修复，并设置挡土墙。	交通运输局 局	眉山乡政府	交通项目
	金淘镇		11			470180	140560				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	金淘镇全域土地综合整治项目	续列	金淘	项目占地面积10000亩，建设内容：子项目一农用地整治项目，主要包括耕地功能恢复项目、垦造耕地项目、“旱改水”耕地质量提升项目、千亩方永久基本农田集中连片整治项目、高标准农田建设项目；子项目二村庄整治项目，主要为低效建设用地整治盘活项目，为盘活低效工业企业用地，包括工业企业腾退、腾挪、复垦等。	2024-2028	50000	21000	第一季度：完成子项目全域生态旅游景区道路两侧改造完成工程量100%； 第二季度：完成子项目村庄整治项目前期手续； 第三季度：完成子项目村庄整治项目工程量50%，耕地恢复项目持续推进； 第四季度：完成子项目村庄整治项目。	资源局	金淘镇政府	城建环保项目
2	南安市金淘镇东门村吾洋墟片区改造及基础设施建设项目	续列	金淘	项目占地5亩，选址于东门村，利用吾洋墟闲置集体用地进行改造，建设1栋9218平方米的安置房及配套设施。	2024-2026	30000	12000	第一季度：完成地基与地下室施工； 第二季度：完成主体结构施工量的50%； 第三季度：完成主体框架并封顶，完成小区道路硬化建设； 第四季度：完成主要围护与安装，完成小区绿化亮化工程建设。	住建局	金淘镇政府	城建环保项目
3	南安市丰味食品冷链物流中心	续列	金淘	项目占地50亩，选址于金光回归创业园，主要建设5栋厂房，1栋管理楼，建筑总面积6.2万平方米。主要购置比泽尔螺杆压缩机组、冷链配送车等冷链设备，打造集生产、加工、销售、冷藏为一体的食品小微产业园。	2025-2026	23500	2000	第一季度：完成厂区内部分绿化亮化工程； 第二季度：完成厂区建设并竣工验收。	工信局 商务局	金淘镇政府	工业项目
4	福建省捷佳液压厂区改扩建项目	续列	金淘	项目选址于三联工业区，占地20亩，拟建设3栋厂房，建筑总面积3.5万平方米，主要购置数控机床及其他配套设施。	2024-2026	22000	5700	第一季度：完成厂房建设并封顶，开展厂区道路及管线工程建设； 第二季度：完成厂区建设并竣工验收。	工信局	金淘镇政府	工业项目
5	南安挑战狼新材料厂区改扩建及生产设备采购项目	续列	金淘	项目占地20亩，选址于金光工业区，主要建设6万平方米的工业厂房，主要采购可降解包装袋生产线及智能化印刷系统，拉丝机、烘干机及爱色丽专色油墨配墨系统等设备。	2025-2026	30000	12900	第一季度：完成地下室及地下消防水池建设； 第二季度：完成主体框架建设40%； 第三季度：完成厂区道路建设及主体框架建设80%； 第四季度：完成厂房建设并完成厂区绿化亮化工程。	工信局	金淘镇政府	工业项目
6	横八线金淘段安置小区配套设施建设项目	续列	金淘	项目占地面积约80亩，建设锦新、金硕、后畲、斗南等四个安置小区，其中包括建设停车场、活动场所、道路、给排水、消防设施，燃气等管道工程、景观绿化、挡土墙等配套设施。村集体组织村民开展房屋自建。	2024-2026	20000	4000	第一季度：完成前期手续办理并开工； 第二季度：完成管道铺设工程量50%； 第三季度：完成管道铺设建设； 第四季度：完成道路建设50%。	住建局	金淘镇政府	城建环保项目
7	泉州南安瑞铌泊年产智能调节阀及其他通用阀门设备3000台项目	续列	金淘	项目选址金光回归创业园，项目占地32亩，拟建设5栋钢结构厂房、3栋钢混结构宿舍及办公楼，建筑总面积约3.2万平方米，购置机床等阀门生产设备。	2025-2027	150000	28000	第一季度：完成土地报批手续； 第二季度：完成工程规划、施工许可证办理并开工； 第三季度：完成桩基建设； 第四季度：完成主体框架建设工程量20%。	工信局	金淘镇政府	工业项目
8	泉州南安东盛连年产婴儿手推车和纸尿裤、卫生巾8亿件项目	续列	金淘	项目占地25亩，建设厂房6万平方米，新建办公楼、宿舍，购置飞利浦新安怡纸品生产线，产品主要出口欧美和东南亚。	2025-2027	104800	25000	第一季度：完成土地报批手续； 第二季度：完成工程规划、施工许可证办理； 第三季度：完成桩基建设； 第四季度：完成主体框架建设工程量20%。	工信局 商务局	金淘镇政府	工业项目
9	金淘镇第二自来水厂建设项目	新列入	金淘	项目选址玉园村，占地49.338亩。建设内容：拟新建1座3万m³/d水厂（远期规模6万m³/d），1座3万m³/d取水泵站（远期规模6万m³/d），新建14座中途增压泵站、配水管约21.03千米、原水管道约4.46千米、户表改造约1.6万户。	2026-2028	30000	20000	第一季度：完成项目决策立项，确定技术方案总体框架； 第二季度：完成初步设计，并取得关键性专项审批文件； 第三季度：完成前期手续并开工建设； 第四季度：完成水厂建设工程量50%	城管局	金淘镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
10	泉州闽盈技改提升项目	新列入	金淘	项目占地4.83亩，选址于晨光村，拟扩建一栋厂房，生产销售：工程机械设备及配件（不含特种设备）、铝合金门窗、建材（不含危险化学品）、五金交电、电脑设备及耗材。	2026-2028	4980	4980	第一季度：完成前期方案设计； 第二季度：完成前期手续办理； 第三季度：完成厂房桩基建设，开始主体框架建设； 第四季度：完成厂房主体框架建设并封顶。	工信局	金淘镇政府	工业项目
11	金淘南青果林场林下经济项目	新列入	金淘	项目选址中心村、文山村，占地1138亩。建设内容：新建1栋2000平方米的设施用房、建设园区配套道路绿化设施、种植名贵树种5万棵、建设蓄水量5000立方米的华林湖、建设一批移动式民宿。	2026-2027	4900	4980	第一季度：完成前期方案设计； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：开工建设，完成设施用房桩基建设； 第四季度：完成设施用房建设并采购树苗，完成道路建设。	林业局	金淘镇政府	农林水利项目
	蓬华镇		8			100750	35000				
1	南安仙境天柱山提质改造项目	续列	蓬华	项目选址于蓬岛村，占地2500亩，引进“在外企业家+社会资本”合作的发展模式，对仙境·天柱山景区综合景观以及旅游基础配套设施进行提升改造，创建国家级4A景区，建设九层森林酒店，实施仙境·天柱山景区综合文旅运营项目，打造生态康养度假主题景区，创新发展旅游新格局。	2021-2029	60000	11000	第一季度：完成云上休闲民俗街设计，景区道路、综合接待服务区前期手续办理； 第二季度：云上休闲民俗街签订施工合同、开工建设，新建景区道路土方施工； 第三季度：云上休闲民俗街、景区道路施工建设，综合接待服务区完成规划设计； 第四季度：云上休闲民俗街、景区道路、综合接待服务区施工建设。	文旅局	蓬华镇政府	服务业项目
2	山城“初心山橙”三色旅游开发项目	续列	蓬华	项目占地面积约1000亩，初心橙园位于福建省首批“最美乡村福路”县道X331沿线、蓬华南大门附近的重要核心区域，共分为初心山橙、数字果园、柑橘优质品种研发和培育、柑橘智能化基地创建等4个子项目，该项目是蓬华重点农文旅融合项目，是乡村振兴的综合展示区。	2024-2026	16000	4000	第一季度：对山城路口至村部主干道进行景观提升； 第二季度：进行配套高优栽培技术、避雨栽培技术、‘伦晚脐橙’和‘川津5号’试验嫁接等建设； 第三季度：对泉新四季家庭农场、柳晖家庭农场、万景茶果专业合作社等3个农场进行数字果园建设； 第四季度：完成山城三色旅游开发项目的建设。	文旅局	蓬华镇政府	服务业项目
3	蓬华上元极康养基地项目	续列	蓬华	项目占地1000亩，位于蓬岛、苏厝村，建立规模化、标准化的中药材种植康养基地，主要种植灵芝、艾草、淫羊藿、熟地、巴戟天等中药材；依托中药材种植基地，建设集中医养生保健、康复理疗、医疗护理、休闲娱乐等功能于一体的中医药康养中心。	2024-2026	4500	2200	第一季度：完成中草药初步收成，确定中草药加工基地建设位置； 第二季度：对中草药加工基地进行策划设计，进行项目招投标、施工； 第三季度：中草药加工基地施工建设； 第四季度：完成中草药加工基地施工建设，采购加工设备。	林业局 卫健局	蓬华镇政府	农林水利项目
4	蓬华黎阳村至诗山民主道路拓宽工程	续列	蓬华	项目位于黎阳、黎明村，主要对黎阳村至诗山民主村道路进行扩宽改造，全长4公里，由原本3米宽的路面改造成6.5米宽的四级标准公路。该道路的建设将串联凤山寺与仙境天柱山两大景区，两地路程由45分钟缩短到20分钟内，有效将两镇旅游资源串珠成线。	2024-2026	4000	1800	第一季度：黎阳至黎明段进行道路土方拓宽、挡土墙施工； 第二季度：进行黎阳至黎明段道路土方拓宽、路肩建设，土方道路拓宽； 第三季度：完成道路土方拓宽、道路土方路面夯实，道路进行水泥硬化； 第四季度：完成道路护栏、路灯、交通标志等配套设施建设。	交通运输局	蓬华镇政府	交通项目
5	蓬华镇大演村传统村落改造提升项目	新列入	蓬华	项目位于大演村，主要进行大演村鸿道堂、圆庆堂、三落仔祖厝、岩内顶新厝等传统闽南古民居、古桥以及千年古树保护提升与活化。	2026	4700	4500	第一季度：完成相关项目施工设计、预算及招投标等相关程序； 第二季度：进行传统闽南古民居、古桥以及千年古树保护提升与活化； 第三季度：完成基础设施和公共服务设施改善提升工作； 第四季度：完成传统村落改造提升。	住建局	蓬华镇政府	城建环保项目
6	蓬华镇二环路提质改造项目	新列入	蓬华	项目位于蓬岛村，路线全长7.362公里，路面宽6.5~7.5m，对旧有路面病害处置后加铺沥青面层，同时增加和完善交通安全设施，道路两边进行绿化、人居环境整治，微景观建设，沿道路两侧路灯建设。	2026	4050	4000	第一季度：完成相关项目施工设计、确定项目建设方案； 第二季度：进行项目预算、预算审核，进行项目招投标； 第三季度：进行路面病害处置，路肩建设，水泥路面进行刨洗； 第四季度：完成道路沥青改造、道路护栏、路灯、交通标志、微景观等配套设施建设。	交通运输局	蓬华镇政府	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
7	蓬华华美南洋文创街建设项目	新列入	蓬华	项目位于华美村，主要内容：利用华美村芸内路闲置店面进行立面风貌整治，提升商业氛围、南洋风格街道外摆区域提升、公共设施提升，并引导当地民众参与进来，对文创街业态营造、积极招商。	2026	3500	3500	第一季度：完成相关项目施工设计、确定项目建设方案； 第二季度：进行项目预算、预算审核，进行项目招投标； 第三季度：进行华美芸内路闲置店面进行立面风貌整治提升改造； 第四季度：完成华美芸内路闲置店面进行立面风貌整治提升改造及外摆区域提升、公共设施提升。	文旅旅局 住建局	蓬华镇政府	服务业项目
8	蓬华镇蓬华加油站建设项目	新列入	蓬华	项目位于蓬岛村，占地面积5亩，完成对邮政闲置办公楼征收，拆除改建成蓬华加油站，建成后将解决群众加油困难的问题。	2026	4000	4000	第一季度：与邮政进行协调、进行资产评估，确定赔偿方案； 第二季度：完成对邮政办公楼的征收，完成控规及成片开发方案编制； 第三季度：完成加油站前期手续报批，投资商入场，项目进行招投标； 第四季度：完成蓬华加油站施工建设。	商务局	蓬华镇政府	服务业项目
	诗山镇		13			491056	199000				
1	南安市南侨医院综合楼	续列	诗山	整个院区用地面积为约44.6亩，新建综合楼总建筑面积为1.8万㎡，地上建筑面积1.58万㎡，地下建筑面积2178㎡，建筑占地面积5547.25㎡，为地上8层、局部地下1层，通过连廊与原有病房楼相连接。	2023-2026	10056	2000	第一季度：进行室外附属工程及竣工验收； 第二季度：进行项目结算审核和财审； 第三季度：项目归档及竣工备案； 第四季度：移交医院，项目投用。	卫健局	能源工贸集团 诗山镇政府	社会事业项目
2	诗山镇鹏峰村乡村振兴提升工程	续列	诗山	项目选址位于鹏峰村，对小学至双溪村级道路进行水泥路面改造及两侧绿化亮化；改建双溪大桥1座，新建桥亭休憩设施、照明、监控设备等配套设施，配套建设防护栏共4公里；建设村级华侨文化交流基地馆一座，配套停车场及文化长廊；规划建设修缮鹏峰圣地文化公园，为村民提供休闲场地。	2024-2026	6000	2000	第一季度：土地征迁、平整及方案设计； 第二季度：土地征迁、平整及方案设计； 第三季度：村级道路改造； 第四季度：双溪大桥主体建设及桥亭建设等配套设施建设。	农业农村 局	诗山镇政府	社会事业项目
3	诗山镇报恩路建设及配套工程	续列	诗山	项目占地100亩，选址于山二村、社一村，建设长1.81公里，宽24米，铺设沥青，周边土地平整，排水排污及电力线路改造等附属配套工程土地平整及建设。	2024-2026	30000	4000	第一季度：路面平整； 第二季度：路面平整及路基砌筑； 第三季度：路面施工； 第四季度：路面施工。	住建局	诗山镇政府	交通项目
4	诗山镇全域土地综合整治试点项目	续列	诗山	建设高标准农田改造提升5000亩及配套灌区建设等水利设施、山一村等18个村耕地恢复6000亩，风坡、鳌峰、钱塘、联山民主等村田园生态旅游开发综合项目；诗山诗溪生态修复工程（含社坛溪等支流）；西上、声东等4个村废弃矿山生态修复，联山、风坡、山二、鹏峰等16个村乡村振兴项目，坊前、社一、社二、西上、山二等8个村低效用地盘活及腾挪，报恩路及配套工程土地平整；乡村产业发展田园综合体、南洋科创园片区道路及土地整治等项目；凤山景区建设、西碧岩重建修缮等文化旅游综合开发项目。	2023-2030	200000	25000	第一季度：西上村生态修复及钱塘供水工程； 第二季度：山二滨水休闲栈道、老年人活动中心改造提升工程； 第三季度：诗溪（西上一鹏峰）两侧河道景观改造提升； 第四季度：西上、风坡、联山等田园生态综合开发。	资源局	资源局 诗山镇政府	城建环保项目
5	晋江防洪提升工程南安段二期（诗山段）	预备转在建	诗山	项目位于西上村塔口大桥至声东村溪东大桥。新建堤防长3.545公里，采用混凝土防洪墙，新建进水闸2座、排水涵洞2座、穿堤排（进）水管9处，拆除壅水坝1座，拆除重建一座通行桥梁。用地总规模23.23公顷，涉及晋江流域东溪支流诗溪堤段用地4.7877公顷。	2026-2027	8500	8000	第一季度：征地及前期手续办理； 第二季度：西上段施工； 第三季度：西上段、声东段施工； 第四季度：声东段、梧埔山段施工。	水利局	能源工贸集团 诗山镇政府	农林水利项目
6	泉州南安凤山创享谷	续列	诗山	项目占地50亩，选址位于诗山报恩工业区，建设标准厂房及办公宿舍楼、物流仓库等。	2025-2027	80000	50000	第一季度：1#厂房主体建设； 第二季度：2#厂房主体建设； 第三季度：3#厂房主体建设； 第四季度：1-3#厂房主体封顶。	经济开发 区	诗山镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
7	诗山前山民俗文化公园建设项目	预备转在建	诗山	项目选址位于前山村，主要建设1栋民俗文化表演馆500平方米、姜尚文化展示馆800平方米、文化广场4100平方米、运动场所、文化长廊、休闲亭子等。	2026-2027	4500	3000	第一季度：表演馆、展示馆基础建设； 第二季度：表演馆、展示馆建设； 第三季度：文化广场等配套基础建设； 第四季度：文化广场等配套设施建设。	文旅旅局	诗山镇政府	社会事业项目
8	南南海丝凤山文化旅游景区提升工程	预备转在建	诗山	项目选址坊前村、山一村、红星村、红旗村，规划面积1300亩，建设凤山民俗文化景观园（天王殿及十三太子文化观光园）；闽台农业观光园，包含游客服务中心、田园集市、观景长廊、茶艺馆、田园营地等；建设思乡之源，对坊前村华侨厝、山一村闽南传统村落进行水、电、道路及临街建筑立面改造提升；新建镇区往凤山景区约3公里旅游道路，提升完善凤山寺周边基础设施。	2026-2029	45000	25000	第一季度：建设方案设计； 第二季度：征迁方案征求意见及子项目建设方案报批； 第三季度：用地征迁； 第四季度：地上建筑物流转，开工建设。	文旅旅局	诗山镇政府	社会事业项目
9	诗山埔尾高品质住宅项目	新列入	诗山	项目占地约110亩，选址位于社一村，拟建建筑低密度住宅，项目分两期进行，一期39.09亩，二期70.91亩。	2026-2030	50000	35000	第一季度：房屋、土地征迁、土地平整，并供地； 第二季度：土地出让； 第三季度：项目前期手续； 第四季度：动工建设。	住建局	诗山镇政府	城建环保项目
10	新铭盛塑胶制品扩建项目	新列入	诗山	项目选址红旗村，占地15亩，主要改扩建1栋办公宿舍楼、2栋厂房、1栋仓库，总建筑面积1.87万平方米，引进自动化塑胶生产线及配套设施，年产值15000万元。	2026-2027	15000	12000	第一季度：方案报批、用地平整； 第二季度：1#2#厂房基础建设； 第三季度：1#2#厂房1-3层及装修； 第四季度：1#2#厂房4-6层及装修。	工信局	诗山镇政府	工业项目
11	南安隆盛家私年增产木质家具8200套项目	新列入	诗山	项目选址梧埔山，占地18亩，主要改扩建一栋综合楼、2栋厂房，总建筑面积2万平方米，引进自动化家具生产线及配套设施，年产值18000万元。	2026-2027	18000	13500	第一季度：方案报批、用地平整； 第二季度：综合楼及2#3#基础建设； 第三季度：综合楼、2#3#厂房1-3层； 第四季度：综合楼4-5层、2#3#厂房4-6层。	工信局	诗山镇政府	工业项目
12	裕兴隆纺织扩建项目	新列入	诗山	项目选址红星村，占地13亩，主要改扩建2栋厂房、1栋物流仓库，总建筑面积1.65万平方米，引进自动化纺织设备及配套设施，年产值12000万元。	2026-2027	13000	11000	第一季度：方案报批、用地平整； 第二季度：1#2#基础建设； 第三季度：1#2#厂房1-3层、物流仓库基础建设； 第四季度：1#2#厂房4-6层、物流仓库一层建设。	工信局	诗山镇政府	工业项目
13	坤盈纸业扩建项目	新列入	诗山	项目选址凤坡村，占地11亩，主要改扩建1栋厂房、1栋综合办公楼，1栋仓库，总建筑面积1.39万平方米，引进自动化纸制品生产设备及配套设施，年产值11000万元。	2026-2027	11000	8500	第一季度：方案报批、用地平整； 第二季度：厂房、办公楼基础建设； 第三季度：厂房、办公楼1-3层建设； 第四季度：厂房4-5层建设、办公楼4-6层建设。	工信局	诗山镇政府	工业项目
	码头镇		13			689000	205000				
1	南安市成功教育实践基地项目	续列	码头	项目选址成功中学旧校区，占地约45亩，建筑面积3.7万平方米，规划建设集科技教育、安全教育、技能培训等功能于一体，以研学为主题的教育实践基地。	2023-2026	45000	15000	第一季度：完成教学楼、宿舍楼、基地消防系统改造、标准足球场、篮球场施工30%； 第二季度：完成教学楼、宿舍楼、基地消防系统改造、标准足球场、篮球场施工60%； 第三季度：完成教学楼、宿舍楼、基地消防系统改造、标准足球场、篮球场施工90%； 第四季度：完成教学楼、宿舍楼、基地消防系统改造、标准足球场、篮球场施工100%。	文旅旅局	文体旅集团 码头镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
2	南安焦点卫生用品新型材料智能制造项目	续列	码头	项目位于新汤村，用地面积85.50亩，建设厂房及配套设施10万平方米，计划投资建设PE薄膜10条及非织造无纺布生产线5条，项目可年产30000吨新型无纺布材料及20000吨新型透气膜。	2020-2026	86000	20000	第一季度：完成土地农转用等前期手续办理； 第二季度：已完成施工许可证等前期手续办理； 第三季度：完成厂房地基施工50%； 第四季度：完成地基施工及厂房施工完成30%。	工信局	码头镇政府	工业项目
3	爱可丽卫生用品改扩建项目	续列	码头	项目位于新汤村福埔山小微产业园，总用地面积约9.19亩，总建筑面积1.17万平方米，主要建设2栋厂房及配套设施。购置卫生巾生产线6条、护垫生产线3条、卫生巾包装机6台、纸尿裤包装机2台、螺杆式空压机3台等。	2024-2026	28000	14000	第一季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修； 第二季度：购置并安装第一条生产线并调试50%； 第三季度：购置并安装第一条生产线并调试； 第四季度：购置并安装第二条生产线。	工信局	码头镇政府	工业项目
4	昊合高端箱包改扩建项目	续列	码头	项目位于新汤村福埔山小微产业园，用地面积约15.43亩，主要建设标准厂房、办公楼、宿舍楼等建筑面积1.7万平方米；主要购买设备自动化裁切机、智能验布打码机等设备。	2024-2026	30000	15000	第一季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修30%； 第二季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修60%； 第三季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修； 第四季度：安装并调试生产设备。	工信局	码头镇政府	工业项目
5	妙思特门窗改扩建项目	续列	码头	项目位于新汤村福埔山小微产业园，占地共9.67亩，主要建设标准厂房、办公楼、宿舍楼等建筑面积1.37万平方米。	2024-2026	25000	12000	第一季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修30%； 第二季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修60%； 第三季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修； 第四季度：安装并调试生产设备。	工信局	码头镇政府	工业项目
6	金悦织唛章及布贴生产项目	续列	码头	项目位于新汤村，用地15亩，主要建设标准厂房（6层）、办公楼（8层）、宿舍楼（8层）等建筑面积4.5万平方米；主要购置织唛机45台，绣花机40台、镭射机105台，印刷机15台、剪拆机15台等设备。	2024-2026	30000	16000	第一季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修； 第二季度：购置并安装第一条生产线并调试50%； 第三季度：购置并安装第一条生产线并调试； 第四季度：购置并安装第二条生产线。	工信局	码头镇政府	工业项目
7	码头亿朵鲜绣球菌生产项目	续列	码头	项目位于金中村，用地面积30亩，总建筑面积3.66万平方米，主要建设智能化菌菇培养房31间，出菇房47间。新增购置加湿和灯光控制系统、天然气锅炉、水处理系统等设备。	2024-2026	20000	10000	第一季度：完成菌菇培养房建设15间； 第二季度：完成菌菇培养房建设31间； 第三季度：完成出菇房建设25间； 第四季度：完成出菇房建设间47间及配套设备。	农业农村局	码头镇政府	农林水利项目
8	南安烨晖年产智能升降桌椅、办公桌椅10万套改扩建项目	续列	码头	项目新汤村福埔山小微产业园，总占地面积30亩，总建筑面积约5.5万平方米，主要建设2栋标准厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼及配套设施。主要购置高端桌椅生产线、智能切割机、全自动打磨机、一体成型机等设备。	2024-2026	30000	16000	第一季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修30%。 第二季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修60%； 第三季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修； 第四季度：安装并调试生产设备。	工信局	码头镇政府	工业项目
9	南安永捷年产高端消防、水暖五金配件1万吨改扩建项目	续列	码头	项目位于新汤村福埔山小微产业园，用地35亩，主要建设标准厂房、办公楼、宿舍楼等，总建筑面积约4.66万平方米。主要购置拉管机、打头机、切管机、倒角机等设备。	2024-2026	25000	12000	第一季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修30%； 第二季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修60%； 第三季度：完成厂房、办公楼、宿舍楼内部装修； 第四季度：安装并调试生产设备。	工信局	码头镇政府	工业项目
10	码头镇乡村振兴综合整治项目	续列	码头	项目以大庭村、高盖村、仙美村等三个村为中心，整合华侨文化、欧阳詹文化、农耕文化、生态和古厝景观，以“乡愁文化”为主要特点，整体推进码头镇各村乡村振兴项目。一：文化体验载体建设：在大庭村打造畲族文化体验馆；高盖村修缮欧阳詹文化遗址，建文化陈列馆。二：串联三村古厝资源，修复破损古厝并改造为特色民宿、修建环村步道，沿途设置乡愁主题观景台，展示华侨家书、老照片等乡愁元素。三、开发“乡愁文创产品”，推出“乡愁美食宴”，实现三村文旅协同，推进乡村振兴。	2023-2026	30000	15000	第一季度：完成华侨文化、欧阳詹文化、农耕文化旅游项目周边景观提升及配套基础设施建设30%； 第二季度：完成华侨文化、欧阳詹文化、农耕文化旅游项目周边景观提升及配套基础设施建设60%； 第三季度：完成华侨文化、欧阳詹文化、农耕文化旅游项目周边景观提升及配套基础设施建设90%； 第四季度：完成华侨文化、欧阳詹文化、农耕文化旅游项目周边景观提升及配套基础设施建设。	农业农村局 文体旅局	码头镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
11	码头镇高新低碳科技产业园	新列入	码头	项目盘活美岭村美岭外330号闲置用地263亩，拟落地风电科技微风发电设备生产项目、美营自动化气体监测设备生产项目、叁芯科技“芯车速”特种滤清器及相关配套产业链等3个项目，改建成微风发电及创新风力发电成套机组套、气体监测设备、特种滤清器等集研发、生产、销售为一体的全产业链智能制造中心，建设码头镇高新科技低碳产业园。	2026-2030	200000	40000	第一季度：完成厂房改造30% 第二季度：完成厂房改造90%； 第三季度：完成厂房改造及订购设备； 第四季度：设备安装及投产。	工信局	码头镇政府	工业项目
12	泉州芯车速年产空气滤芯60万只、旋装式滤清器300万只项目	新列入	码头	项目租赁美岭村美岭外330号厂房总面积4.5万平方米，主要购置折纸机、裁剪机、丝网印刷机、烘干流水线、全自动注塑机、全自动吹塑机、激光切割机、全自动打磨机、全自动调和釜、全自动灌装机、全自动过滤器、模温机等生产设备	2025-2028	60000	10000	第一季度：完成厂房改造50% 第二季度：完成厂房改造80%； 第三季度：完成厂房改造及订购设备； 第四季度：设备安装及投产。	工信局	码头镇政府	工业项目
13	泉州芯车速橡塑年产机油壶80万个、塑胶滤芯骨架100万个项目	新列入	码头	项目租用厂房建筑面积8000平方米，并对厂房进行专用改造。主要购置吹塑机、注塑机、破碎机、炼胶机、裁切机、硅胶成型机和冷却塔等生产设备，主要生产工艺包括吹塑成型、注塑成型、破碎、炼胶、裁切、模压成型、修边和包装等，主要生产原料包括塑料米（原米）、混炼硅胶和色膏等，年产机油壶80万个、塑胶滤芯骨架100万个。	2026-2028	80000	10000	第一季度：完成厂房改造50% 第二季度：完成厂房改造80%； 第三季度：完成厂房改造及订购设备； 第四季度：设备安装及投产。	工信局	码头镇政府	工业项目
	九都镇		12			60308	35378				
1	九都325线白改黑项目	新列入	九都	九都镇X325线Y085道路白改黑提级改造，改造长度5051米；Y053白改黑道路提级改造工程，改造长度2093米。	2026	2000	2000	第一季度：完成项目方案设计及预算； 第二季度：完成项目招投标并开工； 第三季度：工程建设完成至50%； 第四季度：工程建设完成至100%。	资源局	交通局 九都镇政府	交通项目
2	南安市环山美水库水生态保护及水美乡村建设项目	新列入	九都	子项目一、环山美水库水生态保护工程，其中包含：九都环库生态廊道、林带修复及水土保持综合示范基地；大湖生态养殖；子项目二、水美乡村建设工程，其中包含：下林埔至鸽下防火应急路改造工程、环库路提升改造道路配套设施、九都渔味馆、成功工坊集群、现代农业示范基地、林下数智种养基地、林地配套步道。	2025-2029	30708	5500	第一季度：完成项目招投标，项目开工； 第二季度：工程建设完成至10%； 第三季度：工程建设完成至30%； 第四季度：工程建设完成至50%。	农业农村局 水利局 林业局	能源工贸集团 九都镇政府	农林水利项目
3	九都环库路提升改造及配套设施项目	新列入	九都	项目选址墩兜村至和安村，总长度约13.7km环库路线，设置6个休闲驿站；彭林—墩兜路提级改造；和安—码四段提级改造；新建停车场、共享单车车停车点、智能充电桩等设施；新建指示牌、标识系统、路灯照明设施等设施；道路零星工程改造，依托现有县道网络，串联乡村道路，配套土建改造提升。	2026	3500	3500	第一季度：完成项目前期手续及子项目招投标； 第二季度：子项目开工建设； 第三季度：其他子项目招投标； 第四季度：项目完工。	交通运输局	九都镇政府	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
4	九都新民村星湖云驿漫道焕彩工程	新列入	九都	项目拟在新民村增设2个太空舱民宿，建设休闲漫道200米的铺设工程及20亩的党建公园提升。洋顶桥头至亭坑桥头的700米栈道景观灯建设。	2026	2100	2100	第一季度：完成项目设计及预算； 第二季度：购置太空舱民宿； 第三季度：周边配套招投标及施工建设； 第四季度：项目完工。	文旅旅局	九都镇政府	服务业项目
5	九都镇乡村品质提升建设项目	新列入	九都	美星小学、幼儿园校门口景观提升、停车位建设、沟渠整治修缮；新峰村新建路灯35盏，将军岭停车场环境提升；墩兜村大桥到墩兜村中路（白灰）全长1800米的道路两侧进行景观提升改造，设置特色文化宣传栏，建设文化雕塑，设置休息座椅，建设分类垃圾中转站，安装太阳能路灯；秋阳村格内断尾格道路拓宽及硬化工程；建设林坑村尚林花苑青少年活动中心；彭林村龙山文化广场环境提升工程等。	2026	2400	2400	第一季度：完成墩兜—美星村沿线改造项目前期手续； 第二季度：墩兜—美星村沿线改造项目开工； 第三季度：秋阳-林坑村改造项目开工； 第四季度：项目完工。	住建局	九都镇政府	社会事业项目
6	九都家风家训文化改造建设项目	新列入	九都	项目主要对美星村、墩兜村2处宗祠进行改造升级，其中美星村“圆明堂”宗祠，总建筑面积1200平左右，采用抬梁式木构架与混凝土框架混合结构，屋面为青瓦悬山顶，正脊装饰双龙戏宝灰塑；主要分为祭祀区，文化展示区，宗亲活动区等，同时进行彩绘、照壁雕刻等装饰工程。	2026	2000	2000	第一季度：祖祠方案设计及预算； 第二季度：项目美星、墩兜项目招投标； 第三季度：施工建设； 第四季度：项目完工。	住建局	九都镇政府	社会事业项目
7	九都智慧出行服务项目	新列入	九都	项目选址新东村，租赁闲置厂房，购置汽车30多辆，接入九都山美生活小程序平台，通过“科技+服务+生态”模式，提供短租、长租及二手车服务，打造九都智慧出行网络。	2026	4200	4200	第一季度：完成项目前期厂房租赁； 第二季度：购置30辆汽车； 第三季度：接入山美生活小程序； 第四季度：项目运营。	商务局	九都镇政府	服务业项目
8	九都润泽移民项目	新列入	九都	项目选址新东村、金圭村、新峰村、美星村，主要对移民村道路提级改造2106.6米、道路护坡81米、排水沟210米，同时对金圭村五彩节点进行绿化提升，面积达60平方米，并完成135平方米公共停车位的硬化；对新东村公共基础设施建设：库湾路路面提升；新东村乡村文化建设：包括水利文化公园，停车场，无动力公园；金圭村美丽移民村建设：包括环库道路绿化景观提升及村容村貌提升。	2026	2200	2200	第一季度：获得可研批复，进行预算编制； 第二季度：项目招投标； 第三季度：施工建设； 第四季度：项目完工。	水利局	九都镇政府	社会事业项目
9	九都新民休闲农业体验园项目	新列入	九都	项目选址新民村，主要建设洋顶后至溪东小组农田100亩的休闲农业体验园（铺设1.2公里机耕路及机耕路旁打造3处网红打卡点），同时对鹏溪风景栈道挡土墙建设，同时对栈道两边进行提级改造。	2026	2350	2350	第一季度：完成项目农田租赁，配套改造前期手续办理； 第二季度：网红打卡点设计及预算； 第三季度：施工招投标及施工； 第四季度：项目完工。	农业农村局	九都镇政府	服务业项目
10	南安市九都·云上宫阙度假民宿	新列入	九都	项目总建筑面积约为8407m²，为对九都世纪山庄6#~9#楼等4栋别墅、10#~11#楼等2栋住宅进行装修及适配性改造，以及修缮改造一栋接待大厅，作为主题民宿经营场所，建设内容包含室内装饰、景观工程、电气工程等配套工程。	2025-2026	4600	4528	第一季度：完成项目手续办理； 第二季度：项目开工； 第三季度：完成施工； 第四季度：项目投入试运营。	文旅旅局	能源工贸集团 九都镇政府	服务业项目
11	九都生态茶油项目	新列入	九都	项目选址和安村，主要对现有低效油茶林进行标准化改造（疏伐补植、水肥一体化），改造面积3000亩；利用坡度25度以下山脉，新建集中连片宜机化种植基地（连片50—500亩），新建标准仓库5000平，配备冷榨、精炼、灌装生产线，配套灌溉系统、园区道路及电力设施，年加工能力1500吨。	2026	2100	2450	第一季度：完成综合楼建设前期手续； 第二季度：购置2条生产线设备； 第三季度：施工招投标及建设； 第四季度：项目完工。	农业农村局	九都镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
12	九都未来坐标综合楼建设项目	新列入	九都	项目选址新东村，主要新增菲霸厂区的2条生产线，引进拉帮机、抛光机、压底机等设备，新建一栋占地1200平，总建筑面积6000平左右的综合楼。	2026	2150	2150	第一季度：租赁改造种植基地； 第二季度：完成设计方案和预算； 第三季度：种植茶油树，配套项目开工； 第四季度：项目完工。	工信局	九都镇政府	工业项目
	向阳乡		6			102000	35000				
1	向阳康养福地产业强镇一体化项目	续列	向阳	项目选址于向阳乡全域范围，用地面积1200亩。建设灵芝、石橄榄、枸杞、黄精、岗梅、药樟、羊肚菌等种植基地共约200亩，购置中草药加工设备、新建灵芝茶加工生产线，铺设生产基地机耕路及生产道路；建设100亩射干种植基地现代化户外灌溉系统，购入射干种苗100万株，种植射干100亩；改造金钱莲、铁皮石斛等培养室3间，添置LED植物专用灯15万条、组培框，购置封口机、分页打码机等设备，新建产品初加工生产车间等。	2025-2030	45000	13000	第一季度：进行规划设计，土地报批及整理，完成部分路灯安装； 第二季度：进行铁皮石斛、金钱莲、灵芝、石橄榄、黄栀、野菊花、佛手、桃金娘等中草药高标准种植基地800亩； 第三季度：进行温室大棚、育苗营养液设备、全自动套袋罐装等设备升级改造； 第四季度：进行公共服务平台建设，打造向阳乡数字化平台，推动中草药营销及品牌提升。	农业农村局 林业局	向阳乡政府	农林水利项目
2	向阳南台寨中草药特色文旅基地项目	新列入	向阳	项目选址卓厝村，占地面积1500亩，建设中草药驯化和炼苗温控大棚、中草药种植基地、中草药展馆、中药材科普园、辟谷养生体验中心、静修棚；配套综合楼、宿舍楼、餐厅、多功能会议厅。	2026-2030	15000	3000	第一季度：推动农用地前期手续办理； 第二季度：完成农用地前期手续办理，开展土地整治； 第三季度：项目开工，进行种植杜仲100亩； 第四季度：累计种植杜仲300亩。	农业农村局	向阳乡政府	农林水利项目
3	向阳乡坂美林场农业产业基地融合发展项目	新列入	向阳	项目选址坂美林场，总占地约2000亩，主要建筑面积约1.44万平方米，涉及林下种植（中草药、菌菇、农产品）、繁育基地建设、农业数字化应用场景建设、乡村康养中心建设以及修建周边配套相关基础设施（含一条长约2.5公里，宽约6米的水泥混凝土路面）。	2026-2028	20000	7000	第一季度：进行设施农用地前期手续办理，开展土地整治； 第二季度：进行设施农用地前期手续办理，项目开工进行菌菇种植300亩； 第三季度：完成项目前期手续办理，开展中草药种植300亩； 第四季度：扩大各类菌菇、中草药种植至500亩。	农业农村局	向阳乡政府	农林水利项目
4	向阳乡五台乐山旅游景区建设项目	新列入	向阳	项目选址五台乐山，占地48亩，主要建筑面积1.22万平方米，对长4公里、宽6米景区内道路拓宽；建设一栋1.22万平方米办公多功能综合大楼。同时开展文物保护修缮项目，以及全乡的景点观光旅游道路建设。	2026-2030	10000	5000	第一季度：推动用地前期手续办理； 第二季度：推动用地前期手续办理，开展配套道路建设前期准备工作； 第三季度：项目开工建设配套观光旅游道路至30%； 第四季度：配套观光旅游道路建设完成至50%。	文旅局	向阳乡政府	服务业项目
5	向阳乡文化基础设施建设项目	新列入	向阳	项目选址向阳乡7个村，在郭田村建设1栋高5层，占地500平方米，建筑面积1500平方米，集文化、艺术、娱乐和休闲为一体的多功能场所。修缮向阳、卓厝、马迹、旗星、杏田、坑头6个村文化休闲场所。	2026-2030	10000	5000	第一季度：完成郭田村文化休闲场所前期手续报批； 第二季度：郭田村多功能场所开工； 第三季度：郭田村文化休闲场所楼栋基础建设施工50%； 第四季度：完成郭田村文化休闲场所楼栋基础建设。	文旅局	向阳乡政府	社会事业项目
6	向阳乡大前埔安息工程	新列入	向阳	项目选址向阳村，扩建向阳乡安息堂，占地面积1000平方米，新建一座主体面积450平方米，层高3层，预计可容纳4000个骨灰存放格位。同时修缮全乡通往安息堂的配套道路及基础设施，优化安息堂周围环境。	2026	2000	2000	第一季度：开展安息堂前期手续报批； 第二季度：开展安息堂前期手续报批； 第三季度：项目开工进行文化休闲场所楼栋基础建设施工50%； 第四季度：完成文化休闲场所楼栋基础建设。	民政局	向阳乡政府	社会事业项目
	罗东镇		10			700222	132729				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	泉州医学高等专科学校南安校区	续列	罗东	项目选址于山坡村、罗溪村、埔心村，占地575.98亩。项目分三期实施，其中，一期用地约415.77亩，二期用地约41.42亩，三期用地约118.79亩，总建筑面积约33.7万平方米；机动车停车位650个。非机动车停车位3200个。地上建筑内容包括教学用房、图书馆、综合楼、宿舍、食堂、活动中心、交流中心、体育馆、后勤附属用房等。配套建设道路、广场、地面停车场、体育场、景观绿化工程、室内外给排水系统。供配电系统、消防系统、人防工程等基础设施。	2022-2028	349862	3000	第一季度：二期工程量完成75%； 第二季度：二期工程量完成80%； 第三季度：二期工程量完成85%； 第四季度：二期工程量完成90%。	教育局	教育局 罗东镇政府	社会事业项目
2	南安市北部新城银河片区及健康产业园配套设施项目	续列	罗东	项目选址于银河新城社区、新雨亭社区、罗溪、山坡、维新等村，占地500亩。片区配套设施项目罗山新路、湖滨南路、湖滨北路、山梅路、罗新路、迎宾大道、荷溪中路、源昌大道、湖滨东路、湖心岛工程及湖心岛人行桥等，道路总长7.508公里；健康产业园配套设施项目建筑面积38.72万平方米，建设配套用房、科创中心、标准化厂房、停车场、相关用房及室外公共配套设施、罗东高速服务区高速出入口工程等，在此基础上引入医疗器械与康养等项目。	2024-2029	235231	60000	第一季度：完成二期工程策划及立项工作； 第二季度：启动二期工程用地报批； 第三季度：完成二期工程用地报批组件； 第四季度：完成二期工程用地批复，启动建设。	住建局	住建局 能源工贸集团 罗东镇政府	城建环保项目
3	福建省昌财综合医院质子机等设备购置项目	续列	罗东	建设昌财医院主体配套综合楼，总建筑面积5000平方米，购置医院智能发药系统、手术行为管理系统、数据中心及麻醉机、手术床等相关诊疗设备。	2025-2027	55000	25000	第一季度：土建部分完成，设备购置，安装调试； 第二季度：设备购置，安装调试； 第三季度：设备安装调试； 第四季度：设备安装调试。	卫健局	罗东镇政府	社会事业项目
4	泉州智雄厂房改扩建项目	新列入	罗东	项目选址于蔡厝村，占地15亩，总建筑面积1.2万平方米，建设2栋标准化厂房及生活配套设施。新增年生产木质床具3万张、木质沙发2万套，新增年产值1500万元。	2026-2028	4150	3000	第一季度：办理项目投资备案等前期手续； 第二季度：完成项目投资备案等前期手续； 第三季度：土地平整，厂房建设； 第四季度：设备购置、项目投产。	工信局	罗东镇政府	工业项目
5	南安东野家具年产户外大理石桌面家具2万套项目	新列入	罗东	项目选址于新雨亭社区，占地50亩，总建筑面积3.6万平方米，主要建设4栋厂房，1栋宿舍楼及相关配套设施。	2026-2028	34250	20000	第一季度：办理工程规划许可证、地勘前期手续； 第二季度：办理工程预算、施工许可证等前期手续； 第三季度：桩基进场施工，项目开工建设； 第四季度：1-4号厂房及宿舍楼主体建设。	工信局	罗东镇政府	工业项目
6	泉州迪辉木业厂房改扩建项目	新列入	罗东	项目选址于罗东村，占地5000平方米，建筑面积约1.2万平方米主要建设一栋4层厂房及配套设施，新增年生产胶合水泥模板1万吨，新增年产值1000万元。	2026	4970	4970	第一季度：办理项目投资备案等前期手续； 第二季度：完成项目投资备案等前期手续； 第三季度：土地平整，厂房建设； 第四季度：设备购置、项目投产。	工信局	罗东镇政府	工业项目
7	罗东镇创森年产电子元件500万个项目	新列入	罗东	项目选址于新雨亭社区，占地面积约为7000平方米，总建筑面积约1.5万平方米，主要建设一栋6层的综合楼及相关配套设施，同时购买电脑、电梯等设备。	2026	4950	4950	第一季度：办理前期手续； 第二季度：土地平整，厂房基础建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备购置、项目投产。	工信局	罗东镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
8	泉州泉和木业年产木质床垫20万张项目	新列入	罗东	项目选址于罗东村，占地面积约1.2万平方米，总建筑面积约2.5万平方米，主要建设一栋4层标准化厂房，主要采购锯片机、抛光片材一体机等。新增年产木质床具2万张，新增年产值500万元。	2026	4740	4740	第一季度：办理前期手续； 第二季度：土地平整，厂房基础建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备购置、项目投产。	工信局	罗东镇政府	工业项目
9	罗溪防洪提升工程	预备转在建	罗东	项目选址于罗溪村、霞山村、潭溪村。罗溪罗东堤段上游起点为霞山村潭溪桥，终点至罗溪村赤古寨现状山体，建设堤线总长0.912km（其中，新建堤防长0.863km，旧堤加固加高段长0.049km），设计洪水标准为20年一遇，新建进水闸1座，穿堤排水管6座。	2026-2027	2289	2289	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续，上游段开工建设； 第三季度：完成上游段堤防建设0.5公里； 第四季度：完成下游段堤防建设0.4公里。	水利局	罗东镇政府	农林水利项目
10	南安市逢奇服饰年产针织外套50万件项目	新列入	罗东	项目选址于山坂村，占地面积约1.3万平方米，总建筑面积约2万平方米，主要建设一栋6层的标准化厂房，同时购置巧匠盘缝机40台，大纺方机1台，飞牌电脑针织机100台。新增年产针织外套5万件，新增年产值800万元。	2026	4780	4780	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：土地平整，厂房建设； 第四季度：设备购置、项目投产。	工信局	罗东镇政府	工业项目
	乐峰镇		11			304752	81500				
1	乐峰镇区提升改造项目	新列入	乐峰	项目选址于炉中村、炉山村，潭边村占地约26公顷，主要建设对政府路、乐峰街进行商业提升改造，对道路进行白改黑、绿化、亮化、人行道及辅道提升改造，沿街房屋、店铺外立面提升改造等人居环境改造，弱电入地；原乐峰供销社现有房屋进行翻新，建设镇区大型商超、农贸市场、停车场等基础配套设施。	2026-2030	10000	2000	第一季度：完成立项、招标及施工方案，启动房屋拆除、管线探测等筹备工作； 第二季度：推进道路基础、开展房屋加固、基坑开挖及场地平整； 第三季度：完成道路摊铺、绿化亮化及外立面整治，推进主体封顶与地面硬化； 第四季度：完成工程整改、装修及配套安装，组织验收并推动运营。	住建局	乐峰镇政府	城建环保项目
2	乐峰镇全域路网优化提升项目	新列入	乐峰	选址全域8个村，炉山村乐福路口至亨仔崎路口道路提升项目、炉星村Y076主干道、C342五洪线、厚阳坑柄内、飞云村笋塔自然村及Y075乡道“白改黑”道路工程，炉飞线道路破损修复工程，福山村环村路太阳能路灯提升工程，完善交通标识、安全防护道路破损修建等附属设施，镇区道路两侧改造提升以及炉山村环村路道路拓宽项目。	2026-2027	4400	2500	第一季度：完成施工图设计及审查； 第二季度：完成预算审核、公开招标； 第三季度：完成工程量5%； 第四季度：完成工程量10%。	交通运输局	乐峰镇政府	交通项目
3	乐峰镇水利设施建设项目	续列	乐峰	选址全域8个村，乐峰镇污水管网建设项目、罗溪生态水系福山溪、湖内溪、羊肚溪支流提升建设，福山村、飞云村河道整治提升，笋塔水库移民片区“山水相连·宜居宜业”基础设施提升工程项目，配套建设村庄排水系统。	2025-2027	13800	2000	第一季度：完成全域8个村相关项目的勘察设计、招投标及施工许可办理，同步开展场地平整、临时设施搭建等前期筹备工作； 第二季度：全面推进乐峰镇污水管网铺设、罗溪3条支流生态提升基础施工及福山村、飞云村河道清淤护岸，启动笋塔水库移民片区核心基础设施建设； 第三季度：完成污水管网主体工程与河道整治提升，持续推进移民片区基础设施建设，同步开展村庄排水系统等配套设施施工； 第四季度：收尾所有子项目剩余工程，完成设施调试、竣工验收。	水利局	乐峰镇政府	农林水利项目
4	乐峰乡村振兴（新农村工程）项目	续列	乐峰	选址于全域8个村，占地约280亩，建设飞云村基础设施提升工程，炉星和湖内村省级乡村振兴示范村提升工程，厚阳村综合文化活动中心，建设飞云村电商助农直播综合楼、电商农产品种植基地、加工服务中心，支持企业改扩建项目落实乡村产业规划，建设福山村、潭边村230亩辣椒园等乡村共享生产基地，配套大棚灌溉系统等乡村农业种植基础设施。	2024-2027	50000	21000	第一季度：完成勘察设计、招投标及施工手续办理，同步开展场地平整； 第二季度：全面推进厚阳村综合文化活动中心、飞云村电商直播综合楼基础施工，完成辣椒园土地平整与大棚主体搭建； 第三季度：完工辣椒园大棚灌溉系统与电商加工服务中心主体，完成示范村公共区域优化与文化活动中心主体结构； 第四季度：收尾所有子项目剩余工程，完成设备调试、竣工验收。	农业农村局	乐峰镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
5	乐峰教育基础设施提升工程	续列	乐峰	选址于炉山村、炉中村，乐峰中学校园环境提升项目、炉山小学综合楼项目，中心幼儿园设施提升项目，新建乐峰中心小学操场项目，配套排水沟，通透式围墙等配套设施。	2024-2027	3498	2000	第一季度：完成勘察设计及招投标及施工许可办理，测量放线与临时设施搭建； 第二季度：启动炉山小学综合楼基础、主体结构搭建，推进乐峰中心小学操场场地平整、乐峰中学校园环境提升核心工程及中心幼儿园设施改造初期工作； 第三季度：完成综合楼主体结构及操场基层施工，开展排水沟铺设与通透式围墙搭建等配套工程； 第四季度：收尾所有项目剩余装修与设施调试工作，竣工验收。	教育局	乐峰镇政府	社会事业项目
6	乐峰镇全域土地整治项目	续列	乐峰	选址于全域8个村，占地约12000亩，高标准农田建设1500亩；耕地功能恢复1000亩；垦造耕地80亩；推进飞云村农业基础设施建设工程，生态复绿和植树造林3000亩，松林改造1500亩。	2024-2030	50000	3000	第一季度：高标准农田建设，旱改水项目建设； 第二季度：高标准农田建设，旱改水项目建设、垦造耕地； 第三季度：高标准农田建设，飞云村农业基础设施建设工程建设、生态复绿和植树造林、松林改造； 第四季度：高标准农田建设，土地整理及基础建设。	资源局	资源局 乐峰镇政府	城建环保项目
7	泉州南安芭克澜新增年产木制家具30万套改扩建项目	续列	乐峰	项目占地约2万平方米，建筑面积5.66万平方米，包含3栋标准厂房、1栋综合楼、1栋配套用房，同步购置木机床、同步车、电脑车、雕刻机、精密推台锯等设备。	2023-2028	50000	25000	第一季度：3栋厂房主体结构施工至40%，1栋综合楼、1栋配套用房完成地基； 第二季度：3栋厂房主体施工至80%，1栋综合楼、1栋配套用房主体施工至3层； 第三季度：3栋厂房主体全部封顶，1栋综合楼、1栋配套用房主体封顶； 第四季度：3栋厂房启动外部装修，1栋综合楼、1栋配套用房启动外部装修。	工信局	乐峰镇政府	工业项目
8	乐峰徐内产业园（一期）	预备转在建	乐峰	项目占地约300公顷，分两期进行厂房建设，一期总用地面积102.06亩，立足乐峰镇现有家具、纺织以及农产品加工、食品作坊等产业基础，规划建设轻工及物流产业园，打造以家具、纺织、伴手礼小食品等为主，物流设施配套完善的综合产业园。	2026-2029	50000	20000	第一季度：完成基础配套设施可研审批； 第二季度：进行基础配套设施及产业地块用地报批； 第三季度：完成基础配套设施用地及产业地块用地组件上报； 第四季度：基础配套设施用地批复并开工。	工信局	能源工贸集团 乐峰镇政府	工业项目
9	福山手工面线新质产业园	新列入	乐峰	项目选址于全域，合全镇现有46家面线加工厂，建设现代化手工面线产业园区。规划布局“原材料供给、生产加工、产品营销、文旅研学”全链条产业发展格局，上游打造“金色麦田”有机种植基地保障原材料供给，中游联动分散面线加工作坊形成实现规模化生产集群，下游建设线下体验馆、精品工坊，并开发养脾面线、淮山面线、速食面线系列“拳头”产品，实现福山手工面线从“地方小吃”到“最佳伴手礼”的跨越，提升面线产业的附加值。	2026-2029	10000	2000	第一季度：完成非遗馆勘察设计及招投标及施工许可办理，同步开展场地平整、临时设施搭建与基础施工筹备； 第二季度：推进基础浇筑与4层主体框架搭建，完成主体结构封顶及屋面工程，同步开展二次结构施工与材料设备进场储备。 第三季度：开展内外墙装饰、门窗安装及管线铺设，重点打造展览大厅、面线制作体验馆等功能空间，完成地面铺装与吊顶施工； 第四季度：收尾剩余装修工程，安装调试研学、教学及体验配套设备、竣工验收。	文体旅局 农业农村 局	乐峰镇政府	工业项目
10	乐峰镇印山林场林业综合开发及配套基础设施建设项目	新列入	乐峰	主要建设内容包括林下经济建设工程、营造林工程、林果、森林生态旅游及配套基础设施建设。	2026-2029	27563	1000	第一季度：完成施工图设计及审查； 第二季度：完成预算审核、公开招标； 第三季度：完成工程量5%； 第四季度：完成工程量10%。	林业局	能源工贸集团 乐峰镇政府	农林水利项目
11	牧云溪谷旅游基础设施建设项目	新列入	乐峰	总建筑面积约1.2万平方米，主要建设公有建筑立面改造、游客服务中心、旅游厕所等配套设施建设，建设观景平台1处、景区栈道1处、景区环境整治1项、景区连接线、停车场2处、给排水工程、电力电信工程、智慧旅游系统1项、标识牌系统1套等。配套打造钓鱼赛事等活动设施。	2026-2029	35491	1000	第一季度：完成施工图设计及审查； 第二季度：完成预算审核、公开招标； 第三季度：完成工程量5%； 第四季度：完成工程量10%。	文体旅局	能源工贸集团 乐峰镇政府	服务业项目
	梅山镇		26			1314518	427859				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	福建省防汛抗旱区域应急救援中心	续列	梅山	项目占地336亩，选址于新兰村、灯光村、东坂村、林坂村，总建筑面积7.6万平方米，建设综合业务大楼、综合救援基地、实训演练基地、物资储备基地、配套保障区、周边配套基础设施工程，新建2条城市道路，改造提升1条乡道、防护绿地工程及电力迁改等。	2023-2027	84999	38000	第一季度：完成4-8#楼封顶，进入装饰装修； 第二季度：完成1-3#楼封顶，进入装饰装修； 第三季度：完成规划路通车建设； 第四季度：完成主体工程封顶。	应急局	应急局 能源工贸集团 梅山镇政府	社会事业项目
2	蓉中电气厂房扩建项目	续列	梅山	项目选址于水口工业园区，占地面积3.34万平方米，主要建筑面积3万平方米，拟建设厂房2万平方米、宿舍5000平方米、办公楼5000平方米。购置环网柜生产线、绕线机、裁剪机、冲剪机等设备。	2025-2026	20622	12600	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房装修； 第三季度：进行厂房装修； 第四季度：设备进驻并投产。	工信局	梅山镇政府	工业项目
3	南安芙蓉片区改造项目	续列	梅山	项目位于芙蓉新城社区，总建筑面积50万平方米，打造集商业零售、教育、居住、餐饮、娱乐为一体的小型综合体项目。	2023-2027	102000	35000	第一季度：4栋商业住宅主体建设，2栋办公楼主体建设； 第二季度：4栋商业住宅主体建设到9层，2栋办公楼主体建设至3层； 第三季度：4栋商业住宅主体建设到18层，2栋办公楼主体建设至6层； 第四季度：4栋商业住宅主体封顶并装修，2栋办公楼主体建设至9层。	住建局	梅山镇政府	城建环保项目
4	中国（南安）绿色智慧家产业园标准厂房及配套设施项目	续列	梅山	项目选址于竞丰村、灯埔村，占地1986亩，主要建设标准化小微产业园56.4万平方米，为园区入驻企业提供标准厂房及配套设施（包括市政道路、桥梁工程、给排水工程、电力工程及相关设施）。	2022-2027	357919	50000	第一季度：完成二期工程策划及立项工作； 第二季度：启动二期工程用地报批； 第三季度：完成二期工程用地报批组件； 第四季度：完成二期工程用地批复，启动建设。	经济开发区	能源工贸集团 梅山镇政府	工业项目
5	南安市综合实践教育营地项目	续列	梅山	项目选址于灯光村及新兰村，占地面积189.8亩，总建筑面积约2.4万平方米，项目分两期建设一期用地面积约159.99亩，建设内容包括研学宿舍、研学综合楼、基础配套设施等。二期用地面积约29.8亩，建设内容包括农耕研学、生态教育等户外活动体验区。	2025-2027	24010	15000	第一季度：完成招标工作及土地报批材料组件； 第二季度：完成土地报批及开工前准备工作； 第三季度：开工建设，完成土地平整工作； 第四季度：完成地下室的主体建设工程。	文体旅局	文体旅局 能源旅集团 梅山镇政府	社会事业项目
6	梅山新农贸市场	续列	梅山	项目选址芙蓉新城社区，占地为23.33亩，总建筑面积达1.11万平方米，建设为一个活力现代化农贸市场。项目分两期建设，一期为农贸街区，二期为社区服务配套。建好后将较好服务周边居住区。	2025-2027	20000	6000	第一季度：土方平整完成70%； 第二季度：完成项目招投标、电力迁改； 第三季度：项目主体进场施工，基础开挖完成； 第四季度：项目主体完成至一层。	商务局	能源工贸集团 梅山镇政府	社会事业项目
7	南安天翊置业厂房建设项目	续列	梅山	项目选址中国绿色智慧家产业园区，占地面积5.96万平方米，总建筑面积19.09万平方米，主要建设厂房7栋、配电房1栋，配套用房1栋；建设园区绿化、园区配套；购置货运电梯等设备。	2025-2026	87277	38000	第一季度：进行1、4、5、6、7、9号厂房建设； 第二季度：进行1、4、5、6、7、9号厂房建设； 第三季度：进行1、4、5、6、7、9号厂房装修； 第四季度：投产。	经济开发区	梅山镇政府	城建环保项目
8	梅山燈峰运动培训基地	续列	梅山	项目位于灯光村，占地2000亩，是一个集户外极限运动、专业培训、休闲娱乐、研学旅行于一体的综合性运动基地。项目依靠鹅峰山的地理形态，已建成多项户外运动体验及培训项目。二期将建设四季旱滑雪、天坑飞拉达、水肺潜水、溯溪、漂流等。	2025-2027	50000	20000	第一季度：完成蹦极项目基础设施建设，完成部分配套功能区建设30%； 第二季度：完成滑雪场、潜水池基础设施建设，完成部分配套功能区建设50%； 第三季度：完成部分文旅项目配套功能区建设70%； 第四季度：完成部分文旅项目配套功能区建设100%。	文体旅局	梅山镇政府	社会事业项目
9	梅山镇全域土地整治项目	续列	梅山	对梅山镇生活生产生态空间进行重构，包含对梅山镇铁尖石原旧工业园区进行提质改造，打造日用轻工为主的产业园；对东溪两岸农业空间进行整理，结合千亩方、百亩方打造农文旅项目；包含罗溪东溪流域整治；包含废弃矿山整治。	2025-2028	200000	30000	第一季度：继续对园区基础设施进行改造； 第二季度：继续对园区旧厂房进行改造，同时开展高标农田项目立项； 第三季度：继续对园区旧厂房进行改造，同时高标农田项目建设； 第四季度：继续对园区旧厂房进行改造，高标农田项目建设。	资源局	资源局 梅山镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
10	泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程	续列	梅山	综合病房楼与肿瘤病房楼建筑改造、室内改造、结构加固工程、更新电梯并配套建设医疗气体、电力、给排水、消防、暖通、智能化工程、太阳能热水系统等；旧院区的室外生活给水系统、消防给水系统、污水系统、雨水系统的管道提升改造；采购医疗及配套设施包括射线计算机体层摄影设备、腹腔镜系统、全数字彩色超声诊断系统、电子鼻咽喉镜、高端医用电子直线加速器、医用血管造影X射线机、数字乳腺X射线系统、综合物理治疗系统、病床等共计510台/套。	2025-2026	13872	13369	第一季度：完成肿瘤楼加固、完成装修、安装、室外景观等专业成品安装和收尾工作，电梯、空调、热水器安装到位，单位工程调试到位，准备验收手续； 第二季度：提交肿瘤楼验收流程，组织质监站、消防验收，并验收成功。完成移交使用施工，同时综合病房楼完成搬家，开始综合楼加固施工； 第三季度：完成综合病房楼加固施工和装饰墙体施工，安装专业管道预埋； 第四季度：完成装修、安装、室外景观，电梯、空调、热水器安装到位，整体综合调试完成，室外围挡拆除，申请项目整体竣工验收，移交。	卫健局	梅山镇政府 泉州市光前医院	社会事业项目
11	南安康佳家具厂房建设项目	续列	梅山	项目选址于竞丰村，占地约40亩，拟引入国内先进的现代化生产线，建设高标准的生产厂房、成品及原材料仓库和研发中心、行政办公综合楼以及员工宿舍等附属设施，项目达产后，预计年产值可超1.5亿元，年纳税额超过800万元，新增就业岗位超300个。	2025-2027	40353	25000	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：厂房装修及投产。	工信局	梅山镇政府	工业项目
12	横八线（S215）南安梅山过境段道路工程	续列	梅山	项目占地339亩，涉及新蓝村、林坂村等，路线起于丰溪村梅山木材市场附近，与现状S215（原S307）、纵三线平面交叉，终点位于东龙加油站西北侧，与现状S215（原307）呈T型平面交叉。采用二级公路兼城市道路功能标准设计，设计车速60km/h，路线总长7.712km。	2025-2027	65800	20000	第一季度：房屋征迁工作； 第二季度：争取用地指标，用地报批和办理施工手续； 第三季度：施工进场路基开挖60%； 第四季度：路基施工完成30%。	交通运输局	能源工贸集团 梅山镇政府	交通项目
13	梅山镇明发国中花苑	续列	梅山	项目选址芙蓉新城社区，用地面积5.56万平方米（其中商住总用地面积5.06万平方米，幼儿园总用地面积5040平方米），商住总建筑面积约为17.2万平方米；幼儿园建筑面积为5258平方米，建设内容包括17幢住宅、部分商业、幼儿园等配套设施工程等。	2024-2026	110000	40000	第一季度：明发国中花苑一标段15#-17#楼主体建设； 第二季度：明发国中花苑一标段15#-17#楼主体建设到六层； 第三季度：明发国中花苑一标段15#-17#楼主体建设到九层； 第四季度：明发国中花苑一标段15#-17#楼主体封顶并装修。	住建局	梅山镇政府	城建环保项目
14	福建良吉酒店建设项目	新列入	梅山	项目选址于鼎诚村，占地面积为2000平方米，主要建设1栋酒店及附属配套设施建筑面积为5000平方米。	2025-2026	3000	2970	第一季度：进行酒店主体建设； 第二季度：进行酒店主体及配套设施建设； 第三季度：进行内外装修； 第四季度：投产。	商务局	梅山镇政府	服务业项目
15	福建莱克石化科技研发中心（二期）	新列入	梅山	项目选址于蓉中村，占地面积约1000平方米，主要建筑物面积约7300平方米。改建原生活区篮球场，新建1栋7层办公实验大楼。拟新购置ICP元素分析光谱分析仪3台，红外光谱分析仪3台，全自动cs检测仪2台，全自动运动粘度仪2台，高温高剪切粘度测定仪4台，布氏粘度测定仪1台，燃油稀释测定器2台，MRV表观粘度测定器2台等。	2026	10054	10000	第一季度：项目开工，进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：厂房装修及投产。	工信局	梅山镇政府	工业项目
16	福旺富（泉州）农业改扩建项目	新列入	梅山	项目选址于竞丰村，占地800平方米，主要建筑面积8000平方米，拟新建两幢5层办公楼；主要购置办公设备、电脑器材、直播道具、摄影器材、5吨人货两用电梯2部、装卸设备等。	2026	8060	8000	第一季度：项目开工，进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：厂房装修及投产。	商务局 工信局	梅山镇政府	工业项目
17	梅山镇明新村综合文化活动中心	新列入	梅山	项目选址于明新村，用地面积5985平方米，总建筑面积3341平方米，主要建设包括综合文化活动中心、景观设施、绿化及照明等设施。	2026	1540	1500	第一季度：项目开工； 第二季度：文化活动中心主体建设； 第三季度：文化活动中心主体建设； 第四季度：项目完工	文旅局	梅山镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
18	梅山芙蓉新城商业中心	新列入	梅山	项目位于芙蓉新城，占地约40亩的小型商业中心，围绕城市配套需求，引入精品超市、多元餐饮和休闲娱乐等多种业态，形成功能复合、高效协同、配套完善的现代化商贸集群。	2026-2028	60000	20000	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目土地出让、备案前期手续； 第三季度：项目设计方案、环评等前期手续； 第四季度：办理施工许可证并开工建设。	商务局	梅山镇政府	社会事业项目
19	芙蓉旅游公司总部项目	新列入	梅山	项目位于绿色智慧家产业园区，建设芙蓉旅游公司总部，拟新增用地10亩，用于建设新的办公、停车、车辆维护及其他附属设施。	2026-2027	10000	5000	第一季度：项目土地出让、备案等前期手续； 第二季度：项目施工许可证等前期手续； 第三季度：施工队入驻，地基开工建设； 第四季度：项目主体建设。	商务局	梅山镇政府	服务业项目
20	梅山镇芙蓉大道一期	新列入	梅山	项目位于芙蓉新城社区，建设宽24米，长1.2公里的市政道路。	2026-2027	1600	1500	第一季度：项目立项等前期手续办理； 第二季度：项目施工方案等开工手续办理并开工； 第三季度：路基建设； 第四季度：道路完工。	住建局	梅山镇政府	交通项目
21	福建省防汛抗旱区域应急救援中心配套道路项目	新列入	梅山	项目位于福建省防汛抗旱区域应急救援中心地块，建设宽24米，长1.5公里的园区配套道路。	2026	5000	5000	第一季度：项目土地平整； 第二季度：项目开工，路基建设； 第三季度：路面建设； 第四季度：道路完工；	住建局	梅山镇政府	交通项目
22	南安聚鑫燃气集中充气项目	新列入	梅山	项目选址于水口工业区，用地约50亩，建设标准化充气作业区、储气设备区等，整体项目建成后，将通过统一集中运营模式，提升区域燃气供应效率与安全性，为周边工业企业、物流车队及居民用气需求提供稳定保障。	2026-2027	20000	13000	第一季度：项目地块调整工作； 第二季度：项目土地出让、备案等前期手续； 第三季度：项目设计方案、环评等前期手续； 第四季度：办理施工许可证并开工。	城管局	梅山镇政府	社会事业项目
23	南安市芦塘中学宿舍楼建设项目	预备转在建	梅山	项目选址于丰溪村，占地面积1146平方米，总建筑面积6793平方米，主要包括宿舍楼的改扩建。	2025-2027	3412	3000	第一季度：完成财审及招投标等工作； 第二季度：办理施工许可证等前期手续，开工建设，主体施工建设完成10%； 第三季度：施工建设完成30%； 第四季度：施工建设50%。	教育局	梅山镇政府	社会事业项目
24	县道335线新蓝至东安路段沥青化改造工程	新列入	梅山	路线全长2.0公里，起于省道215线新蓝村，终于东坡村，按公路三级沥青化改造。	2026	2000	1920	第一季度：施工队入驻，项目开工； 第二季度：道路沥青铺设完成30%； 第三季度：道路沥青铺设完成60%； 第四季度：道路沥青改造完成。	交通运输局	梅山镇政府	社会事业项目
25	梅山智能化箱式养猪设备示范点	新列入	梅山	项目选址灯光村，建设全国首个无臭箱式养猪设备示范点，项目锚定农业机械研发推广核心方向，以集装箱为创新载体，深度融合物联网、AI等前沿技术，构建高度集成化、智能化生猪养殖设备体系，通过固液分离、高温堆肥、沼气发酵等工艺，从根源上消除养殖臭味，实现养殖废弃物零排放与资源全循环。	2026-2027	3000	3000	第一季度：项目备案等前期立项手续； 第二季度：项目招投标等开工手续； 第三季度：设备购买并进行安装； 第四季度：设备安装。	农业农村局	梅山镇政府	社会事业项目
26	泉州市一家亲食品生产项目	新列入	梅山	项目位于智慧家产业园，拟建设一栋5层框架结构工业厂房，规划建筑面积2.13万平方米，建设标准化生产车间、原料与成品仓库、检验检测室及办公辅助区域，配备先进生产设备与环保处理设施。	2026	10000	10000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：项目开工，进行厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设。	工信局	梅山镇政府	工业项目
	洪濑镇		31			1080079	446493				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	南安乔东新型材料卫生健康高新产业园项目	续列	洪濑雪峰	选址于雪峰新区，项目占地145亩，建筑面积24.7万平方米，规划为生产、健康高新产业基地，建设生产、研发、综合总部大楼、会议中心、产品展示厅、员工宿舍等。	2023-2026	70000	15000	第一季度：二期厂房主体结构施工； 第二季度：二期厂房、综合体主体机构施工； 第三季度：二期厂房主体结构施工及外墙专项； 第四季度：进行厂房外墙装修、内装修等。	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	工业项目
2	泉州南安信达年增产800台（套）稳定土厂拌设备及混凝土搅拌站项目	续列	洪濑雪峰	选址于雪峰新区，占地面积61亩，总建筑面积约9.8万平方米。拟建设4栋工业厂房，2栋仓库、1栋宿舍楼、1栋综合楼及相关生活场所设施、停车场等。新购数控车床、置焊机、数控折弯机、数控割机等设备。	2024-2027	55450	10000	第一季度：一期厂房主体结构施工； 第二季度：一期厂房主体结构施工，二期桩基施工； 第三季度：一期厂房外装修、二期主体结构施工； 第四季度：厂房内外装修、地面绿化施工等。	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	工业项目
3	汇吉不锈钢水槽和厨房设备研发及生产项目	续列	洪濑雪峰	选址于雪峰新区，项目占地70亩，建筑面积9.8万平方米，主要建设厂房6幢3层厂房、1幢7层办公楼、2幢7层宿舍楼。年产不锈钢水槽300万个、自动洗碗机10台、自动厨房消毒设备10万套，年产值3.5亿元。	2023-2026	30000	3000	第一季度：二期施工收尾； 第二季度：进行二期竣工验收；	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	工业项目
4	泉州南安爱乐高端数字化、现代化纸尿裤智能生产基地项目	续列	洪濑雪峰	选址于雪峰新区，项目占地75亩，规划建筑面积为14.4万平方米。规划为高端数字化、现代化纸尿裤智能生产基地。建筑包括：研发、办公综合楼，生产车间，仓库，员工宿舍、活动中心等。	2025-2027	53700	40000	第一季度：进行桩基施工； 第二季度：进行厂房及办公楼施工； 第三季度：厂房封顶、办公楼主体施工； 第四季度：厂房外装修，办公楼封顶。	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	工业项目
5	南安辉宏现代化无纺布新型物联研发生产基地	续列	洪濑雪峰	选址于雪峰新区，项目拟用地面积70.774亩，规划建筑面积15.3万平方米，其中智能自动化生产车间6万平方米、高精研发实验区8000平方米、智慧仓储物流区约6.2万平方米，综合办公大楼1栋、建筑面积1.3万平方米，生活配套区1万平方米，引进6条国内外先进纺粘无纺布生产线，年产卫材、医疗无纺布约3万吨，年总产值约4亿元。	2024-2026	50000	21000	第一季度：厂房、综合楼主体施工； 第二季度：厂房主体封顶，综合楼主体施工； 第三季度：厂房外装修、综合楼封顶； 第四季度：综合楼外装修、竣工。	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	工业项目
6	雪峰新区市政道路建设项目	续列	洪濑雪峰	项目选址于雪峰新区，包括康洪大道、科峰路、科园路、科林路等。科峰路用地面积为9807平方米，道路总长度为436.722米，宽度为22米；科园路用地面积为16649平方米，道路总长度为590.276米，宽度为24米；科林路用地面积6798平方米，长度377.903米，宽度18米。	2024-2026	8000	1600	第一季度：科林路施工收尾； 第二季度：科峰路建设及收尾； 第三季度：科林路竣工验收，科园路建设； 第四季度：科峰路竣工、科园路建设。	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	交通项目
7	南安泛科轴承年产600万套精密轴承、机器人用轴承和配件扩建项目	预备转在建	洪濑雪峰	项目选址于雪峰新区，用地面积20亩，建设两栋工业厂房，建筑面积4.55万平方米，用于公司精密轴承智能工厂建设。计划投资扩建精密轴承生产线80条（台）以及配套检测试验等设施设设备，形成年产精密轴承600万套，产值3亿元。	2025-2026	18000	18000	第一季度：完成施工许可证办理，开工； 第二季度：桩基施工及主体结构施工； 第三季度：主体结构封顶，完成砖墙砌筑； 第四季度：装修收尾。	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	工业项目
8	南安远峰消防厂房、办公楼、宿舍楼及相关配套设施建设项目	预备转在建	洪濑雪峰	项目用地32.94亩，总建筑面积约8.7万平方米，计划建设5栋厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼及其他相关附属配套设施。	2026-2027	32000	27000	第一季度：办理前期手续、用地手续； 第二季度：办理施工许可证； 第三季度：开工、进行桩基施工； 第四季度：主体结构施工。	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	工业项目
9	南安网达工贸厂房、办公楼、宿舍楼建设项目	预备转在建	洪濑雪峰	项目用地31亩，总建筑面积约8.15万平方米，计划建设4栋厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼及其他相关附属配套设施。资金来源为企业自筹。	2026-2027	30000	18000	第一季度：办理前期手续、用地手续； 第二季度：办理施工许可证； 第三季度：开工、进行桩基施工； 第四季度：主体结构施工。	雪峰开发区	洪濑镇政府 雪峰开发区	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
10	南安中闽果汇厂房、综合楼、仓库、宿舍楼建设项目	预备转在建	洪濂雪峰	项目用地20亩，总建筑面积6.5万平方米，拟建设3栋厂房、1栋综合楼、2栋仓库、1栋宿舍楼及其他相关附属配套设施。资金来源为企业自筹。	2026-2027	25000	20000	第一季度：办理前期手续、用地手续； 第二季度：办理施工许可证； 第三季度：开工、进行桩基施工； 第四季度：主体结构施工。	雪峰开发区	洪濂镇政府 雪峰开发区	工业项目
11	南安市快步健康食品年产饮料8000吨项目	预备转在建	洪濂雪峰	选址于雪峰新区，项目占地面积50亩，规划建筑面积9.6万平方米。规划为食品饮料自动化生产基地，购置3条全自动饮料罐装生产线。投产后年产饮料8000吨，产值2亿元。	2025-2027	20000	15000	第一季度：办理前期手续、用地手续； 第二季度：办理施工许可证； 第三季度：开工、进行桩基施工； 第四季度：主体结构施工。	雪峰开发区	洪濂镇政府 雪峰开发区	工业项目
12	南安时代天和实业年增产卫生护理用品2亿片项目	续列	洪濂	项目选址于溪霞村，占地面积6.8亩，建筑面积1.31万平方米，主要建设1幢5层厂房及其他配套设施，主要新购置卫生护理用品生产线5条，采用日本三菱系统、伺服系统、安全防护系统等。年总产卫生护理用品7.2亿片，年总产值2.1亿元。年增产卫生护理用品2亿片。年增产值1亿元。	2025-2026	15000	12000	第一季度：进行主体结构施工； 第二季度：主体结构封顶； 第三季度：进行外装修； 第四季度：外装修收尾、进行内装修。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
13	南安市东翼污水处理厂改扩建工程	续列	洪濂	项目选址于西林村，主要为东翼污水处理厂扩建（1万m³/d，预留远期2万m³/d建设用地）及提升改造（土建4万m³/d，设备2万m³/d）工程，同时对现状1万m³/d处理构筑物及设备、附属设施、厂区内地下综合管线、防洪排涝、进水总管进行提升改造，新增DN800~1200进水总管长度约3km。	2024-2026	8452	6468	第一季度：完成工程进度20%； 第二季度：完成工程进度50%； 第三季度：完成工程进度80%； 第四季度：完成工程进度100%。	城管局	城管局 水务集团 洪濂镇政府	城建环保项目
14	悠客家休闲食品产业园	续列	洪濂	项目选址于西林村，占地面积30亩，计划建设厂房7栋、综合楼1栋，总建筑面积约5万平方米，打造集研发、销售、仓储物流、电商为一体的休闲食品产业园项目。	2024-2026	20000	2000	第一季度：二期主体基础施工； 第二季度：二期主体结构施工； 第三季度：二期主体结构施工并封顶； 第四季度：进行内外装修。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
15	洪濂消防救援站建设项目	预备转在建	洪濂	选址于西林村，项目规划建设用地10亩，按照一级站标准进行规范设计和施工建设，主要有办公楼、宿舍楼、训练场地和采购办公设备、生活配套及相关基础配套设施。	2025-2027	3000	2500	第一季度：办理前期审批； 第二季度：办理施工许可证； 第三季度：开工、桩基施工； 第四季度：主体建设。	应急局 消防救援大队	洪濂镇政府	社会事业项目
16	泉州南安泉城无人装备项目	预备转在建	洪濂	项目选址于洪都工业园1期，用地面积25亩。项目分两期建设，一期新建2万m²智能无人装备厂房，部署无人靶车/靶船专用生产线，配备五轴数控加工中心、机器人焊接流水线等设备，完成试验基地建设，搭建研发中心基础架构，部署智能产线控制系统，配套消防、安防及信息化管理措施。	2025-2027	50000	32000	第一季度：办理前期审批； 第二季度：办理施工许可证并开工； 第三季度：主体施工； 第四季度：主体封顶、内外装修。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
17	凡为家居产业园	续列	洪濂	选址于扬美村，项目占地面积40.47亩，建设办公及展厅1栋、厂房3栋、宿舍楼1栋，总建筑面积约8万平方米。引进国内外先进家居生产设备，打造集生产、研发、销售、境外电商为一体的智慧家居产业园。	2024-2026	26010	5000	第一季度：收尾并竣工验收； 第二季度：设备入场并投产。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
18	洪濂洪都工业区	续列	洪濂	选址于扬美村、东林村、葵山村，项目占地608亩，道路及其配套附属工程建设，工业区企业项目建设。	2022-2028	100000	23000	第一季度：一期道路建设； 第二季度：一期道路建设； 第三季度：一期绿化工程建设； 第四季度：施工收尾。	工信局	洪濂镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
19	伊瓦特数字化智能制造基地项目	续列	洪濂	项目占地50亩，规划建设3幢现代化厂房，总建筑面积4.2万平方米，配套建设1个5G数字化智能车间、3个立体仓库及1个技术中心实验室，并将引进5套自动组装机械手生产线、5套自动组装机机器人生产线、5套自动焊接生产线、1套自动喷塑生产线，以及30台数控加工中心和10台数控车床。项目建成投产后，预计每年可新增产能机械手5万台、机器人3万台，实现新增产值10.3亿元，	2025-2027	20000	17000	第一季度：厂房地面施工； 第二季度：厂房主体施工； 第三季度：厂房主体施工、内外装修； 第四季度：主体竣工，地面配套施工。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
20	南安安晟亿通年产风力发电设备500台项目	预备转在建	洪濂	用地约11亩，总建筑面积约2万平方米。拟建设2栋厂房、1栋综合楼、1栋仓库及其他相关附属配套设施。主要购置高速卧式加工中心、齿轮加工线、自动化发电设备生产线、数控龙门铣床、导轨磨削机床、数控钢管切断机、全自动螺栓拧紧机等设备。	2026-2027	20000	10000	第一季度：成片开发方案； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：办理施工许可证并开工； 第四季度：厂房基础施工完成30%。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
21	西三线对接工程洪濂门站项目	预备转在建	洪濂	项目用地面积1.71万平方米，总建筑面积492平方米，新建一条进站高压天然气管道和一座门站。其中，进站管道线路起于西气东输185#阀室，终点为洪濂门站，管径为DN300，总长度为720米（平面距离）；门站主要设置工艺区（设置2座调压计量撬）和2座生产辅助用房及配套设施。	2025-2027	9149	8849	第一季度：办理农转用手续； 第二季度：项目开工，基础施工； 第三季度：主体施工； 第四季度：主体施工、装修收尾。	城管局	洪濂镇政府	能源项目
22	洪濂镇区改造工程	续列	洪濂	选址于溪霞村、建洪村、西林村，项目占地99.75亩，建设项目包括御江墅府占地面积49.81亩、总建筑面积7.48万平方米，下新厝片区改造项目占地面积13.2亩、总建筑面积1.19万平方米，坤发香槟城、联兴三旧改造等项目。	2022-2028	150000	25000	第一季度：联兴三旧改造开工； 第二季度：主体改造施工； 第三季度：装修施工； 第四季度：装修施工收尾。	住建局	洪濂镇政府	城建环保项目
23	晋江防洪提升工程南安段一期项目	续列	洪濂	建设防洪堤（岸）线总长14.207km（其中新建防洪堤长8.786km，旧堤加高长2.923km，新建护岸长2.498km），新建水闸3座，排涝泵站1座等。	2024-2026	45879	10879	第一季度：完成金属结构设备安装、调试； 第二季度：竣工验收。	水利局	水利局 南翼集团 洪濂镇政府	农林水利项目
24	洪濂镇礁琉支流排涝治理项目	续列	洪濂	建设生态驳岸长2.192km（新建排洪渠1.277km，清淤疏浚段长0.915km），配套新建排涝泵站1座、节制闸2座、箱涵6座。	2024-2026	21997	5597	第一季度：完成防洪渠建设； 第二季度：完成节制闸建设； 第三季度：完成金属结构设备安装、调试； 第四季度：竣工验收。	水利局	水利局 南翼集团 洪濂镇政府	农林水利项目
25	泉州市山美灌区洪濂灌片项目	续列	洪濂	选址于礁琉村、西林村，建设东溪液压坝、礁琉泵站、西林水轮泵站改造及灌溉渠。	2023-2026	4000	1000	第一季度：二期坝主体浇筑； 第二季度：消力池钢筋砼浇筑； 第三季度：干砌海漫及零星收尾； 第四季度：竣工。	水利局	洪濂镇政府	农林水利项目
26	洪濂中小学教育提升项目	预备转在建	洪濂	选址于溪霞村、礁琉村、西林村，项目占地40.16亩，包括洪濂第三小学综合楼、註礼小学教学综合楼、新侨中学田径场、洪新中学扩建。	2024-2027	6600	2000	第一季度：註礼小学办理前期手续； 第二季度：註礼小学项目开工； 第三季度：註礼小学项目主体施工； 第四季度：註礼小学项目竣工。	教育局	洪濂镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
27	南安市洪濑镇高标准农田提升改造项目	预备转在建	洪濑	土地综合整治面积1.5万亩，包括农地流转以及土地整理工程、耕作层地力保持工程、农田给排水工程、农田灌溉工程、田间道路工程、四都流域生态保护提升工程、农村环境整治改造提升、农业生产设施及配套工程等。	2025-2028	123042	50000	第一季度：完成项目整治方案设计； 第二季度：完成方案审查； 第三季度：完成项目招投标； 第四季度：高标农田、土地整治施工至15%。	农业农村局资源局	能源工贸集团洪濑镇政府	城建环保项目
28	南安窑文化创意产业基地项目	预备转在建	洪濑	项目选址位于扬美村（洪都工业园），一期用地面积7亩，总建筑面积8524平方米，主要建设南安窑文化创意产业基地，包括一栋5层展厅、一栋仓库等附属配套设施。主要建筑物面积：8524平方米，新增生产能力（或使用功能）：用于展览、仓储使用。	2026	20000	19900	第一季度：项目开工，完成20%工程量； 第二季度：完成60%工程量； 第三季度：完成80%工程量； 第四季度：完成100%工程量，并竣工验收。	文体旅局	洪濑镇政府	服务业项目
29	梅溪洪濑段沿溪污水主管道及穿越东溪压力管工程	新列入	洪濑	项目涉及集新、坝田等6个村，结合晋江防洪提升工程，建设DN600~1000 污水主管3.42km，DN300-400污水收集支管0.32km，DN500-800污水压力管2.13km，建设污水提升泵井2座。	2025-2026	4800	4700	第一季度：完成60%工程量； 第二季度：完成100%工程量。	城管局	洪濑镇政府	城建环保项目
30	洪濑镇西林村省级乡村振兴示范村创建项目	预备转在建	洪濑	项目选址于西林村，盘活西林村旧罐头厂、旧米粉厂等25亩低效空间，新建标准化厂房，打造综合服务区，提升土地利用效率；打造100亩荔枝林郊野公园，完善设施建设，弥补区域公共休闲设施短板；开展东溪沿线生态修复，构建多层次滨水生态系统，提升河道生态功能；开展扬西大桥修缮提升，改善桥梁质量，提升整体景观风貌等。	2026-2028	20000	10000	第一季度：工业厂房、东溪沿线生态修复开工，荔园郊野公园进行规划设计； 第二季度：完成工业厂房30%，东溪沿线生态修复20%，荔园郊野公园开工； 第三季度：完成工业厂房60%，东溪沿线生态修复40%，荔园郊野公园10%； 第四季度：完成工业厂房100%，东溪沿线生态修复80%，荔园郊野公园30%。	农业农村局	洪濑镇政府	社会事业项目
31	泉州市鼎鸿体育厂区建设项目	预备转在建	洪濑	项目选址于厝斗村（厝斗工业园），用地面积约37.425亩（一期：21.012亩；二期16.413亩），规划建设箱包生产车间、综合办公大楼、休闲生活区等总建筑面积5万平方米，引进国内外先进箱包生产线6条，各类专业生产设备若干。主要生产中高端多功能运动休闲背包等各类箱包产品。	2026-2027	20000	10000	第一季度：完整土地征收、发布征地预告公告； 第二季度：完成土地农转手续； 第三季度：完成施工许可证办理； 第四季度：项目开工，并完成主体结构工程量30%。	工信局	洪濑镇政府	工业项目
	洪梅镇		12			273023	131218				
1	洪梅镇中心片区更新改造工程	续列	洪梅	选址于梅新社区、三梅村，项目规划总面积399.17亩，主要分为六个地块：安置区32.91亩、商业居住区51.07亩、居住区91.11亩、小学17.25亩、瑞山公园85.85亩、水厂32.03亩，计划建设市政道路及综合管网工程、安置区工程、瑞山住宅小区工程、瑞山公园及小学工程等，改善城乡居民的居住环境，全面提升人民生活品质。	2023-2026	39564	18000	第一季度：主体阶段完成100%； 第二季度：装饰装修阶段完成60%； 第三季度：装饰装修阶段完成90%，室外工程完成20%； 第四季度：装饰装修阶段完成100%，室外工程完成100%。	住建局	资源局 住建局 能源工贸集团洪梅镇政府	城建环保项目
2	洪梅镇瑞山住宅小区	新列入	洪梅	项目总用地面积3.25万㎡，总建筑面积4.68万㎡。其中，住宅建筑面积3.14万㎡，商业建筑面积3238㎡，其他配套建筑面积650㎡，地下室建筑面积1.15万㎡。主要建设内容包括小区土建工程以及供电工程、给排水工程、室外工程等附属工程。	2025-2027	25600	15600	第一季度：完成桩基施工及大平层地下室开挖； 第二季度：完成地下室结构封顶及大平层主体结构20%； 第三季度：完成大平层主体结构50%及部分高品质住宅； 第四季度：完成大平层主体结构封顶及30%高品质住宅建设。	住建局	能源工贸集团洪梅镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	南安市北部新城水产预制菜产业园	续列	洪梅	项目选址于霞峰村、三梅村，占地292亩。建设涵盖农产品加工、预制菜上下游研发、包装、体验功能于一体的生产型园区。可建设标准厂房19.96万㎡，冻库2.59万㎡，科研中心2.71万㎡，综合服务中心2.46万㎡，停车位1041个，各型厂房皆为4-5层，单层面积1015-3045㎡不等，并预留个性化定制厂房建设空间，满足不同企业的生产要求。	2023-2027	113806	45000	第一季度：完成场地平整，开始基础施工； 第二季度：一期基础配套设施施工完成至20%； 第三季度：一期基础配套设施施工完成至30%，进行主园区厂房施工； 第四季度：一期基础配套设施施工完成至45%，主园区厂房施工完成5%。	经济开发区	能源工贸集团 洪梅镇政府	工业项目
4	洪梅镇全域土地综合整治项目	续列	洪梅	选址于洪梅镇全镇，规划建设流域整治、土地开发等项目，围绕全域土地综合整治策划拟生成20个项目。其中通过土地流转1000亩土地，通过耕地恢复150亩土地，永农潜力30亩，可开发耕地约50亩，建设用地300亩。洪梅镇三梅一梅溪村土地整治项目，面积26.31亩，预计新增耕地指标26.31亩。	2024-2028	30700	10000	第一季度：进行子项目古大厝田园综合体项目建设。同步开展子项目洪梅镇三梅一梅溪村土地整治实施方案编制； 第二季度：进行子项目洪梅镇三梅一梅溪村土地整治； 第三季度：进行子项目古大厝、梅新艺术谷、山溪油茶基地等建设； 第四季度：进行子项目古大厝、梅新艺术谷、山溪油茶基地等建设。	资源局	资源局 洪梅镇政府	城建环保项目
5	洪梅镇梅溪村青少年农耕文化（研学）服务中心项目	预备转在建	洪梅	选址于梅溪村，建设包括非遗体验馆、传统技艺研学中心、米乐耕研学实践基地、生态休闲文化中心、梅溪农旅服务中心等研学实践教育区块，打造“教育+”文旅融合发展的新型研学实践教育农文旅示范项目。	2025-2026	2000	2000	第一季度：项目前期手续办理； 第二季度：土地平整，项目开工； 第三季度：进行非遗体验馆、传统技艺研学中心、“米乐耕研学实践基地、生态休闲文化中心、梅溪农旅服务中心等研学实践教育区块建设； 第四季度：完成项目建设。	文旅旅局	洪梅镇政府	社会事业项目
6	洪梅镇卫生院医养楼建设项目	预备转在建	洪梅	选址洪梅镇卫生院内，项目占地面积为690平方米，总建筑面积4979平方米，主要建设内容为一栋医养楼。床位数150张。	2025-2026	2000	2000	第一季度：完成项目施工图审，进行工程预算审核等； 第二季度：办理项目施工许可； 第三季度：项目开工，主体楼层建设； 第四季度：进行主体楼层装修及配套设施建设。	卫健局	洪梅镇政府 洪梅镇卫生院	社会事业项目
7	南安市闽晟电力设备厂区建设项目	预备转在建	洪梅	选址于岭北尾工业园区，用地20多亩，建设电力设备生产基地，专业生产、销售变电站构件、电力器材、钢管杆、线路铁件等设备，计划建设生产厂房、综合楼及厂区配套设施建设，采购生产机械等。	2025-2027	10216	5000	第一季度：项目开工建设，地基挖掘； 第二季度：进行主体楼层建设； 第三季度：进行主体楼层建设； 第四季度：进行主体楼层建设。	工信局	洪梅镇政府	工业项目
8	南安市洪梅镇川源新型建材厂区改建项目	新列入	洪梅	选址于岭北尾工业园区，进行厂区分区改造，拟改扩建办公区和生产车间7800平方米，建设建材展示区、装饰构件成品仓等，并购置建筑外墙装饰线生产设备、cps构件切设备等相关配套设备。	2026	6850	6850	第一季度：项目开工，进行车间改造、采购设备； 第二季度：完成固投入库； 第三季度：项目设备引进； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪梅镇政府	工业项目
9	泉州市鲜滋燕食品改扩建项目	新列入	洪梅	选址于岭北尾工业园区，进行厂区分区改造，拟改扩建厂房、办公区和生产车间1.63万平方米，建设食材冷冻仓、成品急冻仓、无尘生产车间等，并购置全自动真空包装机、灌装机等相关配套设备。	2026	6268	6268	第一季度：项目开工，进行车间改造、采购设备； 第二季度：完成固投入库； 第三季度：项目竣工。	工信局	洪梅镇政府	工业项目
10	洪梅镇三梅新村品质提升项目	新列入	洪梅	选址三梅村，涵盖乡村产业发展、人居环境提升、公共服务配套等多个类别，整合苏坝蔡观音庄、骑龙寺等资源，发展乡村旅游、休闲农业、文化体验等新业态，统筹规划建设三梅新村部综合楼等。	2026-2027	10000	3500	第一季度：进行三梅坝后新村（一期）及配套设施建设； 第二季度：进行三梅坝后新村及配套设施建设； 第三季度：进行苏坝庄广场、骑龙寺周边配套建设，公路两侧裸房、房屋立面整治等； 第四季度：建设部分角落污水排放管网工程。	住建局	洪梅镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
11	梅溪防洪提升工程	新列入	洪梅	选址梅溪洪梅堤段，建设堤防（护岸）总长6.82公里，其中新建防洪堤长6.299公里，采用复合式堤与混凝土防洪墙，采用生态格网固滨护岸等，新建排水涵洞3座、穿堤排（进）水管29处，拆除重建壅水坝2座、桥梁1座。	2026-2027	20019	14000	第一季度：上游龙玉桥段施工建设，下游三梅竹溪段开展征地，发布预告； 第二季度：下游三梅竹溪段用地报批组件上报； 第三季度：完成梅溪段用地批复； 第四季度：梅溪下游三梅场地平整与临时设施布置。	水利局	水利局 能源工贸集团 洪梅镇政府	农林水利项目
12	县道326洪梅段改造提升项目	新列入	洪梅	选址洪梅镇，对县道326洪梅段进行道路提升，约12公里，沿线排水沟和污水管网改造，电信、联通和移动等通讯线路管线下地，对道路两侧临时搭盖、店面招牌、房屋外立面等进行提升改造。	2026-2028	6000	3000	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目开工，完成工程量20%； 第三季度：项目建设，完成工程量35%； 第四季度：项目建设，完成工程量50%。	城管局	洪梅镇政府	城建环保项目
	康美镇		13			371900	92000				
1	泉州南安闽南科技学院东溪校区	续列	康美	项目占地520亩，选址于福铁村、赤岭村、兰田村，规划建设教学楼、综合楼、宿舍楼、田径场、食堂、办公楼、地下室人防工程及附属配套设施，总建筑面积约14万平方米。	2025-2029	257800	30000	第一季度：完成三期施工许可证报批； 第二季度：三期1#行政办公楼开工建设；进行一二期设计方案报批； 第三季度：完成三期1#行政办公楼地下室主体施工、一二期施工图设计审查合格意见书报批； 第四季度：完成三期1#行政办公楼主体结构施工；进行一二期4栋学生宿舍楼基础施工，6栋教学实验楼基础施工。	教育局	教育局 康美镇政府	社会事业项目
2	迪嘉服饰厂区建设项目	续列	康美	项目选址于福铁村，占地面积30.57亩，建筑面积6万平方米，主要建设5栋厂房，1栋宿舍楼。	2025-2027	30000	5000	第一季度：开始2栋厂房房地基建设； 第二季度：完成2栋厂房房地基建设并开始主体施工； 第三季度：完成2栋厂房主体建设； 第四季度：2栋厂房竣工投产，同时对旧厂房进行拆除。	工信局	教育局 康美镇政府	工业项目
3	康美镇梅元暖村-TRAIN（列车）之旅项目	续列	康美	项目位于梅元村，总占地面积约312.47公顷（4687亩），一期开发用地1678亩，二期开发用地907亩，三期开发用地2102亩。以绿皮火车为核心特色，结合复古田园情境营造，将康美田园打造成一片怀旧田园、潮流田园、快乐田园。	2025-2028	14000	9000	第一季度：田间道路开工建设； 第二季度：田间道路完成70%、田块整治完成50%、灌溉与排水完成50%； 第三季度：田间道路完成、田块整治完成80%、灌溉与排水完成80%； 第四季度：田块整治完成、灌溉与排水完成，引进绿皮火车车厢。	文旅旅局	康美镇政府	社会事业项目
4	杨梅山文旅综合体项目	续列	康美	项目位于杨梅山山脉，修建环山公路13公里，配套建设扫帚坑康养中心，16处驿站、休憩平台、露营观景平台、休闲驿站和矿坑主题公园等项目。	2025-2028	18000	10000	第一季度：完成环山公路路基施工； 第二季度：完成环山公路路面面层施工； 第三季度：完成民宿、观景平台等子项目方案设计等前期工作； 第四季度：子项目开工建设。	文旅旅局	能源工贸集团 康美镇政府	社会事业项目
5	泉州市志东龙生产线项目	新列入	康美	项目选址于康美镇体育用品基地，拟对一栋5000平方米厂房进行改造，并引进新型鞋底生产线2条。新增鞋底生产力。	2026	4000	4000	第一季度：设备引进； 第二季度：继续设备引进； 第三季度：设备调试、安装； 第四季度：设备投产。	工信局	康美镇政府	工业项目
6	福建永森源木生产线项目	新列入	康美	项目选址于康美镇福铁村，拟对一栋5000平方米厂房进行改造，并引进新型家具生产线2条。新增家具生产力。	2026	4500	4500	第一季度：项目洽谈； 第二季度：项目备案； 第三季度：设备引进； 第四季度：设备调试、安装并投产。	工信局	康美镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
7	福建首联消防生产线项目	新列入	康美	项目选址于梅元村，拟对一栋5500平方米厂房进行改造，并引进新型安全、消防设备生产线。新增安全、消防设备生产力。	2026	4000	4000	第一季度：设备引进； 第二季度：继续设备引进； 第三季度：设备调试、安装； 第四季度：设备投产。	工信局	康美镇政府	工业项目
8	欧艺鑫（泉州）幕墙生产线项目	新列入	康美	项目选址于康美镇雪峰侨场侨新路8号，拟对一栋5400平方米厂房进行改造，并引进建材加工设备2条。新增建材加工能力。	2026	4500	4500	第一季度：项目洽谈； 第二季度：设备引进洽谈； 第三季度：项目备案； 第四季度：设备引进、调试安装并投产。	工信局	康美镇政府	工业项目
9	泉州市中闽果汇食品生产线项目	新列入	康美	项目选址于康美镇梅元村源祥路5号，拟对一栋5700平方米厂房进行改造，并引进食品加工生产线2条。新增食品加工能力。	2026	4000	4000	第一季度：项目洽谈； 第二季度：设备引进洽谈； 第三季度：项目备案； 第四季度：设备引进、调试安装并投产。	工信局	康美镇政府	工业项目
10	泉州市里克鞋材集团年产EVA鞋底1000万双项目	新列入	康美	项目选址于康美镇团结村，拟对一栋5300平方米厂房进行改造，并引进鞋材生产线2条。新增鞋材生产能力。	2026	4500	4500	第一季度：设备引进； 第二季度：继续设备引进； 第三季度：设备调试、安装； 第四季度：设备投产。	工信局	康美镇政府	工业项目
11	迎盛消防厂区建设项目	续列	康美	项目占地57亩，选址于康美镇体育用品基地，总建设面积5万平方米，新建厂房4栋、宿舍楼1栋。	2025-2027	10100	4000	第一季度：完成1#、5#、6#楼主体施工； 第二季度：完成1#、5#、6#楼外墙装修； 第三季度：完成1#、5#、6#楼内墙装修； 第四季度：1#、5#、6#楼完工。	工信局	康美镇政府	工业项目
12	南安匹克安全防护用品-2#厂房建设项目	续列	康美	项目占地面积22.23亩，选址于体育用品基地，新建1栋6500平方米厂房，用于引进鞋材生产线2条，年生产鞋底600万双。	2025-2026	12000	4000	第一季度：完成2#厂房基础施工； 第二季度：完成2#厂房主体施工； 第三季度：完成2#厂房内外墙装修； 第四季度：2#厂房完工。	工信局	康美镇政府	工业项目
13	南安市环亚泡塑年增产塑料保护膜1000吨生产项目	新列入	康美	项目选址于梅元村，用地面积15亩，拟对一栋5500平方米厂房进行改造，并引进塑料保护膜生产线2条。新增塑料保护膜生产力。	2026	4500	4500	第一季度：设备引进； 第二季度：继续设备引进； 第三季度：设备调试、安装； 第四季度：设备投产。	工信局	康美镇政府	工业项目
	丰州镇		20			363632	296572				
1	丰州镇桃源滞洪排涝工程	续列	丰州	项目占地面积约51万平方米，建设内容包含开挖桃源滞洪区、招联滞洪区，井山排洪渠和丰州排洪渠北渠及补水工程等相关水利设施。	2025-2026	94006	94006	第一季度：开挖桃源滞洪区、丰州排洪渠北渠25%； 第二季度：开挖桃源滞洪区、丰州排洪渠北渠50%； 第三季度：开挖桃源滞洪区、丰州排洪渠北渠75%及补水工程50%； 第四季度：开挖桃源滞洪区、丰州排洪渠北渠100%及补水工程100%。	水利局	丰州镇政府	农林水利项目
2	兴泉铁路丰州镇燎原村安置小区项目	预备转在建	丰州	项目位于燎原村，总用地面积17.503亩，规划建设38幢安置房及相关道路、供水供电等配套设施。	2026	9000	9000	第一季度：土地平整； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目主体封顶。	住建局	丰州镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	丰州镇铺顶村惠民路建设项目	预备转在建	丰州	项目新建道路长约897米，从陈埭路口至大宅西山，按四级公路设计，主要建设内容包括道路硬化、市政设施配套等。	2024-2026	2000	2000	第一季度：完成规划、设计等前期手续； 第二季度：完成招投标做好施工前准备； 第三季度：开工建设； 第四季度：项目竣工。	交通运输局	丰州镇政府	交通项目
4	丰州镇奥古产业园（一期）	新列入	丰州	占地面积30亩，建设1栋7层综合楼，建筑面积3.87万平方米，建设一栋标准厂房，建筑面积1万平方米，总建筑面积4.87万平方米。	2026-2028	20000	10000	第一季度：土地平整； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目主体建设。	工信局	丰州镇政府	工业项目
5	丰州镇西华田园综合体项目	新列入	丰州	项目占地约140亩，建设蝶阅花博园、劳动研学基地及相关配套设施，蝶阅花博园打造集休闲、观光、创意、教育于一体的综合性园区。	2026	5000	5000	第一季度：项目备案； 第二季度：项目开工； 第三季度：项目建设； 第四季度：项目完工。	文体旅局	丰州镇政府	服务业项目
6	丰州镇无花果种植深加工项目	新列入	丰州	项目占地约200亩，一期以“企业+合作社+农户”模式开展标准化种植技术培训，打造“一村一品”特色农业示范区；二期建立订单农业模式定向回收鲜果，建设深加工基地研发果酒、果酱等高附加值产品；同步布局产学研体系。	2026	2000	2000	第一季度：项目备案； 第二季度：项目开工； 第三季度：项目建设； 第四季度：项目完工。	农业农村局	丰州镇政府	农林水利项目
7	丰州镇中草药种植深加工项目	新列入	丰州	项目占地面积约150亩，建设内容包括中草药种植和深加工，拟规划建设以丁香罗勒种植为主的中草药示范基地。	2026	2100	2000	第一季度：项目备案； 第二季度：项目开工； 第三季度：项目建设； 第四季度：项目完工。	农业农村局	丰州镇政府	农林水利项目
8	南安市专门学校建设项目	新列入	丰州	项目选址于南安市石垄中学，用地21.5亩，建设1栋综合楼，1栋教职工宿舍楼，1栋学生宿舍楼，1栋门卫，局部连廊及室外配套工程。	2026-2028	10460	4500	第一季度：完成施工图设计； 第二季度：完成预算、预算审核及施工招标、监理招标； 第三季度：完成施工许可证办理及50%桩基施工； 第四季度：完成地下室顶板施工。	教育局	南翼集团 丰州镇政府	社会事业项目
9	路易华创酿造（泉州）年产啤酒1万吨项目	新列入	丰州	项目占地面积约70亩，淘汰技术落后、耗能大、不环保的设备，对现有生产设备进行改造，同时新建一套年产5000吨规模的酿酒设备及新型罐装线；对原燕京啤酒厂无法整合使用的设备和厂房，引入文创公司进行开发利用，全力打造丰州标志性文旅项目。	2026-2028	20000	18000	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：厂房翻新，淘汰旧有设备； 第三季度：引入新设备； 第四季度：引入新设备。	工信局	丰州镇政府	工业项目
10	福建泉州福恩达工艺品标准厂房及办公综合楼扩建项目	新列入	丰州	项目选址位于亿达工业区，占地20亩，建设1栋5层办公综合楼，建筑面积约2.5万平方米，1栋标准厂房，建筑面积6000平方米。	2026-2028	20000	17000	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目主体建设。	工信局	丰州镇政府	工业项目
11	丰州清境桃源闽南高山族文化古村落及商业街项目	新列入	丰州	项目位于环山村，占地面积8亩，建设高山族古村落建筑，建筑面积约3000平方米，建设商业街，配套建设消防设施、亮化工程等，打造新的旅游观光点。	2026	2300	2300	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	文体旅局	丰州镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
12	丰州利都食品产业园扩建项目	新列入	丰州	项目位于素雅工业区，占地约26亩，建设1栋5层办公楼，建筑面积1.5万平方米，配套建设停车场、路灯、绿化等工程。	2026	12900	12900	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	商务局	丰州镇政府	工业项目
13	丰州镇燎原民宿集群项目	新列入	丰州	项目位于燎原村，占地8亩，将40家民宿统一规划，统一装修，统一管理，打造燎原民宿集群。	2026	4950	4950	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目主体建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	文旅局	丰州镇政府	服务业项目
14	福建鸿拓箱包厂房扩建项目	新列入	丰州	项目位于丰州镇丰州村，占地面积约15亩，建设1栋5层厂房，建筑面积3万平方米，建设消防设施、绿化等工程。	2026	14361	14361	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	工信局	丰州镇政府	工业项目
15	福建泉州隆胜办公综合楼扩建项目	新列入	丰州	项目位于旭山村，占地面积8亩，建设1栋7层办公综合楼，建筑面积约3万平方米，配套建设消防设施、排水工程等。	2026	4555	4555	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	工信局	丰州镇政府	工业项目
16	南安市鉴滨厂房扩建项目	新列入	丰州	项目位于丰州村，占地面积约30亩，建设1栋5层厂房，建筑面积9万平方米，建设消防设施、绿化等工程。	2026-2028	20000	16000	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	工信局	丰州镇政府	工业项目
17	泉州金柏达厂房扩建项目	新列入	丰州	项目位于旭山村，占地面积28亩，建设2栋6层厂房，建筑面积约8.7万平方米，配套建设消防、绿化等工程。	2026-2027	20000	18000	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	工信局	丰州镇政府	工业项目
18	泉州山越年产家装工艺品50万件项目	新列入	丰州	项目位于旭山村，占地面积18亩，建设1栋7层综合楼，建筑面积4万平方米，引进家装工艺品生产线5条，年产家装工艺品50万件。	2026-2027	30000	18000	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	工信局	丰州镇政府	工业项目
19	泉州途桦厂房扩建项目	新列入	丰州	项目位于素雅村，占地面积约30亩，建设两栋7层厂房，建筑面积9万平方米，建设消防设施、绿化等工程。	2026-2027	30000	18000	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	工信局	丰州镇政府	工业项目
20	泉州圣佳特年产工艺装饰品20万套项目	新列入	丰州	项目位于丰州村，占地面积33亩，建设2栋6层厂房，建筑面积8万平方米，引进工艺装饰品生产线10条，年产工艺装饰品20万套。	2026-2027	40000	24000	第一季度：完成招投标并进场施工； 第二季度：项目地基建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：项目完工。	工信局	丰州镇政府	工业项目
	霞美镇		23			2123490	653707				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	南安高端装备智造园基础设施配套项目（二期）	续列	霞美	项目选址高端装备智造园，范围内道路共计11条，位于埔当村、沃柄村，分别有纬一路、纬二路、纬三路、纬五路、纬六路、纬七路、经一路、经二路、经五路、经六路、经七路道路总长约5000米，红线宽度10—20米。主要建设内容包括园区内土地平整、道路工程、交通工程、绿化工程、给水工程、排水工程（污水处理厂、污水处理提升泵站）、电力工程、通信工程及路灯工程等，共需征用、平整和报批土地约98.8万平方米（合1482亩）。	2024-2027	90000	20000	第一季度：完成高端装备智造园基础设施二期施工图设计； 第二季度：完成高端装备智造园基础设施二期工程招标； 第三季度：完成高端装备智造园基础设施二期开工并完成土石方平整10%； 第四季度：完成高端装备智造园基础设施二期开工并完成土石方平整50%。	经济开发区	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	城建环保项目
2	南安南波创业园年产挖掘工程机械配件220万套项目	新列入	霞美	项目占地170亩，总建筑面积约22万平方米，有5家企业入驻，建设生产厂房、研发车间、综合办公、仓储及相关附属设施，建设“四轮一带”产业园。	2025-2028	110000	25000	第一季度：完成围挡； 第二季度：推进报建； 第三季度：完成三通一平； 第四季度：动工建设。	工信局	霞美镇政府	工业项目
3	泉州市新能源汽车贸城项目	续列	霞美	项目选址霞美村、四黄村，占地面积1500亩，建筑面积40万平方米，将引进10多个一线新能源汽车知名品牌，100多家综合品牌展厅、二手车展厅、电商平台、办证大厅。	2024-2027	150000	40000	第一季度：完成B13地块建设； 第二季度：完成A1地块建设； 第三季度：推进B16地块报建； 第四季度：B16地块推进建设。	商务局	商务局 能源工贸集团 霞美镇政府	服务业项目
4	南安宝锋科技园	续列	霞美	项目选址仙河村，占地面积39.1亩，建筑面积9万平方米，建设1栋15层企业办公楼，1栋12层企业研发楼，1栋12层商务酒店，2栋13层SOHO办公楼及配套设施，购置设备进行研发。	2024-2027	35000	20000	第一季度：入场，完成围挡； 第二季度：推进地基开挖； 第三季度：完成基础施工； 第四季度：完成主体工程10%。	商务局	霞美镇政府	服务业项目
5	南安高端装备智造园标准厂房扩建项目	续列	霞美	项目占地2400亩，总建筑面积100万平方米，建设用于高端装备智造生产的标准厂房及相关配套设施。	2019-2026	250000	60000	第一季度：完成约110亩土方平整； 第二季度：完成基础建设； 第三季度：推进主体工程建设； 第四季度：建成投产。	经济开发区	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	工业项目
6	南安模具产业园年产钢材模具20万件项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地220亩，建筑面积27万平方米，有15家企业入驻，建设集生产、物流、仓储、办公等为一体的模具产业创业园。	2023-2026	150000	95000	第一季度：2家企业建成投产； 第二季度：3家企业建成投产； 第三季度：3家企业建成投产； 第四季度：全部建成投产。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
7	南安光电基地对讲机产业改扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园阳光路两侧，占地150亩，建筑面积12万平方米，以因泰电池、汇通电子、德康供应链、三晟、同美达、国达、金耐德、中睿、南美、星宏等10家企业，对对讲机电池及相关设备进行升级，并配置办公场所、供应链等。	2024-2026	80000	40000	第一季度：推进南美开工建设； 第二季度：推进中睿开工建设； 第三季度：南美竣工，星宏动工建设； 第四季度：中睿、星宏建成。	工信局	霞美镇政府	工业项目
8	泉州机械光伏产业园中部改扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，总占地25.2亩。企业进行新扩建及设备采购，其中新锦裕（占地面积18.4亩，建筑面积1.9万平方米）、恒雕（占地面积4.3亩，建筑面积8500平方米）新建厂区、伟志兴（占地面积2.5亩，总建筑面积约1万平方米）扩建厂区。	2024-2026	18000	8000	第一季度：完成新锦裕一栋厂房建设； 第二季度：完成新锦裕两栋厂房建设； 第三季度：新锦裕投产。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
9	南安中欧（福建）园林机械设备厂房新建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地面积34.2亩，主要建设厂房及配套设施建筑面积约8万平方米。	2022-2026	13000	8000	第一季度：推进二期主体工程30%； 第二季度：推进二期主体工程60%； 第三季度：推进二期主体工程90%； 第四季度：投产。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
10	南安群峰机械扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地48亩，总建筑面积4.44万平方米，主要建设1栋6层办公楼、1栋1层5#厂房、1栋1层6#厂房、1栋1层综合仓库、门卫室及配套设施。	2024-2026	10000	5000	第一季度：推进框架主体工程内外装修； 第二季度：推进钢结构厂房压实地板； 第三季度：推进项目初验； 第四季度：投产。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
11	南安市嘉鑫厂房及综合楼扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地30亩，主要建设厂房及宿舍楼等附属配套设施4.9万平方米。	2023-2026	15000	10100	第一季度：宿舍楼建至封顶； 第二季度：宿舍楼推进砌墙，框架结构厂房完成基础建设； 第三季度：推进宿舍楼内外装修及框架主体厂房三层； 第四季度：建成投产。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
12	南安机械光伏产业园基础设施补强项目	预备转在建	霞美	项目选址机械光伏产业园，建设锦仙大道A段、南惠支线高速北辅道、金西十二路、金河大道双溪口、杏埔排洪渠B段、创新路I标段、光电基地支十一路工程、滨南七路II标段、张霞路、福建省晋江旧金鸡闸至杏浦大桥南岸防洪工程与江滨南路（南安段）二期工程下穿杭深线晋江特大桥工程、江滨南路二期金山安置地A地块附属工程等项目的道路工程、给水工程、排水工程（雨水工程、污水工程）、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程等配套附属工程。	2024-2027	27517	10000	第一季度：福建省晋江旧金鸡闸至杏浦大桥南岸防洪工程与江滨南路（南安段）二期工程下穿杭深线晋江特大桥工程、光电基地支十一路市政道路工程、金西十二路等部分子项目总体完成约50%； 第二季度：总体完成60%； 第三季度：总体完成70%； 第四季度：总体完成80%。	经济开发区	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	城建环保项目
13	霞美镇中小学教育设施提升包扩建项目	续列	霞美	拟对霞美辖区内小学、柳南中学、宝莲中学进行教育设施提升，改善教学质量。	2024-2028	30000	10000	第一季度：山美小学验收； 第二季度：推进第一小学主体五层建设； 第三季度：推进第一小学综合楼内外装修； 第四季度：推进宝莲中学报建手续。	教育局	霞美镇政府	社会事业项目
14	霞美镇机械光伏产业园入驻企业技改项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，入驻企业（含租赁）购置设备进行技术改造。	2025-2029	250000	60000	第一季度：完成天力卫浴等企业技改； 第二季度：完成辉盛等企业技改； 第三季度：完成宝锋电子等企业技改； 第四季度：完成闽佳等企业技改。	经济开发区	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	工业项目
15	成煌帝璟商业综合一体化项目	续列	霞美	项目总用地面积2.97万平方米，总建筑面积9.45万平方米，主要建设7栋26层住宅楼及1栋15层商业楼及地下室1层（住宅楼建筑面积5.38万平方米，商业楼建筑面积1.6万平方米，地下室建筑面积2.15万平方米）。	2024-2026	24607	11607	第一季度：2栋26层住宅内外装； 第二季度：完成商业楼验收； 第三季度：竣工投入使用。	商务局	霞美镇政府	服务业项目
16	泉州梨文、合聚兴汽车4S店项目	续列	霞美	项目占地约30亩，建筑面积约4万平方米，建设4S店、维修车间配件库、维修车间、消控室、发电机房、配电室。	2025-2026	10000	5000	第一季度：推进梨文主体工程二层建设； 第二季度：梨文主体工程建至封顶； 第三季度：推进内外装修； 第四季度：建成。	商务局	霞美镇政府	服务业项目
17	霞美镇消防救援站项目	续列	霞美	项目占地面积约4450平方米，总建筑面积约4100平方米，拟建成一级消防站，机动车位6辆、消防车位6辆。	2024-2026	4000	2000	第一季度：完成基础建设； 第二季度：推进主体工程建设； 第三季度：推进车库等配套设施建设； 第四季度：投入使用。	应急局 消防救援大队	霞美镇政府	社会事业项目
18	泉州宝盛机械厂区建设项目	新列入	霞美	项目占地面积23亩，建筑面积2.3万平方米，建设厂房及综合楼。	2026-2027	10000	5000	第一季度：推进围挡； 第二季度：推进报建手续； 第三季度：推进地基开挖； 第四季度：推进基础建设。	工信局	霞美镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
19	南安市总医院霞美分院综合楼项目	新列入	霞美	项目主要建设1幢地上9层平急两用综合楼1.13万平方米及地下1层的人防地下室2200平方米及配套工程，医护设施、设备建设、室外绿化及道路配套基础设施。	2025-2028	8664	4000	第一季度：基础施工完成； 第二季度：主体结构三层施工完成； 第三季度：主体结构七层施工完成，二层内外墙体砌筑完成； 第四季度：主体封顶，五层内外墙体砌筑完成。	卫健局	能源工贸集团霞美镇政府	社会事业项目
20	南安经济开发区通信设备产业园及综合配套项目	新列入	霞美	经济开发区园区市政道路桥梁及配套工程：建设及提升道路总长11km，宽度为15m至55m，桥梁总长约30m，宽度为9m，及给排水工程、电力工程、通信照明工程等其他配套工程。对产业园区场地进行平整，平整土石方工程共计约140万立方米。建设标准化厂房、综合楼及停车场等附属配套基础设施。	2026-2028	241702	10000	第一季度：土方平整完成约50%； 第二季度：完成土方平整、基础设施设计方案报批； 第三季度：组织进场施工； 第四季度：完成基础设施建设约50%。	经济开发区	经济开发区园区集团霞美镇政府	工业项目
21	南安滨江工程机械产业扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地195亩，建筑面积28万平方米，引进亚金机械、奥普德机械、久圣工程机械、豪威机械、铭顺机械、乐嘉机械、德垣机械等7家企业入驻，建设生产研发车间、综合办公楼、仓储等附属设施，购置生产设备，技术水平达国内先进。	2023-2026	130000	50000	第一季度：推进德垣、铭顺厂房建设进度40%； 第二季度：推进德垣、铭顺厂房建设进度60%； 第三季度：推进德垣、铭顺厂房建设进度80%； 第四季度：建成投产。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
22	南安机械光伏产业园创造路南片区智能装备建设项目	新列入	霞美	项目占地面积20万平方米，总建筑面积54万平方米，建设标准厂房、综合楼、研发车间、仓储中心及相关配套设施	2026-2028	220000	70000	第一季度：推进土方平整； 第二季度：推进报建； 第三季度：完成报建，动工建设； 第四季度：推进基础设施建设。	工信局	经济开发区园区集团霞美镇政府	工业项目
23	泉州南安滨江基地机械装备零部件生产基地建设项目	新列入	霞美	项目选址滨江基地金河五标段，占地面积20万平方米，总建筑面积57.8万平方米，建设13栋标准厂房、9栋钢结构厂房、3栋办公楼、2栋宿舍楼及相关配套设施，生产机械装备零部件。	2025-2028	246000	85000	第一季度：完成2栋标准厂房、2栋钢结构厂房，1栋宿舍楼完成基础； 第二季度：完成4栋标准厂房、3栋钢结构厂房，1栋宿舍楼主体60%，1栋综合楼基础； 第三季度：完成6栋标准厂房、4栋钢结构厂房，1栋宿舍楼主体封顶，1栋办公室封顶； 第四季度：完成8栋标准厂房、5栋钢结构厂房，1栋宿舍楼、1栋办公楼初验。	工信局	经济开发区园区集团霞美镇政府	工业项目
	官桥镇		31			1907375	603936				
1	南安市总医院官桥分院迁建项目（一、二期）	续列	官桥	选址于周厝村，总占地128.06亩。一期：项目占地85.53亩，建筑总面积7.3万平方米，建筑面积3.5万平方米，主要建设1栋地上8层，地下1层的医疗综合楼及室外配套设施。二期：项目占地42.53亩，总建筑面积为4.5万平方米，床位数300床，建设内容包括1栋医技病房楼、1栋医养病房楼、1栋宿舍楼、1栋传染楼、1层地下室（其中传染楼无地下室，其余3栋建筑均有地下室且地下室相互连通为一个整体）及室外配套工程等。	2022-2026	72041	3200	第一季度：一期室内工程、家居装修进场； 第二季度：完成一期精室内工程、家居装修； 第三季度：启动医院信息化建设； 第四季度：完成医院信息化建设。	卫健局	卫健局官桥镇政府	社会事业项目
2	南山颐养园	续列	官桥	选址于竹口村，占地1200亩，建筑面积约3万平方米，床位1000张，建设老年助养公寓、候鸟式公寓、医疗中心、休闲活动中心、景观休闲构筑物及管理配套用房等。	2021-2026	25000	3000	第一季度：完成土方清运； 第二季度：动工建设； 第三季度：主体建设； 第四季度：完成项目主体建设。	民政局	民政局官桥镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	南安官桥镇给水管网工程	续列	官桥	供水管道总长446839米，其中：1.新建DN160-DN800供水主干管，总长69616米；新建DN200及其以下供水支管（不含管径DN25入户管），总长377223米；18793户DN25接户管及水表、接户管长度暂按15米/户计；2.中途加压泵站3座，分别为：竹口中途加压泵站1座，规模为300m³/d；土泥中途加压泵站1座，规模为150m³/d；泗溪中途加压泵站1座，规模为150m³/d。	2024-2026	23072	10000	第一季度：完成给水管道安装25公里； 第二季度：完成给水管道安装30公里； 第三季度：完成给水管道安装30公里； 第四季度：完成给水管道安装25公里。	城管局	水务集团 官桥镇政府	城建环保项目
4	官桥镇全域土地综合整治试点项目	续列	官桥	选址于官桥镇全域，包括农用地整理、九十九溪生态修复工程（彭溪、双溪支流）等；西部快速通道、军民同心路（二期）；乡村产业发展田园综合体、小微园等项目。	2023-2027	225300	26400	第一季度：完成黄山村土地综合整治项目，开展第三批土地开发项目方案的编制和军民同心路二期、童话营地田园综合体项目、小微园等项目的方案编制； 第二季度：开展第三批补充耕地项目立项的县级踏勘和市级审查工作。完善军民同心路二期等方案的成果； 第三季度：开展第三批补充耕地项目的规划设计方案的批复以及工程施工。启动军民同心路二期等方案的土地报批工程； 第四季度：完成第三批补充耕地项目工程施工和指标验收入库。	资源局	资源局 官桥镇政府	城建环保项目
5	官桥镇区路网改造提升工程	续列	官桥	选址于金庄社区、曾庄社区、山林村、黄山村、立新社区、周厝村，包括后田路二期、迎宾路一二期、建发一路、周前北路、华尔顿Q空间周边道路工程、溪缘路、溪安路（一二期）、纬四路、镇府路、家园路、军民同心路、许林路等道路建设，以及横街、金庄街、中心街、立新街、官黄路等道路改造、绿化亮化工程等。	2018-2026	20000	10000	第一季度：完成前期手续报批； 第二季度：开展后田路二期建设； 第三季度：开展城南一路建设； 第四季度：完成后田路二期建设。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
6	官桥镇区品质提升配套基础设施建设工程	续列	官桥	选址于官桥镇区，主要建设内容包括美人溪及沿岸综合整治项目、镇区污水支管网建设、镇区建筑外立面改造。	2023-2026	23000	5000	第一季度：完成污水管网建设； 第二季度：前期手续报批； 第三季度：开展美人溪沿岸整治； 第四季度：完成部分沿岸整治工程。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
7	印美模具年产精密模具3000套项目	续列	官桥	项目选址于官桥园区，占地面积4704平方米，总建筑面积6162平方米，主要建设生产厂房及办公楼，拟购入模具试模设备、检测设备。投产后，年产家电、医疗、包装等精密模具合计3000套，年产值近1.92亿元。	2023-2028	90000	20000	第一季度：完成厂房主体装修； 第二季度：开展设备采购； 第三季度：安装生产设备，试生产； 第四季度：正式投产。	经济开发区	官桥镇政府	工业项目
8	南安市官桥镇人居环境综合整治工程	续列	官桥	项目工程包括3个子项目，子项目一：南安市官桥镇金庄（余丰街）商业街区改造项目。占地面积为25.35亩，总建筑面积68090m²，主要内容为安置房、商业、配套设施用房等；子项目二：南安市官桥镇生态农业及市政化改造项目、高标准农田建设项目、中西部农田灌溉设施提升项目、官桥镇九十九溪休闲慢道景观项目、官桥镇美人溪景观提升项目、许林片区至山林路段市政化改造工程、官桥交警至高速路口市政化改造工程；子项目三：官桥南部产业集聚区建设项目，建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、路灯照明工程及附属工程、光伏发电工程、智慧停车工程、社会停车场等。	2024-2027	210000	90000	第一季度：前期手续报批； 第二季度：开展高标农田项目建设； 第三季度：余丰片区动工建设； 第四季度：完成年度高标任务。	住建局	能源工贸集团 官桥镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
9	南安市官桥镇盐田村农村人居环境改善项目	新列入	官桥	项目拟对官桥镇盐田村农村人居环境基础设施进行提升，总用地面积4.9万平方米，规划建筑面积8363平方米，主要建设内容包括农耕文化体验中心、配套市政道路、公共停车场、公厕、生活垃圾中转站等基础设施。	2026-2027	13873	7000	第一季度：完成施工许可证办理； 第二季度：主体工程建设； 第三季度：主体工程建设； 第四季度：主体工程建设。	住建局	能源工贸集团 官桥镇政府	社会事业项目
10	南安市岭兜村大路顶村庄道路及配套工程	新列入	官桥	用地面积50834平方米，建设岭兜村大路顶村路，主要建设内容为道路工程及配套工程，道路总长3067.027米，路面宽度8米，配套工程包含污水管网、通信、雨水管线工程	2025-2026	10780	9779	第一季度：完成配套给水泵站，完成道路建设20%； 第二季度：完成道路建设50%； 第三季度：完成道路建设80%； 第四季度：完成道路建设100%。	交通运输局	农业农村局 能源工贸集团 官桥镇政府	交通项目
11	南安市“童话镇”温泉旅游田园综合体项目	续列	官桥	选址于盐田村，规划占地面积1500亩，建设集温泉养生、休闲度假、高端旅游地产于一体的综合性旅游度假区，温泉一路、二路。	2024-2026	100000	45000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理，场地平整； 第三季度：项目主体桩基施工； 第四季度：游客服务中心主体动工。	文旅局	官桥镇政府	服务业项目
12	南安市官桥智能化食品加工配送一体化项目	续列	官桥	项目选址于岭兜村，占地面积13.6万平方米，总建筑面积8万平方米，其中冷链仓储配送区建筑面积7500平方米，配置容量6000吨冷冻库，冷链物流配送车100辆，肉食品冷链物流配送规模可达20万吨/年。主要建设食品技术研发中心、交易市场区、肉食品检测检疫中心和辅助性生产区、屠宰前管理区、智能化屠宰区、成品加工区、冷链仓储配送区及基础配套设施等。项目建成后可以达到食品安全生产企业“四星级”标准。实现肉食品质量可知、可控、可追溯，保证人民群众餐桌供应和食品安全。	2024-2026	47707	20007	第一季度：完成生猪屠宰车间收尾工作，牛屠宰车间装饰装修工程； 第二季度：完成牛屠宰车间收尾工作、宿舍楼基础工程； 第三季度：完成园区内全部工程； 第四季度：完成竣工验收。	农业农村局 住建局	农业农村局 能源工贸集团 官桥镇政府	工业项目
13	三星电气机械建设项目	续列	官桥	选址于官桥园区，项目占地54亩，建设6#-9#共4幢1.3万m ² 厂房及宿舍楼，年内完成8#、9#楼建设，6#、7#楼开工。引进国际先进的六氟化硫检测仪器、金相分析仪、盐雾实验机、热振实验机等仪器。新增年产电气机械40万台，新增年产值7亿元。	2023-2026	30000	5000	第一季度：1,2厂房动工建设； 第二季度：1，2厂房主体建设； 第三季度：1,2厂房外立面建设，内部装修； 第四季度：竣工。	经济开发区	官桥镇政府	工业项目
14	南安市中通快递闽台总部项目	续列	官桥	选址于官桥园区，用地面积208.89亩，建设一座集物流、仓储、配送、服务、生活一站式的现代物流生态园区，谋划建设仓储、物流、配送中心、综合服务区、内部停车场等基础配套设施，以陆运枢纽为基础，区域配送为特色，产业物流为主导，第三方物流集聚和物流资源整合为核心，以物流科技应用为支撑，发挥着物流枢纽的作用。	2025-2026	150000	100000	第一季度：项目主体建设； 第二季度：项目主体建设； 第三季度：开展项目外立面装修； 第四季度：项目竣工。	经济开发区	官桥镇政府	服务业项目
15	南安轩源人造石板材生产线机械变更项目	续列	官桥	选址位于官桥园区，项目占地约50.03亩，计划建设建筑面积45323m ² ，其中综合办公楼11634m ² 。新购买铣床、数控钻床、数控镗床、数控立车、车床、数控插床、龙门刨床、数控滚齿机、砂轮机、切割机床、电动双梁桥式起重机的电焊机、空压机等设备。投产后，年产200套人造石板材压制设备，预计年产值2亿元。	2025-2026	75000	28000	第一季度：项目主体建设； 第二季度：项目主体建设； 第三季度：竣工。	经济开发区	官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
16	南安市官桥园区配套设施项目（工业邻里中心）	新列入	官桥	项目占地总面积约18.76亩，总建筑面积约4.5万平方米，建设内容涵盖公寓、酒店、宿舍、办公、会议等功能。	2026-2028	30000	18000	第一季度：一期工程建设完成至5%； 第二季度：一期工程建设完成至10%； 第三季度：一期工程建设完成至15%； 第四季度：一期工程建设完成至20%。	经济开发区	能源工贸集团 官桥镇政府	服务业项目
17	官桥明发商业城	续列	官桥	商业建筑面积9545平方米，商品住宅建筑面积181353平方米，以及泉州明发商业城（E地块）综合培训项目总占地16527平方米（约24.79亩），总建筑面积约13422m²，其中地上建筑面积11267m²（综合楼及办公楼），地下建筑面积2155m²（地下停车及人防工程）。	2025-2027	100000	8000	第一季度：建设周边商业住宅； 第二季度：周边商业住宅建设； 第三季度：完成周边商业住宅建设； 第四季度：E地块动工建设。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
18	南安市利汽车零件年产3万吨高性能汽车精密锻件项目	新列入	官桥	项目占地44.36亩，拟建设研发加工综合厂房2.5万平方米，现代化标准仓库3000平方米，办公楼占地面积500平方米，员工宿舍占地面积约1000平方米及水电消防、绿化等附属设施和配套设施。项目建成达产后，预计年产值可达2亿元。	2025-2027	29410	12000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：一期工程建设完成至20%； 第三季度：一期工程建设完成至30%； 第四季度：一期工程建设完成至45%；	工信局	官桥镇政府	工业项目
19	（东风）智能装备和特种设备生产基地	新列入	官桥	项目占地54.81亩，规划总建筑面积约5万平方米，拟购置全自动精密数控激光切割机、自动焊接机器生产线等先进生产设备，建设智能化、数字化的研发试验车间、生产车间、物流仓库及产品展馆、客户接待中心。投产	2025-2027	17500	5000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：一期工程建设完成至20%； 第三季度：一期工程建设完成至30%； 第四季度：一期工程建设完成至45%。	工信局	官桥镇政府	工业项目
20	南安双益机械年产紧固件、机械配件3000万件项目	新列入	官桥	项目占地33.97亩，建设6栋智能化生产车间共7000平方米、1栋综合办公大楼6500平方米、1栋人才公寓6500平方米，休闲生活区，总建筑面积约2万平方米。达产后，预计年产值超1.2亿元。	2025-2027	12300	8000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：一期工程建设完成至20%； 第三季度：一期工程建设完成至30%； 第四季度：一期工程建设完成至45%。	工信局	官桥镇政府	工业项目
21	泉州市力将厂区建设项目	新列入	官桥	项目占地26.71亩，建设3栋占地面积14000m²的生产车间，1栋占地面积1089m²的综合楼办公区及1栋占地面积780m²的宿舍楼，辅助区331m²，包括变电配电室、消防设备室、水处理设备等，绿化区占地面积1980m²。达产后，预计可实现年产值1亿元。	2025-2027	15000	7000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：一期工程建设完成至20%； 第三季度：一期工程建设完成至30%； 第四季度：一期工程建设完成至45%。	工信局	官桥镇政府	工业项目
22	模具产业园	新列入	官桥	项目占地面积约182亩，拟建建筑面积约14万m²，主要包括标准化厂房、配套厂房，以及配套路网、管网、绿化、停车场等附属设施。	2025-2028	65000	40000	第一季度：完成设计工作； 第二季度：工程建设完成5%； 第三季度：工程建设完成10%； 第四季度：工程建设完成15%。	经济开发区	能源工贸集团 官桥镇政府	工业项目
23	官桥镇霞光污水处理厂改扩建工程	新列入	官桥	项目用地面积8507平方米，总建筑面积1299平方米，总设计规模1.625万m³/d，扩建工程设计规模为1.2万m³/d。改建工程主要建设内容为：迁改厂区现状污水处理厂部分设施、围墙改建、污泥提升、管理房改造及管线迁改。扩建工程新建主要生产及附属建筑物为：预处理及污泥处理单元1座，含细格栅及曝气沉砂池、调节池、污泥浓缩池、储泥池、污泥脱水机房、污泥料仓、变电车间；生物处理单元1座，含倒置AAO生物池、二沉池、鼓风机房、除臭设施；深度处理单元1座，含高效沉淀池、反硝化深床滤池、消毒池、反洗水池、反洗废水池、加药间；进厂流量计井1项，出水巴氏计量槽1项等。	2026-2028	8564	3000	第一季度：完成预处理单元、生化处理单元和深度处理单元完成主体结构施工； 第二季度：完成装饰工程，同时开展工艺管道、工艺设备的安装施工； 第三季度：完成工艺管道、工艺设备的安装施工，并开展室外工程、绿化工程以及安装扫尾等； 第四季度：完成项目工艺设备的调试与通水试运行工作，竣工验收完成。	城管局	官桥镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
24	泉州市特星艺术品1#、2#厂房新建项目	新列入	官桥	项目用地面积为2.39万平方米，本期建设占地面积为1.62万平方米，主要建设厂房及附属配套设施建筑面积为4.02万平方米。	2025-2026	4900	4800	第一季度：完成前期手续办理； 第二季度：厂房主体建设； 第三季度：完成厂房建设； 第四季度：试生产。	工信局	官桥镇政府	工业项目
25	南安市安泰矿业年增筛选锆钛中矿10万吨项目	新列入	官桥	项目利用公司自有厂房（总建筑面积约1.5万平方米），建设摇床区、水选区、烘干区、电选区、原料仓及成品仓，主要购置电磁选机、摇床、电选生产线等生产设备；从澳大利亚、非洲等国家进口锆英中矿，经过水选-摇床-烘干-电/磁选后，将锆英砂、金红石、钛矿、蓝晶石、独居石分别筛分出来。本项目年进口英中矿约10万吨，能筛选出成品矿（含锆英成品、金红成品、钛矿成品、蓝晶石成品、独居石等）约10万吨，销往国内陶瓷卫浴、耐火材料、钛白粉等行业，年增产值40000万元。二期项目扩建达产后，年总筛选25万吨锆钛中矿，年总产值100000万元。	2025-2026	8000	7800	第一季度：购买设备； 第二季度：试生产； 第三季度：正式投产。	工信局	南安市安泰矿业发展有限公司	工业项目
26	福建明佳机械年产新能源轻量化汽车减震及底盘件10万件项目	新列入	官桥	项目计划建设智能化、数字化的研发试验车间、生产车间，总体规划建筑面积4万平方米，年产新能源轻量化汽车减震及底盘件10万件，年产值9000万元。	2026-2029	25000	7000	第一季度：方案设计； 第二季度：报送资源局审查； 第三季度：完成项目前期手续办理； 第四季度：桩基施工。	工信局	官桥镇政府	工业项目
27	官桥银阳智能机械制造项目	新列入	官桥	项目占地32.93亩，该项目分两期建设，一期建设生产车间和宿舍楼，二期建设生产车间、办公楼及仓库。项目拟引进先进智能制造设备（全自动热处理推杆炉生产线1台，天然气托辊网带炉生产线4条，智能数控车床等30台，机械手2台），建设汽车配件智能制造基地及热处理加工中心。项目投产后，热处理加工产量将由目前的100吨/日提升为200吨/日，产值较目前实现翻番；万向节十字轴产量将由目前的25万套/年提升为60万套/年；新增差速器十字轴业务，每年新增产量10万套。预计年产值达到1.2亿元人民币，纳税额750万元以上。	2026-2028	10500	5000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：完成项目前期手续办理； 第三季度：土地平整、车间主体施工； 第四季度：宿舍楼桩基施工。	工信局	官桥镇政府	工业项目
28	官桥南部项目集中区坤铭智能石材生产项目	新列入	官桥	项目选址于官桥南部项目集中区，位于官桥镇前梧村，用地面积100亩，建设智能石材生产项目，建设厂房和办公室面积7万平方米，建设智能大理石生产线5条，建成后预计年产值2亿元，年纳税1800万元。	2024-2027	2000	1950	第一季度：前期手续办理； 第二季度：完成项目前期手续办理； 第三季度：土地平整、车间主体施工； 第四季度：宿舍楼桩基施工。	工信局	官桥镇政府	工业项目
29	泰坤食品速冻食品建设项目	续列	官桥	选址于西庄村，项目占地11.69亩，建设宿舍楼面积1.2万平方米，建设厂房面积2.64万平方米。主要购置液氮制冷设备、2.5T/H螺旋速冻机、45吨制冰池4座、建设1500吨污水处理站1座。投产后，预计年产值达1亿元。	2024-2027	4000	1000	第一季度：完成厂房生产线安装； 第二季度：开展宿舍楼桩基施工； 第三季度：开展宿舍楼主体建设； 第四季度：完成宿舍楼主体建设。	工信局	官桥镇政府	工业项目
30	官桥园区起步区建设项目	续列	官桥	项目总体规划面积2400亩，主要建设内容包括土方平整、市政道路（东一路、东二路、东三路、北三路东段等园区次干道及支路等）、地下管网、公建配套设施及部分房屋入驻企业建设等，在官桥园区城镇开发边界范围线内，对南北大道、东西大道、园区中路、园区一路等园区内道路进行部分景观提升改造、市政管线修复，道路总长度约13.8公里；新增停车场夜市节点1处、新增停车场夜市节点1处、街头口袋公园节点2处；新建园区邻里中心，中心具有行政办公、金融机构办公、社会事务管理等功能。	2014-2029	450000	90000	第一季度：项目前期手续办理； 第二季度：部分企业用地挂牌； 第三季度：完成基础设施建设40%，入驻企业建设； 第四季度：完成道路建设30%，新入驻企业开工。	经济开发区	能源工贸集团 官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
31	官桥镇后田路（二期）市政道路工程	新列入	官桥	项目包括新城路、城南一路、周厝二路等3条道路，用地面积84.8115亩，道路总长1859.433米，采用沥青混凝土路面。1.新城路呈东西走向，起点与迎宾路相交，终点与规划周厝四路相交，长度1102.619米，宽度24米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计时速40km/h;2.城南一路道路平面线形采用与现状道路走向一致，起点与后田路新城路相交，终点与周厝二路相交，长度528.842米，宽度27米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计时速40km/h;3.周厝二路道路平面线形采用与现状道路走向一致，起点与城南一路相交，终点与现状村道相交，长度227.972米，宽度24米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计时速40km/h。主要建设内容为道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。	2026-2028	9427	3000	第一季度：完成土地手续办理； 第二季度：完成施工许可办理，开工建设； 第三季度：完成土方工程部分； 第四季度：完成地下管网部分。	住建局	官桥镇政府	社会事业项目
	水头镇		34			2010004	726271				
1	南安经济开发区福山工业基地基础设施提升工程（一期）一福山路道路提升工程	续列	水头	项目占地211.86亩，涉及龙凤、肖厝等6个村，路线全长约3.7公里，道路等级采用城市次干路标准，设计速度40km/h，采用沥青混凝土路面，路基宽度31m，双向六车道，建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程等。	2024-2027	25000	10000	第一季度：完成雨水、污水、通信管线施工，电力管线迁改完成50%； 第二季度：完成电力管线迁改； 第三季度：主路面施工完成30%； 第四季度：主路面施工完成70%。	住建局	水头镇政府	城建环保项目
2	永泉山高端石材科创产业园	续列	水头	项目位于永泉山生态科技园西北角，毗邻324新复线、溪滨路（世纪大道高架连接线），规划面积1651亩，一期用地约758亩，启动区用地约251.88亩，由能源工贸集团按照“一心、两节点、一带、三片区”的空间布局结构进行开发建设，园区将布局组装加工中心、研发检验中心、商务中心、人才服务中心、邻里中心等建设设施。项目建成后交由各入驻企业经营，是我市创新园区开发建设模式试点。	2026-2029	113200	40000	第一季度：完成水渠、道路等市政基础设施方案设计并报资源局审批； 第二季度：完成市政基础设施施工图设计及预算； 第三季度：施工单位进场施工； 第四季度：完成部分市政基础设施建设。	经济开发区	能源工贸集团 水头镇政府	工业项目
3	科院北路二期延伸段输水管道工程（仁福村段-G324段）	续列	水头	项目起于后坑村内联十一线K12+300处，路线向南延伸，下穿福厦铁路头甲特大桥后主线上跨沈海高速与国道324线，跨线桥止于K13+840与科院北路二期相接。新建DN800输水管道一条，拟建输水线路总长1520m，同时设置给水管DN300，线路长度为1330m。	2025-2026	3008	2700	第一季度：完成工程量10%； 第二季度：完成工程量30%； 第三季度：完成工程量50%； 第四季度：完工投入使用。	水利局	城管局 水务集团 水头镇政府	城建环保项目
4	水头镇市政道路提升工程	续列	水头	项目涉及滨海、江崎、山前等6个村（社区）。1.新建中源路及周边市政配套工程，项目由中源路、步行街、城市广场三个部分组成，建设内容为道路工程、交通工程、排水工程、景观工程等；2.源宏悦璟湾居周边市政配套工程，包括：北纬一路、北纬二路沥青罩面，沿海大道西侧辅道（奎峰路至海联大道）652米道路修复及沥青罩面，新建滨海大道延伸段575米；3.世纪南路市政道路，新建世纪南路延伸段370米，包括道路工程、排水工程等；4.水石莲路改造提升项目，道路长2600米，路基宽9米，沿现状道路进行拓宽。	2024-2026	15000	5000	第一季度：完成世纪南路市政道路建设50%； 第二季度：世纪南路市政道路完工； 第三季度：完成水石莲路排水系统； 第四季度：完成北纬一路、北纬二路沥青罩面。	住建局	水头镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
5	水头沿海大道人行景观天桥项目	续列	水头	项目位于沿海大通道，计划建造3座人行景观天桥。1号桥位于南安市石材建陶双创孵化基地项目旁；2号桥位于中骏世界城旁；3号桥位于水头石博会展馆旁；其中2号桥先行启动建设。	2025-2026	10000	3000	第一季度：完成二号桥钢结构工程、装饰装修工程、景观及附属工程 第二季度：二号桥竣工验收。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	城建环保项目
6	南安水头镇奎峰南路贯通及提升工程	续列	水头	一期路线全长约1.349公里，道路红线宽度32米，道路等级为城市次干路，设计速度40公里/小时，双向六车道，采用沥青混凝土路面。二期路线总长1.227公里，设计速度40公里/小时，均采用沥青混凝土路面。主要建设内容为道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。	2024-2027	30000	15000	第一季度：完成一期道路部分，二期完成初设完成批复； 第二季度：一期完成支护部分、雨水部分、污水部分，二期完成用地报批； 第三季度：一期完成电力部分、通信部分、给水部分，二期完成施工、监理招标； 第四季度：一期竣工，二期开工。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	城建环保项目
7	南安市水头镇大深线道路拓宽改造工程	续列	水头	项目位于大盈村，总占地面积约100.85亩，起点位于大深线与大盈线交叉口，终点是连接位于晋江安海X328线（深安线），沿现状道路进行拓宽建设，全长约1.916km。路基宽度30m，双向四车道，设计车速60km/h，采用二级公路兼城市次干路标准设计。	2024-2026	9199	6199	第一季度：施工完成路基累计施工65%、路面累计施工65%、管道累计施工65%、照明工程累计完成60%； 第二季度：施工完成路基累计施工90%、路面累计施工90%、管道累计施工90%、桥梁完成施工100%，照明工程完成70%、交通机电完成50%； 第三季度：施工完成路基累计施工100%、路面累计施工100%、管道累计施工100%，照明工程完成100%、交通机电完成100%。	交通运输局	能源工贸集团 水头镇政府	交通项目
8	南安国际石材智慧产业园基础设施项目	续列	水头	项目位于下店村，占地326亩，建设园区主干路（城市次干路）1条、园区次干路（城市支路）2条、园区支路（城市支路）8条，道路总长11.286千米，1个园区广场及5个园区停车场。建设11条沥青混凝土路面道路，主要建设内容为道路工程、交通工程、桥涵工程、管线综合、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及排洪渠工程等。	2022-2026	97597	30000	第一季度：基础设施一期竣工验收，基础设施二期完成30%； 第二季度：基础设施二期完成60%； 第三季度：基础设施二期完成90%； 第四季度：基础设施二期竣工验收。	经济开发区	园区集团 水头镇政府	城建环保项目
9	南安国际石材智慧产业园标准厂房建设项目	续列	水头	选址位于下店村，占地1300亩，建设内容为南安国际石材智慧产业园标准厂房及商业配套、科研中心、停车场等综合配套设施，总建筑面积约80万平方米，其中一期建设面积14万平方米。	2023-2027	300000	100000	第一季度：G027厂房交付使用；G028、G0294栋厂房竣工； 第二季度：G208地块厂房交付使用； 第三季度：G029厂房交付使用； 第四季度：二期厂房完成基础建设。	经济开发区	水头镇政府	工业项目
10	南安年产大理石板600万平方米项目（万能石材精工展贸基地）	续列	水头	项目位于永泉山生态科技园区，总占地面积383.6亩，计划建设12栋钢结构标准厂房及4栋3层办公楼，总建筑面积24.3万平方米，购置20台线锯、12台自动磨机、24台拉锯及其他配套生产设备。投产后为生产、展示、贸易为一体的综合工业园区；项目启动区由众强石业和众杰石业规划了2栋一层的钢结构厂房与2栋3层的办公建筑，规划建筑面积2.83万平方米。	2024-2027	250000	80000	第一季度：众杰石业厂房施工完成50%； 第二季度：众杰石业厂房完工，万康石业、万宇石业厂房施工完成50%； 第三季度：万康石业、万宇石业厂房完工； 第四季度：办理剩余地块工程规划许可证。	工信局	水头镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
11	泉州南安双华轻工食品产业园	续列	水头	项目位于大盈村，总建筑面积60万m²，其中新建标准化厂房车间建筑面积50万m²，冷冻冷藏库建筑面积1.0万m²，综合服务建筑面积1.8万m²，办公楼（检测及研发中心）建筑面积2.5万m²，宿舍楼建筑面积3万m²，食堂建筑面积1.5万m²，物业用房、门卫室、配电房等附属用房，配套建设场区内光伏发电、硬化道路、绿地、围墙及大门、水电燃气等管线工程、污水处理设施、蒸汽（再生资源锅炉）等基础设施工程。	2024-2030	300000	70000	第一季度：一期用地手续报批； 第二季度：设计方案报批； 第三季度：完成施工图编制； 第四季度：启动区开工建设。	工信局	水头镇政府	工业项目
12	南安市总医院水头分院（海都医院）县域次中心迁建项目	续列	水头	项目位于西锦村，总用地面积4万平方米，总建筑面积为11.86万平方米。规划总床位为700床。主要建设内容为1栋医疗综合楼、1栋教学综合楼、1栋感染楼、1个污水处理站、1个液氧站、1个门卫室、地下室及室外配套工程等。	2024-2027	129848	40000	第一季度：教学综合楼及感染楼结构封顶，医疗综合楼结构完成70%、砌体完成10%； 第二季度：各楼栋建筑主体结构完成100%，砌体完成80%%； 第三季度：各楼栋砌体完成，屋面工程完成60%，室内装饰装修完成15%； 第四季度：各楼栋室内装饰装修完成60%，外架拆除50%，机电安装完成50%，室外管网完成20%。	卫健局	卫健局 能源工贸集团 水头镇政府	社会事业项目
13	南安科院北路二期延伸段	续列	水头	项目位于仁福村，总占地约440亩，起于原新复线K9+300处，路线向南延伸，下穿福厦铁路后主线上跨沈海高速与国道324，辅道下穿沈海高速后与324国道平交。道路全长约4.54km，道路宽50m，道路等级城市主干路，设计速度60km/h，双向六车道。	2022-2026	48872	28872	第一季度：桥梁施工完成30%； 第二季度：桥梁段施工完成50%； 第三季度：桥梁段施工完成70%； 第四季度：桥梁段施工完成。	住建局	住建局 能源工贸集团 水头镇政府	城建环保项目
14	泉州南安福联智造产业园建设项目	续列	水头	项目位于大盈村，规划总用地365亩，其中启动区208亩，计划按照“统一规划、统一建设、统一配套、统一运营、统一管理”的基本要求，规划、建设、管理福联（泉州）智造链谷产业园。形成一个以“智慧五金+机械智造+表面处理”为核心的新型智造产业园。	2025-2028	157600	50000	第一季度：一期四栋厂房桩基施工； 第二季度：一期四栋厂房基础施工完成； 第三季度：一期四栋厂房主体完成50%； 第四季度：完成一期四栋厂房施工。	经济开发区	水头镇政府	工业项目
15	水头镇大盈流域田园风光建设项目	续列	水头	项目占地面积约2400亩，选址于大盈流域，涉及朴一村、星辉村等10个村。总建筑面积约4000平方米，主要策划实施1100亩农田五化提升项目，农田电网改造，大盈流域河道整治提升工程7.84公里，重建邦吟、韦厝2座预应力空心板桥，五里桥文化公园湿地森林工程，双溪水闸除险改造提升工程，沿大盈流域两侧可视范围内裸房外立面改造，建设美丽庭院和微景观、微公园，埕边村共富田园工程，呈美村壮大村集体经济项目，朴一村农业公园改造提升工程，打造大盈流域田园综合体。	2024-2027	60000	25000	第一季度：二期工程公开招标； 第二季度：二期工程完成30%； 第三季度：二期工程完成50%；同步组件三期工程报批材料； 第四季度：二期工程完成70%，完成三期工程初步设计。	文旅旅局 农业农村局	农业农村局 文旅旅局 文旅旅集团 水头镇政府	城建环保项目
16	南安市海联创业园总部改造提升项目	续列	水头	项目位于滨海社区，用地4万平方米，总建筑面积约1.87万平方米，主要改造一栋6层办公楼、两栋5层宿舍楼及一层食堂，其中综合楼、宿舍外立面提升改造，食堂改建，新建仓库及配套建筑，配套空调、智能化设备等。对海联创业园总部改造提升后进行出租使用。	2025-2026	13500	8500	第一季度：完成综合楼空调改造提升； 第二季度：完成综合楼、宿舍楼装修。	商务局	能源工贸集团 水头镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
17	南安市海联大道改扩建工程	新列入	水头	项目涉及滨海社区、江崎村、巷内村、后房村，其中海联大道建设标准为城市次干路，蓬发路建设标准为城市支路，海联大道红线宽度45m，蓬发路红线宽度20m，设计速度40km/h，海联道路长约4.626km，蓬发路路线全长约240m，主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程，电力通信排管工程、绿化工程及其他配套工程等。	2026-2027	45000	25000	第一季度：完成可研办理； 第二季度：完成施工图编制工作； 第三季度：办理施工许可证开工建设； 第四季度：完成20%工程量。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	城建环保项目
18	南安市水头耀华酒店建设项目	预备转在建	水头	项目位于水头中心大街南片区，占地面积2970平方米，总建筑面积4.23万平方米，主要建设酒店办公楼1幢及2幢酒店配套用房，其中酒店主楼建筑面积4.15万平方米，酒店配套用房建筑面积800平方米，建设后主要用于酒店经营。	2026-2028	23000	10000	第一季度：完成设计方案报批； 第二季度：完成施工图编制工作； 第三季度：完成施工许可证办理； 第四季度：完成地下室施工。	商务局	水头镇政府	服务业项目
19	南安市政新酒店建设项目	预备转在建	水头	项目位于水头中心大街南片区，占地面积1700平方米，主要建设酒店办公楼1幢及附属楼3幢，总建筑面积2.1万平方米，其中酒店办公楼建筑面积1.96万平方米，附属楼每幢建筑面积400平方米，3幢合计1200平方米，建设后主要用于酒店经营。	2026-2027	11680	6000	第一季度：完成设计方案报批； 第二季度：完成施工图编制工作； 第三季度：办理施工许可证开工建设； 第四季度：完成地下室施工。	商务局	水头镇政府	服务业项目
20	南安市盈华石业年总产大理石板材60万平方米、花岗岩板材50万平方米、石英砂12万吨项目	预备转在建	水头	项目位于大盈村，总占地面积303.33亩，总建筑面积约9.55万m²，主要建设大理石板材生产车间1#、大理石板材生产车间2#、花岗岩板材生产车间、石英砂生产车间、成品仓库、办公综合楼等，板材生产车间主要购置大切机、中切机、烘干线、压泥机等设备，并配套相应的环保设施；石英砂生产车间主要购置水洗装置、高纯石英砂温控立式烘干机、包装机等设备，利用巴西、印度等国家进口的天然石英砂，通过水洗、烘干、筛分、色选、包装等工艺生产石英砂，并配套相应的环保设施。	2026-2027	55000	20000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：1#生产车间主体施工，2#生产车间基础施工； 第三季度：完成1#生产车间，2#生产车间主体施工； 第四季度：2#生产车间完工。	工信局	水头镇政府	工业项目
21	福建省南安市奥兴石材厂房建设项目	预备转在建	水头	项目位于康店村，占地面积1.71万平方米，主要建设厂房、办公楼、宿舍楼、门卫等附属配套设施，购置自动化生产线（包括绳锯机、打蜡机、磨机、空压器、桥式双头板底机、风机、修边机）行吊、变压器等。	2026-2027	5000	3000	第一季度：完成方案设计报批； 第二季度：完成工程规划许可证办理； 第三季度：完成施工许可证办理，开工建设； 第四季度：厂房主体施工完成50%。	工信局	水头镇政府	工业项目
22	福建南安华闵仓储物流项目	新列入	水头	项目位于朴山村，占地面积1.22万平方米，主要建设厂房、办公楼、宿舍楼、门卫等附属配套设施，购置四向托盘、高架叉车、自动分拣机、自动引导搬运车、集装箱、叉车和各类货车等。	2026-2027	4500	3000	第一季度：完成方案设计报批、工程规划许可证； 第二季度：完成施工许可证办理，场地平整； 第三季度：开工建设，厂房主体施工完成10%； 第四季度：厂房主体施工完成50%。	工信局	水头镇政府	工业项目
23	南安市华韶石材厂房建设项目	新列入	水头	项目位于永泉山生态科技园，占地面积8246平方米，主要建设厂房、办公楼、宿舍楼、门卫等附属配套设施，购置自动化生产线磨机、空压器、桥式双头板底机、风机（包括绳锯机、打蜡机、修边机）行吊、变压器等。	2026-2027	3000	2000	第一季度：完成方案设计报批； 第二季度：完成工程规划许可证办理； 第三季度：完成施工许可证办理，开工建设； 第四季度：厂房主体施工完成50%。	工信局	水头镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
24	南安市富特建材厂房建设项目	新列入	水头	项目位于永泉山生态科技园，占地面积1.83万平方米，主要建设厂房、办公楼、宿舍楼、门卫等附属配套设施，购置自动化生产线磨机、空压机、桥式双头板底机、风机（包括绳锯机、打蜡机、修边机）行吊、变压器等。	2026-2027	5000	3000	第一季度：完成方案设计报批； 第二季度：完成工程规划许可证办理； 第三季度：完成施工许可证办理，开工建设； 第四季度：厂房主体施工完成50%。	工信局	水头镇政府	工业项目
25	水头蟠龙工业区改造提升项目	新列入	水头	项目位于蟠龙工业区，分为南北两侧，北侧进行园区道路提升改造工程，并打造意大利风情街区，提升园区整体形象；南侧由利用闲置厂房打造“丰萃谷商业广场”集餐饮集群、娱乐体验、城市服务于一身，打造全国首个石材产业商圈共生体。	2025-2027	10000	5000	第一季度：完成北侧道路改造30%，南侧厂房改造20%； 第二季度：完成北侧道路改造70%，南侧厂房改造50%； 第三季度：完成北侧道路改造，南侧厂房改造80%； 第四季度：完成北侧风情街区打造，南侧厂房改造并投入使用。	商务局	水头镇政府	服务业项目
26	南安金凤凰大理石板材生产项目	新列入	水头	项目位于西锦村，利用已建自有厂房及设施面积1.93万平方米，购置红外线切边机、自动磨机、线锯、拉锯、烘干线等设备建设相关配套设施。项目建设后年产大理石板材30万平方米、花岗岩石材10万平方米、异形石材3万平方米。	2026	3000	3000	第一季度：完成手续办理，开工建设，设备购置； 第二季度：完成设备安装，投入使用。	工信局	水头镇政府	工业项目
27	泉州廷越大理石板材扩建项目	新列入	水头	项目租用厂房，面积9900平方米，主要购置3箱动态存板立体烘干补胶、背网流水线，花岗岩16头抛光流水线，花岗岩26头抛光流水线，超细线石材切割机，多组绳锯机等设备。	2026	3000	3000	第一季度：完成手续办理，开工建设，设备购置； 第二季度：完成设备安装，投入使用。	工信局	水头镇政府	工业项目
28	南安市盛旺大板产业园改造提升项目	新列入	水头	项目位于朴一村，原为永顺大板市场，总占地面积约203亩，计划对市场整体进行改造升级，改造规模包含10万平方米大板市场、15000个架子位、22亩荒料堆场，2万平方米精加工厂及配套物流、辅料、机械等。	2026-2027	40000	30000	第一季度：完成市场整体改造方案编制； 第二季度：完成前期手续办理； 第三季度：完成整体市场改造30%； 第四季度：完成整体市场改造50%。	商务局	水头镇政府	工业项目
29	南安市南翼高新区智慧医养示范区项目	新列入	水头	项目位于西锦村，涵盖康复养老、内部道路、农贸市场、人才公寓与孵化中心。总用地面积为5.21万平方米，总建筑面积为12.93万平方米。1.内部配套道路共2条，支一路长度430m，宽度18m；支二路长度326m，宽度18m。建设内容为：道路工程、管线工程、照明工程、交通工程、海绵城市以及绿化工程。2.康养地块D09-04。项目用地1.33万㎡，总建筑面积约4.5万㎡，建设内容为：养老中心主楼、附属用房、地下室及相关室外工程。3.人才公寓D08-04。项目用地1.79万㎡，总建筑面积约5.82万㎡，建设内容为：主体公寓建筑、孵化中心、配套设施用房、物业管理用房、其他附属用房、地下室及相关室外工程。4.农贸市场D08-01。项目用地7217㎡，总建筑面积约2.6万㎡，建设内容为：农贸市场、SOHO公寓、其他附属用房、地下室及相关室外工程。	2026-2029	90000	20000	第一季度：完成支一路、支二路方案报批； 第二季度：完成支一路、支二路施工图审查、预算编制； 第三季度：办理施工许可证开工建设； 第四季度：完成道路建设。	卫健局	能源工贸集团 水头镇政府	社会事业项目
30	水头乌托邦文旅综合体项目	新列入	水头	项目位于滨海社区，总用地面积约310亩，计划打造大众广场、网红LOVEHOUSE、烟火市集、荒野营地、美育研学基地、滨海民宿、水头欢乐谷、萌宠乐园、水上乐园、沿街商墅等10个项目。	2026-2027	53000	15000	第一季度：完成设计方案报批； 第二季度：完成一期施工图编制； 第三季度：完成一期施工图审查； 第四季度：办理施工许可证开工建设。	文体旅局	水头镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
31	水头石博中心改造提升工程	新列入	水头	项目位于滨海社区，总用地面积约130.5亩，建筑面积约6.2万平方米，展览面积7.2万平方米，现计划进行全面改造，全面升级为“水头石博中心”，将围绕“新展馆、新定位、新潮流”三大核心，打造四大核心平台，更好地迎接第二十五届中国（南安）水头国际石博会。	2025-2026	10000	9000	第一季度：进场开展改造工作； 第二季度：完成场馆改造工程，招商入驻； 第三季度：企业入驻投入使用。	商务局	水头镇政府	服务业项目
32	福建南安南辉大理石板材生产项目	新列入	水头	项目位于下店村，利用原有厂房面积8300平方米，对厂区内自动化加工生产线的主要设备进行技术改造，主要购置24头右进板等磨机5台，多组绳锯机4台，007智能扫描仪2台、修边绳锯3台、石材修补流水线1台，同时进行设备基座等配套设施施工。	2026	3000	2000	第一季度：完成手续办理，开工建设，设备购置； 第二季度：完成设备安装，投入使用。	工信局	水头镇政府	工业项目
33	福建南安远达大理石板材生产改建项目	新列入	水头	项目位于龙凤村，利用自有厂房，主要购置石材多线切割机、石材胶补流水线等设备。	2026	3000	3000	第一季度：完成手续办理，开工建设，设备购置； 第二季度：完成设备安装，投入使用。	工信局	水头镇政府	工业项目
34	泉州南安锦添厂房、办公室及配套设施建设项目	新列入	水头	项目位于西锦村，占地面积约140亩，总建筑面积16.5万平方米，主要建设2幢标准厂房、1幢办公楼及相关配套设施。	2026-2027	80000	50000	第一季度：完成设计方案报批； 第二季度：初设及施工图编制； 第三季度：完成手续办理开工建设； 第四季度：完成基础施工。	工信局	水头镇政府	工业项目
	石井镇		40			7812171	842701				
1	泉州港围头湾港区石井作业区11号、12号泊位工程	续列	石井	新建2万吨级多用途泊位及相应的配套设施，同时满足1艘5万吨级船，或1艘3万吨级船舶和1艘5千吨级船，或3艘5千吨级船的組合靠泊，设计年通过能力340万吨，其中集装箱10.5万标箱。	2023-2027	109479	18000	第一季度：2#栈桥、现浇胸墙60层、回旋水域疏浚50万方、引堤的方块预制安装29件、引堤的箱涵预制安装54件、抛石棱体10万方； 第二季度：码头面层、码头附属设施安装、回旋水域扫浅施工、引堤面层、市政管网完成50%、道堆工程完成40%、候工楼完成50%； 第三季度：I阶段项目（码头工程、回旋水域疏浚、栈桥工程、引堤工程）完工验收、市政管网、道堆工程、候工楼、房建工程完成30%； 第四季度：II阶段（市政管网、道堆工程、房建工程）完成80%。	交通运输局	石井镇政府	交通项目
2	泉州港围头湾港区石井作业区16-19号泊位工程	续列	石井	16-17：项目新建2个2万吨级件杂货泊位及相应配套设施，码头岸线长392m，设计年通过能力210万吨； 18-19：建设2个3万吨级多用途泊位及相应配套设施，码头岸线总长552m，设计年通过能力274万吨，其中集装箱10.8万吨。装卸货种主要以集装箱、钢材、石材、袋装粮食等件杂货为主。码头后方堆场面积约36.7万m2，回填量约为225.9万m³，其中填泥约为181.1万m3，填砂约为44.8万m³。	2018-2027	215668	60000	第一季度：完成部分单体建筑物施工； 第二季度：完成陆续B区地基处理； 第三季度：完成门机等设备安装调试； 第四季度：完成单体建筑物施工。	交通运输局	能源工贸集团石井镇政府	交通项目
3	厦门翔安新机场南安石料配套工程	续列	石井	项目选址于院前村，占地1311亩，由眠虎山矿区和小光山矿区1#矿段两个独立矿山组成。总开采石料数量为3088万立方米，开采时间5年，年均开采量约620万立方米；运往机场工地供机场片区各业主单位建设使用；平均运输距离21千米。	2020-2027	305529	25000	第一季度：完成矿石开采25万方； 第二季度：完成矿石开采25万方； 第三季度：完成矿石开采25万方； 第四季度：完成矿石开采25万方。	资源局	资源局石井镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
4	石井镇生活污水处理厂工程及工艺改造提升项目	续列	石井	项目选址于岑兜村，建设全地下污水处理厂一座，一期工程规模2.5万吨/天，主要建设内容有预处理设施、生化处理设施、深度处理设施、污泥处理设施，配套变配电室、鼓风机房、综合加药间、除臭设施、业务用房、宿舍楼、门卫及传达室、机修车间及仓库、尾水排放管道工程；一期工艺改造：新建组合池、集水池、高效沉淀池、设备房各1座。	2022-2027	40653	8000	第一季度：开工准备； 第二季度：完成工程量30%； 第三季度：完成工程量50%； 第四季度：完成工程量80%。	城管局	城管局 水务集团 石井镇政府	城建环保项目
5	石井镇美伦·鹭璟园	续列	石井	项目选址于老港村、岑兜村，占地面积51.6亩，总建筑面积11.5万平方米，共12栋住宅和4栋公共配套。	2022-2028	84542	1500	第一季度：一期项目交付。	住建局	石井镇政府	城建环保项目
6	南安市海峡科技生态城A片区	续列	石井	项目分为两个子项目，项目一：土地整平项目，总面积（含市政道路）约470.72万m²（合约7061亩），围堤（含路基工程）项目总长约5464m；子项目二：市政道路及防洪排涝项目，市政道路总长合计28.39km，防洪排涝水系项目包括老港溪工程（原2#排洪渠，3080m），截水箱涵2299m，纵一河工程（原纵六路排涝渠，563m）和排涝泵站1座。	2017-2027	341325	65000	市政道滨海翔安连接线： 第一季度：完成现浇箱梁两联，累计完成66.67%； 第二季度：完成现浇箱梁两联，累计完成83.33%； 第三季度：完成现浇箱梁两联，累计完成100%； 第四季度：完成附属结构施工及验收工作。	住建局	南翼集团 石井镇政府	城建环保项目
7	南安市成功文化园	续列	石井	选址于郭前村、古山村、后店村，占地面积2777.25亩，主要建设游客中心区、成功海区、成功之路区、北停车场、山门入口区、成功雕像区、国姓民俗馆区、山林游览区、古山特色小镇核心区等。	2020-2027	104000	14000	第一季度：山林游览区及边坡完成施工50%； 第二季度：山林游览区及边坡完成施工90%； 第三季度：成功海区3区主体建设； 第四季度：国姓民俗馆区装修25%。	文体旅局	南翼集团 石井镇政府	服务业项目
8	南安市海峡科技生态城B片区综合产业园项目	续列	石井	项目选址于岑兜村，主要建设内容包括生态驳岸工程、规划道路工程、土石方工程及电子产业园：（1）生态驳岸工程：包含驳岸加固和水闸一座，驳岸全长3146米。（2）规划道路工程：道路总长8819米，道路宽分别为55米、30米、22米，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路及规划五路等五条市政道路。（3）土石方工程：总面积178.85万m²。（4）电子产业园：项目用地面积为16.9万平方米，总建筑面积40万平方米，其中工业生产标准厂房建筑面积25.7万平方米，配套行政办公及生活服务用房建筑面积5.9万平方米。	2024-2027	368115	55000	子项一： 第一季度完成完工验收； 子项二： 滨海大道西段： 第一季度完成总体60%；第二季度完成总体75%；第三季度完成总体90%； 第四季度完成总体100% 市政一期： 第一季度完成总体70%；第二季度完成总体85%；第三季度完成总体100%。 子项三： 第一季度完成100%。	工信局	南翼集团 石井镇政府	工业项目
9	“泉州芯谷”南安高新技术园区市政道路PPP项目	续列	石井	项目包括芦科路、后科路、后海路、院前路4条市政道路。其中芦科路、后科路，道路总长11.7公里，主要建设道路工程、桥涵工程、隧道工程、交通工程、排水工程、照明工程、道路绿化工程及其他配套工程等。后海路全长8.4km，院前路全长3.7km，主要建设道路工程，交通工程，桥梁工程，隧道工程，给排水工程，电气工程，景观工程及配套工程等。	2018-2026	260510	1200	第一季度：完成后科路、芦科路补充边坡土地报批； 第二季度：后科路1号桥至成功大道段路基土方、雨水管道、给水管道、电力及通信管道施工，路床整理及部分机动车道路面结构施工； 第三季度：后科路1号桥至成功大道段完成各专业管道施工，机动车道路面结构完成50%，后科路滨海大道至1号桥段道路施工； 第四季度：后科路滨海大道至成功大道、芦科路金马厂段基本完工。	城管局	南翼集团 石井镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
10	泉州芯谷石井临港高新区B片区市政道路二期工程	续列	石井	工程道路总长889.837米，次干路等级，设计速度30km/h。其中纵一路段长586.958米，道路红线宽30米，双向4车道，沥青混凝土路面；横二路段长302.879米，道路红线宽22米，双向2车道，沥青混凝土路面。建设内容为道路工程、交通工程、市政管线工程、涵洞工程、供电照明工程及绿化工程等。	2025-2027	5773	5400	第一季度：控规定稿后，进行用地选址调整； 第二季度：完成工可、方案、初步设计调整完成； 第三季度：完成施工图图审、预算财审调整，施工招标； 第四季度：施工许可证及开工准备，工程开工。	泉州芯谷南安分园区	南翼集团 石井镇政府 泉州芯谷南安分园区	城建环保项目
11	南安市海峡科技生态城片区防洪排涝工程	新列入	石井	选址于菊江村、溪东村、岑兜村三个排涝片区排涝面积共计2009亩，其中菊江村修建沟渠6627m，排涝泵闸2座；溪东村修建沟渠1930m，排涝泵闸1座；岑兜村修建沟渠2155m，排涝泵闸2座。改扩建青年闸一座。	2025-2027	4627	2000	第一季度：完成设计招标、工可报批； 第二季度：完成初步设计报批、施工图审查； 第三季度：完成施工招标，项目开工； 第四季度：完成项目总工程量的50%。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 南翼集团	农林水利项目
12	南安泉厦空港产业园	续列	石井	项目选址于岑兜村，占地401.17亩，建设约70栋标准厂房，配备20余栋小企业办公总部，6栋员工宿舍及底层生活配套、3栋高管公寓，1栋共享办公区等，总建筑面积约56万平方米，拟分为三期建设。	2023-2026	150000	25000	第一季度：二水流室外工程，三水流主体结构施工； 第二季度：二水流竣备交付，三水流结构封顶并启动室外工程； 第三季度：三水流竣工交付。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
13	南安（磐锐）厦门机场及石井周边项目配套石料加工项目	续列	石井	项目选址于院前村，占地面积1343.25亩，基建期剥离、基建采准工作面、矿山供电系统、矿山给排水系统、矿山工业配套设施、矿区内外运输道路的养护维修及日常管理，建筑用料开采储量4442.5万m³，年平均开采石料量约370万m³。	2022-2037	850000	150000	第一季度：完成生产线改造、矿山道路建设40%、矿山边坡复垦3%、其他附属设施4%； 第二季度：完成矿山道路建设70%、矿山边坡复垦4%、其他附属设施6%； 第三季度：完成矿山道路建设100%、矿山边坡复垦5%、其他附属设施8%； 第四季度：完成矿山边坡复垦8%、其他附属设施12%。	资源局 工信局 住建局	石井镇政府	工业项目
14	南安中泰石材废弃物综合利用产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	续列	石井	项目选址于苏内村，占地面积500亩，建设钢结构标准厂房19栋，综合办公楼4栋，智能立体停车场2座及园区内部配套设施、道路及景观工程等，建筑总面积62.67万平方米。	2022-2030	240000	60000	第一季度：完成项目建设工程计划的61.3%； 第二季度：完成项目建设工程计划的62.6%； 第三季度：完成项目建设工程计划的63.8%； 第四季度：完成项目建设工程计划的65.1%。	工信局	石井镇政府	工业项目
15	九牧智能家用机器人产业园	续列	石井	项目选址于菊江村，占地约330亩，规划建设研发总部、未来水科技体验中心、未来空间场景中心、家用机器人灯塔工厂、智能马桶灯塔工厂等多个子项目，与南安电子信息产业发展紧密融合，充分发挥“链主”企业龙头引领、核心支撑作用，推动电子信息、新材料等先进制造业与卫浴产业融合发展。	2025-2028	580000	30000	第一季度：进行产业园围墙建设及桩基施工； 第二季度：进行桩基施工，完成围墙建设； 第三季度：完成桩基施工并启动基础施工； 第四季度：进行厂房基础施工及结构施工。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
16	石井镇科创中路工程	续列	石井	道路起点与现状鸿新路相交，终点往南延伸与地块内部道路相交，道路等级为城市支路，红线标准宽度22m,道路全长约为280m。	2025-2026	1491	791	第一季度：办理施工许可证等前期手续； 第二季度：项目开工，进行场地平整及管线施工； 第三季度：完成管线施工，进行路基施工； 第四季度：完成路基路面及配套施工，竣工通车。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
17	泉州南安恒佰晟年产新能源工程机械产品800台项目	续列	石井	项目选址于古山村，占地面积75亩，拟建成集研发设计、生产、贸易营销、检验检测和仓储物流配送为一体的多功能产业园区，拟建设总部大楼、研发大楼、生产车间、仓储车间及整机研发试验车间等，拟引进国外先进智能化机械生产设备。	2025-2028	30000	20000	第一季度：进场施工，完成厂房建设8%； 第二季度：完成厂房建设10%； 第三季度：完成厂房建设13%； 第四季度：完成厂房建设15%。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区石井镇政府	工业项目
18	福建汉驰碳纳米管渗透高性能铝基材料生产项目	续列	石井	项目选址于古山村，占地面积60亩，拟建设钢构标准化厂房2幢1万平方米，混凝土结构标准化生产厂房2幢2万平方米，研发、展示、办公用房1幢五层1万平方米，生活配套用房1幢五层1万平方米。建成年生产能力为5000吨的人形机器人核心关键部件、无人机、航空航天、汽车新能源、手机轻量化等领域应用碳纳米管渗透高性能铝基材料的生产项目。	2025-2027	22000	20000	第一季度：办理建设工程施工许可证等项目前期，并开工建设； 第二季度：部分厂房、办公楼、宿舍楼建设，完成土建工程建设15%； 第三季度：部分厂房、办公楼、宿舍楼建设，完成土建工程建设45%； 第四季度：部分厂房、办公楼、宿舍楼建设，完成土建工程建设75%。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区石井镇政府	工业项目
19	南安市两岸融合海洋经济产业提升项目	新列入	石井	项目位于石井镇，总用地约487.78亩。立面改造约5.93万平方米，新建建筑面积约3.64万平方米，景观提升面积约18.39万平方米，其中对泉金码头（包括雄风老街、海豚湾夜市整治提升及滨海步道建设）及营前村（包括灯塔沙滩、营前村、渔人码头整治提升及营前村综合服务中心、渔民驿站及海钓基地建设）等片区改造提升，同步优化鳌峰路、延平东西路及周边历史文化街区保护与利用。项目规划配套建设海鲜楼、游客服务中心、商务中心、同心体育公园、货车驿站及停车场等服务设施。	2026-2028	40000	5000	第一季度：完成项目备案； 第二季度：完成项目方案设计； 第三季度：完成初步设计及招标工作； 第四季度：项目开工，启动外立面改造。	文旅旅局	能源工贸集团石井镇政府	城建环保项目
20	南安三安半导体研发与产业化项目	续列	石井	选址于院前村，占地约2500亩，总建筑面积210.8万平方米，新建厂房、生产附属用房及配套生活设施，包括氮化镓外延与芯片、砷化镓外延与芯片、光通讯器件、射频滤波器、功率半导体、半导体封装、集成电路封装测试、碳化硅衬底等主要生产用房；总降站、变配电站、空分站、氢气纯化站、氢气发生站、特种气体供应站、压缩空气站、纯水站、循环水站、污水处理站、库房和动力管廊等公用工程配套系统；以及办公、研发实验、食堂、职工倒班宿舍、生活服务等配套设施。	2018-2026	3332850	10000	第一季度：进行6组团扫尾施工； 第二季度：完成6组团扫尾施工； 第三季度：宿舍内装修及设备采购； 第四季度：完成宿舍装修及设备安装调试。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区石井镇政府	工业项目
21	泉州芯谷南安园区工业标准厂房建设项目（泉州芯谷南安科创中心）	续列	石井	选址于院前村、杨山村，占地286.95亩，总建筑面积约45.6万平方米，致力打造集生产、生活、办公研发、宣传展示于一体的，高度复合化、多元化、人文化、智慧化，生态化的新一代装配式产业园区。	2022-2026	203867	10000	第一季度：全部建成投用。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区石井镇政府	工业项目
22	均和云谷·泉州南安高新材料港项目	续列	石井	选址于溪东村，占地124.73亩，总建筑面积约10万平方米，规划建设1栋多层配套用房、23栋多层厂房，致力打造“生产研发型”产业园区，建成后初步预计可容纳30多家企业，投产后年创造税收预计在亩均20万元以上。	2023-2026	200000	45000	第一季度：完成二期室外工程收尾并验收投用，启动三期基础施工。 第二季度：进行三期主体结构施工； 第三季度：封顶三期主体结构施工，并施工地下室及砌筑； 第四季度：完成三期工程室内外工程收尾并竣备验收。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区石井镇政府	工业项目
23	南安市凯辉大理石板材及精加工产品生产项目	续列	石井	项目选址于苏内村，占地面积约30.94亩。建设厂房及附属设施2.5万平方米，主要购置人造石线、拉锯、自动多头连续磨机生产线、红外线桥切机、翻石机、仿形机、自动线条机、自动立式烘干补胶生产线等设备。	2025-2027	11085	8905	第一季度，完成施工许可证等前期手续； 第二季度：项目开工建设，完成项目建设工程计划的25%； 第三季度：完成项目建设工程计划的65%； 第四季度：完成项目建设工程计划的100%。	工信局	石井镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
24	南安市舟晨集装箱船购置项目二期	新列入	石井	购置载重吨为73200吨（TEU4200）的集装箱船一艘，主要用于近海货物运输。	2026	20958	20958	第一季度：项目开工，船舶建造完成25% 第二季度：船舶建造完成55%； 第三季度：船舶建造完成80%； 第四季度：船舶建造完成100%。	交通运输局	石井镇政府	交通项目
25	南安市和宏船务集装箱船舶购置运输项目	新列入	石井	总投资2.8亿元，新建一艘约6万载重吨集装箱船。	2025-2026	28000	28000	第一季度：项目开工，船舶建造完成15%； 第二季度：船舶建造完成45%； 第三季度：船舶建造完成75%； 第四季度：船舶建造完成100%，交船。	交通运输局	石井镇政府	交通项目
26	石井港务码头1#、2#泊位改扩建项目	新列入	石井	项目利用石井港务码头既有的500吨级1#泊位、1000吨级2#泊位，加装码头装卸设备和完善相应配套建筑设施。改扩建后设计船型不变，码头设计年吞吐量可达散货3万吨，件杂货3万吨，集装箱0.5万吨。	2025-2026	5117	4117	第一季度：开展码头修复、附属设施拆建及设备安装； 第二季度：开展码头附属设施拆建工作及办公楼装修； 第三季度：完成项目改建工作。	交通运输局	能源工贸集团 石井镇政府	交通项目
27	泉州南安南翼高端装备产业园项目	新列入	石井	项目选址于溪东村，总用地面积5.2万平方米，总建筑面积6.15万平方米，建设标准厂房、仓库、办公楼、宿舍及配套园区市政道路工程、智能化工程、绿化工程等配套设施。	2026-2029	60000	30000	第一季度：完成前期手续，一期开工建设； 第二季度：进行桩基设基础施工； 第三季度：进行主体结构施工； 第四季度：主体结构封顶并完成室外工程，一期投用。	泉州芯谷 南安分园区	泉州芯谷南安 分园区 石井镇政府	工业项目
28	南翼高端产业园配套道路工程	新列入	石井	横一路、纵一路位于蔡仔山片区范围内、成功大道北侧，采用双向四车道城市次干路建设标准，设计速度为30km/h，沥青路面，道路红线宽度为30米，两条全长约944米。主要建设内容为路基工程、路面工程、交通设施工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程等。	2026-2027	4500	2500	第一季度：施工图设计并通过图审，启动预算编制； 第二季度：完成预算编制和财审； 第三季度：完成施工及监理招标，开工建设； 第四季度：进行土方作业及管线施工。	泉州芯谷 南安分园区	泉州芯谷南安 分园区 石井镇政府	交通项目
29	福建南安中泰技改项目	新列入	石井	选址于苏内村，占地面积40亩。1.设备更新，大型石材线锯机15台、线锯拉改机2台、数控奢石抛光机3台、大理石抛光机1台、粗磨机1台；立式烘干线1套、环保除尘系统1套、UV光解型废气收集设备1套、污水处理系统1套、净水处理系统1套等；2.基建项目包括：线锯基础改造、研磨及辅助设备安装、榨泥机房改造、刷胶区改造、胶水区改造、厂房三角区及钢结构厂房改扩建；3.办公室改造等。	2026	6000	6000	第一季度，完成项目建设工程计划的30%； 第二季度：完成项目建设工程计划的60%； 第三季度：完成项目建设工程计划的90%； 第四季度：完成项目建设工程计划的100%。	工信局	石井镇政府	工业项目
30	广兴创展（南安）改扩建项目	新列入	石井	选址于苏内村，占地面积49亩。新建钢结构标准厂房1栋，建筑面积1733平方米。新建综合楼1栋，其中：地面建筑面积3727平方米，地下室建筑面积1008平方米；建设停车场1处，其中充电桩车位13位。改造荒料堆场1处。	2026	4200	4200	第一季度，完成项目建设工程计划的30%； 第二季度：完成项目建设工程计划的60%； 第三季度：完成项目建设工程计划的90%； 第四季度：完成项目建设工程计划的100%。	工信局	石井镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
31	南安市石井镇古山路、古山一路道路工程	新列入	石井	项目共2条市政道路，总用地面积1.3652公顷，路线总长680.642米，古山路长度为420.3米，道路红线宽22米，古山一路长度为260.342米，道路红线宽18米。道路等级均为城市支路，设计速度为30km/h，双向两车道，均采用沥青混凝土路面。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、道路照明工程、电气工程、绿化工程等。	2025-2026	2482	2400	第一季度：施工、监理单位招标，土地报批； 第二季度：施工单位进场清表； 第三季度：道路基层及管道实施； 第四季度：路面摊铺完成及完工。	住建局	南翼集团 石井镇政府	交通项目
32	石井镇芦青（北一号、北二号）边坡工程	新列入	石井	一号地边坡工程项目面积1.96万平方米，二号地边坡工程项目面积1.99万平方米。	2025-2027	5500	2000	第一季度：北二号地块边坡施工完成20%； 第二季度：北二号地块边坡施工完成40%； 第三季度：北二号地块边坡施工完成60%； 第四季度：北二号地块边坡施工完成80%。	住建局	石井镇政府	城建环保项目
33	南安市石井镇纵九路市政道路工程	新列入	石井	项目用地面积1.1万平方米，路线总长346.819米，道路红线宽度为30米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计速度为50km/h，采用沥青混凝土路面。主要建设内容为路基工程、路面工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程和照明工程等。	2026	2294	2294	第一季度：片区控规调整； 第二季度：片区控规调整； 第三季度：软基处理、路基施工、管道施工； 第四季度：管道施工、路面、交通、照明、绿化施工；	泉州芯谷 南安分园区	泉州芯谷南安分园区 南翼集团	交通项目
34	石井镇专精特新产业园排洪渠工程	新列入	石井	项目总长约700m，渠道宽度6.5m，设计渠高3.5m，衔接院前路现状涵洞，沿成功大道退让绿地由东向西布置，终点顺接成功大道现状渠道，沿线地块预留出入口采用箱涵。	2026	1000	1000	第一季度：工可及实施方案批复； 第二季度：完成招标工作； 第三季度：施工单位进场施工； 第四季度：完成渠道的建设施工。	水利局	南翼集团 石井镇政府	农林水利项目
35	南安市石井镇通海路工程（二期）成功文化园配套道路	新列入	石井	起点位于通海路（一期）终点位于规划路，长度约351.176米，红线宽度22米，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度30km/h，包括通用工程、道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程等项目。	2025-2026	800	730	第一季度：协调解决源昌围墙占线及进线电缆问题。 第二季度：完成路面； 第三季度：完成收尾工作及竣工验收。	住建局	南翼集团 石井镇政府	交通项目
36	石井镇戏旅岑兜高甲戏剧村项目	新列入	石井	项目选址于岑兜村，规划总用地约2.5万平方米，建筑面积约8730平方米，依托深厚的高甲戏文化，打造集文化体验、创意零售、特色餐饮、休闲住宿于一体的特色古村落。	2026-2027	20000	10000	第一季度：开展前期报建手续，完成规划设计方案； 第二季度：进行施工图设计、图审、预算等手续； 第三季度：完成前期报建手续，投建营一体化方案挂网招标； 第四季度：完成招标并进场施工。	文体旅局	能源工贸集团 石井镇政府	服务业项目
37	石井镇闽台家园村建设发展项目	新列入	石井	项目通过“一环三带联村组团”模式，系统打造一个集文化共融、产业共创、乡村共富于一体的“闽台家园村”共同体。建设内容：1.重点提升成功家园、家园有戏、家园有光、赶海家园、向海家园、艺术家园、记忆家园、运动家园等关键节点；2.在全域范围内系统推进闽台精致农场、乡村记忆古道、滨海休闲廊道、文化聚落、公共服务窗口、闽台农贸市场等精致场景的建设和改造，营造充满闽台风情与未来元素的乡村风貌；3.同步实施道路基础提升、自来水网改造、通讯线路落地、光伏发电、治安监控、公厕革命、停车场建设等一批幸福民生与基础设施项目，夯实发展基础。	2025-2028	50000	15000	第一季度：开展前期报建手续，完成规划设计方案； 第二季度：进行施工图设计、图审、预算等手续； 第三季度：完成前期报建手续； 第四季度：完成招投标并开工。	农业农村局	石井镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
38	南安市佰隆海运船舶购置运输项目	续列	石井	购置60000吨集装箱船1艘，装载集装箱3300TEU，主要用于近海集装箱货物运输。	2025-2027	17818	5718	第一季度：船舶建造完成55%； 第二季度：船舶建造完成80%； 第三季度：船舶建造完成100%。	交通运输局	石井镇政府	交通项目
39	南安鸿达鑫海运集装箱船购置运输项目二期	新列入	石井	购置3600TEU集装箱船3艘，载重15.3万吨，可装载10800个标准集装箱，主要用于近海集装箱货物运输。	2025-2027	64000	50000	第一季度：签订合同，启动两艘船舶建造，船舶建造完成至10%； 第二季度：两艘船舶建造完成至40%； 第三季度：两艘船舶建造完成至65%； 第四季度：两艘船舶建造完成，另一艘船舶建造完成至20%。	交通运输局	石井镇政府	交通项目
40	南安市佰隆海运船舶购置运输项目二期	新列入	石井	购置60000吨集装箱船1艘，装载集装箱3300TEU，主要用于近海集装箱货物运输。	2025-2027	17988	17988	第一季度：项目开工，船舶建造完成25% 第二季度：船舶建造完成55%； 第三季度：船舶建造完成80%； 第四季度：船舶建造完成100%。	交通运输局	石井镇政府	交通项目

附件3

南安市2026年预备重点建设项目汇总表

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
	总计		398			18079489	741623				
	跨乡镇		5			95600	4660				
1	南安市茂盛路（二标段）路面提级改造工程	新列入	美林 仑苍	项目起于南安大道，终于仑苍水暖园美宇路，主要建设内容为路面沥青化、人行道硬化、树池修整、路灯、电力缆化落地及其他地下市政管线等道路配套设施修复改造等。项目拟分2期建设，其中：一期为南安大道至南金路段与福金北路至规划辉煌四路，两区域合计长度约5.2公里；二期为规划辉煌四路至仑苍水暖园美宇路段），长度约4.5公里。	2026-2027	23000	960	川安消防	经济开发区	经济开发区 园区集团 美林办事处 仑苍镇政府	交通项目
2	泉州市晋江流域（南安段）重点村庄农村环境综合整治项目	新列入	跨乡镇	项目涉及洪濑镇、康美镇14个行政村，新建污水主管网约86公里，接户管约278公里，治理面积约7.6万平方米，基本消除农村大面积劣V类水体，保障康美桥国控断面水质稳定达标，保障下游石砵丰州桥国控断面水质。	2026-2028	17600	1200	第一季度：完成方案设计； 第二季度：完成项目备案、可研编制； 第三季度：完成地勘、施工图审查、预算及财审； 第四季度：完成项目招投标工作。	城管局	水务集团 各有关乡镇 （街道）	城建环保项目
3	西翼污水处理厂配套管网提升项目	新列入	跨乡镇	仑苍镇、英都镇新建污水主管道约3公里，新建接户管约3公里，修复现状污水管道约10公里，新建小区内部雨污分流管道约184公里。	2026-2028	21000	1000	第一季度：完成方案设计； 第二季度：完成项目备案、可研编制； 第三季度：完成地勘、施工图审查、预算及财审； 第四季度：完成项目招投标工作。	城管局	水务集团 各有关乡镇 （街道）	城建环保项目
4	北翼污水厂配套管网提升项目	新列入	跨乡镇	在梅山镇、罗东镇新建污水主干道约34公里，新建接户管约81公里，修复现状污水管道约2公里，现状管道清淤约24公里，溯源排查面积211公顷。	2026-2028	25000	1000	第一季度：完成方案设计； 第二季度：完成项目备案、可研编制； 第三季度：完成地勘、施工图审查、预算及财审； 第四季度：完成项目招投标工作。	城管局	水务集团 各有关乡镇 （街道）	城建环保项目
5	南安市生猪养殖废水高效脱氮专项治理项目	新列入	跨乡镇	对南安市规模以上74家生猪养殖企业进行生猪养殖废水专项治理，采用以厌氧氨氧化技术为核心的多级耦合处理工艺，实现生猪养殖废水总氮高效低成本去除。	2026-2030	9000	500	第一季度：试点项目正常运行； 第二季度：开展养殖企业生猪养殖废水治理； 第三季度：正常推进各家养殖废水治理； 第四季度：正常推进各家养殖废水治理。	科技局	农业农村局 水务集团 各有关乡镇 （街道）	农林水利项目
	溪美街道		4			61000	4500				
1	科达阀门厂区扩建项目	新列入	溪美	项目选址于成功开发区，占地面积2.27万平方米，建设厂房、宿舍楼面积2.60万平方米。	2026-2028	36000	2000	第一季度：规划设计； 第二季度：立项与用地报批； 第三季度：进行土地手续报批； 第四季度：进行初步设计及报批。	工信局	溪美办事处	工业项目
2	南安市闽弘消防厂房建设项目	续列	溪美	项目选址于贵峰村，占地38亩，建设厂房3.1万平方米，并引进生产线。	2025-2028	15000	1000	第一季度：规划设计； 第二季度：立项与用地报批； 第三季度：进行土地手续报批； 第四季度：进行初步设计及报批。	工信局	溪美办事处	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	南宁市光大消防厂房建设项目	续列	溪美	项目选址于贵峰村，占地28亩，建设厂房1万平方米，综合办公楼3500平方米。	2025-2028	5000	700	第一季度：规划设计； 第二季度：立项与用地报批； 第三季度：进行土地手续报批； 第四季度：进行初步设计及报批。	工信局	溪美办事处	工业项目
4	水力消防厂房扩建项目	续列	溪美	项目选址于贵峰村，占地4152平方米，建设厂房2幢，建筑面积1.17万平方米。	2025-2028	5000	800	第一季度：规划设计； 第二季度：立项与用地报批； 第三季度：进行土地手续报批； 第四季度：进行初步设计及报批。	工信局	溪美办事处	工业项目
	柳城街道		25			838300	33750				
1	南安诺华厂房扩建项目	新列入	柳城	项目占地面积4.1万平方米，拟建设厂房6栋，配套设施2栋，总建筑面积13万平方米。	2025-2028	80000	1000	第一季度：规划设计； 第二季度：规划报批； 第三季度：立项与用地报批； 第四季度：初步设计。	工信局	柳城办事处	工业项目
2	南安成威机械“AI+机械”智能制造示范园	新列入	柳城	项目选址于露江工业区，总用地面积185亩，总建筑面积30.7万平方米，拟建3栋4层重型机床标准化厂房、2栋5层精密机床标准化厂房、2栋6层研发测试中心、3栋7层综合配套楼。	2025-2030	55000	1000	第一季度：规划设计； 第二季度：规划报批； 第三季度：立项与用地报批； 第四季度：初步设计。	工信局	柳城办事处	工业项目
3	南宁市大雾山连接线道路工程（一期）	续列	柳城	项目位于露江村、杏莲村，隧道全长2120米，道路等级为城市主干路，设计车速60km/h，双向六车道，隧道断面布置为双洞六车道（单洞宽13米）+独立慢行洞（洞宽6米）。	2025-2029	65275	1000	第一季度：完成可研、方案设计、初步设计报批； 第二季度：完成施工图纸审图及编制项目预算书； 第三季度：进行土地报批，划拨、规划许可办理； 第四季度：施工招标。	城管局	南翼集团柳城办事处	交通项目
4	柳城街道露江片区改造工程	续列	柳城	选址于露江村，道路基础设施建设，土地整理及片区改造。	2024-2028	80000	1200	第一季度：进行可行性研究； 第二季度：立项； 第三季度：征迁数据采集； 第四季度：征迁方案制定。	住建局	柳城办事处	城建环保项目
5	柳城街道霞西畲内住宅建设项目	续列	柳城	选址于霞西村，占地31.77亩，建设两溪一湾安置房项目。	2024-2028	8900	1500	第一季度：进行可行性研究； 第二季度：立项； 第三季度：征迁数据采集； 第四季度：征迁方案制定。	住建局	南翼集团柳城办事处	城建环保项目
6	柳城街道帽山湖内山住宅建设项目	续列	柳城	选址于帽山社区，规划用地60.22亩，建设2幢安置房总建筑面积1.93万平方米及配建道路、配套绿地。	2024-2028	8200	1000	第一季度：用地报批手续； 第二季度：用地报批手续； 第三季度：土地招挂拍； 第四季度：初步设计。	住建局	柳城办事处	城建环保项目
7	柳城街道桑林虎龙山南侧住宅项目	新列入	柳城	选址于桑林村，用地26.94亩，建设南安科教中心桑林片区项目，总建筑面积5.97万平方米，建设安置房及配套绿化广场。	2025-2029	26000	1000	第一季度：用地报批手续； 第二季度：用地报批手续； 第三季度：土地招挂拍； 第四季度：初步设计。	住建局	南翼集团柳城办事处	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
8	柳城街道育才东埔井东侧住宅项目	新列入	柳城	选址于育才社区，用地27.128亩，总建筑面积6.42万平方米，建设安置房及配套绿化广场。	2025-2029	25000	1000	第一季度：用地报批手续； 第二季度：用地报批手续； 第三季度：土地招挂拍； 第四季度：初步设计。	住建局	南翼集团 柳城办事处	城建环保项目
9	柳城街道育才东埔井南侧住宅项目	新列入	柳城	选址于育才社区，用地面积41.84亩，建筑面积6.97万平方米，建设安置房及配套绿化广场。	2025-2029	30000	2000	第一季度：用地报批手续； 第二季度：用地报批手续； 第三季度：土地招挂拍； 第四季度：初步设计。	住建局	南翼集团 柳城办事处	城建环保项目
10	南安市医院新院区三期	续列	柳城	项目按照500张床位进行设置，总用地面积5.72万平方米（85.81亩），总建筑面积11.86万平方米。建设1栋地上16层住院楼及3层门诊裙房，1栋地上3-8层综合楼，2层地下室及室外场地配套设施工程。	2025-2028	100000	5000	第一季度：规划设计； 第二季度：规划设计； 第三季度：完成预算、预算审核； 第四季度：施工招标、监理招标。	卫健局	卫健局 南翼集团 柳城办事处	社会事业项目
11	南安革升年产不锈钢中高压管道及阀门10万吨项目	新列入	柳城	建设10个标准化车间、1幢员工宿舍楼，1幢办公楼，总规划面积10万平方米，主要生产不锈钢中高压管道全系列配套产品等。企业承诺在项目达产后，预计可实现年产值20亿元、年税收6000万元。	2025-2030	10000	1000	第一季度：进行可研性研究； 第二季度：立项； 第三季度：征迁数据采集； 第四季度：征迁方案制定。	工信局	柳城办事处	工业项目
12	南安市特殊教育学校扩建二期工程	新列入	柳城	项目选址于金街社区，用地面积1.17万平方米，总建筑面积1.1万平方米，主要建设内容为1栋地上4层、地下1层的宿舍楼，操场、道路及室外景观附属配套等。	2025-2028	10000	1000	第一季度：进行土地报批； 第二季度：进行土地报批； 第三季度：完成可研，地勘及土壤检测； 第四季度：初步设计及报批。	教育局	柳城办事处	社会事业项目
13	福建天锋嘉业盘活项目	新列入	柳城	选址于露江工业区，街道将根据园区现有规划定位，引导企业发展机械装备、日用轻工产业链配套，实现园区产业强链补链。	2025-2029	6000	1000	第一季度：进行可研性研究； 第二季度：进行可研性研究； 第三季度：立项； 第四季度：立项。	工信局	柳城办事处	工业项目
14	泉州市智宇汇跃盘活项目	新列入	柳城	选址于露江工业区，街道将根据园区现有规划定位，引导企业发展机械装备、日用轻工产业链配套，实现园区产业强链补链。	2025-2029	6000	400	第一季度：进行可研性研究； 第二季度：进行可研性研究； 第三季度：立项； 第四季度：立项。	工信局	柳城办事处	工业项目
15	南安县道X354丰东线榕桥支线项目	新列入	柳城	道路全长1405.906米红线宽度7.5米，等级为三级公路，设计速度30km/h，双向两车道，采用水泥混凝土路面。主要建设内容为路基路面工程市政管线工程、交通工程及安全设施、涵洞工程、照明工程等。	2026-2029	4736	150	第一季度：立项与用地报批； 第二季度：立项与用地报批； 第三季度：用地报批； 第四季度：用地报批、规划设计。	交通运输局	南翼集团 柳城办事处	交通项目
16	柳城榕桥城市综合体项目	新列入	柳城	项目选址于下都村榕桥大道南侧，总占地面积约40亩，建设榕桥小学、商品房，建筑面积约5.33万平方米（其中普通商品住宅建筑面积约3.73万平方米、榕桥小学建筑面积约1.6万平方米）。	2026-2029	55000	2000	第一季度：用地报批； 第二季度：用地报批； 第三季度：用地报批、规划设计； 第四季度：规划设计。	住建局	柳城办事处	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
17	福建宏发建材金街地块建设项目	新列入	柳城	项目总用地面积1.8万平方米，拟建电商办公楼1栋，员工宿舍楼2栋，展示楼1栋，总建筑面积2.3万平方米。	2026-2028	5000	300	第一季度：规划设计； 第二季度：规划设计； 第三季度：立项与用地报批； 第四季度：初步设计。	住建局	柳城办事处	城建环保项目
18	南南翼康养城市综合体	新列入	柳城	项目位于桑林村，总用地21.8亩，建筑面积7.07万平方米。拟建设作为市医院配套商业项目，包括不限于商场、酒店、教培中心等。	2026-2029	65000	2000	第一季度：完成成片开发方案报批； 第二季度：用地组卷手续上报； 第三季度：完成用地报批； 第四季度：完成土地招拍挂。	民政局	南翼集团 柳城办事处	城建环保项目
19	泉州机械增资扩产项目	新列入	柳城	一期计划对原有生产设备进行升级改造，提高机械配件生产效率，打造金属零部件自动化生产车间；二期拟利用现有的5亩闲置地，建设1栋生产性厂房并增加智能化产线。	2026-2028	10000	500	第一季度：规划设计； 第二季度：立项与用地报批； 第三季度：初步设计； 第四季度：初步设计。	工信局	柳城办事处	工业项目
20	南安市低空飞行综合服务中心项目	新列入	柳城	项目位于霞东村，规划用地约8.4万平方米，总建筑面积约1.46万平方米，主要建设内容包括：1.运营训练区（综合运营训练中心、综合性能实验中心、航空器停放维保中心及门卫安检）；2.垂直起降区（6m翼展垂直起降机位、16m翼展垂直起降机位、保障车辆停放区及机坪远期发展区，配套联络道与安全围界）；3.同步完善低空通信与监视导航气象系统、供电电、给排水、消防、市政道路与停车及绿化景观，形成“研发—试验—维保—运营—训练—放飞管控”一体化的低空飞行综合服务基地。	2025-2027	29896	6000	第一季度：用地报批、土地征迁； 第二季度：用地报批、土地征迁； 第三季度：前期手续办理； 第四季度：前期手续办理。	发改局	能源工贸集团 柳城办事处	服务业项目
21	南安市科教中心划二路北延伸段项目	新列入	柳城	项目用地面积4.44亩，道路全长189.1米，宽度14米，规划为城市支路等级。	2026-2028	1000	200	第一季度：项目立项； 第二季度：用地报批手续； 第三季度：用地报批手续； 第四季度：用地报批手续。	城管局	柳城办事处	交通项目
22	南安市科教中心片区改造项目	新列入	柳城	项目选址于城东片区，子项目一为南安市科教中心教育路项目，用地面积10.239亩，道路全长475.6米，宽度14米，规划为城市支路等级。子项目二为南安市划二路（疾控中心段）项目，用地面积4.4025亩，道路全长114.28米，宽度24米，为城市次干道等级。子项目三为南安市柳城街道大乡综合文化活动中心项目，用地面积1.54亩，建设一层活动中心。	2026-2028	2200	200	第一季度：项目立项； 第二季度：用地报批手续； 第三季度：用地报批手续； 第四季度：用地报批手续。	城管局	柳城办事处	城建环保项目
23	南安市科教中心公园北路（一期）西延伸段项目	新列入	柳城	项目用地面积16.03亩，道路全长384米，宽度24米，为城市次干道等级。	2026-2028	2500	200	第一季度：项目立项； 第二季度：用地报批手续； 第三季度：用地报批手续； 第四季度：用地报批手续。	城管局	柳城办事处	交通项目
24	南安市瑞郡外贸综合服务基地	新列入	柳城	项目位于露江工业区，占地面积约60亩，总建筑面积5.6万平方米，建设出海展示中心、综合服务大楼、出口加工基地、出口物流基地，年可实现建材家居外贸出口金额2亿美元。	2026-2028	30000	100	第一季度：规划设计； 第二季度：规划设计； 第三季度：立项与用地报批； 第四季度：初步设计。	商务局	柳城办事处	服务业项目
25	南安杏莲集中供热园区	新列入	柳城	项目总用地面积约200.2亩，总建筑面积21.32万平方米。主要建设16栋标准厂房，并配套建设室外道路、广场、绿化、综合管线等附属设施。建设2条通往榕桥开发区和露江工业区的供热管网，管径DN200，全长17千米。	2026-2029	122593	3000	第一季度：完成项目立项； 第二季度：启动项目用地报批手续； 第三季度：完成用地报批组件； 第四季度：完成前期。	工信局	能源工贸集团 柳城办事处	社会事业项目
	美林街道		11			1359200	17400				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	美林金座南安城市会客厅建设项目	续列	美林	项目位于西美社区（南安观音山现代物流基地），占地面积197.455亩。拟投资规划体育运动中心，艺术中心，教育培训中心，会展中心，图书馆和美术馆等，建设南安首创网红体育运动休闲中心和南安首个潮流运动艺术中心，引入大型主力店和文化创意商业街区，集多种商业业态，将打造为南安江北区城市门户和形象地标，复合体育产业、旅游产业和房地产业及潮流网红消费目的地。	2024-2030	200000	3000	第一季度：规划方案设计； 第二季度：规划方案优化； 第三季度：规划方案报批、地质钻探； 第四季度：施工图编制、施工图审核等。	商务局	美林办事处	城建环保项目
2	南安市中医院扩建住院医技综合楼项目	续列	美林	拆除能源工贸、交通执法大队、消防救援大队、残联等相关建筑物，新建一栋住院医技综合楼（地下一层，地上13层，1-4层为医技科室，5-13层为住院病房）。	2025-2030	46700	5000	第一季度：完善规划设计； 第二季度：完成项目建议书及可研报批； 第三季度：进场初勘、完成初设概算评审； 第四季度：完成模拟清单编制及财审。	卫健局	美林办事处 南安市中医院	社会事业项目
3	南安美林风清生态旅游区建设项目	续列	美林	项目位于溪州村虎硿山和石坎山，规划面积约400亩。主要建设养老院、酒店、综合办公楼、商业街、森林栈道及相关配套设施，建设集特色餐饮、购物、贸易、休闲运动、康养、会议培训为一体的生态综合体。	2024-2030	100000	3000	第一季度：成片开发方案报批； 第二季度：土地报批组卷、规划方案设计； 第三季度：规划方案优化； 第四季度：规划方案报批。	文体旅局	美林办事处	服务业项目
4	南安市美林龟山片区更新改造项目	续列	美林	项目位于龟山周边区域，规划面积约1218亩，主要建设安置房约3000套、市政道路10条、配套绿地工程18公顷，新建幼儿园3座，占地约1.6公顷，扩建第二、第九小学，新增占地1.5公顷等。	2025-2030	700000	1000	第一季度：政策宣传、产权调查及测绘工作； 第二季度：方案设计； 第三季度：方案优化； 第四季度：征迁工作。	住建局	南翼集团 美林办事处	城建环保项目
5	南洪路溪美桥下至体育场段两侧环境整治提升工程	续列	美林	项目主要对南洪路溪美桥下至体育场段长约2.4公里的道路两侧进行环境整治提升，需拆迁两侧店面面积约7000平方米，项目建成后，将进一步提升城市区域形象。	2024-2029	20000	800	第一季度：完成项目规划； 第二季度：开展初步方案设计； 第三季度：完成初步方案设计； 第四季度：完成方案设计优化。	住建局	美林办事处	交通项目
6	福建览盛阀门生产建设项目	续列	美林	项目选址于扶茂工业园，规划用地面积45.79亩，总建筑面积6万平方米，主要建设标准生产厂房、产品仓库和数控车床、数控仪表床、立式多孔铣床、双轴钻铣床、自动阀门专用钻床等先进生产设备的引进及相关配套设施。	2024-2028	18000	800	第一季度：成片开发方案编制，组件报批； 第二季度：成片开发方案报批； 第三季度：规划方案优化； 第四季度：规划方案报批。	经济开发区	经济开发区 美林办事处	工业项目
7	圣戈班生态链产业园	新列入	美林	项目选址于扶茂工业园，规划用地面积240亩，总建筑面积约30万平方米，主要建设标准生产厂房、产品仓库和数控车床、数控仪表床、立式多孔铣床、双轴钻铣床、自动阀门专用钻床等先进生产设备的引进及相关配套设施。	2026-2029	100000	600	第一季度：成片开发方案编制，组件报批； 第二季度：成片开发方案报批； 第三季度：规划方案优化； 第四季度：规划方案报批。	经济开发区	经济开发区 美林办事处	工业项目
8	美林街道道路提质工程	新列入	美林	1.柳美南路品质提升工程：全长约2500米。2.江北大道西延伸段（至毓元中学路口）工程：全长约2100米。3.美林大桥至南金路口（美林路）工程：全长约750米。4.美林七路（创业路）连接中骏柏景湾道路工程：全长约930米。5.南洪路与南安大道连接线工程：全长约850米。	2026-2028	28000	500	第一季度：开展项目初步规划； 第二季度：完成项目规划设计； 第三季度：完成项目方案设计； 第四季度：办理项目前期手续。	住建局	住建局 美林办事处	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
9	美林文化创意产业园	新列入	美林	用地面积约500亩，拟对美林旧糖厂、旧酒厂、旧街、福鼎山庄（九十九间）及一号街进行提升改造，打造商贸文旅业态体系。	2026-2030	100000	1000	第一季度：政策宣传、产权调查及测绘工作； 第二季度：开展征迁动员工作； 第三季度：开展征迁工作； 第四季度：开展征迁工作。	文体旅局	文体旅局 美林办事处	服务业项目
10	南安城市档案信息化应用中心	新列入	美林	项目选址于洋美社区，规划面积20.07亩，总建筑面积约3.2万平方米，主要建设1栋档案信息化应用大楼及相关配套设施。通过建设智慧馆舍、智慧库藏、智慧管理、大数据存储、AI智慧数据、智慧服务、智慧陈展等七大应用功能智慧档案管理平台、可视化控制系统、视频综合平台等，使用数字孪生及VR等技术构建线下实体数字展厅以及线上虚拟数字展厅。打造以云计算、物联网、大数据、人工智能等新一代信息技术为核心支撑，形成可复用、有价值的现代档案数据中心。	2025-2029	28500	500	第一季度：完成方案设计； 第二季度：项目备案、可研编制； 第三季度：完成地勘及施工图审查； 第四季度：完成项目招标投标工作。	住建局	能源工贸集团 档案局 美林办事处	社会事业项目
11	南安一中美林校区项目	新列入	美林	项目位于洋美、美林、梅亭等3个社区范围内，拟收回工作实际征用土地面积121亩（其中办证面积约118.8亩，无手续土地2.2亩），涉及16宗建筑实际总面积为5.74万平方米。	2026-2028	18000	1200	第一季度：开展项目初步规划； 第二季度：完成项目规划设计； 第三季度：完成项目方案设计； 第四季度：办理项目前期手续。	教育局	教育局 美林办事处	社会事业项目
	省新镇		10			665440	40100				
1	省新一眉山道路提级改造工程（南金路至丁洋段）	续列	省新	项目占地60亩，涉及满山红村、新厅村、坡后村，起点与南金路相交，终点止于海西再生资源产业园区（二期）规划红线处，路线基本大致呈东西走向，里程约4.58公里，按三级公路标准建设，设计时速30km/h，路基宽度10m，全线采用水泥混凝土路面。	2026-2030	6000	1000	第一季度：开展评估工作； 第二季度：可研等申报； 第三季度：开展用地预征工作； 第四季度：用地征迁工作。	交通运输局	省新镇政府	交通项目
2	省新镇竹脚溪、坡后渠、后塘溪排水防涝工程	续列	省新	项目占地约100亩，主要内容包括：拟将竹脚溪改道，竹脚溪上游沿着海西园区内工业用地穿过福金北路与现状竹脚溪一并汇入檀溪，坡后渠排洪沟经竹脚溪沿着坡后村安置用地汇入檀溪，后塘溪沿既有河道进行提级改造，重建后竹脚溪干流段整治长度为1840米，河道宽度6米；坡后村排洪沟1096米，河道宽度4米；后塘渠1500米，河道宽度4米。	2025-2030	5000	400	第一季度：开展评估工作； 第二季度：可研等申报； 第三季度：开展用地预征工作； 第四季度：用地征迁工作。	水利局	省新镇政府	农林水利项目
3	兴泉铁路南安北站市政配套安置小区建设项目	续列	省新	项目占地97亩，选址于西埔村，用于市政配套项目的征迁安置。	2025-2030	2000	100	第一季度：开展评估工作； 第二季度：可研等申报； 第三季度：开展用地预征工作； 第四季度：用地征迁工作。	住建局	省新镇政府	城建环保项目
4	兴泉铁路主线南安专用线安置小区建设项目	续列	省新	项目占地160亩，选址于西埔村、省东村、檀林村、省身村，用于兴泉铁路主线、南安专用线项目征迁安置。	2025-2030	2500	100	第一季度：开展评估工作； 第二季度：可研等申报； 第三季度：开展用地预征工作； 第四季度：用地征迁工作。	住建局	省新镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
5	南南北站铁路物流园	新列入	省新	项目建设内容为货运专用线与物流集散园区，规划用地约1000亩，其中一期新建铁路南安经济开发区物流园铁路专用线；二期建设铁路物流专业园区。	2026-2030	120000	10000	第一季度：调整城镇开发边界； 第二季度：完成工程预可研调整； 第三季度：开展首期用地预征工作； 第四季度：启动工程预可研报批（铁路）。	经济开发区	经济开发区 园区集团 省新镇政府	交通项目
6	南安经济开发区综合 服务中心	新列入	省新	项目占地88亩，规划建筑面积约12万平方米，计划引进新产业、新业态，对闲置用地进行规划增容，布局建设人才公寓、轻旅酒店等生活配套。	2026-2028	65000	5000	第一季度：完成土地收储； 第二季度：完成土地招拍挂； 第三季度：完成设计方案及可行性研究报告审批； 第四季度：完成施工图设计。	经济开发区	经济开发区 园区集团 省新镇政府	城建环保项目
7	南安市低空智慧管理 及社会服务平台项目	新列入	省新	项目选址于金丹社区，主要建设50套5G网联充电多功能机场、50套5G网联充电电机场、30套物流运输中型无人机、30套小型侦测巡检无人机、1套南安低空无人机管理运营平台、1套算力平台搭建部署、1套北斗高精度定位平台、1个无人机管理指挥中心等。	2026-2030	9940	1000	第一季度：开展评估工作； 第二季度：可研等申报； 第三季度：设计等前期工作； 第四季度：进行招投标等工作。	发改局	省新镇政府	工业项目
8	省新智能泛家居产业 园综合服务中心建设 项目	新列入	省新	项目占地111亩，对既有建筑物进行利旧改造，引进新产业、新业态，对闲置用地进行规划增容，布局建设人才公寓、轻旅酒店等生活配套。	2026-2030	65000	1000	第一季度：开展评估工作； 第二季度：可研等申报； 第三季度：完成土地挂牌、施工图设计及财审工作； 第四季度：完成招标。	住建局	园区集团 省新镇政府	城建环保项目
9	省新镇镇区旧区改造 项目	新列入	省新	项目占地1122亩，拟对镇区进行旧区改造，包括基础设施建设、旧五中地块盘活、曾官街旧街改造、镇区街道改造、创力空置地块盘活及旧南金路市政化道路改造等。	2026-2030	300000	20000	第一季度：开展评估工作； 第二季度：可研等申报； 第三季度：开展用地预征工作； 第四季度：用地征迁工作。	住建局	省新镇政府	城建环保项目
10	南南北物流园区项目	新列入	省新	项目选址位于旧宏图物流地块，占地197亩，拟回收宏图物流地块，建设仓储厂房、交通网络、供水供电、通讯设施等，配备智能仓储系统、冷链物流区、综合服务区、信息平台建设等，打造南南北智能化物流园区。	2026-2030	90000	1500	第一季度：开展评估工作； 第二季度：可研等申报； 第三季度：开展用地预征工作； 第四季度：用地征迁工作。	交通运输局	省新镇政府	交通项目
	东田镇		10			609000	29300				
1	东田镇黄巢山旅游开 发项目	续列	东田	项目规划面积12800亩，选址于山西村，主要建设集观光游览、度假康养、户外探险、科考求知等功能为一体的综合性水利风景区，景区建成后预计日接待旅客能力约6000人。	2025-2030	120000	3500	第一季度：完成山西村村庄规划； 第二季度：调整用地性质； 第三季度：清理峡谷碎石、修缮山体； 第四季度：清理旅游垃圾、美化环境。	文体旅局	东田镇政府	服务业项目
2	闽发铝厂铝合金型材 生产线扩建项目	续列	东田	项目规划用地约172亩，选址于蓝溪村，主要规划建设工业生产厂房、办公楼、员工宿舍，同时配套和完善基础设施。	2025-2030	21000	2000	第一季度：完成项目招商协议签订； 第二季度：开展用地报批工作； 第三季度：开展土地出让工作； 第四季度：开展项目设计方案组件报批。	工信局	东田镇政府	工业项目
3	环梦（泉州）航空直 升机起降点基地建设 项目	新列入	东田	项目总规划用地约100亩，分两期投资建设。一期项目规划用地约40亩，二期产业园项目预留用地60亩。建筑总面积约1.5万平方米。建设内容涵盖以航空应急救援为核心的办公、商务、研发、运行、维修、训练、培训、科普、教育、保障配套等功能场馆。	2026-2030	26000	1000	第一季度：完成项目备案； 第二季度：完成地类套图； 第三季度：完成村庄规划修改入库； 第四季度：开展项目前期手续办理。	文体旅局	东田镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
4	南安东田40MW陆上渔光互补光伏电站项目	新列入	东田	项目位于凤巢村养殖池塘，利用620亩陆地养殖池塘开发建设集中式光伏项目，规划容量40MW，年利用小时数1163，年均发电量约5816万度。	2026-2030	22000	800	第一季度：完成项目省发改核准； 第二季度：开展土地流转工作； 第三季度：开展项目初步设计方案编制； 第四季度：完成项目设计方案批复。	发改局	能源工贸集团 东田镇政府	能源项目
5	东田镇镇区南部片区项目	新列入	东田	项目占地70亩，选址于东田镇区，主要建设面积10万平方米商住房、商场及道路等市政配套设施。	2026-2030	40000	4000	第一季度：进行项目征迁工作； 第二季度：完成项目用地征迁； 第三季度：开展项目土地手续报批工作； 第四季度：开展项目设计方案组件报批。	住建局	东田镇政府	服务业项目
6	东田镇亨厝内粮站片区改造项目	新列入	东田	项目规划用地20亩，选址于东田镇镇区，规划建筑面积3.2万平方米，建设集商贸服务中心等配套设施商业中心。	2026-2030	15000	1000	第一季度：进行项目征迁工作； 第二季度：完成项目用地征迁； 第三季度：开展项目土地手续报批工作； 第四季度：开展项目设计方案组件报批。	住建局	东田镇政府	服务业项目
7	东田镇石佛片区商住综合体项目	新列入	东田	项目规划用地40亩，选址于东田镇镇区，规划建筑面积7.6万平方米，建设集住宅、文旅、商贸服务中心的综合体项目。	2026-2030	50000	3000	第一季度：进行项目征迁工作； 第二季度：完成项目用地征迁； 第三季度：开展项目土地手续报批工作； 第四季度：开展项目设计方案组件报批。	住建局	东田镇政府	服务业项目
8	东山水库文旅综合开发项目	新列入	东田	项目规划用地248亩，选址于丰山村，主要建设乡村振兴文旅休闲度假山庄、名特优水果种植、渔业生态立体养殖等综合项目。	2026-2030	50000	2000	第一季度：完善项目设计方案； 第二季度：完成项目备案； 第三季度：开展项目前期手续办理； 第四季度：完成前期手续办理。	文体旅局	东田镇政府	服务业项目
9	南安消防产业园基础设施项目	新列入	东田	项目用地面积为16.74万平方米。新建2条市政道路，分别为蓝溪大道和滨溪路，道路总长1164.617m。新建1座停车场设计主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、停车场工程、场平工程等。	2026-2030	15000	2000	第一季度：完成基础设施施工图设计； 第二季度：完成基础设施工程农转用手续； 第三季度：完成基础设施工程招投标工作； 第四季度：完成基础设施工程施工许可证办理。	住建局	园区集团 东田镇政府	城建环保项目
10	南安市应急消防产业园建设项目	新列入	东田	项目占地1200亩，其中一期启动区270亩，选址于蓝溪村，主要建设集生产制造、开发设计、研发实验、行政办公、住宿生活为一体的高端智慧消防产业园，将打造成为国内一流的应急产业基地。	2026-2030	250000	10000	第一季度：完成工业地块用地组件报批； 第二季度：完成工业地块项目农转用手续报批； 第三季度：完成标准厂房地块土地挂牌出让； 第四季度：开展标准厂房项目设计方案报批。	工信局	园区集团 东田镇政府	工业项目
	仑苍镇		31			1093074	30817				
1	仑苍镇美宇工业片区建设项目	续列	仑苍	选址于大字村、园美村，项目规划用地面积2000亩，建设水暖卫浴、阀门、五金、盈宇科技等专业产业园区，兼顾加油站、商贸配套、公共服务等产业体系服务配套项目。	2025-2030	200000	4000	第一季度：进行项目前期手续报批及土地征收； 第二季度：进行项目立项、设计等前期工作； 第三季度：进行项目设计方案评审及预算； 第四季度：进行项目预算审核、招标及土地清表。	工信局 商务局	仑苍镇政府	工业项目
2	南安梦翔五金阀门产业园项目	续列	仑苍	选址于黄甲村，项目占地70亩，拟建设数字化厂房、技术研发中心、物联网交易中心、办公楼等。	2025-2030	100000	2000	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行设计方案修改及报批； 第三季度：进行设计方案报批、施工手续报批； 第四季度：施工手续报批、组织进场场地平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	沪航阀门厂房建设项目	续列	仓苍	选址于园美村，项目占地11亩，建筑面积约2万平方米，建设厂房、管理房及其他配套设施。	2025-2028	7000	300	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行设计方案修改及报批； 第三季度：进行设计方案报批、施工手续报批； 第四季度：施工手续报批、组织进场土地清表。	工信局	仓苍镇政府	工业项目
4	及广消防厂房建设项目	续列	仓苍	选址于大字村，用地面积约29亩，建筑面积约5万平方米，建设厂房及其他配套设施。	2025-2028	20000	500	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行土地手续报批； 第三季度：进行设计方案修改及报批； 第四季度：进行施工手续报批、组织进场场地平整。	工信局	仓苍镇政府	工业项目
5	恒骏铸造厂房建设项目	续列	仓苍	选址于园美村，用地面积约13.86亩，建筑面积约2.7万平方米，建设厂房及其他配套设施。	2025-2028	8000	500	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行设计方案修改及报批； 第三季度：进行设计方案报批、施工手续报批； 第四季度：组织进场土地清表。	工信局	仓苍镇政府	工业项目
6	兴泰阀门厂房建设项目	续列	仓苍	选址于园美村，用地面积约9.24亩，建筑面积约2.7万平方米，建设厂房及其他配套设施。	2025-2028	5000	500	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行设计方案修改及报批； 第三季度：进行设计方案报批、施工手续报批； 第四季度：组织进场土地清表。	工信局	仓苍镇政府	工业项目
7	仓苍镇龙头山片区建设项目	续列	仓苍	选址于大字村、园美村，项目占地150亩。美仑物流园：拟建16万平方米仓储中心、综合楼及配套设施；新材料智慧园区（新能铸造）：拟建约5万平方米建筑等设施；横一路等园区路网工程。	2025-2030	150000	5000	第一季度：片区规划设计方案编制及土地征收； 第二季度：片区规划设计方案编制及报批； 第三季度：部分子项目实施方案设计； 第四季度：部分子项目实施方案设计及土地平整。	工信局 商务局	仓苍镇政府	城建环保项目
8	仓苍镇大字旧街改造项目	续列	仓苍	选址于大字村，建筑拆除面积3.66万平方米，建设安商房、文化中心等。	2025-2030	30000	200	第一季度：进行入户测量； 第二季度：进行前期手续报批及第二轮入户测量； 第三季度：进行前期手续报批及第三轮入户测量； 第四季度：制定征收补偿方案及设计方案。	住建局	仓苍镇政府	城建环保项目
9	仓苍镇园美村美字花苑集中建房项目	续列	仓苍	选址于园美村，占地约10亩、建筑拆除面积2万平方米，建设建筑面积约9万m²，建设安商房等基础设施。	2025-2028	5000	200	第一季度：进行规划设计、土地征收； 第二季度：进行方案设计、土地征收； 第三季度：方案审核、组件上报； 第四季度：方案批复、土方平整。	住建局	仓苍镇政府	城建环保项目
10	南安仓苍戴斯温德姆酒店	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目占地31亩，计划对现有建筑面积2.9万平方米进行提级改造。	2025-2028	50000	1000	第一季度：进行设计方案修改； 第二季度：进行设计方案修改及报批； 第三季度：进行设计方案报批、施工手续报批； 第四季度：组织进场施工。	商务局	仓苍镇政府	服务业项目
11	仓苍镇学府路工程	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目占地70亩，总长度约1096m，建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、管线工程、照明工程、绿化工程等。	2025-2029	8000	200	第一季度：进行项目前期手续报批及土地征收； 第二季度：进行项目立项、设计等前期工作； 第三季度：进行项目设计方案评审及预算； 第四季度：进行项目预算审核、招标及土地清表。	住建局	园区集团 仓苍镇政府	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
12	仓苍实验小学项目	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目占地45亩，建设教学楼、综合楼、操场等，建筑面积约2.5万平方米。	2025-2030	13000	200	第一季度：进行土地和房屋征收； 第二季度：完成土地和房屋征收、方案设计； 第三季度：进行土地报批、地勘； 第四季度：进行施工图设计。	教育局	仓苍镇政府	社会事业项目
13	仓苍大字小学迁建项目	续列	仓苍	选址于大字村，项目占地面积30亩，拟建设教学楼、教师宿舍楼、运动场等。	2025-2029	13000	300	第一季度：项目房屋及土地征收； 第二季度：进行项目立项及方案设计等前期工作； 第三季度：进行项目设计方案评审； 第四季度：进行项目招标工作。	教育局	仓苍镇政府	社会事业项目
14	仓苍镇卫生院迁建项目	续列	仓苍	选址于仓苍村，按二级医院标准建设，规划床位数150张。总建筑面积1.74万平方米。建设内容包括门诊楼、住院楼、公卫楼、急诊楼、医技及辅助用房。总占地面积约15亩。总体布局分为门诊楼、住院楼、急诊医技楼、体检中心、发热门诊、预防保健部和康复中心及辅助用房。	2025-2029	10000	300	第一季度：进行土地和房屋征收； 第二季度：完成土地和房屋征收、方案设计； 第三季度：进行土地报批、地勘； 第四季度：进行施工图设计。	卫健局	仓苍镇政府	社会事业项目
15	仓苍消防站项目	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目占地10.5亩，建设综合楼、训练场、停车场等相关消防设施配套。	2025-2029	8000	200	第一季度：进行土地和房屋征收； 第二季度：完成土地和房屋征收、方案设计； 第三季度：进行土地报批、地勘； 第四季度：进行施工图设计。	应急局 消防救援大队	仓苍镇政府	社会事业项目
16	仓苍镇新路片区改造工程	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目总占地85亩。1. 古村寨小区：项目占地约65亩，总建筑面积约14万平方米古村寨小区及公园建设；2. 仓苍旧市场改造项目：项目规划用地面积12亩，建成6栋3万平方米新型农贸市场；3. 片区内市政道路管网项目：规划5公里道路管网建设；4. 仓苍村乡村振兴发展中心：项目占地5亩，建设1栋办公楼，停车及配套设施；5. 新路公园：占地3亩，人行步道、路灯及绿化等工程。	2025-2030	80000	1000	第一季度：项目成片开发方案报批； 第二季度：项目成片开发方案报批； 第三季度：完成土地组卷工作； 第四季度：土地报批。	住建局	仓苍镇政府	城建环保项目
17	南安西高速道口经济片区建设项目	续列	仓苍	选址于黄甲村，项目总占地743.8亩。1. 樟塘山公园：项目占地面积450亩，分为绿化工程、景区内内部道路建设工程、休闲区内建筑及休闲广场建设工程，主要建筑面积2000平方米，建设入口区正门、观景台、洗手间、凉亭等；2. 天桥工程：长约50米；3. 智慧物流园：占地73.8亩，建筑面积共计6.75万平方米，建设厂房、宿舍、道路等配套工程；4. 直播园二、三期66亩，商住用地154亩。5. 片区周边道路、水电气及景观绿化等市政工程。	2025-2030	120000	3000	第一季度：进行项目房屋及土地征收； 第二季度：进行项目立项及方案设计等前期工作； 第三季度：进行项目设计方案评审； 第四季度：进行项目招标。	住建局	仓苍镇政府	城建环保项目
18	仓苍镇环镇路项目	续列	仓苍	阀门城配套连接线全长2779.121米，路面结构为水泥混凝土路面，建设内容包括路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、交通工程、排水工程、照明工程等。	2026-2028	30000	2000	第一季度：进行土地组件报批、地勘、资源处置； 第二季度：完成地勘，进行资源处置及场平； 第三季度：完成土地报批、施工图图审、场平； 第四季度：进行预算、财审、招标工作。	城管局	园区集团 仓苍镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
19	仑苍镇西溪饮用水源保护整治工程（西溪仑苍镇仑苍村段）	续列	仑苍	选址于仑苍村，占地128亩。建设内容含环境应急救援通道建设、农业面源整治及有序退出、水位变区及陆域缓冲区的生态修复、环境应急观测台、水源地保护宣传栏、环境监测仪器等。	2026-2027	5000	1400	第一季度：进行场平、方案设计； 第二季度：完成场平，进行设计方案评审； 第三季度：进行施工图设计及图审； 第四季度：进行预算、财审、招标工作。	水利局	园区集团 仑苍镇政府	城建环保项目
20	舍得厨卫厂房建设项目	续列	仑苍	选址于大字村，项目占地17亩，建筑面积约2.3万平方米，建设厂房及其他配套设施。	2025-2029	9000	500	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行土地手续报批； 第三季度：进行设计方案修改及报批； 第四季度：进行设计方案报批、施工手续报批。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
21	企德阀门厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于联盟村，项目占地75亩，建设标准厂房、办公楼、综合楼、研发中心及其他配套设施。	2026-2029	50000	1000	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行土地手续报批； 第三季度：进行设计方案修改及报批； 第四季度：进行施工手续报批、组织进场场地平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
22	凯宁科技厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于辉煌村，项目占地面积约29.85亩，计划建设厂房、综合楼及宿舍楼等配套设施。	2026-2029	20000	500	第一季度：进行设计方案修改； 第二季度：进行设计方案修改及报批； 第三季度：进行设计方案报批、施工手续报批； 第四季度：组织进场施工。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
23	欣纪达智能科技厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于大字村，项目占地面积20亩，拟建建设厂房建筑面积2万平方米，行政办公建筑面积4000平方米，停车位、通行通道、厂区绿化带等设施。	2026-2029	10000	300	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行土地手续报批； 第三季度：进行设计方案修改及报批； 第四季度：进行施工手续报批、组织进场场地平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
24	盈宇科技厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于大字村，项目占地面积约45亩，计划建设厂房、综合楼及宿舍楼等配套设施。	2026-2029	30000	300	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行土地手续报批； 第三季度：进行设计方案修改及报批； 第四季度：进行施工手续报批、组织进场场地平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
25	晋江防洪提升工程南安仑苍园美段	新列入	仑苍	选址于园美村、大泳村、仑苍村等，新建防洪工程，长度约1km。	2026-2029	6240	200	第一季度：进行确定选址范围、可行性论证； 第二季度：进行方案设计、土地征收； 第三季度：进行地勘、优化设计方案、土地征收； 第四季度：进行设计方案评审论证。	水利局	仑苍镇政府	农林水利项目
26	新能新材料智慧园区项目	新列入	仑苍	选址于大字村，项目占地约50亩，总建筑面积9.6万平方米，计划建设4栋集铸造材料生产、仓储、办公、实验功能的用房，打造铸造材料全产业链生产研发的新材料智慧园区。	2026-2030	30000	1000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土方平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
27	仑苍综合能源项目	新列入	仑苍	项目规划将美林街道站前加油站迁建至仑苍镇与安溪交界处茂盛西路地块，计划建设14.17亩的综合类加油站。	2026-2029	2917	300	第一季度：完成控规、林斑处置并纳入收储计划； 第二季度：完成用林、用地报批工作； 第三季度：完成地勘及资源处置； 第四季度：发起招标计划。	商务局	能源工贸集团 仑苍镇政府	能源项目
28	上海高压阀门厂集团美宇（福建）阀门厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于大字村，项目占地29.65亩，总建筑面积约5万平方米，计划建设4栋标准厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼等配套设施。	2026-2030	20000	500	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土方平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
29	仑苍镇大字蓝厝片区住宅项目	新列入	仑苍	总用地面积29.7亩，建设高端房地产项目，建筑面积3万平方米。	2026-2030	30000	1000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土方平整。	住建局	仑苍镇政府	城建环保项目
30	仑苍滨江生态快速廊道	新列入	仑苍	总用地约180亩，建设长度3500米的市政道路及防护堤岸，道路宽度16米，配置水电气通讯等地下管网，绿化及公共设施等。	2026-2030	20000	1000	第一季度：进行现场踏勘； 第二季度：进行规划设计； 第三季度：规划设计方案初稿； 第四季度：组织论证。	城管局 水利局	仑苍镇政府	城建环保项目
31	仑苍美宇工业邻里中心	新列入	仑苍	选址于大字村，项目占地11亩，总建筑面积约2万平方米，计划建设1栋办公楼、1栋综合楼、停车场、绿化、公共等配套设施。	2026-2029	2917	1417	第一季度：进行规划设计； 第二季度：进行规划设计评审； 第三季度：进行工程可研编制； 第四季度：进行工程方案设计。	住建局	仑苍镇政府	服务业项目
	英都镇		13			310710	16600				
1	英都石龙溪山洪沟治理工程	续列	英都	选址于石山村、大新村，全长约5公里；南安市灌区项目英都段，建设总长约13公里；南安市英溪安全生态水系建设项目二期，建设长度约10公里。建设内容：新建灌溉渠、渠道清淤疏浚整治、护岸建设、生态节点建设。	2024-2026	5000	900	第一季度：进行前期工作手续办理； 第二季度：完成前期工作手续办理； 第三季度：进行土地流转报批； 第四季度：完成土地流转报批。	水利局	英都镇政府	农林水利项目
2	英都镇珍稀树种全国种植基地项目	续列	英都	选址于荣星村、民山村。依托嵘溪休闲农庄和文革珍稀树种园建设珍稀树种全国种植基地，拟种植沉香、黄花梨、黄檀、紫檀等名贵花木、珍稀树种6000多亩。	2025-2029	30000	1000	第一季度：进行土地租赁协议协商； 第二季度：进行前期工作手续办理； 第三季度：完成前期工作手续办理； 第四季度：进行树苗选植。	林业局	英都镇政府	农林水利项目
3	英都镇全域土地综合整治项目	续列	英都	项目总用地约1万亩，主要涉及霞溪村、良山村、荣星村、大新村、石山村。项目主要是通过发展现代种养业、农产品加工流通业、乡村休闲旅游业等乡村产业项目，推进农田集中连片整治。	2025-2029	100000	1500	第一季度：进行开展基础数据摸底和现场调研； 第二季度：进行衔接国土空间总体规划和村庄规划； 第三季度：进行整理分析建设项目需求及相关指标； 第四季度：开展项目选址红线，首批子项目立项。	资源局	英都镇政府	城建环保项目
4	英都镇荣星村凤山二期建设项目	续列	英都	项目位于荣星村，规划用地约46.25亩，建设3栋17层和30栋3层双拼住宅，总建筑面积4.23万平方米，物业建筑、活动中心、变配电房等。	2025-2030	8680	1000	第一季度：进行项目备案，方案设计； 第二季度：进行用林审批； 第三季度：进行水保工作； 第四季度：进行用地报批。	住建局	英都镇政府	城建环保项目
5	英都镇大新村人居环境综合提升工程	续列	英都	项目选址于大新村，规划建设总长约2公里，6米宽的新村道路；土地流转120亩，建设高标准农田、休闲公园、景观园、观赏园、水土保持建设、高端住宅小区建设、竹林旧村改造，观音桥至鲤鱼馆溪岸砌筑及平整。	2024-2029	32030	1000	第一季度：进行前期规划； 第二季度：完成前期规划； 第三季度：进行方案编制、施工图设计； 第四季度：进行招标工作，休闲公园备案。	农业农村局	英都镇政府	城建环保项目
6	英都坂硕1958文创园	续列	英都	项目选址于良山村坂头水电站，盘活该区域近100亩土地，打造集亲子娱乐、科普研学、观光打卡、文旅旅游为一体的综合体验地，推动乡村振兴建设步伐。	2024-2026	5000	1000	第一季度：完成初步方案设计； 第二季度：完成编制项目建议书； 第三季度：完成报批项目建议书； 第四季度：完成报批项目可行性研究报告。	文体旅局	能源工贸集团 英都镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
7	英都镇石山村军旅产业建设项目	续列	英都	项目选址于石山村，依托驻军遗址和历史背景，以“一心、一带、四区、多节点”为总体布局，设置东南备战文化展示区、军旅体验区、战备补给区、拓展文化区等特色旅游项目，打造英都特色军旅品牌。	2024-2028	20000	1000	第一季度：进行项目调研； 第二季度：进行项目规划计划； 第三季度：进行开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	文体旅局	英都镇政府	服务业项目
8	华英铝业厂房扩建项目	新列入	英都	项目选址于英东村，总建筑面积2.8万平方米，建设3栋厂房，建设面积约2.26万平方米；1栋7层宿舍楼。	2025-2027	10000	1200	第一季度：进行项目备案，设计方案编制； 第二季度：完成设计方案编制，进行图审等； 第三季度：进行图审、工程规划许可办理； 第四季度：进行工规、施工许可办理。	工信局	英都镇政府	工业项目
9	英都镇良山村文旅提升工程	新列入	英都	项目选址于良山村，对有残损建筑采取修缮措施，保证文物建筑本体的安全与历史信息的延续。现存大厝十三座，总建筑面积5515平方米，其中2座古厝保存状况差，其余古厝保存状况一般，对不同保存状况针对性修缮。	2024-2027	10000	1000	第一季度：进行存善堂、含章堂修缮工程手续办理； 第二季度：进行存善堂、含章堂等招投标工作； 第三季度：进行德美居、若莲居、在中堂技术交底； 第四季度：进行施工前准备。	文体旅局	英都镇政府	服务业项目
10	英都镇内河驿渡（英溪）古驿码头项目	新列入	英都	选址于民山村，主要建设：“海上丝绸之路”内河驿渡文化主题公园、健康跑道主题公园、水利文化主题公园、码头文化主题公园、法治文化主题公园、清廉文化微景观、休闲广场、慈善文化主题公园。	2025-2030	20000	3000	第一季度：进行项目备案工作、方案编制； 第二季度：进行方案审核等工作； 第三季度：部分工程的图审工作； 第四季度：部分工程开展施工招标工作等。	文体旅局	英都镇政府	社会事业项目
11	英都镇回归创业园	新列入	英都	项目选址于龙江村，占地约200亩，拟建设约15万平方米的标准厂房提供予入园企业用于阀门的生产制造。	2025-2030	50000	2000	第一季度：进行项目方案编制； 第二季度：完成项目方案编制，进行招商工作； 第三季度：进行招商工作，五通一平方案编制； 第四季度：完成五通一平方案编制。	工信局	英都镇政府	工业项目
12	英都镇霞溪村东山小区建设项目	新列入	英都	项目选址于霞溪村，规划总用地面积1.47万平方米，规划建设1栋11层住宅，33栋3.5层住宅，总建筑面积为2.18万平方米。	2026-2029	10000	1000	第一季度：进行项目建筑方案设计； 第二季度：进行建筑方案设计及审计、备案； 第三季度：进行图审、用地报批工作； 第四季度：进行工程招标工作。	住建局	英都镇政府	城建环保项目
13	英都镇芸林村长安新村住宅小区建设项目	新列入	英都	项目选址于芸林村，规划用地64.76亩，总建筑面积为4.43万平方米，居住户数168户（一期100户，二期68户），共50幢3层住宅及1幢高层住宅。	2026-2029	10000	1000	第一季度：进行项目备案，建筑方案设计； 第二季度：进行用地报批工作； 第三季度：进行财审、图审； 第四季度：进行工程招标工作。	住建局	英都镇政府	城建环保项目
	翔云镇		4			25300	2700				
1	翔云镇头梅农业休闲旅游项目	新列入	翔云	依托头梅村未来打造体育特色小镇的总体定位，打造游客服务中心、主题民宿、山地骑跑赛道基地、溯溪探险乐园、农业休闲采摘园等项目。	2025-2027	3800	450	第一季度：完成项目整体规划设计； 第二季度：办理项目前期土地流转； 第三季度：办理项目备案、方案设计等前期手续； 第四季度：完成前期手续办理。	文体旅局	翔云镇政府	服务业项目
2	翔云林下经济发展示范基地	新列入	翔云	项目选址沙溪、翔山、翔云3个村作为试点，规划约2000亩林下空间，规模化种植黄精、铁皮石斛、黄芪、中尼（桃金娘）等，打造生态种植示范基地。	2026-2028	8000	1000	第一季度：完成前期项目选址； 第二、三季度：完成项目土地流转； 第四季度：开展样品试种工作。	林业局	翔云镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	翔云云山花椒基地工坊项目	新列入	翔云	占地面积1500亩，其中，规划种植千亩花椒基地，规划建设花椒精深加工车间、花椒产品研发室、花椒产业观光园、花椒采摘体验及相关配套设施。	2026-2028	6500	650	第一、二季度：完成项目综合体总体规划设计，功能区细分、确定设计方案； 第三、四季度：完成项目备案等相关前期手续办理。	农业农村局	翔云镇政府	农林水利项目
4	翔云镇乡创茶园文化驿站	新列入	翔云	项目选址椒岭村，占地面积180亩，将椒岭旧茶厂改造成乡创茶园文化驿站，建设乡创茶文化接待中心、茶文化体验中心、生态茶园农场、茶园客栈等。	2026-2028	7000	600	第一季度：完成项目初步设计； 第二季度：完成项目整体规划设计确认； 第三、四季度：完成项目前期土地流转工作，签订茶园农场承包协议。	文体旅局	翔云镇政府	服务业项目
	眉山乡		7			98300	7800				
1	眉山百祥茶庄园项目	续列	眉山	选址于大眉村，盘活流转百祥茶园400亩及裕农乳业设施用地200亩，招商引进眉山茶庄园项目，着力打造集茶种植加工、休闲康养为一体的茶庄园模式。	2025-2028	8000	800	第一、二季度：完成方案设计； 第三季度：开展项目预算、预审； 第四季度：进行项目招投标。	农业农村局 文体旅局	眉山乡政府	服务业项目
2	眉山仓储厂房建设项目	续列	眉山	项目占地面积10亩，建筑面积1.45万平方米，建设仓库2座，宿舍楼1座，办公楼1座，配套建设停车场、围墙、绿化、厂区道路设施等。	2025-2028	4900	500	第一季度：进行方案设计； 第二季度：完成方案设计，开展用地预审； 第三季度：开展土地征收； 第四季度：完成土地征收，取得用地手续。	农业农村局	眉山乡政府	农林水利项目
3	眉山乡Y166白加黑路面重铺工程	续列	眉山	项目分为两段，第一段为眉山街转盘至美福加油站路段，路线长1.8公里，第二段为观音村水库至观蕉桥桥头路段，设计路线长2.981公里。设计路基宽度为6.5米，并重铺沥青。	2025-2028	3400	500	第一季度：完成财审； 第二季度：办理开工手续； 第三、四季度：完成招投标工作。	交通运输局	眉山乡政府	交通项目
4	福建联合高新智创二期项目	新列入	眉山	项目选址于太山村，用地120亩，规划建设“四区一中心”。智能制造区：数字化生产线8条；研发实验区：材料实验室/设计工作室；文化展示区：非遗技艺传习所+沉浸式体验馆；综合配套区：员工公寓/物流中心；电商直播中心：配备5G智慧展厅。	2026-2030	50000	3000	第一季度：开展项目备案工作； 第二季度：完成项目备案； 第三季度：开展项目设计； 第四季度：开展项目设计。	工信局 商务局	眉山乡政府	工业项目
5	眉山乡“驭风行动”风电项目	新列入	眉山	项目选址于眉山乡全域，用地约1万平方米，建设超20个分散式风电机组，因地制宜推动风电与森林旅游结合发展。	2026-2030	25000	2000	第一、二季度：完成项目备案； 第三季度：开展可研报告编制； 第四季度：进行初步设计。	工信局	眉山乡政府	能源项目
6	眉山乡太山工业区提级改造工程	新列入	眉山	项目选址于太山村，对太山工业区现有床垫、活性炭、不锈钢门窗、木制品生产等企业进行整合提级改造。改造后太山工业区具有阀门水暖仓储、食品配送基地功能。	2026-2030	4500	800	第一季度：到太山工业区开展现状调查； 第二季度：进行项目初步设计； 第三季度：完成设计方案； 第四季度：开展预算、预审工作。	工信局	眉山乡政府	工业项目
7	眉山乡农村供水工程	新列入	眉山	新建太山村、观山村、高田村、天山村农村供水工程，延伸完善观音村饮水保障工程配水管网，新建南湖村地下水源。	2026-2028	2500	200	第一季度：立项批复； 第二季度：开展设计工作； 第三季度：完成设计工作； 第四季度：开展预算、预审工作。	水利局	眉山乡政府	城建环保项目
	金淘镇		9			233097	27200				
1	南安市侨光中学学生宿舍楼及附属配套扩建项目	续列	金淘	项目选址侨光中学，占地20亩，建筑面积2.14万平方米，拟建设2栋宿舍楼及配套设施，购置生活设备，主要用于在校学生住宿。	2025-2030	10717	1000	第一季度：完成前期方案设计； 第二季度：完成设计方案报批； 第三季度：进行前期手续办理； 第四季度：完成前期手续办理并做好开工准备。	教育局	金淘镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
2	金淘镇天竺山华侨森林公园建设项目	续列	金淘	项目选址文山村，占地2000亩，以“古韵杲桥·我的乡愁”综合开发项目为主线，开发活化利用省级古建筑群，建设农业智慧种植观光示范园、南青林场康养项目、文殊院朝圣综合开发项目，打造集宗教朝圣、康养、文化休闲为一体的华侨森林公园。	2025-2028	20000	1000	第一季度：进行地块控规修编项目选址； 第二季度：进行地块控规修编； 第三季度：编制可行性研究报告； 第四季度：办理前期手续。	城管局	金淘镇政府	服务业项目
3	南安大芸水库乡村振兴综合开发项目	续列	金淘	项目选址盖溪村，用地200亩，建设500平方米旅游接待中心；开展林下特色经济作物种植；利用水库建设集垂钓、休闲于一体的农林业综合示范项目。	2025-2029	4980	1500	第一季度：完成前期方案设计； 第二季度：开始前期手续办理； 第三季度：进行前期手续办理； 第四季度：完成前期手续办理并做好开工准备。	农业农村局	金淘镇政府	农林水利项目
4	童音智能Silver Cross 婴儿用品产业项目	新列入	金淘	项目选址晨光村金光回归创业园，项目占地33亩，建设5万平方米厂房，生产销售Silver Cross、飞利浦婴儿手推车、儿童安全座椅。	2026-2028	80000	8000	第一季度：完成项目决策立项，确定技术方案； 第二季度：完成初步设计，并取得专项审批文件； 第三季度：完成所有施工图设计； 第四季度：完成前期手续办理并做好开工准备。	工信局	金淘镇政府	工业项目
5	永续材料微晶木技术与产业化项目	新列入	金淘	项目选址晨光村金光回归创业园，占地约27亩，建设新材料厂房、办公楼、宿舍楼、直播基地及保税仓库等。	2026-2028	50000	8000	第一季度：完成项目决策立项，确定技术方案； 第二季度：完成初步设计，并取得专项审批文件； 第三季度：完成所有施工图设计； 第四季度：完成前期手续办理并做好开工准备。	工信局	金淘镇政府	工业项目
6	福建睿析危化品仓储基地建设项目	新列入	金淘	项目选址晨光村，占地21亩，总建筑面积4.2万平方米，建设1栋办公楼，2栋仓库大楼，道路及配套设施等。	2026-2029	30000	2000	第一季度：进行地块控规修编； 第二季度：变更用地性质及部分地块； 第三季度：报送成片开发方案； 第四季度：项目选址，编制可行性研究报告。	工信局	金淘镇政府	工业项目
7	金淘镇时潮村道路提升改造工程	新列入	金淘	项目选址时潮村，占地约23亩，建设1条1100米，宽6.5米的道路及配套设施。	2026-2029	2500	500	第一季度：进行地块控规修编； 第二季度：变更用地性质及部分地块； 第三季度：报送成片开发方案； 第四季度：项目选址，编制可行性研究报告。	交通运输局	金淘镇政府	交通项目
8	金淘镇农商超供应链结算中心建设项目	新列入	金淘	项目选址时潮村金光回归创业园，项目占地18.75亩，建设结算中心5万平方米，新建办公楼，搭建供应链电商数字化平台。	2026-2029	30000	5000	第一季度：进行地块控规修编 第二季度：变更用地性质及部分地块 第三季度：报送成片开发方案 第四季度：项目选址，编制可行性研究报告	商务局	金淘镇政府	工业项目
9	金淘汇浦商超及配套设施建设项目	新列入	金淘	项目占地面积5亩，总建筑面积为1万平方米。建设1栋商超大楼、1栋仓储中心、1条宽5米，长800米的内部道路，购买商超运营及仓储物流设备：空气处理与新风系统、电动托盘搬运车、高杆灯、场地照明灯及视频监控系统等。	2026-2029	4900	200	第一季度：进行地块控规修编； 第二季度：变更用地性质及部分地块； 第三季度：报送成片开发方案； 第四季度：项目选址，编制可行性研究报告。	商务局	金淘镇政府	农林水利项目
	蓬华镇		12			85550	5955				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	蓬华大演村神龙谷旅游开发项目	续列	蓬华	项目位于大演村，对大演原生态神龙大峡谷进行改造开发，主要包含大演村自然溪流综合整治、自然漂流文旅项目、临溪商业、民宿项目等，漂流全程3.5公里。建成后将成为福建省首个具备岩洞要素的漂流项目。	2026-2030	15000	1000	第一季度：完成现场测绘，出具红线图； 第二季度：进行大峡谷旅游开发规划设计； 第三季度：大峡谷旅游开发项目预算； 第四季度：进行项目招商。	文体旅局	蓬华镇政府	服务业项目
2	晋江西流域蓬华段水环境综合治理项目	新列入	蓬华	项目位于华美、大演两个村，开展蓬华镇华美村至大演村段河道水环境综合治理，建设20公里生态护岸、20公里污水管网，提升流域沿线环境，打造“水清、岸绿、河畅、景美”的生态图景。	2026-2030	3000	500	第一季度：完成项目可行性研究报告； 第二季度：完成项目初步设计报告； 第三季度：完成施工图定稿，进行预算编制； 第四季度：完成项目预算和财审，开始招标。	水利局	蓬华镇政府	农林水利项目
3	蓬橙+农业综合产业园	新列入	蓬华	项目位于蓬华辖区内，由3个项目包组成，一是“蓬橙+”特色农产品产业链提升项目，包括脐橙高标准生产基地、初心橙园采摘园、特色农产品种植园、产品精深加工观光工厂等；二是“蓬橙+”配套基础设施项目，包括配套道路新建工程、智慧停车场、人居环境整治等；三是“蓬橙+”农旅融合项目，包括：蓬华镇农特产品展示区、柿林采摘、古厝晒秋摄影写生基地等农旅融合发展项目。	2026-2030	16000	1000	第一季度：确定可行性研究方案，进行可研批复； 第二季度：进行项目选址意见及用地预审办理； 第三季度：初步形成项目建设方案； 第四季度：项目申报材料编制。	文体旅局	蓬华镇政府	服务业项目
4	蓬华华美半岛美术馆项目	新列入	蓬华	项目位于华美村，占地15亩，开展“华美+美术再造”模式，实施华美之路、华美之展、华美之屋艺术赋能专题改造计划，打造我省首个全域半岛美术馆，建设“海丝侨村”，争创全省乡村振兴侨台赓续类样板示范村。	2026-2030	2000	300	第一季度：完成方案编制，进行项目设计； 第二季度：进行设计方案评审，确定设计方案； 第三季度：完成施工图定稿，进行预算编制； 第四季度：完成预算和财审。	住建局	蓬华镇政府	服务业项目
5	山城蓬橙庄园项目	新列入	蓬华	项目位于蓬华镇全城，打造南安市首条乡村振兴低空经济“载人+物流”航线，开发楮橙系列产品“蓬橙”，开发现代农业综合服务平台“MAP”农场。实施整村运营“蓬橙庄园”项目。	2026-2030	2000	200	第一季度：完成方案编制，进行项目设计； 第二季度：进行设计方案评审，确定设计方案； 第三季度：完成施工图定稿，进行预算编制； 第四季度：完成预算和财审。	农业农村局	蓬华镇政府	农林水利项目
6	蓬华镇数字农田项目	新列入	蓬华	项目位于华美、蓬岛、苏厝三个村，占地1000亩，一期项目蓬岛、华美两村近千亩连片农田进行流转，综合实施高标准农田建设。二期项目将推动数字农业建设。通过运用物联网设备、遥感监测等技术，搭建智慧数字化农场管理平台。	2026-2029	2000	200	第一季度：初步形成农田流转方案； 第二季度：进行入户，开展土地流转； 第三季度：进行方案评审，项目进行设计； 第四季度：完成设计方案批复，进行预算。	农业农村局	蓬华镇政府	农林水利项目
7	蓬华仙境天柱山观云酒店建设项目	新列入	蓬华	项目占地面积7.5亩，建筑面积15万平方米，建设1栋30层商业楼，建筑配套酒店公区、客房区、宴会区、康体健身区、养生餐厅、多功能会议室、KTV等商务区。设置270度转角观景阳台，以“农业+度假”生态体系为核心，室内外空间互相交融互动，舒适便捷的宜居场所。	2026-2029	20000	300	第一季度：初步形成方案； 第二季度：进行设计方案评审，施工图编制； 第三季度：进行用地预审、选址意见书办理； 第四季度：完成前期手续办理，进行预算。	文体旅局	蓬华镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
8	蓬华蓬岛村乡村振兴电子商务区	新列入	蓬华	项目占地约10亩，建筑面积6000平方米，主要建设电子商务会议厅，公共服务中心，电商服务展示中心，电商直播中心及直播区，电商物流配送中心等，采购会议厅设备，公共服务中心办公用品，电商直播中心设备等。	2026-2029	12000	1000	第一季度：初步形成方案； 第二季度：进行施工图编制，用地手续组件报批； 第三季度：进行用地预审、选址意见书办理； 第四季度：完成前期手续办理，进行预算。	商务局	蓬华镇政府	服务业项目
9	蓬华侨乡民居大观园及配套设施项目	新列入	蓬华	项目位于华美村，占地面积约20亩，建筑面积1万平方米，利用华美传统古村落连片侨厝建筑群，进行改造，主要对传统民居保护与修缮、户外空间整治与提升，完善旅游道路、智慧停车场、充电桩、旅游公厕建设等。	2026-2029	5500	300	第一季度：初步形成方案； 第二季度：进行施工图编制，用地手续组件报批； 第三季度：进行用地预审、选址意见书办理； 第四季度：完成前期手续办理，进行预算。	农业农村局	蓬华镇政府	服务业项目
10	蓬华蓬岛村水土保持公园建设项目	新列入	蓬华	项目位于蓬岛村，进行植被恢复、沟道整治，建设公园休闲驿站，景观道路、观景平台及排水系统、电力设施、绿化灌溉等，配备水土流失监测站、水质监测设备。	2026-2029	2000	200	第一季度：初步形成方案； 第二季度：进行施工图编制，用地手续组件报批； 第三季度：进行用地预审、选址意见书办理； 第四季度：完成前期手续办理，进行预算。	水利局	蓬华镇政府	农林水利项目
11	蓬华综合能源项目	新列入	蓬华	该项目规划建设3.55亩的综合类加油站。	2026-2027	2000	355	第一季度：完成控规修编； 第二季度：完成用地规划组卷上报； 第三季度：完成地勘及资源价值评估； 第四季度：发起招标计划。	商务局	能源工贸集团 蓬华镇政府	能源项目
12	蓬岛村闽台乡建乡创项目	新列入	蓬华	项目占地1000亩，建筑面积1.8万平方米，对长2公里的田园观光绿化步行道提升，增设蓬岛老街停车位30个，建设乡愁驿站、邻里广场、农贸市场、长者食堂及活动室等，打造美食集市，文化广场提升，加装健身路径、宣传栏、文化墙等设施，长3公里的田间观光道白改黑提升。	2026-2029	4050	600	第一季度：初步形成项目建设方案； 第二季度：进行施工图编制，用地手续组件报批； 第三季度：进行项目用地预审、选址意见书办理； 第四季度：完成前期手续办理，进行预算。	住建局	蓬华镇政府	城建环保项目
	诗山镇		12			343000	19300				
1	诗山谭美片区综合开发项目	续列	诗山	项目选址山二村，规划面积24.69公顷，打造集商业、休闲、居住为一体的具有滨水、侨乡特色的中心镇区公共服务中心重要组成部分。	2025-2028	69000	1500	第一季度：进行规划及方案设计； 第二季度：完成规划及方案设计，开展地块报批； 第三季度：进行地块报批及方案审查事宜； 第四季度：完成报批，开展地块出让工作。	住建局	能源工贸集团 诗山镇政府	服务业项目
2	诗山镇镇区三期改造项目	续列	诗山	项目占地152亩，选址于山一村、凤坡村、坊前村，改造旧南侨医院、邮政局、部分老旧居民区，规划建设新型住宅小区。	2026-2029	150000	10000	第一季度：片区用地规划调整； 第二季度：实地测量及开发方案设计； 第三季度：征收方案报批及相关工作； 第四季度：用地及地上物征收补偿。	住建局	诗山镇政府	城建环保项目
3	诗山中心小学诗钟校区扩容项目	续列	诗山	项目占地25亩，选址于山二村，建筑面积7011平方米，建设教学楼地上5层，综合楼地上5层，门卫地上1层。	2025-2029	5000	800	第一季度：片区用地征迁方案报批； 第二季度：用地及设计方案报批； 第三季度：土地征收； 第四季度：土地征收及用地平整。	教育局	诗山镇政府	社会事业项目
4	诗山镇观山悦住宅项目	续列	诗山	项目用地约103亩，拟规划建设80户40栋3.5层低密度住宅。	2025-2027	30000	1500	第一季度：编制成片开发方案，深化设计； 第二季度：成片开发方案报批； 第三季度：发布征地公告，场地征收，深化设计； 第四季度：项目用地手续报批，方案评审。	住建局	诗山镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
5	诗山镇诗意山居项目	新列入	诗山	项目用地面积39.09亩，总建筑面积达2.81万平方米，拟建29栋高品质（商侨）住宅。	2025-2028	18000	500	第一季度：确定实施范围； 第二季度：完成概念性方案； 第三季度：启动项目前期工作； 第四季度：开展项目用地报批。	住建局	能源工贸集团 诗山镇政府	服务业项目
6	诗山江南里片区改造项目	续列	诗山	项目选址位于山一村，占地面积约50亩，主要建设地下停车场、安置房、商业娱乐设施、旧电影院改造、民宿、道路硬化及休闲公园建设等。	2025-2028	50000	2000	第一季度：地质勘探及方案设计； 第二季度：征迁方案征求意见及报批； 第三季度：用地征迁； 第四季度：用地征迁。	住建局	诗山镇政府	城建环保项目
7	诗山防火道路建设工程	续列	诗山	项目占地175亩，新建梧埔山村、鹏峰村、山一村、凤坡村、社二村、坊前村、钱塘村等防火道路，按林间四级公路标准建设，总长度为29公里、宽为3米。	2025-2026	2000	200	第一季度：方案设计； 第二季度：建设方案报批； 第三季度：林地征用； 第四季度：地上清理及林业手续报批等。	林业局	诗山镇政府	社会事业项目
8	诗山书院重建工程	新列入	诗山	项目占地约3亩，选址于山二村，恢复建设诗山书院、朱子祠、室外配套设施。	2026-2027	3500	300	第一季度：地质勘探及方案设计； 第二季度：方案报批； 第三季度：地上物征迁及用地平整； 第四季度：地上物征迁及用地平整。	文体旅局	诗山镇政府	社会事业项目
9	诗山镇铁皮石斛种植基地项目	新列入	诗山	项目选址西上村、联山村、梧埔山村、山一村、鹏峰村，利用辖区内林业资源种植铁皮石斛。建设办公场所、场地除草、供水设施、道路开挖、路基铺设、四周围网、种苗购买、移动板房、办公桌、农药农具间、卫生间等。	2026-2028	5000	500	第一季度：方案设计； 第二季度：建设方案报批； 第三季度：林地征用； 第四季度：地上清理及林地手续报批等。	林业局	诗山镇政府	农林水利项目
10	诗山桥梁改造提升综合项目	新列入	诗山	项目位于山一村、红星村、鹏峰村、山二村，建设4座桥梁，改善当地居民交通出行条件。	2026-2028	2000	300	第一季度：红星村美丽潭桥方案设计； 第二季度：红星村美丽潭桥建设方案报批； 第三季度：红星村美丽潭桥预算招投标； 第四季度：红星村美丽潭桥预算招投标。	交通运输局	诗山镇政府	交通项目
11	G355诗山段改造提升工程	新列入	诗山	项目位于诗山镇，建设诗山埔尾至坊前村路口3.5公里。	2026-2027	3500	700	第一季度：方案设计； 第二季度：建设方案报批； 第三季度：两侧用地征用； 第四季度：地上清理及电力线杆迁移等。	交通运输局	诗山镇政府	交通项目
12	诗山诗溪乡村振兴示范带项目	新列入	诗山	以诗溪为主线，打造诗（山）溪（畔）乡村振兴示范带。整合山二村（休闲栈道）、鹏峰村（华侨文化）、声东村（滨水走廊）、梧埔山村（高标农田）和西上村（产业增收）等诗溪两岸土地资源、河道景观、华侨文化建筑和非遗蓑衣馆等资源，争取2026年“一县一溪”项目，打造诗（山）溪（畔）乡村振兴示范带。	2026-2027	5000	1000	第一季度：方案设计； 第二季度：方案报批； 第三季度：用地征用及地面清理； 第四季度：电力线杆迁移及平整等。	农业农村局	诗山镇政府	社会事业项目
	码头镇		9			546000	23500				
1	码头镇诗溪流域水生态环境综合治理项目	续列	码头	项目包含河道整治22.5公里，现状堤防加固约45公里，新建生态堤防20公里，新建生态护岸22公里，拆除滚水坝9座，新建生态节点10处，穿堤涵管50处等措施。	2026-2030	20000	1500	第一季度：进行总体方案设计； 第二季度：进行总体方案设计； 第三季度：完成方案设计及前期手续办理； 第四季度：完成方案设计及前期手续办理。	水利局	码头镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
2	南安市成功中学办学条件提升项目（体育馆和综合楼）	新列入	码头	体育馆和民族艺术馆建设：第一期建设1栋体育馆，建筑面积约2500平方米；第二期建设1栋3层艺术馆，占地面积约900平方米、建筑面积约2700平方米。	2026-2029	8000	1500	第一季度：进行总体方案设计； 第二季度：进行总体方案设计； 第三季度：完成方案设计 & 前期手续办理； 第四季度：完成方案设计 & 前期手续办理。	教育局	码头镇政府	社会事业项目
3	码头镇诗韵大庭文旅康养小镇（码头镇诗韵大庭片区）	续列	码头	项目位于大庭村，拟总用地面积约1045亩，分两期进行建设。一期建设面积约122亩。1. 门户形象区，华侨文化活动中心、侨厅展览馆、接待中心、小型酒店；2. 康养花苑区，建设城镇住宅、配套幼儿园。二期建设面积约923亩；3. 女足疗养基地，建设标准足球场、女足疗养公寓、足球训练园；4. 林间运动休闲区，建设林下健身步道、山林氧吧等，使群众；5. 青少年成长基地，建设科创体验园、国防训练园、农技实践园等；6. 滨溪游乐休闲区，建设滨水栈道、农耕体验园等。	2024-2030	120000	6000	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行用地手续报批及建设方案设计； 第三季度：办理报建手续； 第四季度：办理报建手续。	文体旅局	码头镇政府	社会事业项目
4	美佳斯智慧卫浴产业园	续列	码头	项目位于大坝村，占地约70亩，其中建筑面积约22万平方米，主要是建造多栋标准厂房及园区配套设施。	2025-2030	80000	3000	第一季度：完成总体方案设计； 第二季度：进行成片开发方案编制； 第三季度：上报成片开发方案； 第四季度：上报成片开发方案，待批复。	工信局	码头镇政府	工业项目
5	码头镇海的新型五金机械生产项目	续列	码头	项目选址于新汤村码金山轻工产业基地，拟总用地面积约80亩。一期用地面积约30亩，主要建设生产车间1.8万平方米，办公楼4000平方米，员工生活区3000平方米，引进2条全自动化生产线。二期用地面积约50亩，主要建设生产车间6.2万平方米，员工宿舍7000平方米，引进6条全自动化生产线。	2023-2026	85000	1500	第一季度：进行成片开发方案编制； 第二季度：上报成片开发方案； 第三季度：上报成片开发方案，待审批； 第四季度：进行项目用地手续报批。	工信局	码头镇政府	工业项目
6	码头镇侨村·大庭田园如歌乡村振兴系列项目	新列入	码头	项目位于大庭村，主要建设以“侨村·大庭”为主题的6个子项目。“田园如歌”劳动研学基地：打造集种植、研学、团建、亲子游等一体的劳动实践基地。侨史馆二期：打造华侨及侨批；侨贤文化活动中心；文化盘活闲置旧操场，打造集华侨文化长廊、舞台活动广场、党建综治宣传休闲小公园、微景观四小块一体的活动中心；黑豆种植园：借用华侨古厝，推动一村一品建设、合作营销；黑豆加工坊：带动农户广泛种植，打造合作社一体的示范支柱产业；侨贤厅：利用乡村振兴楼五楼200平方米大厅，布置成华侨乡贤回乡、集议事、联谊、集会等多功能大厅。	2025-2028	26000	1500	第一季度：进行总体方案设计； 第二季度：进行总体方案设计； 第三季度：完成方案设计 & 前期手续办理； 第四季度：完成方案设计 & 前期手续办理。	农业农村局	码头镇政府	农林水利项目
7	南安欧阳詹文化历史资源活化及基础配套工程	新列入	码头	项目覆盖高山、刘林、仙都三个村。景区内含5平方公里文化遗产挖掘、修复保护区，0.2平方公里文化史迹控制区。建设内容包括：复建欧阳詹读书处，加强欧阳詹读书处古址保护，实施CZ18线至白云室路安工程。	2026-2030	200000	6500	第一季度：进行总体方案设计； 第二季度：进行总体方案设计； 第三季度：进行方案设计及前期手续办理； 第四季度：进行方案设计及前期手续办理。	文体旅局	文体旅集团 码头镇政府	服务业项目
8	南安市码头镇X341提升改造工程	新列入	码头	项目起点位于省道S215与政府街平交口，起点桩号K0+000，项目沿政府街由东往西布置；路线下穿泉南高速，途经刘林村和高山村，终点桩号为K5+635，路线全长5.635公里。	2026-2027	2000	1000	第一季度：进行项目总体方案设计； 第二季度：进行图审等前期工作； 第三季度：完成图审等前期工作； 第四季度：进行项目招投标。	交通运输局	码头镇政府	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
9	码头镇区街道容貌改造提升工程	新列入	码头	以“生态宜居、特色鲜明、管理有序、群众满意”为核心，全面提升镇区街道环境品质，塑造整洁、有序、富有文化特色的侨乡形象。1.完善省道215沿线路灯、护栏和双侧人行道等基础设施建设，加大镇区管网配套建设力度，推进雨污分流、弱电入地。2.完善街道两侧的绿化建设，在重要节点设置花坛或景观小品，在灯杆上增设地域元素小品或灯箱，对“空中蜘蛛网”线路进行规整，提升街道整体视觉效果。3.重点对钟楼至码头侨联片区进行小片区、小范围改造提升，拟对部分老旧建筑进行拆旧留白，盘活旧电影院，营造公共文化活动空间，完善基础设施，提升群众居住体验感、舒适度，增强镇区人流吸附力。4.拆除镇区范围内的违章建筑、违规广告牌匾、老旧废弃房屋等，统一划定停车位。	2026-2030	5000	1000	第一季度：进行项目方案设计； 第二季度：进行项目方案设计； 第三季度：完成项目方案设计； 第四季度：进行项目招投标。	城管局	码头镇政府	城建环保项目
	九都镇		7			23508	6200				
1	九都智慧渔业养殖产业园	新列入	九都	项目选址新东村、新峰村，占地22亩，通过培育大头鱼、鳊鱼、龙胆石斑等高附加值渔业科技养殖，形成标准化渔业养殖产业园区。建设3座养殖大棚、1座头水大棚、办公及生活生产配套用房，配套开闭所、道路、围墙、景观等内容、稳定的优质水源；购置12套养殖设备、1套头尾水系统设备以及租用2台液氧系统，配电机、发电机等。	2026-2027	2600	500	第一季度：完成项目前期勘察； 第二季度：完成地质勘探； 第三季度：进行可研编制； 第四季度：完成施工图设计。	农业农村局	九都镇政府	农林水利项目
2	九都现代农业示范基地	新列入	九都	项目拟在全镇设置500台蜂箱，园区放置20台数字蜂箱，作为数智蜂业的产业展示区，同时结合九都镇山林资源为基底分散布局蜂箱发展数智蜂业。食用菌培育基地，选取靠近山体一侧的10亩坑塘水面、林地，落地一个松茸养殖园区，园区内放置20台松茸云仓培育鹿茸菌、竹荪花等高附加值菌菇。渔业休闲基地，选取靠近山美水库的10亩坑塘水面及其他草地，打造一系列体验场景，构建“可玩、可学、可购、可栖”的休闲基地，形成农文旅深度融合的体验式文旅新地标。	2026-2027	3100	600	第一季度：完成项目前期勘察； 第二季度：完成地质勘探； 第三季度：进行可研编制； 第四季度：完成施工图设计。	农业农村局	九都镇政府	农林水利项目
3	九都林下经济种植示范基地	新列入	九都	项目拟对九都镇域内226.67亩林区进行林下经济开发建设。主要建设内容为“一条根”等林下种植示范基地、林区生产道路工程及其他配套设施工程等。	2026-2027	3500	700	第一季度：完成项目前期勘察； 第二季度：完成地质勘探； 第三季度：进行可研编制； 第四季度：完成施工图设计。	农业农村局、林业局	九都镇政府	农林水利项目
4	九都环库生态廊道建设项目	新列入	九都	新建生态沟渠8322m，河湖生态缓冲带32097m²，水生植物种植区43678m²，人工湿地98785m²，生态浮床5000m²，截流管道1.196km，入库支流规范化建设7套，修复人工湿地51690m²；新建污水管道2.3km；污水提升泵站2座。	2026-2027	2800	1500	第一季度：完成项目前期勘察； 第二季度：完成地质勘探； 第三季度：进行可研编制； 第四季度：完成施工图设计。	水利局	九都镇政府	农林水利项目
5	九都镇墩兜村下林埔至码头镇诗南村鸽下提级改造工程	新列入	九都	目选址于九都镇墩兜村下林埔，顺接现状村道，终于码头镇诗南村鸽下，路线全长5.979公里的白改黑提交改造工程。	2026-2027	4650	700	第一季度：完成项目前期勘察； 第二季度：完成地质勘探； 第三季度：进行可研编制； 第四季度：完成施工图设计。	交通运输局	九都镇政府	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
6	九都镇户外运动基地项目	新列入	九都	包含水上运动露营基地和攀岩基地两部分内容，其中水上运动露营基地总面积约为65534m ² （约98.3亩），攀岩基地总面积约为226785m ² （约34.02亩）。	2025-2028	4298	2000	第一季度：完成前期规划报批手续，着手启动招投标手续前期工作； 第二季度：项目备案及完成招投标流程； 第三季度：项目落地开工建设； 第四季度：工程建设完成至20%。	文体旅局	能源工贸集团 九都镇政府	服务业项目
7	九都农贸市场综合楼改造项目	新列入	九都	项目选址新东村，主要引进一家集团酒店，拟对农贸市场综合楼进行酒店改造，其中计划改造80间客房，同时改造配套餐饮区、洗衣区、会议室等功能区，购置影音、空调、床、电视等设备。	2026-2027	2560	200	第一季度：完成项目前期勘察； 第二季度：完成地质勘探； 第三季度：进行可研编制； 第四季度：完成施工图设计。	文体旅局	九都镇政府	服务业项目
	向阳乡		5			62000	4000				
1	向阳乡田园研学休闲旅游线路提升改造项目	新列入	向阳	依托向阳励志研学园与基础建设励志主题展示馆，在全乡范围内打造研学休闲项目：劳动教育基地，彩虹步道，云上观光小火车，特色励志研学基地；坂美露营基地，利用水库资源，开发野趣垂钓营地；结合自然景观打造特色林栖小筑民宿；提升改造坂美桃园，打造农事研学体验中心；串联鹤仙谷，红军洞，坑头零碳公园，励志研学基地，坂美露营基地以及坂美桃园，打造峡谷田园研学休闲带；在仙鹤谷部分新建一条生态徒步道，配套相关休息区和观景台，沿途设置生态科普标识；提升改造坑头零碳公园，对部分裸露山体采用绿化修复手段，营造特色山体景观。	2026-2030	10000	600	第一季度：与华侨大学合作修改完善旅游规划； 第二季度：开展项目初步设计； 第三季度：进行子项目前期手续报批； 第四季度：进行子项目前期手续报批。	文体旅局	向阳乡政府	服务业项目
2	向阳乡交通道路改扩建工程	新列入	向阳	推进向阳交通基础设施建设，优化道路网络，新建向阳乡乡区通往坑头村研学基地道路；对全乡道路实施路灯亮化全覆盖工程，完善路灯设施，实施全乡农村道路养护专项工程，完善交通安全防控设施。	2026-2030	10000	900	第一季度：进行可研报告编制； 第二季度：完成可研报告编制； 第三季度：进行项目用地组件准备； 第四季度：上报用地组件报批。	交通运输局	向阳乡政府	交通项目
3	向阳乡海山林场芳樟产业链项目	新列入	向阳	项目选址海山林场，占地面积1000亩，打造集芳樟种植、加工、研发、销售于一体的全产业链体系。项目与中华香伴控股集团合作开发芳樟醇及其延伸的大健康产品，并结合林下经济、中草药种植和黑壳鸡养殖等多元产业，形成产业融合发展。	2026-2030	10000	800	第一季度：与投资方洽谈合作事项； 第二季度：与投资方确定合作内容； 第三季度：进行项目整体规划； 第四季度：进行项目前期手续办理工作。	林业局	向阳乡政府	农林水利项目
4	南安市农牧创新生态园	新列入	向阳	项目用地13.6万平方米，总建筑面积8.2万平方米，建设4栋育肥楼及饲料加工区、环保处理区等，主要购置车辆洗烘设施设备、饲料加工车间、原料储存库房、筒仓、粪肥收集、粪肥处理、粪肥存储等设施设备。	2025-2028	22000	1000	第一、二季度：完成项目环评报告、使用林地可研报告批复，完成项目地质勘察、初步设计及概算编制； 第三、四季度：完成项目设施农用地批复，完成施工图设计、施工及剩余沙石处置招标，并启动场地平整工作。	农业农村局	能源工贸集团 向阳乡政府	农林水利项目
5	向阳乡油茶种植项目	新列入	向阳	项目选址海山林场，利用企业+林场+合作社+农户模式，开展向阳乡高山油茶种植合作项目，先开展1500亩油茶田试种植合作，后续规模扩展至5000亩以上。同时联合全乡合作社农户开展油茶加工，打造向阳乡特色品牌。	2026-2030	10000	700	第一季度：与投资方商谈具体合作内容； 第二季度：与投资方确定具体合作内容； 第三季度：进行前期小规模油茶试种植； 第四季度：进行小规模油茶试种植。	林业局	向阳乡政府	农林水利项目
	罗东镇		13			441683	32160				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	泉州南安振兴110千伏输变电工程	新列入	罗东	项目选址于罗溪村，其中振兴110千伏变电站占地面积6562平方米，配套110千伏线路总长度及双回线路总长17.55公里，线路途经金淘镇、梅山镇、罗东镇。	2026-2030	11332	2000	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	工信局	罗东镇政府	能源项目
2	罗东派出所业务技术用房及配套工程	续列	罗东	项目选址于维新村，总用地面积6190m²，总建筑面积6593m²，其中1#楼综合楼建筑面积4168m²，2#楼附属楼建筑面积1336m²，地下室（位于1#楼综合楼地下）建筑面积1090m²。主要建设内容包括1栋地上6F及地下1F的1#楼综合楼、1栋地上2F的2#楼附属楼、地下室、训练场，以及绿化、道路、室外综合管网等配套工程。	2026-2028	4300	100	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	公安局	罗东镇政府	社会事业项目
3	罗东镇蔡厝村土地整治项目	续列	罗东	项目选址于蔡厝村，用地面积212.31亩。共分为两期推进：其中土地整治项目（一期）拟立项规模72.81亩，预计可新增耕地59.87亩；土地整治项目（二期）预计规模139.5亩。	2026-2030	1000	200	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	资源局	罗东镇政府	农林水利项目
4	罗东镇文卫商旅片区改造项目	续列	罗东	项目选址于银河新城社区、新雨亭社区、罗溪、山坂、维新等村项目包含陶瓷厂片区改造项目、凤山头片区改造项目、竖旗山片区改造等片区改造项目；包含源昌大酒店、罗东镇通用机场、罗东镇半岭民宿康养项目、龙后水库康养项目等文旅服务项目；包含昌财幼儿园维新分园、罗东第一小学及幼儿园工程、罗东中心小学扩建项目等教育提升工程项目；包含罗东镇派出所、消防站、农贸市场等基础配套设施项目；包含罗溪村住宅小区（一期、二期）、罗溪珍兴住宅小区、山坂村住宅小区、臭头山住宅小区、山梅路两侧住宅小区、新明一维新村住宅小区等村民住宅小区建设项目。	2025-2030	85000	4000	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	住建局	罗东镇政府	城建环保项目
5	罗东镇工业产业园储备项目	续列	罗东	项目选址于新雨亭社区、埔心村、蔡厝村、振兴村、罗东村，规划占地约300亩，按照“统一规划、统一建设、统一配套、统一运营、统一管理”的基本要求，形成产业特色明显、功能配套齐全、服务管理规范的特色制造产业园，园区规划建设厂房、会务、商务、仓储、物流、研发等生产性服务配套设施。	2025-2030	35000	2000	第一季度：办理土地征收； 第二季度：办理土地报批； 第三季度：编制成片开发方案； 第四季度：办理前期手续。	工信局	罗东镇政府	工业项目
6	罗东镇土地整理、矿山整治与高标准农田建设项目	新列入	罗东	项目选址于山坂村、蔡厝村、荆坑村、高塘村等12个村，开展土地整理、矿山整治与高标准农田建设。土地整理：拟对蔡厝、高塘等12个村开展土地整理，提高基础设施配套程度，改善生态景观；矿山整治：拟对山坂、埔心、蔡厝村历史遗留废弃矿山实施生态修复，消除废弃矿坑“挂白”现象，实现废弃矿坑的生态目标；高标准农田建设：拟对罗东、埔心、蔡厝等7个村计划建设高标准农田（提升）1600亩，高效节水灌溉845亩。	2026-2030	2319	100	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	水利局	罗东镇政府	农林水利项目
7	罗东镇维新村井仔片区商住项目	新列入	罗东	项目选址于维新村，用地面积1.37万平方米，规划商住总建筑面积5.04万平方米，机动车停车数346辆，非机动车停车数520辆。	2026-2029	20000	600	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	住建局	罗东镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
8	罗东镇罗溪后厝商住项目	新列入	罗东	项目选址于罗溪村，项目总用地面积约8.75万平方米，商住总建筑面积约33万平方米，拟建设21幢商品房及泉州医高专南安校区学生街及配套安置房，规划机动车停车位2400辆。	2026-2029	133000	3200	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	住建局	罗东镇政府	城建环保项目
9	罗东镇后茂桥头住宅项目	新列入	罗东	项目选址于罗溪村，总用地面积约1.74万平方米，商住总建筑面积约9.2万平方米，拟建设5幢商品房、商业配套及福建昌财医院配套人才房等。	2026-2029	36800	1000	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	住建局	罗东镇政府	城建环保项目
10	罗东服务区连接线提升改造工程	新列入	罗东	项目选址于埔心村，起点衔接现状服务区后通道入口，路线由北往南，改造扩建现状道路CW72至弯道处，再新建路线，与现状道路CW73平交，继续向南布线，终于乡道Y072。路线全长1.162km；CW72往南安二中西大门方向布线，终于东坑桥，路线长1.2km，采用三级公路标准，设计速度30km/h，路基宽度7.5m。	2026-2028	3000	100	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	交通运输局	罗东镇政府	交通项目
11	罗东镇北部环山路网	新列入	罗东	北部山区环山路网共51公里，由“一环、一纵、两端口”构成：“一环”即环北部山区圆形闭环路网共43公里。分为南北两段，北段共20公里、平均宽度约6米，北段拟按农村公路标准（8米宽、水泥硬化路面）进行建设。南段共23公里、平均宽度约7米。南段拟结合道路现状进行拓宽提级改造。“一纵”即荆坑村部至罗东林场连接线共5公里，平均宽度约4米，拟结合道路现状进行拓宽提级改造。“两端口”即北侧联通九都境内的“大岭脚端口”、南侧联通甬莞高速罗东服务区互通的“高速端口”。振兴村333县道至龙后水库，333县道至伍田角落道路。	2026-2030	13000	8000	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	交通运输局	罗东镇政府	交通项目
12	福建南安福泰服饰厂区建设项目（二期）	新列入	罗东	项目选址于新雨亭社区，占地73亩。一期拟建设3栋楼，建筑面积约2.5万平方米；二期拟建设2栋楼，建筑面积约2万平方米。购置超声波复合分切一体机10台、中型预缩水定型机10台、高温小样染色机10台等生产设备。投产后年生产服装17万件，预计年新增产值5000万元。	2026-2030	14500	860	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	工信局	罗东镇政府	工业项目
13	罗东林业综合开发项目	新列入	罗东	项目涉及潭溪、霞山、荆坑、高塘、蔡厝、山坂、振兴、埔心、罗溪等9个村庄及罗东林场共计40488亩的林地，主要建设内容林业整理、林下空间整理、林业直服设施建设维护。	2025-2029	82432	10000	第一季度：完成林权调查，开展部分林权流转工作； 第二季度：完成部分林权流转工作及方案设计； 第三季度：完成施工图设计及预算编制； 第四季度：完成招投标。	林业局 资源局	能源工贸集团 罗东镇政府	农林水利项目
	乐峰镇		5			68185	3500				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	乐峰新能源建设项目	续列	乐峰	分布式风电项目：计划建设20MW风力发电机组5套，配套建设相应的风机基础、检修道路、集电线路等设施；光伏发电项目：结合裸房整治、公建项目，建设多组屋顶分布式光伏组件，同时配套逆变器室、升压站等配套设施。	2025-2027	13000	1000	第一季度：完成项目建议书； 第二季度：完成可研等前期工作； 第三季度：完成实施方案设计； 第四季度：开展施工图设计。	发改局	乐峰镇政府	能源项目
2	松连果林场食品生产项目	新列入	乐峰	项目用地26.7亩，总建筑面积4.8万平方米。建设3栋4层标准化生产车间，1栋6层办公楼，1栋3层研发中心及仓储中心、购置智能炒制机、筛选分级机、制粒压片设备等坚果、炒货及水果蜜饯生产线设备，建设露天停车场、员工食堂等基础配套设施。	2026-2028	20000	800	第一季度：完成项目建议书； 第二季度：完成可研等前期工作； 第三季度：完成实施方案设计； 第四季度：开展施工图设计。	工信局	乐峰镇政府	工业项目
3	X326福山至山溪段防火路道路工程	新列入	乐峰	项目占地面积129亩，新建路线长度共3.6公里，路基宽度7.5m，水泥路面宽度6.5m，厚度20cm，建设护栏、标识牌等交通安全设施。	2026-2027	2000	600	第一季度：完成项目建议书； 第二季度：完成可研等前期工作； 第三季度：完成实施方案设计； 第四季度：开展施工图设计。	林业局	乐峰镇政府	社会事业项目
4	笋塔水库中型灌区续建配套与现代化改造项目	新列入	乐峰	水源建设工程：拦河坝加固6座、重建1座，完成2座泵站的设备更新换代工作；渠道升级改造工程：对7千米主干渠进行改造；潭边支渠（西渠）2.3千米、候垵支渠4千米、龙后水库下游支渠0.9千米、水磨坑水库下游支渠1.1千米，在乐峰炉中坑美旱改水田块新增0.4千米引水渠道（管道）；渠系建筑物提质工程：拆除重建主干渠水闸3座、潭边支渠（西渠）水闸2座；配套建设10处灌区自动计量设施，并同步推进灌区信息化建设。	2026-2028	3185	300	第一季度：完成项目建议书； 第二季度：完成可研等前期工作； 第三季度：完成实施方案设计； 第四季度：开展施工图设计。	水利局	乐峰镇政府	农林水利项目
5	乐峰镇湖内田园风光探索项目	新列入	乐峰	项目占地约100亩，建筑面积约1.6万平方米。整合大发林农场、再辉农场、林俊土楼、加洋旧砖窑、环山步道等资源，建设苑、园、湖、广场和纪念碑等系列，以“家风家教”为主题，打造集科研、教育、义诊、休闲、观光等为一体的乡村研学精品项目。	2026-2028	30000	800	第一季度：完成项目建议书； 第二季度：完成可研等前期工作； 第三季度：完成实施方案设计； 第四季度：开展施工图设计。	农业农村局	乐峰镇政府	社会事业项目
	梅山镇		21			785035	72605				
1	南安市国光中学体育馆及校舍翻建项目	续列	梅山	对国光中学体育馆及校舍进行翻建修缮。	2025-2027	2000	400	第一季度：开展前期手续； 第二季度：完成前期手续； 第三季度：项目招标； 第四季度：施工前准备。	教育局	梅山镇政府	社会事业项目
2	梅山镇新蓝商务酒店项目	续列	梅山	选址新蓝水电站国有建设用地范围，建设配套服务用房及商务酒店。	2025-2028	3000	600	第一季度：完成规划设计； 第二季度：开展前期手续； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：做好开工前准备。	商务局	梅山镇政府	服务业项目
3	梅山镇旧城改造及城市更新项目	续列	梅山	拟选址牛广山地块，占地面积约150.3亩，进行旧城改造和城市更新，建设高品质住宅小区。	2025-2030	100000	15000	第一季度：完成片区规划编制工作； 第二季度：完成片区规划编制工作； 第三季度：征迁工作； 第四季度：前期工作。	住建局	梅山镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
4	梅山高品质住宅及商贸综合体项目	续列	梅山	拟选址紧邻国专中心小学芙蓉校区，占地面积204.34亩，建设设施配套齐全、交通便捷、宜居舒适的高品质住宅区。	2025-2030	200000	18000	第一季度：完成片区规划编制工作； 第二季度：完成片区规划编制工作； 第三季度：征迁工作； 第四季度：前期工作。	住建局	梅山镇政府	城建环保项目
5	梅山镇光前广场项目	续列	梅山	项目占地约20亩，建设光前广场，将打造成为集体现梅山侨乡历史文化、市民公共休闲活动、旅游重要节点等功能于一体的公共空间。	2025-2027	3000	500	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	文体旅局	梅山镇政府	社会事业项目
6	南安市梅山镇区域养老康养中心项目	续列	梅山	项目占地约60亩，拟选址国专中心小学芙蓉校区旁，为老年人打造集养老居住、医疗护理、休闲度假为主要功能的养老中心。	2025-2029	20000	2000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	民政局	梅山镇政府	社会事业项目
7	全国农业科技成果转移服务中心福建分中心	续列	梅山	依托全国农业科技成果转移服务中心、中国乡村发展志愿服务促进会，拟在双溪岛建设以中试验证、国际交流、技术经理人培养为特色的农业科技成果转移服务机构，以现状低效厂房配套运营中心、研学中心、示范中心等，提供从人才培养、技术对接到帮扶共建、项目实施等全链条一站式服务。	2025-2028	10000	1000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局 科技局	梅山镇政府	社会事业项目
8	罗溪东溪（梅山段）流域整治	续列	梅山	整治河道长度7公里，起点芸美大桥，终点左岸格内与洪濂交界处的水厂取水泵站，右岸鼎诚万祥兴果林场与洪濂交界处。其中过境线段采用堤路结合不再进行堤防建设，梅峰水电站的引水渠道不列入本次实施中。	2025-2030	13000	1000	第一季度：完成项目前期勘察； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：完成可研编制； 第四季度：完成前期手续报批。	水利局	梅山镇政府	农林水利项目
9	梅山镇新村建设集中建房项目	新列入	梅山	格内村新村建设集中建房项目（住宅及配套设施建设、公共配套、道路工程、管网建设、环境优化工程等）。	2026-2028	2500	125	第一季度：策划启动与基础筹备； 第二季度：可研深化与审批攻坚； 第三季度：勘察设计与方案定案； 第四季度：招标筹备与手续收尾。	住建局	梅山镇政府	城建环保项目
10	梅山镇现代农业示范基地	续列	梅山	以实施全域土地综合整治提升万亩土地为基础，优化高校、科研院所、科技社团、科技企业交流合作机制。拟在双溪岛上建设现代农业示范基地，用地面积609.03亩，吸引招商各农业科技主体在梅山建设科技小院，设立交流窗口，按照“一田一品”“一林一品”，建设中试验证田，熟化产品，推动农业科技成果跨越转化“死亡之谷”，完成通向产业化和规模化的关键一跃。	2026-2028	20000	1500	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	农林水利项目
11	梅山镇两岸融合台青农科创业发展示范基地	续列	梅山	充分发挥两岸融合的优势，以农业为依托，以创新为支撑，打造两岸融合台青农科创业发展示范基地（一期约9400亩）。近期拟建设灯光村科技农文旅康养农场（选址建设面积100亩），拟引进中国农科院、福建农林大学、福建农业科学院等高校和科研机构，以及大北农、温氏股份、中农美蔬、中农种源等企业，以“种养加循环”“模式建设生态农场示范，用于先进种业、丘陵农机等卓越科研成果的应用示范和推广”。	2025-2028	5000	1000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
12	梅山镇杨塘垅商贸中心	续列	梅山	项目选址于竞丰村，占地350亩，集居住商贸为一体的商贸中心。	2024-2028	100000	6000	第一季度：完成片区规划编制工作； 第二季度：进行招商工作； 第三季度：继续进行招商工作； 第四季度：进行招商工作。	商务局	梅山镇政府	城建环保项目
13	新蓝工业园区	续列	梅山	项目选址于新蓝村，占地1500亩，建设机械装备制造基地，拟进行低效用地盘活再利用和整个园区的改造提升。	2022-2030	50000	2000	第一季度：完成片区规划编制工作； 第二季度：进行招商工作； 第三季度：继续进行招商工作； 第四季度：进行招商工作。	工信局	梅山镇政府	工业项目
14	丰溪工业园区	续列	梅山	项目选址丰溪村，占地约800亩，打造集服装研发设计、原材料采购、规模化生产制造、成品仓储物流及品牌展示于一体的综合性产业基地。	2022-2030	50000	2000	第一季度：完成片区规划编制工作； 第二季度：进行招商工作； 第三季度：继续进行招商工作； 第四季度：进行招商工作。	工信局	梅山镇政府	工业项目
15	东溪梅山段美丽田园观光	续列	梅山	通过“五化”农田建设，打造农业基础设施水平。同时引入家庭农场模式，鼓励新农人、新大户入驻，使用新农具、新技术、特色化经营，链接优质渠道，逐步发展订单农业，渠道化运营。	2025-2027	8535	1000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	农林水利项目
16	梅山镇双溪岛创意农园	续列	梅山	建设规模约318.15亩，通过高标准农田建设+电站退出生态修复进行基础设施建设，结合多彩农业观光、劳动教育、湿地科普、田园文创等主题，打造生态绿岛农业大课堂。	2025-2027	4500	500	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	服务业项目
17	南安市长隆厂房新建项目	新列入	梅山	新建标准化生产厂房、现代化研发大楼、智能化原材料及成品仓库、综合办公楼、员工生活区及相关配套设施。	2026-2027	10000	2000	第一季度：项目土地手续办理； 第二季度：规划设计； 第三季度：施工许可证等手续办理； 第四季度：招投标等开工前期准备。	工信局	梅山镇政府	工业项目
18	梅山仁发供应链总部项目	新列入	梅山	项目占地约175亩，位于中国（南安）智慧家产业园区内，拟建设仁发集团外贸总部，主要经营各类玩具、母婴用品配套产品，使用智能化设备生产、销售、进出口，具体包括跨境玩具及母婴电商生产及销售、传统玩具及母婴产品订单生产及销售等配套产业链的生产及销售。	2026-2028	170000	15000	第一季度：项目土地手续办理； 第二季度：规划设计； 第三季度：施工许可证等手续办理； 第四季度：招投标等开工前期准备。	商务局	梅山镇政府	服务业项目
19	南安市AI智跑箱式养殖项目	新列入	梅山	用于拟投资建设箱体养猪，与林业经济结合，拟用地面积约6500平方米，用于购买配套无臭养殖箱体、有机肥加工设备。	2026-2027	2500	1480	第一季度：完成环评评估工作； 第二季度：完成投资运营策划； 第三季度：完成项目招标； 第四季度：施工前准备。	农业农村局	能源工贸集团 梅山镇政府	农林水利项目
20	梅山溪小流域省级水土流失综合治理项目	新列入	梅山	项目综合治理措施面积442公顷，配套建设蓄阶廊系统263m，机耕路503m，排水沟503m，沉砂池21口；水保生态园1座；建设生态水系1.04km，包括新建生态护岸1257.26m，清淤清障1040m。	2026-2027	1000	500	第一季度：项目前期规划； 第二季度：设计方案手续办理； 第三季度：施工许可等手续办理； 第四季度：开工前准备工作。	水利局	梅山镇政府	农林水利项目
21	南安市稳超鞋业新建项目	新列入	梅山	项目拟新增用地30亩，新建设智能化运动鞋生产基地及研发中心，建成后年产30万双高端运动鞋。	2026-2027	10000	1000	第一季度：项目土地手续办理； 第二季度：规划设计； 第三季度：施工许可证等手续办理； 第四季度：招投标等开工前期准备。	工信局	梅山镇政府	工业项目
	洪濂镇		9			205800	18100				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	洪濂城乡融合安置房建设项目	续列	洪濂	项目选址于溪霞村、礁疏村，占地约213.6亩，建设婚礼定制中心、古厝街区、晶华步行街、滨水绿道、山体公园等。	2024-2026	32000	10000	第一季度：开展城市概念设计方案项目评审会； 第二季度：进行成片开发方案修改、上报； 第三季度：成片开发方案批复，方案设计； 第四季度：办理用地预审与选址及初步设计。	住建局	能源工贸集团 南翼集团 洪濂镇政府	城建环保项目
2	洪濂（西林）智能制造产业园	新列入	洪濂	项目选址于西林村，用地面积约123亩，计划建设标准化厂房，引进智能制造等产业项目，打造集生产、研发、仓储、物流、生产生活配套为一体的功能复合、集约高效、持续创新的智能制造产业园区。	2026-2028	30000	150	第一季度：前期征地、办理用地手续； 第二季度：方案设计； 第三季度：施工图审、办理规划证； 第四季度：办理开工许可证、开工准备	雪峰开发区	洪濂镇政府 雪峰开发区	工业项目
3	南安市洪濂镇溪霞村狮子型山西侧片区项目	新列入	洪濂	选址于溪霞村，项目占地约138亩，总建筑面积约7.5万平方米，计划建设厂房4栋、综合楼1栋、宿舍楼2栋和其他配套设施，引进集设计、开发等为一体的先进鞋服设备。年产运动鞋500万双，年增产值3亿元。	2024-2027	25000	1200	第一季度：施工图纸设计； 第二季度：办理工规； 第三季度：施工图审； 第四季度：办理施工许可证。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
4	泉州华森五金塑料制品建设项目	新列入	洪濂	规划在总面积为6万平方米的土地上，建设一座集现代化、高效能于一体的工业园区，包括1栋多层办公大楼、1栋多层研发中心大楼、2栋员工生活区大楼以及10栋生产车间。整个园区的总建筑面积预计为10万平方米，引进多条先进的塑料成型生产线，包括原料混合、挤出、注塑、吹塑等成型工艺。	2026-2028	20000	2000	第一、二季度：用地农转； 第三、四季度：办理前期审批。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
5	洪濂职工大厦建设项目	新列入	洪濂	建设1栋集商业、办公于一体的综合体大楼，计划二三楼部分作为工会职工活动场所，用于开展职工活动。	2026-2030	7800	600	第一季度：设计方案优化； 第二季度：施工图审； 第三季度：办理工规； 第四季度：办理施工许可证。	住建局 市总工会	市总工会 洪濂镇政府	服务业项目
6	洪濂灌片灌溉工程	新列入	洪濂	在西林、前瑶、跃进、三林、都心、东林、福林等村建设四都溪流域灌排渠道38km，水源工程，机耕路、建设液压闸2座，西林泵站干渠0.9km。	2026-2029	6000	300	第一季度：进行前期可研； 第二季度：进行专项规划； 第三季度：进行专项规划； 第四季度：进行专项规划。	水利局	水利局 洪濂镇政府	农林水利项目
7	洪濂中心卫生院	新列入	洪濂	用地约90亩，将以二级甲等综合医院标准建设，建成后拥有床位500张。	2026-2030	30000	2000	第一季度：优化设计方案； 第二季度：办理选址； 第三季度：编制可研等前期材料； 第四季度：办理工规。	卫健局	卫健局 洪濂镇政府	社会事业项目
8	洪濂洪都工业园（二期）项目	新列入	洪濂	选址于扬美村、东林村、葵山村，项目占地约500亩，含道路及其配套附属工程、工业区企业项目，其中工业项目包括贻庆食品、新达包装彩印、双瑞机械、荣仕体育、和记鞋服、红毛食品、豪盛食品、瑞祥包袋、厦兴重工、建隆纸业启能量科技产业，超赞建材、中泓基、中顺运输、中鸿投资、福波建材、宝福钢材、汇能机电、宜林再生资源、北半球服饰、金源环保、冠家星家居、良源塑料制品、泰宇鞋材、杰弗瑞工艺品、万威鞋材、鹏峰文化用品等企业增资扩产。	2026-2030	40000	850	第一季度：前期征地、办理用地手续； 第二季度：办理前期材料； 第三季度：办理前期材料； 第四季度：办理开工许可证、开工准备。	工信局	洪濂镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
9	洪濂金狮木业厂区扩建项目	新列入	洪濂	项目总用地面积150.23亩，主要建筑面积11万平方米，建设9栋钢结构厂房，2栋7层混凝土办公楼及宿舍楼。	2026-2027	15000	1000	第一季度：办理成片开发方案； 第二季度：用地农转； 第三季度：用地农转； 第四季度：施工图纸编制。	工信局	洪濂镇政府	工业项目
	洪梅镇		16			248940	10180				
1	洪梅区域性养老服务中心	续列	洪梅	选址于梅新社区，项目占地7.09亩，建筑面积7835平方米，建筑占地面积1665平方米，设置床位200张。	2025-2027	3360	750	第一季度：进行安置补偿方案公示； 第二季度：进行设计方案审查； 第三季度：进行施工许可等手续办理； 第四季度：完成施工许可等手续办理。	民政局	洪梅镇政府	社会事业项目
2	洪梅镇跃龙食品调味品生产基地建设项目	续列	洪梅	选址于洪梅村，占地面积约为5亩，计划新建1幢5层厂房，建筑面积5300平方米，配套厂区排水等基础设施，采购自动灌装设备、全自动包装流水线等设备。	2025-2027	4500	600	第一季度：进行备案，方案设计； 第二季度：进行设计方案审查、工可等； 第三季度：工程施工许可等手续办理； 第四季度：项目土地平整。	工信局	洪梅镇政府	工业项目
3	南安灵应旅游区拓展提升工程	新列入	洪梅	选址于六都村，拟建设森林公园休闲康养基地，配套老年人健身康养和灵应休闲茶旅设施，结合灵应森林公园建设生物多样性观赏园区、植物大观园和少儿科学实践基地，拓宽建设灵应景区交通疏解工程，设计时速20km/h，两标段共长930米，技术标准为四级工程；建设环山玻璃水栈道约800米，建设灵泉水库，配套户外民宿、野外垂钓等设施。	2026-2030	30000	1000	第一季度：进行景区建设方案设计； 第二季度：进行景区道路交通疏解工程设计； 第三季度：进行水库及周边民宿项目招商； 第四季度：进行招商对接。	文体旅局	洪梅镇政府	服务业项目
4	洪梅镇新林至山溪森林防火应急路建设项目	新列入	洪梅	选址于新林、新联、六都、山溪4个村，计划建设一条6米宽、长13公里的防火应急路，混凝土路面，配套设置排水边沟、防护栏、防火标识牌。	2026-2028	2500	600	第一季度：项目确定红线图； 第二季度：进行测量、征地等； 第三季度：进行测量、征地等； 第四季度：项目开工准备。	林业局	林业局 洪梅镇政府	社会事业项目
5	洪梅镇大帽山水库建设项目	新列入	洪梅	选址于山溪村，新建大帽山水库，水库总库容120万立方米，年供水量143万立方米，建成后提升区域防洪标准，保障周边群众生产生活用水，还可满足下游农田灌溉需求。	2026-2029	12000	800	第一季度：进行可研、意见书报批等工作； 第二季度：进行立项、方案规划等前期手续； 第三季度：进行立项、方案规划、设计； 第四季度：进行开工许可等前期手续。	水利局	洪梅镇政府	农林水利项目
6	洪梅镇农贸市场项目	新列入	洪梅	选址梅新社区，建筑面积约1万平方米，打造蔬菜、水产、肉类等多功能区的农贸市场，配套冷链区、停车位等，满足周边居民日常采购，衔接预制菜产业园农产品流通。	2026-2028	3500	400	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目规划设计； 第三季度：项目进行招商，备案； 第四季度：项目开工准备。	商务局	洪梅镇政府	服务业项目
7	洪梅镇禽类交易市场项目	新列入	洪梅	选址三梅村，拟引入投资方建设禽类交易市场，配备动物防疫及宰杀废水、禽废弃物的无害化处理等配套设施建设。	2026-2028	5000	380	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目规划设计； 第三季度：项目进行前期手续办理； 第四季度：项目招商。	商务局	洪梅镇政府	服务业项目
8	洪梅镇后垅水库生态综合开发项目	新列入	洪梅	选址新林村后垅水库，拟利用水库环境优势，用生态优先模式，构建生态养殖系统，涵盖水产养殖、周边生态种植等联动开发养殖观光、亲水游乐等综合业态，拓展上下游产业链，打造特色水产品生态农业样板，实现生态与经济双赢。	2026-2028	4500	450	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目规划设计； 第三季度：项目进行招商、备案； 第四季度：项目开工准备。	水利局	洪梅镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
9	洪梅镇千亩方项目	新列入	洪梅	选址范围覆盖梅新社区、洪梅村、梅溪村、新联村等村，涉及1802亩农田的提升改造。开展土地平整、标准化农田建设、灌溉排水工程、田间道路基础设施修建与提升，新建观光农业区、农事体验区、规模化农作物种植基地等相关项目，推动传统农业向“生产+休闲+体验”融合模式转型。	2026-2028	25000	2000	第一季度：项目规划、论证、土地登记等前期手续； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：做好开工准备。	农业农村局	洪梅镇政府	农林水利项目
10	洪梅镇省级乡村振兴示范镇创建项目	新列入	洪梅	选址范围覆盖全镇域，统筹规划超20个重点子项目，涵盖乡村产业发展、人居环境提升、公共服务配套等多个类别。着力打造“一镇一业”“一村一品”，发展乡村旅游、休闲农业、文化体验、健康养老等新业态，促进一二三产深度融合，同步创建和培育区域公用品牌，重点打造现代农业产业园等功能性平台，整合资源要素，为乡村产业升级与乡村振兴提供坚实支撑。	2026-2028	10000	900	第一季度：建设山溪村省级乡村振兴示范村项目； 第二季度：进行产业板块建设； 第三季度：持续推动“五个美丽”创建； 第四季度：整合灵应国家级3A景区、水云洞、古大厝等资源，发展乡村旅游。	农业农村局	洪梅镇政府	服务业项目
11	中国乡宴食材批发市场	新列入	洪梅	选址于三梅村，占地约100亩，打造一个综合性的乡宴食材交易平台，建设乡宴食材餐饮体验区、展览服务区、交易区等，配套冷库和仓储配送中心。	2026-2029	20000	450	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目规划设计； 第三季度：项目进行招商； 第四季度：项目开工准备。	商务局	洪梅镇政府	农林水利项目
12	南安市顺晖鞋材改扩建项目	新列入	洪梅	选址于洪梅镇，用地10.5亩，计划建设综合楼及厂区配套设施建设，采购生产机械等。	2026-2027	6000	500	第一季度：完成土地手续办理； 第二季度：规划建设手续办理； 第三季度：规划建设手续办理； 第四季度：开工准备。	工信局	洪梅镇政府	工业项目
13	四川鸿泉东门国际洪梅销售总部项目	新列入	洪梅	选址于三梅村，计划落地洪梅水产协会办公大楼，建设调味品销售中心、运营服务中心，搭建供应链物流平台。	2026-2027	6000	200	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目规划设计； 第三季度：项目进行备案； 第四季度：项目完成备案，进行开工准备。	商务局	洪梅镇政府	服务业项目
14	广东信强（南安洪梅）汽配数字化贸易与区域分销服务项目	新列入	洪梅	依托南安北部新城区位交通优势，搭建数字化汽配贸易服务平台。聚焦新能源“三电”配件、高端轮毂、精密齿轮等，以及传统易损件、核心部件，开展线上展示、订单撮合、供需对接、品质溯源等核心业务。构建线上线下一融合的区域分销网络，助力南安汽配产业补链强链。	2026-2027	10000	250	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目规划设计； 第三季度：项目进行备案； 第四季度：项目开工准备。	商务局	洪梅镇政府	服务业项目
15	福建铭功厂房改扩建项目	新列入	洪梅	选址三梅村，拟对现有约8500平方米的厂房、仓库进行改扩建，购置大型双头锯床、组合冲床组角机等生产设备，主要生产金属材料，铝合金门窗，不锈钢门窗等。	2026-2027	6580	100	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目规划设计； 第三季度：项目进行备案； 第四季度：项目开工准备。	工信局	洪梅镇政府	工业项目
16	洪梅产城融合提升项目	新列入	洪梅	选址范围覆盖全镇域，占地约246亩，依托“中国水产餐饮第一镇”产业根基，以北部新城水产预制菜产业园为核心，联动周边区域打造“产业+生活+生态”融合发展区。配套建设人才公寓、商业综合体及社区服务中心，完善生活功能；同步推进生态景观带打造，改善人居环境。	2026-2030	100000	800	第一季度：项目规划设计； 第二季度：项目规划设计； 第三季度：项目进行备案； 第四季度：项目开工准备。	住建局 资源局	洪梅镇政府	城建环保项目
	康美镇		7			169000	8300				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
1	康美镇A-09地块商业项目	续列	康美	项目选址于体育用品基地A-09地块，占地21亩，计划建设1栋商务酒店及1栋邻里中心。	2024-2030	20000	1000	第一季度：概念方案设计； 第二季度：完成概念方案设计； 第三季度：开始施工图设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	能源工贸集团 康美镇政府	城建环保项目
2	康美狮林文旅综合体项目	新列入	康美	项目位于杨梅山狮林水库边，占地面积196.8亩，计划建设高品质（商侨）住宅项目（分二期），配套建设环狮林水库林下游步道、商业酒店、佛具交易中心、杨梅山文旅项目展示馆、杨梅山文史展览馆等项目。	2026-2030	50000	1500	第一季度：开展概念方案设计； 第二季度：完成概念方案设计； 第三季度：开始施工图设计并办理相关前期手续； 第四季度：开展施工图设计。	文体旅局	康美镇政府	服务业项目
3	川安消防厂扩建项目	续列	康美	项目位于康美镇体育用品基地，总占地75亩，拟建设厂房2栋及宿舍1栋，进一步新增生产能力。	2025-2028	30000	1000	第一季度：概念方案设计； 第二季度：完成概念方案设计； 第三季度：开始施工图设计； 第四季度：完成施工图设计。	工信局	康美镇政府	工业项目
4	南安市环亚轻工宿舍楼扩建项目	新列入	康美	项目位于康美镇福铁工业区，总占地面积52.5亩，主要建设1栋1.35万平方米的11层地上宿舍楼。	2026-2028	4000	300	第一季度：概念方案设计； 第二季度：完成概念方案设计； 第三季度：开始施工图设计； 第四季度：完成施工图设计。	工信局	康美镇政府	工业项目
5	福建长和织造厂房改扩建项目	新列入	康美	项目位于康美镇，总占地面积128亩，拟建设厂房及附属设施面积约12万平方米，进一步新增生产能力。	2026-2028	25000	1000	第一季度：概念方案设计； 第二季度：完成概念方案设计； 第三季度：开始施工图设计； 第四季度：完成施工图设计。	工信局	康美镇政府	工业项目
6	雪峰文化交流基地	新列入	康美	项目位于“福建省佛教文化国际交流基地”，建设戒坛殿、福慧楼、禅堂、涅槃城、般若堂、回龙阁广场等。	2026-2030	10000	500	第一季度：概念方案设计； 第二季度：完成概念方案设计； 第三季度：开始施工图设计； 第四季度：完成施工图设计。	文体旅局	康美镇政府	服务业项目
7	康美镇A-11地块高品质住宅小区项目	新列入	康美	项目位于康美镇体育用品基地入口处A-11地块，占地面积28.08亩，计划打造为高品质住宅小区。	2026-2028	30000	3000	第一季度：完成概念方案设计； 第二季度：完成概念方案设计； 第三季度：完成施工图设计及相关前期手续； 第四季度：施工前准备。	住建局	康美镇政府	城建环保项目
	丰州镇		10			544916	20900				
1	丰州镇丰美古城建设项目	续列	丰州	项目选址丰州村，总用地面积7.87亩，建设文化广场，包含地面平整、城墙修复、广场景观、公共配套设施，智慧停车场、电力改造等。	2022-2026	12000	800	第一季度：完成项目规划； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：办理土地审批等手续； 第四季度：完成项目土地审批等前期手续办理。	文体旅局	丰州镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
2	万洋众创小微产业园	续列	丰州	项目用地面积约700亩，建设内容包含商业综合体、市政实施、标准厂房100万平方米建设等。	2025-2030	300000	11000	第一季度：完成项目规划； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：办理土地审批等手续； 第四季度：完成项目土地审批等前期手续办理。	工信局	丰州镇政府	工业项目
3	泉州市金鸡库区左岸生态修复工程	新列入	丰州	水源地生态修复建设和生态护岸建设，植被恢复64.65亩，隔离网1.63千米，左岸生态护岸837.5m，清障拆除沿江房屋、厂房构筑物等，总建筑面积2.4万平方米。	2026-2029	27837	500	第一季度：完成项目规划； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：办理土地审批等手续； 第四季度：完成项目土地审批等前期手续办理。	水利局	丰州镇政府	农林水利项目
4	丰州镇西华洋片区市政道路三期工程	新列入	丰州	新建道路总长约4.4千米，包含主干道丰州大道、梁安大街；次干路西华大街；支路支经十四路、支经十六路。建设内容包含道路、综合管线、桥涵、交通、照明、绿化等道路配套设施。	2026-2030	73300	2000	第一季度：完成项目规划； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：办理土地审批等手续； 第四季度：完成项目土地审批等前期手续办理。	住建局	丰州镇政府	城建环保项目
5	南安市武荣学堂	新列入	丰州	项目用地2.53万平方米，占地面积7752平方米，总建筑面积为3.42万平方米，主要建设包括1栋6层教学楼（内含报告厅、阅览室、体育馆、教师宿舍）、地下车库、田径场，以及绿化、道路、室外综合管网等配套工程。	2025-2027	25279	1000	第一季度：完成项目规划； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：办理土地审批等手续； 第四季度：完成项目土地审批等前期手续办理。	教育局	丰州镇政府	社会事业项目
6	丰州卫生院公卫综合楼建设项目	新列入	丰州	建设卫生院公卫大楼，5层框架结构：约3000平方米。	2026-2028	3000	600	第一季度：完成项目规划； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：完成项目征迁； 第四季度：完成项目土地审批等前期手续办理。	卫健局	丰州镇政府	社会事业项目
7	丰州镇燎原轻奢酒店	新列入	丰州	以打造“燎原”样板，融入丰美燎原“四个一”产业集群为目标，建设集文化、旅游、商业、休闲等功能于一体的主题特色星级酒店。	2026-2030	20000	1000	第一季度：完成项目规划； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：办理土地审批等手续； 第四季度：完成项目土地审批等前期手续办理。	商务局	丰州镇政府	服务业项目
8	丰州镇西华洋片区滞洪湖区生态环境提升工程	新列入	丰州	项目选址于西华洋片区，绿地生态提升面积约500亩。	2026-2030	20000	2000	第一季度：项目筹建； 第二季度：项目筹建； 第三季度：完成项目立项； 第四季度：办理项目前期手续。	水利局	丰州镇政府	城建环保项目
9	丰州镇西华洋片区商业广场项目	新列入	丰州	项目选址于西华洋片区，用地面积约31.7亩，总建筑面积约4.5万平方米。	2026-2029	43500	1000	第一季度：项目筹建； 第二季度：项目筹建； 第三季度：完成项目立项； 第四季度：办理项目前期手续。	商务局	丰州镇政府	服务业项目
10	福建泉工模具国际仓储智慧配送中心项目	新列入	丰州	项目位于桃源村，计划建设国际仓储智慧配送中心，拟建设6层综合办公大楼5100平方米，1幢1.5万平方米物流仓储车间、计划建设一个国际智慧仓储平台，引进先进自动识别仓储设备等，拟设立一个国际贸易公司主要销售国外砖机配件，砖机模具及小型砖机设备；提供砖机售后服务，砖机技改服务。	2026-2028	20000	1000	第一季度：完成项目规划； 第二季度：完成项目设计； 第三季度：办理土地审批等手续； 第四季度：完成土地审批等前期手续办理。	工信局	丰州镇政府	工业项目
	霞美镇		32			1247027	31909				
1	霞美镇新能源产业城	新列入	霞美	项目选址四黄村，以交发集团公路一公司用地面积200亩，整合省道308线两侧旧厂房、旧民房面积约200亩，共400亩，需拆迁约16万平方米，进行片区更新改造。	2025-2028	132000	1000	第一季度：控规修编方案编制； 第二季度：控规修编方案完成； 第三季度：控规修编报审； 第四季度：完成方案设计。	住建局	霞美镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
2	霞美镇中心片区安置房（二期）建设项目	新列入	霞美	项目选址山美村，占地面积23亩，需拆迁面积24510平方米，新建安置房。	2025-2027	30000	1000	第一季度：入户摸底； 第二季度：确定启动区红线及测绘测算； 第三季度：控规修编报； 第四季度：完成方案设计。	住建局	霞美镇政府	城建环保项目
3	南安晖宏生物年产新型植物提取物畜禽饲料添加剂3万吨项目	新列入	霞美	项目选址梧坑村，占地面积2万平方米，总建筑面积2.5万平方米，拟建设饲料添加剂加工车间、研发车间、检测中心、仓储中心及相关附属配套设施，购置混合机、高效液相色谱仪、原子吸收分光光度计、紫外可见分光光度计、水浴锅等设备，投产后预计产值1.2亿元，年税收750万元。	2025-2028	26000	800	第一季度：推进用地报批； 第二季度：推进用地报批； 第三季度：推进挂牌； 第四季度：推进摘牌批。	工信局	霞美镇政府	工业项目
4	霞美镇仙河村霞福商服项目	续列	霞美	项目选址杏埔村，占地面积约20亩，共5幢住宅、仓储、商务酒店、SOHO办公楼、配套建筑、物业管理用房及地下车库等组成，建筑面积约4000平方米。	2023-2026	38000	1000	第一季度：推进成片开发方案； 第二季度：推进成片开发方案； 第三季度：推进用地报批； 第四季度：推进用地报批。	商务局	霞美镇政府	服务业项目
5	南安育华总部新建项目	续列	霞美	项目位于机械光伏产业园（霞美镇仙河村新罗），占地面积约37亩，建筑面积10万平方米，建设办公楼、研发楼、商务酒店、SOHO楼。	2024-2027	45000	1000	第一季度：推进成片开发方案； 第二季度：推进成片开发方案； 第三季度：推进用地报批； 第四季度：推进用地报批。	经济开发区	霞美镇政府	服务业项目
6	泉州市华茂工程机械底盘行走总成装置产品新建项目	新列入	霞美	项目选址梧坑村、埔当村，占地7.74万平方米，总建筑面积8万平方米，主要建设智能化生产车间、办公楼等，购置先进生产检验设备，新增年产工程机械底盘行走总成装置1000台套，年产值6亿元。	2024-2027	58000	1000	第一季度：推进地块二用地报批； 第二季度：推进地块二用地报批； 第三季度：推进地块二用地报批； 第四季度：推进土石方平整。	工信局	霞美镇政府	工业项目
7	泉州市华茂工程机械底盘行走总成装置产品项目（二期）	新列入	霞美	项目选址梧坑村、埔当村，占地2.2万平方米，总建筑面积2万平方米，主要建设智能化生产车间、办公楼等，购置先进生产检验设备，新增年产工程机械底盘行走总成装置250台套，年产值1.5亿元。	2024-2027	20000	1000	第一季度：推进地块二用地报批； 第二季度：推进地块二用地报批； 第三季度：推进地块二用地报批； 第四季度：推进土石方平整。	工信局	霞美镇政府	工业项目
8	泉州市泉航工程机械配件新建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，用地面积29亩，主要建设2栋厂房、1栋宿舍楼、1栋研发楼，建筑面积4.13万平方米，购置托辊式加热网带生产线4条、100kW井式淬火炉3台、65kW井式淬火炉6台、100kW台车式淬火炉4台、70kW箱式淬火炉6台等设备。年产工程机械配件42万件，年产值2亿元。	2024-2027	10000	300	第一季度：推进土方平整； 第二季度：推进土方平整； 第三季度：推进围挡； 第四季度：推进报建手续。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
9	泉州市神华机械生产建设项目	新列入	霞美	项目选址四黄村中云浦，占地面积34.302，建筑面积约4万平方米，建设办公楼、厂房及相关配套设施。	2025-2027	20000	200	第一季度：推进用地报批； 第二季度：推进用地报批； 第三季度：推进用地报批； 第四季度：推进土石方平整。	工信局	霞美镇政府	工业项目
10	霞美镇村级安置房项目	新列入	霞美	项目选择仙河村、杏埔村、玉田村、金山村、张坑村、长福村等6个村，对机械光伏产业园、滨江南路、两溪一湾等项目征迁产生的安置项目进行建设。	2025-2030	100000	560	第一季度：推进用地报批； 第二季度：推进用地报批； 第三季度：推进用地报批； 第四季度：推进土石方平整。	住建局	霞美镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
11	霞美镇杏埔路尾山头商服项目	新列入	霞美	项目选址杏埔村，占地10.4445亩，拟建设商业综合一体化。	2025-2027	15000	500	第一季度：推进用地报批； 第二季度：推进用地报批； 第三季度：推进用地报批； 第四季度：推进土方平整。	商务局	霞美镇政府	服务业项目
12	霞美远红商服城市中心项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，规划用地面积约100亩，建设商业综合一体化。	2025-2029	150000	2000	第一季度：推进招商； 第二季度：推进招商； 第三季度：推进招拍挂； 第四季度：推进前期手续。	经济开发区	霞美镇政府	服务业项目
13	泉州中泰龙机械厂区扩建项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园（地块分割），占地面积2.67万平方米，总建筑面积2.21万平方米，主要建设8栋厂房。	2025-2027	9000	200	第一季度：推进前期手续； 第二季度：推进前期手续； 第三季度：推进前期手续； 第四季度：推进土方平整。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
14	泉州花卉产业城	新列入	霞美	项目选址玉田村、金山村等村，建设“中国（泉州）花农文旅科创产业园”，占地710亩，打造花卉苗木展示基地、度假酒店、苗木管理及交易市场、鲜花交易大厅、盆花展销厅、宠物及鱼类展销厅等。	2025-2029	20000	1200	第一季度：推进征迁； 第二季度：推进土地成片开发方案； 第三季度：推进土地成片开发方案； 第四季度：推进用地报批。	商务局	霞美镇政府	服务业项目
15	霞美镇仙河畝见桥西侧住宅项目	续列	霞美	项目选址仙河村，占地15亩，建筑面积3万平方米，建设10栋建筑物。	2025-2027	10000	200	第一季度：推进土地征收成片开发方案； 第二季度：推进土地征收成片开发方案； 第三季度：推进用地报批； 第四季度：推进用地报批。	住建局	霞美镇政府	城建环保项目
16	霞美镇域山洪渠修整改造提升工程	新列入	霞美	项目对霞美镇域邱溪、双坑溪、汽贸支流、玉田渠、幸福渠及各村山洪渠进行修整改造提升工程。	2026-2028	10000	800	第一季度：推进策划； 第二季度：资金筹集； 第三季度：推进前期手续； 第四季度推进前期手续。	水利局	霞美镇政府	农林水利项目
17	霞美镇域道路沥青化改造提升工程	新列入	霞美	推进X323、柳霞路及16个村村路沥青化改造提升工程。	2026-2028	180000	2000	第一季度：推进策划； 第二季度：资金筹集； 第三季度：推进前期手续； 第四季度：推进前期手续。	交通运输局	霞美镇政府	城建环保项目
18	泉州市远拓电子厂区项目	新列入	霞美	项目选址仙河村，占地10亩，建筑面积1.3万平方米，建设办公楼、厂房及配套设施。	2026-2028	4500	200	第一季度：推进土方平整； 第二季度：推进土方平整； 第三季度：推进挂牌； 第四季度：推进摘牌。	工信局	霞美镇政府	工业项目
19	南安市崇福水库建设项目	新列入	霞美	项目选址长福村，占地约190亩，拟新建一座小二型水库，预计总库容达10万立方米以上，为缓解内涝提供一定滞洪库容及保证2000亩农田的灌溉用水需求。	2026-2028	8000	200	第一季度：推进前期手续； 第二季度：推进前期手续； 第三季度：推进前期手续； 第四季度：施工前准备。	水利局	霞美镇政府	农林水利项目
20	泉州福龙铝业生产项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地50亩，建筑面积7万平方米，建设办公楼、研发楼、厂房及配套设施。	2026-2028	30000	200	第一季度：完成围挡； 第二季度：推进土方平整； 第三季度：推进拆迁； 第四季度：前期手续。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
21	泉州骏德机械生产项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地面积26亩，建筑面积2.3万平方米，建设办公楼、厂房及配套设施。	2026-2028	10000	200	第一季度：推进征迁； 第二季度：推进征迁； 第三季度：推进用地报批； 第四季度：推进用地报批。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
22	南安市永裕兴智能装备年产RV减速器2000万套项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，用地面积2.2万平方米，建筑面积6.5万平方米，新建厂房及办公楼。	2026-2028	35000	600	第一季度：推进征迁； 第二季度：推进用地报批； 第三季度：推进林地报批； 第四季度：推进招拍挂。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
23	泉州市聪勤机械110kv电力专线项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，从埔当变电站建设一条110kv电力专线至厂区。	2026-2028	1000	200	第一季度：谋划； 第二季度：谋划； 第三季度：签约； 第四季度：推进前期。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
24	南安通讯产业园	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，拟招商地块面积约130亩，招商企业入驻建设投产。	2026-2028	80000	2000	第一季度：谋划； 第二季度：谋划； 第三季度：签约； 第四季度：推进招拍挂期。	经济开发区	霞美镇政府	工业项目
25	南安通讯产业园（东清片区）住宅及安置小区项目	新列入	霞美	项目选址仙河村，占地面积20.2亩，建筑面积4万平方米，建设30栋住宅及1栋高层小区。	2026-2030	20000	1200	第一季度：谋划； 第二季度：推进设计方案； 第三季度：推进用地出让； 第四季度：完成设计方案。	住建局	霞美镇政府	城建环保项目
26	南安金霞花卉基地生态休闲农业观光项目	新列入	霞美	项目选址西山村，占地面积约5亩，打造花卉苗木展示基地、休闲酒店、生态休闲农业观光基地等。	2026-2027	4000	200	第一季度：谋划； 第二季度：谋划； 第三季度：签约； 第四季度：推进前期。	林业局	霞美镇政府	服务业项目
27	霞美镇沃柄世外桃源康养旅游度假区	新列入	霞美	项目选址沃柄村，占地面积200亩，依托当地优质农林资源，规划建设生态步道、林下露营等。	2026-2030	32000	800	第一季度：招商洽谈； 第二季度：现场考察选址； 第三季度：确认项目初步红线范围； 第四季度：推进招商协议。	林业局	霞美镇政府	服务业项目
28	南安市霞美镇杏埔村党建公园广场	新列入	霞美	项目选址杏埔村，占地面积1.668亩，新建一栋党建主体主题建筑物。公园、健身场所、文化长廊。	2026-2027	1000	200	第一季度：推进土地成片开发方案； 第二季度：推进土地成片开发方案； 第三季度：推进用地报批； 第四季度：推进用地报批。	城管局	霞美镇政府	社会事业项目
29	南安宇恒数码生产基地新建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，拟建设2幢工业厂房及1幢配套用房，总占地面积23亩，总建筑面积1.9万平方米。	2026-2028	8000	200	第一季度：推进摘牌； 第二季度：推进土方平整； 第三季度：推进土方平整； 第四季度：推进前期手续。	经济开发区	霞美镇政府	城建环保项目
30	南安福传山片区改造项目	新列入	霞美	项目占地13.417万平方米，采用1+3层独墅、1+3层豪华山庄、16层大平层+主题商业街、精品酒店模式布置。共设置87栋四层住宅，6栋四代大宅、社区配套、会所、商业、酒店。	2026-2029	132000	10000	50亩先行区： 第一季度：完成备案、方案批复、设计单位招投； 第二季度：完成初步设计； 第三季度：完成施工图设计、施工图审查； 第四季度：完成前期手续办理。	资源局	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
31	霞美综合能源项目	新列入	霞美	项目规划将霞美街道新华加油站迁建至霞美镇江滨南路仙河村地块，计划建设4.49亩的综合类加油站。	2025-2027	2000	449	第一季度：完成控规修编及征地； 第二季度：完成用地规划组卷上报； 第三季度：完成地勘、资源价值评估及资源处置； 第四季度：发起招标计划。	商务局	能源工贸集团 霞美镇政府	能源项目
32	泉州（南安）光电信息产业基地创造大道南部片区基础设施建设项目	新列入	霞美	项目总用地面积为3.72万平方米，主要包括防护绿地、两条市政道路（祥光路、支八路）及排洪渠。其中祥光路，长405.01米，红线宽度为30米，双向四车道，道路等级为城市次干路，设计速度40km/h。支八路长385.813米，红线宽度为15米，双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h。主要建设内容为道路工程、交通工程、管线综合、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、排洪渠工程、绿化工程及场平工程等。	2025-2027	6527	500	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：前期手续办理； 第四季度：完成基础设施招标。	住建局	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	城建环保项目
	官桥镇		50			2336586	91600				
1	官桥镇疏解大道延伸段建设项目	续列	官桥	项目起点位于疏解大道，终点与联十一线交叉，道路总长2.6公里，路宽60米。	2024-2030	18000	1000	第一季度：开展方案设计； 第二季度：论证设计方案可行性； 第三季度：确认设计方案； 第四季度：完成国道线路调整。	交通运输局	官桥镇政府	交通项目
2	官桥镇农村道路提级改造工程	续列	官桥	对官桥镇22个行政村溪坂洋等50个自然村建设100公里农村公路。	2023-2030	5000	400	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	交通运输局	官桥镇政府	交通项目
3	西部快速路官桥段	续列	官桥	总长度5.3公里，建设连接高速公路出口至核心项目景区道路，提升镇域通达性。	2024-2028	23000	1200	第一季度：初步确定项目线型； 第二季度：启动方案设计； 第三季度：进行可研编制等； 第四季度：其他前期手续报批。	交通运输局	官桥镇政府	交通项目
4	官桥镇高标农田改造提升工程	续列	官桥	实施高标准农田改造提升工程2万亩，通过连片整治，完善路、沟、渠等基础设施，实现农田灌排化、机械化、生态化。	2023-2030	9000	300	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	农业农村局	官桥镇政府	农林水利项目
5	官桥镇“一村一品”综合示范区建设项目	续列	官桥	充分发掘官桥镇曙光村曙光地瓜、洪岭村高山有机蔬菜、九溪村“一黑一白”（熟地、咸牛奶丸）、盐田村无花果种植特色品牌潜力和连片特点，培育绿色、有机、地理标志农产品，结合生态农旅项目，连点成片，打造“一村一品”综合示范区。	2023-2028	2000	100	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	农业农村局	官桥镇政府	农林水利项目
6	官桥镇大盈溪前梧村段防洪排涝工程	续列	官桥	综合治理河道长度约2.5公里，建设内容包括新建护岸、清淤清障、沿岸景观提升等。	2024-2027	3000	100	第一季度：项目选址； 第二季度：方案设计； 第三季度：项目前期； 第四季度：基本完成前期。	水利局	官桥镇政府	农林水利项目
7	泉州南安西庄二110KV输变电工程	续列	官桥	新建110千伏变电站一座，新增变电容量126兆伏安；新建110千伏线路16公里。	2025-2027	10993	800	第一季度：完成项目选址； 第二季度：开展项目备案； 第三季度：完成项目备案； 第四季度：开展项目征地拆迁。	工信局	官桥镇政府	能源项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
8	官桥镇“漳州寮”国家历史文化名村（福建省传统村落）周边环境整治工程	续列	官桥	对国家级历史文化名村、福建省传统村落漳州寮村周边环境进行整治，主要建设内容包括：文物本体修缮、道路提级改造、规划控制区的环境整治和景观绿化提升、配套设施建设等。	2023-2030	20000	1500	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	农业农村局	官桥镇政府	农林水利项目
9	官桥民国骑楼文化创意街区文旅项目	续列	官桥	选址于官桥中心镇区，规划面积434亩，以立新前进古街现有的骑楼街巷空间为载体，以官桥地域文化为依托，以百姓集贸市场为功能，打造民国骑楼文化创意街区。	2023-2030	220000	10000	第一季度：完善街区保护与更新发展规划； 第二季度：招商洽谈； 第三季度：招商方案论证； 第四季度：启动前期工作。	文体旅局	官桥镇政府	社会事业项目
10	官桥蔡氏古民居文化瑰宝修缮项目	续列	官桥	选址于漳里村，对蔡氏古民居建筑部分修复维护，坚持修旧如旧，保留古建筑原风，并开启文化保护项目，推进联合国教科文组织非物质文化遗产名录的申请。	2023-2030	20000	1000	第一季度：进一步洽谈； 第二季度：方案设计； 第三季度：方案确定； 第四季度：报批工作。	文体旅局	官桥镇政府	社会事业项目
11	官桥镇农村生活污水治理工程	续列	官桥	推进官桥镇下洋、席里、和铺、东星、西庄等20个村农村污水管网建设污水主管网93.271公里、接户管248.838公里。	2024-2026	14293	800	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
12	康源食品地块出让项目	续列	官桥	项目选址于金桥社区，用地面积2.87万平方米，用地性质为二类居住用地+商业设施用地。	2024-2027	30000	1500	第一季度：对接资方； 第二季度：对接资方，确认方案； 第三季度：出让地块； 第四季度：前期手续报批。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
13	官桥闽南红砖古厝文旅项目	续列	官桥	选址于官桥中心镇区后曾庄自然村，规划面积60亩，开发利用现有38座红砖古厝，盘活周边15亩商业用地。	2023-2030	10000	500	第一季度：启动征迁； 第二季度：完成征迁； 第三季度：基础设施前期手续报批； 第四季度：完成施工图设计。	文体旅局	官桥镇政府	社会事业项目
14	官桥镇中心片区更新改造工程	续列	官桥	总规划用地面积约2100亩，建筑面积约160万平方米，涉及立新、金庄、曾庄、篮桥、霞光、金桥等社区以及周厝、新圩村，项目以西街片区、崇文立新片区、许林片区、温泉家园片区等片区改造为核心，主要建设商住楼、安置区、商务区、市政配套工程及其他配建工程，将打造出文化古镇、温泉新区、城市中心综合体的官桥名片。	2023-2030	250000	10000	第一季度：推进余丰片区前期手续； 第二季度：推进许林片区资方对接； 第三季度：推进完成许林地块用地出让； 第四季度：完成余丰片区前期手续办理。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
15	官桥南部产业集聚区基础设施配套项目	续列	官桥	选址于前梧村、内厝社区、周厝村，建设包括南环路、内厝路西段及福官路内厝段、内厝四路、前梧南路、前梧中路前梧一路、前梧二路、前梧三路等市政道路工程。	2023-2026	61000	1500	第一季度：进行项目的前期手续办理； 第二季度：进行项目招标； 第三季度：进行土地征迁和施工设计； 第四季度：完成土地征迁和施工设计。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
16	官桥镇天竺山公园	续列	官桥	选址于泗溪村，东至泉州环城高速、北至规划西部快速路、南至鸿盈生活农场、西至下禽村，总面积约258公顷。主要建设内容包含绿道主线（自行车道+步道）、架空栈道、汽车越野场地水库营地、天竺书吧、云顶看台、汽车营地、畲族文化展示馆、芙蓉谷、田园采摘、林相提升改造等。	2025-2030	48000	2000	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	城管局	官桥镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
17	官桥镇区污水收集设施及美人溪水生态治理工程	续列	官桥	美人溪及河道进行综合整治，整治河道5.05公里，包含截污工程、水生态治理工程和景观提升工程；镇区污水支管网建设，拟新建两个片区及零星污水管网约24公里。	2023-2026	20000	1200	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
18	官桥镇老旧小区基础设施改造项目（二期）	续列	官桥	项目拟推进我镇2000年以前建成的太同小区、金庄小区、旧粮食城小区、富甲一方小区等老旧小区改造，配套建设相应基础设施，完善公共服务设施不断提升小区居住品质。	2023-2026	15000	1000	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
19	官桥镇历史遗留废弃矿山生态恢复治理工程	续列	官桥	委托地质中介单位对全镇历史遗留废弃矿山进行全面调查梳理，分为6个治理区域编制矿山生态修复治理方案，三年完成废弃矿山生态修复治理2500亩，探索实施“生态修复+废弃资源利用+产业融合”的废弃矿山生态修复新模式，扎实推进官桥镇历史遗留废弃矿山生态修复工作，改善和提升区域生态环境质量。	2024-2026	5000	400	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	资源局	官桥镇政府	城建环保项目
20	官桥镇小区雨污分离改造工程	续列	官桥	对官桥镇温泉新都城、世纪家园等两个小区实施雨污分离改造，从源头治理污水问题。	2025-2030	3000	200	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
21	官桥镇排水防涝系统建设	续列	官桥	规划官桥镇防洪、排涝规划及水资源配置规划，完善全镇防洪、防涝及城镇排水系统。	2025-2030	50000	1200	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
22	官桥明发商业城（滋补市场）	续列	官桥	商业地块包括：B、D-1、F1、F3、G1、G3等6大地块以及局部沿街商铺，商业总建筑面积约11万平，目前建筑主体都已建设完成，待商户入驻。	2023-2029	7000	600	第一季度：进行招商引资； 第二季度：完成招商引资； 第三季度：制定装修方案； 第四季度：完成装修准备。	商务局	官桥镇政府	服务业项目
23	官桥镇内厝片区工业项目	续列	官桥	项目选址于内厝村，规划用地面积87亩，规划建设南安市内厝片区工业项目，建设工业厂房和办公楼面积5万平方米，引进豪华环保陶瓷生产项目等工业项目，配套道路绿地以及生产生活配套设施。	2023-2030	17500	1500	第一季度：进行成片开发方案设计； 第二季度：进行成片开发方案设计； 第三季度：进行成片开发方案报批； 第四季度：进行土地征迁。	工信局	官桥镇政府	工业项目
24	世界石都·数智家居定制产业园	续列	官桥	整合南部项目集中区正在报批若干个项目地块，整合建设泛家居石材小微产业园区，规划用地250亩。	2024-2028	100000	11000	第一季度：进行项目方案论证； 第二季度：方案设计； 第三季度：方案确定； 第四季度：报批工作。	工信局	官桥镇政府	工业项目
25	官桥陶瓷智造产业园基础配套设施项目	续列	官桥	项目选址于石鸡山工业区，用地面积3400亩，通过对现有石鸡山陶瓷工业厂房进行整合升级改造，同步推进水、电、气等基础设施绿色化升级项目，在陶瓷行业加快推进“机器换工”，提升制造装备的数控化和智能化水平。引入“智慧园区”项目，以园区开发运营全生命周期的“规建管服”一体化业务为主线，利用信息技术，构建起物理维度上的实体园区和信息维度上的数字孪生园区的共生模式，形成线上线下协同运作、互联互通、全面感知、智能处理、虚实融合的园区发展新形态。	2025-2030	300000	11000	第一季度：启动方案设计； 第二季度：进行可研编制等； 第三季度：进行施工图设计等； 第四季度：力争开工建设。	工信局 住建局	官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
26	泉州·大健康食品产业综合体项目	续列	官桥	选址于内厝社区，利用本地高端滋补品资源丰富的优势，在镇区规划建设高端滋补品预制菜研发、加工、展示和冷链物流配送等产业，总规划用地面积180亩左右，其中150亩用于建设预制菜加工、冷库和物流配送基地，30亩商服用地用于建设研发、展示和交易中心。	2024-2028	50000	1400	第一季度：完成成片开发； 第二季度：征地； 第三季度：项目前期工作； 第四季度：招投标工作。	商务局 农业农村局	官桥镇政府	工业项目
27	官桥前梧村力豪等3个工业建设项目	续列	官桥	项目选址于前梧村，用地面积200亩。	2024-2027	50000	1200	第一季度：初步确定项目线型； 第二季度：启动方案设计； 第三季度：进行可研编制等； 第四季度：其他前期手续报批。	工信局	官桥镇政府	工业项目
28	官桥熊猫传奇文化产业园	续列	官桥	项目选址于新圩村，占地1.3万平方米，建设及附属设施2万平方米，引进数台FASTMAN卫生巾机械及包装机设备，新增年产卫生巾1亿片，新增年产值3000万元。	2024-2028	4000	100	第一季度：进行征迁工作； 第二季度：项目前期工作； 第三季度：启动招投标工作； 第四季度：动工建设。	工信局	官桥镇政府	工业项目
29	官桥镇高速出口片区工业项目	续列	官桥	项目选址于周厝村、西溪村、漳里村，用地面积202亩，建设工业厂房和办公楼面积12万平方米引进敏捷智能停车生产项目、吉利客食品生产项目等工业项目，配套道路绿地以及生产生活配套设施。	2023-2028	55000	2000	第一季度：进行成片开发方案设计； 第二季度：进行成片开发方案设计； 第三季度：进行成片开发方案报批； 第四季度：进行土地征迁。	工信局	官桥镇政府	工业项目
30	官桥镇G358至西庄村西林道路工程	新列入	官桥	道路总长度约2.5公里，起于官桥镇国道G358，终于官桥镇官桥园区园区中路，道路等级拟采用一级公路，双向四/六车道。	2026-2029	15000	600	第一季度：编制可研； 第二季度：可研模拟审批； 第三季度：用地报批开始进行组件； 第四季度：争取用地报批组件完成。	交通运输局	能源工贸集团 官桥镇政府	交通项目
31	豪华陶瓷扩建项目	续列	官桥	选址于内厝社区，拟利用内厝社区闲置村集体用地30亩进行生产提级扩建。目前，正在进行成片开发方案编制。	2023-2028	10000	400	第一季度：设计方案报批； 第二季度：用地报批； 第三季度：用地报批； 第四季度：用地征迁。	工信局	官桥镇政府	工业项目
32	天境·星城综合体项目	续列	官桥	项目选址于周厝村，用地面积32亩，对现有工业用地进行三旧改造，规划建设天境星城项目，总建筑面积6万平方米，项目包括高端酒店、购物中心及配套设施。	2024-2027	50000	1500	第一季度：项目论证； 第二季度：启动方案设计； 第三季度：进行招商工作等； 第四季度：进行前期手续报批。	住建局	官桥镇政府	工业项目
33	官桥美人桥拖、凉鞋生产项目	续列	官桥	项目选址于官桥园区，占地面积184亩，总建筑面积20万平方米，建设企业行政办公楼、产品设计研发车间及拖鞋流行动向研究中心、上下游配套产业基地、产品生产基地、仓储物流中心、员工宿舍及生活配套设施。主要购置设备有EVA注射机、密炼机、开炼机、出料机、流水线、定型线。	2024-2028	35000	1200	第一季度：场地平整； 第二季度：场地平整； 第三季度：桩基施工； 第四季度：项目主体办公楼建设。	经济开发区	官桥镇政府	工业项目
34	捷辉纸箱扩建项目	续列	官桥	选址于漳里村，项目占地23亩，建设包装装潢印刷品厂房1.2万平方米，引进生产线。	2023-2028	5800	300	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行准建手续报批； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：施工准备。	工信局	官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
35	泉州市力美合创厂房建设项目	续列	官桥	项目占地面积2.83万平方米，建设厂房及附属设施总建筑面积2.45万平方米，引进意大利复合智能生产线、自动抛光机、自动磨边机、红外线桥切机、超细线石材切割机等，主要使用原材料为进口大理石、进口岩板、铝蜂窝。年产15万平方米大理石复合石材，年产值6000万元。	2026-2029	17500	1000	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行准建手续报批； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：施工准备。	工信局	官桥镇政府	工业项目
36	台信高端智能装备项目	续列	官桥	项目拟选址官桥园区，拟申请工业用地约50亩，建设厂房7万平方米，专业生产数控加工中心等数控类自动化设备，提供就业岗位500多个，预计年产值6亿元，可创造年税收2500万元以上，提供就业岗位300多个。	2024-2027	50000	1200	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行准建手续报批； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：施工准备。	经济开发区	官桥镇政府	工业项目
37	泉州市吉泰钢结构厂区建设项目（一期）	续列	官桥	项目总用地面积2.58万平方米，一期建筑占地面积1.58万平方米，总建筑面积1.46万平方米，主要建设1栋厂房，建筑层数为1层（高度15.9米）。项目配备10个机动车位和50平方米非机动车位。	2024-2027	2000	200	第一季度：项目选址； 第二季度：方案设计； 第三季度：项目前期； 第四季度：基本完成前期。	工信局	官桥镇政府	工业项目
38	南安智能装备和特种设备生产基地建设项目	续列	官桥	项目总建筑面积约5万平方米，拟购置全自动精密数控激光切割机、自动焊接机器生产线等先进生产设备，建设智能化、数字化的研发试验车间、生产车间、物流仓库及产品展馆、客户接待中心。项目建成投产后，项目整体预计可增加就业岗位100个，预计实现年产值超2亿元，纳税额超过1250万元。	2024-2027	17500	900	第一季度：项目选址； 第二季度：方案设计； 第三季度：项目前期； 第四季度：基本完成前期。	工信局	官桥镇政府	工业项目
39	福建田中机械智能制造产学研示范基地建设项目	续列	官桥	建设用地100亩，计划建设3条新能源汽车配件智能化生产线、1条工矿机械配件及航天军工保密产品的智能化生产线。建设物流仓储中心2座，福建田中科研综合大厦1栋、数字化精铸与高分子材料科研大楼1栋、员工生活公寓大楼2栋。	2024-2027	50000	1600	第一季度：项目选址； 第二季度：方案设计； 第三季度：项目前期； 第四季度：基本完成前期。	工信局	官桥镇政府	工业项目
40	福建省华科模具增资扩产项目	续列	官桥	项目用地约50亩，规划新建数字化车间、研发中心等建筑，建设集ERP计划管理系统、MES执行管理系统、智能仓储物流等智能系统一体的现代化智能模具工厂。投产后，预计增加500个以上就业机会，实现年产值2亿元，年创税收1250万元。	2024-2027	17500	1000	第一季度：项目选址； 第二季度：方案设计； 第三季度：项目前期； 第四季度：基本完成前期。	工信局	官桥镇政府	工业项目
41	官桥南部工业产业集聚区项目	新列入	官桥	项目位于周厝、前梧、内厝、泗溪等村，拟引进企业打造机械、建材项目产业集中区，包括前梧工业区、官桥镇西侧片区、田墘片区、官桥镇西侧片区、协进陶瓷片区、内厝片区、高速出口片区、塔峰片区、三金片区、周厝上山片区、天竺片区、南新片区、泉龙片区等，并配套绿地及相关道路、生活设施。	2026-2029	200000	5000	第一季度：方案设计； 第二季度：报送资源局审查； 第三季度：项目前期； 第四季度：基本完成前期。	住建局 资源局 工信局	官桥镇政府	工业项目
42	官桥许林地地块建设项目	新列入	官桥	项目位于金桥社区，总用地面积2.76万平方米，总建筑面积约6.5万平方米，其中拟建住宅计容面积约5万平方米，不计容面积约1.5万平方米。	2026-2028	45000	200	第一季度：市场调研、方案设计； 第二季度：方案报批、地勘、施工图设计； 第三季度：施工图审查、预算编制及审核； 第四季度：施工招标、现场开工。	住建局	南翼集团 官桥镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
43	官桥园区片区工业产业聚集区项目	新列入	官桥	项目位于岭兜、内都、和铺、下洋、东星、西庄、席里等村，拟引进企业打造机械、建材项目产业集中区，包括辰星片区、科创片区（二期）和石鸡山片区等，并配套绿地及相关道路、生活设施。	2026-2029	100000	4000	第一季度：方案设计； 第二季度：报送资源局审查； 第三季度：项目前期； 第四季度：基本完成前期。	住建局 资源局 工信局	官桥镇政府	工业项目
44	福建明佳机械新能源轻量化汽车减震及底盘件生产项目	新列入	官桥	项目计划建设智能化、数字化的研发试验车间、生产车间，总规划建筑面积4万平方米，年产新能源轻量化汽车减震及底盘件10万件，年产值9000万元。	2026-2029	25000	1000	第一季度：方案设计； 第二季度：报送资源局审查； 第三季度：项目前期； 第四季度：基本完成前期。	工信局	官桥镇政府	工业项目
45	南安中旺糖副食品生产项目	新列入	官桥	项目用地面积32.124亩，拟建设厂房3幢、办公楼1幢、总建筑面积4.2万平方米，建设高端糖副食品生产线5条、自动包装流水线2条。	2025-2028	8000	1200	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行准建手续报批； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：施工准备。	工信局	官桥镇政府	工业项目
46	南安市模具产业园（二期）	新列入	官桥	项目占地面积约500亩，总建筑面积约40万平方米，主要内容包括标准化厂房、配套用房、配套道路、绿化、停车场等附属设施。	2025-2029	180000	2000	第一季度：成片开发方案编制； 第二季度：成片开发方案报批； 第三季度：土地报批工作启动； 第四季度：土地报批组卷完成。	住建局	经济开发区 官桥镇政府 能源工贸集团	工业项目
47	立邦海西生产基地项目（二期）	续列	官桥	项目位于西庄村，占地约120亩，拟建设标准化厂房两栋，引进全自动化生产流水线，主要开展涂料生产等业务。预计年产值13亿元，年纳税5200万元。	2026-2029	25000	900	第一季度：二期用地磋商 第二季度：二期用地磋商 第三季度：二期用地磋商 第四季度：二期用地出让	工信局	官桥镇政府	工业项目
48	官桥镇综合勤务中心	新列入	官桥	选址于霞光社区，项目占地面积约2.7万平方米，主要建设派出所、市监、交通、城管、消防等单位综合办公场所。	2026-2030	25000	100	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行准建手续报批； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：施工准备。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
49	官桥镇城南一路建设项目	新列入	官桥	道路呈东西走向，西侧起点与国道324相交，衔接周厝二路与城南一路交叉口道路红线宽27米，重点与晋江衔接，设计全长约1600米，道路等级为城市次干路，设计车速为 40Km/h。双向四车道。	2026-2027	7500	300	上半年：完成前期手续办理； 下半年：力争开工建设。	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
50	宝达增资扩产项目	新列入	官桥	项目占地约62亩，建设生产车间，主要生产陶瓷、建筑材料等。在项目达产后，预计可实现年产值2.31亿元。	2026-2028	30000	1500	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行准建手续报批； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：施工准备。	工信局	官桥镇政府	工业项目
	水头镇		34			3335385	142700				
1	南安环保型沥青混合料及热再生产业园基地项目	续列	水头	项目位于劳光村，占地面积79.62亩，拟建设环保型沥青混合料及热再生产业园基地，基地拟分三期建设，一期沥青混合料生产线，年产量60万吨；二期沥青骨料整形处理生产线，年产量100万吨；三期洞渣/尾矿破碎筛分生产线，水稳生产线、预制构件生产处理线，年产量60万吨。	2026-2028	20000	1000	第一季度：完成概念方案； 第二季度：办理用地手续； 第三季度：编制设计方案； 第四季度：完成控规入库。	工信局	水头镇政府	工业项目
2	水头五里桥旧街改造项目	续列	水头	项目位于水头社区，总占地面积217亩，拟对原有古街、古村落进行提升改造，包括80余栋传统古厝，近4000平方米骑楼，并配套建设相关文化旅游、民俗风情、产业文化等展示。	2026-2028	50000	2000	第一季度：完成可研批复； 第二季度：编制初步设计； 第三季度：进行招商工作； 第四季度：完成前期办理。	文体旅局	文体旅集团 水头镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
3	水头镇重点区域排涝治理项目	续列	水头	项目涉及埕边村、江崎村等5个村，其中埕边溪河道整治，总长度3.4km；江崎溪河道整治，总长度5km；下店溪河道整治，总长度4km；明利大酒店涝点整治，新建d800-d2400雨水管1.5km；滨海大道下店段涝点整治，新建d600-d1500雨水管435米。	2025-2028	12000	1000	第一季度：完成可研编制； 第二季度：完成可研批复； 第三季度：编制初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	水利局	水利局 水头镇政府	城建环保项目
4	水头人民法院新建项目	续列	水头	项目位于滨海社区海峡一号住宅小区西侧地块，项目规划用地约10亩。项目将建设一个涵盖审判、立案、接待、办公、生活及停车、绿地等配套功能的现代化审判法庭，旨在打造功能完善、设施先进的基层司法服务平台。	2025-2028	5000	1000	第一季度：完成概念方案； 第二季度：办理用地手续； 第三季度：完成方案编制； 第四季度：完成控规入库。	住建局 法院	水头镇政府	社会事业项目
5	水头镇环五里桥片区城市更新工程（一期）	续列	水头	项目涉及水头村、埕边村、朴一村，规划范围总面积约2000亩，通过草港片区改造、解放路立面及环境提升、埕边及朴一村庄整治、五里桥古街改造提升等手段，打造世界遗产点五里桥周边一暨水头镇东大门门户形象，其中一期规划340亩，启动区面积60亩，主要为草港片区启动区改造项目。	2025-2029	113200	3000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：办理用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	水头镇政府	城建环保项目
6	中轻国际石材产业园	续列	水头	项目位于福山工业区，临近324国道和福山大道，用地面积约700亩，拟对该地块重新进行升级改造，建设集石材设计、加工及贸易，石材家具、石材再生利用等功能的一体化综合性石材园区。	2025-2030	300000	11000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：办理用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	工信局	水头镇政府	工业项目
7	福建泉州市鼎固新建工程	续列	水头	项目位于仁福村，总用地面积2.18万平方米，总建筑面积3万平方米，主要建设1栋生产车间1.73万平方米，1栋办公楼3500平方米，1栋加工车间8000平方米及配套设施停车场建设。	2025-2028	12000	1700	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行用地手续报批； 第三季度：完成用地手续办理工作； 第四季度：完成用地招拍挂工作。	工信局	水头镇政府	工业项目
8	石材新应用产业园	新列入	水头	项目位于永泉山生态科技园，用地面积约为450亩（原石材职业技术学院用地320亩及周边用地130亩）。北至泉州世纪大道南延伸段，东至福厦高铁，南至村庄居民集聚区，西至规划路。该项目拟规划为我镇石材新应用基地，主要包含石材加工、贸易、展示、仓储物流、创意设计、直播基地等功能模块，通过引进超薄板、石塑板、奢石家具等新业态企业，利用智能桥切、扫描仪、线锯切割等新技术，助力石材行业在家装、家具、汽车、文创等领域开拓新应用，培育石材产业新质生产力。	2026-2030	200000	1500	第一季度：编制设计方案，调整开发边界； 第二季度：编制设计方案，调整开发边界； 第三季度：编制设计方案，调整开发边界； 第四季度：完成开发边界调整和设计方案初稿。	工信局	能源工贸集团 水头镇政府	工业项目
9	福建省南安市弘一大理石建设项目	新列入	水头	项目位于康店村，总用地面积4096平方米，建设厂房及办公楼3800平方米，购置拉锯3台，烘干线1条等设备，原材料为大理石荒料。	2026-2028	1844	800	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行用地手续报批； 第三季度：完成用地手续办理工作； 第四季度：完成用地招拍挂工作。	工信局	水头镇政府	工业项目
10	晋江东石至南安水头（东升通道）道路建设项目	新列入	水头	项目路线西起南安市现状海一路与海联大道交叉口，线位向东跨越安海湾海域，止于现状晋江市东升路与安东路交叉口。里程长约3.94公里，其中跨海段长约2.78公里。拟采用双向六车道城市主干路标准设计，预留远期快速化条件。主要包含道路工程、桥梁工程、互通立交、交安机电、景观绿化、市政管线等工程内容。	2026-2028	282083	10700	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	交通运输局	水头镇政府	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
11	南石高速水头西收费广场至G324路口段改建工程	新列入	水头	路线起点位于南石高速水头西收费广场与G324复线平交口，起点桩号BK0+000，利用旧路进行左侧单侧拼宽至双向四车道，由四车道逐渐变至两车道，后接入杭深铁路（福厦段）桥前旧路（两车道），至终点与收费站现状混凝土路面相接，终点位于水头西收费广场，终点桩号K0+521.663，路线全长0.522公里。	2026-2028	3000	200	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	交通运输局	能源工贸集团 水头镇政府	交通项目
12	G15沈海高速泉厦段扩容工程（泉州段）	新列入	水头	项目起点位于既有沈海高速公路的泉州互通附近（现有沈海高速起点K2234+855），路线总体沿既有沈海高速公路走廊，采用两侧高架、上下层叠加等方式进行扩容建设，路线自北向南经泉州市丰泽区，跨晋江后进入晋江市，经池店镇、西园街道、磁灶镇、内坑镇，过安海镇后，进入南安市，经朴里、水头、小盈岭后，进入厦门市，全长约41.3公里，南安段12.7公里	2026-2030	487500	20000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	交通运输局	水头镇政府	交通项目
13	沈海高速水头高速出口片区改造工程	新列入	水头	项目位于朴三村，总规划范围面积约4065亩，其中一期规划1747.65亩，启动区面积366.82亩，旨在以城市设计为指导，通过节点打造、片区改造、村庄整治、景观提升等手段，打造沈海高速水头互通口门户形象。	2026-2030	300000	11000	第一季度：确定沈海高速出口拟开口位置； 第二季度：确定拟开口位置后，进行红线套图； 第三季度：完成概念性方案； 第四季度：深化方案。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	城建环保项目
14	晋江世纪大道南延伸至科院路（南安段）工程	续列	水头	主路起点位于南安与晋江交界的大盈溪东岸，衔接晋江市世纪大道南延伸段与沿溪大道平交口，终点位于永泉山片区，接入联十一后坑互通，全长约8.7公里。道路标段段红线宽50米，道路等级为主路采用城市快速路兼一级公路标准、设计速度为80公里/小时，辅路采用城市主干路标准、设计速度为50公里/小时。沿线与现状中心大街（射线8辅路）、奎峰北路、解放路、世纪大道（现状）和康朴路交叉，并对其进行部分段落改造。项目分两期建设。	2026-2030	341958	13000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	城建环保项目
15	南安市水头海联片区沿海大通道东部片区科技产业园	新列入	水头	项目位于滨海社区，总用地面积约660亩，建设内容为水头海联创业园科技产业园厂房及商业配套、科研中心、停车场等综合配套设施，总建筑面积约30万平方米。	2026-2030	400000	15000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局 文体旅局	水头镇政府	工业项目
16	天心洞生态旅游景区扩建	新列入	水头	项目位于呈美村，占地面积约2000亩，总建筑面积1.35万平方米，主要建设玻璃观景桥、玻璃漂流、魔幻玻璃观景平台、飞天八仙、空中步道、冰雪世界、游客中心、温泉开发、休闲木屋、水中民宿、滨湖酒店、彩虹滑道和飞天魔毯、游步道、旅游公厕、停车场、游船码头、园林绿化、消防站、垃圾站、污水站、配电站、水泵房等。	2026-2029	50000	2000	第一季度：林地手续报批； 第二季度：林地手续报批； 第三季度：林地手续报批； 第四季度：完成林地手续报批。	文体旅局	水头镇政府	服务业项目
17	华创天著小区	新列入	水头	项目位于滨海社区，总占地面积约65.6亩，总建筑面积14.14万平方米。拟建造13栋高层住宅，楼层高度为23-26层。项目建成后将进一步完善滨海新区城镇建设水平。	2026-2030	100000	4000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	水头镇政府	城建环保项目
18	水头五里桥文创园	新列入	水头	项目位于五里桥工业区，计划对五里桥工业区进行“退二进三”改造为五里桥文创园，总占地面积820亩。	2026-2030	100000	4000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	文体旅局	文体旅集团 水头镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
19	水头寿溪全线水质提升工程	新列入	水头	项目起点位于劳光水库，终点位于江崎村寿溪出海口，计划对寿溪全线进行水质提升，改善沿线各村用水环境。	2026-2030	50000	2000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	水利局	水头镇政府	社会事业项目
20	水头镇滨海侯里住宅项目	新列入	水头	项目位于滨海社区，占地面积25亩，计划打造高端商住项目。	2026-2028	15000	1000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	水头镇政府	城建环保项目
21	水头镇滨海新潭北侧住宅项目	新列入	水头	项目位于滨海社区，占地面积84亩，计划打造高端商住项目。	2026-2029	50000	2000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	水头镇政府	城建环保项目
22	水头镇滨海新潭南侧住宅项目	新列入	水头	项目位于滨海社区，占地面积29亩，计划打造高端商住项目。	2026-2029	15000	1000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	水头镇政府	城建环保项目
23	水头镇滨海院下围住宅项目	新列入	水头	项目位于滨海社区，占地面积27亩，计划打造高端商住项目。	2026-2028	15000	1000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	水头镇政府	城建环保项目
24	水头镇美通物流项目	新列入	水头	项目位于朴一村，占地面积约280亩，拟建设一个结合生产、仓储、研发、物流及配套服务等需求的标准化食品生产园区。	2026-2029	80000	2600	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	工信局	水头镇政府	城建环保项目
25	水头镇石都大道改造提升项目	新列入	水头	项目起于324国道交叉口，终于沿海大通道中骏世界城红绿灯口，全长11.78公里，宽45米。计划对全线进行改造提升，包括沿线景观、绿化、路灯等进行改造提升。	2026-2028	20000	1000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	住建局	水头镇政府	城建环保项目
26	石材机械辅料展览贸城	新列入	水头	项目位于滨海社区，占地面积76.79亩；主要建设石材刀具加工区、石材磨具加工区、石材耗材储存区、办公管理区及生活配套区，总建筑面积约11万平方米。	2026-2029	30000	1000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	工信局	水头镇政府	工业项目
27	双溪水闸改造项目	新列入	水头	项目位于朴一村，因建成至今40年，未有大规模维修，目前水闸运行存在安全隐患，拟对双溪水闸进行改造。	2026-2029	20000	1000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	水利局	水头镇政府	农林水利项目
28	闽南建材市场改造提升工程	新列入	水头	项目位于山前村，占地面积约800亩，计划对市场整体进行改造升级。	2026-2029	50000	2000	第一季度：完成方案编制； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：完成初步设计； 第四季度：完成施工图设计。	商务局	水头镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年 计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
29	水头消防救援特勤站 迁建项目	续列	水头	项目位于永泉山生态科技园区，占地面积约15亩，场地内拟建3栋建筑，包含1栋5层消防执勤楼、1栋1层消防水池、1栋1层门卫、1处训练塔、1处250米跑道及相关室外配套设施。	2025-2028	6000	1000	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：完成用地手续办理工作； 第三季度：完成土地划拨，施工图编制； 第四季度：完成施工图审查工作。	应急局 消防救援大队	水头镇政府	社会事业项目
30	南安中雄年产装配式 建筑20万平方米生产 项目	新列入	水头	项目位于永泉山生态科技园，占地面积约173.6亩，建设厂房及附属设施10万平方米，购置数控切割机、埋弧焊机、组立机、校正机、抛丸机、数控平面钻等设备，装备制造自动化生产线2条，年产钢结构厂房、装配式建筑20万平方米，桥梁、人行天桥预制构件5万吨。	2026-2028	66000	1000	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行用地手续报批； 第三季度：完成用地手续办理工作； 第四季度：完成用地招拍挂工作。	工信局	水头镇政府	工业项目
31	福建腾宇石材年产大 理石大板30万平方米 生产项目	新列入	水头	项目位于西锦村，总用地面积29亩，总建筑面积5.8万平方米，建设1栋厂房、1栋综合楼。拟购置线锯5台、拉锯3台，烘干机2台，磨机3台设备，原材料为土耳其大理石，生产大理石大板。	2026-2028	6000	1000	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行用地手续报批； 第三季度：完成用地手续办理工作； 第四季度：完成用地招拍挂工作。	工信局	水头镇政府	工业项目
32	裕发石材年产大理石 板材30万平方米生产 项目	新列入	水头	项目位于文斗村，占地面积15.5亩，建设钢结构及附属设施建筑面积12000平方米，主要购置航吊、加工生产线设备1套，年加工大理石板材30万平方米。	2026-2028	5000	1000	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行用地手续报批； 第三季度：完成用地手续办理工作； 第四季度：完成用地招拍挂工作。	工信局	水头镇政府	工业项目
33	永泉山生态科技园片 区企业提升改造项目	新列入	水头	项目位于永泉山生态科技园，总用地面积约360亩，拟对永泉山生态科技园片区内多家企业进行提升改造，新建厂房建筑面积约18万平方米，主要用于厂房用石加工及配套相关设施。	2026-2028	120000	20000	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行用地手续报批； 第三季度：完成用地手续办理工作； 第四季度：完成用地招拍挂工作。	工信局	水头镇政府	工业项目
34	福建闽英汇珍石厂房 及配套设施项目	新列入	水头	项目位于南桥村，用地面积约29亩，总建筑面积27亩，主要建设厂房3栋及相关配套设施。	2026-2028	8800	1200	第一季度：进行用地手续报批； 第二季度：进行用地手续报批； 第三季度：完成用地手续办理工作； 第四季度：完成用地招拍挂工作。	工信局	水头镇政府	工业项目
	石井镇		27			2247853	35887				
1	石井镇通洋路建设项 目	续列	石井	项目位于石井镇，全长2215.307米，双向四车道，道路等级为城市次干路，设计时速30km/h，断面宽度24米—30米，其中古山路与通港路段断面宽度30m。工程主要建设内容为：道路工程、排水工程、照明工程、电力管道工程、交通通信及监控工程、绿化工程等。	2023-2026	12200	200	第一季度：变更建设单位； 第二季度：工可调整； 第三季度：可行性研究报告编制； 第四季度：完成工可。	住建局	南翼集团 石井镇政府	交通项目
2	石井镇进港路延伸段 工程	续列	石井	起于进港路石井港务中心，由北往南，沿线与延平东路、通美路、和美村、营前村部分村道交叉；终点接口岸营运中心路网口岸路二（已完工），路线全长2.23公里、路基宽度18米，道路等级为三级公路，双向4车道，设计速度为30公里/小时，采用水泥混凝土路面。	2023-2026	4500	1000	第一季度：办理用地预审与选址； 第二季度：取得用地批复； 第三季度：办理施工许可证； 第四季度：施工前准备。	交通运输局	能源工贸集团 石井镇政府	交通项目
3	南安港航国际酒店	续列	石井	项目选址于田东村，占地面积35亩，规划建设集文化、旅游、商业、休闲等功能于一体，以港航文化为主题的特色酒店，按照国家五星级酒店建设规模及标准进行规划设计、建造和运营管理，打造城市新地标。	2024-2028	50000	1200	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	商务局 文体旅局	石井镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
4	南安市两岸融合发展示范区（北片区）	新列入	石井	标准厂房地块总建筑面积53.2万平方米，产业邻里中心6.4万平方米，产业配套科研中心7.8万平方米，城市更新及配套工程64.5万平方米，配套路网提升4.6km，公共服务配套提升1.7万平方米。	2025-2030	677658	500	第一季度：控规编制； 第二季度：控规入库，成片开发方案编制； 第三季度：成片开发方案取得批复； 第四季度：启动土地报批工作。	住建局	能源工贸集团 石井镇政府	城建环保项目
5	南安市两岸融合发展示范区（南片区）	新列入	石井	规划用地约2150亩，拟建设标准厂房地块总建筑面积5.8万m²，创业中心、产业服务中心总建筑面积12.5万m²，城市更新及配套工程总建筑面积92.0万m²，配套路网改造提升5.2km，健身步道5.0km。	2025-2030	517925	5000	第一季度：完成南侧住宅项目土地招拍挂； 第二季度：启动区1期基础设施项目施工图设计； 第三季度：启动区2期成片开发方案批复； 第四季度：启动区2期农转用报批。	住建局	能源工贸集团 石井镇政府	城建环保项目
6	石井镇杨子山大地艺术文旅示范区项目	新列入	石井	项目分为三个子项目，生态修复项目：矿渣清理、场地平整、坡面处理、平台处理、植树造林等；基础设施建设项目：规划范围内主次道路建设、市政管网、环卫设施建设等；经营性文旅开发项目：主题类旅居、精致露营、特色街区、休闲农庄、主题类乐园、极限运动、森林康养、博物馆、动植物园、轨道交通系统、旅游配套设施等。	2025-2030	200000	2000	第一季度：取得成片开发方案批复； 第二季度：完成农转报批工作； 第三季度：完成设计工作、工程预算； 第四季度：启动招投标工作。	资源局 文体旅局	能源工贸集团 石井镇政府	服务业项目
7	泉州芯谷南安分园区新质生产力孵化基地项目	续列	石井	总建筑面积约1.8万平方米，主要建设包括孵化场地、办公区、共享会议室、培训室、公共实验室，以及必要办公用品及公共设备的购置；同时结合科创中心配套的人才公寓、商业设施，通过引入高校教授入园指导企业开展产学研合作，促进成果转化，最终打造成为新质生产力孵化基地。	2025-2027	100000	5000	第一季度：进行可研编制及报批； 第二季度：进行方案设计及初步设计； 第三季度：进行施工图设计及预算； 第四季度：力争完成工程招投标并进场施工。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	服务业项目
8	南安市公安局石井镇公安便民服务管理中心	续列	石井	项目选址于古山村，项目占地面积约36.5亩，建筑面积1.2万平方米。	2023-2026	10000	600	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	公安局	公安局 石井镇政府	社会事业项目
9	南安蔡仔山智能制造产业园及基础设施建设项目	新列入	石井	项目占地554.08亩，主要建设成功大道北侧市政道路工程（含八条市政道路）、后海路北侧路网工程（含二条市政道路）、联东路道路工程、成功大道周边街景公园项目、成功大道周边基础配套工程（消防站、垃圾转运站、停车场、公交首末站、邮件处理中心）等。	2025-2028	58284	3000	第一季度：完成设计方案审查； 第二季度：完成初步设计审查； 第三季度：完成施工图设计及图审； 第四季度：完成预算清单编制，公开招标。	住建局	文体旅集团 石井镇政府	城建环保项目
10	福建省南安唐龙大理石板材及精加工产品生产项目	续列	石井	项目选址于苏内村，占地面积约56.08亩。建设厂房及附属设施5.8万平方米，主要购置自动多头连续磨机生产线4台、多股编锯4台、自动修边机5台、砂锯8台、修边机5台、红外线桥切机10台、自动供于补胶生产线2条等设备。	2025-2027	19628	1200	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成用地交地手续； 第四季度：完成项目报建手续。	工信局	石井镇政府	工业项目
11	福建盘泰大理石板材及精加工产品生产项目	续列	石井	项目选址于苏内村，占地面积37.43亩。建设厂房及附属设施3万平方米，主要购置人造石线、自动修边机7台、振动筛5台、红外线桥切机8台、立轴式破碎机5台、圆锥破碎机5台、圆锥机2台。	2025-2027	13100	900	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成用地交地手续； 第四季度：完成项目报建手续。	工信局	石井镇政府	工业项目
12	福建盘安大理石板材及精加工产品生产项目	续列	石井	项目选址于苏内村，占地面积约49.25亩。建设厂房及附属设施4.9万平方米，主要购置立轴式破碎机5台、圆锥破碎机A台、圆锥破碎机2台、颧式破碎机4台、铁边机/磨边机3台、筛沙机 振动筛3台。	2025-2027	17238	1200	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成用地交地手续； 第四季度：完成项目报建手续。	工信局	石井镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
13	泉州中众大理石板材及精加工产品生产项目	续列	石井	项目选址于苏内村，占地面积约54.24亩。建设厂房及附属设施5.5万平方米，主要购置立轴式破碎机6台、圆锥破碎机4台、圆锥破碎机4台、圆锥破碎机2台、颚式破碎机4台、铁边机/磨边机3台、圆锥机2台、振动筛2台。	2025-2027	18984	1200	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成用地交地手续； 第四季度：完成项目报建手续。	工信局	石井镇政府	工业项目
14	泉州利昌新材料高分子材料科技产业园项目	续列	石井	项目占地面积230亩，主要建设1栋办公楼、2栋宿舍楼和12栋标准厂房及配套设施等，主要用于产业链上下游入驻配套使用。	2025-2030	100000	3200	上半年：项目立项； 下半年：项目用地选址。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
15	南安石井港口现代物流项目疏港路工程（北段）	新列入	石井	项目起点位于滨海大道连接处，终点位于19#泊位闸口处，道路等级为城市主干道，双向八车道，设计车速60km/h，总长832米，红线宽度54米；主要建设内容：道路工程、路面工程、交通设施、市政管线、照明设施以及停车场、公交枢纽站、检测室、服务区、码头公园等市政配套设施工程等。	2026-2028	17262	1200	第一季度：进行规划与方案设计报批； 第二季度：办理建设工程规划许可证； 第三季度：进行质量监督与安全备案； 第四季度：办理建筑工程施工许可证。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	交通项目
16	石井镇迎宾大道道路工程	新列入	石井	项目位于西福村，起点接已建迎宾大道（厦门段），向北延伸与规划路、规划芯福路、芦青中路相交，终点接规划迎宾大道厦门段，总用地面积13.99公顷，道路总长1980m，道路红线宽度50m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计速度为60km/h，采用沥青混凝土路面。建设内容包括道路工程、管线综合、雨水工程、污水工程、给水工程、涵洞工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力工程、通信工程等。	2025-2027	14482	900	第一季度：完成征地手续； 第二季度：取得用地批复； 第三季度：完成图审、取得建设工程规划许可证； 第四季度：完成施工监理招标。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	交通项目
17	石井镇芯城路工程	新列入	石井	项目位于院前村，路线起于后海路，线路由北向南沿杨子芯城地块延伸，终点与院前村道相接，主线路长947.068米。采用城市支路，双向两车道，设计速度20km/h，红线宽度12.0m。主要建设内容：包括道路工程、交叉工程、交通工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程及绿化工程。	2025-2026	4000	300	第一季度：启动可行性研究报告及设计方案； 第二季度：开展农转报批工作； 第三季度：开展农转报批工作； 第四季度：开展农转报批工作。	住建局	石井镇政府	交通项目
18	石井桔子水晶酒店	新列入	石井	用地面积约7.7亩，建筑面积约15,399.846平方米，建设一个高品质、高体验感的中端酒店产品。	2026-2029	10000	500	上半年：用地报批； 下半年：前期手续办理。	商务局	石井镇政府	服务业项目
19	数字文旅交互实验中心项目	新列入	石井	该项目计划在科创中心投资建设数字文旅交互实验中心。该中心将运用VR、AR、全息投影、数字光影等技术和设备建设智慧文旅项目，为主进行线上元宇宙项目软硬件设施的研发及测试，包括线上空间打造及线下空间体验馆的建设。	2026-2027	2000	1000	第一季度办理入驻手续； 第二季度进行方案设计； 第三季度办理环评，完成施工图设计等； 第四季度完成装修施工前期手续并力争进场装修。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
20	工业机器人自动化设备研发基地项目	新列入	石井	该企业拥有多项专利，是一家专业从事工业机器人自动化设备研发、生产、销售、服务的高科技企业。为扩大产能，提升企业形象，计划购买联东U谷·南安半导体科技产业港建筑面积约4300平方米的标准厂房，投入更多高级技术开发人才。	2026-2027	2000	1000	第一季度办理入驻手续； 第二季度进行方案设计； 第三季度办理环评，完成施工图设计等； 第四季度完成装修施工前期手续并力争进场装修。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2026年计划投资	2026年目标任务	主管部门	责任单位	项目类别
21	智慧旅游运营服务中心项目	新列入	石井	采用SaaS模式，覆盖智慧景区建设系统服务、智慧管理、智慧服务三大方面，包括景区线上线下一体化的酒店、餐饮、康乐、票务智慧化系统建设，为全域、特色小镇、景区、主题公园提供智慧旅游整体的解决方案。计划将海南区总部运营中心搬迁至福建区，为提升企业形象，计划购买联东U谷·南安半导体科技产业港建筑面积约2500平方米的标准厂房作为总部办公大楼。为园区企业提供定制化的管理平台软件开发制作。	2026-2027	2000	1000	第一季度办理入驻手续； 第二季度进行方案设计； 第三季度办理环评，完成施工图设计等； 第四季度完成装修施工前期手续并力争进场装修。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
22	赫玛（南安）信息生产项目	新列入	石井	赫玛成立于2016年，目前在厦门设立总部，海沧、龙岩设有分厂，专业从事智能终端设备的研发、生产、销售，提供满足互联网O2O应用需要的智能终端设备。产品通过CE, FCC, CCC, EUP, Rohs, Reach及国内3C等认证。长期服务于：支付宝、微信、国家电网、微医、航空等政企用户，产品远销俄罗斯、印度、欧美等国，拥有多种国际认证，提供一站式智能硬件定制服务。计划在联东U谷再设分厂。	2026-2027	2000	1000	第一季度办理入驻手续； 第二季度进行方案设计； 第三季度办理环评，完成施工图设计等； 第四季度完成装修施工前期手续并力争进场装修。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
23	绿色低碳充储项目	新列入	石井	项目利用小微产业园厂房屋顶、停车场、闲置空地等资源，通过“自发自用、余电上网、储能调峰、智能充电”的模式分区分段建设光伏发电系统，配套移动储能设备及充电桩基础设施，构建“分布式发电+灵活储能+便捷充电”的绿色能源网络。项目实施后可降低园区企业用电成本、提升能源自给率、优化能源消费结构，同时为园区新能源汽车提供充电保障，助力园区打造国家级绿色低碳示范产业园区。	2026-2030	50000	100	上半年：开展规划设计； 下半年：办理前期手续。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
24	激光半导体研发生产基地	新列入	石井	项目拟选址于蔡仔山，用地面积约150亩，计划在现有氮化镓激光芯片业务的基础上，将业务板块扩展至砷化镓激光芯片、器件领域，致力打造国内最大的半导体激光器的研发、生产基地。	2026-2029	200000	500	上半年：完成商务谈判，签订合同； 下半年：办理前期手续。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
25	功能性新型材料制造园	新列入	石井	项目选址于院前村，用地面积约98亩，以“技术驱动+产业协同+绿色低碳”为产业定位，通过整合鞋服行业可持续与功能性新材料研发、生产、贸易全链条资源，致力打造国内领先的生物基材料、智能材料及循环再生材料产业基地。未来，项目将进一步拓展医疗用纺织材料、汽车内饰材料等领域，打造多元化新材料产业集群。	2026-2030	100000	200	上半年：开展规划设计； 下半年：办理前期手续。	泉州芯谷南安分园区	泉州芯谷南安分园区 石井镇政府	工业项目
26	科院北路二期工程（院前互通工程）	新列入	石井	建设互通1座、匝道992.977米、桥梁总长711.5米。	2025-2026	6992	987	上半年：完成互通工程土地报批手续，计划开工； 下半年：完成施工。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	交通项目
27	城际铁路R1线（泉州段）石井站TOD配套建设工程	新列入	石井	泉州至厦门至漳州城际铁路R1线（泉州段）石井站TOD项目位于R1线石井站西侧，用地面积约55亩结合周边环境特点及站点功能特性，以R1线为导向整体开发地块辐射厦门机场，包括R1线石井站接驳设施及配套站房等配套工程。	2026-2028	37600	1000	上半年：完成用地预审及选址，开展项目可研、初设报批及施工图设计工作，同步开展项目红线范围内图斑处置及用地报批组卷工作； 下半年：完成施工图审查，开展预算编制、送审及招标工作。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	城建环保项目

南安市2026年度成片开发方案编制计划表

单位：亩

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域 预计面积	来源
1	南安市码头镇朗头锦林埔片区土地征收成片开发方案	码头镇	产业项目	规划用地约140亩，建设光电科技和智能卫浴产业项目，建设厂房、道路、绿地等。	140	码头镇
2	南安市码头镇东坑山片区土地征收成片开发方案	码头镇	产业项目	规划用地约70亩，建设新型五金机械生产项目，总建筑面积约25000平方米，建设厂房、道路、绿地等。	70	码头镇
3	南安市码头镇新汤片区土地征收成片开发方案	码头镇	产业项目	规划用地约150亩，建设以阀门铸造为主的生产项目，总建筑面积约65000平方米，建设厂房、道路、绿地等。	150	码头镇
4	南安市乐峰镇镇区改造片区土地征收成片开发方案	乐峰镇	城镇更新改造项目	规划用地约423亩，拟进行镇区改造项目，建设酒店、高端住宅、电商园、集体住宅、绿地、市政道路配套等	423	乐峰镇
5	南安市英仑芸林片区土地征收成片开发方案	英都镇 仑苍镇	产业项目	规划用地70亩，建设芸林工业项目，总建筑面积约15000平方米，规划建设工业厂房、防护绿地等项目。	70	英都镇
6	南安市英都镇阀门基地南侧片区土地征收成片开发方案	英都镇	产业项目	规划用地85亩，建设恒阪阀门基地阀门产业项目，总建筑面积约30000平方米，规划建设工业厂房、道路等项目。	85	英都镇
7	南安市英都镇阀门基地东侧片区土地征收成片开发方案	英都镇	产业项目	规划用地130亩，建设恒阪阀门基地阀门、卫浴产业项目，总建筑面积约50000平方米，规划建设工业厂房、道路、防护绿地等项目。	130	英都镇
8	南安市康美镇青山片区土地征收成片开发方案	康美镇	产业项目	规划用地约100.18公顷，拟引进织造企业，建设标准厂房、防护绿地与交通场站。	100.18	康美镇
9	南安市康美体育用品基地源丰路西侧片区土地征收成片开发方案	康美镇	产业项目	规划用地约950亩，建设南安市康美体育用品基地工业项目，总建筑面积约38万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	950	康美镇 园区集团
10	南安市康美镇梅元村狮林片区土地征收成片开发方案	康美镇	产业项目	规划用地约6.6834公顷（折合100.25亩），建设1宗城镇住宅用地、1宗图书与展览用地、1宗广场用地、1宗商业用地、1宗城镇村道路用地。	100.25	康美镇
11	南安市康美镇福铁片区土地征收成片开发方案	康美镇	产业项目	规划用地约300亩，建设南安市康美镇福新工业园区，总建筑面积约15万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	300	康美镇
12	南安市洪濑镇溪霞礁琉片区土地征收成片开发方案	洪濑镇	片区更新改造项目	规划范围约800亩，涉及建筑征收面积约30.9万平方米、土地800亩，计划投资12.33亿元。项目以完善水利设施，重构水利廊道，发展特色产业，保护古厝街区，建设片区路网，打造品质住区为主，着力提升片区人居环境，打造集文化休闲、特色美食、糖饼商贸、婚庆服务的商贸休闲型特色镇、活力宜居生态镇。	803.4	洪濑镇
13	南安市洪濑镇扬美村洪扬大道北侧片区土地征收成片开发方案	洪濑镇	产业项目	规划用地约214.55亩，建设食品产业项目，总建筑面积约22万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	214.55	洪濑镇
14	南安市洪濑镇扬美村少卿山南侧片区土地征收成片开发方案	洪濑镇	产业项目	规划用地约347.91亩，建设五金、机械、建材等产业项目，总建筑面积约35万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	347.91	洪濑镇
15	南安市洪濑镇扬美村少卿山北侧片区土地征收成片开发方案	洪濑镇	产业项目	规划用地约140亩，建设机械、建材等产业项目，总建筑面积约13万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	140	洪濑镇
16	南安市洪濑镇集新溪霞片区土地征收成片开发方案	洪濑镇	产业项目	规划用地约80亩，建设箱包、婴儿尿裤、卫生巾、包装制品及包装材料等产业项目，建设标准厂房、办公楼、宿舍、绿地等。	80	洪濑镇
17	南安市洪濑镇厝斗村新村片区土地征收成片开发方案	洪濑镇	产业项目	规划用地约60亩，总建筑面积约20000平方米，建设奥马建材和泰元手套项目，新扩建工业厂房，以及道路、绿地等。	60	洪濑镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域 预计面积	来源
18	南安市洪濑镇洪扬片区土地征收成片开发方案	洪濑镇	产业项目	规划用地约115亩，建设包装制品及包装材料、大型机械设备、食品产业、服装、手套等产业项目，建设标准厂房、车间、办公楼、绿地等。	115	洪濑镇
19	南安市北部新城道口片区（罗东片）一期片区土地征收成片开发方案	罗东镇	住宅项目	规划用地约272.55亩，建设住宅地块项目，包括城镇住房、防护绿地、城镇道路配套等。	272.55	罗东镇
20	南安市罗东镇振兴村呼水格片区土地征收成片开发方案	罗东镇	工业项目	规划用地约125.78亩，建设工业项目，包括工业厂房、员工宿舍、产业园区用房等。	125.78	罗东镇
21	南安市霞美镇联十一线西侧片区土地征收成片开发方案	霞美镇	产业项目	规划用地约311.51亩，建设铸造装备和工程机械产业项目，总建筑面积约21万平方米，建设标准厂房、办公楼、展览馆、绿地、市政道路配套等。	311.51	霞美镇 园区集团
22	南安市霞美镇仙河新罗片区土地征收成片开发方案	霞美镇	产业项目	规划用地约116亩，拟开发建设：1.商务金融用地1宗4.5883公顷，预申请单位为泉州创宇工贸有限公司项目。预计商务金融用地总投资不低于0.8870亿元，投资强度 不低于1931万元/公顷，年均亩产税收不低于22万元/亩；2.城镇道路、防护绿地等 市政公用设施用地2宗3.0863公顷。	116	霞美镇
23	南安市八尺岭南侧片区土地征收成片开发方案	霞美镇 柳城街道	产业项目	规划用地约211亩，建设福建利豪电子科技有限公司项目，总建筑面积约174000平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	211	霞美镇
24	南安市霞美镇山美村南侧片区土地征收成片开发方案	霞美镇	产业项目	规划用地约73.35亩，建设南安市兴南光电科技有限公司项目，主要建设标准厂房、绿地、市政道路配套及水系等。	73.35	霞美镇
25	南安市霞美镇四黄村片区土地征收成片开发方案	霞美镇	产业项目	拟建设南安四黄基地及周边片区开发项目，初定面积约438亩，以福建第一公路集团南安四黄基地为基础，按照产城融合理念，首期拟建设以规划建设保障性租赁住房+ 安商房，配套以商业综合体、培训中心、幼儿园、邻里中心等；第二期在现有产业生态的基础上进一步强链补链，探索引入新能源产业链，结合未来新能源发展规划及规模以上汽车产业、电子通讯行业需求，引入关联企业，进一步补强做大产业规模。	438	霞美镇
26	南安市省新镇海西一期片区土地征收成片开发方案	省新镇	产业项目	规划用地约680亩，建设海西再生资源产业园，包含建设标准厂房、仓储用地及绿地、道路等园区配套设施。	680	省新镇
27	南安市诗山镇凤坡片区土地征收成片开发方案	诗山镇	产业项目	规划用地约63亩，总建筑面积约12000平方米，建设泉州市恒基辉锐项目，新扩建工业厂房，以及道路、绿地等。	63	诗山镇
28	南安市诗山镇埔尾片区土地征收成片开发方案	诗山镇	产业项目	规划用地约140亩，建设诗山镇南洋科技创业园项目，总建筑面积55000平方米，建设厂房及配套绿地、园区道路，建设低密度住宅，占地面积约40亩。	140	诗山镇
29	南安市诗山镇潭美（一期）片区土地征收成片开发方案	诗山镇	城镇更新改造项目	规划用地约80亩，建设诗山镇山二村潭美（一期）片区更新改造工程项目，总建筑面积20000平方米，建设商住楼、安置房及配套绿地，城市道路设施建设等。	80	诗山镇
30	南安市诗山镇镇区三期片区土地征收成片开发方案	诗山镇	城镇更新改造项目	规划用地约200亩，建设镇区三期片区更新改造工程，总建筑面积93500平方米，改造建设复合型街区，包括建设居住区、公共服务、商业设施、停车场、道路绿地与广场等。	200	诗山镇
31	南安市诗山镇观山悦片区土地征收成片开发方案	诗山镇	城镇更新改造项目	规划用地约100亩，建设低密度住宅项目，总建筑面积40240平方米，建设低密度住宅，配套物业，道路，绿地等。	100	诗山镇
32	南安市诗山镇报恩一期片区土地征收成片开发方案	诗山镇	产业项目	规划用地约80亩，建设诗山镇报恩中心区一期工程项目，总建筑面积62000平方米，建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	80	诗山镇
33	南安市诗山镇林埔口片区土地征收成片开发方案	诗山镇	产业项目	规划用地约80亩，建设诗山镇林埔口工业区产业项目，总建筑面积15000平方米，建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	80	诗山镇
34	南安市柳城街道杏莲片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	规划用地约281亩，建设南安市杏莲供热和德林机械产业项目，总建筑面积约20万平方米，建设标准厂房、绿地及山体护坡等。	281	柳城街道
35	南安市柳城街道下都黄龙片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	规划用地约60亩，建设南安市泉阳机械产业项目，总建筑面积约15000平方米，建设标准厂房、绿地等。	60	柳城街道

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域 预计面积	来源
36	南安市柳城街道露江片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	规划用地约880.49亩，建设南安市露江工业区项目，总建筑面积150000平方米，建设20幢工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	900	柳城街道
37	南安市柳城街道桑林片区土地征收成片开发方案	柳城街道	商业项目	规划用地约73亩，建设南安市康养城市综合体商业项目，总建筑面积约20000平方米，建设商业配套设施等。	73	柳城街道
38	南安市柳城街道杏莲二期片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	规划用地约150亩，建设南安市杏莲供热二期项目，建设标准厂房、绿地及山体护坡等。	150	柳城街道
39	南安市柳城街道露江东三路西侧片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	规划用地约80亩，建设露江工业片区项目，建设标准厂房、绿地及山体护坡等。	80	柳城街道
40	南安市柳城街道象山成功街北侧片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	规划用地约70亩，福建宏发扩建项目，建设标准厂房、绿地及山体护坡等。	70	柳城街道
41	南安市东田镇蓝溪西侧片区土地征收成片开发方案	东田镇	产业项目	规划用地约180亩，建设蓝溪工业区项目，新扩建工业厂房，以及道路、绿地及山体护坡等。	180	东田镇
42	南安市柳城街道情内片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	南安高速出口以西、东九路以东、西溪以南、南石高速以北地块，以及“两溪一湾”项目帽山段遗留房屋、东一路拓宽项目涉及地块，列入南安市柳城街道情内片区项目红线范围。总用地面积约36.8公顷，总建筑面积约410000平方米，建设安置房、商品住宅、公园、广场、道路、小学扩建、幼儿园及绿地等基础设施。	552	南翼集团
43	南安市溪美街道礼朝片区土地征收成片开发方案	溪美街道	产业项目	根据现状建筑基本情况和城市道路的划分，将拆迁建筑分为六个片区，总拆迁总面积12.4万平方米；总新建建筑开发量约14.74万平方米，其中住宅新建开发量约12.07万平方米，文化设施新建开发量2.67万平方米，另外片区可建设公园绿地2.316万平方米	137.78	南翼集团 溪美街道
44	南安市柳城街道桑林康智片区土地征收成片开发方案	柳城街道	商业项目	项目建设用地约21.8亩，方案设计建设指标为：建筑面积70754平方米（其中计容面积：50840平方米，不计容面积18160平方米，不计容架空层1754平方米），容积率3.5，停车位454个，项目总投资约6.02亿元。拟建设作为市医院配套商业项目，包括但不限于店铺、商场、住宿等功能建设。	72.6	南翼集团
45	南安市石井高速出口片区项目启动区二区土地征收成片开发方案	石井镇	片区更新改造项目	项目占地约379亩，拟建设标准厂房、人才公寓、酒店、道路、配套设施等，建筑面积约18万平方米。	379	能源工贸
46	南安市水头镇永泉山片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约481.35亩，建设南安市石材加工配套项目，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	481.35	能源工贸
47	南安市石井镇中心片区土地征收成片开发方案	石井镇	片区更新改造项目	总用地面积约248001.2755㎡，对泉金码头（包括雄风老街、海豚湾夜市整治提升及滨海步道建设）及营前村（包括灯塔沙滩、营前村、渔人码头整治提升及海钓基地建设）等片区改造提升，同步优化鳌峰路、延平东路及周边历史文化街区保护与利用。项目规划配套建设游客服务中心、海鲜楼、商务中心、同心体育公园、货车驿站及停车场等服务设施。	152.8	能源工贸
48	南安市梅山镇跑马山片区土地征收成片开发方案	梅山镇	产业项目	项目规划用地面积333.46亩，其中工业用地155.40亩，主要建设内容为标准化小微产业园和园区基础配套设施项目。	333.46	能源工贸
49	南安市官桥镇塔锋片区土地征收成片开发方案	官桥镇	产业项目	规划用地约284亩，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	284	官桥镇
50	南安市官桥镇三金片区土地征收成片开发方案	官桥镇	产业项目	规划用地约159亩，建设南安市宏宏工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	159	官桥镇
51	南安市官桥镇天竺片区土地征收成片开发方案	官桥镇	产业项目	规划用地约71亩，建设南安市智盛工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	71	官桥镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域 预计面积	来源
52	南安市辰星片区土地征收成片开发方案	官桥镇	产业项目	规划用地约100亩，建设南安市陶瓷工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	100	官桥镇
53	南安市泉龙片区土地征收成片开发方案	官桥镇	产业项目	规划用地约150亩，建设南安市国龙工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	150	官桥镇
54	南安市官桥镇科创（二期）片区土地征收成片开发方案	官桥镇	产业项目	规划用地面积1500亩，规划官桥园区南侧未报批地块，盘活利用石鸡山工业区原有陶瓷企业用地，规划建设高端陶瓷、食品加工生产等项目，配套道路绿地以及生活设施。	1500	能源工贸 官桥镇
55	南安市官桥镇周厝上山片区土地征收成片开发方案	官桥镇	产业项目	规划用地面积约70亩，规划建设耀升再生石生产项目二期，建设钢结构厂房，配套15000平方米，配套道路、公园绿地和生活配套等设施。	70	官桥镇
56	南安市官桥镇南新片区土地征收成片开发方案	官桥镇	产业项目	规划用地约100亩，建设南安市宝达现代仓储—物流及生产厂房项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	100	官桥镇
57	南安市丰州镇燎原片区土地征收成片开发方案	丰州镇	商业项目	规划用地约62亩，总建筑面积50000平方米，建设轻奢酒店、文化活动中心、绿地等。	62	丰州镇
58	南安市丰州镇桃源村三峰片区土地征收成片开发方案	丰州镇	产业项目	规划用地约70亩，建设专业化、现代化模具物流仓储项目，总建筑面积约60528平方米，建设厂房、绿地、市政道路配套等。	70	丰州镇
59	南安市丰州镇素雅村水沟洋片区土地征收成片开发方案	丰州镇	产业项目	规划用地约300亩，建设南安市素雅工业区项目，总建筑面积约70000平方米，主要建设工业厂房、生产车间及配套绿地等。	300	丰州镇
60	南安市溪美街道彭美片区土地征收成片开发方案	溪美街道	产业项目	规划用地约173.56亩，建设阀门产业项目，总建筑面积约14万平方米，建设标准厂房、绿地等。	173.56	溪美街道
61	南安市溪美街道宣化片区土地征收成片开发方案	溪美街道	民生项目	项目秉承“居家养老为主、社区养老为辅”的创新养老模式，旨在为60至75岁的活力老人打造一个温馨、便捷的生活环境。项目以高品质住宅为载体，以家庭为核心，为老年人提供基础医疗服务、健康管理、生活护理等服务内容。通过引入专业化居家养老服务体系，使老人居住在自己家中，在持续获得家人照料的同时，由社区相关服务机构和人员为老人提供上门服务，以提升老人的生活质量。社区总用地面积达1162.52亩，总建筑面积约29.5万平方米，规划建设1130户适老化住宅、康复中心、体验中心、社区服务中心和基础配套设施。	74.38	溪美街道 能源工贸
62	南安市溪美街道柳湖片区土地征收成片开发方案	溪美街道	片区更新改造项目	规划范围约350亩，涉及片区更新改造及小区路网优化等。	350	溪美街道
63	南安市溪美街道市政府周边（含第二市场）片区土地征收成片开发方案	溪美街道	片区更新改造项目	规划范围约300亩，涉及片区更新改造及小区路网优化等。	300	溪美街道
64	南安市溪美街道火炉塘片区土地征收成片开发方案	溪美街道	片区更新改造项目	规划范围约150亩，涉及片区更新改造及小区路网优化等。	150	溪美街道
65	南安市石井镇海峡科技生态城片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约620亩，主要建设新能源及相关配套产业项目。	620	芯谷办 石井镇
66	南安市石井镇芦青科学城片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约535亩，芦青健康科创区选址于园区西北侧，成功大道以北，芦青水库周边，总规划面积约6.7平方公里，靠近厦门大学翔安校区，可引进国内国际优秀的大学微电子学院、科研院所等，为整个高新技术园区产业发展提供坚实的智力支撑。	535	芯谷办 石井镇
67	南安市石井镇高速出口二期片区土地征收成片开发方案	石井镇	城镇更新改造项目	规划用地约600亩，建设石井高速出口二期片区更新改造工程项目，总建筑面积约48万平方米，建设商业、城镇住宅项目及防护绿地、公园绿地、城镇道路、教育用地、广场用地、环卫用地、排水用地等配套工程项目。	600	能源工贸 石井镇
68	南安市城市联盟高速南侧片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约500亩，主要建设新型材料及相关配套产业项目。	500	石井镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域 预计面积	来源
69	南安市石井镇东安上片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	总面积约120亩，建设石井镇扬子酒店，商业用地，西至石井科院北路二期，北至石井后海路，东至村庄，南至石井院前路，计划投资5亿元，将按照国家五星级酒店建设规模及标准建造蕴含石井成功文化底蕴的主体特色酒店。	120	石井镇
70	南安市苏内片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	南安市苏内片区土地征收成片开发方案位于南安市石井镇苏内村和水头镇仁福村，规划用地约1668亩，拟建设钢结构标准厂房19栋、综合办公楼4栋、智能立体停车场2座及园区内部配套设施、道路及景观工程等。	1668	石井镇
71	南安市石井镇三乡片区土地征收成片开发方案	石井镇	城镇更新改造项目	规划用地约900亩，建设石井镇石材产业提质增效工改试点园区项目，建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	900	石井镇 能源工贸
72	南安市石井镇杨子山片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划以杨子山旅游服务为核心，以杨子山旅游发展为轴线，建设苏内湖休闲度假区、天坑群沉浸体验区、山水康养旅游休闲区、山石林生态保育区四大区。	800	石井镇 能源工贸
73	南安市石井镇后井西片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约800亩，位于石井镇院前村后井西侧，依托建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	800	石井镇
74	南安市石井镇郭前片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	项目旨在构建一个集原材料供应、生产加工、物流配送、技术支持及生活配套于一体的综合性产业园区。该项目依托泉州利昌新材料科技有限公司为核心，通过精准招商，吸引上下游企业入驻，形成完整的高分子材料产业链，促进区域经济高质量发展。项目总规划占地面积约300亩，预计实现年产值20亿元人民币，年纳税额7500万元人民币，对于提升区域产业竞争力、推动产业升级具有重要意义。	300	石井镇
75	南安市石井镇双溪片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	总投资约5亿元，项目用地约100亩，计划建设酒店、商业及文体设施项目，依托交通优势、对台交流前沿优势及郑成功文化IP带来的文旅红利等，打造适配商务差旅，助力石井文旅与产业融合发展。	100	石井镇
76	南安市石井镇促进东滨片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约100亩，建设石井镇促进片区项目，主要建设住宅项目及周边道路绿化配套。	100	石井镇
77	南安市石井镇进港路片区土地征收成片开发方案	石井镇	城镇更新改造项目	总用地面积约1000亩，主要建设内容为石井社区、营前村沿进港路周边片区的更新改造，建设同心体育公园、雄风老街及延平路风貌提升项目等，并配套建设停车位、道路、广场、绿化等附属配套设施。	1000	石井镇
78	南安市石井镇海峡科技生态城二期片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约2000亩，主要建设新能源及相关配套产业项目	2000	石井镇
79	南安市金淘镇茶古安片区土地征收成片开发方案	金淘镇	产业项目	规划用地约160亩，南安市金淘镇三联—茶古安产业园项目，建设工业产业园区，配套设施及绿地，用于生产生活配套等。	160	金淘镇
80	南安市金淘晨光片区土地征收成片开发方案	金淘镇	产业项目	规划用地约100亩，建设南安市金淘镇金光产业园二期项目，建设工业产业园区，配套设施及绿地，用于生产生活配套等。	100	金淘镇
81	南安市金淘金侨片区土地征收成片开发方案	金淘镇	产业项目	建设工业厂房、绿地、环镇路配套等。	200	金淘镇
82	南安市金淘镇晨光村一时潮村片区土地征收成片开发方案	金淘镇	产业项目	建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	100	金淘镇
83	南安市美林街道溪州村开元片区土地征收成片开发方案	美林街道	产业项目	规划用地约136.745亩，建设南安市创新投资发展有限公司地块一预申请建设用地项目、南安鑫恒盛再生资源产业园区开发有限公司地块一预申请建设用地项目，建设生产厂房及附属设施、城镇村道路配套等。	136.75	美林街道 园区集团
84	南安市美林街道茂盛西路北部片区土地征收成片开发方案	美林街道	产业项目	规划用地约400亩，建设新能源研发生产基地及产业物流园，总建筑面积约27万平方米，建设厂房、办公楼、物流基地、市政道路配套等。	400	美林街道
85	南安市美林街道西美社区美联后片区土地征收成片开发方案	美林街道	商业项目	规划用地约63.43亩，建设商业配套项目，总建筑面积约6000平方米，建设物流管理中心办公场所、城镇村道路配套等。	64.43	美林街道

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域 预计面积	来源
86	南安市美林龟山片区土地征收成片开发方案	美林街道	商业项目	规划用地约500亩，建设商业配套项目，总建筑面积约20万平方米，建设商业街、住宅、市政道路、公园等。	500	美林街道
87	南安市美林庄顶片区土地征收成片开发方案	美林街道	商业项目	规划用地约80亩，建设商业配套项目，总建筑面积约1万平方米，建设农贸市场、办公楼，市政道路、排水配套	80	美林街道
88	南安市美林街道玉叶片区土地征收成片开发方案	美林街道	产业项目	规划用地约260亩，建设轻工业产业项目，总建筑面积约20万平方米，建设生产鞋服厂房、办公楼及附属设施、防护绿地、城镇村道路配套等。	260	美林街道
89	南安市美林街道西洋片区土地征收成片开发方案	美林街道	商业项目	规划用地约100亩，建设商业配套项目，总建筑面积约1万平方米，酒店、办公楼，市政道路、绿地、排水等配套	100	美林街道
90	南安市体育中心片区B片区土地征收成片开发方案	美林街道	商业项目	规划用地约500亩，建设商业配套项目，总建筑面积约20万平方米，建设商业街、住宅、市政道路、公园等。	500	美林街道
91	南安市省新镇海西二期眉山片区土地征收成片开发方案	眉山乡	产业项目	规划用地约634.65亩，建设南安市再生资源产业项目，总建筑面积约25平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套及山体护坡等。	634.65	眉山乡
92	南安市眉山乡太山村芳田旦片区土地征收成片开发方案	眉山乡	产业项目	规划用地约100亩，该项目依托安溪茶学院科技人才优势，打造集茶叶机械、茶叶包装设计生产、新式茶饮研发、仓储电商直播等茶产业小微园。	100	眉山乡
93	南安市眉山乡大眉村百祥片区土地征收成片开发方案	眉山乡	产业项目	选址于大眉村，发挥省级气候康养福地优势，策划盘活2000亩山林地，建设中高端住宅、环湖亲水区、茶园观光、山地运动、休闲露营区，力争打造一个集健康养生、休闲度假于一体的综合性生态康养休闲基地。	2000	眉山乡
94	南安市水头镇福山大道西片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约332.7亩，建设新型石材加工线增资扩建项目，完善初中教育配套，市政道路配套等。	332.7	水头镇
95	南安市水头镇海联沿海大通道东片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约710.2亩，建设石材加工高端智能化装备研发与智造项目，增加公园绿化、完善市政道路配套等。	710.2	水头镇
96	南安市水头镇南侨片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约60.0亩，建设机械加工制造项目，完善市政道路配套等。	60	水头镇
97	南安市水头镇仁福中片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约300.3亩，建设新型石材加工线增资扩建，完善公园绿化，市政道路配套等。	300.3	水头镇
98	南安市水头镇仁福南片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约60.0亩，建设新型石材加工线增资扩建，完善公园绿化，市政道路配套等。	60	水头镇
99	南安市水头镇环五里桥片区土地征收成片开发方案	水头镇	城镇更新改造项目	规划用地约450.3亩，建设老旧村庄、小区改造项目，完善教育配套，公园绿化、市政道路配套等。	450.3	水头镇
100	南安市水头镇南侨西侧片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地84.51亩，建设福建省睿星网络科技有限公司项目，总建筑面积约45000平方米，建设信息系统集成服务、工业仓储物流等厂房及配套绿地。	84.51	水头镇
101	南安市水头镇仁福下垵片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约1000亩，建设再生石产业园区，规划建设工业厂房、防护绿地、道路建设等项目。	1000	水头镇
102	南安市水头镇仁福上厅片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约75亩，总建筑面积约15000平方米，建设泉州锦源石材项目，规划建设工业厂房、防护绿地、道路建设等项目。	75	水头镇
103	南安市水头镇仁福片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约1000亩，建设再生石产业园区，规划建设工业厂房、防护绿地、道路建设等项目。成片开发编制中。	1000	水头镇
104	南安市水头镇大盈片区土地征收片区开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约60.6690亩，其中农用地30.6285亩（耕地24.0450亩）、未利用地0亩、建设用地30.0405亩。工业用地1宗36.1260亩，预申请单位为福建省南安市捷丰石材有限公司项目（面积36.1260亩）。道路、停车场、公园绿地等市政公用设施用地2宗24.5430亩	60.67	水头镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域 预计面积	来源
105	南安市水头镇埕边村环五里桥（一期）片区土地征收成片开发方案	水头镇	城镇更新改造项目	以城市设计为指导，通过草港片区改造、解放路立面及环境提升、埕边及朴一村庄整治、五里桥古街改造提升等手段，打造世界遗产点五里桥周边—暨水头镇东大门门户形象，规划范围总面积约2000亩，总投资约47亿元人民币，其中一期规划340亩，启动区面积60亩，主要为草港片区启动区改造项目。	340	水头镇
106	南安市水头镇新营至后坑村苦岭片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约253亩，致力打造集金刚石线锯设备研发、生产及其上下游配套产业的专业产业园。	253	水头镇
107	南安市水头镇大盈村内头片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约400亩，致力打造集群化机械、五金配件表面处理产业园。	400	水头镇
108	南安市水头镇朴山村前宅片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约500亩，致力打造集石材创新设计、研发应用产业园。	500	水头镇
109	南安市水头镇西锦村世纪商贸片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	项目用地面积约245亩，建设商业综合体，建筑面积约45万平方米。	245	水头镇
110	南安市水头镇龙凤村上厅片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	位于水头镇福山工业区，临近324国道和福山大道，用地面积约700亩，拟对该地块重新进行升级改造，建设集石材设计、加工及贸易，石材家具、石材再生利用等功能的一体化综合性石材园区。	700	水头镇
111	南安市水头镇后坑村大门内片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约80亩，建设石材加工产业园项目，总建筑面积约2.5万平方米，建设加工厂房、交易市场等。	80	水头镇
112	南安市水头镇埕边村环五里桥（二期）片区土地征收成片开发方案	水头镇	城镇更新改造项目	原五里桥工业园区，位于水头镇东南部，与晋江市安海镇接壤，园区南抵安海湾，北枕五里桥文化公园，东靠安海镇安平工业区，西临沿海大通道，总面积约820亩，涉及我镇埕边村、水头村、巷内村等3个行政村。五里桥工业文创园项目总投资约30亿元，项目计划打造服务周边常住人口、千亿产值工业企业、世界文化遗产百万游客的产商旅居多元素融合文创园典范。	820	水头镇
113	南安市水头镇朴山康店片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约258亩，建设南安市再生资源、高端石材等产业项目，总建筑面积约7.5万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套及山体护坡等。	258	水头镇
114	南安市水头镇乌托邦片区土地征收成片开发方案	水头镇	城镇更新改造项目	项目位于南安市水头镇海联大道，总占地面积162亩，总投资额5亿元，拟建设乌托邦文旅商业综合体。	162	水头镇
115	南安市水头镇大盈溪片区土地征收成片开发方案	水头镇	城镇更新改造项目	项目位于南安市水头镇埕边村、朴一村、朴二村、朴三村、上林村，总占地面积233亩，拟建设大盈溪文旅商业综合体。	233	水头镇
116	南安市水头镇西锦片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	项目位于西锦村，规划用地约60.0亩，建设机械加工制造项目，完善市政道路配套等。	60	水头镇
117	南安市水头镇南高片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约60.47亩，建设水头镇石材产业项目，总建筑面积约1.5万平方米，建设标准厂房、市政道路配套等。	60.47	水头镇
118	南安市水头镇福山大道北片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约60.0亩，建设新型石材加工线增资扩建，完善公园绿化，市政道路配套等。	60	水头镇
119	南安市水头镇康朴北路东片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约60.1亩，建设新型石材加工线增资扩建，完善公园绿化，市政道路配套等。	60	水头镇
120	南安市蓬华镇蓬岛华美片区土地征收成片开发方案	蓬华镇	产业项目	规划用地约62亩，建设加油站项目，总建筑面积约5000平方米，建设油机、辅助房、充电站、水池、护坡等。	62	蓬华镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域 预计面积	来源
121	南安市翔云镇中心镇区升级改造及云顶山文旅发展片区土地征收成片开发方案	翔云镇	产业项目	规划用地约61亩，建设翔云镇区海峡华庭二期项目，加油站配套设施，建设云顶滨水休闲营地。	61	翔云镇
122	南安市仑苍镇新路片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	城镇更新改造项目	建设商品房、幼儿园、公园、市政道路管网绿化、消防站、卫生院等。	131.23	仑苍镇
123	南安市仑苍镇中心镇区改造三期片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	城镇更新改造项目	建设商品房、卫生院、市直小学、市政道路管网绿化等。	700	仑苍镇
124	南安市仑苍镇精益片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	产业项目	建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	99	仑苍镇
125	南安市仑苍镇高速道口片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	产业项目	建设商业配套、商品房、市政道路管网绿化等。	500	仑苍镇
126	南安市仑苍镇园美片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	产业项目	建设工业厂房、道路及相关配套设施。	80	仑苍镇
127	南安市向阳乡五台片区土地征收成片开发方案	向阳乡	产业项目	依托昭惠文化资源，发挥康养福地禀赋优势，统筹盘活2000亩山林地，规划建设康养度假酒店、山地运动基地、露营基地，打造林下经济示范区、低空经济体验区等功能板块。	2000	向阳乡
128	南安市向阳乡卓厝村海山片区土地征收成片开发方案	向阳乡	产业项目	规划用地约150亩，建设农产品加工项目，重点开展中草药以及农产品的加工业务；配套建设研发中心等生产配套设施，以及园区道路、停车场、绿地等基础设施。	150	向阳乡
129	南安市向阳乡坂美片区土地征收成片开发方案	向阳乡	产业项目	规划用地约150亩，建设农文旅融合项目，重点打造林下产品加工基地与环坂美水库旅游度假区两大板块；其中，林下产品加工基地配套建设标准化厂房、园区道路、绿地等基础设施，环坂美水库旅游度假区建设度假酒店、运动基地、露营基地等旅游服务设施。	150	向阳乡
合计					42744.61	

