

南安市人民政府办公室文件

南政办〔2025〕5号

南安市人民政府办公室关于印发 南安市2024年国民经济和社会发展规划执行情况与2025年国民经济和社会发展规划的通知

各乡镇（街道）人民政府（办事处），雪峰开发区管委会，市直各单位：

《南安市2024年国民经济和社会发展规划执行情况与2025年国民经济和社会发展规划》已经市十八届人大五次会议审议通过，现印发给你们，请认真组织实施。

南安市人民政府办公室

2025年2月10日

（此件主动公开）

南安市 2024 年国民经济和社会发展规划 计划执行情况与 2025 年国民经济 和社会发展规划

南安市 2024 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2025 年国民经济和社会发展规划制定如下：

一、2024 年国民经济和社会发展规划执行情况

2024 年以来，面对复杂严峻的发展环境，全市上下深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，扎实推进“三个创优年”活动和“一十百”行动，坚持稳中有进、聚焦优势、主动求变，全力推动经济高质量发展。

- 地区生产总值 1844.20 亿元，增长 7.1%；
- 一般公共预算总收入 112.13 亿元，同比-3.0%；
- 一般公共预算收入 78.24 亿元，增长 5.3%；
- 农林牧渔业总产值增长 4.2%；
- 工业增加值增长 8.2%；
- 建筑业增加值增长 3.7%；
- 第三产业增加值增长 6.2%；
- 固定资产投资（不含农户、铁路）增长 7.5%；
- 实际使用外资（验资口径）5060 万美元，同比-27.7%；
- 出口增长 10.6%；
- 社会消费品零售总额 933 亿元，增长 6.3%
- 全体居民人均可支配收入 5.06 万元，增长 5.8%；

——常住人口城镇化率达 64.8%；
——每千人口执业（助理）医师数 2.18 人；
——每千人口医疗机构床位数 4.67 张；
——单位规上工业增加值能耗、二氧化碳、化学需氧量、氨氮、氮氧化物排放量完成上级下达目标任务。

（一）转型升级步伐坚实，产业韧性持续提升

农业生产保持稳定。守住粮食安全底线，落实播种面积 38.77 万亩、总产量 15.42 万吨任务；粮食总储备达 8.02 万吨，年度轮换 2.18 万吨。守住耕地红线，全年完成撂荒地复耕 227.1 亩、山垌田复耕种粮 357.5 亩。加快农田改造提升，获批 7200 万元国债建设 3.2 万亩高标农田，累计建成 16.6 万亩、居泉州首位。推进农业现代化进程，“南安石亭绿茶”“蓬华铁观音”入选全国名特优新产品，向阳乡获国家级农业产业强镇立项。

工业经济巩固壮大。强化企业梯队培育，新增创新型中小企业 49 家、专精特新企业 59 家。力促重点产业升级，研发推广金刚线锯等先进技术带动产业变革，华辉石业、利源奢石等 90 多家石材企业置换 250 台线锯设备、落地智能桥切机 84 台。推进“智改数转”，全市规上工业企业数字化测评完成比例 100%，上云企业超 600 家。加快园区标准化，17 个泉州级“四个一批”项目新建厂房 116.2 万 m²、总建成 392.69 万 m²，累计招商 258.54 万 m²、招商率 90.93%，已签约企业 763 家。新兴产业提质扩量，把握“低空经济元年”风口，举办世界无人机大会分会和无人机应用场景创新大会，建成全省首个装配式航空飞行营地，首飞“成功号”

自动驾驶载人飞行器，竞逐“低空经济”新赛道。

现代服务业提质增效。举办南安市文体旅高质量发展大会，实施文体旅发展四个“十大计划”；举办全国级及以上赛事 8 场、省级赛事 21 场，李发彬获巴黎奥运举重男子 61 公斤级金牌。港航运输发展壮大，总载重量达历史新高；和泰通航运总部回归项目参加 2024 世界航海装备大会现场集中签约活动。展会品牌持续做强，成功举办第 20 届水暖泵阀交易会、第 2 届厨卫展、第 17 届“农订会”、第 24 届国际石博会、第 5 届装博会等大型展会。

（二）内外动能加快释放，发展支撑更加有力

投资引资提质增效。靶向发力，“招商大比拼”活动全面实施，综合运用产业链招商、展会平台招商、园区招商等多种模式，成功举办新春招商、粤港澳大湾区招商、无人机产业招商等多场招商活动，签约北京中化明达、上海中通、香港雅禾等多个省外重大项目及闽发铝业、华茂机械等多个本地重点增资扩产项目，全年累计签约项目超 250 个，总投资超 1100 亿元。“项目创优年”持续深化，全市 422 个在建重点项目（含滚动）、累计完成投资 687.34 亿元。其中，省级在建重点项目 47 个、累计完成投资 216.38 亿元；泉州级在建重点项目 111 个、累计完成投资 330.88 亿元。第三季度全省重大项目亮晒工作考评再次进入全省前 10。积极争取项目资金，共发行专项债项目 32 个、资金 20.77 亿元，超长期特别国债资金 1.25 亿元，一般债 2.67 亿元，获预算内资金 0.94 亿元。

消费活力竞相迸发。促销活动成效明显，举办“五月花”直播

乐购节、家电、家装等以旧换新活动，开展汽车购车补贴及“锦鲤月月抽”活动，拉动汽车消费超 10 亿元，打造新能源汽贸城零碳街区等热点消费商圈。文体旅持续升温，加快推进文庙复建工程、大盈溪田园风光等重点文旅项目建设，丰州镇获评“省级全域生态旅游小镇”，“成功家宴”入选“2024 全国美食旅游融合案例”和“地标美食名录”；接待国内旅游人数 642.60 万人次、增长 18.2%；实现旅游收入 125.46 亿元、增长 17.4%。

对外贸易激流勇进。开拓新兴市场，组织企业赴菲律宾开展供需对接活动，签订意向订单 3 亿美元；赴迪拜举行电子信息（对讲机）产品迪拜展销会，签订意向采购订单超亿元。优化出海服务，打造东南亚海外仓集群，建成菲律宾、印尼公共海外仓 8 个、展销中心 1 个；建成菲律宾全链路营销体系海外平台，累计 36 家企业入驻；引导超 400 家（次）企业参加境内外主流展会，增加订单额超 3.2 亿美元，东南亚、中东等新兴市场出口分别增长 13.27%、48.55%。建设外贸集聚区，南翼外贸集聚区正式成立，采用“政府一站式服务+市场引导”模式帮助企业高效开展外贸业务。

（三）区域布局持续优化，城乡建设协调推进

宜居城市更新迭代。实施“镇改街”强中心战略，推动霞美、丰州、仑苍、省新等乡镇改街道工作，统筹推进中心市区高质量发展。开展“抓城建提品质”专项行动，实施项目 236 个，年度累计投资 176 亿元、完成年度计划 141.33%。建设文明城市、园林城市，西溪漫步工程（一期）完工，城市文化旅游综合体封顶，

南山公园漫道、凤凰湖、西溪 LIFE 文旅商业街区等项目持续推进，城市绿地串联成景。提升城市韧性，市区易涝点改造等一批重点市政项目竣工，新建改造污水处理厂 3 座、铺设管网 560 公里，市区污水处理能力达 7.5 万吨/日。

和美乡村焕发新颜。聚焦项目带动，推动全市 5 个整镇推进创建乡镇项目 61 个、20 个省级乡村振兴示范村项目 108 个、6 条乡村振兴示范线项目 56 个、5 个“五好”乡镇项目 24 个、大盈溪“一县一溪一特色”14 个项目建设进度。强化试点示范，南安古村长桥老厝探访之旅入选 2024 年夏季全国乡村旅游精品线路；水头镇入选第二批全省乡村振兴示范乡镇创建对象名单、丰州镇燎原村等 9 个村入选第二批全省乡村振兴示范村创建对象名单；蓬华镇入选高级版绿盈乡镇名单，丰州镇旭山村等 8 个村入选高级版“绿盈乡村”名单。

聚城畅通全面提速。交通项目有序推进，55 个普通公路项目、总投资 770 亿元，完成投资 36.56 亿元。武荣大桥建成通车，沈海高速五里桥出入口正式开通，大雾山连接线、市民中心路网、国道 324 水头新营至厦门段、横八线金淘过境段等工程有序推进。城乡出行更加便捷，完成农村公路改造提升 30 公里、养护专项工程 35 公里、安全生命防护工程 19 公里、危桥改造 21 座，获评“四好农村路”省级示范县，九都镇县道 325 线最美环库幸福路获评福建省第三批最美乡村“福”路。

（四）改革创新突破引领，内生动力持续激发

重点改革不断深化。建成零工市场（驿站）41 个，位居泉

州市各县（市、区）首位；上线运行“南安零工”小程序，发布岗位 2387 个，达成交易 448 单。加快土地盘活整治，制定“工改工”“工改商”等政策，加快解决历史遗留建设用地难题，盘活 36 个低效用地项目 2735 亩；试行全域土地综合整治“乡镇+国企”模式，首批 3 个试点乡镇完成方案编制；深入存量盘活，处置批而未供土地 2141.02 亩，清理闲置土地 779.11 亩。推进省级农村产权流转交易市场建设试点工作，完成从省级平台平稳过渡到泉州市级平台，成交总价突破 3400 万元，居泉州首位。

营商环境持续优化。着力便企惠企，开展找差距补短板等 5 大专项行动，推出 54 条便民利企举措，连续 3 年获评泉州市营商环境标杆县（市）。全面推行“综窗”改革，启用公安综合服务大厅，创新推行“无感续证”、“无还本续贷”、市场监管领域“证照并销”等服务。推广应用泉州惠企政策直达兑现平台，上架 285 条惠企政策，通过平台兑现资金超 1.26 亿元。强化信用建设，加强“信易贷”平台推广运用，2 家金融机构、1 家担保机构、2.3 万家企业入驻，通过平台成功授信 2849 笔、授信金额 59.9 亿元；为 183 家企业出具“信用修复证明”，助力诚信企业发展。打造营商品牌，“南安市专项监督恶意职业索赔，依法维护市场经济秩序”“法院+异地商会跨区域服务一网通办”等经验做法被上级行文推广。

（五）环境质量明显改善，生态底色更加靓丽

水环境持续改善。深入推进主要流域、小流域、入海河流等环境整治，做好 19 条城乡黑臭水体治理，完成入海沟渠除黑任

务 15 条、入海沟渠消劣任务 17 条，完成 11 个入海排污口整治工作，共清理海漂垃圾 442 吨，8 个主要流域国、省控断面水质保持优良，I类~III类水质比例为 100%。

空气质量稳步提升。实施精细化联防联控，系统推进颗粒物管控治理，加强建陶、制鞋等涉气企业污染防治，全年环境空气质量优良率达 98.27%，其中优级天数比例 76.59%，较 2023 年提升 18.23%；PM10 从去年全省倒 3 上升至全省第 19 名，提升了 37 个名次。

土壤治理成效显著。妥善处理危险废物 8.91 万吨，指导企业规范收集废机油 852.32 吨、废铅蓄电池 4912.57 吨；无害化处置农药包装废弃物 5.25 吨；24 家石粉压滤站纳入省固废平台监管，完成季度石粉产生、贮存、转移情况申报；开展一般工业固体废物平台化管理，统一收集、处置、转运鞋服边角料 1926.68 吨。

（六）社会保障不断强化，民生福祉全面提升

优质教育有序扩容。南翼实验小学等 13 个教育提升工程（一期）项目开工建设，美星小学教学综合楼等 6 个校舍安全改扩建项目分批启动，新增学位 1.77 万个；第七小学、第十二小学、北山实验小学等 25 个教育项目建设持续加快，总建筑面积 27.79 万平方米；泉州医高专南安校区投用招生。

医疗资源持续提升。洪梅镇卫生院综合楼、乐峰镇卫生院公卫楼、南安市医院新院区（一期）、市总医院梅山院区迁建和福建昌财医院等项目投入使用；市医院新院区传染病区、疾控中心迁建项目、成功医院新院区、省新镇卫生院综合楼等项目竣工；

总医院官桥分院（一期）项目进入建设后期，南侨医院综合楼项目进场开工，海都医院异地迁建项目取得可研批复。加强胸痛救治一体化建设，建立转诊关系的基层卫生院扩大到 26 家，覆盖率近 70%、省内第一。

社会保障持续强化。兜底保障更有力度，现有城乡低保对象（含特困人员）1.3 万户、2.3 万人，全年发放低保资金 1.7 亿元。养老项目更有广度，建设长者食堂 13 所、城乡居家养老服务站 5 所、完成 520 张家庭养老床位建设；加快南安市老年人养护院、北部新城养老服务中心、南山颐养园等养老服务项目建设。儿童关爱更有温度，全年下拨孤儿和事实无人抚养儿童基本生活保障金 831.5 万元、516 人；深入实施“福蕾行动计划”，为留守（困境）儿童建档 3780 份，开展电访、入户 1800 余人次。婚姻幸福更有保障，全省首创“山盟海誓·爱在南安”市长颁证日活动，设立婚检便民服务点，实现婚登婚检“一站式”办理。稳岗就业更有支撑，搭建地区协作、员工成长等平台，首创“政府+企业+高校+商会”“四位一体”招工引才机制，新增城镇就业 1.22 万人；举办 2 期电子商务师小语种试点培训班（越南语、阿拉伯语）。

综合治理扎实有力。推进安全生产，开展每月全覆盖督导检查服务，累计排查并整改隐患 1564 条；检查生产经营单位 11403 家，帮扶指导高危行业领域生产经营单位 85 家；开展宣讲及各类培训 631 场，培训人员 63938 人次。全力矛盾化解，全年各级各类人民调解委员会共计调解纠纷 9533 件，调解成功 9523 件。加强法律援助，全市 429 个村（社区）法律顾问实现全覆盖，全

年办理公证案件 3214 件，办理法律援助案件 2479 件，为受援人挽回经济损失或取得利益 2522.15 万元。打击违法犯罪，全力攻坚各类大案要案，破部省督案件 8 起，打掉涉网黑社会性质组织 2 起、恶势力团伙 1 起，抓获历年网上在逃人员 200 名，现行命案和严重暴力犯罪案件破案率 100%，电信网络诈骗警情下降 27.51%，群众财损数下降 49.33%。

总的来看，2024 年面对复杂严峻的发展形势，全市上下坚定发展信心，优化发展举措，强化项目和载体支撑，压实工作责任，为实体经济发展加注新动能。但一些矛盾和困难依然存在：**一是经济下行压力仍在。**农林牧渔业总产值、商品房销售面积、一般公共预算总收入、实际使用外资等多项经济指标低于年度目标。**二是新质产业发展不快。**电子信息产业产值占比偏小，低空经济、绿电能源等业态还在孵化，校地合作、科创平台效能未能完全激发，企业产品整体附加值较低。**三是外贸外资预期不稳。**国际运费大幅度上涨，对俄交易结算受阻，欧美关税政策影响市场预期等。**四是财政紧平衡现象更为突出。**土地出让金和工商税收下降较多，刚性支出压力持续加大。**五是环境质量还需提升。**矿山综合整治、黑臭水体治理、生活污水收集、石材粉尘处理等方面还存在较多问题。**六是民生领域结构性短板较多。**医疗、养老等公共服务配套仍存在分布不均匀、优质资源相对匮乏等问题，防洪防涝等应急体系建设仍有短板，群众幸福感、获得感有待持续提升。

面对这些困难和问题，我们要保持清醒、坚定信心，在新的

一年里采取务实管用措施，在推动发展中努力加以解决。

二、2025年国民经济和社会发展的预期目标及工作重点

2025年，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届一中、二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，全面深化改革，迭代升级“一十百”专项行动，深入实施“十四五”规划收官年工作，全方位推动高质量发展，勇当共同富裕先行县域。

综合考虑当前国内外经济形势，衔接省、泉州市的年度计划目标，2025年经济社会发展目标计划安排如下：

- 地区生产总值增长 6.0%；
- 一般公共预算总收入增长 5.5%；
- 一般公共预算收入增长 3.5%；
- 农林牧渔业总产值增长 4.6%；
- 工业增加值增长 6.5%；
- 建筑业增加值增长 4.0%；
- 第三产业增加值增长 6.1%；
- 固定资产投资（不含农户、铁路）增长 6.0%；
- 实际使用外资（验资口径）增长 3.0%；
- 出口增长 3.0%；
- 社会消费品零售总额增长 6.0%；
- 全体居民人均可支配收入 5.37 万元，与经济发展同步增长；
- 常住人口城镇化率达 66.0%；

——每千人执业（助理）医生数 2.22 人（常住人口口径）；

——每千人病床数 4.67 张（常住人口口径）；

——单位规上工业增加值能耗、二氧化碳、化学需氧量、氨氮、氮氧化物排放量完成上级下达目标任务。

为确保完成上述目标，要在攻坚克难、奋勇前行中，以战略高度全面谋划明年工作：

（一）全力抓创新、强根基，着力构建现代化产业体系

发展高质农业。深入推进“稳面积、提单产、优结构”行动，探索“小田变大田、大田变良田、良田变富田”模式，谋划建设种业创新实验室，培育区域农事服务中心，稳步提升粮食产能。坚持产业兴农、质量兴农、绿色兴农，发展都市农业、精深加工、冷链物流、中央厨房、直播带货、农文旅等新业态，促进一二三产融合发展。争取“蓬华脐橙”“东田菠萝”等产品纳入全国名特优新产品名单。推动食品加工、水产预制菜、海洋渔业等产业项目建设，加快推动农业现代化。

育强新型工业。加强企业梯度培育，力争 2025 年新培育省产业龙头 31 家、泉州市级 66 家；壮大中小企业，力争全年新增小升规企业 100 家，新培育专精特新“小巨人”企业 1 家、单项冠军企业 1 家。实施强链、补链、延链工程，力争对讲机、消防等更多细分产业列入省级中小企业特色产业集群。支持企业运用数字化技术进行产业升级，力争 2025 年新增上云上平台企业超 175 家。

做优现代服务业。加快软件信息、设计咨询、商务服务、项

目咨询服务等现代服务培育，建设创新总部中心、法务信息大厦，大力招引科技服务、数字物流、商务金融服务等业态，发展生产性服务业，做大重点服务业规模。建好石井港后方物流园区，布局引进港航信息、航运保险、国际结算、保税物流等配套业态。积极培育银发经济、租赁经济、二次元经济等新业态经济，打造区域特色消费目的地。

实施创新驱动发展。持续深化与华侨大学、华南师范大学、上海大学、厦门大学等高校合作，加速芯谷科创中心、科技人才创新中心、石材建陶双创孵化基地等科技创新孵化基地建设。持续开展石材线锯等技术攻关“赛马”活动，推动石材行业生产装备智能化、数字化改造，力争 2025 年全市石材金刚线锯数量达 300 台、红外线升级智能桥切达到 200 台。强化国家知识产权强县、小微企业质量提升国家级试点等工作，深入实施知识产权强市、质量强市、标准化建设“三大战略”。发展新质生产力，依托低空飞行航空营地、防汛抗旱区域应急救援中心、梅山研学实践教育营地等项目建设和场景应用，推动机械装备、电子信息、日用轻工、消防装备等优势产业与低空经济产业跨界融合发展。

（二）全速扩投资、稳增长，持续夯实发展动能后劲

持续优质项目建设。加快成立产业子基金，发挥基金效应吸引项目落地；开展“小微产业园”等主题招商活动，重点关注链主型、链群型、专精特新项目，力争招引一批见效快、支撑强的优质项目落地，加快发挥工业园区对产业发展的支撑作用；加强南翼高新区项目招引，打造企业总部区和专精特新企业回归创业

园，加速培育高新产业集聚带。抓项目前期提速，做好要素保障，加快项目落地开工；抓项目进度提效，持续开展项目攻坚行动，紧盯项目策划、用地报批、项目征迁等重点领域，以点带面渐次突破；抓项目策划，紧扣国家、省、市重大战略和重大部署，充分发挥海丝先行区、侨胞台胞等资源优势，聚焦“五个南安”战略要求，把握“十五五”规划方向，谋划系列中长期项目，积极抓好各级预算内、专项债、国债等资金争取。

全面挖掘消费潜力。促进消费场景培育，加快泉州市新能源汽车贸城、西溪文化旅游街区、成功商业街等特色商业街区建设，投用金座城市会客厅和温德姆高端酒店，改造提升成功街、西溪两岸文化旅游街区等一批青年潮聚地，推动中心市区商贸经济高质量发展，打造高品质消费空间。推动消费潜力释放，积极对接消费品以旧换新政策，推动新能源汽车、建材家装等行业开展焕新活动。抢抓文旅消费热潮，加快打造“天空之城·山美九都”、水头大盈溪田园风光、石井岑兜高甲戏和莲塘乡村振兴示范区等项目，筹办 2025 年国际划联分站赛及全国春季冠军赛、福建省青少年网球赛等大型赛事，整合海丝、成功、奥运冠军等独特文化资源，打造“海丝源头·成功故里”、“来南安，会成功”等城市 IP。

实施“再下南洋”行动。组织开展企业出海、下南洋“供需对接”等系列活动，打造公共海外仓集群，不断扩大东南亚国家贸易份额，持续开拓中东对讲机市场。深化南翼外贸集聚区建设，加快石井通关大楼外贸集聚区创建，通过优质服务吸引外贸企业

入驻。深入实施品牌出海行动，进一步提升南安品牌海外影响力。

（三）全盘抓城建、提品质，高标准建设“美丽家园”

提升城市品质。深化文明城市建设，力争全国文明城市提名资格。深入实施新型城镇化战略，有序实施片区更新改造，高质量推进体育中心、市民中心、五柱巷等片区更新改造，完善城市山水廊道串联，推动基础设施完善、公共服务提升、民生短板补齐、城市园林绿化和景观风貌优化。提升城市韧性，完善地下管网建设，推动“海绵城市”创建。优化市容环境，依托“一网统管”平台强化智慧城管，精准巡查、防治各类市容问题，依法查处占道经营、餐饮油烟污染、建筑工地噪声扰民、违法建设等严重影响市容环境行为。

推动乡村振兴。开展和美乡村创建，推进乡村从宜居型向示范型、精品型迭代升级。打造试点示范，抓好四条高质量发展示范线、省级示范创建乡镇、省级示范创建村等工作。深入实施“1235”工作路径，探索“三变”模式，稳步提升粮食产能。深化农村集体产权制度改革，探索农村集体经营性建设用地入市、林耕空间优化、林权流转激励、碳汇交易等机制，实现水、路、林、田、房等资源价值转化。扶持新型农村集体经济组织发展试点村，拓宽农村增收渠道。

提速交通畅联。围绕“三纵二横五联”高速公路网建设，做好沈海联络线泉金高速、泉梅高速项目前期工作；推进国道324线南安段、国道358线南安柳城至仑苍（安溪界）段工程进度；加快城际轨道R1线前期工作。实施农村公路改造提升30公里、

养护专项工程 35 公里、安全生命防护工程 15 公里。

（四）全面抓改革、促开放，积极服务和融入新发展格局

优化审批服务流程。打造“亲清护企”“法治护企”“政策找企”“服务进企”政策和服务体系，持续关注群众和企业需求，创新创优服务方式载体，加快策划“增值服务”改革场景，生成一批具有南安特色和辨识度的增值服务改革成果。健全联审联批、分段审批、权责清单动态调整等机制，深化政务服务“一次办、自助办、掌上办、帮代办”和“综窗”服务改革，拓展“政务+园区”“政务+社区”等服务模式，进一步打造“15 分钟便民政务服务圈”。

深化监管机制改革。探索实行触发式监管、“沙盒”监管、企业“安静生产期”等监管制度，全面实施包容审慎监管“四张清单”。持续拓展“综合监管一件事”和“综合查一次”场景，探索设立企业合格假定监管示范区，最大限度减轻对市场主体经营活动的影响。

推动南台融合发展。深化海峡两岸集成电路产业合作试验区建设，落实落细台胞来南学习生活同等待遇，优化台青台干就业创业扶持体系，吸引台湾优势产业人才聚集，争创两岸（厦泉金）合作发展先行先试区。积极融入厦泉金融融合发展格局，拓展提升“三条通道”，加快对台客货运枢纽建设，探索构建两岸共同市场先行区域。

（五）全心护生态、优环境，绘就高标准绿色画卷

加快低碳转型发展。健全减污降碳约束机制，持续开展项目投资节能审查，遏制“两高”项目发展；新增省级以上绿色制造示

范项目 1 个。大力发展绿色经济，打造国家“城市矿产”等具有竞争力的产业链绿色发展基地，推进建设一批可再生资源回收、绿电能源、环境污染治理装备等节能环保产业项目，全面推进“无废城市”建设。推广智能建造、装配式装修等新技术，新建建筑绿色建筑占比达 100%。

强化环境污染治理。推进空气质量提升，完成全市加油站三次油气回收装置建设；开展建陶行业减污降碳行动，制定制鞋行业挥发性有机物提升治理专项方案，加强涉气企业监管。改善水环境质量，持续推进入河入海排污口整治，开展海漂垃圾治理工作；加强城镇黑臭水体整治，推进 16 条省级监管清单、8 条国家试点项目农村黑臭水体治理；加强水电站生态下泄流量调度，保障流域水环境。推进土壤环境防治，持续开展危险废物规范化管理评估、化工行业危险废物排查和铝灰渣、铝尘排查专项行动，强化建设用地土壤环境联动监管。

厚植生态绿色家底。深化国家生态文明试验区建设，加强生态文明建设经验总结和复制推广。统筹城乡绿化美化和森林质量提升，完成植树造林 1.4 万亩；持续推进林长制，探索“绿票”“碳票”等机制创新。全力推进松材线虫病防治工作，完成松材线虫防治性采伐 5072 亩。实行“一矿斑一修复”计划，申报中央矿山生态修复示范项目，高质量完成矿山生态修复 7000 亩以上。

（六）全情补短板、惠民生，提升社会综合治理水平

优质教育有序拓展。启动一批新的学校建设项目，增加学位供给，满足当前就学人口增长需求；结合人口变化趋势，立足长

期规划进一步推动实现教育资源均衡化。用好第三批学前教育和第二批职业教育提升项目地方政府专项债券，为项目建设提供资金保障。

医疗资源持续优化。推动海都医院（县域次中心）迁建项目、南侨医院综合楼等项目建设进度；对标省级重点学科建设标准，加大心血管内科等7个重点学科支持力度，力争通过省级重点学科项目申报；支持市医院创建三甲医院，中医院、光前医院创建三级医院；持续推进县域胸痛救治单元建设，逐步推进各卫生院规范开展脑卒中宣教；加强麻风病防治工作。

民生托底更加有力。推进分层分类社会救助体系建设，推行“社工+社会组织+服务对象”模式。加大养老服务设施建设力度，推进嵌入式养老服务中心项目建设。实施农村留守儿童和困境儿童关爱服务质量提升三年行动，加强困境儿童心理健康关爱服务，夯实提升儿童福利保障工作水平。

社会治理不断完善。常态化推进扫黑除恶斗争，重点打击网络“套路贷”、舆情敲诈等涉网黑恶犯罪。强化“两卡”治理，加强涉“两卡”违法犯罪人员打击力度。持续推进“红盾·2025”行动，劝滞留、阻外流、断两卡，全面整治涉诈链条犯罪，建立全市重大事故隐患数据库，对标重点工作清单加快补齐短板弱项。加强综治中心建设，加强公共法律服务供给，持续提升群众安全感和执法满意度；全力推进信访工作法治化走深走实，确保群众每一项诉求都依法推进。持续加大禁毒、消防安全、食品安全等领域执法力度，防控公共安全、防洪防汛、地震避险、网络安全、金融

安全、粮食安全等重大风险。

三、2025年重点建设项目及成片开发项目安排

(一) 2025年重点建设项目安排

2025年，共征集拟列本级重点项目811个，增长9.74%，总投资4529.04亿元，增长5.13%；2025年度计划投资941.02亿元，增长10.45%。其中，拟列本级在建重点项目456个增长11.02%；总投资3071.02亿元，增长1.43%；2025年度计划投资842.5亿元，增长11.02%。拟列预备项目355个，增长11.99%；总投资1458.02亿元，增长13.86%；2025年度计划投资71.52亿元，同比4.07%。

(二) 2025年成片开发方案项目安排

2025年，拟安排成片开发项目130个，成片区域开发面积4.01万亩。其中：产业项目93个，预计开发土地面积2.78万亩；城镇更新改造项目20个，预计开发土地面积0.56万亩；城市更新改造项目3个，预计开发土地面积0.24万亩；其他项目14个，预计开发土地面积0.43万亩。

- 附件：**
1. 南安市2024年主要指标完成情况与2025年主要指标计划安排表
 2. 南安市2025年在建重点建设项目汇总表
 3. 南安市2025年预备重点建设项目汇总表
 4. 南安市2025年度成片开发方案编制计划表

附件 1

南安市 2024 年主要指标完成情况与 2025 年主要指标计划安排表

指标名称	单位	2024 年完成	2025 年计划
		增长	增长
1、南安市生产总值	%	7.1	6.0
第一产业增加值	%	4.1	4.5
第二产业增加值	%	7.7	6.0
第三产业增加值	%	6.2	6.1
工业增加值	%	8.2	6.5
建筑业增加值	%	3.7	4.0
2、农林牧渔业总产值	%	4.2	4.6
3、规模以上工业增加值	%	10.2	7.5
4、一般公共预算总收入	%	-3.0	5.5
其中：一般公共预算收入	%	5.3	3.5
5、固定资产投资（不含农户、铁路）	%	7.5	6.0
6、实际利用外资（验资口径）	%	-27.7	3.0
7、出口增长	%	10.6	3.0
8、社会消费品零售总额	%	6.3	6.0
9、全体居民人均可支配收入	%	5.8	与经济发展同步增长
10、每千人医生数（常住人口）	人	0.06	0.04
11、每千人病床数（常住人口）	张	0.12	持平
12、城镇化率（常住人口）	%	64.8	66.0
13、单位规上工业增加值能耗	%	完成上级下达目标任务	完成上级下达目标任务
14、化学需氧量排放量	%	完成上级下达目标任务	完成上级下达目标任务
15、氮氧化物排放量	%	完成上级下达目标任务	完成上级下达目标任务
16、氨氮排放量	%	完成上级下达目标任务	完成上级下达目标任务

南安市2025年在建重点项目汇总表

单位：万元

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
	总计		456			30710167	8424965					
	跨乡镇		34			3715075	1064279					
1	国道G324线公路工程	续列	美林 洪瀨 康美 丰州 霞美 官桥 水头	项目占地8227.57亩，涉及洪瀨、康美、美林街道、丰州、霞美、官桥、水头等7个乡镇41个村，路线全长56.804公里，采用城镇化地区一级公路标准建设，设计速度采用主路为80公里/小时，辅道为40公里/小时，路基宽度40.5/55米，沥青混凝土路面结构。建设内容包含隧道工程、桥涵工程、道路工程、管道工程等。	2023-2027	1300038	130000	第一季度： 水头至厦门段：隧道累计左右各开挖300米，完成土地报批材料报送； 官桥泗溪至水头新营段：完成项目土地报批公告发布及现状调查、完成临时用地办理； 康美园内至官桥泗溪段：明确项目规模； 第二季度： 水头至厦门段：隧道累计左右各开挖300米，完成土地报批批复； 官桥泗溪至水头新营段：完成项目土地报批组卷及报送省厅； 康美园内至官桥泗溪段：可研编制； 第三季度： 水头至厦门段：隧道累计左右各开挖300米，进行道路路基段基层施工； 官桥泗溪至水头新营段：完成项目土地报批批复，完成隧道口施工； 康美园内至官桥泗溪段：完成可研编制； 第四季度： 水头至厦门段：隧道累计左右各开挖300米，完成道路路基段基层施工； 官桥泗溪至水头新营段：完成隧道左右各施工200米，道路路基段施工； 康美园内至官桥泗溪段：完成可研审查。	交通运输局	能源工贸集团	交通运输局 洪瀨镇政府 美林办事处 康美镇政府 丰州镇政府 霞美镇政府 官桥镇政府 水头镇政府	交通项目
2	国道358线南安柳城至仑苍(安溪界)段公路工程	续列	溪美 柳城 美林 省新	项目占地2235亩，涉及溪美、柳城、美林、省新，起点位于柳城街道杏莲村（南官公路平行交叉），经溪美街道宣化村、长富村、莲塘村、贵峰村，美林街道珠洲村，终于省新茂盛路（福昌路平行交叉），全长14.26km，按一级公路标准设计，采用30.5米公路断面，双向六车道。全线采用沥青混凝土路面，设计速度为60km/h。	2024-2027	278400	30000	第一季度：完成施工图设计； 第二季度：完成施工图审查及预算编制； 第三季度：完成用地预审及选址意见书组卷； 第四季度：办理用地手续及开工。	交通运输局	能源工贸集团	交通运输局 洪瀨镇政府 溪美办事处 柳城办事处 美林办事处 省新镇政府	交通项目
3	南安市全域水产育种创新能力提升项目（一期）	新列入	跨乡镇	项目总用地面积3581211.239m ² ，总建筑面积10000平方米。主要建设管理用房、创新培育中心。生态精养4899.24亩，陆基循环生态养殖276.07亩，生态圈养196.48亩。主养大口黑鲈鱼鱼苗、黄颡鱼鱼苗、鳊鱼鱼苗、黑脊倒刺鱼苗、光唇鱼苗、马口鱼苗；套养鲢鱼鱼苗、鳙鱼鱼苗、鲫鱼鱼苗、鳊鱼鱼苗。购置叶轮增氧机、罗茨鼓风机、投料机、拌料机、巡逻作业船、变压器等相关配套机械，新建改建管理用房，搭建养殖平台，以高技术、高产值方向发展水产养殖业。	2024-2026	119658	105000	第一季度：完成前期手续及招投标工作； 第二季度：设备进场施工建设； 第三季度：完成设备设施建设及鱼苗投产； 第四季度：日常水产养殖。	农业农村局	能源工贸集团	能源工贸集团 各有关乡镇	农林水利项目
4	南安数字科创产业园	新列入	美林 柳城 省新 霞美	项目总用地面积约1700亩，总建筑面积170196.13m ² 。主要建设1、南安应急安全科创谷建设，总用地面积74103m ² ，厂房总占地面积35229.99m ² ，总建筑面积167659.13m ² ；2、智慧园区建设，包括园区“算力中心”（配套网络设备、云平台服务器、安全设备、系统软件、大屏显示等智能化设施）、园区“视联网”、园区“灯联网”、园区“物联网”、智慧园区管理平台；3、基础设施建设，包括新建园区道路27条，总长约19019.71m、改造提升道路5条，总长约8000.00m、土方平整约186万m ³ 、供水排水管道改造提升约5800m、污水治理泵站约2112m，管道约1219米、园区配套服务中心建筑面积约425m ² ；4、利用国有自持物业资产和公共用地服务用地等建设智能充电、智慧停车场、智慧光伏发电等。	2024-2029	212702	70000	第一季度：【茂华西路三期、南安市茂华西路（福飞北路至福金北路段）、锦仙大道A段工程、金河大道双溪口段、光电基地支十一路工程、创新路I标、福建省晋江旧金鸡闸至杏浦大桥南岸防洪工程与江滨南路（南安段）二期工程下穿杭深线晋江特大桥工程、榕桥园区道路提升改造项目等】市政道路路基施工完成60%、污水提升基础施工完成30%，管道完成20%、园区智慧项目平台搭建完成30%，设备生产； 第二季度：市政道路管网施工完成50%、污水提升基础施工完成80%，管道完成50%、园区智慧项目平台搭建完成50%，设备进场安装； 第三季度：市政道路路基和管网基本完成施工、污水提升主体完成50%，管道完成70%、园区智慧项目平台搭建完成80%，设备安装完成80%； 第四季度：市政道路进行路面及附属施工、污水提升主体全部完成，管道完成85%、园区智慧项目完成试运营。	经济开发区	园区集团	经济开发区 园区集团	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
5	南安市道路桥梁修复提升工程	续列	跨乡镇	项目涉及全市各乡镇，完成25座桥梁规划设计并开工建设；完成国道省道水毁修复；县道354线霞美至三堡段公路改造工程完成前期工作，年底争取开工建设；水头大深线道路拓宽改造工程完成前期工作，并开工建设；县道X323、X354霞美段路面沥青化改造工程完成部分路段修补及部分路段改造工程；国道道路整治工程完成项目工程内容。	2023-2025	21580	13474	第一季度：完成县道354线霞美至三堡段； 第二季度：县道354霞美段完成部分路面工程； 第三季度：完成县道X354霞美段； 第四季度：基本完成英仑公路（X341）整治提升工程。	交通运输局	交通运输局	交通运输局 能源工贸集团 南安公路分中心 各有关乡镇	交通项目
6	向乐公路拓宽改造项目第二至四标段	续列	向阳乐峰	项目占地439.4亩，涉及向阳乡向阳村、卓厝村、海山林场，乐峰镇潭边村、炉中村、印山林场，罗东镇罗东林场。第二标段长3.011公里、第三标段4.404公里，路面宽由5m拓宽至7.5m，全路幅路面重铺；第三标段长1.8公里，按三级公路标准设计，路基宽7.5m，砼面宽6.5m。	2024-2026	9626	5000	第一季度：基本完成征迁工作，用地资料组件上报； 第二季度：完成用地报批； 第三季度：推进边沟、挡墙等路基工程施工； 第四季度：完成部分路面工程。	交通运输局	乐峰镇政府、向阳乡政府	交通运输局 向阳乡政府 乐峰镇政府	交通项目
7	南安市北外二环公路工程（一期工程）	续列	康美丰州霞美	项目占地293.35亩，涉及康美、丰州、霞美。起点位于康美镇东旭村南侧的S213，向南经青山村与南洪路平交后拓宽兰青大桥，近期接省道215线；远期下穿联十一线高架后于兰田村董内设桥梁上跨兴泉铁路隧道，至溪丰村南侧上跨漳泉肖铁路及晋江后，于仙河村与江滨南路相连，向南下穿环城高速后止于滨江大道，主线全长10.65公里，设计速度60km/h，采用二级公路兼城市主干道标准设计，标准路基宽度50m，主线双向6车道，并设1.2km连接线与S215相连。	2024-2026	54200	10000	第一季度：用地选址、全过程咨询招标； 第二季度：一期初设编制、报批，规划用地许可、社稳、环评报告编制，建设工程规划许可证； 第三季度：完成一期施工、监理招标及质量监督开工许可并开工； 第四季度：开展路基清表及相关雨污水管线施工。	交通运输局	能源工贸集团	交通运输局 能源工贸集团 康美镇政府 丰州镇政府 霞美镇政府	交通项目
8	南安市2025年电网建设及改造工程	新列入	跨乡镇	项目占地86亩，涉及全市26个乡镇（街道）。2025年续建110千伏长福二输变电工程、110千伏梅山二输变电工程、110千伏洪濂二输变电工程、110千伏梅山二变电站35千伏线路工程、35千伏九都北（九都II）输变电工程；新建10千伏线路20公里，公用台区30台； 第二季度：投产110千伏长福二输变电工程、110千伏梅山二输变电工程；续建110千伏洪濂二输变电工程、110千伏梅山二变电站35千伏线路工程、35千伏九都北（九都II）输变电工程；新建10千伏线路60公里，公用台区75台； 第三季度：投产110千伏洪濂二输变电工程、110千伏梅山二变电站35千伏线路工程、35千伏九都北（九都II）输变电工程；新建10千伏线路80公里，公用台区105台； 第四季度：开工新建110千伏西庄二输变电工程、110千伏北山（城西）输变电工程、110千伏埔当~湖美线路新建工程，110千伏后田变电站主变扩建工程、35千伏翔云二输变电工程；新建2025年配电网建设工程，其中10千伏线路106.276公里，公用台区148台。	2025-2026	73840	52110	第一季度：续建110千伏长福二输变电工程、110千伏梅山二输变电工程、110千伏洪濂二输变电工程、110千伏梅山二变电站35千伏线路工程、35千伏九都北（九都II）输变电工程；新建10千伏线路20公里，公用台区30台； 第二季度：投产110千伏长福二输变电工程、110千伏梅山二输变电工程；续建110千伏洪濂二输变电工程、110千伏梅山二变电站35千伏线路工程、35千伏九都北（九都II）输变电工程；新建10千伏线路60公里，公用台区75台； 第三季度：投产110千伏洪濂二输变电工程、110千伏梅山二变电站35千伏线路工程、35千伏九都北（九都II）输变电工程；新建10千伏线路80公里，公用台区105台； 第四季度：开工新建110千伏西庄二输变电工程、110千伏北山（城西）输变电工程、110千伏埔当~湖美线路新建工程，110千伏后田变电站主变扩建工程、35千伏翔云二输变电工程；新建10千伏线路106.276公里，公用台区148台。	工信局	国网南安市供电公司	各有关乡镇（街道）	能源项目
9	水暖卫浴千亿走廊提升（一期）项目	新列入	美林省新	立足补齐“产业链”、健全“创新链”、完善“配套链”，紧紧围绕新加坡邦城规划编制的《南安经开区茂盛路沿线专项城市设计》按“近中远”期、“轻重缓急”对生产性服务配套、生活性服务配套、产业链补短板做专项精细谋划。	2024-2027	30000	20000	第一季度：完成水暖卫浴千亿产业走廊景观节点、形象标识、工程施工图设计、预算工作；配套服务中心地块土地收储； 第二季度：完成水暖卫浴千亿走廊景观节点、形象标识、工程招标并组织进场施工；土地招拍挂； 第三季度：水暖卫浴千亿走廊景观节点、形象标识、工程继续施工；服务中心方案设计； 第四季度：水暖卫浴千亿走廊景观节点、形象标识、工程竣工投用。服务中心招标完成进场施工。	经济开发区	园区集团	经济开发区 园区集团 美林办事处 省新镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
10	福建天然气管网二期工程德化支线(南安段)迁改工程	续列	水头东田	项目占地313亩,涉及水头的星辉村、后坑村、曾岭村、新营村、朴山村、呈美村,东田的东田村等7个村,选址于水头镇后坑村南至呈美村北,东田镇岭头村南至水洋尾村东。 本迁改工程分为2段,分别为水头镇段管道迁改和东田镇段管道迁改。水头镇段管道迁改起自水头镇后坑村南,止于水头镇呈美村北,管道总体由南向北沿山区敷设,迁改段管道长度约9.5km,管径D508mm,设计压力7.5MPa;东田镇段管道迁改起自东田镇岭头村南,止于水洋尾村东,管道总体由南向北沿山区敷设,迁改段管道长度约1.8km,管径D508mm,设计压力7.5MPa。	2023-2025	11391	10891	第一季度:完成水头段迁改2公里; 第二季度:完成东田段迁改,水头段迁改2公里; 第三季度:完成水头段迁改2公里; 第四季度:完成水头段迁改1.9公里及全段竣工验收。	发改局	南安市交通集团有限责任公司	发改局 能源工贸集团 水头镇政府 东田镇政府	能源项目
11	南安市电力设施建设工程包	新列入	美林省新东田金淘梅山洪濂诗山霞美水头石井	涉及美林、省新、东田、金淘、梅山、洪濂、诗山、霞美、水头、石井10个乡镇(街道)。 1. 南安城区网格10kV洋美线等线路防灾抗灾能力提升工程; 2. 南安东田网格10kV凤巢线等线路防灾抗灾能力提升工程 3. 南安110kV洪濂二变福林线10kV配套送出工程 4. 南安35kV金淘西变10kV占石线网架结构优化工程 5. 南安110kV梅山二变电力管沟工程 6. 南安35kV九都二变金圭线10kV配套送出工程 7. 南安110kV梅山二变梅美线10kV配套送出工程 8. 南安110kV梅山二变芸美线10kV配套送出工程 9. 南安110kV梅山二变梅魁线10kV配套送出工程 10. 南安110kV诗山变联吾线10kV配套送出工程 11. 南安220kV石院变10kV石东线配套送出工程 12. 南安110kV大盈变盈朴线10kV配套送出工程 13. 南安110kV长福II变10kV杏埔线配套送出工程 14. 南安110kV长福II变10kV大同II线配套送出工程 15. 南安110kV扶茂变新开线10kV配套送出工程 16. 南安110kV许山变许利线10kV配套送出工程	2025-2026	7809	5548	第一季度:完成设计、施工、监理招标,签订合同,物资采购,项目开工; 第二季度:完成项目整体进度30%; 第三季度:完成项目整体进度70%; 第四季度:完成项目整体进度100%。	工信局	供电公司	国网南安市供电公司 各有关乡镇	能源项目
12	南安市中小河流治理项目	续列	柳城仓苍金淘罗东乐峰洪梅霞美官桥水头	项目占地1188亩,涉及柳城街道、仓苍镇、金淘镇、罗东镇、乐峰镇、洪梅镇、霞美镇、官桥镇、水头镇共计37个村,主要计划治理河长54.7km。	2023-2025	37556	6900	第一季度:完成彭溪段剩余工程量建设80%,完成乐峰段剩余工程量30%; 第二季度:完成彭溪段剩余工程量建设20%,完成乐峰段剩余工程量30%; 第三季度:完成乐峰段剩余工程量40%; 第四季度:基本完成主体工程。	水利局	水利局	水利局 柳城办事处 罗东镇政府 金淘镇政府 仓苍镇政府 水头镇政府 洪梅镇政府 官桥镇政府 霞美镇政府 乐峰镇政府	农林水利项目
13	南安市增发国债高标准农田建设项目	续列	跨乡镇	建设高标准农田3.2万亩(灾毁农田1万亩)。其中,新建1万亩,改造提升2.2万亩。项目建设内容包括修筑田间灌排设施、修筑改建及新建田间道路、田块整治等。	2024-2025	9216	8381	第一季度:19个项目3.2万亩全部完工; 第二季度:完成项目竣工验收工作。	农业农村局	南安市农业农村局	农业农村局 各有关乡镇	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
14	南宁市乡村振兴高质量发展示范线项目	续列	码头九都梅山丰州	九都与码头镇：项目占地约2000亩，在九都镇、码头镇建设柑橘种植示范基地2处占地面积约6900m ² ，荔枝种植示范基地2处占地面积约4866m ² ，农业基地及果蔬园政话占地面积约212665m ² ，建筑工程面积约28160m ² ，道路提升工程长度约15.991km及停车场、栈道、管线缆化、人居环境整治、农业设施用房、灌溉管道、机耕路、指示标识等配套工程；梅山镇：项目占地约3000亩；灯光村智慧田园项目、鹅峰山农业产业融合创新发展配套设施项目、东溪流域农田改造提升项目、杨梅山生态果园项目及配套设施农业服务平台、村道及提升，灌溉水渠、供电系统等农业设施工程；丰州镇：项目占地约1000亩，道路提升改造及周边配套设施项目。	2023-2026	91614	50000	第一季度：完成南宁市北部片区生态农业示范区项目10%，基础设施项目前期手续办理； 第二季度：完成南宁市北部片区生态农业示范区项目20%，基础设施项目设计、预算及招投标等工作； 第三季度：完成南宁市北部片区生态农业示范区项目30%，基础设施项目开工建设； 第四季度：完成南宁市北部片区生态农业示范区项目50%，完成部分子项目建设。	农业农村局	农业农村局、文旅集团	农业农村局 文旅集团 九都镇政府 梅山镇政府 丰州镇政府	农林水利项目
15	南宁市教育提升工程（一期）	续列	溪美柳城美林省新梅山罗东霞美官桥石井	项目占地639.86亩，其中，一期建筑面积293646平方米，主要建设内容为教学楼、综合楼、宿舍楼及艺体馆以及配套建设室外附属设施工程等。本项目包含十四个子项目，分别为南宁市北山小学、南宁市第七小学（一期）、南宁市官桥第一小学扩建工程（二期）、南宁市第六中学扩建工程、南宁市柳城中学扩建工程（一期）、南宁市特殊教育学校扩建工程（一期）、南宁市第十二小学、南宁市南金小学（一期）、南宁市国专中心小学芙蓉校区（一期）、南宁市院前小学迁建项目、南宁市南翼实验小学迁建项目（一期）、南宁市昌财实验学校、南宁市温山小学扩建工程和南宁市第二中学昌财教学楼2#楼。	2023-2026	161840	31840	第一季度：3个子项目主体结构验收，完成室内外装修和室外工程的30%；3个子项目剩余部分土地报批中；2个子项目土地报批中； 第二季度：3个子项目完成室内外装修和室外工程的80%；2个子项目剩余部分土地报批中；1个子项目完成剩余部分土地报批，开始动工；1个子项目完成土地报批，开始动工；1个子项目土地报批中； 第三季度：3个子项目完成完成验收；2个子项目完成剩余部分土地报批，开始动工；1个子项目完成主体结构验收；1个子项目主体施工中；1个子项目土地报批中； 第四季度：2个子项目完成主体结构验收；2个子项目完成室内外装修和室外工程的30%；1个子项目土地报批中。	教育局	南翼集团	教育局 南翼集团 各有关乡镇（街道）	社会事业项目
16	南宁市校舍改扩建工程（第一批）	续列	柳城金淘九都官桥水头	项目占地6.765亩，总建筑面积2.39万平方米，主要包括教学楼、实验楼、宿舍楼的改扩建，包含西溪中学女生宿舍楼危房改造项目、峰山小学教学楼危房改造项目、呈美小学楼危房改造项目、南侨中学教师宿舍楼危房改造项目、侨光中学仙都楼危房改造项目、美星小学教学综合楼、教师宿舍楼危房改造项目等7个子项目。	2024-2025	9697	1500	第一季度：完成美星小学、西溪中学、呈美小学竣工验收； 第二季度：五峰中学结构封顶、南侨中学结构封顶、侨光中学装修完成； 第三季度：五峰中学、南侨中学装修完成，侨光中学验收； 第四季度：五峰中学、南侨中学竣工。	教育局	南翼集团	教育局 南翼集团 溪美办事处 金淘镇政府 九都镇政府 官桥镇政府 水头镇政府	社会事业项目
17	南宁市校舍安全改扩建项目（第二批）	新列入	美林金淘洪濂水头	启动7所学校进行改扩建，主要包括教学楼、实验楼、宿舍楼的改扩建。建筑总占地面积5422.23平方米，总建筑面积26576.86平方米，主要包括教学楼、综合楼、宿舍楼及室外配套工程、地下消防水池及泵房等。共7个子项目：温成中学教师宿舍楼、毓元中学教师宿舍楼、新侨中学教学楼、大盈小学教学综合楼、水头中学教学楼、龙凤中学教学楼、南光中学宿舍楼。项目总投资12798.21万元。	2024-2026	12798	8500	第一季度：完成4所学校地下基础； 第二季度：4所学校进行主体建设，其余3所学校进行基础施工； 第三季度：4所学校主体封顶，3所学校完成基础施工； 第四季度：4所学校完工，3所学校封顶。	教育局	南翼集团	教育局 南翼集团 各有关乡镇（街道）	社会事业项目
18	南宁市人才社区周边路网工程	新列入	柳城美林	项目总用地面积29735平方米（约44.603亩），总长1290.48米，包含规一路、划三路及公园北路等三条道路，均采用沥青混凝土路面。其中，规一路（划一路-学园中路），长718.5米，宽24米，道路等级为城市次干路，双向四车道设计速度30km/h；划三路（规一路-公园北路），长312.98米，宽14米，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h；公园北路（划一路-划三路），长259米，宽24米，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电信工程、电力工程、路灯照明和绿化工程等市政配套设施。	2024-2026	10815	7000	第一季度：完成招标及进场准备工作，并完成土石方拍卖活动； 第二季度：完成公园北路建设，开始划三路建设，并完成规一路土石方开挖，并报批另一段初设； 第三季度：开始规一路建设已报批建设； 第四季度：开始规一路第二段建设。	城管局	南翼集团	城管局 美林办事处 柳城办事处 南翼集团	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
19	南安市西溪两岸文化旅游街区改造提升工程	续列	溪美 美林 柳城	项目占地约50亩，选址位于柳城街道帽山社区、柳东社区等。项目包含西溪两岸夜经济生活基础设施提升工程（包含东安大桥、晋安大桥等7座桥桥体、西溪两岸公园和建筑外立面、南山、北山凤凰山等和成功街沿线及新华街沿线建筑亮化提升）、西溪漫步工程（一期）（总长11.7公里，主要环线步道、北岸步道、南岸步道、溪美大桥与南安大桥桥面进行绿化、美化）、西溪两岸文化旅游街区改造提升（占地50亩，总长2公里，包含街区文化旅游基础设施改造提升，打造智慧旅游设施、邻里空间、夜色经济、文创空间等新型消费场景，开发城市景观游览、建设城市公共文化服务综合空间，构建南安市文化旅游综合服务精品示范区）等3个项目。	2023-2026	49700	18000	第一季度：完成亮化提升工程30%，完成武荣公园沙滩、成功夜市提升、无动力乐园、帽山民俗街区、锦坑庙民俗街区、城市艺术广场初步设计； 第二季度：完成亮化提升工程36%，完成武荣公园沙滩、成功夜市提升、无动力乐园、帽山民俗街区、锦坑庙民俗街区、城市艺术广场施工图设计、预算； 第三季度：完成亮化提升工程42%，完成武荣公园沙滩、成功夜市提升、无动力乐园、帽山民俗街区、锦坑庙民俗街区、城市艺术广场招标和开工； 第四季度：完成亮化提升工程50%，完成武荣公园沙滩、成功夜市提升、无动力乐园，锦坑庙民俗街区、城市艺术广场继续施工。	文体旅局	文体旅集团	文体旅局 商务局 文体旅集团 溪美办事处 美林办事处 柳城办事处	社会事业项目
20	南安市公益性公墓项目	续列	柳城 官桥	规划面积200亩，项目分2期进行建设，其中，一期预计8000万元，选址于梅陵古园南地块（58.13亩）、北地块（43.87亩），建设墓园区包括墓葬区、骨灰楼堂安放区、生态葬法区、公祭区，占地面积不少于公墓总面积的60%，墓园建设绿化率不低于40%，配套建设园区道路、停车场、绿化、管理服务区等，总建筑面积14000平方米，原则上每亩地安置骨灰不少于300个。二期预计7000万元，建设将根据实际需求适时开发建设。	2024-2026	15000	14600	第一季度：完成项目主管部门行业申报，同步启动项目用地报批手续； 第二季度：完成相关用林及其他报批材料，完成征地前期程序； 第三季度：项目用地批复及其他相关准建手续办理并开工建设； 第四季度：完成项目基础配套设施建设及首期墓葬区建设。	民政局	能源工贸集团	民政局 能源工贸集团	社会事业项目
21	南安市养老服务设施建设提升项目	新列入	东田 霞美	选址东田镇、霞美镇分别建设1所嵌入式养老服务中心：东田镇嵌入式养老服务中心占地面积2.6亩，建筑面积2000m ² ，建设养老床位50张；配备全时托养、日间照料、文体活动和康复保健等服务设施，项目资金来源于自筹，新增生产能力（或使用功能），提供老年人养老服务；霞美镇嵌入式养老服务中心占地面积1670平方米，建筑面积2000平方米，建设1栋日间照料，建设床位100张。同时，规划建设7个长者食堂和3个农村幸福院。	2025	2000	1600	第一季度：开工建设，完成基础建设； 第二季度：完成主体建设； 第三季度：完成装修及各项设施设备； 第四季度：完成竣工验收并投入运营。	民政局	民政局	民政局 东田镇政府 霞美镇政府	社会事业项目
22	南安市综合停车充电基础设施建设项目	续列	跨乡镇	项目涉及全市各个乡镇，该项目包含2个公交综合场站、5个公交首末站、7个社会公共综合场站建设、12个社会公共停车场建设以及整件共68个充电站和1个村村通项目包的充电基础设施建设，其项目总投资为26809万元。	2022-2025	26809	18309	第一季度：完成50个选址； 第二季度：完成选址后设计； 第三季度：进场施工； 第四季度：完成验收。	发改局	能源工贸集团	发改局 能源工贸集团 各有关乡镇	社会事业项目
23	南安市粮库扩建及配套项目	续列	柳城 官桥 水头	项目中心库63.55亩，位于柳城街道露江工业区，官桥库16002平方米，位于内厝粮食城，直属库26666平方米，位于水头镇邦吟村红板。计划扩建1万吨标准化平房仓、粮油质量检验监测综合楼、钢罩棚、停车棚、仓库周边路面硬化、药剂库、仓库软硬件部署改造项目及购置粮机设备和配套设施等。	2024-2025	3581	2581	第一季度：基础工程施工； 第二季度：主体工程施工； 第三季度：主体工程施工； 第四季度：主体工程及配套设施工程。	发改局	发改局 南安市粮食购销公司	粮食购销公司 柳城办事处 官桥镇政府 水头镇政府	社会事业项目
24	南安文庙修缮工程（二期）	续列	丰泽 北峰	项目占地约9.91亩。选址于丰泽区北峰街道。二期工程占地3636.1平方米，总建筑面积约1200平方米，主要对明伦堂、东斋、西斋、仪门、朱子祠、室外配套等复建。	2023-2026	4500	1000	第一季度：完成场地平整； 第二季度：完成基础施工； 第三季度：完成墙、柱施工； 第四季度：完成梁架施工。	文体旅局	文体旅集团	文体旅局 文体旅集团	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
25	南安市农村生活污水治理二期工程	续列	跨乡镇	项目涉及26个乡镇（街道），共244个行政村，合计新建污水主管网DN400-HDPE缠绕增强管16.145km、DN300-HDPE缠绕增强管413.271km、DN200-HDPE缠绕增强管740.115km，接户管2683.203km；新建污水提升泵站90座，总提升规模17300m³/d；提升改造现有污水处理设施52座，改造后总处理规模8170m³/d。	2023-2026	199850	169850	第一季度：完成污水管道安装100公里； 第二季度：完成污水管道安装200公里； 第三季度：完成污水管道安装250公里； 第四季度：完成污水管道安装250公里。	城管局	南安市城乡水务发展有限公司	城管局水务集团有关乡镇（街道）	城建环保项目
26	南安市城乡供水一体化项目	续列	跨乡镇	项目占地约136亩，管网敷设范围涉及24个乡镇（街道）的175个村（社区），计划新建规模化水厂4座13.3万吨/日，改扩建规模化水厂2座7万吨/日；新建原水输水线路22.84公里，新建输水加压泵站5座；新建及改建配水管网总长2472.31公里、配水加压泵站59座、中途加氯间1座，更换DN15智能水表44770台；新建村级独立供水工程21处，分散式供水工程2处。	2022-2026	284486	80000	第一季度：完成供水管网敷设约50公里及部分智能水表更换； 第二季度：完成供水管网敷设约50公里及部分智能水表更换；洪梅镇第二自来水厂、仑苍新建第二水厂、金淘镇第二自来水厂开工建设； 第三季度：完成供水管网敷设约90公里及部分智能水表更换，洪梅镇第二自来水厂、仑苍新建第二水厂、金淘镇第二自来水厂完成约25%工程量； 第四季度：完成供水管网敷设约100公里及部分智能水表更换，洪梅镇第二自来水厂、仑苍新建第二水厂、金淘镇第二自来水厂完成约35%工程量。	水利局	南安市城乡水务发展有限公司	水利局水务集团有关乡镇（街道）	城建环保项目
27	南安市石井镇科院北路二期工程	续列	石井水头	项目占地957亩，涉及石井镇院前村、三乡村、下房村、苏内村，水头镇仁福村，起点位于科院北路与院小路交叉处，终于水头镇仁福村与国道324线平交，路线全长9.0公里（其中隧道1.5公里），道路设计速度60km/h，路面宽度50m，路面采用沥青混凝土结构，为城市主干道，向北连接水头、官桥，其建设实施，可打通南安南北向交通干线。	2020-2025	137408	26408	第一季度：路基工程完成85%，隧道工程完成100%，桥梁工程完成90%，路面工程完成60%； 第二季度：路基工程完成90%，桥梁工程完成96%，路面工程完成85%； 第三季度：完工通车。	住建局	能源工贸集团	石井镇政府水头镇政府能源工贸集团	城建环保项目
28	南安市城镇污水处理提质增效近期一期工程	续列	金淘英都东田仑苍码头洪梅诗山罗东乐峰梅山洪瀨康美丰州官桥水头石井	项目涉及全市16个乡镇126村，计划将市辖区内、现状及规划污水纳入城镇集中式污水处理厂的19个集镇，建设内容以污水管道完善工程为主，本项目新建城镇污水管道240km，配套建设接户管及智能化分流井6座。进水浓度提升前期工程（污水管道深度排查）257.00km。	2023-2026	89020	49020	第一季度：完成污水管道安装5公里； 第二季度：完成污水管道安装8公里； 第三季度：完成污水管道安装12公里； 第四季度：完成污水管道安装15公里。	城管局	南安市城乡水务集团有限公司	城管局水务集团有关乡镇	城建环保项目
29	南安市市区污水处理提质增效管网改造二期工程	续列	溪美柳城美林霞美	项目涉及溪美、柳城、美林、霞美4个街道（乡镇），共计新建及改造d100~d1500雨污水管道67.26km，新建污水泵站10座，污水系统智能化改造工程13座，污水检查井增设超声波计100座。主要服务市区污水处理厂三期工程，是南安市市区污水处理提质增效管网改造工程的延续。	2023-2025	46866	26866	第一季度：完成约7公里管道建设； 第二季度：完成约7公里管道建设； 第三季度：完成约10公里管道建设； 第四季度：完成约10公里管道建设，项目基本完工。	城管局	南安市城乡水务集团有限公司	城管局水务集团溪美办事处柳城办事处美林办事处霞美镇政府	城建环保项目
30	南安市国道324周边道路灾后整治修复提升工程	续列	水头官桥	项目占地约3093亩，涉及水头村、山前村、大盈村、西锦村、南侨村、前梧村、周厝村、新圩村、内厝村等17个村，建设内容主要包含景观工程、道路工程、交通工程、排水工程、周边配套提升等相关内容，改造总长34.4公里。	2024-2025	40355	24321	第一季度：完成第一阶段（南官公路红绿灯至塔峰加油站、水头高速出口与小盈岭彩绘）施工； 第二季度：开展剩余路段的路基清表、排水沟清淤； 第三季度：开展剩余路段的路缘石安装、绿化带种植土回填、绿化种植； 第四季度：完成项目建设。	城管局	能源工贸集团	城管局人大办能源工贸集团水头镇政府官桥镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
31	南安市省道215（丰州至诗山）周边道路灾后整治修复提升工程	续列	丰州康美洪濂梅山金淘码头诗山	项目全程约77.9公里，涉及丰州、康美、洪濂、梅山、洪濂、金淘、码头、诗山，拟对省道215（丰泽丰州界—诗山永春界段，S312金淘—诗山段），开展“两违”、乱搭乱堆乱放等影响观瞻环境整治工作及基础设施提升工程（包含景观绿化、道路断面、路面病害、排水设施、市政管线、交通安全等）。	2024-2025	39454	10000	第一季度：道路修复完成20%； 第二季度：道路修复完成50%； 第三季度：道路修复完成80%； 第四季度：道路修复完成100%，道路竣工结算。	城管局	南翼集团	城管局 政协办 南翼集团 各有关乡镇	城建环保项目
32	南安石壁水库至石井镇原水管道工程	续列	水头石井	项目引水规模为8万m ³ /d，主要建设内容为引水管道总长11.2千米，设计管径为DN1000；石井二泵站一座，临时地下泵站一座，泵站设计流量均为0.926m ³ /s。引水线路起点于石壁水库，由石井二泵站加压输水（为实现原水管道建成后近期投用，在远期石壁水库加高扩容完成前新建临时地下泵站进行加压输水），经溪坂村后沿324国道新复线铺设至后坑村处，再沿科院北路延伸段铺设，通过最高点后经福厦铁路桥下，穿沈海高速、G324国道，经中泰（苏内）石材集控区至石井二水厂的取水口。	2024-2025	18497	12580	第一季度：完成施工图设计及预算审核； 第二季度：完成管道敷设4公里； 第三季度：完成管道敷设7公里； 第四季度：完成管网敷设，项目基本完工。	水利局	南安市城乡水务发展有限公司	水利局 水务集团 水头镇政府 石井镇政府	城建环保项目
33	南安市城区污水处理提质增效工程（江北水质净化厂、管网改造三期）	新列入	溪美柳城美林霞美	江北水质净化厂一期工程：江北水质净化厂设计总规模为5万吨/天，分两期实施，一期设计规模2.5万吨/天。土建按远期规模5万吨/天一次性建成，设备按近期规模2.5万吨/天安装。主要建设内容为粗格栅、进水泵房、细格栅、旋流沉砂池、提升泵房、A20生物反应池、二沉池、混凝沉淀池，反硝化深床滤池，接触消毒池，污泥池，综合生产车间，总配电间，综合处理车间，水务综合楼以及厂区内配套的工艺管线、排水管线、厂内道路、防洪堤、绿化、传达室及大门、围墙等；厂外配套污水提升泵站一座（规模1.0万吨/天）及进水管3km，尾水排放渠5km。城区污水处理提质增效管网改造三期工程：工程围绕“收污水”、“提水质”两个方面开展，“收污水”主要包括：补短板、城中村接污、截污系统完善、老城区雨污分流改造、排水管网提升改造、排水管网深度排查及病害修复，改造、企事业单位及小区雨污分流改造及其他内容。	2025-2027	134769	18000	第一季度：完成可研编制； 第二季度：完成江北水质净化厂土地报批及完成初设编制； 第三进度：完成管网改造三期初设编制，完成江北水质净化厂施工招标工作； 第四进度：完成江北水质净化厂土建基础施工，完成管网改造三期施工招标。	城管局	南安市城乡水务发展有限公司	水务集团 溪美办事处 柳城办事处 美林办事处 霞美镇政府	城建环保项目
34	观音山现代物流产业基地项目	续列	美林省新	项目总用地面积约6330亩，建设内容主要为园区配套设施建设。	2009-2027	170000	25000	第一季度：完成福林路、福东南路工程清表及管道施工5%； 第二季度：完成福林路、福东南路工程管道施工20%； 第三季度：完成福林路、福东南路工程管道施工50%； 第四季度：完成福林路、福东南路工程管道施工80%。	经济开发区	园区集团	经济开发区 园区集团 美林办事处 省新镇政府	城建环保项目
溪美街道			13			1203950	456575					
1	南安市莲塘乡村振兴示范区项目	续列	溪美	项目占地1000亩，选址于莲塘村、崎峰村，总建筑面积2万平方米，主要建设综合服务中心、高标准农田、国家水稻示范基地、生态研学院、观光旅游、智慧农业等，新建长约2公里观光道路，改造长约1.6公里原有车道路，形成车行、人行双循环的观光游览动线	2023-2026	44000	18000	第一季度：完成农业板块建设，进行文旅板块项目控规及成片开发方案编制及批复； 第二季度：进行文旅项目土地报批等前期工作； 第三季度：完成文旅板块土地手续和施工许可证办理； 第四季度：文旅项目开工建设。	文体旅局	文体旅集团	文体旅局 农业农村局 文体旅集团 溪美办事处	农林水利项目
2	南安市北山片区更新改造及市政配套项目	续列	溪美	项目占地1307亩，选址于彭美社区、湖美社区。其中：安置房43万平及片区内规划路网、学校等配套设施建设。 市政配套：建设环西南路（含柳城中学人行地道）、北山路、柳中路北延伸段、支一路、支二路、花溪路、元帅路、南轴路等八条道路，总长4610.798米，以及柳中路山水漫道（含3座分离式立体交叉空中步行连桥）。	2023-2026	437517	75000	第一季度：土方完成65%，管道完成30%，路基完成15%，地下人行通道完成20%，漫道景观完成15%，建发朗云、璞云、璞玥云山商品房建设完成25%； 第二季度：土方工程完工，管道完成70%，路基完成50%，地下人行通道完成60%，漫道景观完成50%，建发朗云、璞云、璞玥云山商品房建设完成50%； 第三季度：管道工程、路基工程完工，路面完成80%，地下人行通道完工，人行道及绿化完成80%，漫道景观完成80%，建发朗云、璞云、璞玥云山商品房建设完成75%； 第四季度：路面工程、人行道及绿化、交通工程完工，漫道景观完成80%，建发朗云、璞云、璞玥云山商品房建设完成85%。	住建局	溪美办事处 南翼集团	住建局 南翼集团 溪美办事处	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
3	南安市港仔渡市政配套及安置房工程	续列	溪美	项目占地250亩，选址于溪美社区、崎峰社区，其中：市政配套100.05亩，包含5条市政道路（路线总长为3039.061米）及配套边坡工程、绿地工程。安置房工程：项目总建筑面积4.49万平方米，建设7幢26层建筑（包含住宅、商业及其他配套用房），其中住宅约4.02万平方米，商业约0.295万平方米，地下室建筑面积约1.35万平方米，车位配建429个。	2022-2027	341614	131614	第一季度：安置房建设完成65%、道路工程建设完成70%； 第二季度：安置房建设完成85%、道路工程建设完成85%； 第三季度：绿地工程开工建设、安置房建设完成95%、道路工程建设完成90%； 第四季度：安置房竣工验收并交付使用、道路工程竣工验收。	住建局	溪美办事处 南翼集团	资源局 住建局 南翼集团 溪美办事处	城建环保项目
4	三牛文旅项目	续列	溪美	项目占地32.125亩，选址于湖美社区，总建筑面积约51000平方米，其中保留原轴承厂4座厂房及烟囱，改造成文创街区，新建5栋商业楼及1栋14层酒店。项目由三牛精神研习馆、商协会、社团服务平台、视频直播基地、文化街区、城市展厅、美食街区、艺术教育培训中心、人工智能体验馆、咖啡酒吧街区、影视制作、酒店等共10栋建筑组成。	2024-2026	130000	60000	第一季度：完成厂房改造，配套设施开工建设； 第二季度：完成厂房改造，配套设施建设完成25%； 第三季度：完成厂房改造，配套设施建设完成65%； 第四季度：完成厂房改造，配套设施建设完成100%。	文体旅局	溪美办事处	溪美办事处	服务业项目
5	泉州宝运塑胶厂区新建项目	续列	溪美	项目占地30亩，选址于成功工业区，建筑面积4.3万平方米，引进消防配套产品生产工艺，投产后，年产各类消防配套产品9000万件，产值7500万元。	2024-2025	35000	21500	第一季度：完成厂房建设95%； 第二季度：完成厂房建设100%； 第三季度：购置生产设备； 第四季度：项目投产使用。	工信局	溪美办事处	溪美办事处	工业项目
6	福建邦手氟塑料制品厂新建项目	续列	溪美	项目占地25亩，选址于成功工业区，建筑面积4万平方米，引进五金配件生产工艺，投产后，年产五金配件5000万件，产值8000万元。	2024-2025	41000	30000	第一季度：完成厂房建设5000平方米； 第二季度：完成厂房建设11000平方米； 第三季度：完成厂房建设19500平方米； 第四季度：完成厂房建设22000平方米。	工信局	溪美办事处	溪美办事处	工业项目
7	彩色塑料包装生产线技术改造项目	新列入	溪美	占地面积:3000m ² ，建筑面积5000m ² ，新购置吹塑机、无溶剂复合机、分切机、制袋机、金属检测机等设备，采用生产工艺:吹膜-复合-固化-分切-制袋-成品，实现新型塑料薄膜生产，通过增加设备投资，进行新材料薄膜(产品)2500吨(数量)的生产能力。	2025	26000	26000	第一季度：签订购置设备合同； 第二季度：引进部分设备； 第三季度：安装设备； 第四季度：部分投产。	工信局	溪美办事处	溪美办事处	工业项目
8	津高阀门制造有限公司厂区扩建项目	新列入	溪美	项目占地面积26400平方米，建设厂房及附属设施面积21300平方米，引进高端阀门生产线，投产后年产值增加19500万元。	2025-2026	38000	25000	第一季度：厂房建设； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：厂房建设。	工信局	溪美办事处	溪美办事处	工业项目
9	科达阀门科技有限公司厂区扩建项目	新列入	溪美	项目占地面积22746平方米，建设厂房、宿舍楼面积26039平方米。	2025-2026	36000	25000	第一季度：厂房建设； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：厂房建设。	工信局	溪美办事处	溪美办事处	工业项目
10	南安市溪美街道兰溪山洪沟治理项目	新列入	溪美	工程治理范围为南安市溪美街道兰溪流域，综合治理长度8km，起点为宏茂科技大桥，终点为兰溪西溪交汇处，治理总河长8.0km，新建护岸2861m，河道清障8.0km，新建排水涵管6处。	2025-2026	31395	20000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：开工，河道清淤； 第三季度：河道治理； 第四季度：新建护岸。	水利局	溪美办事处	溪美办事处	农林水利项目
11	泉州南安城西110KV输电工程	新列入	溪美	新建110千伏变电站一座，新增变电容量100兆伏安；新建110千伏线路6公里。	2025-2026	17763	8000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：开工建设； 第三季度：建设线路1.5km； 第四季度：建设线路2.5km。	工信局	溪美办事处	溪美办事处	能源项目
12	鹏华科技(福建)有限公司厂房建设项目	新列入	溪美	项目占地面积为29000平方米，主要建设厂房及附属配套设施建筑面积为51000平方米。	2025-2026	16500	8000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：建设厂房5600平方米； 第三季度：建设厂房9500平方米； 第四季度：建设厂房13500平方米。	商务局	溪美办事处	溪美办事处	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
13	南宁市外二环路南段延伸段及周边道路提升改造工程	新列入	溪美	总用地面积为80047平方米，道路总长3341.082米，建设内容分为2部分：新建1条市政道路，外二环路南段延伸段（一期），长283.391米；对外二环路（环城西路至悦公馆段）、柳湖南路、南山路、城六路、城十路等5条市政道路进行提升改造，长3057.691米，均采用沥青混凝土路面。	2024-2025	9161	8461	第一季度：南段延伸段（一期）路面路基施工； 第二季度：南段延伸段（一期）路面层施工及人行道铺装； 第三季度：南段延伸段（一期）竣工验收。	住建局	溪美办事处 南翼集团	住建局 南翼集团 溪美办事处	城建环保项目
柳城街道			23			705998	302459					
1	牛樟树智慧种植基地项目	续列	柳城	选址于上都村，项目占地5000亩，主要建筑物面积68400平方米，包括办公楼、科研楼、环境监察室、生产车间、员工宿舍楼、食堂及其它配套设施，新增生产能力(或使用功能):年种植牛樟树37.8万棵，年生产牛精油及副产品5000万盒，牛菜1000万盒。	2024-2025	28000	22992	第一季度：完成流转土地1000亩； 第二季度：完成流转土地整理； 第三季度：完成建设大棚，蔬菜基地建设； 第四季度：完成牛樟树种植。	林业局 农业农村局	柳城办事处	柳城办事处	农林水利项目
2	南宁市公安局执法办案管理中心业务用房	预备转在建	柳城	项目位于柳城街道杏莲村、下都村，用地面积8261.35平方米，总建筑面积6599平方米。主要建设内容为1栋业务用房、门卫、景观绿化工程、道路工程以及室外综合管网等配套设施。	2024-2025	4027	3917	第一季度：桩基、基础部分施工； 第二季度：完成主体及部分装修； 第三季度：完成室外管网及景观工程，项目竣工。	公安局	柳城街道办事处	公安局 柳城办事处 能源工贸	社会事业项目
3	南宁市康复医院迁建项目	续列	柳城	选址于上都村，项目占地90.24亩，总建筑面积95500平方米，建设门诊部、住院部、康复治疗等用房，床位规模850张，配置医疗设备及绿地、充电桩、广场、停车场、管网工程、对外连接道路等配套工程。	2024-2028	75333	20000	第一季度：进行场地平整； 第二季度：进行矿产处置； 第三季度：完成场地平整及矿产处置完成100%； 第四季度：进行桩基础施工完成30%。	民政局	民政局 南翼集团	民政局 南翼集团 柳城办事处	社会事业项目
4	泉州工程职业技术学院项目	续列	柳城	选址于霞西村，总建筑面积22.27万平方米，建设教学楼、学生宿舍、行政楼、实训基地、教工住宅、体育场、活动中心、人才房等附属配套设施。	2021-2026	50000	15000	第一季度：完成3#教学楼，实训楼1#、2#四层梁板，对外交流中心、图书馆地下室顶板；3#4#7#宿舍三层梁板，二食堂封顶； 第二季度：完成3#教学楼，实训楼1#、2#主体结构验收，对外交流中心九层梁板、图书馆结构验收；3#、4#、7#宿舍封顶，二食堂外立面拆除架； 第三季度：完成3#教学楼、实训楼1#、2#外立面拆架，对外交流中心封顶、图书馆外立面拆架；3#、4#、7#宿舍立面拆架，二食堂内装完成70%； 第四季度：完成3#教学楼，实训楼1#、2#内装完成50%，对外交流中心外装完成60%、图书馆内装完成70%；3#、4#、7#宿舍内装完成70%，二食堂内装单竣工验收。	教育局	南翼集团	南翼集团 柳城办事处	社会事业项目
5	南宁市五小片区改造工程	续列	柳城	选址于金街社区，项目占地74亩，建设占地面积约41.192亩，建设安商房约76946平方米，商业5273平方米，车库、架空层、服务用房等面积约35820平方米。	2023-2026	50000	7000	A地块：完成安置 B地块： 第一季度：完成安置房成片开发方案报批工作； 第二季度：开展土地报批工作； 第三季度：土地报批上报省厅审核； 第四季度：完成土地报批工作。	住建局	南翼集团	资源局 住建局 柳城办事处 南翼集团	城建环保项目
6	南宁市污水处理厂三期远期工程	续列	柳城	南宁市污水处理厂三期远期工程，规模为2.0万m ³ /d。主要建设内容包括：新建均质池1座、反硝化滤池1座（规模均为4.5万吨/天）；新建多点进水多级AAO生物池1座，新建二沉池1座、高效沉淀池1座、污泥浓缩池1座（规模均为2万吨/天）。根据新建内容完善厂区内配套的工艺管线、排水管线、厂内道路、绿化、业务用房及配套污水输送管。	2024-2025	10823	5823	第一季度：完成各单体土建施工； 第二季度：完成所有构筑物装修与设备安装工作，通水试运行。	城管局	南安市城乡水务发展有限公司	城管局 水务集团 柳城办事处	城建环保项目
7	柳城前进财富中心项目	续列	柳城	选址于帽山社区，项目占地6.67亩，计划建设1栋酒店及酒店配套设施，总建筑面积13916平方米。	2024-2025	13000	5000	第一季度：完成外装修50%； 第二季度：完成外装修100%； 第三季度：完成底内装修50%； 第四季度：项目竣工。	商务局	柳城办事处	柳城办事处	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
8	福建杰锋重工机械生产建设项目	续列	柳城	选址于祥堂村，项目占地78.88亩，建设厂房及附属设施57875平方米，主要购置设备：IGBT表面加热感应器10台（不涉及使用中频炉）、（2000、3000、4000）热模锻各5组、复合锻5组、机械手50个，组成数字化锻造生产线，（1060、850、630）数控高端机床加工中心、数控立车各150台，数控精密磨床10台，自动热处理生产线（淬火、回火来增加工件强度）10条，全自动涂装喷漆线10条等其他先进设备组建设备智能自动化加工车间。项目以圆钢、型钢为主，利用各类设备进行切割、热变形、热处理、精密机加工、热处理、精加工、组装、表面处理等。利用各类先进设备实现智能工厂方案设计，通过结合精益生产管理、工业物联网建设、数字化管理系统，将人员、设备、信息、资源、环境、制度进行高度融合。	2024-2026	70000	40000	第一季度：完成1号厂房框架结构主体封顶； 第二季度：完成2号、3号、4号钢结构厂房地板硬化； 第三季度：完成室外工程排水及硬化； 第四季度：完成1号厂房装修。	工信局	柳城办事处	柳城办事处	工业项目
9	杏莲集中供热园区	预备转在建	柳城	杏莲集中供热园区项目总用地32000平方米，总建筑面积30000平方米，主要建设五栋生产厂房，配套供热生产设施。主要建筑物面积：30000平方米，新增生产能力（或使用功能）：用于生产。	2025-2027	96080	20000	第一季度：完成部分前期工作（项目建议书、可行性研究等）； 第二季度：完成部分前期工作（勘察和设计等）； 第三季度：完成建设准备（征地、拆迁、“三通一平”等）； 第四季度：项目开工，施工建设。	工信局	柳城街道办事处	柳城办事处	能源项目
10	南安恒利达年增产工程机械链轨节6万件套项目	续列	柳城	总建筑面积16万平方米，分三期建设厂房及附属设施，购置7条锻造生产线、2台网带式回火炉、1台网带式托辊回火炉、1台网带式托辊中温回火炉、10台国产化立式加工中心等生产设备，年增产工程机械链轨节6万件套。	2022-2026	75758	25000	第一季度：一期建设，完成二期土地报批手续； 第二季度：进行地基建设； 第三季度：完成地基建设； 第四季度：厂房建设。	工信局	柳城街道办事处	柳城办事处	工业项目
11	泉州师范学院附属鹏峰中学教学综合楼	新列入	柳城	项目建设用地面积9577.19平方米，建筑面积13246.28平方米，主要建设1栋地下2层、地上6层的教学综合楼及室外配套工程。	2024-2025	4977	4977	第一季度：教学综合楼完成招标，开工建设； 第二季度：基础承台及底板施工、地下室主体结构； 第三季度：上部主体结构； 第四季度：装修装饰工程，完工。	教育局	柳城街道办事处	柳城办事处	社会事业项目
12	高端智造产业园基础设施补强项目	预备转在建	柳城	选址于下都社区、祥堂村、施坪村，建设榕桥大道延伸段后支路、横二路西段、黄龙路前段、黄龙路延伸段、道路工程、工业大道东段的给水工程、排水工程（雨水工程、污水工程）、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程等配套附属工程。	2024-2027	10000	5000	第一季度：黄龙路、榕桥大道提升改造项目施工图设计，预算工作，恒利达二期地块平整前期手续办理； 第二季度：黄龙路、榕桥大道提升改造项目工程招标，组织进场，完成恒利达二期地块平整，横二路黄龙路延伸段施工前期手续； 第三季度：黄龙路、榕桥大道提升改造项目竣工验收，横二路黄龙路延伸段施工图设计，预算工作； 第四季度：横二路黄龙路延伸段施工图招投标并组织进场。	经济开发区	园区集团	经济开发区 园区集团 柳城办事处	城建环保项目
13	南安市启隆实业扩建项目	新列入	柳城	主要建设2栋面积为7000和8000平方米的车间、1栋3000平方米的综合宿舍楼、1栋5000平方米的办公楼。	2025-2028	55000	15000	第一季度：完成部分前期工作； 第二季度：完成部分前期工作； 第三季度：完成建设准备； 第四季度：项目开工建设。	工信局	柳城街道办事处	柳城办事处	工业项目
14	柳城街道上都村道路及配套设施建设工程	新列入	柳城	新建道路硬化、新建排水管、涵管等配套设施；新建水土保持公园、公厕及场地硬化等配套建设绿化工程、亮化工程、安防工程。	2025	5000	5000	第一季度：项目开工建设； 第二季度：完成道路硬化； 第三季度：完成配套设施建设； 第四季度：完成公厕1座及场地硬化，项目完工。	城管局	柳城街道办事处	柳城办事处	城建环保项目
15	福建省锦强机械扩建项目	新列入	柳城	新增年产汽车底盘紧固件螺丝螺母1200万套生产线	2025	20000	20000	第一季度：完成项目前期手续； 第二季度：开工建设，厂房修缮； 第三季度：完成购置设备； 第四季度：项目竣工，投产。	工信局	柳城街道办事处	柳城办事处	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
16	福建省海宝重工机械扩建项目	新列入	柳城	项目占地面积8004平方米，总建筑面积5649.22平方米，拟建1栋厂房、1栋综合楼	2025	7000	7000	第一季度：开工建设，地基； 第二季度：完成部分厂房主体； 第三季度：完成主体及部分装修； 第四季度：项目竣工。	工信局	柳城街道办事处	柳城办事处	工业项目
17	泉州市山河消防扩建项目	新列入	柳城	购置数控车床等、年产自动喷水灭火系统6500套、消防给水设备60万个、消防水带400万米、干粉灭火器10万瓶、气体灭火装置1千套项目	2025	20000	20000	第一季度：完成项目前期手续； 第二季度：开工建设，厂房修缮； 第三季度：完成购置设备； 第四季度：项目竣工，投产。	工信局	柳城街道办事处	柳城办事处	工业项目
18	福建宏发集团扩建项目	新列入	柳城	项目总建筑面积99689平方米，新建4栋厂房、改建1栋酒店	2025-2028	45000	10000	第一季度：办理项目前期手续； 第二季度：完成项目前期手续； 第三季度：开工建设； 第四季度：厂房建设。	工信局 商务局	柳城街道办事处	柳城办事处	工业项目
19	罗雅达智慧校园科技产业园	新列入	柳城	项目选址帽山工业区，总占地面积5020平方米，打造以产品研发、品牌推广、生产制造、销售服务、标准检测等为主营业务，并成立校园鞋服及教育装备供应链平台，为全国的校园鞋服市场及教育装备提供综合性服务。	2025	6000	6000	第一季度：办理项目前期手续； 第二季度：办理项目前期手续； 第三季度：项目开工，厂房修缮，办公楼装修及隔热层建设； 第四季度：完成设备购置及安装、完成设备调试并投产。	工信局	柳城街道办事处	柳城办事处	工业项目
20	南安晓阳物流产业园	新列入	柳城	项目位于柳城街道帽山社区。项目用地面积为37333.40m ² ，根据地形现状考虑整体布局，综合楼位于用地东北面，临省道308线，为十二层综合楼。主要使用功能为物流货物配送调剂中心、产品展示、办公及宿舍；1-3#物流仓库位于综合楼的东西南面，主要功能为物流仓储；为五至六层的多、高层仓库。	2025	23000	23000	第一季度：完成办理施工许可证，项目开工； 第二季度：厂房建设； 第三季度：办公楼建设； 第四季度：项目竣工。	工信局	柳城街道办事处	柳城办事处	服务业项目
21	交发新能源文创园南安分园合作运营招商项目	新列入	柳城	总用地面积10496平方米，其中建筑面积4381.33平方米、储藏间1193.91平方米、简易临时(倒塌)建筑及空地8971.51平方米；在现有的建筑基础上，打造交发新能源文创园南安分园；对现有主要建筑主体进行加固、外立面改造、造景、消防设施设备改造、装饰装修等，引入包括但不限于新能源展厅、娱乐、餐饮充电桩、光伏等业态，形成新能源汽车产业链与文化、美食相融合的文创产业。	2025	15000	15000	第一季度：项目开工建设； 第二季度：内部修缮；外墙装修； 第三季度：内部修缮；外墙装修； 第四季度：完工。	商务局	柳城街道办事处	柳城办事处	服务业项目
22	南安市智慧航空飞行营地	新列入	柳城	项目用地面积1512.66平方米，新建1处装配式综合服务中心占地面积353.05平方米，建筑面积361.81平方米，拟采购无人驾驶航空器，为载人无人机飞行体验、低空观光旅游、飞行表演和赛事等活动提供场所。和赛事等活动提供场所。	2024-2025	2000	1750	第一季度：完成培训中心、展示中心、无人机飞控中心装配式建筑布设； 第二季度：采买无人驾驶载人航空器3架； 第三季度：完成基础及室外配套工程，主体工程收尾，运营团队进场、飞控系统采买等； 第四季度：系统调试、人员培训、开展相关飞行赛事、运营活动。	发改局	文体旅集团	柳城办事处 文体旅集团	服务业项目
23	智盛企业总部大楼项目	新列入	柳城	建设1栋20层办公大楼	2025-2026	20000	5000	第一季度：办理项目前期手续； 第二季度：办理项目前期手续； 第三季度：办理项目前期手续； 第四季度：开工建设。	商务局	柳城街道办事处	柳城办事处	服务业项目
	美林街道		25			2143034	627700					

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
1	南安市城市文化旅游综合体项目	续列	美林	项目位于美林街道福溪社区，总用地205.59亩，总建筑面积为101530平方米，地上4层，地下2层（其中地上建筑面积45885平方米，地下建筑面积55645平方米，最大单体建筑面积为15315平方米）。主要建设内容包括南安图书城、人文自然遗产体验中心、青少年校外科学培训基地、文体教育培训中心及配套文化商业设施。	2021-2026	112354	40000	第一季度：完成外墙施工、室内精装修施工的15%； 第二季度：完成外墙施工、室内精装修施工和室外工程施工的45%； 第三季度：完成外墙施工、室内精装修施工和室外工程施工70%； 第四季度：完成室内精装修施工、室外工程施工。	文体旅局	南翼集团 美林街道	宣传部 资源局 文体旅局 工会 科协 南翼集团 美林办事处	社会事业项目
2	南安市创新总部中心	新列入	美林	项目用地面积58965平方米，新建3栋商业写字楼（其中1#楼不高于65米，2#楼不高于105米，3#楼不高于125米）及附属裙楼、地下停车场、公共绿地、广场、游客集散中心、公交枢纽场站（场站管理楼、公交充电桩（本充电桩非独立用地，利用拟建设公交枢纽场站停车场，建设变压器、充电管线等附属设施，建设30台120KW双枪直流充电桩，合计总功率3600KW））等配套设施，总建筑面积125000平方米。	2024-2027	132431	50000	第一季度：完成用地平整及施工组织； 第二季度：完成1、2、3地下室工程开挖的50%； 第三季度：完成1、2、3地下室工程开挖； 第四季度：地下室工程完成。	商务局	能源工贸集团	南安市能源 工贸投资发展 集团有限公司	服务业项目
3	南安市体育中心整体提升工程	续列	美林	项目位于洋美社区，主要对体育中心片区的场馆进行改造提升，同时投入运营。涉及改造提升的项目有体育酒店、国家篮球训练馆、体育馆、网球场、游泳馆等场馆及附属室外工程、广告提升配套工程。	2023-2025	15000	10000	第一季度：完成体育中心部分室外工程及围墙、广告等的提升工作； 第二季度：完成篮球训练馆提升改造工程； 第三季度：完成部分场馆提升并投入运营； 第四季度：项目竣工。	文体旅局	文体旅集团	文体旅局 文体旅集团 美林办事处	社会事业项目
4	观音山现代商贸中心项目	续列	美林	项目选址于南安观音山现代物流基地，规划用地约330亩，总建筑面积约60万平方米，其中商住建筑面积约54万平方米，拟由项目业主自持商业建筑比例为30%约16万平方米。项目建设内容涵盖文化书店、教育培训、主题百货、特色餐饮、星级酒店、夜经济示范区，商务办公楼及设计师沙龙、特色智能家居、家具、建材展贸为主的大型商业中心。	2020-2027	300000	50000	第一季度：完成二期部分高层住宅的主体封顶、一期商业招商及部分商家的入驻装修； 第二季度：完成二期部分高层住宅三层板的浇筑； 第三季度：完成二期部分高层住宅七层板的浇筑； 第四季度：完成二期部分高层住宅十二层板的浇筑。	商务局	美林街道	经济开发区 园区集团 美林办事处	城建环保项目
5	南安市市民中心路网（府苑路、福山路、府苑支路、府学路、福山支路）建设工程	续列	美林	选址于福溪社区，项目占地94.89亩。1、府苑路：西起新城大道和府前大道交叉口(K0+000经南安法院和检察院旁向东延伸，终于凤栖路和府前大道交叉口(K0+980)长980米，红线宽度21米，道路等级为城市支路，双向四车道，时速30公里/小时，敷设沥青混凝土路面； 2、福山路：北起府前大道(K0+000，呈圆形向东南方向延伸，终于凤栖路(K0+855米)，长855米，红线宽度32米，道路等级为城市支路，双向四车道，时速30公里/小时，敷设沥青混凝土路面； 3、府苑支路(府苑路至府学路)：西起府苑路(K0+000，向东延伸，终于府学路(K0+370)，长370米，红线宽度18米，道路等级为城市支路，双向四车道，时速30公里/小时，敷设沥青混凝土路面； 4、府学路：北起府苑支路(K0+000，向南延伸，终于府前大道(K0+210)，全长210米，道路红线宽度18米，道路等级为城市支路，双向四车道，时速30公里/小时，敷设沥青混凝土路面； 5、福山支路：起于福庄路(K0+000，终于福山路(K0+125)，长125米，道路红线宽度21米，道路等级为城市支路，双向四车道，时速30公里/小时，敷设沥青混凝土路面。	2022-2025	11000	5000	府苑路、府苑支路、府学路： 第一季度：完成土石方挖； 第二季度：完成路基处理、雨污管道施工工程量的50%； 第三季度：完成路基处理、雨污管道施工工作，电力给水管道开始施工； 第四季度：项目竣工。	城管局	南翼集团 美林街道	南翼集团 美林办事处	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
6	美的智慧家居科创项目	续列	美林	项目选址于南安观音山现代物流基地，占地面积约510亩，建筑面积约60万平方米，主要建设智慧总部大楼、产业服务中心、美的商业综合体、智慧家居展示馆、智慧公寓、专家大院、幼儿园等。其中P21地块：项目占地面积63783平方米，主要建筑面积186849平方米；P06地块：项目占地面积137423平方米，总建筑面积：456970平方米。	2018-2025	300000	60000	第一季度：完成P06三期地下室工程建设，10#、11#楼主体封顶； 第二季度：完成P06三期7#、8#、9#楼三层板的浇筑，10#、11#楼主体封顶； 第三季度：完成P06三期7#、8#、9#楼八层板的浇筑，10#、11#楼墙体砌筑施工； 第四季度：项目竣工。	商务局	美林街道	经济开发区美林办事处	城建环保项目
7	华创·和璟园	续列	美林	项目选址于美林街道庄顶社区（市民中心），规划用地面积75.84亩，总建筑面积150440平方米。主要规划建设11栋高层住宅、1栋12班幼儿园及相关配套设施	2022-2025	98000	17000	第一季度：基本完成项目主体工程建设、室外配套工程施工； 第二季度：基本完成工程建设，开始准备规划、消防和综合等验收工作； 第三季度：工程竣工验收。	住建局	美林街道	美林办事处	城建环保项目
8	扶茂工业园	续列	美林	项目位于南安经济开发区扶茂工业园，总用地面积约1.04万亩，建设内容：主要为园区配套设施建设，七通一平；续建茂华西路三期（用地面积约30亩）、福弘一期（用地约14亩）、茂吉西路一期；新建茂盛路工业走廊绿化提升工程、茂吉中路（用地面积约17亩）、茂华西路三期k0+730-k1+030、铁路停车场、美宇收储地块、茂华西路工程（福飞北路至福金北路段）、览盛阀门工业地块、盛冶阀门工业地块、创新投资工业地块、鑫恒盛再生资源产业园工业地块。	2016-2026	164300	20000	第一季度：完成茂吉中路雨污水管道施工、茂华西路三期K0+730-K1+030工程完成路基土石方； 第二季度：完成茂吉中路道路施工完成60%、茂华西路三期K0+730-K1+030工程完成管网敷设； 第三季度：完成茂吉中路道路施工的80%、茂华西路三期K0+730-K1+030工程完成路面基层施工；茂华西路三期、福弘一期、茂吉西路一期复工； 第四季度：完成茂吉中路竣工通车、茂华西路三期K0+730-K1+030工程完成路面结构层及配套设施施工；茂华西路三期、福弘一期、茂吉西路一期完成50%。	经济开发区	园区集团	经济开发区园区集团美林办事处	城建环保项目
9	中蔬联闽东南（南安）智慧农商产业园	续列	美林	项目选址于李西村、坵洋村，占地面积约57.7亩，总建筑面积约61674m²，主要建设三大区块（智慧交易区、电商区、配套商务区）和五大中心（仓储及冷链中心、分拣调度中心、物流配送中心、大数据中心、检验检测中心）及四大体系（智慧交易体系、大数据智慧体系、农产品溯源体系、供应链金融体系）；汇集蔬果、米面粮油、肉类禽蛋、干货调料、水产冻品、副食酒水、餐厨用品、日用百货等八大农副产品品类，上万个品种；项目创新农副产品流通模式，架设“互联网+农批市场”产业平台，搭建“产地直达+全程配送”物流体系将创新农副产品流通模式，架设“互联网+农批市场”产业平台将打造成为智慧化、集约化、产城融合的食材云仓配一体化平台。项目建成运营后可入驻企业及商户近2000户，年交易额短期内达30亿元以上。	2024-2026	50000	35000	第一季度：完成一期基础工程施工的25%； 第二季度：完成一期主体工程施工的50%； 第三季度：完成一期主体工程施工的75%； 第四季度：完成一期主体工程施工；二期基础工程进场施工。	商务局	美林街道	美林办事处	服务业项目
10	九牧商业管理有限公司温德姆酒店改扩建工程	续列	美林	项目位于南安观音山现代物流基地金座·唐道636商业街区，占地面积10.5亩，建筑总面积35000平方米，通过与高端国际酒店品牌合作，打造一家集客房、餐饮、康体休闲为一体的综合性高端国际品牌酒店。酒店立足国际高端品牌建造和服务标准，融入闽南文化元素，建成后将成为南安首家以智能化、智能健康卫浴为主题的综合性高端国际品牌酒店。	2024-2025	50000	30000	第一季度：完成酒店主体客房装修工程施工的50%； 第二季度：完成酒店主体客房装修工程施工； 第三季度：完成酒店主体客房装修工程建设； 第四季度：项目竣工。	商务局	美林街道	商务局经济开发区美林办事处	服务业项目
11	绿色泛家居建材展贸项目	续列	美林	项目选址于南安观音山现代物流基地，占地面积309亩。建筑面积约40万平方米，主要建设泛家居全景体验中心、全球建材体验馆、全球建材家居选材中心、家居品牌街、建筑博览园、企业总部及配套设施。	2020-2026	280000	55000	第一季度：完成S3#楼内装修施工、S6#及S7#楼动工建设；三期西侧6栋高层（1#、2#、3#、9#、10#、11#）外墙和室内装修施工； 第二季度：完成S3#楼内装修施工，S6#及S7#楼主体封顶；三期西侧6栋高层（1#、2#、3#、9#、10#、11#）配套工程（水、气、电）及景观工程施工； 第三季度：完成S3#楼内装修施工，S6#及S7#楼外墙及配套工程施工；三期西侧6栋高层（1#、2#、3#、9#、10#、11#）配套工程（水、气、电）及景观工程施工； 第四季度：完成S6#、S7#楼和三期西侧6栋高层（1#、2#、3#、9#、10#、11#）的工程建设。	发改局	美林街道	经济开发区美林办事处	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
12	吉利新能源商用车运营平台	续列	美林	项目选址于梅亭社区，拟租用3000m ² 场地。主要购置轻卡、微卡、轻客、微客、冷藏等吉利新能源货车，建设租售运营体系以及慧充电、慧管车、慧运力平台等“一体系三平台”，打造南安首创新能源商用车绿色运力共享平台。项目建成运营后，年产值1.5亿元。	2024-2025	15200	8700	第一季度：完成运营经营场所的租赁并根据客户需求采购新能源货车进行租赁； 第二季度：根据客户需求采购新能源货车进行租赁； 第三季度：根据客户需求采购新能源货车进行租赁； 第四季度：项目竣工。	商务局	美林街道	美林办事处	服务业项目
13	数字化卫浴产业园	续列	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，占地面积271亩，厂房建筑面积14万平方米，闲置空地47.8亩。拟对数字化卫浴产业园进行改扩建，其中拟扩建厂房面积26000平方米，新建厂房面积150400平方米，新建配套设施用房面积77100平方米，保留改建厂房面积132000平方米，拆除现有厂房面积17150平方米。项目建设内容主要包括各单体建筑的土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程以及附属配套工程。项目建成投产后，年新增产值280000万元。	2022-2025	95979	8000	第一季度：完成所有主体建筑的封顶和装修； 第二季度：完成室外工程的扫尾和竣工验收； 第三季度：完成编制施工结算并报第三方结算审核； 第四季度：项目竣工。	工信局	园区集团	经济开发区 园区集团 美林办事处	工业项目
14	数字化卫浴产业园10#楼提级改造工程	新列入	美林	为提升园区招商成效，运营商提出将数字化卫浴产业园园区原生活办公配套楼栋（10号楼）的2.2万m ² 的套内空间的交付标准由“毛坯”提级为“拎包入住”，以满足招商入驻企业的办公及员工刚性需求。工程总投资约8000万元（其中建安费约5500万元）	2025-2026	8000	5000	第一季度：完成项目施工图设计、启动预算； 第二季度：完成项目施工图预算、预算审核、启动招标程序； 第三季度：完成项目招标程序，进场施工； 第四季度：完成项目合同清单施工50%。	工信局	园区集团	经济开发区 园区集团 美林办事处	工业项目
15	南安佳福斯水暖产业园	续列	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，规划用地面积134.28亩，总建筑面积25万平方米，主要建设12栋标准厂房、1栋生活配套综合楼及配套设施；项目建成投产后，年新增产值100000万元。	2025-2027	80000	28000	第一季度：完成前期手续及土地平整； 第二季度：完成一期基础工程施工； 第三季度：完成一期主体工程施工； 第四季度：完成一期主体工程施工和一期部分砖墙工程施工。	工信局	美林街道	经济开发区 美林办事处	工业项目
16	南安智能卫浴产业园	续列	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，规划用地面积212亩，总建筑面积337380平方米，主要建设17栋标准厂房，2栋配套综合楼及配套设施。	2021-2025	88000	18000	第一季度：完成三期1-A#基础施工； 第二季度：完成三期1-A#主体结构施工的50%； 第三季度：完成三期1-A#主体结构施工70%； 第四季度：项目竣工。	工信局	美林街道	经济开发区 美林办事处	工业项目
17	南安市恒发纸品新建项目（三期）	新列入	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园，规划用地面积76.53亩，主要建设4幢厂房（含1栋仓库）、1幢宿舍楼、1幢办公楼和引进生产设备及相关配套设施。项目建成投产后，年产智能化纸板3.2亿平方米、纸箱8000万个，产值100000万元。	2024-2025	25500	25000	第一季度：完成1#厂房、2#智能仓库、宿舍楼和办公楼的基础工程施工； 第二季度：完成1#厂房、2#智能仓库的主体封顶，宿舍楼和办公楼三层板的浇筑； 第三季度：完成1#厂房、2#智能仓库的工程建设，宿舍楼和办公楼的主体工程建设； 第四季度：项目竣工。	工信局	美林街道	经济开发区 美林办事处	工业项目
18	南安市体育中心片区更新改造项目（一期）	预备转在建	美林	项目包含一期安置房回购和一期市政配套项目。其中一期市政配套项目道路总长1080.008米，分别为新建1条城市支路（师范路，长度为510.008米，宽度为14米，双向两车道，设计速度30km/h），新建1条城市次干路（美林六路，长度为230米，宽度为30米，双向四车道，设计速度40km/h）及1条城市主干路拓宽改造（南洪路，长度为340米，宽度为50米，双向六车道，设计时速为60km/h），均采用沥青混凝土路面，主要建设内容为道路工程、给水工程、雨水工程污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、景观绿化工程及交通安全设施等。	2024-2027	50970	22000	第一季度：完成安置房、配套市政项目土地报批工作； 第二季度：安置房项目完成土地出让工作； 第三季度：完成配套市政项目的招标工作，安置房项目进行土方平整工作，配套市政项目开工建设； 第四季度：完成市政项目工程量的30%，安置房项目进行地下主体结构施工。	住建局	南翼集团	美林办事处 南翼集团	城建环保项目
19	南安市党委党校（二期）	新列入	美林	项目位于美林街道福溪社区，用地面积6286.88平方米，总建筑面积为8399平方米，其中地上建筑面积为6399平方米，地下建筑面积为2000平方米，主要建设内容为1栋综合楼及室外配套工程等。	2025-2026	5000	4200	第一季度：完成设计等前期手续的办理； 第二季度：完成施工单位的招投标工作，并进场施工； 第三季度：完成工程主体施工的50%； 第四季度：完成工程的主体施工。	教育局	美林办事处 南翼集团	教育局 南翼集团 美林办事处	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
20	南安市法务信息大厦	新列入	美林	项目占地面积约6654m ² ，总建筑面积约12778.08m ² ，其中，地上建筑面积约9425.16m ² ，地下建筑面积约3352.92m ² 。其中办公大楼约9412.88m ² ，门卫约12.28m ² 。机动车停车位94个，非机动车停车位404个。本项目资金来源为自筹。	2025-2026	10000	8000	第一季度：完成项目基础工程施工； 第二季度：完成工程主体施工的50%； 第三季度：完成工程主体施工； 第四季度：完成项目主体工程并开始装修施工。	住建局	美林办事处 南翼集团	南翼集团 美林办事处	社会事业项目
21	南安市茂盛阀门厂房新建项目	新列入	美林	项目位于南安经济开发区智能泛家居产业园，规划面积30亩，主要建设标准生产厂房、办公楼和生产设备的引进及相关配套设施。项目建成投产后，年产值1.8亿元。	2025	12000	12000	第一季度：完成1#厂房二层板的浇筑和2#厂房的基层工程建设； 第二季度：完成1#厂房四层板的浇筑和2#厂房二层板的浇筑； 第三季度：完成1#厂房和2#厂房的主体封顶； 第四季度：项目竣工。	工信局	美林街道	经济开发区 美林办事处	工业项目
22	南安市本兴阀门扩建项目	新列入	美林	项目位于南安经济开发区智能泛家居产业园，占地面积24.0298亩，建筑总面积22300平方米，主要建设1幢标准厂房、1幢科研楼和配套设施及生产设备的引进。项目建成投产后，年总产450万件阀门（闸阀、蝶阀、止回阀、球阀等）、消防器材110万件（洒水喷淋头、水枪、接扣、报警阀、消防阀门、雨淋阀等）、哈夫接管件1100吨，年总产值9000万元。	2025	10800	10800	第一季度：完成生产厂房的基础设施建设、科研楼二层板的浇筑； 第二季度：完成生产厂房的主体工程建设、科研楼五层板的浇筑； 第三季度：完成厂房工程建设，科研楼主体封顶； 第四季度：项目竣工。	工信局	美林街道	经济开发区 美林办事处	工业项目
23	南安国际品牌高端酒店及商业配套项目	预备转在建	美林	项目选址美林街道福溪社区，占地约63亩，拟引进国际知名高端酒店品牌，总建筑面积约8.5万平方米，超五星级标准建设高规格酒店大楼，建设220间客房、SOHU公寓1.8万平方米，配套建设闽南风情商业街等多种业态，商业面积2.4万平方米，打造南安市酒店新标杆。	2025-2027	100000	43000	第一季度：完成立项、规划设计、环评、施工许可等前期手续的办理； 第二季度：完成酒店、商业街区地下室施工的40%； 第三季度：完成酒店、商业街区地下室施工的80%； 第四季度：完成酒店、商业街区地下室工程施工，酒店、商业街区主体开始施工。	商务局	美林街道	美林办事处	服务业项目
24	武夷雲尚天翼	新列入	美林	项目选址于美林街道福溪社区，规划用地约55亩，总建筑面积约13.9万平方米。项目融汇商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐等多种功能于一体的城中之城，打造南安高品质商业街区新地标。	2025-2027	100000	47000	第一季度：完成项目立项、规划设计等前期手续的办理； 第二季度：完成地下工程施工的50%； 第三季度：完成地下工程施工； 第四季度：完成地下室回填及地面工程建设。	商务局	美林街道	美林办事处	服务业项目
25	南安城市档案信息化应用中心	预备转在建	美林	项目选址于美林街道洋美社区，规划面积20.07亩，总建筑面积约3.2万平方米，主要建设1栋档案信息化应用大楼及相关配套设施。通过建设智慧馆舍、智慧库藏、智慧管理、大数据存储、AI智慧数据、智慧服务、智慧陈展等七大应用功能智慧档案管理平台、可视化控制系统、视频综合平台等，使用数字孪生及VR等技术构建线下实体数字展厅以及线上虚拟数字展厅。打造以云计算、物联网、大数据、人工智能等新一代信息技术为核心支撑，形成可复用、有价值的现代档案数据中心。	2025-2027	28500	16000	第一季度：完成方案设计、初步设计批复； 第二季度：完成施工图编制、预算编制、预算审核、项目招投标、场地平整； 第三季度：完成项目开工，开始桩基施工； 第四季度：进行地基基础施工。	住建局	美林办事处	能源工贸集团 美林办事处	社会事业项目
省新镇			15			697657	271050					
1	福建海西再生资源产业园区二期基础设施建设项目	续列	省新	项目占地1602.3亩，选址于接后村、满山红村，主要内容包括：道路及其配套附属工程，用地面积为9.02公顷，分为园区主干道及支路共5条，包括给水、中水、雨水、污水管网、电力、通讯、燃气管线等道路配套及附属工程（含场地平整及挡土墙工程）；其他公用配套设施，配套新建消防站及中水加压泵站、污水提升泵站、污水处理厂1座及景观绿化等。	2022-2026	69397	16700	第一季度：综合楼全部完工，支二路前期手续办理并开工建设； 第二季度：完成有色金属集中管理区一期范围内一号路前期手续办理及方案设计、完成支二路雨污管道铺设； 第三季度：完成一号路国信段边坡永久护坡工程； 第四季度：完成支二路道路浇筑。	工信局 商务局	省新镇政府	省新镇政府	城建环保项目
2	泉州市城市废弃物资源循环利用体系项目	续列	省新	项目占地60亩，选址于省身村、南金村，总建筑面积90000平方米的再生资源总部经济区，一期31.17亩，二期28.43亩，建成集展、销、贸为一体的特色商铺、商务协公用房。配套整合再生资源回收体系，在大泉州整合规范回收分类网点及建设以县（市、区）为单位的分拣中心，配套建设再生资源总部平台经济与结算中心。	2022-2026	50000	14000	第一季度：分拣中心方案设计并开始进行主体结构基础建设； 第二季度：分拣中心主体结构基础建设； 第三季度：南安市分拣中心主体建设； 第四季度：南安市分拣中心主体建设。	商务局	省新镇政府	省新镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
3	海西有色金属集中管理区（一期、二期）	续列	省新	项目占地210亩，选址于垵后村、新厅村，一期建筑面积6.01万平方米，二期建筑面积5万平方米，建设生产厂房、熔铸厂房、固废车间、综合楼等。	2021-2025	50850	10850	第一季度：一期2#厂区主体结构封顶； 第二季度：完成二期前期手续报批及施工招标等； 第三季度：完成二期桩基施工； 第四季度：完成二期主体结构建设。	工信局 商务局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
4	福建再生资源产业园一期报废汽车拆解与零部件再制造项	续列	省新	项目占地200亩，选址于垵后村，总建筑面积约180000平方米，分期建设，一期46.8亩，二期153.2亩，内容为场地“七通一平”建设，生产厂房，以及给排水、电气、消防、暖通、烟囱、排烟管道工程。	2022-2025	80000	20000	第一季度：一期竣工并陆续投产，二期41亩前期手续办理和土地平整； 第二季度：二期41亩地块基础施工； 第三季度：二期41亩地块主体施工； 第四季度：二期41亩主体结构封顶。	工信局 商务局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
5	福建再生资源产业园区	续列	省新	项目占地3000亩，选址于新厅村、垵后村、南金村，主要建设包括行政办公区、生活配套综合服务区、仓储物流交易区、海关监管区、拆解集控区、残余固废处置集控区、研发中心、培训中心、交易中心；海峡两岸再生资源设备装备基地、“高值化”加工利用基地等。	2019-2027	120000	17000	第一季度：拆解集控区和污水处理厂投产，园区整体景观提升完工；完成海西再生资源产业园一期电源接入工程项目施工手续办理及完成生活配套综合服务区一期施工前期手续办理和土地平整； 第二季度：海西再生资源产业园一期电源接入工程项目开工建设及完成生活配套综合服务区主体建设； 第三季度：完成海西再生资源产业园一期电源接入工程项目建设投用及完成生活配套综合服务区一期基础建设； 第四季度：完成生活配套综合服务区一期主体建筑封顶。	工信局 商务局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
6	南安美尔卫浴扩建项目	新列入	省新	项目占地50亩，拟建设钢筋混凝土结构厂房及附属设施100000平方米，购置自动化高压成型设备、自动化立库、检修施釉线、高压成型机配套输送线等先进设备，提升智能化水平。技术水平达国内领先水平，年产卫生陶瓷制品200万套。	2024-2026	30210	20000	第一季度：开工； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：一期设备进场完工。	工信局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
7	南安裕盛餐具扩建项目	续列	省新	项目占地30亩，利用自有土地，项目分两期进行，一期占地8亩，主要建设厂房及配套建筑面积15300平方米，主要购置数控车床、数控立式车床、数控三面车床等设备，二期建设厂房及办公大楼25000平方米，继续购置数控车床、数控立式车床、数控三面车床等设备，年产球墨铸铁管件、闸阀、蝶阀等设备5万吨，年产值100000万元。	2024-2025	26000	16000	第一季度：开工； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备进场完工。	工信局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
8	省新麦丰新材料扩建项目	新列入	省新	项目占地30亩，建设钢筋混凝土结构无菌厂房35000平方米，办公大楼及宿舍楼6000平方米，引进PVC保鲜膜流延机组10条，技术水平达全国领先，年产20000吨PVC保鲜膜。	2024-2025	16000	15500	第一季度：开工； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备进场完工。	工信局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
9	福建百顺卫生用品扩建项目	新列入	省新	项目占地35亩，建设钢筋混凝土结构厂房及办公大楼等50000m ² ，引进全伺服婴儿纸尿裤生产线（MINK500）8条，全伺服经期裤兼容成人拉拉裤生产线（XY-CLK-450）6条，技术水平达全国领先，年产3亿片婴儿纸尿裤、2亿片经期裤、1亿片成人拉拉裤。	2024-2025	20200	19500	第一季度：开工； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备进场完工。	工信局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
10	省新利群塑料薄膜扩建项目	新列入	省新	项目占地30亩，扩建厂房35000m ² ，引进塑料基础流延薄膜机组（SJLM-CPE-Z110/125/125/110—3500mm）3条，主动型分切机（SP-3500）3台，年产塑料薄膜20000吨。	2024-2025	20000	19500	第一季度：开工； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备进场完工。	工信局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
11	福建铠彦回收拆解再利用扩建项目	续列	省新	项目利用租赁标准厂房、设备用房等12174平方米，主要对废家电进行回收拆解再利用，不涉及使用危险废物为原料，主要购进废液晶电视拆解线、废液晶电脑拆解线、废冰箱拆解线、废空调洗衣机拆解线、废办公电器拆解线等，项目投产后预计年拆解电子电器产品5万吨。	2024-2025	30000	15000	第一季度：厂房建设； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备进场，完工。	商务局	省新镇政府	省新镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
12	南安五中迁建	新列入	省新	项目占地126亩，选址于南金林场、省身村，总建筑面积85590平方米，新建综合楼、专教楼、体艺楼、食堂、图书馆教师公寓等。	2025-2027	25000	7000	第一季度：完成方案设计； 第二季度：办理用地手续，并完成征迁； 第三季度：办理用地手续； 第四季度：进行土地平整并开工。	教育局	省新镇政府	省新镇政府	社会事业项目
13	福建闽山消防扩建项目	新列入	省新	项目占地30亩，建设钢筋混凝土结构厂房20000平方米，引进机加工车床、试压机、喷涂流水线、数控车床等设备，年产10万套消防产品。	2025	15000	15000	第一季度：开工； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备进场完工。	工信局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
14	南安市成功设计小镇	续列	美林省新	项目占地192亩（为已收储的原南安联城住工工业用地），选址于省新镇檀林村、美林街道垵洋村，拟打造南安智能泛家居产业园工业设计中心，规划建筑面积约30.5万㎡，包含生活配套、科研生产、科研办公、独立研发、智造中心等功能布局。	2024-2027	130000	50000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：施工招标； 第三季度：桩基工程进场施工； 第四季度：桩基施工完成20%。	工信局	园区集团	经济开发区 园区集团 美林办事处 省新镇政府	工业项目
15	泉州阿诗曼卫浴扩建项目	新列入	省新	项目占地25亩，建设钢筋混凝土结构厂房18000平方米	2025	15000	15000	第一季度：开工； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：设备进场完工。	工信局	省新镇政府	省新镇政府	工业项目
东田镇			10			1420000	205000					
1	南安市抽水蓄能电站项目	续列	东田	项目占地约3000亩，选址于桃园村、凤巢村，建设电站枢纽建筑物包括上水库、下水库、输水系统、地下厂房洞群、开关站和周边道路设施，并配套建设综合文旅项目，总投资约101亿元。	2023-2030	1015000	60000	第一季度：完成项目先行用地征收及报批手续，筹建期工程项目：交通道路、安全兼通风洞、自流排水洞（二洞一路）的招投标和施工准备工作； 第二季度：项目筹建期工程（施工交通道路、安全兼通风洞、自流排水洞）开工建设； 第三季度：建设筹建期工程（施工交通道路、安全兼通风洞、自流排水洞）施工； 第四季度：建设筹建期工程（施工交通道路、安全兼通风洞、自流排水洞）施工，筹备抽蓄项目上、下库子项目工程。	发改局	东田镇政府	发改局 文体旅局 东田镇政府	能源项目
2	南安市东田镇全域土地综合整治项目	续列	东田	规划用地约10万亩，涉及南坑村、东田村、丰山村、西坑村、山西村、桃园村、凤巢村等7个村。谋划各类项目共11个，其中农用地整治项目4个，村庄整治项目1个，生态修复项目3个以及特色整治项目4个。	2024-2026	30000	13000	第一季度：完成子项目兰溪小流域2024年度国家水土保持项目、矿山恢复工程项目建设； 第二季度：开展子项目省道沿线设施及景观道路提升项目、Y020线坝坑至南川宫道路重铺项目的开工建设； 第三季度：完成子项目Y020线坝坑至南川宫道路重铺项目的建设任务； 第四季度：完成子项目省道沿线设施及景观道路提升项目的建设任务，启动子项目兰溪生态修复项目、坝头新村项目的招投标前期手续工作。	自然资源局	东田镇政府	资源局 东田镇政府	城建环保项目
3	南安靖杰金属阀门生产中心建设项目	新列入	东田	规划用地面积约22亩，建设厂房2栋，总建筑面积约3万平方米，年产不锈钢阀门、五金、水暖10万套等设备。	2025-2026	12000	7000	第一季度：完成项目前期手续办理； 第二季度：开展厂房地基施工工作； 第三季度：完成地基施工，开展厂房主体施工； 第四季度：完成厂房主体施工，完成厂房装修工作，项目竣工验收。	工信局	东田镇政府	东田镇政府	工业项目
4	南安消防产业园基础设施项目	新列入	东田	项目用地总面积为167404平方米。建设内容包括新建2条市政道路、新建1座停车场以及场地平整工程。新建2条市政道路，分别为蓝溪大道和滨溪路，道路总长1164.617m。新建1座停车场设计主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、停车场工程、场平工程等	2024-2027	15000	5000	第一季度：完成基础设施初步设计； 第二季度：完成基础设施施工图设计及施工招标； 第三季度：完成基础设施工程农转用手续，进场施工； 第四季度：完成基础设施工程道路路基及场地平整工程的50%。	住建局	东田镇政府	园区集团 东田镇政府	城建环保项目
5	南安市应急消防产业园建设项目	续列	东田	项目占地1200亩，其中一期启动区270亩，选址于蓝溪村，主要建设集生产制造、开发设计、研发实验、行政办公、住宿生活为一体的高端智慧消防产业园，将打造成为国内一流的应急产业基地。	2024-2035	250000	80000	第一季度：完成工业地块用地组件报批、农转用手续及土地挂牌出让； 第二季度：完成标准厂房设计方案、工程规划许可证、施工许可证办理，项目开工； 第三季度：展标准厂房地基基础施工； 第四季度：开展标准厂房主体建设。	工信局	东田镇政府	东田镇政府 园区集团	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
6	福建奕圣科技厂房建设项目	续列	东田	项目位于东田镇蓝溪村，占地60亩，新建设特种阀门、水暖五金的混凝土厂房、办公楼共8栋，建筑面积约11万平方米（分6期实施），并引进生产线。	2024-2026	50000	9000	第一季度：完成厂房地基施工建设； 第二季度：开展厂房主体建设； 第三季度：完成厂房主体建设； 第四季度：完成厂房地内外装修及配套基础设施建设。	工信局	东田镇政府	东田镇政府	工业项目
7	南安金练实业厂区建设项目	续列	东田	项目位于东田镇美洋村，占地30亩，新建设厂房2栋（二期），建筑面积约3万平方米，并引进阀门、五金机械生产线等。	2024-2025	15000	12000	第一季度：完成厂房基础建设和1#厂房1-2层主体建设； 第二季度：完成1#厂房1-2层主体建设和2#厂房1层建设； 第三季度：完成1#厂房1-3层主体建设和2#厂房1-3层建设并开始1#厂房的装修； 第四季度：完成1#、2#厂房的装修、厂房竣工验收工作和厂区配套设施建设。	工信局	东田镇政府	东田镇政府	工业项目
8	福建省闽发铝业铝合金铸棒生产线建设项目	新列入	东田	项目位于东田镇蓝溪村，项目用地面积16亩，主要建设高性能铝合金铸棒生产厂房，建筑面积10000平方米和购置熔铝炉、保温炉、均质炉及铝合金铸棒生产配套设施。	2025-2026	20000	10000	第一季度：完成项目前期手续，施工许可证办理，项目开工； 第二季度：完成厂房主体3000平方的建设； 第三季度：完成厂房主体7000平方的建设； 第四季度：完成生产项目的配套设施建设，购置生产设备。	工信局	东田镇政府	东田镇政府	工业项目
9	松谷科技（福建）有限公司污水处理设施生产线扩建项目	新列入	东田	项目位于东田镇蓝溪村，新建设生产厂房3000平方米，购置全自动橡胶滤板硫化机、钻床模床、检验检测等生产设备。	2025	5000	5000	第一季度：完成生产厂房1500平方米建设和设备基础的施工； 第二季度：完成生产厂房1500平方米建设和设备基础的施工和设备购置； 第三季度：完成设备安装和完善配套设施； 第四季度：完成项目试运行，项目投产。	工信局	东田镇政府	东田镇政府	工业项目
10	东田镇东田亭厝内商服项目	新列入	东田	项目位于东田镇东田村，占地面积5亩，主要建设集商会大厦、商贸服务中心、酒店等配套设施的商业中心，建筑面积10000平方米。	2025-2026	8000	4000	第一季度：完成项目用地的招拍挂工作； 第二季度：开展项目设计方报批工作； 第三季度：完成前期手续报批和施工前准备工作； 第四季度：开展项目主体工程基础建设。	商务局	东田镇政府	东田镇政府	服务业项目
仓苍镇						19	1334598	411250				
1	南安市仓苍中学迁建项目（一期）	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目占地106.60亩，总建筑面积40662.83平方米，主要建设3栋综合楼、2栋教学楼、1栋教师宿舍楼、1栋食堂、1栋风雨操场（包含人防地下室），以及门卫、运动场、看台、坡道、挡土墙、连廊等室外附属配套工程。	2024-2027	30000	12000	第一季度：进行土石方工程施工及桩基建设； 第二季度：进行土石方工程施工及桩基建设； 第三季度：进行桩基建设及部分主体建设； 第四季度：进行桩基和主体建设。	教育局	仓苍镇政府	教育局 仓苍镇政府 园区集团	社会事业项目
2	仓苍教育设施提升工程	新列入	仓苍	选址于仓苍村、园美村、大字村，占地约130亩。建设内容：原园美小学修缮工程、育才路（龙泉中学北侧道路工程）一二期、园美小学综合楼、龙泉中学校舍提升改造工程等。	2025-2027	8300	3200	第一季度：进行前期手续及部分工程施工建设； 第二季度：进行前期手续及部分工程施工建设； 第三季度：完成前期手续及进行部分工程施工建设； 第四季度：进行部分工程施工建设。	教育局	仓苍镇政府	仓苍镇政府	社会事业项目
3	仓苍乡村振兴项目	续列	仓苍	选址于大字村、辉煌村、仓苍村、蔡西村等土地整治、公园建设、新村建设等。	2022-2025	50000	20000	第一季度：高标准建设及公园征地； 第二季度：高标准建设及公园清表； 第三季度：高标准及公园建设、新村楼房建设； 第四季度：高标准及公园建设、新村楼房建设。	农业农村局	仓苍镇政府	仓苍镇政府	城建环保项目
4	新美片区改造工程	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目占地71.67亩，需拆迁面积约为44500平方米。规划建设安置房23幢，总建筑面积99940平方米，地下面积5834平方米，其中9#、10#为小高层建筑，其余均为5、6层多层建筑。	2022-2025	50000	20000	第一季度：主体及外装修建设； 第二季度：主体及外装修建设； 第三季度：项目工程扫尾工作； 第四季度：项目工程完成验收。	住建局	仓苍镇政府	仓苍镇政府	城建环保项目
5	南安经济开发区水暖产业园	续列	仓苍	选址于仓苍村、大泳村、联盟村、大字村，项目占地1170亩，总建筑面积120.2万平方米，建设美宇三期片区标准化厂房、仓库，高新区片区标准化厂房，园区道路及基础设施工程，中心镇区安置房。	2024-2028	630000	150000	第一季度：进行中心镇区安置房用地手续及市政路网前期手续、部分厂房前期手续及建设； 第二季度：完成中心镇区安置房及市政路网一期设计方案、部分厂房前期手续及建设； 第三季度：中心镇区市政路网一期招标，安置房挂牌出让、部分厂房建设； 第四季度：中心镇区安置房及市政路网一期开工建设、部分厂房建设。	住建局	仓苍镇政府	市城建办 资源局 住建局 园区集团 仓苍镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
6	云科高定数字产业园	续列	仑苍	选址于园美村，项目占地102亩，规划建设五栋标准厂房，其中两栋8层、三栋7层，一栋8层共享厂房，以及一栋13层生产生活配套设施，并在安全实施配套方面，实现安全生产三同时。	2022-2025	200000	80000	第一季度:1#、3#楼内外装修;2#、5#楼主体施工;6#楼、8#楼桩基施工; 第二季度:1#、3#楼验收;2#、5#楼主体封顶;6#楼、8#楼主体施工; 第三季度:2#、5#楼内外装修;6#楼、8#楼主体封顶; 第四季度:2#、5#楼验收;6#楼、8#楼内外装修、验收。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
7	南安云科卫浴直播园	续列	仑苍	选址于黄甲村，项目占地44.60亩，总建筑面积7.14万平方米，建设21栋直播办公楼，1栋直播大厅。	2023-2026	100000	30000	第一季度:2#主体结构封顶; 第二季度:2#楼外立面装修,9#-18#楼场地平整;21-22#楼桩基建设; 第三季度:9#-11#楼场地平整,12-18#楼桩基建设;21-22#楼主体建设; 第四季度:9#-11#楼桩基施工,12-18#楼地下室建设;21-22#楼主体建设。	住建局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
8	恒润高科卫浴产业园	续列	仑苍	选址于大字村，项目占地175.61亩，建筑密度45.84%，计容建筑面积29.83万平方米，容积率2.55，计划建设标准厂房28栋，其中宿舍楼2栋。	2022-2027	150000	35000	第一季度:进行二期用地手续报批; 第二季度:进行二期用地手续报批; 第三季度:进行二期施工前期手续办理,场地平整; 第四季度:完成二期施工前期手续办理并开工建设。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
9	泉州市旭升五金工艺厂区建设项目	续列	仑苍	选址于园美村，项目占地11.34亩，主要建设厂房及附属配套设施，建筑面积23000平方米。	2024-2026	4000	1800	第一季度:厂房内外装修,设备购置; 第二季度:设备调试、部分投产; 第三季度:竣工。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
10	西翼污水处理厂一级A提标改造及配套管网工程	续列	仑苍	选址于辉煌村、黄甲村、大字村、园美村、丰富村，项目主要对西翼污水处理厂进行提级改造，本次厂区内提标改造内容:①综合处理池(包含中间提升泵井、高密度沉淀池、滤布滤池、在线监测房合建)1座;②现状部分工艺设备更新;③进出水在线监测改造;④总图管路系统的改造;⑤中控系统提升改造。	2024-2025	3548	3000	第一季度:完成基础建设; 第二季度:完成土建施工和设备安装; 第三季度:完工。	城管局	南安城乡水务集团有限公司	城管局水务集团有关乡镇	城建环保项目
11	孚斯流体控制厂区建设项目	续列	仑苍	选址于辉煌村，项目占地71.15亩，总建筑面积92858平方米，主要建设标准厂房、综合办公楼、宿舍楼及相关配套设施。项目计划进行高端化集群建设，建设环保美观的厂区生态环境，采用先进数字智能化管理，引进自动化智能生产线，打造具有“生态化、人性化、智能化”的现代、科技、先进、高效的工业厂区。	2024-2026	50000	20000	第一季度:进行土方回填; 第二季度:进行土方平整; 第三季度:进行厂区部分厂房桩基建设; 第四季度:进行厂区部分厂房主体建设。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
12	春城水暖厂房扩建项目	续列	仑苍	选址于联盟村，项目占地16.73亩，拟扩建厂房。扩建总建筑面积10615平方米。	2024-2026	5000	2500	第一季度:厂房内外装修,设备购置; 第二季度:设备调试、部分投产; 第三季度:竣工。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
13	泉州拓达机械建设项目	续列	仑苍	选址于园美村，项目占地10亩，总建筑面积16936平方米，建设标准厂房、办公楼及附属设施。	2024-2025	3800	1800	第一季度:厂房内外装修、设备购置; 第二季度:设备调试、竣工、部分投产。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
14	福建嘉诺阀门船用闸阀、截止阀等阀门新建项目	续列	仑苍	选址于大泳村，项目占地5.57亩，主要建设用于船用闸阀、截止阀等阀门机加工和组装的厂房车间。	2024-2025	2600	1100	第一季度:厂房内外装修、设备购置; 第二季度:设备调试、竣工、部分投产。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
15	微洋智能卫浴产业园项目	新列入	仑苍	选址于联盟村，项目占地29亩，总建筑面积6.43万平方米，计划建设6东栋厂房、办公楼等配套设施。	2025-2026	30000	20000	第一季度:1-4#楼桩基建设; 第二季度:1-4#楼主体施工; 第三季度:1-4#楼主体施工; 第四季度:1-4#楼主体封顶。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
16	泉州市海洁科技实业有限公司厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于园美村，项目占地10亩，总建筑面积2.02万平方米，计划建设2栋厂房。	2025-2026	4800	2800	第一季度:场地平整; 第二季度:进行厂房桩基建设; 第三季度:进行厂房主体建设; 第四季度:进行厂房主体建设;	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
17	南安市龙飞扬感应洁具有限公司厂区建设项目	新列入	仑苍	选址于大泳村，项目占地10.71亩，总建筑面积2.3万平方米，计划建设厂房及附属配套设施。	2025-2026	4700	2700	第一季度：场地平整； 第二季度：完成桩基建设，进行厂房主体建设； 第三季度：进行厂房主体建设； 第四季度：厂房主体结构封顶。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
18	泉州市恒辉智能厨卫有限公司厂房扩建项目	新列入	仑苍	选址于大字村，项目占地4.8亩，总建筑面积9400平方米，拟扩建厂房及综合楼。	2025-2026	3000	2500	第一季度：完成前期手续办理； 第二季度：场地平整； 第三季度：进行桩基建设、进行厂房主体建设； 第四季度：进行厂房主体建设。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
19	福建永立信阀门制造有限公司厂房扩建项目	新列入	仑苍	选址于联盟村，项目占地14.7亩，总建筑面积2.9万平方米，拟扩建2栋厂房。	2025-2026	4850	2850	第一季度：完成前期手续办理； 第二季度：场地平整； 第三季度：进行桩基建设、进行厂房主体建设； 第四季度：进行厂房主体建设。	工信局	仑苍镇政府	仑苍镇政府	工业项目
英都镇						923862	247000					
1	中国（南安）高端阀门智造产业园基础设施项目	续列	英都	选址于霞溪村，项目总占地1082亩，主要建设内容包括市政道路（城市主干道1条、城市次干路3条、支路3条），场平工程及配套设施。项目总用地面积13.3155公顷，道路全长6.408km，形成“四横三纵”的骨干道路的骨架路网结构体系。其中城市主干道1条，为英安路，设计速度40km/h；城市次干路3条，分别为经一路、福霞路及纬三路，设计速度30km/h；支路3条，分别为纬一路、纬二路及经二路，设计速度20km/h。	2021-2026	92862	27800	第一季度：纬一路、经二路路基及防护工程完成50%，福霞路水稳工程完成80%，纬三路路基及防护工程完成30%，场平工程完成40%； 第二季度：纬一路路基及防护工程完成80%，福霞路水稳工程完成100%，纬三路路基及防护工程完成70%，场平工程完成70%； 第三季度：纬一路、纬三路水稳工程完成10%，英安路、福霞路路面工程完成100%，场平工程完成90%； 第四季度：纬一路、纬三路水稳工程完成50%，英安路、福霞路、纬二路交安完成100%，场平工程完成。	住建局	能源工贸集团	能源工贸集团 英都镇政府	城建环保项目
2	南安首信·金都府	续列	英都	选址于荣星村，项目占地19.83亩，总建筑面积57779平方米，项目提供安置住宅7474平方米，安置商业用房4169平方米，安置地下商超3124平方米。	2023-2026	30000	12000	第一季度：进行装饰装修工程施工； 第二季度：进行装饰装修工程施工； 第三季度：进行装饰装修工程施工，配套工程施工； 第四季度：进行装饰装修工程施工，配套工程施工。	住建局	英都镇政府	英都镇政府	城建环保项目
3	凯轩卫浴标准厂房建设项目	新列入	英都	项目占地面积11000平方米，总建筑面积15600平方米，主要建设6栋厂房，包括厂房的基建和综合装修；主要购置设备为HPJIG-200激光焊机3台、ZX7-500电焊机12台、NB-500E CO2保护焊8台、JG-40高频焊机3台、M46自动焊机5台、外径整形机30台、内孔整形机30台等设备	2024-2026	35000	20000	第一季度：厂房主体建设完成20%； 第二季度：厂房主体建设完成40%，综合宿舍楼主体建设至2层； 第三季度：厂房主体建设完成60%，综合宿舍楼主体建设至4层； 第四季度：厂房主体建设完成80%，其中2栋厂房封顶。	工信局	英都镇政府	英都镇政府	工业项目
4	普晋阀门厂房建设项目	新列入	英都	项目占地面积约14036平方米，总建筑面积约41657平方米。主要建设一栋3层高厂房、一栋3层环形厂房。届时将引进精准高压试水技术，引进半自动流水线4条，精密试水设备8台、镜面抛光机械等设备。原材料：球墨铸铁。生产工艺：毛坯件 → 机加工 → 喷塑工艺 → 固化 → 试水 → 组装 → 成品。年总产水系统阀门80万件，年总产值7000万元	2024-2026	25000	13000	第一季度：高层厂房、环形厂房基础建设至2层； 第二季度：高层厂房、环形厂房基础建设至3层，高层厂房内部砌砖； 第三季度：高层厂房内部砌砖完成60%，外立面完成30%；环形厂房砌砖完成40%； 第四季度：高层厂房完成内部砌砖，进行内部粉饰工程，外立面完成70%；环形厂房砌砖完成70%，外立面完成50%。	工信局	英都镇政府	英都镇政府	工业项目
5	中国（南安）高端阀门智造产业园标准厂房建设项目	续列	英都	选址于霞溪村，项目占地1082亩，总建筑面积约840000平方米。主要建设标准厂房及相关配套设施。	2021-2026	360000	62200	第一季度：A08地块厂房交付，业主装修投产，A09地块基坑支护工程，土方开挖20%； 第二季度：A09地块基坑支护、桩基工程，土方开挖60%；B03地块基坑支护、桩基工程，土方开挖30%； 第三季度：A09地块基坑支护、桩基工程，土方开挖完成，订制厂房建设施工10%；B03地块基坑支护、桩基工程，土方开挖完成60%； 第四季度：A09地块订制厂房建设施工30%；B03地块基坑支护、桩基工程，土方开挖完成。	工信局	英都镇政府	英都镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
6	南安市英都阀门小微创业园	续列	英都	选址于龙江村，项目占地约200亩，拟建设约15万平方米的标准厂房提供予入园企业用于阀门的生产制造。	2023-2026	50000	20000	第一季度：手续办理交付地块场地平整； 第二季度：护坡及挡土墙建设，前面道路修缮，地块场地平整，桩基工程，静压工作； 第三季度：护坡、挡土墙建设完成60%，道路修缮完成100%；桩基工程，静压工作，基础开挖土方完成30%； 第四季度：护坡、挡土墙建设完成，桩基工程，静压工作，基础开挖土方完成60%。	工信局	英都镇政府	英都镇政府园区集团	工业项目
7	科安阀门产业项目	续列	英都	选址于龙江村，项目占地120亩，计划建设标准厂房6万平方米、行政服务配套等2万平方米，年产阀门100万套。	2022-2025	70000	39000	第一季度：完成7号楼、5号楼内部装修、外部装修，6号楼建设至2层；室内外管道、排水设施、电网等施工建设30%；二期建设手续办理； 第二季度：完成7号楼、5号楼内部装修、外部装修交使用；6号楼封顶，室内外管道、排水设施、电网等施工建设80%；二期完成桩基工及静压工程30%； 第三季度：完成一期所有楼栋建设，室内外管道、排水设施、电网等施工建设；二期完成桩基工及静压工程60%； 第四季度：二期完成桩基工及静压工程，地基钢筋扎绑。	工信局	英都镇政府	英都镇政府	工业项目
8	九牧厨衣柜高端定制产业园	续列	英都	选址于英东村，项目占地615亩，拟建设九牧高端定制产业园项目，总投资约25亿元，分别建设厨衣柜、五金管件、智能全景门、康养浴缸、集成水槽、衣物护理等系列5G灯塔工厂，实现“引凤入巢”、“变闲为宝”。	2022-2026	250000	50000	第一季度：完成厂房建设，生产线安装； 第二季度：完成厂房建设，生产线安装； 第三季度：完成厂房建设，生产线安装； 第四季度：完成厂房建设，生产线安装。	工信局	英都镇政府	英都镇政府	工业项目
9	南安市南安三中校舍扩容提质工程包	新列入	英都	选址于荣星村，主要建设内容为教学楼、学生宿舍楼	2024-2026	11000	3000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：完成前期手续报批； 第三季度：完成机械进场教学楼、宿舍楼基础施工； 第四季度：完成教学楼、宿舍楼主体建设30%。	教育局	英都镇政府	英都镇政府	社会事业项目
翔云镇						8	68800	35600				
1	鸿昌农牧生猪养殖改扩建项目	续列	翔云	选址于金安村，项目占地面积147.29亩，建筑面积25940平方米，现有单层猪舍24栋，饲料加工车间1栋，配套牛猪养殖设备及环保设施，本次改扩建拆除原4栋猪舍，改建成3栋5层猪舍。原生猪存栏0.9万头/年，本次改扩建新增生猪存栏1.3万头/年，改扩建后全场生猪存栏2.2万头/年，年总出栏生猪4.4万头。	2024-2025	8500	4500	第一季度：完成2#猪舍内外装修； 第二季度：完成3#猪舍内外装修； 第三季度：完善1#、2#、3#猪舍相关配套设施，配套养殖设备及环保设施等； 第四季度：完成改扩建，项目投入生产运行。	农业农村局	翔云镇政府	翔云镇政府	农林水利项目
2	翔云镇中心片区改造项目（海峡华庭）	续列	翔云	选址于翔云村，项目占地2.47亩，总建筑面积21953平方米，计容建筑面积18521平方米（其中商住楼建筑面积17834平方米，配套设施建筑面积687平方米），不计容建筑面积3432平方米。	2023-2026	13500	6250	第一季度：完成1#六层至九层墙体砌筑；完成2#地下室至二层墙体砌筑； 第二季度：完成1#十层至十三层墙体砌筑；完成2#三层至六层墙体砌筑； 第三季度：完成1#十四层至十六层墙体砌筑；完成2#七层、八层墙体砌筑； 第四季度：完成3#地下室至三层墙体砌筑；1#外墙装饰施工。	住建局	翔云镇政府	翔云镇政府	城建环保项目
3	龙腾峡生态旅游度假区项目（三期）	续列	翔云	选址于翔山村，项目占地1500亩，建设龙腾峡农家饭庄、度假休闲民宿、生态水果综合基地、峡谷玻璃景观台、步步惊心悬索桥、玻璃吊桥、高空秋千及相关配套设施。	2024-2025	11000	6050	第一季度：完成峡谷玻璃景观台及相关配套设施建设； 第二季度：完成步步惊心悬索桥、玻璃吊桥及相关配套设施建设； 第三季度：完成高空秋千等项目及相关配套设施建设； 第四季度：完成水上乐园及相关配套设施建设。	文体旅局	翔云镇政府	翔云镇政府	服务业项目
4	南安福泉翔生态养殖观光农业园	新列入	翔云	项目规划用地180亩，建设拟建设梅花鹿散养场、标准化饲养舍、森林度假营地及相关配套设施等，年存栏梅花鹿2000只。	2025-2027	7500	4200	第一季度：完成项目整体规划设计、土地流转等前期手续； 第二季度：完成梅花鹿散养场及相关配套设施建设； 第三季度：完成梅花鹿标准化饲养舍及相关配套设施建设； 第四季度：森林度假营地施工。	农业农村局	翔云镇政府	翔云镇政府	农林水利项目
5	元富机械配件阀门改造项目	新列入	翔云	项目规划用地面积10亩，拟对现有厂房、仓库、宿舍楼进行改扩建，引进两条自动化生产线，购置全自动化生产设备进行技改，主要生产铸件阀门毛坯。	2024-2025	3800	3750	第一季度：原有厂房改扩建； 第二季度：原有仓库改扩建； 第三季度：原有宿舍楼改扩建； 第四季度：购置生产设备，生产流水线投入运行。	工信局	翔云镇政府	翔云镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
6	“丹枫林影”枫叶林种植项目	新列入	翔云	项目占地面积2200亩，其中，一期种植1992亩枫树生态园林；配套建设游客接待中心，园林景观漫步道、赏枫观景台及相关配套设施。	2025-2027	8500	3500	第一季度：完成项目整体规划、设计方案确认等前期手续；枫树生态园林枫树种植； 第二季度：完成枫树生态园林枫树种植及相关配套设施建设； 第三季度：完成园林景观漫步道及相关配套设施建设； 第四季度：完成赏枫观景台及相关配套设施建设。	林业局	翔云镇政府	翔云镇政府	农林水利项目
7	茶文化亲子网红中心项目	续列	翔云	选址于椒岭村，项目占地300亩，建设茶文化接待中心、茶文化亲子体验中心、生态茶园农场、茶文化民宿及相关配套设施等。	2023-2025	8500	4450	第一季度：茶文化民宿施工，完成总施工进度的65%； 第二季度：完成茶文化民宿及相关配套设施建设；茶文化亲子体验中心施工； 第三季度：茶文化亲子体验中心施工，完成总施工进度的60%； 第四季度：完成茶文化亲子体验中心及相关配套设施建设；完善项目整体相	文体旅局	翔云镇政府	翔云镇政府	服务业项目
8	欧斯德中高端阀门生产项目	续列	溪美（翔云飞地）	选址于溪美街道彭美社区，项目分两期建设，一期主要对原有厂房、物流仓储楼、综合办公楼等进行改扩建；二期主要是完善提升项目整体相关配套设施，购置全自动生产设备，引进五条生产流水线，对市政管网阀门进行技改，主要生产中高端市政管网阀门。	2024-2025	7500	2900	第一季度：完善一期建设项目相关配套设施； 第二季度：购置全自动生产设备，引进五条生产流水线； 第三季度：对员工进行培训，生产流水线试运行； 第四季度：生产流水线投入运行。	工信局	翔云镇政府	翔云镇政府	工业项目
眉山乡			9			125873	39173					
1	眉山乡茶产业提升工程	续列	眉山	选址于观音村、南湖村，项目占地约10000亩依托福建农林大学安溪茶学院，建设茶树等植物种质资源库；理想、皇旗尖、四峰、东人等铁观音茶产业基地进行土壤改良，提升制茶技艺，对现有茶园、茶叶加工仓储设施、研发厂房进行升级改造，完善建设配套设施，发展现代茶产业。	2023-2026	26000	7200	第一季度：推进太山村茶产业园项目，建设70000平方米厂房，并做好招商推介； 第二季度：完成茶叶产业联合体建设，推动全乡茶叶经营主体进一步做好土壤改良以及老茶树更替，同安溪茶学院、福建农林大学进行技术合作，开发茶叶新品种； 第三季度：推进进行南湖村茶产业提升，建设茶产业展厅，拍摄南湖茶叶宣传片，进行整村产业氛围提升； 第四季度：推进观音村油茶基地建设，建设全自动水肥一体化设备。	农业农村局	眉山乡政府	眉山乡政府	农林水利项目
2	眉山乡生态农业综合开发项目	续列	眉山	选址于眉山乡全域，项目占地约600亩，建设山后村、大眉村等两个粮食高产示范区；在外寨村发展林下黑鸡生态养殖；在小眉村、大眉村建设中草药基地；在观音村、天山村、大眉村建设油茶种植及加工基地；在太山村建设蛋鸡养殖基地。在三凌田内等村新建高标农田508亩，前进村、小眉村、高田村、观音村进行连片整治提升2000亩。	2023-2027	25000	7500	第一季度：流转土地两百亩，进行前期翻耕； 第二季度：建设蛋鸡双层钢结构鸡舍、育雏鸡舍等； 第三季度：建设储蛋库、有机肥堆场棚、污水处理设施； 第四季度：建设高标农田并完工结算。	农业农村局局长 林业局	眉山乡政府	眉山乡政府	农林水利项目
3	眉山乡乡村振兴项目	续列	眉山	选址于眉山乡全域范围，项目占地约500亩，保护修缮观山村番仔楼等十几座国省文物保护单位，建设红色革命史馆，打造规划旅游线路；提升改造全乡基础设施建设，推进道路、饮水、污水排放管网等项目落地；持续推进松林改造，种植一批水涵养林；全域性推进光伏发电项目，打造口袋公园微景观、小型停车位等；对全乡既有松林进行改造，种植一批水涵养林；建设部分村落污水排放管网工程。	2023-2027	34000	7300	第一季度：做好文物保护单位保护性控规修编，完成观山村国家重点文物保护单位功藏庙修缮工作； 第二季度：以观山村入选2024年全国旅游精品路线为契机，大力发展古村落旅游，改善提升现有民宿品质，建设停车场、旅游公厕等； 第三季度：持续推动“五个美丽”创建，重点推进镇区人居环境整治提升，道路两侧种植苗木，修复破损道路，拆除道路两侧鸡鸭圈等； 第四季度：完善提升邻里中心服务功能，整合眉山省级特级文化站，建设便民民生项目。	农业农村局局长 林业局	眉山乡政府	眉山乡政府	社会事业项目
4	南安市眉山中心幼儿园迁建工程	续列	眉山	选址于大眉村，项目占地约6亩，建设一栋综合楼及配套设施，约3000平方米，设置9个教学班，可容纳270名学生。	2024-2026	2073	1073	第一季度：完成房屋征迁、土地平整等前期工作； 第二季度：完成桩基施工建设； 第三季度：完成地基等设施建设； 第四季度：完成幼儿园综合楼建设及配套设施建设。	教育局	眉山乡政府	眉山乡政府	社会事业项目
5	福建联合高新智创项目	续列	眉山	选址于太山村，项目占地32亩，主要进行土地平整，建设园区基础设施和标准厂房，购置茶叶包装及茶叶机械生产设备等。	2023-2025	23200	8500	第一季度：完成厂房水电安装和装修； 第二季度：完成项目区道路建设和护坡工程； 第三季度：完成项目招商及大型采购设备； 第四季度：完成招商及正式投产。	工信局	眉山乡政府	眉山乡政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
6	眉山乡百香果生态观光采摘园	新列入	眉山	建设200亩百香果示范基地，配套建设园区道路、蓄水池、沟渠硬化，同时配套生态大棚基础设施和滴灌系统、生产道路，完善安全生态水系，融合小流域综合治理治理项目，走农村果蔬“观光+采摘”发展之路，带动周边农户种植，实现从点到面的示范带动效应。	2024-2026	3000	2000	第一季度：完成机耕路扩建，搭建藤架等工作。完成引进优良的百香果品种进行育苗，提高种苗场地基础设施，规范育苗技术； 第二季度：完成建设滴灌系统，打造生态大棚。完成完善果园水、电、路等设施建设，促进百香果高产优质； 第三季度：开发百香果主题餐厅，推出以百香果为原料的特色菜肴，设计百香果主题的旅游纪念品，组织游客参加百香果采摘活动； 第四季度：建设观光步道、观景平台、休息区等设施，丰富游客的旅游体验。	文体旅局	眉山乡政府	眉山乡政府	服务业项目
7	眉山乡朝天山文旅综合开发项目	新列入	眉山	利用集体土地及文旅资源，打造梅花鹿养殖观赏园、朝天山露营等产业观光园区，利用现有综合文化中心建设展览馆。项目还包括修建栈道、旅游公厕、观景台等旅游设施，以及特色餐饮基地和民宿。	2024-2026	3800	1600	第一季度：完成梅花鹿养殖观赏园建设，打造养殖、观光、游玩、科普一体化阵地； 第二季度：完成梅花鹿引进100头，优化养殖技术，提升鹿场基地基础设施； 第三季度：完成开发整理百亩香橙种植基地，选育优质苗木，建设观光步道，举办香橙采摘节； 第四季度：完成综合文化中心修缮，设计展览馆，集中展示农特产品，丰富游客游玩、购物体验。	文体旅局 林业局	眉山乡政府	眉山乡政府	服务业项目
8	眉山乡长叶香橙种植及配套加工项目	新列入	眉山	在南充市眉山乡朝天山林场流转1500亩农用地，新建“福建省特色甜橙新品种种植和研发基地”，包括新建柑橘特色甜橙新品种长叶香橙生产示范园1060亩、无病毒育苗基地100亩。建设内容重点包括土建工程、田间工程、仪器设备购置、苗木购置、育苗中心建设等。	2025-2027	4800	2000	第一季度：完成办理用林手续、采伐证等； 第二季度：砍伐林木，平整用地，种植苗木； 第三季度：配套建设园区道路、蓄水池、排灌沟渠； 第四季度：配套建设生态大棚基础设施、观景台、滴灌系统；	农业农村局	眉山乡政府	眉山乡政府	农林水利项目
9	眉山乡金德水暖洁具配套生产项目（工业飞地项目）	新列入	美林（眉山飞地）	项目位于奥飞小微产业园区，主要从事水暖洁具生产、加工、销售项目，购买标准厂房4579平方米，主要经营水暖洁具、氟塑制品、生料带、洗洁槽、淋浴器、冲水装置、供水设备、浴室装置、加热装置的生产、加工、销售等。	2025-2026	4000	2000	第一季度：购买厂房并入驻； 第二季度：完成厂房装修及配套设施建设； 第三季度：购买3条抛光生产线及配套设备并安装； 第四季度：完善提升建设项目相关配套设施。	工信局	眉山乡政府	眉山乡政府	工业项目
金淘镇			12			226200	109500					
1	南充市金淘镇全域土地综合整治项目	续列	金淘	项目占地面积10000亩，建设内容：子项目一农用地整治项目，主要包括耕地功能恢复项目、垦造耕地项目、“早改水”耕地质量提升项目、千亩方永久基本农田集中连片整治项目、高标准农田建设项目；子项目二村庄整治项目，主要为低效建设用地整治盘活项目，为盘活低效工业企业用地，包括工业企业腾退、腾挪、复垦等。	2024-2026	20000	6000	第一季度：子项目全域生态旅游景区道路两侧改造完成工程量50%； 第二季度：子项目全域生态旅游景区道路两侧改造完成工程量80%；子项目金淘书院提升项目完成工程量30%； 第三季度：子项目全域生态旅游景区道路两侧改造完成工程量100%；子项目金淘书院提升项目完成工程量60%；耕地恢复项目持续推进； 第四季度：子项目金淘书院提升项目完成工程量90%；子项目村庄整治完成方案设计。	自然资源局	金淘镇政府	资源局 金淘镇政府	城建环保项目
2	金淘镇东门村吾洋城片区改造及基础设施提升项目	续列	金淘	项目占地5亩，选址于东门村，利用吾洋城闲置集体用地进行改造，建设一栋9218平方米的安置房及配套基础设施。	2024-2025	15000	12000	第一季度：完成前期手续并开工； 第二季度：完成桩基建设； 第三季度：完成主体框架建设； 第四季度：完成内外装修并竣工验收。	住建局	金淘镇政府	金淘镇政府	城建环保项目
3	南充丰味食品仓储运营中心扩建项目	续列	金淘	项目占地50亩，选址于金光回归创业园，主要建设5栋厂房，1栋管理楼，建筑总面积62096平方米。主要购置比泽尔螺杆压缩机、冷链配送车等冷链设备，打造集生产、加工、销售、冷藏为一体的食品小微产业园。	2024-2026	23500	14500	第一季度：完成前期手续并开工； 第二季度：完成桩基建设，并开始厂房建设； 第三季度：完成厂房建设工程量的20%； 第四季度：完成厂房建设工程量的40%。	工信局 商务局	金淘镇政府	金淘镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
4	捷佳液压科技技改项目	续列	金淘	项目选址于三联工业区，占地20亩，拟建设三栋厂房，建筑总面积35005平方米，主要购置数控车床及其他配套设施。	2024-2026	22000	18000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：完成前期手续办理并开工； 第三季度：完成框架工程量的30%； 第四季度：完成框架工程量的70%。	工信局	金淘镇政府	金淘镇政府	工业项目
5	挑战狼新材料厂房建设及设备采购项目	新列入	金淘	项目占地20亩，选址于金光工业区，主要建设60000平方米的工业厂房，主要采购可降解包装袋生产线及智能化印刷系统，拉丝机、烘干机及爱色丽专色油墨配墨系统等设备。	2025-2026	30000	17100	第一季度：完成前期方案设计； 第二季度：完成前期手续办理并开工； 第三季度：完成基础建设； 第四季度：完成框架建设50%。	工信局	金淘镇政府	金淘镇政府	工业项目
6	横八线金淘段安置小区配套基础设施建设项目	新列入	金淘	项目占地面积约80亩，建设锦新、金硕、后畲、斗南等四个安置小区，其中包括建设停车场、活动场所、道路、给排水、消防设施，燃气等管道工程、景观绿化、挡土墙等配套设施。村集体组织村民开展房屋自建。	2024-2026	20000	7000	第一季度：完成前期手续办理并开工； 第二季度：完成管道铺设工程量50%； 第三季度：完成管道铺设建设； 第四季度：完成道路建设50%。	住建局	金淘镇政府	金淘镇政府	城建环保项目
7	福建瑞铼钛流体装备制造有限公司厂区建设项目	新列入	金淘	项目选址金光回归创业园，项目占地32亩，拟建设5栋钢结构厂房、3栋钢混结构宿舍及办公楼，建筑总面积约32000平方米，购置机床等阀门生产设备。	2025-2027	30000	9000	第一季度：完成方案设计； 第二季度：完成用地规划报批； 第三季度：完成前期手续办理； 第四季度：开工建设，完成地基建设。	工信局	金淘镇政府	金淘镇政府	工业项目
8	飞利浦新安怡生活用纸产业园建设项目	新列入	金淘	项目占地25亩，建设厂房60000平方米，新建办公楼、宿舍，购置飞利浦新安怡纸品生产线，产品主要出口欧美和东南亚。	2025-2026	45000	9000	第一季度：厂房建设完成方案设计；确定采购生产设备方案； 第二季度：厂房完成用地手续报批； 第三季度：厂房完成前期手续办理；签订设备采购合同； 第四季度：开工建设并完成地基建设，制定新增采购设备方案。	工信局	金淘镇政府	金淘镇政府	工业项目
9	南安市鑫源液化石油气有限公司改扩建项目	新列入	金淘	项目一期利用自有仓储用地20亩，在原装站的基础上进行改建，翻建办公楼，新建液化气加装台，新增液化气相关设备。二期利用新增的仓储用地新建仓储用房和液化气加装台等相关配套设施。	2025-2026	12000	9000	第一季度：完成方案设计； 第二季度：完成前期手续办理并开工； 第三季度：完成基础建设50%； 第四季度：完成基础建设，完成框架建设30%。	城管局	金淘镇政府	金淘镇政府	能源项目
10	亭川村现代农业基地项目	新列入	金淘	项目占地500亩，对耕地进行规划、平整，建设早稻、水稻、地瓜、马铃薯的三轮种示范基地。建设农机服务队，主要包括采购大型拖拉机及配套，旋耕机、播种机、插秧机、收割机等农机设备，T60植保无人机及配套。	2025	3500	3500	第一季度：完成前期手续办理并开工； 第二季度：完成土地规划、平整； 第三季度：完成采购无人机等现代设备； 第四季度：完成项目建设并开始种植粮食。	农业农村局	金淘镇政府	金淘镇政府	农林水利项目
11	南安市淘溪石林至东溪段山洪沟防洪治理工程	新列入	金淘	综合治理淘溪干流石林村、东门村和东溪村河道长度3370米。深安村闪溪支流治理长度493米。	2024-2026	2200	1400	第一季度：完成方案设计； 第二季度：完成前期手续办理并开工； 第三季度：完成总工程量30%； 第四季度：完成总工程量60%。	水利局	金淘镇政府	金淘镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
12	大芸水库乡村振兴综合开发项目	新列入	金淘	依托盖溪虎耳山2000亩和大芸水库，开展林下特色经济作物种植，利用水库建设集垂钓、休闲于一体的农林业综合示范项目。	2025-2026	3000	3000	第一季度：完成前期方案设计； 第二季度：开始前期手续办理； 第三季度：进行前期手续办理； 第四季度：完成前期手续办理并开工。	农业农村局 林业局	金淘镇政府	金淘镇政府	农林水利项目
蓬华镇			6			102500	32180					
1	仙境天柱山提质改造项目	续列	蓬华	项目占地2500亩，选址于蓬岛村，引进“在外企业家+社会资本”合作的发展模式，对仙境·天柱山景区综合景观以及旅游基础配套设施进行提升改造，创建国家级4A景区；盘活7.5亩批而未供酒店用地，建设五星级酒店；实施仙境·天柱山景区综合文旅运营项目，打造生态康养度假主题景区，创新发展旅游新格局	2021-2028	60000	17500	第一季度：完成景区第一道门、成功门规划设计，预算； 第二季度：进行景区第一道大门、成功门改造； 第三季度：进行中餐厅及配套用房改造，会议、宴会厅提级改造； 第四季度：完成天柱九辰森林酒店改造升级。	文体旅局	蓬华镇政府	蓬华镇政府	服务业项目
2	山城“初心山橙”三色旅游开发项目	续列	蓬华	初心橙园位于福建省首批“最美乡村福路”县道X331沿线、蓬华南大门附近的重要核心区域。该项目是蓬华重点文旅融合项目，是乡村振兴的综合展示区。项目占地面积约1000亩，共分为初心山橙、数字果园、柑橘优质品种研发和培育、柑橘智能化基地创建等4个子项目。	2024-2026	16000	4000	第一季度：对山城现有橙园进行提升，设置脐橙相关小品、景观长廊、花架、标识标牌等设施； 第二季度：对山城水库进行整治改造，着力提升灌溉效能，为山城村的丰产丰收提供有力的水利保障； 第三季度：进行水库边露营地、养猪场进行综合提升； 第四季度：进行观音山公园改造提升。	文体旅局	蓬华镇政府	蓬华镇政府	服务业项目
3	蓬华镇山地体育建设项目	续列	蓬华	项目占地12亩，涉及蓬岛村、华美村，建设黄仲咸室内体育馆，室外足球场及250米塑胶跑道建设，大乐荒野自驾游露营地等山地体育项目。	2023-2025	15000	3700	第一季度：完成黄仲咸体育馆建设，华美中学永安体育场塑胶跑道建设； 第二季度：进行蓬岛大宗体育广场建设，蓬岛蓬山书院改造升级； 第三季度：进行蓬岛幼儿园幼儿活动中心加固修缮； 第四季度：进行蓬岛小学、华美小学体育设施提升。	文体旅局	蓬华镇政府	蓬华镇政府	服务业项目
4	蓬华上元极康养基地	新列入	蓬华	项目占地1000亩，建立规模化、标准化的中药材种植康养基地，主要种植灵芝、艾草、淫羊藿、熟地、巴戟天等具有较高经济价值和健康效益的中药材；依托中药材种植基地，建设集中医养保健、康复理疗、医疗护理、休闲娱乐等功能于一体的中医药康养中心。	2024-2026	4500	2000	第一季度：完成山场勘查，以苏厝为中心1000亩中草药种植基地红线勘界图； 第二季度：持续推进山场摸排，针对可操作地块，进行流转租赁； 第三季度：注册新企业，在可操作荒废茶园进行地块整理及康养基地基础设施建设； 第四季度：完成土地整理，进行中草药种植经营。	林业局 卫健局	蓬华镇政府	蓬华镇政府	农林水利项目
5	省级乡村振兴示范镇创建项目一期（游客服务中心功能提升、农产品精致工坊基地建设）	新列入	蓬华	项目包括省级乡村振兴示范镇及示范村创建，即围绕县道331最美福路，谋划蓬华镇乡村振兴示范镇创建项目和山城村、华美村2个省级乡村振兴示范村创建项目、蓬岛村闽台乡建乡创项目和人居环境集镇整治项目、大演村省级传统村落保护提升项目等，串点连线成面，将蓬华打造成三产融合全域文旅小镇。	2024-2025	3000	2980	第一季度：确定游客服务中心功能提升、农产品精致工坊基地设计方案； 第二季度：进行游客服务中心功能提升、农产品精致工坊基地预算，完成项目招投标施工； 第三季度：进行1200平方米蓬华农产品观光工厂建设，蓬华脐橙装配式移动集成工坊、蓬华脐橙文创分装包装工坊施工建设； 第四季度：完成游客服务中心功能提升、农产品精致工坊基地建设。	文体旅局、 农业农村局	蓬华镇政府	蓬华镇政府	服务业项目
6	黎阳村至诗山民主村道路拓宽工程	新列入	蓬华	对黎阳村至诗山民主村道路进行扩宽改造，全长4公里，计划由原本3米宽的路面改造成6.5米宽的四级标准公路。该道路的建设不仅改善诗山蓬华两镇群众的出行条件，且将串联凤山寺与仙境天柱山两大景区，两地路程由45分钟缩短到20分钟内，有效将两镇旅游资源串珠成线。	2024-2026	4000	2000	第一季度：协同黎明村、国土资源所、林业站等业务部门现场勘查，初步确定建设方案； 第二季度：完成现场测绘，出具红线图，完成项目施工图设计，完成前期项目征地手续报批； 第三季度：做好预算、预算审核工作，进行图纸审批，完成招投标，开始施工； 第四季度：公路进行拓宽，道路施工建设。	交通运输局	蓬华镇政府	蓬华镇政府	交通项目
诗山镇			11			566000	172176					
1	南安市南侨医院综合楼	续列	诗山	整个院区用地面积为29741.1m ² （约44.6亩），新建综合楼总建筑面积为17988m ² ，地上建筑面积15810m ² ，地下建筑面积2178m ² ，建筑占地面积5547.25m ² ，为地上8层、局部地下1层，通过连廊与原有病房楼相连接。	2023-2025	15000	9556	第一季度：完成地下室主体； 第二季度：完成主体结构4层； 第三季度：完成内外装修及室外工程30%； 第四季度：完工验收。	卫健局	能源工贸集团	能源工贸集团 诗山镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
2	诗山消防救援站建设项目	续列	诗山	项目占地20.83亩，选址于山二村，按照一级站标准进行规范设计和施工建设，主要有消防站综合楼、训练塔、室外训练场、军体场及应急物质储备站等，一期总建筑面积4200平方米。	2024-2025	6000	2000	第一季度：基础建设； 第二季度：主体工程建设； 第三季度：主体工程建设及封顶； 第四季度：内外部装修及竣工投入使用。	应急局 消防救援大队	诗山镇政府	诗山镇政府	社会事业项目
3	诗山镇报恩路建设及配套工程	续列	诗山	项目占地100亩，选址于山二村、社一村，建设长1.81公里，宽24米，铺设沥青，周边土地平整，排水排污及电力线路改造等附属配套工程土地平整及建设。	2024-2026	26000	3500	第一季度：完成前期手续，施工队进驻，一期开工建设； 第二季度：完成路面施工； 第三季度：一期收尾，附属配套工程开始施工； 第四季度：二期开工建设。	住建局	诗山镇政府	诗山镇政府	交通项目
4	南安市诗山镇全域土地综合整治试点项目	续列	诗山	建设高标准农田改造提升5000亩及配套灌区建设等水利设施、山一村等18个村耕地恢复6000亩，凤坡、鳌峰、钱塘、联山民主等村田园生态旅游开发综合项目；诗山诗溪生态修复工程（含社坛溪等支流）；西上、声东等4个村废弃矿山生态修复，联山、凤坡、山二、鹏峰等16个村乡村振兴项目，坊前、社一、社二、西上、山二等8个村低效用地盘活及腾挪，报恩路及配套工程土地平整；乡村产业发展田园综合体、南洋科创园片区道路及土地整治等项目；凤山景区建设、西碧岩重建修缮等文化旅游综合开发项目。	2023-2027	200000	60000	第一季度：声东村旧机砖厂复垦开工； 第二季度：报恩工业区土地平整； 第三季度：山一村、坊前村百亩方预算、招标等； 第四季度：百亩方开工建设。	自然资源局	诗山镇政府	资源局 诗山镇政府	城建环保项目
5	诗山镇凤坡民俗风情乡村文化旅游项目	续列	诗山	项目占地30亩，选址于凤坡村，建设民俗博物馆、农耕文化博物馆、乡村艺术馆、民间艺术公社、停车场等相关配套设施。	2024-2025	14500	2000	第一季度：基础建设； 第二季度：主体工程建设； 第三季度：主体封顶及内外部装修； 第四季度：竣工投入使用。	文体旅局	诗山镇政府	诗山镇政府	服务业项目
6	南安市华兴雨具扩建项目	新列入	诗山	项目占地9.79亩，选址于红旗村，建设标准厂房、智能物流仓库1.5万平方米，购置二条全自动生产设备 & 智能物流设施，年产值5500万元。	2025	6500	6500	第一季度：完成项目开工； 第二季度：完成主体工程； 第三季度：完成内外部装修； 第四季度：完成项目竣工。	工信局	诗山镇政府	诗山镇政府	工业项目
7	南安市锦瑞生物保健品生产项目	新列入	诗山	项目租用500亩山地，选址于诗山镇凤坡村，种植铁皮石斛、灵芝等，引入自动化生产设备进行深加工生产化妆品及保健品，年产值约1.2亿，年纳税380万元。	2025-2026	15000	10700	第一季度：项目开工； 第二季度：完成基础及主体工程1层； 第三季度：完成主体3-5层； 第四季度：完成外部装修。	工信局 农业农村局	诗山镇政府	诗山镇政府	工业项目
8	南安市诗山镇山二村综合文化活动中心建设	新列入	诗山	项目占地5亩，利用山二村旧“三校”校舍，改扩建为山二村综合办公大楼，预计建设7层，合计建筑面积5600平方米左右，利用区域优势建设集教育培训基地、文化活动中心为一体的镇区综合文化活动中心，把活动场所建成干部联系群众的“桥梁”，促进村级活动场所最大限度地发挥综合效能。	2025	2500	2470	第一季度：项目开工； 第二季度：完成主体工程1-3层； 第三季度：完成主体工程4-6层； 第四季度：完成项目竣工。	文体旅局	诗山镇政府	诗山镇政府	社会事业项目
9	南安市图建铝型材扩建项目	新列入	诗山	项目占地15亩，建设标准厂房11000平方米，办公楼及宿舍楼3000平方米，引进四条铝型材生产线、5条无缝焊接生产线，年产值5000万元。	2025	5500	5450	第一季度：项目开工； 第二季度：完成基础； 第三季度：完成主体1-2层； 第四季度：项目竣工。	工信局	诗山镇政府	诗山镇政府	工业项目
10	南安市端琥轻工产业园	新列入	诗山	项目占地50亩，选址位于诗山报恩工业区，建设标准厂房及办公宿舍楼、物流仓库等。	2025-2026	25000	15000	第一季度：产权变更； 第二季度：初设及立项； 第三季度：工规及施工许可证，施工队入场； 第四季度：1#、2#厂房主体建设。	工信局	诗山镇政府	诗山镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
11	泉州市九州花仙山文旅园建设项目	新列入	诗山	项目选址位于社二村，预约用地6500亩，以山门水库为水体景观、以云龙山脉为花海景观，建设包括十二花神殿（梅花、杏花、桃花、牡丹花、石榴花、荷花、玉簪花、桂花、菊花、芙蓉花、茶花、水仙花）、地涌金莲、王母娘娘殿、游客中心、花仙广场等文旅景观。	2025-2030	250000	55000	第一季度：完成实地测绘及方案设计； 第二季度：完成项目立项、可研等前期手续办理； 第三季度：完成用地流转及征迁、启动区建设方案报批； 第四季度：项目开工。	文旅旅局	诗山镇政府	诗山镇政府	服务业项目
	码头镇		14			345000	168000					
1	川洋农林生态旅游开发项目	续列	码头	新建10座研发繁育中心大棚；对陈塘水库重新规划投放川洋锦鲤及其他高端食用鱼；扩建90亩的土塘投放川洋研发繁育的锦鲤及其他配套设施；建设锦鲤文化路及项目配套绿化等。	2022-2025	26000	6000	第一季度：完成锦鲤文化路建设； 第二季度：建设研发繁育中心大棚3座； 第三季度：建设研发繁育中心大棚3座； 第四季度：完成配套设施建设。	文旅旅局	码头镇政府	码头镇政府	农林水利项目
2	南安市成功教育实践基地项目	续列	码头	项目选址成功中学旧校区，占地约45亩，建筑面积3.7万平方米，规划建设集科技教育、安全教育、技能培训等功能于一体，以研学为主题的教育实践基地。	2023-2025	30000	15000	第一季度：教学楼、宿舍楼、基地消防系统改造、足球场、篮球场完成30%； 第二季度：教学楼、宿舍楼、基地消防系统改造、足球场、篮球场完成60%； 第三季度：教学楼、宿舍楼、基地消防系统改造、足球场、篮球场完成90%； 第四季度：教学楼、宿舍楼、基地消防系统改造、标足球场、篮球场完成。	文旅旅局	码头镇政府文体旅集团	文体旅集团	服务业项目
3	南安焦点卫生用品新型材料智能制造项目	续列	码头	项目占地85.50亩，建设厂房及配套设施100000平方米，计划投资建设PE薄膜10条及非织造无纺布生产线5条，项目可年产30000吨新型无纺布材料及20000吨新型透气膜。	2020-2026	66000	20000	第一季度：完成一期厂房内部装修及设备采购； 第二季度：完成第一条生产线安装调试； 第三季度：完成第二条生产线安装调试； 第四季度：项目一期投产试运行。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目
4	爱可丽卫生用品改扩建项目	新列入	码头	项目总占地9.19亩，总建筑面积11695平方米，主要建设2栋厂房及配套设施。购置卫生巾生产线6条、护垫生产线3条、卫生巾包装机6台、纸尿裤包装机2台、螺杆式空压机3台等。	2024-2026	28000	14000	第一季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设40%； 第二季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设； 第三季度：进行办公楼、宿舍楼、标准厂房内部装修； 第四季度：进行标准厂房内部装修、设备安装及调试。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目
5	昊合高端箱包改扩建项目	新列入	码头	项目占地15.43亩，主要建设标准厂房、办公楼、宿舍楼等建筑面积17000平方米；主要购买设备自动化裁切机、智能验布打码机等设备。	2024-2026	30000	15000	第一季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设35%； 第二季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设； 第三季度：完成办公楼、宿舍楼、标准厂房内部装修； 第四季度：进行标准厂房内部装修、设备安装及调试。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目
6	妙思特门窗改扩建项目	新列入	码头	项目占地共9.67亩，主要建设标准厂房、办公楼、宿舍楼等建筑面积13676平方米。	2024-2026	25000	13000	第一季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设30%； 第二季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设； 第三季度：完成办公楼、宿舍楼、标准厂房内部装修； 第四季度：进行设备安装及调试。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目
7	宏德织唛章、布贴生产项目	新列入	码头	项目用地15亩，主要建设标准厂房（6层）、办公楼（8层）、宿舍楼（8层）等建筑面积45000平方米；主要购置织唛机45台，绣花机40台、镭射机105台，印刷机15台、剪拆机15台等设备。	2024-2026	30000	14000	第一季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼主体结构施工50%； 第二季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼主体结构施工100%； 第三季度：完成标准厂房内部装修； 第四季度：设备安装及调试。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目
8	博远体育高端羽毛球拍生产项目	新列入	码头	项目总占地面积约15亩，主要建设标准厂房1栋，总建筑面积约18500平方米。主要购置碳布机、裁布机、成型机、无心磨床等设备。	2024-2025	10000	10000	第一季度：完成厂房建设50%； 第二季度：完成厂房建设80%； 第三季度：完成厂房建设及内部装修； 第四季度：安装设备并调试。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目
9	鸿骏兴编织地毯生产项目	新列入	码头	项目建设五层标准厂房一栋，每层4000平方米。主要购置两头全自动并丝机、全自动包装机等设备。	2024-2025	12000	12000	第一季度：完成厂房建设50%； 第二季度：完成厂房建设80%； 第三季度：完成厂房建设及内部装修； 第四季度：安装设备并调试。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
10	南安市微菜园劳动教育基地	新列入	码头	项目用地约100亩，一是利用闲置厂房改造成劳动教育基地，主要建设多功能体验教室、分别为民族舞蹈体验舞台、中草药初识馆、南音文化体验馆、少数民族手工体验馆等建筑面积约18000平方米；二是开发90亩农田（主要种植青椒、油菜、花菜、油菜花等绿色蔬菜），包括智慧农业（30亩）、种植与体验区（15亩）、鱼稻共生体验区（15亩）、鱼菜共生体验区（15亩）、传统农耕体验区（15亩）、利用田岸打造百花百草长廊3000米；三是购置茶油生产线及配套设施。	2024-2025	6000	6000	第一季度：完成民族舞体验舞台、中草药初识馆、南音文化体验馆、少数民族手工体验馆等多功能教室改造50%； 第二季度：完成民族舞体验舞台、中草药初识馆、南音文化体验馆、少数民族手工体验馆等多功能教室改造； 第三季度：完成智慧农业、种植与体验区、鱼稻共生体验区、鱼菜共生体验区、传统农耕体验区、百花百草长廊等农田建设50%； 第四季度：完成智慧农业、种植与体验区、鱼稻共生体验区、鱼菜共生体验区、传统农耕体验区、百花百草长廊等农田建设。	教育局	码头镇政府	码头镇政府	服务业项目
11	亿朵鲜生物科技绣球菌生产项目	新列入	码头	项目总用地面积30亩，总建筑面积36600平方米，主要建设智能化菌菇培养房31间，出菇房47间。新增购置加湿和灯光控制系统、天然气锅炉、水处理系统等设备。	2024-2025	10000	10000	第一季度：完成智能化菌菇培养房、出菇房改造30%； 第二季度：完成智能化菌菇培养房、出菇房改造60%； 第三季度：完成智能化菌菇培养房、出菇房改造90%； 第四季度：安装设备并调试。	农业农村局	码头镇政府	码头镇政府	农林水利项目
12	焯晖智能科技智能办公座椅、智能会议桌生产项目	新列入	码头	项目总占地面积30亩，总建筑面积约55000平方米，主要建设2栋标准厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼及配套设施。主要购置高端桌椅生产线、智能切割机、全自动打磨机、一体成型机等设备。	2024-2026	17000	14000	第一季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设30%； 第二季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设60%； 第三季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设90%； 第四季度：完成标准厂房内部装修，安装部分设备。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目
13	永捷消防生产项目	新列入	码头	项目用地35亩，主要建设标准厂房、办公楼、宿舍楼等，总建筑面积约46600平方米。主要购置拉管机、打头机、切管机、倒角机等设备。	2024-2026	25000	13000	第一季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设30%； 第二季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设60%； 第三季度：完成标准厂房、宿舍楼、办公楼建设90%； 第四季度：完成标准厂房内部装修，安装部分设备。	工信局	码头镇政府	码头镇政府	工业项目
14	码头镇乡村振兴综合整治项目	续列	码头	项目以大庭村、高盖村、仙美村等三个村为中心，整合华侨文化、欧阳詹文化、农耕文化、生态和古厝景观，以“乡愁文化”为主要特点，整体推进码头镇各村乡村振兴项目。	2023-2026	30000	6000	第一季度：完成三色荔枝农场道路、安防、电商中心等设施建设50%；松村农产品展示区建设完成70%； 第二季度：完成三色荔枝农场道路、安防、电商中心等设施建设80%；松村农产品展示区建设完成100%，仙美村采摘园景观及绿化建设完成50%； 第三季度：完成三色荔枝农场道路、安防、电商中心等设施建设100%；仙美村采摘园景观及绿化建设完成80%；大庭荔枝福农驿站完成70%； 第四季度：仙美村采摘园景观及绿化建设完成，大庭荔枝福农驿站建设完成。	农业农村局	码头镇政府	码头镇政府	社会事业项目
九都镇						10	89500	31000				
1	南安市九都镇全域土地综合整治试点项目	续列	九都	包含恢复耕地项目、高标准农田项目、旱改水项目、土地开发项目、旧村复垦项目、低效工业用地盘活项目、九都农业生态修复工程。	2024-2029	50000	1000	第一季度：林坑村土地整治方案确定； 第二季度：进行前期手续办理； 第三季度：改造项目招投标； 第四季度：完成改造项目施工。	自然资源局	九都镇政府	资源局 九都镇政府	城建环保项目
2	九都山美生活中心及配套提升工程	续列	九都	选址于新东村、新峰村、新民村、金圭村、美星村，项目占地350亩，主要建设新东村新东街道景观品质提升工程及大房后溪水环境提升工程；九都镇“党建+”邻里广场周边环境整治；对隆鹰鞋厂进行改造，包括鞋厂建筑空间、与山美水库的连接空间以及鞋厂未建设用地，改造建设面积29600m ² ，打造入口景观、山美健康餐厅、湖景酒店、屋顶露台泳池酒吧、山美骑行绿道、栖云谷、湖隐宿集等休闲度假景点。	2024-2025	15100	5600	第一季度：完成厂房收储； 第二季度：进行改造前期手续办理； 第三季度：改造项目招投标； 第四季度：完成改造项目施工。	文体旅局	九都镇政府	九都镇政府	服务业项目
3	新民村漂流建设项目	新列入	九都	项目选址位于九都镇新民村，占地约400亩，计划打造	2024-2025	3000	3000	第一季度：完成子项目滚水坝开工； 第二季度：完成漂流改造； 第三季度：完成道路改造； 第四季度：完成周边配套基础设施建设。	文体旅局	九都镇政府	九都镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
4	无人驾驶载人航空器项目	新列入	九都	项目计划在山美共享广场建设无人驾驶载人航空器停机坪。	2024-2025	5000	5000	第一季度：完成停机坪前期手续办理； 第二季度：改造建设停机坪； 第三季度：完成周边配套改造； 第四季度：运营。	发改局	九都镇政府	九都镇政府	服务业项目
5	九都镇管线缆化工程	新列入	九都	1、管缆化工程共两段，北段位于县道X333（金圭村、新民村段）道路下，起点金圭村，终点新民村与新峰村交界； 2、南段位于县道X333（新东村段）道路下，起点山美花果广场，终点农园起点界面。 两段分别新建9孔综合通信管缆，长度约1.9km。	2024-2025	2000	2000	第一季度：完成新东段施工； 第二季度：勘察策划其他村落管缆路段； 第三季度：完成其他村段前期手续； 第四季度：其他村段施工。	城管局	九都镇政府	九都镇政府	城建环保项目
6	九都x325线提级改造项目	新列入	九都	九都镇X325线（秋阳五台山路口-美星资胜院路口）白	2024-2025	2800	2800	第一季度：完成前期手续办理； 第二季度：白改黑项目开工，完成3公里； 第三季度：项目施工，完成5公里； 第四季度：项目完工。	交通运输局	九都镇政府	九都镇政府	交通项目
7	九都镇房车营地	新列入	九都	项目总占地面积1500平方米。总建筑面积300平方米，建设地面铺装约300平方米；一期购置安置摆放5台太空舱（精装交付、内部民宿装修、卫生间、卫浴设备、空调、地板、双层中空玻璃、精装内饰、床、沙发、洗手台盆、酒店式智能面板等）（生产工艺：钢结构铝板外饰面装配式集成可移动房屋）；以及4台集装箱产品作为小卖部商业、淋浴房、洗手间、仓储间；以及配套绿化、地面木板铺装等附属设施。二期拟增加5台太空舱。	2025	3200	3200	第一季度：完成项目设计方案，前期手续办理； 第二季度：完成太空舱布置； 第三季度：太空舱周边配套施工建设； 第四季度：配套周边小卖部、淋浴房、洗手间的附属设施项目完工。	文体旅局	九都镇政府	九都镇政府	服务业项目
8	南安九都天空攀岩基地	新列入	九都	项目选址新东村，主要建设攀岩室外独立基础标准速度道6条，总宽18米，高16米(含保护杆)，顶部设张拉膜防雨棚，底部21米宽，1米高的混凝土平台；建设长18米，高4米，最大悬挑1.7米的热身墙。	2025	3000	3000	第一季度：完成项目选址，确定设计方案； 第二季度：完成招投标并开工； 第三季度：攀岩主体建设； 第四季度：项目投产使用。	文体旅局	九都镇政府	九都镇政府	服务业项目
9	九都道路景观风貌改造	新列入	九都	项目计划修缮改造x325线彭林村艾门至新峰村沿路景观，包含：彭林村艾门、墩兜大桥两侧等6个节点处的景观绿化改造，路面喷绘、标志建设、裸墙喷绘等。	2025	2200	2200	第一季度：完成方案设计及前期手续办理； 第二季度：项目招标、绘画施工； 第三季度：道路两旁绿化施工； 第四季度：项目完工。	住建局	九都镇政府	九都镇政府	城建环保项目
10	九都桥梁改造提升项目	新列入	九都	项目计划对九都镇内的和安二桥、九都桥、九都前桥等危桥进行拆除重建，以及桥梁底部周边排水升级、两侧栏杆扶手及周边绿化施工等。	2025	3200	3200	第一季度：完成项目备案及方案设计； 第二季度：和安二桥项目招标开工； 第三季度：九都前桥及九都桥项目招投标施工； 第四季度：项目完工。	交通运输局	九都镇政府	九都镇政府	城建环保项目
	向阳乡		5			78500	34500					

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
1	向阳康养福地产业强镇一体化项目	新列入	向阳	项目选址于向阳乡全域范围，用地面积1200亩。建设灵芝、石橄榄、枸杞、黄精、岗梅、药樟、羊肚菌等种植基地共约200亩，购置中草药加工设备、新建灵芝茶加工生产线，铺设生产基地机耕路及生产道路；建设100亩射干种植基地现代化户外灌溉系统，购入射干种苗100万株，种植射干100亩；改造金线莲、铁皮石斛等培养室3间，添置LED植物专用灯15万条、组培柜，购置封口机、分顶打码机等设备，新建产品初加工生产车间；建设数字化公共服务平台，利用小程序等平台优化提升中草药助农直播间，配套直播设备，进行产品推广。在田间地头建设前端系统、添置探头监测、线路等设备；宣传向阳品牌，打造乡约向阳公共品牌，开发设计产品包装盒，成立乡约向阳中草药公共品牌旗舰店。	2025-2027	45000	15000	第一季度：进行土地流转，规划设计，土地报批及整理； 第二季度：进行生产道路建设； 第三季度：进行灵芝种植基地及培养室建设基地建设，搭建数字化公共服务平台； 第四季度：进行射干、铁皮石斛、金线莲等种植基地建设。	农业农村局 林业局	向阳乡政府	向阳乡政府	农林水利项目
2	向阳乡乡村振兴惠民项目	新列入	向阳	项目选址向阳乡全域范围，项目占地800亩，主要在向阳村建设大礼堂，集涵盖室内羽毛球场、气排球场、健身活动室、棋牌室、乒乓球室、台球室、书报阅览室、长者食堂等功能室，室外门球场等功能模块；建设村级“党建+”邻里中心，提高乡村综合服务水平；实施村域路段美化亮化工程，路灯全覆盖，对临水临崖等路段进行安全隐患整改；整治全乡剩余外墙面未装修裸房，美化乡容村貌；实施生态提升，推进各村林地更新及土地综合整治；全面推进省级示范村创建项目，建设向九公路沥青工程、烈士墓至马迹新村路肩硬化工程，开展马迹村耕地流转种植项目，流转300余亩耕地。	2025	3000	3000	第一季度：进行规划设计，土地报批及整理； 第二季度：进行乡村振兴大礼堂主体建设及村级党建+邻里中心建设提升； 第三季度：实施村域路段路灯美化亮化工程，对全乡临水临崖等安全隐患路段进行整改，整治未装修裸房； 第四季度：实施生态提升，推进各村林地更新及土地综合整治。	农业农村局	向阳乡政府	向阳乡政府	社会事业项目
3	向阳乡乡村旅游开发项目	新列入	向阳	项目选址向阳乡全域，项目占地600亩，以泉州海上丝绸之路第一代航海保护神通远王发祥地五台乐山为龙头文化挖掘，保护修缮辖区内古官石道、提升乡革命历史纪念馆，修缮烈士墓，完善励志研学基地。通过串点连线，打造红色研学旅游，农旅融合体验目的地；进行油菜花基地种植，建设研学基地，打造传统村落旅游路线。	2025	3500	3500	第一季度：修缮向阳乡坑头格烈士墓； 第二季度：进行向阳乡坑头格烈士墓游客中心、景观广场等建设，打造旅游红色基地； 第三季度：完善向阳乡革命历史纪念馆及配套设施； 第四季度：进行油菜花基地种植，建设研学基地，打造传统村落旅游路线。	文体旅局	向阳乡政府	向阳乡政府	服务业项目
4	向阳乡基础设施改造项目	新列入	向阳	项目选址向阳村全域范围，项目占地90亩，主要建设向阳村生活污水处理系统；卓厝村后潮坡至卓厝村路段白改黑；拓宽硬化向乐公路复线（卓厝村至华溪往乐峰镇飞云村路段）；在各村建设挡土墙，防范山洪等地质灾害。	2025	5000	5000	第一季度：进行向阳村生活污水处理系统主体建设； 第二季度：完成生活污水处理系统构筑物施工与设备安装工作； 第三季度：进行卓厝村后潮坡至卓厝村路段白改黑，完成生活污水处理系统通水试运行； 第四季度：拓宽硬化向乐公路复线（卓厝村至华溪往乐峰镇飞云村路段），在各村建设安全防护工程。	交通运输局	向阳乡政府	向阳乡政府	交通项目
5	南安农牧生猪养殖项目	新列入	向阳	项目选址向阳村，项目占地136000平方米，总建筑面积82000平方米，建设4栋育肥楼及饲料加工区、环保处理区等，主要购置车辆洗烘设施设备、饲料加工车间、原料储存库房、筒仓、粪肥收集、粪肥处理、粪肥存储等设施设备。	2025-2027	22000	8000	第一季度：进行规划设计、土地报批； 第二季度：进行土地整理及手续办理； 第三季度：进行育肥楼1#、2#主体建设，厂区生产道路建设； 第四季度：进行育肥楼3#、4#主体建设及内部装修，配套综合楼、宿舍楼、餐厅、多功能会议厅建设。	农业农村局	向阳乡政府	向阳乡政府 能源工贸集团	农林水利项目
	罗东镇		11			713893	190100					

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
1	泉州医学高等专科学校南安校区	续列	罗东	项目选址于山坡村、罗溪村、埔心村，项目占地575.98亩。项目分三期实施，其中，一期用地约415.77亩，二期用地约41.42亩，三期用地约118.79亩，总建筑面积约337270平方米；其中，地上计容建筑面积约312270平方米，地下建筑面积约25000平方米。建筑占地面积88320平方米，容积率0.813，建筑密度23%，绿地率35%。机动车停车位650个(地面50个，地下600个)。非机动车停车位3200个。地上建筑内容包括教学用房、图书馆、综合楼、宿舍、食堂、活动中心、交流中心、体育馆、后勤附属用房等。配套建设道路、广场、地面停车场、体育场、景观绿化工程、室内外给排水系统。供配电系统、消防系统、人防工程等基础设施。	2022-2026	349862	67000	第一季度：二期工程量完成55%； 第二季度：二期工程量完成60%； 第三季度：二期工程量完成65%； 第四季度：二期工程量完成70%。	教育局	罗东镇政府	教育局 罗东镇政府	社会事业项目
2	南安北部新城银河片区及健康产业园配套设施项目	续列	罗东	项目选址于银河新城社区、新雨亭社区、罗溪、山坡、维新等村，项目占地500亩，包括片区配套设施项目和健康产业园配套设施项目，片区配套设施项目建设罗山新路、湖滨南路、湖滨北路、山梅路、罗新路、迎宾大道、荷溪中路、源昌大道、湖滨东路、湖心岛工程及湖心岛人行桥等，道路总长7.508公里；健康产业园配套设施项目建筑面积38.72万平方米，建设配套用房、科创中心、标准化厂房、停车场、相关用房及室外公共配套设施、罗东高速服务区高速出入口工程。	2024-2029	235231	50000	第一季度：一期工程完成55%； 第二季度：一期工程完成60%； 第三季度：一期工程完成65%； 第四季度：一期工程完成70%。	住建局	罗东镇政府	住建局 能源工贸集团 罗东镇政府	城建环保项目
3	福建南安福泰服饰厂区建设项目	续列	罗东	项目选址于新雨亭工业区，项目占地73亩，计划分两期建设。第一期工程拟在第一地块建设3栋楼，建筑面积约2.5万平方米，在第三地块建设2栋楼，建筑面积约2万平方米。购置超声波复合分切一体机10台、中型预缩水定型机10台、高温小样染色机10台等生产设备。投产后年生产服装17万件，预计年新增产值5000万元。	2023-2026	9500	5000	第一季度：完成厂房建设60%； 第二季度：完成厂房建设80%； 第三季度：完成厂房建设，设备购置； 第四季度：完成设备购置投产。	工信局	罗东镇政府	罗东镇政府	工业项目
4	罗东镇教育提升工程	新列入	罗东	教学楼项目投资2400万元，用地面积5384.56平方米，建筑面积4795.77平方米，主要建设1栋教学楼、1栋门卫、1栋消防控制室、1栋配电室发电机房及室外配套工程。 宿舍楼项目投资1300万元拟建一幢6层教室宿舍楼。总建筑面积：4698平方米。	2025-2026	3700	3500	第一季度：办理项目前期手续； 第二季度：进场施工，项目工程量完成10%； 第三季度：项目工程量完成60%； 第四季度：项目工程量完成95%。	教育局	罗东镇政府	罗东镇政府	社会事业项目
5	美衣袋科技有限公司办公楼建设项目	新列入	罗东	项目占地面积2500m ² ，拟建设厂房及仓库，建筑面积共计5000m ² ，购置智能干洗一体化机，高效作业干洗服务。	2025	4900	4900	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：土地平整； 第四季度：厂房建设、设备购置、项目投产。	工信局	罗东镇政府	罗东镇政府	工业项目
6	福建省安市顺百益金属制品有限公司厂区建设项目	新列入	罗东	项目占地800m ² ，拟建设公司主体大楼建筑面积1500m ² ，及购买办公设备。	2025	4600	4600	第一季度：办理前期手续； 第二季度：土地平整、厂房建设； 第三季度：厂房建设、设备购置； 第四季度：设备购置、项目投产。	工信局	罗东镇政府	罗东镇政府	工业项目
7	福建省哒哒科技有限公司办公楼建设项目	新列入	罗东	项目占地800m ² ，拟建设公司主体大楼建筑面积1500m ² ，及购买办公设备。	2025	4600	4600	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：土地平整； 第四季度：厂房建设、设备购置、项目投产。	商务局	罗东镇政府	罗东镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
8	福建东野科技智慧产业园	新列入	罗东	项目总用地面积19619平方米，总建筑面积56477平方米，主要建设办公楼栋，综合楼1栋，厂房10栋及相关配套设施等，用于生产家具生产。	2025-2026	13000	12000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：土地平整； 第四季度：厂房建设、设备购置。	工信局	罗东镇政府	罗东镇政府	工业项目
9	福建省昌财医院体检中心建设及影像科设备购置项目	新列入	罗东	建设体检中心，项目用地面积4000平方米，总建筑面积4000平方米，购置80排高档CT分子影像- PET/CT、全数字化乳腺钼靶X线机、X线数字成像系统、X射线计算机断层摄影设备-64排、X射线计算机断层摄影设备-双源CT主要建筑物面积:7000平方米，新增生产能力(或使用功能):提供ct影像拍摄、体检服务	2025	8500	8500	第一季度：设备购置； 第二季度：设备购置； 第三季度：设备安装调试； 第四季度：设备安装调试及投入使用。	卫健局	罗东镇政府	罗东镇政府	社会事业项目
10	福建省昌财综合医院质子机等设备购置项目	新列入	罗东	建设昌财医院主体配套综合楼，总建筑面积5000平方米，购置医院智能发药系统、手术行为管理系统、数据中心及麻醉机、手术床等相关诊疗设备	2025-2027	55000	20000	第一季度：设备购置； 第二季度：设备购置； 第三季度：设备安装调试； 第四季度：设备安装调试。	卫健局	罗东镇政府	罗东镇政府	社会事业项目
11	泉州医学高等专科学校南安校区设备购置项目	新列入	罗东	建设教学专用实验室，总建筑面积3000平方米，购置	2025-2027	25000	10000	第一季度：设备购置； 第二季度：设备购置； 第三季度：设备安装调试； 第四季度：设备安装调试。	教育局	罗东镇政府	罗东镇政府	社会事业项目
乐峰镇			10			215698	68518					
1	乐峰镇道路基础设施提升工程	续列	乐峰	选址于飞云村、炉山村等全域8个村，占地约300亩，炉山村主干道、C342五洪线、厚阳坑柄内“白改黑”道路工程，持续推进向乐公路建设，进行福山村顺谿桥、福山桥危桥改造，实施厚阳村环村路、炉山村校园路道路硬化安保提升及亮化。	2024-2025	5800	3800	第一季度：炉星村主干道、C342五洪线、厚阳坑柄内“白改黑”道路工程建设工作； 第二季度：推进厚阳村环村路、炉山村校园路道路硬化安保提升及亮化施工，向乐公路建设； 第三季度：启动福山村顺谿桥、福山桥危桥改造工程，向乐公路建设； 第四季度：完成厚阳村环村路、炉山村校园路道路硬化安保提升及亮化施工，建设翻建福山村顺谿桥、福山桥危桥改造工程，向乐公路建设。	交通运输局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	交通项目
2	乐峰镇水利设施建设项目	续列	乐峰	选址于飞云村、炉山村等全域8个村，占地约325亩，规划建设飞云村移民环境提升改造工程，罗溪炉星至炉中段河道治理工程，福山至湖内、厚炉溪小流域水土流失治理项目、乐峰镇城乡供水一体化项目。	2023-2026	11800	5370	第一季度：飞云村移民环境提升改造工程中的部分基础建设，厚炉溪小流域水土流失治理项目建设、推进乐峰镇城乡供水一体化项目的前期调研； 第二季度：持续推进乐峰镇城乡供水一体化项目； 第三季度：基本完成飞云村移民环境提升改造工程； 第四季度：完成乐峰镇推进城乡供水一体化项目。	水利局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	农林水利项目
3	乐峰乡村振兴（新农村工程）项目	续列	乐峰	选址于飞云村、炉山村等全域8个村，占地约280亩，规划建设飞云村基础设施提升工程，炉星和湖内村省级乡村振兴示范村提升工程，厚阳村综合文化活动中中心，乐峰农贸市场、电商农产品加工服务中心，裸房整治400栋。	2024-2026	20000	10000	第一季度：完成飞云村基础设施提升工程部分项目，启动飞云村移民环境提升改造工程，推进裸房整治100栋； 第二季度：启动炉星和湖内村省级乡村振兴示范村提升工程部分项目，启动电商农产品加工服务中心项目建设，推进裸房整治100栋； 第三季度：启动厚阳村综合文化活动中中心项目，推进裸房整治100栋； 第四季度：完成裸房整治100栋，对飞云村基础设施提升工程等项目进行收尾工作。	农业农村局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
4	乐峰教育基础设施提升工程	续列	乐峰	选址于炉山村、炉中村，建设乐峰中学校园环境与教育设施升级工程，炉山小学综合楼项目，新建乐峰中心小学操场项目，乐峰青少年活动中心项目，配套排水沟，通透式围墙等配套设施，提升乐峰基础教育设施。	2023-2025	3498	1498	第一季度：炉山小学综合楼地基建设； 第二季度：炉山小学综合楼建设，乐峰中学校园环境与教育设施升级工程； 第三季度：乐峰中心小学操场项目开工建设； 第四季度：完成炉山小学综合楼项目建设并验收、乐峰中学校园环境与教育设施升级工程完工、乐峰中心小学操场项目整体竣工投入使用，完成青少年活动中心建设。	教育局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	社会事业项目
5	南宁市乐峰镇全域土地整治项目	续列	乐峰	选址于飞云村、炉山村等全域8个村，占地约12000亩，高标准农田建设1500亩；耕地功能恢复1000亩；垦造耕地80亩；笋塔灌溉区续建配套与节水改造6000亩，推进飞云村农业基础设施建设工程，生态复绿和植树造林3000亩，松林改造1500亩。	2024-2035	50000	8400	第一季度：高标准农田建设，旱改水项目建设； 第二季度：高标准农田建设，旱改水项目建设、垦造耕地100亩； 第三季度：高标准农田建设，飞云村农业基础设施建设工程建设、生态复绿和植树造林、松林改造； 第四季度：高标准农田建设，土地整理及基础建设。	自然资源局	乐峰镇政府	资源局 乐峰镇政府	城建环保项目
6	乐峰镇全域旅游项目	续列	乐峰	选址于飞云村、炉山村等全域8个村，占地约880亩，规划建设印山林场国家森林公园康养基地，进行核心区旧建筑改造，同时推进核心区度假酒店和果园露营地运营，推动笋塔水库生态区建设，整合湖内村康养智慧公园和明英苑，建设湖内漫山休闲步道、林俊土楼，炉山村潘氏五世宗祠承家书院等项目，改造优化乐峰旅游道路及其周边公共配套设施，新建本地特色人造景观、休闲旅游设施等旅游配套设施，建设乐峰镇全域性乡村旅游。	2022-2025	17000	9350	第一季度：印山林场国家森林公园康养基地建设，湖内村康养智慧公园周边环境整治，旅游道路及其周边公共配套设施建设； 第二季度：炉山村承家书院修缮工程、旅游道路及其周边公共配套设施建设； 第三季度：湖内漫山休闲步道主体工程、旅游道路及其周边公共配套设施建设； 第四季度：乐峰镇区景观提升工程，笋塔水库生态区及飞云安溪旅游景区、乐峰旅游道路及其周边公共配套设施建设。	文体旅局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	服务业项目
7	南安芭克澜家具制造建设项目	续列	乐峰	总建筑面积约12.3万平方米，主要建设内容包括：建设5栋生产线厂房、2栋办公及仓库大楼、2栋家具设备楼、2栋员工宿舍楼、1栋职工食堂及露天停车场等生活配套设施。2025年建设内容为：	2023-2026	50000	18000	第一季度：土地平整； 第二季度：厂房建设； 第三季度：厂房建设； 第四季度：购置设备。	工信局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	工业项目
8	乐峰镇侨乡文化及研学基地建设项目	新列入	乐峰	选址于炉山、厚阳、飞云、福山、湖内等村居，项目	2025-2026	4600	4600	第一季度：福山面线非遗文化馆选址及前期筹备工作； 第二季度：推进孔泉书院建设工程、飞云村库区文化馆主体建设、福山面线非遗文化馆开工建设； 第三季度：加快孔泉书院建设进度、完成明英苑家风家教馆规划设计； 第四季度：完成孔泉书院主体建设、福山面线非遗文化馆主体建设、开展明英苑中医药种植文化馆建设工程。	文体旅局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	社会事业项目
9	福建康佳家具制造园项目	续列	乐峰	选址于炉中村，占地项目占地约50亩，建筑面积124800平方米。定制4条智能化生产线，采购板式激光封边机、开料机、数控六面钻等智能设备，建设定制化高端家具研发制造基地，配套停车场建设以及园区内绿化整治提升等集生产、销售、仓储和物流为一体的综合园区。	2022-2028	50000	4500	第一季度：完成高端家具研发大楼项目的选址规划及土地平整工作； 第二季度：启动高端家具研发大楼的基础建设，包括科学实验室、研发设计中心的基础施工； 第三季度：持续推进大楼建设，完成展厅、会议室、阅览室的主体结构施工； 第四季度：进行高端家具研发大楼的辅助用房建设及整体项目的收尾工作，包括内部装修及设施设备安装调试。	工信局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	工业项目
10	乐峰镇防灾减灾设施提升工程	新列入	乐峰	选址于飞云村、炉山村等全域8个村，双溪口、小蔗头	2025	3000	3000	第一季度：印山林场防火路改造工程开工，省道213道路路边坡防护工程开工建设，完成项目投资进度30%； 第二季度：村级灾害隐患点防灾提升工程，双溪口、小蔗头水库清淤疏浚排险工程，完成项目投资进度60%； 第三季度：飞云村环村路边坡防护工程，双溪口、小蔗头水库清淤疏浚排险工程。完成项目投资进度80%； 第四季度：项目完工。	水利局	乐峰镇政府	乐峰镇政府	农林水利项目
	梅山镇		24			1165472	381957					

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
1	福建省防汛抗旱区域应急救援中心	续列	梅山	项目占地286亩，选址于新兰村、灯光村、东垵村、林坂村，总建筑面积8.62万平方米，建设综合业务大楼、综合救援基地、实训演练基地、物资储备基地、配套保障区、周边配套设施工程，新建2条城市道路，改造提升1条乡道、防护绿地工程及电力迁改等。	2023-2026	86100	40000	第一季度：完成施工图设计、图审、土石方出让及施工许可证等前期工作； 第二季度：局部主体结构基础施工，周边配套道路路基施工； 第三季度：局部主体结构完成至地下室施工，个别主体结构出地面周边配套道路完成至碎石层； 第四季度：局部主体结构封顶，周边配套设施道路完成至首层面层。	应急局	梅山镇政府	应急局 能源工贸集团梅山镇政府	社会事业项目
2	蓉中电气股份有限公司扩建项目	续列	梅山	项目占地面积33350平米，总投资2.1亿元，主要建筑面积30000平方米，拟建设厂房20000平方米、宿舍5000平方米、办公楼5000平方米。购置环网柜生产线、绕线机（GRX-800、PRJ-1400）、裁剪机（GT1B16-3）、冲剪机（MX602K-7C）等设备。	2024-2026	20622	8000	第一季度：前期工作； 第二季度：前期工作； 第三季度：项目开工，进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目
3	福建新联顺节能科技有限公司新建项目	续列	梅山	项目用地面积32084平方米，主要建筑面积83418平方米，建设办公楼、厂房、宿舍、研发楼共4栋。主要购置的生产设备有大学士智能自动化流水线2条，70#押出机10台，高速绞线机10台，裁线机（950#）5台，自动绕线机10台，注吹中空成型机SKZC30的2台。	2024-2026	20000	8000	第一季度：前期工作； 第二季度：前期工作； 第三季度：项目开工，进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目
4	芙蓉旅游公寓建设项目	续列	梅山	项目选址于竞丰村，建设芙蓉旅游公寓，建筑面积15000平方米，主要建设1栋6层10000m ² 酒店公寓，投产后，新增住宿床位500个。	2024-2025	5000	3000	第一季度：前期工作； 第二季度：前期工作； 第三季度：项目开工，完成主体结构施工3层； 第四季度：封顶竣工。	住建局	梅山镇政府	梅山镇政府	服务业项目
5	南安芙蓉片区改造项目	续列	梅山	总建筑面积50万平方米，打造集商业零售、教育、居住、餐饮、娱乐为一体的小型综合体项目。	2023-2025	102000	52000	第一季度：6栋商业住宅主体建设； 第二季度：6栋商业住宅主体建设到九层； 第三季度：6栋商业住宅主体建设到十八层； 第四季度：6栋商业住宅主体封顶并装修。	住建局	梅山镇政府	梅山镇政府	城建环保项目
6	中国（南安）绿色智慧家产业园标准厂房及配套项目	续列	梅山	项目占地1986亩，选址于竞丰村、灯埔村，主要建设标准化小微产业园56.4万平方米，为园区入驻企业提供标准厂房及配套项目（包括市政道路、桥梁工程、给排水工程、电力工程及相关设施）。	2022-2027	308969	52000	第一季度：A03标准厂房地块进场施工，迎宾北路罗溪大桥桩基施工； 第二季度：A03标准厂房基础施工，迎宾北路大桥桥梁施工； 第三季度：A03标准厂房主体建设，迎宾北路边坡路施工； 第四季度：A03标准厂房主体建设，完成迎宾北路达到通车条件；A05地块组织出让工作。	工信局	梅山镇政府	能源工贸集团 梅山镇政府	工业项目
7	福建麦农食品有限公司新建项目	续列	梅山	项目占地面积7764平方米，拟建设一栋23100平方米七层厂房，一栋7000平方米七层办公楼，总建筑面积30100平方米。生产膨化虾条，购置虾条膨化生产线3条，购置搅拌机、压面机、炸锅、输送带、喷浆机、提升机、包装机、封箱机若干；主要生产原材料虾仁、面粉、糖；主要生产工艺为：搅拌—压面—成型—油炸—冷却—喷浆—再次油炸—冷却—包装—封箱。投产后，年产膨化虾条500吨，年总产值2亿元。主要建筑物面积：30100平方米，新增生产能力（或使用功能）：年产膨化虾条500吨，年总产值2亿元	2024-2025	10160	2760	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房装修； 第三季度：进行厂房装修； 第四季度：设备进驻并投产。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目
8	南安市二轻针织厂标准厂房建设项目	续列	梅山	项目占地22亩，选址于竞丰村，引导企业将生产环节外移，降低对居民造成的直接影响，同时利用原有的厂房建筑、办公楼等，通过合理调整、装饰，打造一个符合现代发展需求的创意园区。	2022-2025	20000	10000	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：项目竣工。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
9	鼎美家私片区改造工程	续列	梅山	项目占地72亩，选址于竞丰村、明新村，总建筑面积11200平方米。以南安市北部城镇为中心，建设以泛家居购物中心为主导，融合商业零售、餐饮、休闲养生、娱乐、文化、教育等多项城市服务，其中商业综合体建筑面积7万平方米，其他配套面积4.2万平方米。	2023-2025	50700	20000	第一季度：完成二期主体结构施工6层； 第二季度：完成二期主体结构施工12层； 第三季度：完成二期结构施工18层； 第四季度：封顶。	住建局	梅山镇政府	梅山镇政府	服务业项目
10	南安市研学实践教育营地项目	预备转在建	梅山	项目占地面积189.792亩，选址于南安市梅山镇灯光村及新兰村，总建筑面积约24000平方米，项目分两期建设一期用地面积约159.9885亩，建设内容包括研学宿舍、研学综合楼、基础配套设施等。二期用地面积约29.8035亩，建设内容包括农耕研学、生态教育等户外活动体验区。	2025-2027	24010	15000	第一季度：完成前期土地手续办理工作； 第二季度：完成招标工作并开工； 第三季度：开工建设； 第四季度：施工建设。	文体旅局	梅山镇政府、文体旅集团	文体旅集团梅山镇政府	社会事业项目
11	明新村新村与鼎诚新村连接通道项目	预备转在建	梅山	项目占地15亩，建设1.2公里、7米宽的农村道路。	2025	2000	2000	第一季度：完成道路选址工作； 第二季度：完成道路初设工作； 第三季度：启动道路征迁及项目开工； 第四季度：施工并通车。	交通运输局	梅山镇政府	梅山镇政府	社会事业项目
12	泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程	新列入	梅山	①综合病房楼与肿瘤病房楼建筑改造、室内改造、结构加固工程、更新电梯并配套建设医疗气体、电力、给排水、消防、暖通、智能化工程、太阳能热水系统等；②旧院区的室外生活给水系统、消防给水系统、污水系统、雨水系统的管道提升改造；③采购医疗及配套设备包括射线计算机断层摄影设备、腹腔镜系统、全数字彩色超声诊断系统、电子鼻咽镜、高端医用电子直线加速器、医用血管造影X射线机、数字乳腺X射线系统、综合物理治疗系统、病床等共计510台/套。	2024-2026	14521	6000	第一季度：项目开工； 第二季度：肿瘤病房大楼加固改造装修； 第三、四季度：内科住院大楼加固改造装修。同期推动部分设备论证与采购。	卫健局	泉州市光前医院	梅山镇政府 泉州市光前医院	社会事业项目
13	梅山新农贸市场	预备转在建	梅山	项目占地为23.334亩，占地面积3706平方米，总建筑面积达11124平方米，建设为一个活力现代化农贸市场。项目分两期建设，一期为农贸街区，二期为社区服务配套。建好后将较好服务周边居住区。	2025-2026	12106	7200	第一季度：开展项目前期工作； 第二季度：土地带方案挂牌出让； 第三季度：建筑主体地基建设； 第四季度：进行建筑主体建设。	商务局	梅山镇政府	能源工贸集团 梅山镇政府	社会事业项目
14	南安天翊置业有限公司厂房建设项目	新列入	梅山	项目占地面积59557平方米，总建筑面积190884.08平方米，主要建设厂房7栋、配电房1栋，配套用房1栋；建设园区绿化、园区配套；购置货运电梯等设备。新增生产能力(或使用功能):用于轻工业生产等主要建筑物面积:190884.08平方米，新增生产能力(或使用功能):用于轻工业生产等。	2024-2025	57277	57197	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房装修； 第四季度：投产。	工信局	梅山镇政府	能源工贸集团	城建环保项目
15	南安市德华环保服务有限公司环保材料生产项目	新列入	梅山	项目用地面积10058平方米，主要建筑12000平方米，拟建设一栋9500平方米厂房，一栋五层2500平方米办公楼以及厂区道路长150米，宽8米。购置PH1500-7500破碎机、NE100提升机、3000*1000磨料机、96N8除尘器、装袋机、散装罐、地磅、矿渣磨等设备若干。年产粉煤灰50万吨，年产值7500万元。	2024-2025	6300	6000	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房装修； 第四季度：设备进驻并投产。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目
16	泉州南安梅山二110千伏输电工程项目	新列入	梅山	1.新建110千伏变电站1座，远景3×50兆伏安，本期2×31.5兆伏安； 2.时潮一梅山二、II回110千伏线路工程，新建线路路径长约6.32公里，其中双回路段约4.72公里、单回路段约1.6公里； 3.时潮220千伏变电站扩建110千伏梅山二间隔2个； 4.新建通信光缆12公里； 5.2622Mb/s IAD 设备等二次系统工程。	2025	5907	5800	第一季度：施工队入驻，地基建设； 第二季度：变电站主体建设； 第三季度：变电站主体建设； 第四季度：设备安装。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府 国网福建省电力有限公司泉州供电公司	能源项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
17	南安市凯迪纺织服装建设项目	新列入	梅山	项目占地5000m ² ，拟新建一幢7层钢筋混凝土结构厂房，主要建筑面积14000m ² ；拟新增购置全自动电脑横机120台，蒸汽熨烫机若干。	2025	7000	7000	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房装修； 第四季度：投产。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目
18	泉州富华新能源科技有限公司仓储建设项目	新列入	梅山	项目占地7000平方米，拟对原南安市宏辉鞋材有限公司旧厂房进行改建。新建一幢七层7700平方米，一幢7000平方米的仓库，主要建筑面积14700平方米。	2025	8000	8000	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房装修； 第四季度：投产。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目
19	南安胜宏供应链管理公司仓储建设项目	新列入	梅山	项目占地6500平方米，拟新建一幢七层8400平方米仓库、一幢5000平方米冻库；一座100平方米变电房。主要建筑面积13500m ² 。	2025	7000	7000	第一季度：进行厂房建设； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房装修； 第四季度：投产。	工信局 商务局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目
20	烽峰运动基地项目	新列入	梅山	项目总投资约2000万元，建设电动冲浪、桨板、攀岩、索降、马术培训、水上应急演练、救援等。	2025-2027	2000	1000	第一季度：方案设计 & 前期手续办理； 第二季度：开工建设，基础设施建设； 第三季度：基础设施建设； 第四季度：基础设施建设。	文体旅局	梅山镇政府	梅山镇政府	社会事业项目
21	梅山镇全域土地整治项目	新列入	梅山	对梅山镇生活生产生态空间进行重构，包含对梅山镇铁尖石原旧工业园区进行提质改造，打造日用轻工为主的产业园；对东溪两岸农业空间进行整理，结合千亩方、百亩方打造农文旅项目；包含罗溪东溪流域整治；包含废弃矿山整治。	2025-2028	200000	20000	第一季度：项目规划及部分项目前期手续办理； 第二季度：部分项目前期手续办理并开工； 第三季度：部分项目开工建设； 第四季度：部分项目建设；	自然资源局	梅山镇政府	资源局 梅山镇政府	城建环保项目
22	康佳高端家具定制项目	新列入	梅山	项目总投资约2亿元，占地约40亩，拟选址于竞丰村，引入国内先进的现代化生产线，建设高标准的生产厂房、成品及原材料仓库和研发中心、行政办公综合楼以及员工宿舍等附属设施，项目达产后，预计年产值可超1.5亿元，年纳税额超过800万元，新增就业岗位超300个。	2025-2026	20000	10000	第一季度：土地挂牌工作及项目开工； 第二季度：进行厂房建设； 第三季度：进行厂房建设； 第四季度：进行厂房建设。	工信局	梅山镇政府	梅山镇政府	工业项目
23	横八线（S215）梅山过境段道路工程	预备转在建	梅山	项目占地339亩，涉及新蓝村、林坂村等，本项目路线起于梅山镇丰溪村梅山木材市场附近，与现状S215（原S307）、纵三线平面交叉，终点位于东龙加油站西北侧，与现状S215（原307）呈T型平面交叉。采用二级公路兼城市道路功能标准设计，设计车速60km/h，路线总长7.712km。	2025-2027	65800	4000	第一季度：前期手续办理并进行房屋征迁工作； 第二季度：争取用地指标，进行前期工作； 第三季度：用地报批和办理施工手续； 第四季度：开工建设。	交通运输局	梅山镇政府	梅山镇政府	交通项目
24	明发国中花苑	新列入	梅山	项目用地面积55654平方米（其中商住总用地面积50614.0平方米，幼儿园总用地面积5040平方米），商住总建筑面积约为172000平方米（计容建筑面积127000平方米，不计容建筑面积45000平方米）；幼儿园建筑面积为5258.27平方米（计容面积：4404.79平方米，地下建筑面积：853.48平方米），项目建筑密度22.7%，绿地率35%，容积率2.5。项目建设内容包括17幢住宅、部分商业、幼儿园等配套设施工程等。主要建筑面积177000平方米。	2024-2027	110000	30000	第一季度：明发国中花苑一标段7#-14#楼、18#楼主体建设； 第二季度：明发国中花苑一标段7#-14#楼、18#楼主体建设到六层； 第三季度：明发国中花苑一标段7#-14#楼、18#楼主体建设到九层； 第四季度：明发国中花苑一标段7#-14#楼、18#楼主体封顶并装修。	住建局	梅山镇政府	梅山镇政府	城建环保项目
洪濑镇			25			758237	379650					
1	泉州市山美灌区洪濑灌片项目	续列	洪濑	选址于淮琉村、西林村，建设东溪液压坝、淮琉泵站、西林水轮泵站改造及灌溉渠。	2023-2026	4000	3000	第一季度：完成A段、B段护岸建设； 第二季度：完成A段、B段护岸收尾；水轮泵站改造及安装； 第三季度：完成A段、B段护岸；气盾坝土建基础施工； 第四季度：完成气盾坝土建基础施工。	水利局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
2	洪濂镇礁琉支流排涝治理项目	续列	洪濂	建设生态驳岸长2.192km（新建排洪渠1.277km，清淤疏浚段长0.915km），配套新建排涝泵站1座、节制闸2座、箱涵6座。	2024-2026	21997	15000	第一季度：完成建排洪渠0.95公里，排涝泵站基础工程完工； 第二季度：完成建排洪渠0.333公里，箱涵2座，新建排涝泵站1座； 第三季度：完成礁琉旧沟渠清淤疏浚长0.915公里，节制闸1座，箱涵3座； 第四季度：完成节制闸1座，箱涵1座。	水利局	南翼集团	水利局 南翼集团 洪濂镇政府	农林水利项目
3	晋江防洪提升工程南安段一期项目	续列	洪濂	建设防洪堤（岸）线总长14.207km（其中新建防洪堤长8.786km，旧堤加高长2.923km，新建护岸长2.498km），新建水闸3座，排涝泵站1座等。	2024-2026	45879	15000	第一季度：完成东溪HBZ段、HCY段、HDZ段堤防施工。梅溪堤防段（3.6km）及局部防汛道路，完成3座水闸，1座泵房、2座液压升降坝主体施工，集新支流护岸上游段施工完成； 第二季度：完成东溪HAY、HBY段堤防施工。梅溪堤防段（2.5km）及局部防汛道路，完成3座水闸，1座泵房、2座液压升降坝房屋施工，集新支流护岸下游段施工完成； 第三季度：完成梅溪堤防段（1.5km）及局部防汛道路，完成3座水闸，1座泵房、2座液压升降坝房屋施工； 第四季度：完成3座水闸，1座泵房、2座液压升降坝金属结构制作安装，梅溪堤防段施工完成。	水利局	南翼集团	水利局 南翼集团 洪濂镇政府	农林水利项目
4	洪濂镇区改造工程	续列	洪濂	选址于溪霞村、建洪村、西林村，项目占地99.75亩，建设项目包括御江墅府占地面积49.81亩、总建筑面积74842平方米，下新厝片区改造项目占地面积13.2亩、总建筑面积11913平方米，坤发香槟城、联兴三旧改造等项目。	2022-2028	150000	40000	第一季度：完成下新厝片区配套及绿化施工； 第二季度：完成下新厝片区项目；坤发香槟城进行内外装饰施工； 第三季度：完成坤发香槟城进行市政配套及绿化施工； 第四季度：完成坤发香槟城竣工，联兴三旧改造项目施工。	住建局	洪濂镇政府	洪濂镇政府	城建环保项目
5	悠客家体休闲食品产业园	续列	洪濂	选址于西林村，项目占地面积30亩，计划建设厂房7栋、综合楼1栋，总建筑面积约5万平米，打造集研发、销售、仓储物流、电商为一体的休闲食品产业园项目。	2024-2026	20000	15000	第一季度：完成综合楼基建； 第二季度：完成综合楼主体建设； 第三季度：完成综合楼内外装修； 第四季度：完成综合楼建设。	商务局	洪濂镇政府	洪濂镇政府	服务业项目
6	乔东卫生健康高新产业园项目	续列	洪濂雪峰	选址于雪峰新区，项目占地145亩，建筑面积24.7万平方米，规划为生产、健康高新产业基地，建设生产、研发、综合总部大楼、会议中心、产品展示厅、员工宿舍等。	2023-2026	70000	35000	第一季度：完成一期建筑装修、招商入驻项目； 第二季度：完成二期项目开工准备工作； 第三季度：完成二期项目基础施工； 第四季度：完成二期项目主体建设。	工信局	洪濂镇政府	洪濂镇政府 雪峰开发区	工业项目
7	汇吉不锈钢水槽和厨房设备研发及生产项目	续列	洪濂雪峰	选址于雪峰新区，项目占地70亩，建筑面积98000平方米，主要建设厂房6幢3层厂房、1幢7层办公楼、2幢7层宿舍楼。年产不锈钢水槽300万个、自动洗碗机10台、自动厨房消毒设备10万套，年产值3.5亿元。	2023-2026	30000	17000	第一季度：完成二期厂房桩基工程； 第二季度：完成厂房承台地梁施工、钢结构施工； 第三季度：完成地面工程施工、室外雨污管道施工、室外路面砼施工； 第四季度：完成室外绿化工程施工，二期厂房竣工验收，三期厂房开始基建	工信局	洪濂镇政府	洪濂镇政府 雪峰开发区	工业项目
8	洪濂洪都工业区	续列	洪濂	选址于扬美村、东林村、葵山村，项目占地608亩，道路及其配套附属工程建设，工业区企业项目建设。	2022-2028	100000	37000	第一季度：完成铺设燃气管道，工业区地块分批进行成片开发方案报批； 第二季度：完成增添纸品项目主体建设、伊瓦特5G车间完成前期手续办理； 第三季度：完成伊瓦特5G车间基础施工； 第四季度：完成增添厂房项目、伊瓦特5G车间主体建设。	工信局	洪濂镇政府	洪濂镇政府	工业项目
9	凡为家居产业园	续列	洪濂	选址于扬美村，项目占地面积40.47亩，建设办公及展厅1栋、厂房3栋、宿舍楼1栋，总建筑面积约8万平方米。引进国内外先进家居生产设备，打造集生产、研发、销售、境外电商为一体的智慧家居产业园。	2024-2026	26010	20000	第一季度：完成1#厂房主体竣工、2#厂房开始建设； 第二季度：完成1#、2#厂房室内外装修； 第三季度：完成1#、2#厂房竣工验收，办公楼主体建设； 第四季度：完成办公楼装修，部分投产。	工信局 商务局	洪濂镇政府	洪濂镇政府	工业项目
10	泉州市美欣妇幼用品厂房及纸尿裤生产项目	续列	洪濂	选址于东林村，项目占地面积9亩，建筑面积41034平方米，主要建设1栋12层的综合楼、2栋6层多层厂房等设施，主要购置DNW_YK600SV德诺威全伺服高速纸尿裤生产流水线3条。	2023-2025	20000	10000	第一季度：完成1#厂房室内装修，2#厂房开始基建； 第二季度：完成1#厂房室内外装修，竣工验收，2#厂房主体建设； 第三季度：完成2#厂房主体建设； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪濂镇政府	洪濂镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
11	恒通劲达工程机械“四轮一带”及铸钢零部件建设项目	续列	洪濑	选址于扬美村，项目占地面积110亩，主要建设厂房、办公楼、宿舍楼、门卫，总建筑面积85000平方米。引进机械零部件加工生产线。	2023-2025	23000	13000	第一季度：完成厂房内外装修； 第二季度：完成厂房建设、购置设备； 第三季度：完成设备引进调试； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	工业项目
12	南安市粪污资源化利用第三方有机肥厂项目	新列入	洪濑	选址于西林村，项目占地约30亩，建设面积约3万平方米，主要建设标准厂房用于有机肥建设	2024-2025	15000	14000	第一季度：完成厂房主体建设； 第二季度：完成厂房外装修； 第三季度：完成厂房装修、购买设备； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	工业项目
13	南安健辉绣花扩建项目	新列入	洪濑	选址于谯琉村，项目用地面积3986平方米，总建筑面积10004.89平方米，主要建设一栋厂房及配套附属设施，引进鞋面电脑绣花、高频印花生产线	2024-2025	10000	9500	第一季度：完成厂房基础建设； 第二季度：完成厂房主体建设； 第三季度：完成厂房室内外装修、引进设备； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	工业项目
14	福建宝锋科技扩建项目	新列入	洪濑	项目选址于东林村，用地面积18614.06平方米，计划建设2#厂房，计容建筑面积26282.74平方米，引进电子对讲机生产设备。	2024-2026	25000	25000	第一季度：完成前期手续、准备开工建设； 第二季度：项目开工，完成2#厂房基建、主体建设； 第三季度：完成2#厂房室内外装修，购买设备； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	工业项目
15	福建宏益建材扩建项目	新列入	洪濑	项目选址于西林村，占地面积3925平方米，计划新建一栋厂房，建筑面积5777.52平米。引进建材生产设备。	2024-2025	4500	5500	第一季度：项目开工，完成厂房基建； 第二季度：完成厂房主体建设； 第三季度：完成厂房装修； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	工业项目
16	南安美丰家私扩建项目	新列入	洪濑	项目选址于西林村，占地面积3499平方米，计划翻建一栋厂房，建筑面积5227.53平米。引进家具生产设备。	2024-2025	4500	4500	第一季度：项目开工，完成厂房基建； 第二季度：完成厂房主体建设； 第三季度：完成厂房装修； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	工业项目
17	泉州元创家居改建项目	新列入	洪濑	项目选址于西林村，引进水、油两用触摸屏式静电自动涂装生产线，封边机、输送机、砂光机、固化机、涂布机等设备购置。年产木质家具约10万件，预计达产后年产值2500万元。	2024-2025	5500	5500	第一季度：完成购买设备； 第二季度：完成设备引进，调试； 第三季度：项目竣工。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	工业项目
18	泉州培宁机械改建项目	新列入	洪濑雪峰	项目选址于雪峰新区，主要购置BC418EV-B-620T型垂直自动造型线两条，100TH粘土砂生产线设备壹套，Q3212履带式抛丸10台，DL-600-B8自动双头射心机20台等设备。	2024-2025	7300	7300	第一季度：完成购买设备； 第二季度：完成设备引进，调试； 第三季度：项目竣工。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府雪峰开发区	工业项目
19	雪峰新区市政道路建设项目	新列入	洪濑雪峰	包括康洪大道、科峰路、科园路、科林路等。科峰路用地面积为9807平方米，道路总长度为436.722米，宽度为22米；科园路用地面积为16649平方米，道路总长度为590.276米，宽度为24米；科林路用地面积6798平方米，长度377.903米，宽度18米。	2024-2026	8000	6350	第一季度：完成科园路前期，科园路建设； 第二季度：完成科峰路前期，科园路、科峰路建设； 第三季度：完成科林路前期，科园路、科峰路、科林路建设； 第四季度：完成科园路、科峰路、科林路路坯建设。	住建局	洪濑镇政府	洪濑镇政府雪峰开发区	城建环保项目
20	福建时代天和扩建项目	新列入	洪濑	项目选址于溪霞村，占地面积4527平方米，计划建设一栋科研综合楼，建筑面积约2万平方米。	2025-2026	15000	13000	第一季度：完成工规、施工图； 第二季度：完成施工许可证、开工前准备； 第三季度：项目开工，综合楼主体建设； 第四季度：完成综合楼内外装修。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府	工业项目
21	南安辉宏现代化无纺布新型物联研发生产基地项目	新列入	洪濑雪峰	选址于雪峰新区，项目拟用地面积70.774亩，规划建设面积15.3万平米，其中智能自动化生产车间60000平方米、高精研发实验区8000平方米、智慧仓储物流区约62000平方米，综合办公大楼1栋、建筑面积13000平方米，生活配套区10000平方米，引进6条国内外先进纺粘无纺布生产线，年产卫材、医疗无纺布约3万吨，总产值约4亿元。	2024-2026	50000	30000	第一季度：完成办理施工许可证； 第二季度：项目开工； 第三季度：完成一期厂房基础建设； 第四季度：完成一期厂房主体建设。	工信局	洪濑镇政府	洪濑镇政府雪峰开发区	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
22	福建信达机械新建项目	新列入	洪濂雪峰	选址于雪峰新区，占地面积40亩，项目总建筑面积5.3万平方米。拟建设35000m ² 的生产车间，18000m ² 的综合办公楼及生活配套用房。	2024-2026	32000	25000	第一季度：完成工规、施工图； 第二季度：完成开工许可证、开工前准备； 第三季度：项目开工； 第四季度：完成一期厂房主体建设。	工信局	洪濂镇政府	洪濂镇政府 雪峰开发区	工业项目
23	南安市东翼污水处理厂改扩建工程	新列入	洪濂	项目主要为东翼污水处理厂扩建（1万m ³ /d，预留远期2万m ³ /d建设用地）及提升改造（土建4万m ³ /d，设备2万m ³ /d）工程，其中扩建工程：粗格栅进水泵房、细格栅旋流沉砂池新增1万m ³ /d设备、新建改良式A/A/O生化池、二沉池、污泥回流泵房，新建污泥浓缩池2座，新增2万吨脱水设备2套；提升改造工程：新建4万吨高效沉淀池、反硝化深床滤池、接触消毒池、鼓风机房及加药间各1座（土建4万m ³ /d，设备2万m ³ /d），新建2万m ³ /d除臭设备1套，同时对现状1万m ³ /d处理构筑物的设备、附属设施、厂区地下综合管线、防洪排涝、进水总管进行提升改造，新增DN800~1200进水总管长度约3km。	2024-2026	14851	10000	第一季度：完成设计方案、初设报告的编制； 第二季度：完成施工图设计、预算编制； 第三季度：完成财政审核、施工招标； 第四季度：完成施工招标，项目开工建设。	城管局	南安市城乡水务集团有限公司	城管局 水务集团 洪濂镇政府	城建环保项目
24	南安爱乐高端纸尿裤智能生产基地项目	新列入	洪濂	选址于雪峰新区，项目占地75亩，规划建筑面积为144000平方米。规划为高端数字化、现代化纸尿裤智能生产基地。建筑包括：研发、办公综合楼，生产车间，仓库，员工宿舍、活动中心等。	2025-2027	53700	2000	第一季度：进行土地报批； 第二季度：完成土地报批； 第三季度：完成工规、施工图； 第四季度：完成施工许可，项目开工。	工信局	洪濂镇政府	洪濂镇政府 雪峰开发区	工业项目
25	南安市新侨中学教学综合楼项目	新列入	洪濂	项目选址于溪霞村，计划建设一栋教学综合楼，总建筑面积7252.71平米。	2025	2000	2000	第一季度：项目开工； 第二季度：完成教学楼主体建设； 第三季度：完成教学楼装修； 第四季度：项目竣工。	教育局	南翼集团	南翼集团 洪濂镇政府	社会事业项目
洪梅镇			10			223699	107194					
1	洪梅镇中心片区更新改造工程	续列	洪梅	选址于梅新社区、三梅村，项目规划总面积399.17亩，主要分为六个地块（安置区32.91亩、商业居住区51.07亩、居住区91.11亩、小学17.25亩、瑞山公园85.85亩、水厂32.03亩），需征收建筑面积约4.21万m ² ，需安置约3.2万m ² ，总投资约15亿。项目计划建设市政道路及综合管网工程、安置区工程、瑞山住宅小区工程、瑞山公园及小学工程等，改善城乡居民的居住环境，全面提升人民生活品质。	2023-2026	39564	21564	第一季度：完成施工许可证办理，市政土方开挖及管网等； 第二季度：完成安商房建设10%同步开展公园建设； 第三季度：完成安商房30%； 第四季度：完成安商房50%；完成安商房配套设施建设。	住建局	能源工贸集团	资源局 住建局 能源工贸集团 洪梅镇政府	城建环保项目
2	南安市北部新城水产预制菜产业园	续列	洪梅	选址于霞峰村、三梅村，项目占地292亩。以发展高端水产预制菜产业为目标、以小微企业为主，以高端水产预制菜为特色，结合属地产业特色整合打造完整预制菜产业链，建设涵盖农产品加工、预制菜上下游研发、包装、体验功能于一体的生产型园区。可建设标准厂房19.96万m ² ，冻库2.59万m ² ，科研中心2.71万m ² ，综合服务中心2.46万m ² ，停车位1041个，采用多样组合的方式进行标准化厂房设计，各型厂房皆为4-5层，单层面积1015-3045m ² 不等，并预留个性化定制厂房建设空间，满足不同企业的生产要求。	2023-2027	113805	40000	第一季度：完成苏坝蔡片区土地征迁工作，完成安置区建设，同步开展进园道路基础设施建设； 第二季度：进行成片开发方案二期报批、土地组件报批； 第三季度：完成施工许可等手续办理； 第四季度：完成园区1#、2#厂房建设10%。	农业农村局	能源工贸集团	能源工贸集团 洪梅镇政府	工业项目
3	南安市洪梅镇全域土地综合整治项目	续列	洪梅	选址于洪梅镇全镇，初步规划目前正在进行的有流域整治、土地开发等项目，围绕全域土地综合整治策划拟生成20个项目。其中通过土地流转1000亩土地，通过耕地恢复150亩土地，永农潜力30亩，可开发耕地400亩，建设用地300亩。	2024-2028	30700	6000	第一季度：完成霞峰村土地整治项目建设并完成项目验收； 第二季度：开展土地综合整治农用地整治子项目建设； 第三季度：开展其他子项目建设工作； 第四季度：开展其他子项目建设工作。	自然资源局	洪梅镇政府	资源局 洪梅镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
4	洪梅镇文化中心综合楼建设项目	预备转在建	洪梅	选址于梅溪村，项目占地约1.38亩，重点围绕文艺表演、读书看报、电影放映、文体活动、展览展示、文明实践等方面，配套具体服务项目，为村民提供大致均等的基本公共文化服务，建筑主体为6层，建筑面积约2992.14平方米。	2025	1800	1800	第一季度：项目备案、前期手续办理； 第二季度：办理设计、审批等项目前期手续； 第三季度：项目开工建设； 第四季度：完成主体楼层建设，项目竣工。	文体旅局	洪梅镇政府	洪梅镇政府	社会事业项目
5	南安市丰通纸尿裤厂房改扩建项目	新列入	洪梅	选址于三梅村，项目占地面积7351平方米，主要改建厂房及车间配套设施建筑面积15200平方米，拟新增购置全自动芯体生产线6条，复合机生产线6条，折叠机、金属探测仪、叉车等设备。年计划生产复合吸水纸6000吨，纸尿裤1500万件。	2025	5810	5810	第一季度：办理项目备案等前期手续，项目开工； 第二季度：进行车间改造、采购设备； 第三季度：完成固投入库； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪梅镇政府	洪梅镇政府	工业项目
6	南安市海品汇预制菜食品生产项目	新列入	洪梅	选址于三梅村，项目计划改建无菌化生产车间，建设建筑面积为3500平方米，采购急冻冷冻、无菌包装等生产设备。	2025	5480	5480	第一季度：项目开工，进行车间改造、采购设备； 第二季度：完成固投入库； 第三季度：项目竣工。	农业农村局	洪梅镇政府	洪梅镇政府	工业项目
7	洪梅镇海皇食品酱料厂房改扩建及综合楼建设	新列入	洪梅	选址于三梅村，项目改建旧生产厂房建设综合楼，建筑面积约为15000平方米，建设厂区配套设施及生产设备采购。	2025	8060	8060	第一季度：办理备案、设计等项目前期手续； 第二季度：项目开工，进行旧厂房拆除破碎，土地平整； 第三季度：旧厂房翻新改建； 第四季度：完成厂房建设，采购设备，项目竣工。	工信局	洪梅镇政府	洪梅镇政府	工业项目
8	南安市顺隆新型农业基地建设	新列入	洪梅	选址于霞峰村，项目占地面积650亩，拟建设340亩农业基地，建设1幢建筑面积3000平方米生产性用房，包含粮仓、碾米厂、果蔬冷冻库等，采购烘干机、输送带等设备。	2025	4800	4800	第一季度：完成签订土地流转合同，项目开工； 第二季度：土地平整，进行冷冻库、粮仓建设； 第三季度：进行配套设施建设； 第四季度：项目竣工。	农业农村局	洪梅镇政府	洪梅镇政府	农林水利项目
9	洪梅镇吉顺建筑机械厂综合楼建设项目	新列入	洪梅	选址于三梅村，项目占地5亩，计划建设一幢5层综合楼，建筑面积约10000平方米，建设厂区配套设施及采购机械设备。	2025	8170	8170	第一季度：完成项目备案等前期手续； 第二季度：项目开工建设； 第三季度：项目主体楼层建设； 第四季度：项目竣工。	工信局	洪梅镇政府	洪梅镇政府	工业项目
10	泉州阿柱哥海洋食品公司海参加工项目	新列入	洪梅	选址于三梅村，利用开盛家具厂已建厂房占地面积1250平方米，原材料为海参，生产工艺为采用自动化工艺对水产产品原料准备、初加工、分类制作、调味杀菌消毒、熟化处理、极速冷冻、包装封装。采购冷库设备3个、隧道式速冻机、生物质蒸汽发生器、海参方锅带搅拌、海参方锅、真空包装机、重量分选机、海参加工生产线等海参加工设备。	2025	5510	5510	第一季度：完成项目备案等前期手续； 第二季度：项目开工，进行无菌车间改造； 第三季度：设备采购，引进海参分选机等设备和流水线； 第四季度：项目竣工。	农业农村局	洪梅镇政府	洪梅镇政府	工业项目
康美镇			14			297247	85247					
1	南安县道335（诗康线）康美复线一期工程	续列	康美	项目占地90亩，选址于福铁村、赤岭村，起点接省道215现状已建平交口(K0+000)，路线沿现状县道335扩宽改建，于K1+255处向西北方向展新线，终点接现状南洪公路(K2+629)，路线全长2.629km，按二级公路标准进行设计，设计时速60km/h，路基宽25、32米，双向六车道，路面结构为沥青混凝土路面。	2021-2025	17247	5247	第一季度：基本完成项目建设。	交通运输局	能源工贸集团	交通运输局 能源工贸集团 康美镇政府	交通项目
2	南安市康美镇全域土地综合整治项目	续列	康美	项目占地900亩，涉及全镇12个村，开展耕地恢复220亩，补充耕地600亩，提质改造水田80亩，对区域内永久基本农田布局进行调整优化，形成万亩连片整治格局。对历史遗留矿山进行修复，部分低缓矿地作为园区开发建设用地，其余采用生态复绿、自然修复等手段，优先修复为林地，作为林耕置换的林地补入。优化提升灌溉水利工程，提升耕地质量，促进土地流转，大力发展现代农业。其中：康美镇梅元村千亩地项目，选址于康美镇梅元村，结合土地综合整治，配套种植建设用地和农事服务中心，融入农文旅项目提高周边效益。	2024-2027	25000	6000	第一季度：2023年青山、梅元村土地综合整治项目完工； 第二季度：完成2024年福铁村、集星村、康美村、青山村、团结村8个地块土地整治项目工程预算； 第三季度：完成2024年8个地块土地整治项目工程招投标； 第四季度：完成2024年8个地块土地整治项目部分建设。	自然资源局	康美镇政府	资源局 康美镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
3	闽南科技学院校区建设项目	续列	康美	项目占地520亩，选址于福铁村、赤岭村、兰田村，规划建设教学楼、综合楼、宿舍楼、田径场、食堂、办公楼、地下室人防工程及附属配套设施，总建筑面积约140000平方米。	2024-2028	120000	5000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：工程招投标； 第三季度：部分楼栋开工建设； 第四季度：完成部分楼栋地基建设。	教育局	康美镇政府	教育局 康美镇政府	社会事业项目
4	福建文华鞋材有限公司厂区扩建项目	新列入	康美	项目业主为福建文华鞋材有限公司，选址于康美镇体育用品基地，占地面积36亩，计划投资1.8亿元，建筑面积55000平方米，主要为建设3栋厂房，1栋宿舍楼，并引进鞋材生产线5条。	2024-2026	18000	13000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：完成前期手续办理，并开工建设； 第四季度：完成1#、2#厂房地基建设。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
5	溢翔保护模厂区建设项目	新列入	康美	项目选址于康美镇体育用品基地，占地面积35亩，总投资0.8亿元，建筑面积35000平方米，主要为建设2栋厂房，1栋宿舍楼，并引进PE保护膜生产线3条。	2024-2026	8000	5000	第一季度：完成前期手续办理； 第二季度：完成厂房地基建设； 第三季度：完成厂房主体建设； 第四季度：完成厂房建设，并引进生产设备及投产。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
6	迪嘉服饰厂区建设项目	新列入	康美	项目选址于康美镇福铁村，占地面积30.57亩，建筑面积60000平方米，主要为建设5栋厂房，1栋宿舍楼，新增生产能力（或使用功能）：用于生产	2025-2027	30000	10000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：完成前期手续办理； 第四季度：开工建设。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
7	和丰箱包厂区建设项目	新列入	康美	项目选址于康美镇体育用品基地，占地面积50亩，建设面积42000平方米，用于建设2栋5层钢混结构厂房，新增生产能力用于生产。	2024-2025	13000	13000	第一季度：完成厂房主体地基建设； 第二季度：完成厂房主体建设； 第三季度：完成厂房装修； 第四季度：竣工投产并购买设备。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
8	迎盛消防厂区建设项目	新列入	康美	项目占地57亩，选址于康美镇体育用品基地，总建筑面积50000平方米，新建厂房3栋，新增生产能力（或使用功能）：用于生产	2024-2026	30000	3000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：完成单元控规、工程规划许可等前期手续； 第三季度：完成工程预算、施工许可证等前期手续； 第四季度：开工建设。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
9	南安匹克安全防护用品有限公司-2#厂房	新列入	康美	项目占地面积22.23亩，选址于体育用品基地，新建1栋6500平方米厂房，用于引进鞋材生产线2条，年生产鞋底600万双。	2025-2026	12000	8000	第一季度：办理环评手续； 第二季度：完成前期手续办理，开工建设； 第三季度：完成厂房3层建设； 第四季度：完成厂房建设。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
10	福建路驰环境有限公司生产线扩改建项目	新列入	康美	项目选址于康美镇福铁村，拟对一栋5500平方米厂房进行改造，并引进环保设备生产线2条。新增环保设备生产力。	2025	3500	3500	第一季度：完成厂房改造、部分设备投产； 第二季度：继续设备引进、加大投产； 第三季度：完成设备引进、加大投产； 第四季度：全部设备投产。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
11	泉州衡宏体育用品建设项目	新列入	康美	项目选址于康美镇体育用品基地，拟对一层6000平方米厂房进行改造，并引进体育用品支架生产线2条。新增体育用品及器材生产力。	2025	3500	3500	第一季度：完成厂房改造、部分设备投产； 第二季度：继续设备引进、加大投产； 第三季度：完成设备引进、加大投产； 第四季度：全部设备投产。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
12	泉州市卡邦汽车配件有限公司生产线项目	新列入	康美	项目选址于康美镇福铁村，拟对一栋5200平方米厂房进行改造，并引进汽车配件生产线2条。新增汽车配件生产力。	2025	4000	4000	第一季度：完成厂房改造、部分设备投产； 第二季度：继续设备引进、加大投产； 第三季度：完成设备引进、加大投产； 第四季度：全部设备投产。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
13	泉州速普库瑞超临界流体发泡设备技改项目	新列入	康美	项目选址于康美镇体育用品基地，拟对一栋5000平方米厂房进行改造，并引进新型鞋底生产线2条。新增鞋底生产力。	2025	3000	3000	第一季度：完成厂房改造、部分设备投产； 第二季度：继续设备引进、加大投产； 第三季度：完成设备引进、加大投产； 第四季度：全部设备投产。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
14	益迎鞋材加工生产基地项目	新列入	康美	项目占地30亩，选址于兰田村，总建筑面积36160平方米，拟对两栋智能装备生产厂房进行改造，并引进配套设施。	2024-2026	10000	3000	第一季度：办理环评手续、完成厂房改造； 第二季度：分期引进生产设备、开工生产； 第三季度：加大设备投入、扩大生产； 第四季度：加大设备投入、扩大生产。	工信局	康美镇政府	康美镇政府	工业项目
	丰州镇		8			638625	270125					
1	220kV井山变迁改造工程（线性工程）	续列	丰州	1.新建井山220千伏变电站工程1座，本期主变容量2x240兆伏安，建筑面积约7255平方米； 2.线路工程:配套建设大园~井山220千伏I、II线路、井山~埔当220千伏I、II线路、井山~江南220千伏I回线路、井山~山美I回110千伏线路、井山~山美II回110千伏线路井山~洪梅110千伏线路、井山~福铁（原井山一时潮）110千伏线路、井山~坂头、临漳110千伏线路、井山~西郊、释雅110千伏线路、井山~北峰110kV线路、井山~长福二（原井山~福铁）110千伏线路、井山~丰州110千伏线路、丰州~玉叶110千伏线路等17回线路工程，新建线路路径长约16.11公里，其-2中单回架空段约3.45公里、双回架空段约4.35公里、电缆段约8.31公里； 3.新建配套光缆通信工程总长约66公里； 4.同步投产10千伏馈线工程； 5.配套供电所及运维楼工程，总建筑面积12502平方米，其中供电所51928平方米，运维楼36442平方米，地下室3665平方米，室外配套工程（道路、地坪、绿化、围墙、给排水等）。	2022-2025	162000	72000	第一季度：完成电缆隧道土建工程收尾，开始架设线路，配电装置楼主体装修工程完成90%； 第二季度：线路铺设25%，配电装置楼主体装修工程完成100%； 第三季度：线路铺设60%，室外配套工程建设50%； 第四季度：完成线路铺设、室外配套工程，设备调试，工程竣工。	工信局	丰州镇政府	丰州镇政府	能源项目
2	西华洋片区改造——丰州安置房工程	续列	丰州	项目选址西华村，项目占地37.11亩，总建筑面积22.05万平方米，建设住宅及其配套设施。	2023-2025	141750	46750	第一季度：完成乐居梅亭A区B区：基础配套设施施工完成20%；主体装修施工完成20%；其他工程完成20%； 第二季度：完成乐居梅亭A区B区：基础配套设施施工完成50%；主体装修施工完成50%；其他工程完成50%； 第三季度：完成乐居梅亭A区B区：基础配套设施施工完成80%；主体装修施工完成80%；其他工程完成80%； 第四季度：完成乐居梅亭A区B区：基础配套设施施工完成100%；主体装修施工完成100%；其他工程完成100%。	住建局	丰州镇政府	丰州镇政府	城建环保项目
3	西华洋片区改造—滞洪湖工程（一期）	续列	丰州	项目选址西华村、桃源村、埔头村，项目占地634.2亩，建设内容包含西华湖、新建成兴排洪渠和临时疏通现状排洪渠等防洪涝水利设施及配套工程。	2024-2025	68358	38358	第一季度：西华湖及配套工程建设完成30%； 第二季度：西华湖及配套工程建设完成60%； 第三季度：西华湖及配套工程建设完成85%； 第四季度：西华湖及配套工程建设完成100%。	水利局	丰州镇政府	丰州镇政府	农林水利项目
4	泉州市金鸡库区左岸生态修复工程	预备转在建	丰州	水源地生态修复建设和生态护岸建设，植被恢复64.65亩，隔离网1.63km，左岸生态护岸837.5m（石方开挖1773m ³ ，土方开挖10000m ³ ，砂碎石回填2500m ³ ，混凝土基础1100m ³ ，生态框3300m ² ），清障拆除沿江房屋、厂房构筑物等，总建筑面积23925m ² 。	2024-2025	27837	27837	第一季度：征迁工作； 第二季度：项目招投标，征迁工作； 第三季度：工程施工完成50%； 第四季度：项目竣工。	水利局	丰州镇政府	丰州镇政府	农林水利项目
5	泉州泰昌电子有限公司扩容项目	新列入	丰州	项目占地面积15亩，建设一栋5层办公综合楼，建筑面积30000平方米，建设生活区配套、停车场，进行道路硬化、绿化、路灯建设。	2025	4780	4780	第一季度：完成土地平整，开工建设； 第二季度：办公综合楼主体建设； 第三季度：完成办公综合楼、生活区配套、停车场、道路硬化、绿化、路灯建设。	工信局	丰州镇政府	丰州镇政府	工业项目
6	福建省闽旋科技厂房建设项目	新列入	丰州	建设一栋钢结构厂房，建筑面积3800平方米，一栋宿舍楼，建筑面积1000平方米，及场地硬化等配套设施建设。	2025	2400	2400	第一季度：土地平整，主体地基建设； 第二季度：主体工程及配套建设； 第三季度：完成厂房、宿舍楼及配套设施建设，并投产。	工信局	丰州镇政府	丰州镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
7	西华洋片区市政道路三期工程	新列入	丰州	项目占地面积约260亩，新建道路总长约4.4km，包含主干道丰州大道（含南延段）、梁安大街、西华大街及支路支经十四路，支经十六路，道路宽度约18-50m。其中丰州大道长约1.56km，道路宽约50m；梁安大街长约1.70km，道路宽约24-40m；西华大街长约0.70km，道路宽约30m；支路支经十四路长约0.24km，道路宽约18m；支经十六路长约0.20km，道路宽约18m。建设内容包含道路、综合管线、桥涵、交通、照明及绿化等道路配套设施。	2025-2026	103000	53000	第一季度：完成项目征迁工作； 第二季度：项目用地清表，主体工程开工； 第三季度：完成工程施工10%； 第四季度：完成工程施工30%。	住建局	丰州镇政府	丰州镇政府	城建环保项目
8	丰州镇桃源滞洪排涝工程	新列入	丰州	项目占地面积约510000平方米，建设内容包含桃源、招联滞洪区，井山排洪渠、桃源村排洪渠及补水工程等相关水利设施。	2025-2027	128500	25000	第一季度：项目前期手续办理； 第二季度：项目前期手续办理； 第三季度：项目前期手续办理； 第四季度：土地平整，项目开工。	水利局	丰州镇政府	丰州镇政府	农林水利项目
霞美镇						31						
1	县道354线霞美至三堡路段公路改造工程	续列	霞美	项目选址霞美村、埔当村，路线全长9.93公里，路基宽6~10米，主要实施内容为旧路面整治合格后加铺沥青路面。	2024-2025	5000	1500	第一季度：基本完成项目建设。	交通运输局	能源工贸集团	能源工贸集团霞美镇政府柳城办事处	交通项目
2	南安县道X354霞美段路面沥青化改造工程	续列	霞美	项目选址霞美村、长福村、四甲村，路线全长3.252公里（K0+000~K3+304），路基宽7~23米，主要实施内容为旧路面整治合格后加铺沥青路面。	2023-2025	4100	2000	第一季度：推进剩余1公里路面改造； 第二季度：推进2公里沥青路面建设； 第三季度：推进3.2公里沥青路面建设； 第四季度：竣工。	交通运输局	霞美镇政府	霞美镇政府	交通项目
3	南安高端装备智造园基础设施配套项目（二期）	预备转在建	霞美	项目选址高端装备智造园，范围内道路共计11条，位于南安市霞美镇埔当村、沃柄村，分别有纬一路、纬二路、纬三路、纬五路、纬六路、纬七路、经路、经二路、经五路、经六路、经七路道路总长约5000米，红线宽度10-20米。工程主要建设内容包括园区内土地平整、道路工程、交通工程、绿化工程、给水工程、排水工程（污水处理厂、污水处理提升泵站）、电力工程、通信工程及路灯工程等，共需征用、平整和报批土地约98.8万平方米（合1482亩）。	2024-2026	90000	20000	第一季度：完成高端装备智造园基础设施二期施工图设计； 第二季度：完成高端装备智造园基础设施二期农转用手续； 第三季度：完成高端装备智造园基础设施二期工程招标； 第四季度：完成高端装备智造园基础设施二期开工并完成土石方平整10%。	工信局	园区集团	经济开发区园区集团霞美镇政府	城建环保项目
4	南波创业园新建项目	新列入	霞美	项目占地170亩，总建筑面积约22万平方米，有5家企业入驻，建设生产厂房、研发车间、综合办公、仓储及相关附属设施，建设“四轮一带”产业园。	2025-2027	110000	45000	第一季度：推进前期手续办理； 第二季度：完成前期手续； 第三季度：土方平整及围挡； 第四季度：完成主体工程7%。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
5	泉州市新能源汽车新城	续列	霞美	项目选址霞美村、四黄村，项目占地面积1500亩，建筑面积40万平方米，将引进10多个一线新能源汽车知名品牌，100多家综合品牌展厅、二手车展厅、电商平台、办证大厅。	2024-2028	150000	50000	第一季度：推进道路改造、零碳驿站建设； 第二季度：推进零碳驿站建设； 第三季度：推进零碳驿站建设及B16-17地块前期手续； 第四季度：推进零碳驿站及B16-17地块前期手续。	商务局	霞美镇政府	商务局能源工贸集团霞美镇政府	服务业项目
6	福建成辉国际光电贸易展城扩建工程	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，拟对项目F地块、G地块进行建设，其中F地块占地面积102.8亩，建筑面积134688平方米，建设1栋5层商铺，1栋12层立体车库，8栋2层商铺；G地块占地面积90.3亩，建筑面积89174平方米，建设1栋8层立体车库，13栋2层商铺。	2020-2026	100000	43000	第一季度：推进主体工程建设； 第二季度：推进主体工程建设； 第三季度：推进主体工程建设； 第四季度：推进主体工程建设。	商务局	霞美镇政府	经济开发区园区集团霞美镇政府	服务业项目
7	南安宝锋科技园新建项目	续列	霞美	项目选址仙河村，占地面积39.1亩，建筑面积90432平方米，建设1栋15层企业办公楼，1栋12层企业研发楼，1栋12层商务酒店，2栋13层SOHO办公楼及配套设施，购置设备进行研发。	2024-2027	35000	15000	第一季度：完成土石方平整； 第二季度：推进报建手续； 第三季度：动工建设； 第四季度：推进基础建设。	商务局	霞美镇政府	霞美镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
8	南安滨江工程机械产业扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目占地195亩，建筑面积28万平方米，引进亚金机械、奥普德机械、久圣工程机械、豪威机械、铭顺机械、乐嘉机械、德垣机械等7家企业入驻，建设生产研发车间、综合办公、仓储等附属设施，购置生产设备，技术水平国内先进。	2023-2026	130000	35000	第一季度：奥普德机械二期建设完成20%、亚金机械建设完成20%、乐嘉机械建设完成50%、久圣工程机械、豪威机械三个地块投产。 第二季度：奥普德机械二期建设完成40%、亚金机械建设完成40%、乐嘉机械建设完成80%。 第三季度：奥普德机械二期建设完成70%、亚金机械建设完成70%、乐嘉机械建设完成100%。 第四季度：奥普德机械二期建设完成100%、亚金机械建设完成100%、乐嘉机械建设完成投产。	工信局	霞美镇政府	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	工业项目
9	南安滨江机械装备制造基地项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，总建筑面积35万平方米，建设省级机械装备制造基地，包括机械光伏产业园滨江大道改造提升工程、南安市滨江机械装备制造基地污水管道改造提升工程（一、二期）、滨江基地交通安全隐患排查整治项目、园区内基础各设施维护及养护；滨江基地“杜苏芮”台风滨南七路中桥损坏紧急改造项目；中欧、三晟、南玮、鑫欣、滨安等地块场地平整工程；南安市东进地块范围生态修复整治工程；江滨南路仙河村华侨小学段人行天桥项目；南安市滨江基地DK34、DK35地块排水工程、滨江基地杏埔、滨南七路等排洪渠护栏安装工程等。	2008-2025	120000	10000	第一季度：建设完成20%； 第二季度：建设完成50%； 第三季度：完成至80%； 第四季度：完成至100%。	经济开发区	园区集团	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	工业项目
10	泉州（南安）共享创新中心扩建项目	续列	霞美	项目选址高端装备智造园，扩建高端零部件铸造工厂、基于3D打印的铝合金铸件快速制造智能工厂、柔性加工线等，新建厂房及附属设施3.06万平方米（向高端制造园租赁），拟购置造型线等配套设施、3D打印设备及配套设施、铝合金低压铸造设备及其配套设施、柔性加工中心及其配套设施，打造3D打印高端零部件服务衍生制造的快速制造智能工厂，新增产铸件4万吨/年。	2024-2026	38000	19000	第一季度：购置设备； 第二季度：购置设备； 第三季度：购置设备； 第四季度：购置设备。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
11	南安闽佳工程机械配件产品新建项目	续列	霞美	项目选址于埔当村，项目占地15亩，新建厂房6500平方米（厂房层高8米，容积率按2倍计算为13000平方米），购置自动上料机、半自动支重轮焊接机、自动检漏加油机、桁架机械手、数控斜轨车床、立式车床、工业机器人、立式加工中心等生产检验设备，预计可实现年产工程机械配件20万套，新增产值7500万元，主要建筑物面积6500平方米，新增生产能力（或使用功能）年产工程机械配件20万套，新增产值7500万元。	2024-2025	5300	3000	第一季度：推进厂房建设； 第二季度：竣工。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
12	南安高端装备智造园标准厂房扩建项目	续列	霞美	项目占地2400亩，总建筑面积100万平方米，建设用于高端装备智造生产的标准厂房及相关配套设施。	2019-2026	250000	80000	第一季度：推进C20地块厂房建设； 第二季度：推进C20、C30厂房建设； 第三季度：完成C20厂房建设，推进C30、C31厂房建设； 第四季度：完成C30厂房建设。	工信局	霞美镇政府	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	工业项目
13	南安机械光伏产业园模具产业园	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目占地220亩，建成建筑面积27万平方米，有15家企业入驻，建设集生产、物流、仓储、办公等为一体的模具产业创业园。	2023-2028	80000	55000	第一季度：2家企业封底； 第二季度：2家企业封顶； 第三季度：3家企业封顶； 第四季度：3家企业封顶。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
14	南安光电基地对讲机产业改扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园阳光路两侧，项目占地120亩，建筑面积12万平方米，以因泰电池、汇通电子、德康供应链、三晟、同美达、国达、金耐德等七家企业，对对讲机电池及相关设备进行升级，并配置办公场所、供应链等。	2023-2026	80000	40000	第一季度：德康、因泰验收； 第二季度：因泰技改； 第三季度：推进三晟、汇通主体工程建设； 第四季度：同美达封顶。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
15	泉州机械光伏产业园中部改扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目总占地25.2亩。企业进行新扩建及设备采购，其中新锦裕（占地面积18.4亩，建筑面积18811平方米）、恒雕（占地面积4.3亩，建筑面积8500平方米）新建厂区、伟志兴（占地面积2.5亩，总建筑面积约10000平方米）扩建厂区。	2024-2026	18000	5000	第一季度：推进主体工程建设； 第二季度：伟志兴竣工； 第三季度：恒雕竣工； 第四季度：推进新锦裕厂房封顶。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
16	南安中欧（福建）园林机械设备厂房新建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地面积34.2亩，主要建设厂房及配套配套设施建筑面积约8万平方米。	2022-2026	13000	5000	第一季度：推进厂房建设20%； 第二季度：推进厂房建设30%； 第三季度：推进厂房建设40%； 第四季度：推进厂房建设50%。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
17	福建天璇星光电科技厂区新建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目占地50亩，设备及附属配套设施为39100平方米，计容总建筑面积为57000平方米。	2023-2025	10000	8000	第一季度：推进厂建设； 第二季度：竣工。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
18	南安鑫欣印刷机械厂区扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目占地35亩，建设厂房及附属配套设施16500平方米，计容建筑面积32000平方米。	2024-2026	10000	5000	第一季度：推进厂房建设60%； 第二季度：推进厂房建设80%； 第三季度：完成厂房建设； 第四季度：完成配套设施建设	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
19	福建群峰机械综合办公扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目占地48亩，总建筑面积44401平方米，主要建设1栋6层办公楼、1栋1层5#厂房、1栋1层6#厂房、1栋1层综合仓库、门卫室及配套设施 主要建筑面积:44401平方米，新增生产能力(或使用功能):项目投产后用于生产和办公。	2024-2026	10000	5000	第一季度：完成主体基础建设； 第二季度：推进厂房建设10%； 第三季度：推进厂房建设25%； 第四季度：推进厂房建设40%。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
20	南安恒东科技楼宇对讲设备研制中心建设项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目占地41.6亩，总建筑面积30000平方米，拟建6栋单体建筑，组建测试装配流水线。	2023-2026	7900	3000	第一季度：推进厂房建设35%； 第二季度：推进厂房建设45%； 第三季度：推进厂房建设58%； 第四季度：推进厂房建设70%。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
21	泉州嘉鑫喜庆艺术品厂区扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目占地30亩，主要建设厂房及宿舍楼等附属配套设施49000平方米。	2023-2026	4900	2500	第一季度：完成推进基础及地下室开挖； 第二季度：完成地下室建设； 第三季度：推进主体工程建设； 第四季度：推进主体工程建设。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
22	机械光伏产业园基础设施补短板项目	预备转在建	霞美	项目选址机械光伏产业园，建设锦仙大道A段、南惠支线高速北辅道、金西十二路、金河大道双溪口、杏埔排洪渠B段、创新路 I 标段、光电基地支十一路工程、滨南七路II标段、张霞路、建省晋江金鸡闸至杏浦大桥南岸防洪工程与江滨南路(南安段)二期工程下穿杭深线晋江特大桥工程、江滨南路二期金山安置地A地块附属工程等项目的道路工程、给水工程、排水工程（雨水工程、污水工程）、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程等配套附属工程。	2024-2027	27517	10000	第一季度：建设完成10%； 第二季度：建设完成30%； 第三季度：完成至50%； 第四季度：完成至80%。	城管局	园区集团	经济开发区 园区集团 霞美镇政府	城建环保项目
23	南安大大电子对讲机新建项目	新列入	霞美	新建厂房及附属设施，项目占地3948平方米，建筑面积12333.44平方米，主要购置贴片机、注塑机、综合测试仪、无铅热风回流炉(不属于中频炉)、全自动视觉印刷机，及配套的辅助设施，新建研发中心及技术中心。	2024-2026	2500	1500	第一季度：推进厂房建设12%； 第二季度：推进厂房建设25%； 第三季度：推进厂房建设38%； 第四季度：推进厂房建设50%。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
24	霞美镇中小学及职业教育设施提升包扩建项目	新列入	霞美	拟对霞美辖区内小学、柳南中学、宝莲中心、红星职专进行教育设施提升，改善教学质量。	2024-2028	35000	10000	第一季度：推进第一小学报建手续； 第二季度：第一小学开工建设； 第三季度：锦堂小学开工建设； 第四季度：完成第一小学工程30%，锦堂小学工程12%。	教育局	霞美镇政府	霞美镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
25	南安市科技创新人才大厦建设项目	预备转在建	霞美	项目选址机械光伏产业园，对原有创新大厦进行利旧改造，建设成果展厅、多功能报告厅、人才之家、众创空间、产业孵化区、加速器、服务中心等。	2024-2025	4000	4000	第一季度：景观施工完成65%，土建装修完成60%，空调设备安装完成80%； 第二季度：景观施工及空调设备安装基本完成，土建装修收尾； 第三季度：竣工验收及交付。	住建局	南安市园区开发建设集团有限责任公司	霞美镇政府经济开发区园区集团	服务业项目
26	霞美镇机械光伏产业园入驻企业技改项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，入驻企业（含租赁）购置设备进行技术改造。	2025-2029	150000	50000	第一季度：明佳购置设备； 第二季度：宏盛兴购置设备； 第三季度：江南冷却厂购置设备； 第四季度：辉盛购置设备。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府经济开发区园区集团	工业项目
27	成煌帝璟商业综合体项目	续列	霞美	项目总用地面积29690平方米，总建筑面积94543.22平方米，主要建设7栋26层住宅楼及1栋15层商业楼及地下室1层（住宅楼建筑面积53816.93平方米，商业楼建筑面积15985.12平方米，地下室建筑面积21510.03平方米）	2024-2027	24607	13000	第一季度：完成主体工程建设15%； 第二季度：完成主体工程建设30%； 第三季度：完成主体工程建设45%； 第四季度：完成主体工程建设60%。	商务局	霞美镇政府	霞美镇政府	服务业项目
28	泉州梨文、合聚兴汽车4S店项目	新列入	霞美	项目占地约30亩，建筑面积约4万平方米，建设4S店、维修车间配件库、维修车间、消控室、发电机房、配电室。	2025-2026	10000	5000	第一季度：推进梨文前期手续办理及合聚兴建设； 第二季度：推进梨文平整及围挡及合聚兴主体工程建设； 第三季度：推进梨文基础建设和合聚兴主体建设； 第四季度：推进主体建设。	商务局	霞美镇政府	霞美镇政府	服务业项目
29	泉州滨安汽车厂区新建项目	预备转在建	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地面积50亩，建设厂房、综合楼等附属配套设施总建筑面积45000平方米。	2025-2027	10000	5000	第一季度：完成土石方平整及开工； 第二季度：推进基础建设； 第三季度：推进主体工程15%； 第四季度：推进主体工程30%。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
30	宇恒数码生产基地新建项目	预备转在建	霞美	项目选址机械光伏产业园，拟建设2幢工业厂房及1幢配套用房，总占地面积23亩，总建筑面积19000平方米。	2025-2026	8000	4000	第一季度：推进土石方平整； 第二季度：推进围挡及前期手续； 第三季度：办理前期手续； 第四季度：开工。	工信局	霞美镇政府	霞美镇政府	工业项目
31	霞美镇消防救援站项目	新列入	霞美	项目占地面积约4450平方米，总建筑面积约4100平方米，拟建成一级消防站，机动车位6辆、消防车位6辆。	2024-2026	4000	2000	第一季度：推进前期手续； 第二季度：推进前期手续； 第三季度：推进土地平整； 第四季度：动工建设。	应急局	霞美镇政府	霞美镇政府	社会事业项目
官桥镇			27			1941733	567735					
1	官桥镇童话小镇进区道路改造工程	续列	官桥	选址于漳里村、盐田村、黄山村、东头村，县道328线漳里至盐田段约5.2公里按沥青路面进行市政化改造提升；乡道108线黄山至盐田1.5公里按沥青路面双向两车道四级公路标准改造提升；东头环村路至内宅约3.5公里按水泥砼路面双向四车道标准改造建设等。	2023-2025	13500	7500	第一季度：完成X328线施工； 第二季度：完成东头环村路施工； 第三季度：完成Y108线施工； 第四季度：交工验收。	交通运输局	能源工贸集团	能源工贸集团官桥镇政府	交通项目
2	南安市总医院官桥分院迁建项目（一、二期）	续列	官桥	选址于周厝村，项目总占地128.06亩。其中，一期：项目占地85.53亩，建筑总面积72700平方米，一期项目建筑面积35300平方米，主要建设一栋地上8层，地下1层的医疗综合楼及室外配套设施。 二期：项目建设床位数为300床，项目占地42.53亩，总建筑面积为45300平方米，其中计容建筑面积36500平方米，不计容建筑面积8800平方米。建设内容包括1栋医技病房楼、1栋医养病房楼、1栋宿舍楼、1栋传染楼、1层地下室（其中传染楼无地下室，其余3栋建筑均有地下室且地下室相互连通为一个整体）及室外配套工程等。	2022-2026	72041	15000	第一季度：一期项目完成主体工程收尾工作，一期精装修工程完成施工图设计； 第二季度：一期精装修工程完成预算和招投标工作，二期完成初设报批； 第三季度：一期精装修工程开工建设，二期启动招标； 第四季度：一期精装修工程完成，二期开工建设。	卫健局	官桥镇政府	卫健局官桥镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
3	南山颐养园	续列	官桥	选址于竹口村，项目用地1200亩，建筑面积约30000㎡，设置床位1000张，建设老年助养公寓、候鸟式公寓、医疗中心、休闲活动中心、景观休闲构筑物及管理配套用房等。	2021-2026	25000	14000	第一季度：完成土石方工程招投标； 第二季度：启动主体工程建设； 第三季度：基础施工； 第四季度：主体工程建设。	民政局	官桥镇政府	民政局 官桥镇政府	社会事业项目
4	南安市官桥镇教育资源提升工程	续列	官桥	选址于篮桥社区、曾庄社区、周厝村、内厝村，包含官桥中心小学扩建工程（1#教学综合楼、2#综合楼及校门）、明发小学、官桥镇第一中心幼儿园扩建工程和官桥镇祥和幼儿园等3个项目，其中：1.官桥中心小学扩建工程总建筑面积6493平方米，主要建设1#教学综合楼、2#综合楼、1个校门及室外配套设施；2.官桥镇第一中心幼儿园扩建工程总建筑面积5550平方米，主要建设1#教学综合楼、2#教学综合楼及室外附属配套设施；3.官桥镇祥和幼儿园总建筑面积6500平方米，主要建设1栋3层教学综合楼，30米直跑道，室外活动场地（900平方米），沙坑，绿化，道路，围墙、室外综合管网及其他相应配套设施等。	2022-2025	18235	13235	第一季度：开展官桥中心小学外装修建设； 第二季度：开展官桥中心小学内装修建设； 第三季度：开展内厝明发小学主体建设； 第四季度：完成官桥中心小学扫尾工程。	教育局	官桥镇政府	官桥镇政府	社会事业项目
5	官桥镇给水管网工程	续列	官桥	供水管道总长446839米，其中：新建DN160-DN800供水主干管，总长69616米；新建DN200及其以下供水支管（不含管径DN25入户管），总长377223米；18793户DN25接户管及水表、接户管长度暂按15米/户计；2.中途加压泵站3座，分别为：竹口中途加压泵站1座，规模为300m³/d；土泥中途加压泵站1座，规模为150m³/d；泗溪中途加压泵站1座，规模为150m³/d。	2024-2026	23072	10000	第一季度：完成给水管道的安装20公里； 第二季度：完成给水管道的安装40公里； 第三季度：完成给水管道的安装60公里； 第四季度：完成给水管道的安装80公里。	城管局	南安市城乡水务发展有限公司	水务集团 官桥镇政府	城建环保项目
6	南安市官桥镇全域土地综合整治试点项目	续列	官桥	选址于官桥镇全域，包括农用地整理、九十九溪生态修复工程（彭溪、双溪支流）等；西部快速通道、军民同心路（二期）；乡村产业发展田园综合体、小微园等项目。	2023-2026	225300	20000	第一季度：基本完成全域土地整治试点方案和农保地调整方案编制，启动东头、成竹村土地综合整治施工；继续九十九溪生态修复工程施工；启动西部快速通道、军民同心路（二期）前期工作；乡村产业发展田园综合体、小微园等项目策划等； 第二季度：完成全域土地整治试点方案和农保地调整方案编制并着手报批，完成东头、成竹村土地综合整治施工，完成岭兜村、塘上村、黄山村、泗溪村等村土地综合整治项目立项和方案设计；继续九十九溪生态修复工程施工；完成西部快速通道、乡村产业发展田园综合体、小微园等项目策划等； 第三季度：跟踪全域土地整治试点方案和农保地调整方案报批，争取获批，完成东头、成竹村土地综合整治项目初步验收，岭兜村、塘上村、黄山村、泗溪村等村土地综合整治项目进场施工；完成九十九溪生态修复工程施工；继续西部快速通道、乡村产业发展田园综合体、小微园等项目规划和方案设计； 第四季度：全域土地整治试点方案和农保地调整方案获批，完成东头、成竹村土地综合整治项目验收入库，岭兜村、塘上村、黄山村、泗溪村等村土地综合整治项目竣工并初步验收；完成西部快速通道、乡村产业发展田园综合体、小微园等项目规划和方案设计。	自然资源局	官桥镇政府	资源局 官桥镇政府	城建环保项目
7	官桥镇区路网改造提升工程	续列	官桥	选址于金庄社区、曾庄社区、山林村、黄山村、立新社区、周厝村，包括后田路二期，迎宾路一二期、建发一路、华尔顿Q空间周边道路工程、溪缘路、溪安路（一二期）、纬四路、镇府路、家园路、军民同心路、许林路等道路建设，以及横街、金庄街、中心街、立新街、官黄路等道路改造、绿化亮化工程等。	2018-2026	20000	9000	第一季度：溪安路一期、中心街、许林路竣工，继续推进军民同心路给水、污水管网建设； 第二季度：后田路二期、迎宾路二期前期手续办理； 第三季度：开工后田路二期； 第四季度：后田路二期路面施工。	住建局	官桥镇政府	官桥镇政府	城建环保项目
8	官桥镇祥和片区改造（祥和公馆）项目	续列	官桥	选址于周厝村，项目占地69.36亩，总建筑面积155000㎡，计容建筑面积115607㎡，不计容建筑面积39393㎡。地下室面积35000㎡。项目主要建设内容为住宅、商业店面及其他附属配套设施工程等。	2023-2025	90000	10000	第一季度：室内外装修收尾； 第二季度：验收交付使用。	住建局	官桥镇政府 南翼集团	市城建办 南翼集团 官桥镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
9	南安市官桥镇区品质提升配套基础设施建设工程	续列	官桥	选址于官桥镇区，主要建设内容包括美人溪及沿岸综合整治项目、镇区污水支管网建设、镇区建筑外立面改造。	2023-2026	23000	6000	第一季度：开工建设镇区污水支管网建设部分； 第二季度：开工建设美人溪及沿岸综合整治部分； 第三季度：持续建设镇区污水支管网；第四季度：完成建设镇区污水支管网建设部分。	住建局	官桥镇政府	官桥镇政府	城建环保项目
10	印美模具有限公司年产3000套精密模具项目	续列	官桥	项目选址位于官桥园区，占地面积4704平方米，总建筑面积6162平方米，主要建设生产厂房及办公楼，拟购入模具试模设备、检测设备。投产后，年产家电、医疗、包装等精密模具合计3000套，年产值近1.92亿元。	2023-2028	90000	70000	第一季度：主体工程开工建设； 第二季度：主体工程基本完工； 第三季度：室外配套工程建设； 第四季度：厂房建设设备采购。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目
11	泉州鼎盛鞋材有限公司年产复合布150万平米项目	续列	官桥	项目选址位于官桥园区，占地面积约1995平方米，总建筑面积约5.9万平方米，主要建设厂房、仓库和置品室、宿舍、办公楼及配电室等，购置复合机、海绵切机等机台设备。投产后，年产复合布150万平米，年产值1.2亿元。	2022-2025	10478	8000	第一季度：项目主体建设； 第二季度：项目主体建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：力争年底前完成投产。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目
12	南安全祥和石材加工建设项目	续列	官桥	总建筑面积4.5万平方米，新建厂房及宿舍办公楼，主要购置绳锯、拉锯、自动磨机、大切机、红外线切边机、烘干线等设备，年产大理石板材80万平方米、花岗岩石材30万平方米、异形石材20万平方米	2024-2025	18000	12000	第一季度：完成厂房建设，部分试投产； 第二季度：设备采购，正式生产。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目
13	南安市官桥镇人居环境综合整治工程	续列	官桥	项目工程包括3个子项目，子项目一：南安市官桥镇金庄（余丰街）商业街区改造项目。占地面积为25.35亩，总建筑面积68090㎡，主要内容为安置房、商业、配套设施用房等；子项目二：南安市官桥镇生态农业及市政化改造项目、高标准农田建设项目、中西部农田灌溉设施提升项目、官桥镇九十九溪休闲慢道景观项目、官桥镇美人溪景观提升项目、许林片区至山林路段市政化改造工程、官桥交警至高速公路市政化改造工程；子项目三：官桥南部产业集聚区建设项目，建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、路灯照明工程及附属工程、光伏发电工程、智慧停车工程、社会停车场等。	2024-2027	210000	50000	第一季度：进行房屋拆迁； 第二季度：美人溪山洪沟治理、军民同心路基本建设完成； 第三季度：主体工程开工建设； 第四季度：主体施工。	住建局	能源工贸集团	官桥镇政府 能源工贸集团	城建环保项目
14	南安市官桥镇老旧小区改造配套基础设施建设项目及其附属工程	续列	官桥	选址于曾庄社区、金庄社区、金桥社区、篮桥社区、立新社区，包括官桥市民广场提升工程，老旧小区改造工程，中心街、溪安路、纬四路等配套道路建设。	2023-2025	8000	2000	第一季度：完成共建街88号、太同花苑、五星小区、锦泰花苑、怡泉花园、成功新村等6个小区改造，推进溪安路一期工程开工建设，太同街、中心街计划3月份开工； 第二季度：完成侨南小商品市场、金庄集资房、金庄农贸市场、和源小区等5个小区、推进太同街、中心街建设，纬四路一期工程开工建设； 第三季度：推进中心街、太同街建设，9月底完工；推进纬四路施工建设； 第四季度：全部工程完工。	住建局	官桥镇政府	资源局 住建局 官桥镇政府	城建环保项目
15	童话镇温泉田园综合体项目	续列	官桥	选址于盐田村，规划占地面积1500亩，建设集温泉养生、休闲度假、高端旅游地产于一体的综合性旅游度假区，温泉一路、二路。	2024-2026	100000	50000	第一季度：完成用地报批并启动商服地块出让，推进其余基础设施用地项目报批； 第二季度：完成商服地块出让并开工建设，争取其他地块获批； 第三季度：完成基础设施项目报批并出让； 第四季度：主体工程建设。	农业农村局	官桥镇政府	官桥镇政府	服务业项目
16	铭盛陶瓷瓷砖建设项目	续列	官桥	选址于官桥园区，对受损厂房进行翻建，翻建厂房30000㎡。盘活旧资产，对原有生产设备进行技术升级改造，新建1-3号烘干窑、脱硫塔2座、大型干燥塔2座并架设环保在线监测系统，建成后干燥塔产量提高1/3，能耗降低，窑炉燃耗降低。新建5条窑炉生产线，新购置陶瓷喷墨印刷机1台、窑炉压机数台、电控系统、电柜等生产设备，产品可用于瓷砖的制造。投产后，可年产瓷砖约1000万㎡，预计新增年产值8亿元。	2024-2025	26000	16000	第一季度：翻建厂房30000㎡； 第二季度：对原有生产设备进行技术升级改造； 第三季度：基本完成建设； 第四季度：正式投入使用。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
17	南宁市官桥智能食品加工配送一体化项目	续列	官桥	选址于岭兜村，项目占地面积203.85亩，总建筑面积80615平方米，项目建成后可以达到食品安全生产企业“四星级”标准。实现肉食品质量可知、可控、可追溯，保证人民群众餐桌供应和食品安全。	2024-2026	47707	30000	第一季度：完成道路用地、污水处理用地、垃圾转用用地、停车场用地的农转用报批手续，完成工业、仓储地块场地平整； 第二季度：完成地基及桩基础工程； 第三季度：完成主体工程及设备采购工作； 第四季度：完成配套工程部分的主体，安装工作。	农业农村局	能源工贸集团	农业农村局 能源工贸集团 官桥镇政府	工业项目
18	三星电气机械建设项目	续列	官桥	选址于官桥园区，项目占地54亩，建设6#-9#共4幢1.3万㎡厂房及宿舍楼，年内完成8#、9#楼建设，6#、7#楼开工。引进国际先进的六氟化硫检测仪器、金相分析仪、盐雾实验机、热振实验机等仪器。新增年产电气机械40万台，新增年产值7亿元。	2023-2026	30000	17000	第一季度：二期3#、4#、5#厂房主体封顶 并进行内装修； 第二季度：二期3#、4#、5#厂房内装修，2#厂建设启动建设； 第三季度：二期3#、4#、5#厂房内装修，2#厂建设启动建设； 第四季度：二期3#、4#、5#厂房投用，2#厂房内装修。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目
19	立邦海西生产基地项目	续列	官桥	选址于官桥园区，项目占地180亩，总建筑面积67478平方米，拟建三栋厂房及一栋辅助用房，主要开展涂料生产等业务。预计年产值13亿元，年纳税5200万元。新增生产能力(或使用功能):年产水性乳胶漆20万吨、腻子粉100万吨。	2024-2027	100000	15000	第一季度：进行一期新增生产线设备采购询价、采购、安装等； 第二季度：进行一期新增生产线设备调试、正式投用等； 第三季度：二期用地出让； 第四季度：二期项目动工建设。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目
20	中通快递闽台总部项目	新列入	官桥	选址于官桥园区，用地面积208.89亩，项目策划建设一座集物流、仓储、配送、服务、生活一站式的现代物流生态园区，谋划建设仓储、物流、配送中心、综合服务区、内部停车场等基础设施，以陆运枢纽为基础，区域配送为特色，产业物流为主导，第三方物流集聚和物流资源整合为核心，物流科技应用为支撑，发挥着物流枢纽的作用。	2025-2026	150000	50000	第一季度：完成土地挂牌； 第二季度：进行手续报批； 第三季度：开工建设； 第四季度：主体施工。	工信局 商务局	官桥镇政府	官桥镇政府	服务业项目
21	轩源科技人造石板材压制设备建设项目	新列入	官桥	选址位于官桥园区，项目占地约50.03亩，计划建设建筑面积45323㎡，其中综合办公楼11634㎡。新购买铣床、数控钻床、数控镗床、数控立车、车床、数控插床、龙门刨床、数控滚齿机、砂轮机、切割机床、电动双梁桥式起重机、电焊机、空压机等设备。投产后，年产200套人造石板材压制设备，预计年产值2亿元。	2025-2026	28000	23000	第一季度：开展土地平整及桩基施工； 第二季度：开展项目主体建设； 第三季度：项目主体建设； 第四季度：力争完成主体建筑施工。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目
22	泰坤食品速冻食品建设项目	续列	官桥	选址于西庄村，项目占地11.69亩，建设宿舍楼面积12000㎡，建设厂房面积26400㎡。主要购置液氮制冷设备、2.5T/H螺旋速冻机、45吨制冰池4座、建设1500吨污水处理站1座。投产后，预计年产值达1亿元。	2024-2025	4500	3000	第一季度：土地平整； 第二季度：开工建设； 第三季度：争取正式投产。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目
23	官桥园区起步区建设项目	续列	官桥	项目总规划面积2400亩，主要建设内容包括土方平整、市政道路（东一路、东二路、东三路、北三路东段等园区次干道及支路等）、地下管网、公建配套设施及部分房屋入驻企业建设等，在官桥园区城镇开发边界范围内，对南北大道、东西大道、园区中路、园区一路等园区内道路进行部分景观提升改造、市政管线修复，道路总长度约13.8公里；新增停车场夜市节点1处、新增停车场夜市节点1处、街头口袋公园节点2处；新建园区邻里中心，中心具有行政办公、金融机构办公、社会事务管理等功能。	2024-2029	300000	20000	第一季度：项目前期手续办理，入驻企业建设； 第二季度：部分企业用地挂牌，入驻企业建设； 第三季度：基础设施建设，入驻企业建设； 第四季度：道路建设，新入驻企业开工。	住建局	官桥镇政府	能源工贸集团 官桥镇政府	城建环保项目
24	南宁市佑盾纸制品生产项目	新列入	官桥	项目选址于官桥周厝村，利用长胜整木家具原有厂房改造，建设老年人纸尿裤生产车间，办公楼等	2025	12000	12000	第一季度：完成厂房二次装修； 第二季度：室外工程； 第三季度：引入设备； 第四季度：试投产。	工信局	官桥镇政府	官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
25	世茂房产项目	续列	官桥	选址于内厝社区，项目总占地面积183亩，建筑面积20多万平方米，包括12幢中式别墅、1幢五星级酒店；世茂悦信房产占地121.86亩，建筑面积约21万平方米。	2023-2025	191900	15000	第一季度：进行室外工程； 第二季度：竣工投用。	住建局	官桥镇政府	官桥镇政府	城建环保项目
26	官桥明发商业城	新列入	官桥	计容建筑面积190898平方米，其中商业建筑面积9545平方米，商品住宅建筑面积181353平方米，不计容建筑面积56600平方米（地下停车场），以及泉州明发商业城（E地块）综合培训项目总占地16527平方米（约24.79亩），总建筑面积约13422m ² ，其中地上建筑面积11267m ² （综合楼及办公楼），地下建筑面积2155m ² （地下停车及人防工程）。	2025-2027	100000	65000	第一季度：土地平整； 第二季度：开工建设； 第三季度：主体工程建设； 第四季度：完成部分主体封顶。	住建局	官桥镇政府	官桥镇政府	城建环保项目
27	官桥镇美丽乡村建设	新列入	官桥	“丰田水乡·和美家园”美丽移民村项目建设移民村道路白改黑约2368米；村道硬化约456米及相关配套设施；建设自然探索乐园节点，临时停车场，移民文化广场等文化活动现场及配套设施；移民文化活动中心改造提升；建设后溪支流移民村段约3.2公里河岸改造提升及两侧节点广场配套设施；泗溪及九溪村文化广场及河道整治提升工程等。	2025	5000	5000	第一季度：基本建成。	住建局	官桥镇政府	官桥镇政府	社会事业项目
水头镇			32			1532654	658769					
1	南安市水头镇大深线道路拓宽改造工程	续列	水头	项目位于大盈村，总占地面积约100.85亩，起点位于大深线与大盈线交叉口，终点是连接位于晋江安海X328线（深安线），沿现状道路进行拓宽建设项，全长约1.916km。路基宽度30m，双向四车道，设计车速60km/h，采用二级公路兼城市次干路标准设计。	2024-2026	9199	5000	第一季度：启动土地报批工作，主车道施工完成55%； 第二季度：完成土地报批工作，主线施工完成85%； 第三季度：主线施工完成100%，辅道施工完成50%； 第四季度：辅道施工完成100%。	交通运输局	能源工贸集团	能源工贸集团水头镇政府	交通项目
2	国道324南安水头段新奥燃气管线迁改工程	续列	水头	项目管道迁改起自水头镇后坑村南，止于水头镇邦吟村东，管道总体由南向北沿山区敷设，迁改段管道长度约9.5km，管径D323.9mm，设计压力1.6MPa。	2024-2025	8135	7889	第一季度：累计完成4公里管道安装； 第二季度：累计完成6公里管道安装、管道水工保护施工及配套智慧化工程施工； 第三季度：累计完成9.5公里管道安装及附属智慧化工程施工； 第四季度：完成管道通球、吹扫、强度及气密性试验，完成管道不停输作业。	城管局	能源工贸集团	城管局能源工贸集团水头镇政府	能源项目
3	南安市石材建陶双创孵化基地项目	续列	水头	项目位于巷内村，占地面积19.24亩，总建筑面积42648平方米，地下建筑面积9956平方米。主要建设内容为1栋石材建陶质检中心1栋综合楼、1栋孵化中心、地下室（内设停车场、充电桩），以及道路、广场、室外管网、景观绿化等配套设施。	2023-2025	36000	6000	第一季度：进行室内外装修； 第二季度：室外景观施工，竣工交付。	工信局 市场监管局	能源工贸集团	能源工贸集团水头镇政府	社会事业项目
4	南安市总医院水头分院（海都医院）县域次中心迁建项目	续列	水头	项目选址于西锦村，总用地面积40019平方米，总建筑面积为122804平方米，其中计容建筑面积92270平方米，不计容建筑面积30534平方米。规划总床位为700床。主要建设内容为1栋医疗综合楼、1栋教学综合楼、1栋感染楼、1个污水处理站、1个液氧站、1个门卫室、地下室及室外配套工程等。	2024-2027	129848	53000	第一季度：完成桩基施工； 第二季度：完成地下室开挖及基础底板施工； 第三季度：完成地下室及上部二层施工； 第四季度：施工至上部主体十二层。	卫健局	水头镇政府	卫健局水头镇政府	社会事业项目
5	水头教育资源提升工程	续列	水头	整合提升水头镇教育资源，改扩建龙凤中学综合楼、呈美小学教学楼、南侨中学宿舍楼等，改造提升原新营小学旧校区筹建幼儿园，改善购置水头中心小学滨海校区等学校多媒体教学设备等。	2023-2026	5500	2000	第一季度：龙凤中学综合楼基础施工； 第二季度：龙凤中学综合楼基础完工； 第三季度：龙凤中学综合楼地上部分完成30%； 第四季度：龙凤中学综合楼地上部分完成70%。	教育局	水头镇政府	水头镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
6	正伟石材新建厂房项目	续列	水头	项目位于朴山村，占地面积约42.7亩。拟新建厂房及附属设施，总建筑面积49493.58平方米；其中一期占地面积约10亩，建筑面积约12000平方米。主要购置设备：自动修边机2台，框7台，自动多头连续机生产线2条，红外线桥切机10台，自动烘干补胶机生产线1条，自动桥式大切机2台，自动桥式中切机4台，自动仿形机4台，自动异形边机1台，自动高压射流切割机1台，自动桥式磨抛机1台，全自动线条机2台，线条机3台，手按机13台等设备。	2024-2025	20000	15000	第一季度：厂房钢结构主体完成50%； 第二季度：厂房钢结构主体完工； 第三季度：设备采购安装； 第四季度：竣工投产；	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
7	南安国际石材智慧产业园基础设施项目	续列	水头	项目位于下店村，项目占地326亩，项目建设园区主干道(城市次干路)1条、园区次干路(城市支路)2条、园区支路(城市支路)8条，道路总长11.286千米，1个园区广场及5个园区停车场。建设11条沥青混凝土路面道路，主要建设内容为道路工程、交通工程、桥涵工程、管线综合、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及排洪渠工程等。	2022-2026	97597	35000	第一季度：完成智慧路、智十路基层碎石层、水泥稳定层50%； 第二季度：智慧路、智十路基层碎石层、水泥稳定层完成100%及交通工程管线、照明工程管线完成50%；智一路、智五路、智六路基层碎石层、水泥稳定层完成60%；完成智二中桥预制梁吊装、桥面铺装、附属工程； 第三季度：完成智慧路、智十路交通工程管线、照明工程管线100%；智一路、智五路、智六路基层碎石层、水泥稳定层完成40%及交通工程管线、照明工程管线完成100%。智二路、智四路、智八路基层碎石层、水稳层完成100%；完成智四中桥预制梁吊装、桥面铺装、附属工程； 第四季度：智慧路、智十路、智一路、智二路、智三路、智四路、智五路、智六路、智八路沥青面层完成80%。	住建局	园区集团	园区集团 水头镇政府	城建环保项目
8	国道G324线水头段路面重铺工程	新列入	水头	路线全长9.15公里，采用国道二级公路标准建设，设计时速60公里/小时，路基宽度24米，沥青混凝土路面结构。主要工程量为沥青重铺约201300平方米。	2024-2025	6039	5500	第一季度：开工建设； 第二季度：基本竣工。	交通运输局	交通局	水头镇政府	交通项目
9	科院北路二期延伸段建设项目	续列	水头	项目位于仁福村，总占地约440亩，项目起于原新复线K9+300处，路线向南延伸，下穿福厦铁路后主线上跨沈海高速与国道324，辅道下穿沈海高速后与324国道平交。道路全长约4.54km，道路宽50m，道路等级城市主干道，设计速度60km/h，双向六车道。	2022-2026	48872	32872	第一季度：桥梁施工完成30%； 第二季度：完成土地报批，桥梁段施工完成50%； 第三季度：桥梁段施工完成70%； 第四季度：路基段施工完成100%，桥梁段施工完成90%。	住建局	能源工贸集团	住建局 能源工贸集团 水头镇政府	城建环保项目
10	水头镇大盈溪流域田园风光建设项目	续列	水头	项目占地面积约2400亩，选址于水头镇大盈溪流域，涉及朴一村、星辉村等10个村。总建筑面积约4000平方米，主要策划实施1100亩农田五化提升项目，农田电网改造，大盈溪流域河道整治提升工程7.84公里，重建邦吟、韦厝2座预应力空心板桥，五里桥文化公园湿地森林工程，双溪水闸除险改造提升工程，沿大盈溪流域两侧可视范围内裸房外立面改造，建设美丽庭院和微景观、微公园，埕边村共富田园工程，呈美村壮大村集体经济项目，朴一村农业公园改造提升工程，打造大盈溪流域田园综合体。	2024-2026	60000	27000	第一季度：完成第二期农田改造、流转、提升；农业主题构筑物建设； 第二季度：完成部分农业产业设施配套、村道建设； 第三季度：完成农业生态修复； 第四季度：完成数字农业服务中心及现代温室深化设计及组件报批。	农业农村局	水头镇政府、文体旅集团	农业农村局 文体旅局 文体旅集团 水头镇政府	城建环保项目
11	南安经济开发区福山工业基地基础设施提升工程(一期)一福山路道路提升工程	续列	水头	项目涉及龙凤、肖厝等6个村，项目占地211.86亩，设计起点位于现状世纪大道交叉口，起点桩号AK0+000，穿过石材城、居民区，沿着现状福山路一路往西，终点止于现状G324国道，终点桩号BK2+124.653，长度3718.768m，道路宽度31.1m，双向六车道，设计等级采用二级公路兼市政功能标准，设计时速60km/h，道路路面结构为沥青混凝土。建设内容：包括路基工程、路面工程、桥涵工程、交通工程、路线交叉、给排水工程、电气工程及路灯工程等。	2024-2026	20000	13000	第一季度：完成道路建设工程量20%； 第二季度：完成道路建设工程量40%； 第三季度：完成道路建设工程量60%； 第四季度：完成道路建设工程量80%。	住建局	水头镇政府	水头镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
12	华创天著小区	续列	水头	项目位于水头镇滨海社区，总占地面积43769m ² （65.6亩），总建筑面积141380m ² ，其中计容建筑面积109422m ² ，容积率2.5。拟建造13栋高层住宅，楼层高度为23-26层。项目建成后将进一步完善滨海新区城镇建设水平。	2024-2027	100000	56000	第一季度：办理工程规划许可证； 第二季度：办理环评、水土保持方案； 第三季度：完成施工图审查及施工合同签订； 第四季度：办理施工许可证，进行桩基施工。	住建局	水头镇政府	水头镇政府	城建环保项目
13	水头镇市政道路提升工程	续列	水头	项目涉及滨海、江崎、山前等6个村（社区）。 1、海一路（全长1.8公里）、中心大街（全长1.6公里）沥青罩面； 2、海五路（全长1.2公里）改造提升； 3、新建水头镇中源路及周边市政配套工程，项目由中源路（443.692米*18米）、步行街（405米*40米）、城市广场（占地8620.81平方米）三个部分组成，建设内容为道路工程、交通工程、排水工程、景观工程等； 4、水头镇源宏悦璟湾居周边市政配套工程，包括：北纬一路（全长302米）、北纬二路（全长313米）沥青罩面，沿海大通道西侧辅道（奎峰路至海联一路段）652米道路修复及沥青罩面，新建滨海大道延伸段575米，连接奎峰路至海联一路； 5、水头镇世纪南路市政道路，新建世纪南路延伸段370米，连接世纪大道至奎峰北路，包括道路工程、排水工程等； 6、水石莲路改造提升项目，道路长2600米，路基宽9米，沿现状道路进行拓宽建设。	2024-2026	15000	6000	第一季度：中源路及周边市政配套工程项目完成道路建设工程量30%，水头镇世纪南路市政道路完成用地许可办理，水石莲路改造提升项目完成工程量40%； 第二季度：中源路及周边市政配套工程项目完成道路建设工程量60%，水头镇世纪南路市政道路办理施工许可，水石莲路改造提升项目完成工程量70%； 第三季度：中源路及周边市政配套工程项目完成道路建设工程量90%，水头镇世纪南路市政道路完成道路工程量10%，水石莲路改造提升项目完成竣工验收； 第四季度：中源路及周边市政配套工程项目道路建设完成，进行步行街建设水头镇世纪南路市政道路完成道路工程量50%，滨海大道延伸段项目办理用地手续。	住建局	水头镇政府	水头镇政府	城建环保项目
14	沿海大通道人行景观天桥项目（二号桥）	续列	水头	项目位于水头镇沿海大通道，建设3座横跨沿海大通道的人行天桥。	2024-2026	5000	3800	第一季度：沿海大通道二号桥桩基施工； 第二季度：沿海大通道二号桥桥墩施工； 第三季度：沿海大通道二号桥主体施工； 第四季度：沿海大通道二号桥主体完成。	住建局	水头镇政府	水头镇政府	城建环保项目
15	奎峰南路改造及延伸段建设项目	续列	水头	项目路线长2.6km（涉及时代、山前、后房、滨海社区等4个村居），占地面积约136亩，拟按二级公路兼市政功能委托设计，路基宽30m，铺设沥青砼路面，主要建设内容：其中拓宽桥梁25.64m/1座。其中时代社区明超路口至水石莲路后房路口路段1.3km利用既有路实施改造，余下路段为水石莲路后房路口新建打通断头路至沿海大通道路段1.3km。	2024-2027	30000	13000	第一季度：完成奎峰南路一期道路施工图审查工作，二期前期手续报批； 第二季度：完成奎峰南路一期道路施工许可证办理并完成工程量15%，二期前期手续报批； 第三季度：完成奎峰南路一期道路建设工程量50%，二期前期手续报批； 第四季度：完成奎峰南路一期道路90%工程量，二期前期手续报批。	住建局	水头镇政府	水头镇政府	城建环保项目
16	科院北路二期延伸段输水管道工程（仁福村段-G324段）	新列入	水头	项目起于后坑村内联十一线K12+300处，路线向南延伸，下穿福厦铁路头甲特大桥后主线上跨沈海高速与国道324线，跨线桥止于K13+840与科院北路二期相接。新建DN800输水管道一条，拟建输水线路总长1520m，同时设置给水管DN300，线路长度为1330m。	2024-2026	3008	2808	第一季度：完成施工图设计、预算编制； 第二季度：完成施工招标、准备开工； 第三季度：完成工程量20%； 第四季度：完成工程量50%。	城管局	南安城乡水务集团有限公司	城管局 水务集团 水头镇政府	城建环保项目
17	利源奢石文创广场	续列	水头	项目位于巷内村，项目占地18亩，建筑面积约30000平方米。其中地上建筑面积23977平方米，地下建筑面积6000平方米。项目将打造集全球奢石荒料交易平台，奢石设计及应用空间体验，奢石家居文创产品开发等功能为一体的泛家居文创广场。	2024-2026	40000	9000	第一季度：完成地下室工程； 第二季度：完成地上建筑20%； 第三季度：完成地上建筑50%； 第四季度：完成地上建筑70%。	文体旅局	水头镇政府	水头镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
18	天心洞生态旅游景区扩建项目	续列	水头	项目位于呈美村，占地面积约49亩，总建筑面积13500平方米，主要建设玻璃观景桥、玻璃漂流、魔幻玻璃观景平台、飞天八仙、空中步道、冰雪世界、游客中心、温泉开发、休闲木屋、水中民宿、滨湖酒店、彩虹滑道和飞天魔毯、游步道、旅游公厕、停车场、游船码头、园林绿化、消防站、垃圾站、污水站、配电站、水泵房等。	2023-2026	51800	7000	第一季度：完成三至五项体验项目和游客中心等部分基础设施施工； 第二季度：完成体验项目和部分基础设施建设； 第三季度：完成体验项目主体施工； 第四季度：完成二期项目用地手续办理。	文体旅局	水头镇政府	水头镇政府	服务业项目
19	南安国际石材智慧产业园标准厂房建设项目	续列	水头	选址位于下店村，项目占地1300亩，建设内容为南安国际石材智慧产业园标准厂房及商业配套、科研中心、停车场等综合配套设施，总建筑面积约80万平方米，其中一期建设面积14万平方米。	2022-2026	300000	122000	第一季度：2#、3#厂房完成主体施工； 第二季度：完成G028地块厂房基础建设； 第三季度：完成G028地块厂房主体建设30%； 第四季度：完成G028地块厂房主体建设60%。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
20	万能石材精工展贸基地项目	续列	水头	项目位于永泉山生态科技园区，总占地面积383.6亩，计划建设12栋钢结构标准厂房及4栋3层办公楼，总建筑面积24.3万平方米，购置20台线锯、12台自动磨机、24台拉锯及其他配套生产设备。投产后为生产、展示、贸易为一体的综合工业园区；项目启动区由众强石业和众杰石业规划了2栋一层的钢结构厂房与2栋3层的办公建筑，规划建筑面积28310平方米。	2024-2027	180000	90000	第一季度：完成众杰公司厂房基础建设，众强办公楼主体完成30%； 第二季度：完成众杰公司厂房主体30%，众强办公楼主体完成60%； 第三季度：完成众杰厂房主体70%，办公楼基础，众强办公楼主体完成； 第四季度：完成众杰厂房主体，办公楼主体完成40%，众强办公楼主体完成。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
21	福建中雄装配式建设项目	续列	水头	项目选址位于永泉山生态科技园区，项目占地173.48亩，建设厂房及附属设施10万平方米，购置数控平面钻、埋弧焊、组立机、校正机、抛丸机、数控平面钻等设备、装备制造自动生产线2条，年产钢结构厂房、装配式建筑20万平方米。桥梁、人行天桥预制构件5万吨，年产值约8亿元，生产工艺流程为：、设计、切割、拼装、焊接、上漆、安装。主要建筑面积：100000平方米。新增生产能力（或使用功能）：年产钢结构厂房、建筑20万平方米桥梁、人行天桥预制构件5万吨、年产值约8亿元。	2019-2025	56000	10000	第一季度：第十四跨车间、十五跨车间基础施工； 第二季度：第十四跨车间、十五跨车间钢结构立柱； 第三季度：第十四跨、十五跨车间钢结构厂房吊装； 第四季度：厂区部分道路硬化，十四跨、十五跨车间设备采购并投产。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
22	高端石材装备（线锯）产业园	新列入	水头	项目位于永泉山生态科技园西北角，毗邻324新复线、溪滨路（世纪大道高架连接线），规划面积1651亩，一期用地约758亩，启动区用地约265亩，由我市国企能源工贸集团按照“一心、两节点、一带、三片区”的空间布局结构进行开发建设，园区将布局组装加工中心、研发检验中心、商务中心、人才服务中心、邻里中心等建设设施。该项目旨在打造引领石材装备转型升级的创新示范区及研发贸易中心，推动我市石材装备（线锯）行业实现“智能化+品牌化+数字化+标准化+全球化”，助力石材产业链补链，打造买石材装备（线锯）到水头的美好愿景。该项目建成后拟按先租后让的模式，交由各入驻企业经营，是我市创新园区开发建设模式试点。	2025-2029	115656	50000	第一季度：完成项目招标； 第二季度：完成可研等前期手续； 第三季度：完成施工阶段前期手续； 第四季度：完成施工许可办理开工建设。	工信局	能源工贸集团	经济开发区能源工贸集团 水头镇政府	工业项目
23	金双华石材产业园	续列	水头	项目位于水头镇大盈村，一期用地约60亩（其中南安鹏弘石业有限公司30亩、南安承博石业有限公司30亩），远期总用地预计约800亩，计划投资4.5亿元，建设集加工、贸易、展示等多功能的现代化石材小微产业园。	2024-2026	45000	27000	第一季度：一期钢结构厂房基础完成，启动远期手续报批； 第二季度：一期钢结构厂房主体施工完成30%，远期手续报批； 第三季度：一期钢结构厂房主体施工完成70%，远期手续报批； 第四季度：一期钢结构厂房主体施工完成，设备安装，远期手续报批。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
24	逸华石材城建设项目	新列入	水头	项目位于龙凤村，占地约12000平方米，总建筑面积约13000平方米，拟对原南安市逸华纺织公司进行改造，打造成集贸易、展示、仓储、物流等功能为一体的综合性石材交易市场，并购置行吊、火车架等配套设备。	2025	6000	6000	第一季度：完成厂房钢结构主体建设； 第二季度：完成设备采购安装，竣工投入使用。	商务局	水头镇政府	水头镇政府	服务业项目
25	腾升石业大理石板材扩建项目	新列入	水头	项目位于西锦村，占地10000平方米，拟改扩建厂房6000平方米，建设大板精品仓；并购置2台大理石线锯设备及相关配套产品，主要设备型号：金刚多线摇摆大理石切割机DX-6322。	2025	5000	5000	第一季度：完成手续报批，启动建设； 第二季度：完成厂房主体施工，设备采购安装； 第三季度：竣工投产。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
26	利源石业石材板材建设项目	新列入	水头	项目位于巷内村，占地约8000平方米，拟改扩建钢结构厂房约5500平方米并购置新增石材线锯机3套，石材板材自动抛光生产线3套，自动烘干补胶生产线1套。	2025	10000	9900	第一季度：完成手续报批，启动建设； 第二季度：完成厂房主体施工，设备采购安装； 第三季度：竣工投产。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
27	勋达石材超全石材城建设项目	新列入	水头	项目位于康店村，占地面积5000平方米，建设仓库及附属设施建筑面积5000平方米，主要购航吊，火车架设备。	2025	3000	3000	第一季度：完成厂房钢结构主体建设； 第二季度：完成设备采购安装，竣工投入使用。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
28	恒隆建材大理石板材扩建项目	新列入	水头	项目位于朴山村，占地面积约4000平方米，拟扩建厂房面积3000平方米，购置超细线石材切割机设备，设备型号为ZHS-3516。	2025	2000	2000	第一季度：完成厂房钢结构主体建设； 第二季度：完成设备采购安装，竣工投入使用。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
29	泉州邦丽达科技实业供热方式变更项目	新列入	水头	项目位于324国道复线工业区，占地面积约3000平方米，拟扩建厂房面积2500平方米，将1台15t/h燃煤锅炉改为4t/h燃气锅炉，同时2台烘干机供热方式由蒸汽改为燃天然气进行烘干。	2025	3000	3000	第一季度：完成厂房钢结构主体建设； 第二季度：完成设备采购安装，竣工投入使用。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
30	南安中雅建材大理石建设项目	新列入	水头	项目位于曾庄村，总占地7758平方米，拟新建一层厂房，总建筑面积约7000平方米。主要生产大理石，主要购置博聚石材线锯切割机5台、台湾精佑自动磨机2台、烘干线1台/行吊、配套设备等。	2025	6000	6000	第一季度：完成前期手续办理开工建设； 第二季度：完成厂房基础建设； 第三季度：完成厂房主体建设，设备采购安装； 第四季度：竣工投产。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
31	泉州亿圳实业有限公司全球奢石选材中心物流项目	新列入	水头	项目位于西锦村，占地面积16415平方米（合24.62亩）	2025-2026	15000	5000	第一季度：完成土地出让； 第二季度：完成设计方案； 第三季度：完成施工图审查； 第四季度：办理施工许可证开工建设。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
32	华鲁南安五金（奢石）机械产业园	新列入	水头	项目位于大盈村，规划用地约900亩，拟整合华源电镀	2025-2028	100000	20000	第一季度：完成项目前期规划； 第二季度：进行华源电镀集控区与天地汇地块产业规划； 第三季度：完成局部规划； 第四季度：完成整体规划，启动部分地块改造。	工信局	水头镇政府	水头镇政府	工业项目
石井镇						41						
1	泉州港围头湾港区石井作业区11、12号泊位工程	新列入	石井	新建2万吨级多用途泊位及相应的配套设施，同时满足1艘5万吨级船（待三期航道建成后），或1艘3万吨级船舶和1艘5千吨级船，或3艘5千吨级船的组合靠泊，设计年通过能力340万吨，其中集装箱10.5万标箱。	2023-2026	109479	40000	第一季度：完成第一批沉箱预制（21件）； 第二季度：完成码头基床工程和沉箱预制及安装； 第三季度：完成箱内回填、1#栈桥、北段现浇胸墙； 第四季度：完成现浇胸墙、码头棱体、码头面层、2#栈桥。	交通运输局	石井镇政府	石井镇政府	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
2	泉州港围头湾港区石井作业区16-19号泊位工程	续列	石井	16-17：项目新建2个2万吨级件杂货泊位（水工结构按靠泊5万吨级船舶设计）及相应配套设施，码头岸线长392m，设计年通过能力210万吨。 18-19：建设2个3万吨级多用途泊位（水工结构按靠泊5万吨级船舶设计）及相应配套设施，码头岸线总长552m，设计年通过能力274万吨，其中集装箱10.8万吨。装卸货种主要以集装箱、钢材、石材、袋装粮食等件杂货为主。码头后方堆场面积约36.72万m ² ，回填量约为225.87万m ³ ，其中填泥约为181.05万m ³ ，填砂约为44.82万m ³ 。	2018-2026	215667	28033	16-17泊位： 第一季度：完成沉箱箱内回填；完成门机设备招标工作； 第二季度：完成南、北护岸合拢；完成C区地基处理；完成A、B区吹填； 第三季度：完成胸墙浇筑；门机设备进场安装； 第四季度：完成项目建设。	交通运输局	能源工贸集团	石井镇政府 能源工贸集团	交通项目
3	厦门翔安新机场南安石料配套工程	续列	石井	项目选址于院前村，占地面积1311亩，项目由眠虎山矿区和小光山矿区1#矿段两个独立矿山组成。总开采石料数量为3088万立方米，开采时间5年，年均开采量约620万立方米；运往机场工地供机场片区各业主单位建设使用；平均运输距离21千米。	2020-2027	305529	33000	第一季度：完成矿石开采143.75万方（总量的4.6%）； 第二季度：完成矿石开采143.75万方（总量的4.6%）； 第三季度：完成矿石开采143.75万方（总量的4.6%）； 第四季度：完成矿石开采143.75万方（总量的4.6%）。	自然资源局	石井镇政府	资源局 石井镇政府	城建环保项目
4	绿地鹭城	续列	石井	项目选址于潮江村，占地面积约280亩，建筑面积56.53万平方米的住宅及配套设施。	2021-2026	440000	60000	第一季度：完成1地块二期工程90%； 第二季度：完成1地块二期工程95%； 第三季度：完成1地块交付； 第四季度：完成2地块洋房区竣工验收。	住建局	石井镇政府	石井镇政府	城建环保项目
5	南安市石井镇生活污水厂工程及工艺改造提升项目	续列	石井	一期：项目选址于岑兜村，建设全地下污水处理厂一座，一期工程规模2.5万吨/天，主要建设内容有预处理设施、生化处理设施、深度处理设施、污泥处理设施，配套变配电室、鼓风机房、综合加药间、除臭设施、业务用房、宿舍楼、门卫及传达室、机修车间及仓库、尾水排放管道工程等。 一期工艺改造：新建组合池、集水池、高效沉淀池、设备房各1座。	2022-2026	40653	10653	第一季度：完成基础土方开挖、基坑支护； 第二季度：完成水池主体结构施工； 第三季度：完成装饰装修，室外道路及绿化工程； 第四季度：完成工程收尾完工。	城管局	南安市城乡水务集团有限公司	城管局 水务集团 石井镇政府	城建环保项目
6	美伦·鹭璟园	续列	石井	项目选址于老港村、岑兜村，占地面积51.6亩，总建筑面积114901平方米，共12栋住宅和4栋公共配套。	2022-2028	84542	9000	第一季度：基本满足一期竣工验收； 第二季度：办理一期竣工验收； 第三季度：完成一期竣工验收； 第四季度：筹备二期前期事宜。	住建局	石井镇政府	石井镇政府	城建环保项目
7	石井镇旧区改造工程	续列	石井	项目选址于石井社区，占地面积64.5亩，其中：滨海旧区建筑面积4.9万平方米；碧海蓝天建筑面积15.1万平方米；碧海花园建筑面积9.7万平方米。	2013-2026	100000	1000	第一季度：碧海花园南侧边坡支护施工完成70%； 第二季度：碧海花园南侧边坡支护施工完成80%； 第三季度：碧海花园南侧边坡支护施工完成100%； 第四季度：地下室底板施工50%；	住建局	石井镇政府	石井镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
8	南安市海峡科技生态城A片区	续列	石井	南安市海峡科技生态城A片区项目分为两个子项目，子项目一：土地平整项目，总面积（含市政道路）约470.72万m ² （合约7061亩），围堤（含路基工程）项目总长约5464m；子项目二：市政道路及防洪排涝项目，市政道路总长合计28.39km，防洪排涝水系项目包括老港溪工程（原2#排洪渠，3080m），截水箱涵2299m，纵一河工程（原纵六路排涝渠，563m）和排涝泵站1座。	2017-2027	341325	20000	第一季度：完成桩基25根、承台5个、墩柱4个；箱梁完成1联； 第二季度：完成桩基20根、承台5个、墩柱4个；箱梁完成2联； 第三季度：完成桩基16根、承台4个、墩柱3个；箱梁完成2联； 第四季度：完成箱梁完成4联。	住建局	南翼集团	南翼集团石井镇政府	城建环保项目
9	南安市成功文化园	续列	石井	项目选址于郭前村、古山村、后店村，占地面积2777.25亩，主要建设游客中心区、成功海区、成功之路区、北停车场、山门入口区、成功雕像区、国姓民俗馆区、山林游览区、古山特色小镇核心区等。	2020-2027	104000	4000	第一季度：完成北停车场及地下室人防工程； 第二季度：成功海区3区主体建设； 第三季度：国姓民俗馆区装修25%； 第四季度：国姓民俗馆区装修25%。	文体旅局	南翼集团	南翼集团石井镇政府	服务业项目
10	南安市海峡科技生态城B片区综合产业园	续列	石井	项目选址于岑兜村，主要建设内容包括生态驳岸工程、规划道路工程、土石方工程及电子产业园：(1)生态驳岸工程(子项目一):包含驳岸加固和水闸一座，驳岸全长3146米。(2)规划道路工程(子项目二):道路总长8819米，道路宽分别为55米、30米、22米，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路及规划五路等五条市政道路。(3)土石方工程(子项目三):总面积178.85万m ² 。(4)电子产业园(子项目四):项目用地面积为168765平方米，总建筑面积40万平方米，包括计容建筑面积315768平方米，其中工业生产标准厂房建筑面积257145平方米，配套行政办公及生活服务用房建筑面积58623平方米;不计容建筑面积84232平方米。	2024-2027	368115	140000	第一季度： 1. 累计完成海堤加固工程西堤、东堤改造25%； 2. 陆域工程完工； 3. 累计完成市政道路一期路基土方填筑100%、软基处理25%。 第二季度： 1. 累计完成海堤加固工程西堤、东堤改造50%；水闸20%； 2. 累计完成市政道路一期软基处理75%，管道工程15%。 第三季度： 1. 累计完成海堤加固工程西堤、东堤改造75%；水闸60%； 2. 累计完成市政道路一期软基处理100%，管道工程30%。 第四季度： 1. 累计完成海堤加固工程西堤、东堤改造100%；水闸100%； 2. 累计完成市政道路一期管道工程50%。	住建局	南翼集团	南翼集团石井镇政府	工业项目
11	“泉州芯谷”南安高新技术园区市政道路PPP项目	续列	石井	项目主要包括芦科路、后科路、后海路、院前路4条市政道路。其中芦科路、后科路2条市政道路，范围内涉及的道路工程、桥涵工程、隧道工程、交通工程、排水工程、照明工程、道路绿化工程及其他配套工程等，道路总长11.7公里。后海路、院前路2条市政道路工程，其中后海路全长8.4km，院前路全长3.7km，范围内涉及道路工程，交通工程，桥梁工程，隧道工程，给排水工程，电气工程，景观工程及配套工程等。	2018-2025	260510	1200	第一季度：后科路起点段K0+145-K2+300完成路基土石方、雨水管道、桥涵工程，芦科路金马厂段K0+000-K0+284完成路基土石方、雨水管道、污水管道； 第二季度：后科路起点段K0+145-K2+300完成污水管道、给水管道，芦科路金马厂段K0+000-K0+284完成给水管道、电力、通信管道； 第三季度：后科路起点段K0+145-K2+300完成电力、通信管道、路面结构层，芦科路金马厂段K0+000-K0+284完成路面结构层、人行道附属照明工程； 第四季度：后科路起点段K0+145-K2+300完成人行道、附属照明绿化工程，项目完工。	城管局	南翼集团	南翼集团石井镇政府	城建环保项目
12	泉州芯谷石井临港高新区B片区市政道路二期工程	新列入	石井	工程道路总长889.837米。其中纵一路Z1K1+703.043-Z1K2+290.001段长586.958米，次干路等级，设计速度30km/h，道路红线宽30米，双向4车道，沥青混凝土路面；横二路H2K0+612.488-H2K0+915.367段长302.879米，次干路等级，设计速度30km/h，道路红线宽22米，双向2车道，沥青混凝土路面。建设内容为道路工程、交通工程、市政管线工程、涵洞工程、供电照明工程及绿化工程等。项目总投资约5773万元，其中建安投资约4635万元。	2025-2026	5773	5753	第一季度：完成前期设计工作； 第二季度：完成图审、预算财审； 第三季度：施工招标、开工； 第四季度：完成软基处理、管线、路基施工。	住建局	南翼集团	南翼集团	城建环保项目
13	均和云谷·泉州南安高新科技港项目	续列	石井	选址于溪东村，项目占地124.73亩，总建筑面积约10万平方米，容积率约1.54-3.0，项目规划建设1栋多层配套用房、23栋多层厂房，致力打造“生产研发型”产业园区，建成后初步预计可容纳30多家企业，约2000人，投产年后创造税收预计在亩均20万元以上。	2023-2026	200000	80000	第一季度：一期9栋厂房内外装饰完成并全部落架，二期6栋开工并完成基础施工； 第二季度：一期室外工程管网、路网等景观工程基本完工，二期6栋全部封顶； 第三季度：一期工程室内外工程收尾完成并准备验收，二期工程室内外装修基本完工，三期工程场地平整完成，准备开工； 第四季度：一期工程完成竣工验收，二期工程室外工程开工，三期工程大面积动工并部分封顶。	工信局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
14	泉厦空港产业园	续列	石井	选址于岑兜村，项目占地401.17亩，项目规划建设约70栋标准厂房，配备20余栋小企业办公总部，6栋员工宿舍及底层生活配套、3栋高管公寓，1栋共享办公区等，总建筑面积约56万平方米，拟分为三期建设。	2023-2026	150000	65000	第一季度：完成北区一流水楼栋主体结构完成，二流水楼栋结构封顶； 第二季度：完成北区一流水室外工程完成，二流水楼栋主体结构完成，三流水北区楼栋封顶； 第三季度：完成二流水楼栋主体结构完成，三流水楼栋主体结构完成； 第四季度：完成一流水楼栋竣工、交付。	工信局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
15	南安三安半导体研发与产业化项目	续列	石井	项目占地约2500亩，选址于院前村，总建筑面积210.8万平方米，新建厂房、生产附属用房及配套生活设施，包括氮化镓外延与芯片、砷化镓外延与芯片、光通讯器件、射频滤波器、功率半导体、半导体封装、集成电路封装测试、碳化硅衬底等主要生产用房；总降站、变电站、空分站、氮气纯化站、氢气发生站、特种气体供应站、压缩空气站、纯水站、循环水站、污水处理站、库房和动力管廊等公用工程配套系统；以及办公、研发实验、食堂、职工倒班宿舍、生活服务配套设施。	2018-2025	3332850	52850	第一季度：完成办公楼停车场及其他配套建设； 第二季度：完成办公楼绿化工程，并采购办公楼各类设备； 第三季度：完成生活区6组团扫尾施工； 第四季度：完成5#封装采购新设备。	工信局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
16	普洛斯南安空港物流园	续列	石井	项目选址于岑兜村，占地面积555.12亩，总建筑面积20.3万平方米，建设10栋国际标准仓库及配套设施。	2023-2025	77870	14870	第一季度：一期各栋仓库钢结构主体工程完成100%，装饰装修工程施工完成100%，室外工程施工完成100%，达到竣工预验收； 第二季度：竣工验收。	工信局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
17	泉州芯谷南安园区工业标准厂房建设项目（泉州芯谷南安科创中心）	续列	石井	选址于院前村、杨山村，项目占地286.95亩，总建筑面积约45.6万平方米，致力打造集生产、生活、办公研发、宣传展示于一体的，高度复合化、多元化、人文化、智慧化、生态化的新一代装配式产业园区。	2022-2026	203867	53367	第一季度：21#、22#、24~26#楼完成内外粉刷施工，16#~19#楼完成主体结构封顶，10#~15#楼完成砌体及墙板安装施工； 第二季度：21#、22#、24~26#楼完成内外装修施工，16#~19#楼完成内外粉刷施工，10#~15#楼完成内外装修施工50%； 第三季度：16#~19#楼完成内外装修施工，10#~15#楼完成内外装修施工100%； 第四季度：完成10#~19#楼、21#、22#、24~26#及地下室装饰装修收尾，完成二期室外工程施工。	工信局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
18	南安市磐锐矿业机制砂生产项目	续列	石井	项目选址于院前村，占地面积1343.25亩，基建剥离、基建采准工作面、矿山供电系统、矿山给排水系统、矿山工业配套设施、矿区内外运输道路的养护维修及日常管理，建筑用石料开采储量4442.51万m ³ ，年平均开采石料量约370万m ³ 。	2022-2034	200000	28000	第一季度：生产线改造完成至40%，矿山道路建设完成30%； 第二季度：生产线改造完成至60%，矿山道路建设完成50%； 第三季度：生产线改造完成至70%，矿山边坡复垦7%； 第四季度：矿山边坡复垦10%，其他附属设施建设15%。	自然资源局 工信局 住建局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
19	亚太物流园区	续列	石井	项目选址于仙景村，占地面积127.5亩，总建筑面积123220平方米，总计容面积159397平方米，总建筑占地面积46145平方米。主要建筑为物流仓库，部分存储冷链物品。	2023-2025	40000	8000	第一季度：二期4#、5#仓库基础完成； 第二季度：二期4#、5#仓库结构完成；6#7#小仓库、综合楼、宿舍楼基础完成，结构封顶； 第三季度：二期4#、5#仓库完成；6#7#仓库、综合楼、宿舍楼主体完成，粉刷完成； 第四季度：6#7#仓库、综合楼、宿舍楼装修完成，水电消防安装完成，室外道路，景观完成。	工信局 商务局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
20	南安利昌新增BOPP光电反射膜、涂覆膜项目	续列	石井	项目选址于郭前村，总占地362.09亩，其中，一期占地面积283.79亩，建筑面积13.24万平方米，扩建厂房、办公楼及配套附属设施，年产BOPP光电反射薄膜6万吨；二期占地面积78.30亩，建设厂房、办公楼及配套设施，年产BOPP涂覆膜共35000吨。三期建筑面积2.7644万平方米，扩建厂房及配套附属设施，年产BOPP光电反射薄膜6万吨。	2022-2026	169420	35000	第一季度：主体结构完成，内外饰面工程完成70%； 第二季度：内外饰面工程完成，验收完成； 第三季度：涂覆生产线安装； 第四季度：涂覆生产线试投产、光电反射薄膜5线开始安装。	工信局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
21	南安中泰石材废弃物综合利用产业园标准厂房及配套设施建设项目	续列	石井	项目选址于苏内村，占地面积499.5亩，建设钢结构标准厂房19栋，综合办公楼4栋，智能立体停车场2座及园区内部配套设施、道路及景观工程等，建筑总面积62.67万平方米。	2022-2030	240000	40000	第一季度：完成项目建设工程计划的35%； 第二季度：完成项目建设工程计划的36%； 第三季度：完成项目建设工程计划的38%； 第四季度：完成项目建设工程计划的40%。	工信局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
22	联东U谷·南安半导体科技产业园项目	续列	石井	选址于溪东村，项目占地约199亩，总建筑面积23.3万平方米，项目规划建设工业厂房48栋，配套用房3栋，将着力打造集聚半导体终端应用、电子信息、半导体辅材辅料及产业链上下游配套企业的高标准产业园区，形成集研发中试、加速器和产业基地为一体的产业集群。	2021-2025	90000	10000	第一季度：完成2#地块竣备并投用。	工信局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
23	星森智慧供应链中心	续列	石井	项目选址于前坂村，占地面积40亩，总建筑面积44733平方米，项目包含专业的鲜食研发中心、品质管理实验室、加工生产中心、多温层仓库物流配送中心，是专业化、集约化、信息化的供应链服务中心，仓库储存能力3.5万吨。	2024-2025	13000	3000	第一季度：完成主体结构并报竣。	工信局 商务局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
24	九牧智能家用机器人产业园项目	新列入	石井	项目选址于菊江村，占地约330亩，规划建设研发总部、未来水科技体验中心、未来空间场景中心、家用机器人灯塔工厂、智能马桶灯塔工厂等多个子项目，与南安电子信息产业发展紧密融合，充分发挥“链主”企业龙头引领、核心支撑作用，推动电子信息、新材料等先进制造业与卫浴产业融合发展。	2025-2028	580000	60000	第一季度：完成场地平整； 第二季度：开工建设，完成桩基施工5%； 第三季度：完成桩基施工10%； 第四季度：完成桩基施工20%，并进行基础施工。	工信局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
25	源昌古山居项目	新列入	石井	项目选址于古山村，占地面积18.1亩，拟建设商品楼5栋及配套设施，总建筑面积39636.01平方米，计容建筑面积28958平方米(其中普通商品住宅建筑面积27942.74平方米、配套用房建筑面积1015.26平方米)，不计容建筑面积10678.01平方米。	2024-2025	15053	15053	第一季度：主体结构封顶； 第二季度：室内外装饰装修完成； 第三季度：室外工程完成； 第四季度：竣备。	住建局	石井镇政府	石井镇政府	城建环保项目
26	泉州南翼国家高新区展示中心项目	新列入	石井	项目选址于杨山村，总建筑面积3932m ² ，共两层，其中一层包括序厅、空间规划、办公室、会客室等；二层包括会议中心、产业招商会客厅、交流洽谈区(夹层)等。主要建设内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、多媒体相关设备采购安装以及原南安芯谷智慧园区项目一期(基于CIM的规建管服一体化平台)项目相关硬件设备搬迁、信息化系统融合等。	2025	10000	10000	第一季度：开工建设； 第二季度：建成投用。	商务局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
27	南安市城市空中交通运营中心项目	新列入	石井	项目选址于杨山村，占地面积约2.94亩，主要建筑面积314.84平方米，建设内容为无人机起降平台、机库楼及相关配套设施等。	2025	9000	9000	第一季度：开工建设； 第二季度：建成投用。	发改局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	服务业项目
28	南安市石井镇科创中路线工程	新列入	石井	本道路设计起点与现状鸿渐路相交，终点往南延伸与地块内部道路相交，道路等级为城市支路，红线标准宽度22m，道路全长约为0.28Km。	2025	1491	1491	第一季度：完成立项等前期手续； 第二季度：完成用地报批及启动招标； 第三季度：完成施工许可证等并开工建设； 第四季度：建成并投用。	住建局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
29	恒佰晟新能源工程机械产品项目	新列入	石井	项目选址于古山村，占地面积75亩，拟建成集研发设计、生产、贸易营销、检验检测和仓储物流配送为一体的多功能产业园区，拟建设总部大楼、研发大楼、生产车间、仓储车间及整机研发试验车间等；项目拟引进国外先进智能化机械生产设备，引进培养高层次人才，组建高新技术型人才团队。	2025-2028	30000	10000	第一季度：办理用地规划、建设规划、建设施工许可证、放线等前期手续； 第二季度：办理用地规划、建设规划、建设施工许可证、放线等前期手续； 第三季度：项目开工建设，完成土建部分约10%、项目总进度5%； 第四季度：完成土建部分15%（土建总进度约25%）、项目总进度15%。	工信局	石井镇政府	泉州芯谷南安分园区办 石井镇政府	工业项目
30	福建伯晟海运有限公司集装箱船购置项目	新列入	石井	购置60900吨集装箱船1艘，装载集装箱3300TEU，主要用于近海集装箱货物运输。新增生产能力（或使用功能）：新增运力3300标箱。	2024-2025	17558	17458	第一季度：前期手续办理等准备工作； 第二季度：开始建造船舶； 第三季度：完成船舶建造及接水； 第四季度：交付船舶。	交通运输局	石井镇政府	石井镇政府	交通项目
31	福建延平海运有限公司船舶运力新增项目	新列入	石井	总投资1.8亿元，新建一艘约5.8万载重吨船舶。	2024-2025	18000	18000	第一季度：开始建造船舶； 第二季度：完成船舶建造及接水； 第三季度：交付船舶。	交通运输局	石井镇政府	石井镇政府	交通项目
32	南安鸿达鑫海运有限公司集装箱船购置运输项目	新列入	石井	购置3600TEU集装箱船1艘，载重5.1万吨，可装载3600个标准集装箱，主要用于近海集装箱货物运输”	2024-2025	20000	20000	第一季度：开始建造船舶； 第二季度：完成船舶建造及接水； 第三季度：交付船舶。	交通运输局	石井镇政府	石井镇政府	交通项目
33	南安市石井镇海峡生态科技城B片区防洪排涝项目	新列入	石井	项目位于石井镇，涵盖淘江村、溪东村、岑苑村和老港村的防洪排涝建设。建设内容包含：排水沟渠、强排泵闸、水系连通涵洞等。	2025-2026	3800	2500	第一季度：完成项目可研和初步设计； 第二季度：完成施工图设计并衔接主管部门审查； 第三季度：启动施工招标； 第四季度：开工建设。	水利局	石井镇政府	南翼集团 石井镇政府	农林水利项目
34	福建汉驰新材料科技有限公司碳纳米管渗透高性能铝基材料生产项目	新列入	石井	项目选址于古山村，占地面积60亩，拟建设钢构标准化生产厂房2幢1.0万平方米，混凝土结构标准化生产厂房2幢2.0万平方米，研发、展示、办公用房1幢5层1.0万平方米，生活配套用房1幢5层1.0万平方米。建成年生产能力为5000吨的人形机器人核心关键部件、无人机、航空航天、汽车新能源、手机轻量化等领域应用碳纳米管渗透高性能铝基材料的生产项目。	2025-2027	22000	15000	第一季度：办理用地规划、建设规划、建设施工许可证、放线等前期手续； 第二季度：办理用地规划、建设规划、建设施工许可证、放线等前期手续； 第三季度：办理用地规划、建设规划、建设施工许可证、放线等前期手续； 第四季度：项目开工建设。	工信局	石井镇政府	泉州芯谷南安分园区办 石井镇政府	工业项目
35	福建省南安唐龙石材有限公司大理石板材及精加工产品建设项目	新列入	石井	项目选址于苏内村，占地面积约56.08亩。建设厂房及附属设施58000平方米（新建钢结构标准厂房1座50000平方米综合办公楼1幢6层8000平方米）主要购置DTM1-201260自动多头连续磨机生产线4台、GS220-F80-P25-SF型多股编锯4台、D02600自动修边机5台、DKI-80砂锯8台、M1P-F02-65修边机5台、W)-003红外线桥切机10台、BX-01自动供于补胶生产线2条等设备。	2025-2027	19628	3000	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：继续实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成项目预约用地土地降坡平整工程；完成项目用地交地手续，启动项目前期报建手续； 第四季度：完成项目报建手续，并准备开工建设。	工信局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
36	福建省南安市凯辉石业有限公司大理石板材及精加工产品建设项目	新列入	石井	项目选址于苏内村，占地面积约30.94亩。建设厂房及附属设施25300平方米，主要购置人造石线、自动修边机、拉锯、自动多头连续磨机生产线、红外线桥切机、翻石机、仿形机、自动线条机、自动立式烘干补胶生产线等设备，技术水平达国内领先水平。	2025-2027	11085	2000	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：继续实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成项目预约用地土地降坡平整工程；完成项目用地交地手续，启动项目前期报建手续； 第四季度：完成项目报建手续，并准备开工建设。	工信局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
37	福建盘泰石业有限公司大理石板材及精加工产品建设项目	新列入	石井	项目选址于苏内村，占地面积37.43亩。建设厂房及附属设施30000平方米主要购置人造石线、D02600自动修边机7台、2YA3072振动筛5台、W)-003红外线桥切机8台、CV229立轴式破碎机5台、metsoGP300圆锥破碎机5台、SJ1400C-D圆锥机2台。	2025-2027	13100	2000	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：继续实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成项目预约用地土地降坡平整工程；完成项目用地交地手续，启动项目前期报建手续； 第四季度：完成项目报建手续，并准备开工建设。	工信局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务	主管部门	申报单位	责任单位	项目类别
38	福建盘安石业有限公司大理石板材及精加工产品建设项目	新列入	石井	项目选址于苏内村，占地面积约49.25亩。建设厂房及附属设施49000平方米，(新建钢结构标准厂房1座4200平方米，建设综合办公楼1幢6层7000平方米)，主要购置CV217立轴式破碎机5台、metsoGP300圆锥破碎机A台、GP100圆锥破碎机2台、C100颚式破碎机4台、XB-2铁边机/磨边机3台、80筛沙机 振动筛3台主要建筑物面积:49000平方米。	2025-2027	17238	2500	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：继续实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成项目预约用地土地降坡平整工程；完成项目用地交地手续，启动项目前期报建手续； 第四季度：完成项目报建手续，并准备开工建设。	工信局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
39	泉州中众石业有限公司大理石板材及精加工产品建设项目	新列入	石井	项目选址于苏内村，占地面积约54.24亩。建设厂房及附属设施55000平方米，(新建钢结构标准厂房1座48000平方米，综合办公楼1幢6层7000平方米)，主要购置CV229立轴式破碎机6台、metsoGP300圆锥破碎机4台、metsoGP300圆锥破碎机4台、GP100圆锥破碎机2台、C100颚式破碎机4台、XB-2铁边机/磨边机3台、80 筛沙机 振动筛3台、S1400C-D圆锥机2台、2VA3072振动筛2台 主要建筑物面积:5000平方米。	2025-2027	18984	3000	第一季度：实施项目预约用地土地降坡平整； 第二季度：继续实施项目预约用地土地降坡平整； 第三季度：完成项目预约用地土地降坡平整工程；完成项目用地交地手续，启动项目前期报建手续； 第四季度：完成项目报建手续，并准备开工建设。	工信局	石井镇政府	石井镇政府	工业项目
40	侨青创业园项目	新列入	石井	项目选址于奎霞村，占地面积约11.388亩。项目规划建设集商务办公、展厅、商务酒店客房于一体的商业中心。兆业青创园1号楼功能定位为办公大楼，共计12层；2号楼功能定位为酒店，共计18层，酒店客房量约300间，按照商务会议酒店的规模进行设计，裙楼部分为城市展厅。	2025-2027	10000	2000	第一季度：完善相关前期手续材料； 第二季度：完善相关前期手续材料； 第三季度：办理相关前期手续； 第四季度：完成相关前期手续，并准备开工建设。	商务局	石井镇政府	石井镇政府	服务业项目
41	南安科创低轨卫星相控阵芯片研发及封装生产基地建设项目	续列	石井	项目选址于泉州芯谷南安科创中心6号楼一、二两层标准厂房，位于杨山村。已投资注册成立福建芯通科技有限公司，规划建设低轨卫星互联网通讯相控阵芯片组的研发及封装生产基地，项目涵盖高品质陶瓷-金属气密性封装、COB封装和单管封装线，产品主要在静中通、动中通、相控阵领域应用。项目计划分5年投入人民币2亿元，用于芯片研发、实验室建设及封装量产化建设。	2023-2025	20000	16000	第一季度：完成产值投资4000万元； 第二季度：完成产值投资4000万元； 第三季度：完成产值投资4000万元； 第四季度：完成产值投资4000万元。	工信局	泉州芯谷南安分园区办	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目

南安市2025年预备重点建设项目汇总表

单位：万元

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
	总计		355			14580152	715190				
	跨乡镇		8			278608	23600				
1	南安市中小型灌区改造工程	新列入	南安市	对坂头、笋塔、文溪、后桥水库进行灌区改造。	2024-2026	18915	1000	第一季度：完成项目建议书 第二季度：完成可研等前期工作 第三季度：完成实施方案设计 第四季度：开展施工图设计	水利局	水利局 各有关乡镇	农林水利项目
2	南安市燃气管道和燃气设施更新改造	新列入	南安市	项目总投资2998万元，主要建设内容为立管改造5.172公里、楼顶盘管改造0.888公里，引入管改造2.5公里，庭院管道更新改造0.132公里，管道数智化产品升级更换500台；居民户内安装燃气安全装置10000套、更换燃气连接管5000条。	2025-2026	2998	1500	第一季度：完成可研、方案设计等前期工作 第二季度：完成项目施工图设计 第三季度：完成项目招标 第四季度：工程完成20%	城管局	城管局 能源工贸集团 各有关乡镇	城建环保项目
3	晋江防洪提升工程南安段二期	新列入	诗山 罗东 洪梅	项目建设防洪堤（岸）线总长11.267km（其中新建防洪堤长10.708km，旧堤加高0.038km，新建护岸长0.521km），新建进水闸2座，拆除重建进水闸1座，排水涵洞5座，穿堤排（进）水管43座，拆除重建农1座，拆除壅水坝3座，重建壅水闸坝2座。	2025-2026	30985	2000	第一季度：推进方案审查、初步设计等前期工作。 第二季度：启动项目征迁报批事宜，完成项目预告发布，完成方案审查、初步设计等前期工作。 第三季度：完成项目补偿安置公告发布、施工图设计招投标。 第四季度：完成报批组件，同步开展项目财审及招投标事宜。	水利局	能源工贸集团 罗东镇政府 洪梅镇政府 诗山镇政府	农林水利项目
4	南安市南山公园	新列入	溪美 柳城	本项目主要建设内容为建设公园道路工程，包含新建5米宽主路长5217米，新建4米宽次路长2057米，新建3米宽支路（架空观景栈道）长2505米，新建“盘龙悦谷”螺旋梯，新建“龙泉迎宾”天桥，新建2米宽小路长2792米，原水泥路改造长1760米，新建滨水步道及平台，原登山步道改造长850米，新建边坡挡墙；建设公园配套建筑工程包含配套服务中心，驿站成品卫生间，绿化配套管理房，亭廊，原有公园建筑改造，新建停车场；建设绿化工程；配套建设室外照明工程、公园给排水工程及其他附属设施等内容。	2024-2028	47910	5000	第一季度：完成地勘工作，初步概算审查及进行使用林地审批； 第二季度：开展土地征收预告、征地社稳评估、环境影响评价等前期手续。 第三季度：进行征地补偿相关工作，进行施工图设计及预算编制工作。 第四季度：开展水土保持方案编制、进行用地组件、开展施工招标工作等。	城管局	南翼集团 溪美办事处 柳城办事处	城建环保项目
5	南安市韧性城市提升工程（管网部分）	新列入	南安市	本项目包括新建雨水管道、对现状雨水管道进行清淤排查和修复、对现状排水沟进行清淤排查等。主要建设规模是新建DN600-DN2200雨水管道约10公里；对约15公里的现状雨水管道进行清淤排查，并对存在病害的管道进行修复，建立水质水量在线监测系统。	2025-2027	23000	2000	第一季度：完成项目建议书； 第二季度：完成可研编制； 第三季度：完成地质勘探； 第四季度：完成施工图设计。	城管局	城管局 有关乡镇 （街道）	城建环保项目
6	南安市城区居民二次供水设施改造工程	新列入	南安市	项目总投资为1.0亿元，建设单位为水务集团，主要建设内容为对符合改造供水范围的49个住宅老旧小区、15个村落进行二次供水系统改造。改造内容主要包括二次供水设施的67个泵房、水池（箱）、水泵、阀门、电控装置、安防系统、水质保障措施、压力水容器、供水管道等设施。	2025-2028	10000	1500	第一季度：完成施工图设计及审查 第二季度：完成预算审核、公开招标 第三季度：完成工程量5%； 第四季度：完成工程量10%。	城管局	水务集团	社会事业项目
7	南安市病险水库、水闸除险加固工程	新列入	洪梅 水头	加固水头镇双溪水闸、加固洪梅镇加洋水库。	2024-2027	6300	600	第一季度：完成安全鉴定 第二季度：完成安全鉴定审查 第三季度：获取上级安全鉴定结果，开展初步设计 第四季度：报送上级初步设计审查	水利局	水利局 洪梅镇政府 水头镇政府	农林水利项目
8	扶茂工业园基础设施补强项目	新列入	美林 省新	建设9条共11.7公里（包含福昌北路四期、福寿北路、茂寿路、茂华东路、茂华中路、福金南路、福昌南路）市政道路及1个变电站（扶茂北）、7处停车场	2024-2029	138500	10000	第一季度：完成部分项目立项（建议书、可研、初设等）、启动项目土地报批、征收； 第二季度：完成部分项目方案设计、土地报批、征收； 第三季度：部分项目施工图设计； 第四季度：施工图预算、施工招标。	经济开发区	园区集团 美林办事处 省新镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
	溪美街道		6			1150000	32600				
1	南安市溪美街道五柱巷片区更新改造项目	新列入	溪美	项目位于溪美街道，整体改造范围：18.39公顷(约276亩)，包含南安大酒店、南安人民政府、气象站等区域。一期核心改造范围约9.73公顷(约146亩)，东邻南安市人民政府，北邻新美路，西邻南安市气象局和南安一中，南邻新华街，范围内主要有企业职工宿舍、南安市粮食站以及村宅。根据建筑功能与建筑质量判断，拆除包含公共建筑，需要拆迁建筑面积约16.3万平方米，其中个人建筑面积约12.6万平方米、公共建筑面积约2.5万平方米，搭盖面积约1.2万平方米，需要安置套房约需14万平方米(含扩购面积)、店面5千平方米(暂估)，总投资约12亿元。	2025-2030	120000	30000	第一季度：控规调整及入库，第二季度：环西路方案设计报批，第三季度：环西路可研报批及初设报批，第四季度：环西路施工图设计	住建局	溪美办事处 南翼集团	社会事业项目
2	南安市老年康养服务社区项目	新列入	溪美	项目规划总用地面积1162.52亩，总建筑面积706300平方米，项目分四期建设，其中：一期用地113.30亩，建设养老院，建筑面积11.33万平方米；二期用地618.60亩，建设东养社区(一期)及配套服务设施，建筑面积37.31万平方米；三期用地366.47亩，建设颐养中心、康养社区(二期)及配套服务设施，建筑面积21.9万平方米；四期用地64.15亩，建设彭埔路提升改造工程，本项目资金来源为自筹。	2026-2030	960000	1500	第一季度：完成项目村规及控规编制、一期成片开发方案；第二季度：完成规划评审批复，完成一期项目成片开发方案评审及修编上报；第三季度：进行一期项目可研编制、方案设计、电力改迁等前期工作；第四季度：开展施工图设计、审查、预算编制等工作，力争完成项目招投标、开工；	民政局	能源工贸集团 溪美办事处	社会事业项目
3	南安市闽弘消防厂房建设项目	新列入	溪美	项目占地38亩，选址于贵峰村，建设厂房31000平方米，并引进生产线。	2026-2028	15000	500	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：办理前期手续； 第四季度：办理前期手续。	工信局	溪美办事处	工业项目
4	上海沪航集团回迁项目	新列入	溪美	项目占地60亩，选址于成功工业区，主要拟建设2栋大型综合楼(办公楼、宿舍楼)12000平方米，厂房50000平方米；引回5条先进阀门生产线。	2026-2028	45000	1000	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：办理前期手续； 第四季度：办理前期手续。	工信局	溪美办事处	工业项目
5	南安市光大消防厂房建设项目	新列入	溪美	项目占地28亩，选址于贵峰村，建设厂房10000平方米，综合办公楼3500平方米。	2026-2028	5000	300	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：办理前期手续； 第四季度：办理前期手续。	工信局	溪美办事处	工业项目
6	水力消防科技有限公司厂房扩建项目	新列入	溪美	项目占地4152平方米，选址于贵峰村，建设厂房2幢，建筑面积11689平方米。	2026-2028	5000	300	第一季度：办理前期手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：办理前期手续； 第四季度：办理前期手续。	工信局	溪美办事处	工业项目
	柳城街道		20			609275	15300				
1	柳城街道露江村土地整治项目	续列	柳城	选址于露江村，建设内容包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、土壤改良工程及农田防护与生态保持工程的施工。其中土地平整工程包括地表土清理(清理树根、杂草等)15214m ² ，表土剥离及回填4564m ³ ，田修筑93.75m ³ ，田块内土地开挖及平整2256m ³ ，细碎土方平整1.5210hm ² 。灌溉与排水工程包括新建排灌渠4条，共776m，新建取水口1座；过路涵管1座。田间道路工程包括新建田间道2条，C25路面，路面3.5m的301m，路面宽3.0m的103m，共404m；错车道1个，回车转台1个土壤改良工程包括土壤改良(增施商品有机肥)20.22亩农田防护与生态保持工程包括新建浆砌条石挡土墙1条，103m。	2024-2026	2000	300	第一季度：进行可研性研究； 第二季度：立项。 第三季度：征迁数据采集； 第四季度：征迁方案制定	资源局	柳城办事处	城建环保项目
2	南安汽车站片区改造工程	新列入	柳城	项目占地86.6亩，选址于新华社区，拟分期建设商业及住宅。	2024-2028	150000	300	第一、二季度项目完成方案策划定稿；第三、四季度计划完成选址、可研办理。	住建局	柳城办事处 能源工贸集团	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
3	南安市大雾山连接线路工程(一期)	续列	柳城	选址于露江村、杏莲村,本项目隧道全长2120米,道路等级为城市主干道,设计车速60km/h,双向六车道,隧道断面布置为双洞六车道(单洞宽13米)+独立慢行洞(洞宽6.75米)。	2024-2028	65275	6000	第一季度:初步设计报审、开展施工图设计; 第二季度:进行施工图审图,开展预算工作;进行水保、环保专题编制;开展土地报批相关工作; 第三季度:进行财政审核工作、办理临时用林用地; 第四季度:开展招标工作。	城管局	城管局南翼集团	交通项目
4	露江片区改造工程	续列	柳城	选址于露江村,道路基础设施建设,土地整理及片区改造。	2024-2028	80000	500	第一季度:进行可研性研究;第二季度:立项;第三季度:征迁数据采集;第四季度:征迁方案制定	住建局	柳城办事处	城建环保项目
5	柳城街道霞西畲内住宅建设项目	续列	柳城	选址于霞西村,占地31.77亩,建设两溪一湾安置房项目。	2024-2028	8900	500	第一季度:进行可研性研究;第二季度:立项;第三季度:征迁数据采集;第四季度:征迁方案制定	住建局	柳城办事处	城建环保项目
6	柳城街道帽山湖内山住宅建设项目	续列	柳城	选址于帽山社区,规划用地60.22亩,建设2幢安商房总建筑面积19266平方米及配建道路、配套绿地。	2024-2028	4200	500	第一季度:进行可研性研究;第二季度:立项;第三季度:征迁数据采集;第四季度:征迁方案制定	住建局	柳城办事处	城建环保项目
7	南安市柳城街道桑林虎龙山南侧住宅项目收储地块	新列入	柳城	选址于桑林村,用地26.94亩,建设南安科教中心桑林片区项目,总建筑面积59716.7平方米,建设安置房及配套绿化广场。	2025-2029	26000	500	第一季度:成片开发方案待省批复;第二季度:办理用地报批;第三季度:办理用地报批;第四季度:组件上报省农用地转用和土地征收	住建局	柳城办事处南翼集团	城建环保项目
8	南安市柳城街道桑林东埔井东侧住宅项目收储地块	新列入	柳城	选址于桑林村,用地27.128亩,建设南安科教中心桑林片区项目,总建筑面积64173.71平方米,建设安置房及配套绿化广场。	2025-2029	25000	500	第一季度:成片开发方案待省批复;第二季度:办理用地报批;第三季度:办理用地报批;第四季度组件上报省农用地转用和土地征收	住建局	柳城办事处南翼集团	城建环保项目
9	南安市柳城街道桑林东埔井南侧住宅项目收储地块	新列入	柳城	选址于桑林村,用地面积41.84亩,建设南安科教中心桑林片区项目,建筑面积69735m ² ,建设安置房及配套绿化广场。	2025-2029	30000	500	第一季度:成片开发方案待省批复;第二季度:办理用地报批;第三季度:办理用地报批;第四季度组件上报省农用地转用和土地征收	住建局	柳城办事处南翼集团	城建环保项目
10	福建华盛陶瓷物料仓储项目	新列入	柳城	选址于杏莲村,拟盘活其华盛陶瓷旧厂区工业用地,项目总用地面积165亩,拟分两期建设标准化厂房合计245600平方米,打造华盛陶瓷小微产业园项目,进而开展招商引资活动,实现闲置资源有效利用。	2024-2027	10000	500	第一、二季度:进行可研性研究; 第三、四季度:立项;	工信局	柳城办事处	服务业项目
11	成功机床双区联动建设项目	续列	柳城	选址于露江村,成功机床在福建成威机械有限公司185亩用地可以建设,待大雾山隧道开通后就能形成一条从成威机械直通成功机床的道路。以此为契机,我街道与企业负责人积极沟通成威机械地块建设工作,旨在形成一家双区联动、合计占地规模230亩左右的本土机械装备龙头企业,打造环柳城工业经济带的标志性企业。	2024-2026	28900	500	第一、二季度:进行可研性研究; 第三、四季度:立项;	工信局	柳城办事处	工业项目
12	福建润阳机械有限公司矿山机械成套设备项目	续列	柳城	选址于下都社区,占地30亩,建设厂房及附属配套设施约4万平米等。	2024-2026	12000	500	第一季度:进行可研性研究;第二季度:立项;第三季度:征迁数据采集;第四季度:征迁方案制定	工信局	柳城办事处	工业项目
13	南安市医院新院区(三期)	新列入	柳城	建设用地面积约45279平方米,总建筑面积约127144平方米,床位数800张	2025-2028	100000	1500	第一季度:进行土地征收及概念性方案修编; 第二季度:进行土地征收,完成概念性方案; 第三季度:开展项目建议书、可研等前期工作; 第四季度:完成部分项目建议书、可研等前期工作。	卫健局	卫健局柳城办事处南翼集团	社会事业项目
14	福建永发药业有限公司增资扩产项目	新列入	柳城	位于柳城帽山工业区的南安市科技化工有限公司土地资产,增资扩产	2026-2030	20000	500	第一季度:进行可研性研究;第二季度:立项;第三季度:征迁数据采集;第四季度:征迁方案制定	商务局	柳城办事处	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
15	福建革升不锈钢管业有限公司年产10万吨不锈钢中高压管道项目	新列入	柳城	建设10个标准化车间（1条铸造线，1条锻造线，1套抗震支架配套，1套净水设备生产车间，2条大口径生产线，4条无缝钢管生产线。）1幢员工宿舍楼，1幢办公楼，总规划面积10万平方米，主要生产不锈钢中高压管道全系列配套产品等。企业承诺在项目达产后，预计可实现年产值20亿元、年税收6000万元。	2026-2030	10000	500	第一、二季度：进行可行性研究；第三、四季度：立项；	工信局	柳城办事处	工业项目
16	港龙石材低效用地盘活	新列入	柳城	利用原有厂区150亩，盘活低效用地	2026-2030	10000	300	第一、二季度：进行可行性研究；第三、四季度：立项；	工信局	柳城办事处	工业项目
17	南安市特殊教育学校扩建二期工程	新列入	柳城	选址于金街社区，占地约19亩	2025-2028	10000	300	第一季度：进行可行性研究；第二季度：立项；第三季度：征迁数据采集；第四季度：征迁方案制定	教育局	柳城办事处	社会事业项目
18	福建天锋嘉业盘活	新列入	柳城	原露江工业区内华益塑业（231.7亩）已通过司法拍卖分别由福建天锋嘉业建设实业有限公司竞买进行盘活，街道将根据园区现有规划定位，引导企业发展机械装备、日用轻工产业链配套，实现园区产业强链补链	2025-2029	6000	300	第一、二季度：进行可行性研究；第三、四季度：立项；	工信局	柳城办事处	工业项目
19	泉州市智宇汇跃盘活	新列入	柳城	原露江工业区内高科日化（112.3亩）已通过司法拍卖分别由泉州市智宇汇跃贸易有限公司竞买进行盘活，街道将根据园区现有规划定位，引导企业发展机械装备、日用轻工产业链配套，实现园区产业强链补链	2025-2029	6000	500	第一、二季度：进行可行性研究；第三、四季度：立项；	工信局	柳城办事处	工业项目
20	南安市成功街街区提升改造工程项目	新列入	柳城	对成功街沿街外立面及人行道部分进行改造，同时根据商业、交通、片区规划，对河滨路-成功街-颍川路部分进行交通疏导	2025-2029	5000	300	第一季度：进行可行性研究；第二季度：立项；第三季度：征迁数据采集；第四季度：征迁方案制定	文体旅局	柳城办事处 能源工贸集团	社会事业项目
美林街道			9			1119200	25000				
1	金座南安城市会客厅建设项目	续列	美林	项目位于美林街道西美社区（南安观音山现代物流基地），占地面积197.455亩。拟投资规划体育运动中心，艺术文化中心，教育培训中心，会展中心，图书馆和美术馆等，建设南安首创网红体育运动休闲中心和南安首个潮流运动艺术中心，引入大型主力店和文化创意商业街区，集多种商业业态，将打造为南安江北区城市门户和形象地标，复合体育产业、旅游产业和房地产业及潮流网红消费目的地。	2024-2027	200000	6000	第一季度：规划方案设计；第二季度：规划方案优化；第三季度：规划方案报批、地质勘探；第四季度：施工图编制、施工图审核等。	商务局	经济开发区 美林办事处	城建环保项目
2	南安市中医院扩建住院医技综合楼项目	新列入	美林	拆除能源工贸、交通执法大队、消防救援大队、残联等相关建筑物，新建一栋住院医技综合楼（建设地下一层，地上13层，1-4层为医技科室，5-13层为住院病房）。	2025-2028	46700	2000	第一季度：完善规划设计 第二季度：完成项目建议书及可研报批、完成土地和房屋征收、完成方案设计审查； 第三季度：进场初勘、完成初设概算评审、拆除旧建筑、进场详勘、开始编制模拟清单； 第四季度：完成模拟清单编制及财审、进行招投标工作、完成施工图设计。	卫健局	南安市中医院	社会事业项目
3	南安美林风清生态旅游项目建设项目	续列	美林	项目位于美林街道溪州村虎砬山和石坎山，规划面积约400亩。主要建设养老院、酒店、综合办公楼、商业街、森林栈道及相关配套设施。建设集特色餐饮、购物、贸易、休闲运动、康养、会议培训为一体的生态综合体，打造观光、休闲、集散、度假、运动、游乐等复合功能的生态养生旅游产业集聚区。	2024-2027	100000	2000	第一季度：成片开发方案报批； 第二季度：土地报批组卷、规划方案设计； 第三季度：规划方案优化； 第四季度：规划方案报批。	文体旅局	经济开发区 美林办事处	服务业项目
4	南安市美林龟山片区更新改造项目	新列入	美林	项目位于美林街道美林社区龟山周边区域，规划面积约1218亩，主要建设安置房约3000套、市政道路10条、配套绿地工程18公顷，新建幼儿园3座，占地约1.6公顷，扩建第二、第九小学，新增占地1.5公顷等。	2025-2030	700000	3000	第一季度：初步方案论证、确定一期征收范围和征求相关部门意见； 第二季度：入户调查、征求意见； 第三季度：入户调查、征求意见； 第四季度：入户调查、征求意见、制定一期土地和房屋征收方案。	住建局	美林办事处 南翼集团	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
5	南洪路溪美桥下至体育场段两侧环境整治提升工程	新列入	美林	项目主要对南洪路溪美桥下至体育场段长约 2.4 公里的道路两侧进行环境整治提升, 需拆迁两侧店面面积约 7000 平方米, 项目建成后, 将进一步提升城市区域形象。	2025-2027	20000	2000	第一季度: 完成项目规划; 第二季度: 开展初步方案设计; 第三季度: 完成初步方案设计; 第四季度: 完成方案设计优化。	交通运输局	美林办事处	交通项目
6	智能全铝家居生产研发项目	新列入	美林	项目选址于美林街道坵洋村(南安观音山现代物流基地), 规划面积约 60 亩, 主要建设标准生产厂房、员工公寓、综合办公楼和生产设备的引进及相关配套设施。项目建成投产后, 年产值 2 亿元, 新增就业岗位 200 多个。	2025-2027	25000	5000	第一季度: 项目用地收储; 第二季度: 土地招拍挂、初步方案设计; 第三季度: 方案设计优化; 第四季度: 规划方案报批。	工信局	经济开发区美林办事处	工业项目
7	福建览盛阀门生产建设项目	续列	美林	项目选址于南安经济开发区扶茂工业园, 规划用地面积 45.79 亩, 总建筑面积 6 万平方米, 主要建设标准生产厂房、产品仓库和数控车床、数控仪表床、立式多孔铣床、双轴钻铣床、自动阀门专用钻床等先进生产设备的引进及相关配套设施。	2024-2027	18000	2000	第一季度: 成片开发方案编制, 组件报批 第二季度: 成片开发方案报批, 土地报批手续组卷、规划方案设计; 第三季度: 规划方案优化; 第四季度: 规划方案报批。	工信局	经济开发区美林办事处	工业项目
8	南安固纳科技有限公司厂房项目	新列入	美林	项目选址于美林街道玉叶村, 规划用地面积约 7.3 亩, 总建筑面积 11608.4 平方米, 主要建设 1 栋标准厂房和生产设备的引进及配套设施。项目建成投产后, 年产值 2000 万元。	2025-2026	3000	1000	第一季度: 办理前期手续; 第二季度: 完成前期手续办理; 第三季度: 厂房基础工程施工; 第四季度: 厂房主体施工。	工信局	美林办事处	工业项目
9	恒盾消防技改项目	新列入	美林	项目选址于美林街道白沙村, 规划用地面积约 6 亩, 总建筑面积约 20000 平方米, 主要建设 2 栋标准厂房和生产设备的引进及配套设施。项目建成投产后, 年产值 4500 万元。	2025-2026	6500	2000	第一季度: 办理前期手续; 第二季度: 完成前期手续办理; 第三季度: 厂房、综合楼基础工程进场施工; 第四季度: 厂房主体施工。	工信局	美林办事处	工业项目
省新镇			5			80500	17500				
1	省新-眉山道路提级改造工程(南金路至丁洋段)	续列	省新	项目占地 60 亩, 涉及满山红村、新厅村、坡后村, 本项目起点与南金路相交, 终点止于海西再生资源产业园区(二期)规划红线处, 路线基本大致呈东西走向, 里程约 4.58 公里, 按三级公路标准建设, 设计时速 30km/h, 路基宽度 10.0m, 全线采用水泥混凝土路面。	2024-2026	6000	1000	第一季度: 进行征地和前期手续办理。 第二季度: 开展初步方案设计; 第三季度: 完成初步方案设计; 第四季度: 完成方案设计优化。	交通运输局	省新镇政府	交通项目
2	南安市省新镇竹脚溪、坡后渠、后塘溪排水防涝灾后重建工程	续列	省新	项目占地约 100 亩, 该项目主要承担坡后村、省身村、南金村等村落的洪、涝水排泄任务, 主要内容包括: 拟将竹脚溪改道, 竹脚溪上游沿着海西园区内工业用地穿过福金北路与现状竹脚溪一并汇入檀溪, 坡后渠排洪沟经竹脚溪沿着坡后村安置用地汇入檀溪, 后塘溪沿既有河道进行提级改造, 重建后竹脚溪干流段整治长度为 1840. 米, 河道宽度 6 米; 坡后村排洪沟 1096. 米, 河道宽度 4 米; 后塘渠 1500 米, 河道宽度 4 米。	2024-2026	5000	500	第一季度: 完成初步设计; 第二季度: 完成施工图设计方案报批; 第三季度: 土地征迁、农用地转用报批; 第四季度: 办理施工许可、工程监督手续、土地征迁、农用地转用报批。	水利局	省新镇政府	农林水利项目
3	兴泉铁路南安北站市政配套安置小区建设项目	续列	省新	项目占地 97 亩, 选址于西埔村, 用于市政配套项目的征迁安置。	2024-2026	2000	500	第一季度: 进行土地征收; 第二季度: 进行土地征收; 第三季度: 进行方案设计; 第四季度: 方案设计优化。	住建局	省新镇政府	城建环保项目
4	兴泉铁路主线南安专用线安置小区建设项目	续列	省新	项目占地 160 亩, 选址于西埔村、省东村、檀林村、省身村, 用于兴泉铁路主线、南安专用线项目征迁安置。	2024-2026	2500	500	第一季度: 进行土地征收; 第二季度: 进行土地征收; 第三季度: 进行方案设计; 第四季度: 方案设计优化。	住建局	省新镇政府	城建环保项目
5	智能泛家居产业园综合服务中心建设项目	新列入	省新	项目占地 111 亩, 对既有建筑物进行利旧改造, 引进新产业、新业态, 对闲置用地进行规划增容, 布局建设人才公寓、轻旅酒店等生活配套。	2024-2026	65000	15000	第一季度: 开展产业调研; 第二季度: 进行地块设计方案编制; 第三季度: 完成土地收储; 第四季度: 完成土地招拍挂。	住建局	园区集团省新镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
	东田镇		10			379000	25500				
1	南安市东田镇黄巢山旅游开发项目	续列	东田	项目规划面积12800亩，选址于山西村，主要建设集观光游览、度假康养、户外探险、科考求知等功能为一体的综合性水利风景区，景区建成后预计日接待旅客能力约6000人。	2025-2035	120000	3000	第一季度：完成山西村村庄规划 第二季度：调整用地性质 第三季度：清理峡谷碎石、修缮山体 第四季度：清理旅游垃圾、美化环境	文体旅局	东田镇政府	服务业项目
2	闽发铝厂铝合金型材生产线扩建项目	续列	东田	项目规划用地约172亩，选址于蓝溪村，主要规划建设工业生产厂房、办公楼、员工宿舍，同时配套和完善基础设施。	2025-2026	21000	1000	第一季度：项目成片开发方案报批 第二季度：项目成片开发方案报批 第三季度：完成项目设计方案审批 第四季度：完成项目规划许可证办理	工信局	东田镇政府	工业项目
3	固美金属铝合金型材生产线扩建项目	续列	东田	项目规划用地约250亩，选址于美洋村，主要建设工业厂房及生活配套用房，用于生产、生活配套等。	2025-2026	25000	1000	第一季度：项目成片开发方案报批 第二季度：项目成片开发方案报批 第三季度：完成项目设计方案审批 第四季度：完成项目规划许可证办理	工信局	东田镇政府	工业项目
4	中消安全设备(福建)厂区建设项目	续列	东田	项目规划用地约80亩，选址于蓝溪村，主要建设厂房4栋、办公楼2栋、宿舍楼2栋，并引进生产线等。	2025-2026	12000	2000	第一季度：项目成片开发方案报批 第二季度：项目成片开发方案报批 第三季度：完成项目设计方案审批 第四季度：完成项目规划许可证办理	工信局	东田镇政府	工业项目
5	环梦(泉州)航空服务有限公司直升机起降点基地建设	新列入	东田	项目总规划用地约为100亩，分两期投资建设。一期项目规划用地约为40亩，二期产业园项目预留用地60亩。建筑总面积约15000m²。建设内容涵盖以航空应急救援为核心的办公、商务、研发、运行、维修、训练、培训、科普、教育、保障配套等功能场馆。	2025-2027	26000	10000	第一季度：完成项目备案。 第二季度：完成地类套图。 第三季度：完成村庄规划修改入库。 第四季度：开展项目前期手续办理。	文体旅局	东田镇政府	服务业项目
6	东田镇渔光互补项目	新列入	东田	项目总规划用地面积400亩，选址于东田镇凤巢村，主要利用原有鱼塘广阔的水域面积，安装光伏面板进行发电，设计年发电量30兆瓦。	2025-2026	20000	2000	第一季度：完成项目选址工作。 第二季度：开展土地流转工作。 第三季度：乡村项目备案。 第四季度：开展项目前期手续办理。	发改局	东田镇政府能源工贸集团	能源项目
7	南安市东田镇镇区南部片区项目	新列入	东田	项目占地70亩，选址于东田镇镇区，主要建设面积10万平方米商住房、商场及道路等市政配套设施。	2025-2026	40000	1500	第一季度：进行项目征迁工作扫尾； 第二季度：进行项目土地手续报批； 第三季度：完成项目的招拍挂，准备项目建设的前期手续。 第四季度：建设项目的桩基和第一幢主体工程。	住建局	东田镇政府	服务业项目
8	东田镇亭厝内粮站片区改造项目	新列入	东田	项目规划用地20亩，选址于东田镇镇区，规划建筑面积3.2万平方米，建设集商贸服务中心等配套设施商业中心。	2025-2026	15000	1000	第一季度：完成项目控规 第二季度：开展项目选址、设计方案编制 第三季度：完成项目前期手续报批 第四季度：开展招商工作	住建局	东田镇政府	服务业项目
9	东田镇石佛片区商住综合体项目	新列入	东田	项目规划用地40亩，选址于东田镇镇区，规划建筑面积7.6万平方米，建设集住宅、文旅、商贸服务中心的综合体项目。	2025-2026	50000	3000	第一季度：完成项目控规 第二季度：开展项目选址、设计方案编制 第三季度：完成项目前期手续报批 第四季度：开展招商工作	住建局	东田镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
10	东山水库文旅综合开发项目	新列入	东田	项目规划用地248亩，选址于东田镇丰山村，主要建设乡村振兴文旅休闲度假山庄、名特优水果种植、渔业生态立体养殖等综合项目。	2025-2026	50000	1000	第一季度：完善项目设计方案。 第二季度：完成项目备案。 第三季度：开展项目前期手续办理。 第四季度：开展水库道路、钓鱼平台、挡土墙等配套设施开工。	文体旅局	东田镇政府	服务业项目
	仑苍镇		28			1518000	168300				
1	南安市仑苍镇阀门城片区综合开发项目（一期）	续列	仑苍	选址于仑苍村，项目占地约200亩，建设内容为：专业市场、阀门超市、商务酒店、餐饮娱乐、办公楼、企业小总部、仓储中心、公寓、住宅、配套道路等。项目总占地面积180亩，包含140亩阀门城商业项目以及40亩住宅开发项目，配套道路总长度851m。	2025-2028	200000	20000	第一季度：进行项目前期手续报批及土地征收； 第二季度：进行土石方平整工程招标； 第三季度：进行土石方平整，同步进行项目设计方案编制 第四季度：进行土石方平整，同步进行项目设计方案编制	商务局	仑苍镇政府 园区集团	城建环保项目
2	环镇路项目	新列入	仑苍	阀门城配套连接线全长2779.121米，路面结构为水泥混凝土路面，建设内容包括路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、交通工程、排水工程、照明工程等。	2025-2028	30000	10500	第一季度：进行项目前期手续报批及土地征收； 第二季度：进行项目立项、设计等前期工作； 第三季度：进行项目设计方案评审及预算； 第四季度：进行项目预算审核、招标及土地清表。	城管局	仑苍镇政府 园区集团	交通项目
3	美宇工业片区建设项目	新列入	仑苍	选址于大字村、园美村，项目规划用地面积2000亩，建设水暖卫浴、阀门、五金等专业产业园区，兼顾商贸配套、公共服务等产业体系服务配套项目。	2025-2028	200000	35000	第一季度：进行项目前期手续报批及土地征收； 第二季度：进行项目立项、设计等前期工作； 第三季度：进行项目设计方案评审及预算； 第四季度：进行项目预算审核、招标及土地清表。	工信局 商务局	仑苍镇政府	工业项目
4	申利卡智能汽车轮毂生产建设项目	续列	仑苍	选址于大字村，项目总占地261亩，拟建设标准厂房、仓库、办公楼、宿舍楼和研发大楼等配套设施，建设信息化智能化汽车轮毂生产线，建成后将实现年新增生产600万只优质轻质铝合金汽车轮毂。	2025-2027	200000	15000	第一季度：进行土地手续报批； 第二季度：进行土地手续报批； 第三季度：进行项目方案设计及施工手续报批； 第四季度：进行项目施工手续报批，土方平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
5	南安信立泰五金（阀芯）精工产业园项目	新列入	仑苍	选址于大字村，项目占地100亩，总建筑面积19.05万平方米，计划建设17栋厂房、1栋综合楼等配套设施。	2025-2029	200000	12000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土方平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
6	梦翔五金阀门产业园项目	新列入	仑苍	选址于黄甲村，项目占地70亩，拟建设数字化厂房、技术研发中心、物联网交易中心、办公楼等。	2024-2027	50000	5000	第一季度：项目备案； 第二季度：项目方案评审及手续报批； 第三季度：土地报批； 第四季度：土方平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
7	泉州拓邦物流建设用地项目	新列入	仑苍	选址于大字村，用地面积7.23亩，总建筑面积1.145万m ² ，计划建设标准厂房1栋、综合楼1栋及其他配套设施，配备地磅、壳装等物流设备以及货物识别、分拣、装卸等自动化系统设备。	2025-2027	5000	2000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土方平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
8	沪航阀门厂房建设项目	新列入	仑苍	选址于园美村，项目占地11亩，建筑面积约2万m ² ，建设厂房、管理房及其他配套设施。	2025-2027	7000	1000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土地清表。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
9	厦门德成泰厂房建设项目	新列入	仑苍	选址于大字村，用地面积约7亩，建筑面积约1.3万m ² ，建设厂房及其他配套设施。	2024-2026	4000	500	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土地清表。	工信局	仑苍镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
10	舍得厨卫厂房建设项目	新列入	仑苍	选址于大宇村，项目占地17亩，建筑面积约2.3万m ² ，建设厂房及其他配套设施。	2025-2027	9000	1000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土方平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
11	及广消防厂房建设项目	新列入	仑苍	选址于大宇村，用地面积约29亩，建筑面积约5万m ² ，建设厂房及其他配套设施。	2025-2027	20000	3000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土方平整。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
12	恒骏铸造厂房建设项目	新列入	仑苍	选址于园美村，用地面积约13.86亩，建筑面积约2.7万m ² ，建设厂房及其他配套设施。	2025-2027	8000	1200	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土地清表。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
13	兴泰阀门厂房建设项目	新列入	仑苍	选址于园美村，用地面积约9.24亩，建筑面积约2.7万m ² ，建设厂房及其他配套设施。	2025-2027	5000	1000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土地清表。	工信局	仑苍镇政府	工业项目
14	龙头山片区建设项目	续列	仑苍	选址于大宇村、园美村，项目占地670亩。美仓物流园：拟建16万m ² 仓储中心、综合楼及配套设施；新材料智慧园区：拟建约5万m ² 建筑等设施；横一路等园区路网工程。	2025-2028	120000	10000	第一季度：片区规划设计方案编制及土地征收； 第二季度：片区规划设计方案编制及报批； 第三季度：部分子项目实施方案设计； 第四季度：部分子项目实施方案设计及土地平整。	工信局	仑苍镇政府	城建环保项目
15	大宇旧街改造项目	新列入	仑苍	选址于大宇村，建筑拆除面积3.66万m ² ，建设安商房、文化中心等。	2026-2030	30000	300	第一季度：进行入户测量； 第二季度：进行项目前期手续报批及第二轮入户测量； 第三季度：进行项目前期手续报批及第三轮入户测量； 第四季度：制定征收补偿方案及设计方案。	住建局	仑苍镇政府	城建环保项目
16	园美花苑一期项目	新列入	仑苍	选址于园美村，占地约10亩、建筑拆除面积2万m ² ，建设建筑面积约9万m ² ，建设安商房等等基础设施。	2025-2027	50000	2000	第一季度：进行规划设计、土地征收； 第二季度：进行方案设计、土地征收； 第三季度：方案审核、组件上报； 第四季度：方案批复、土方平整。	住建局	仑苍镇政府	城建环保项目
17	仑苍镇西溪饮用水源保护整治工程（西溪仑苍镇仑苍村段）	新列入	仑苍	选址于仑苍村，项目占地128亩，征迁房屋1.2万m ² 。建设内容含环境应急救援通道建设、农业面源整治及有序退出、水位变区及陆域缓冲区的生态修复、环境应急观测台、水源保护宣传栏、环境监测仪器等。	2025-2027	10000	5000	第一季度：进行土地、房屋征迁； 第二季度：进行土地、房屋征迁、可研评审及土石方工程等； 第三季度：完成可研评审及土石方工程； 第四季度：组织设计方案评审。	水利局 环保局	仑苍镇政府	社会事业项目
18	仑苍戴斯温德姆酒店项目	新列入	仑苍	选址于仑苍村，项目占地31亩，计划对现有建筑面积2.9万平方米进行提级改造。	2025-2028	50000	10000	第一季度：进行规划设计； 第二季度：完成方案设计； 第三季度：完成方案设计审批； 第四季度：完成规划许可、消防、施工许可等。	商务局	仑苍镇政府	服务业项目
19	学府路工程	续列	仑苍	选址于仑苍村，项目占地70亩，总长度约1096m，建设内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、管线工程、照明工程、绿化工程等。	2025-2028	8000	1000	第一季度：进行项目前期手续报批及土地征收； 第二季度：进行项目立项、设计等前期工作； 第三季度：进行项目设计方案评审及预算； 第四季度：进行项目预算审核、招标及土地清表。	城管局	仑苍镇政府 园区集团	交通项目
20	仑苍镇第二自来水厂项目	续列	仑苍	选址于园美村，项目占地36亩，新建规模5万吨。	2025-2028	10000	1000	第一季度：进行土地和房屋征收； 第二季度：完成土地和房屋征收、方案设计； 第三季度：进行地勘、施工图设计； 第四季度：进行预审。	水利局	仑苍镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
21	仓苍实验小学项目	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目占地45亩，建设教学楼、综合楼、操场等，建筑面积约2.5万m ² 。	2025-2028	13000	2000	第一季度：进行土地和房屋征收； 第二季度：完成土地和房屋征收、方案设计； 第三季度：进行土地报批、地勘； 第四季度：进行施工图设计。	教育局	仓苍镇政府	社会事业项目
22	大宇小学迁建项目	续列	仓苍	选址于大宇村，项目占地面积30亩，拟建设教学楼、教师宿舍楼、运动场等。	2025-2028	13000	2000	第一季度：项目房屋及土地征收； 第二季度：进行项目立项及方案设计等前期工作； 第三季度：进行土地报批、地勘； 第四季度：进行项目招标工作。	教育局	仓苍镇政府	社会事业项目
23	仓苍镇卫生院迁建项目	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目按二级医院标准建设，规划床位数150张。总建筑面积17400m ² ，其中地上计容建筑面积14400m ² ，地下不计容建筑面积3000m ² 。建设内容包括门诊楼、住院楼、公卫楼、急诊楼、医技及辅助用房。总占地面积约10000m ² （15亩），总投资约13000万元（含医疗设备）。总体布局分为门诊楼、住院楼、急诊医技楼、体检中心、发热门诊、预防保健部和康复中心及辅助用房。	2025-2028	8000	800	第一季度：进行土地和房屋征收； 第二季度：完成土地和房屋征收、方案设计； 第三季度：进行土地报批、地勘； 第四季度：进行施工图设计。	卫健局	仓苍镇政府	社会事业项目
24	仓苍消防站项目	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目占地10.5亩，建设综合楼、训练场、停车场等相关消防设施配套。	2025-2028	8000	1000	第一季度：进行土地和房屋征收； 第二季度：完成土地和房屋征收、方案设计； 第三季度：进行土地报批、地勘； 第四季度：进行施工图设计。	应急局 消防救援大队	仓苍镇政府	社会事业项目
25	新路片区改造工程	续列	仓苍	选址于仓苍村，项目总占地85亩。1. 古村寨小区建设：项目占地约65亩，涉及30万m ³ 土方开挖外运、6万m ² 建筑拆迁，建设总建筑面积约14万m ² 古村寨小区及公园建设； 2. 仓苍旧市场改造项目：项目规划用地面积12亩，建成6栋3万平方米新型农贸市场； 3. 片区内市政道路管网项目：规划5公里道路管网建设； 4. 仓苍村乡村振兴发展中心：项目占地5亩，建设1栋办公楼，停车及配套设施； 5. 新路公园：占地3亩，人行步道、路灯及绿化等工程。	2025-2028	80000	5000	第一季度：项目成片开发方案报批； 第二季度：项目成片开发方案报批； 第三季度：完成土地组卷工作； 第四季度：土地报批。	住建局	仓苍镇政府	城建环保项目
26	南安西高速道口经济片区建设项目	续列	仓苍	选址于黄甲村，项目总占地743.8亩。1. 樟塘山公园：项目占地面积450亩，分为绿化工程、景区内部道路建设工程、休闲区内建筑及休闲广场建设工程三部分，主要建筑面积2000平方米，主要建筑为入口区正门、观景台、洗手间、凉亭等； 2. 天桥工程：长约50米，总投资约300万元； 3. 智慧物流园：占地73.8亩，建设厂房、宿舍等，建筑面积共计6.75万m ² ，道路、土方等配套工程； 4. 直播园二、三期66亩，商住用地154亩； 5. 片区周边道路、水电气及景观绿化等市政工程。	2025-2028	120000	10000	第一季度：进行项目房屋及土地征收； 第二季度：进行项目立项及方案设计等前期工作； 第三季度：进行项目设计方案评审； 第四季度：进行项目招标。	住建局	仓苍镇政府	城建环保项目
27	仓苍镇产城融合综合开发项目	续列	仓苍	选址于大泳村、联盟村、仓苍村、园美村、大宇村、黄甲村、辉煌村、蕉坑村、后垵村、丰富村、蔡西村，涉及范围3000亩，包括夜间经济项目、公园、停车场及公墓等公用基础设施项目，高新企业标准化建设，人居环境整治，新村建设、乡村旅游、特色农业等建设内容等。	2025-2028	10000	1000	第一季度：进行项目前期手续报批及土地征收； 第二季度：进行项目前期手续报批及土地征收； 第三季度：进行项目建设方案设计； 第四季度：进行项目建设方案评审及土地清表。	住建局	仓苍镇政府	城建环保项目
28	泉州佳福斯厂区建设项目	续列	仓苍	选址于联盟村，项目占地75亩，建设标准厂房、办公楼、综合楼、研发中心及其他配套设施。	2025-2028	50000	10000	第一季度：进行前期手续报批； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：组织进场土方平整。	工信局	仓苍镇政府	工业项目
	英都镇		18			267580	43040				

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
1	南安市英都石龙溪山洪沟治理工程	续列	英都	选址于石山村、大新村，全长约5公里；南安市灌区项目英都段，建设总长约13公里；南安市英溪安全生态水系建设项目二期，建设长度约10公里。建设内容：新建灌溉渠、渠道清淤疏浚整治、护岸建设、生态节点建设，项目总投资5000多万元。项目得到省水利厅的支持，已完成设计、立项等，预计明年可以实施。	2024 - 2026	5000	900	第一季度：完成前期工作手续办理 第二季度：完成前期工作手续办理 第三季度：完成土地流转报批 第四季度：完成土地流转报批	水利局	英都镇政府	农林水利项目
2	创建珍稀树种全国种植基地项目	续列	英都	选址于荣星村、民山村。依托嵘溪休闲农庄和文革珍稀树种园建设珍稀树种全国种植基地，拟种植沉香、黄花梨、黄檀、紫檀等名贵花木、珍稀树种6000多亩，投资1.1亿元。	2024 - 2027	11000	3000	第一季度：完成林地手续报批； 第二季度：完成施工图设计及审图； 第三季度：完成项目招标工作； 第四季度：开工建设。	林业局	英都镇政府	农林水利项目
3	南安市英都镇恒阪阀门基地景观提升工程	续列	英都	项目为X328改造工程，选址于恒阪阀门基地，总投资约7900万元，北起英仑公路，南接东田，路段长约5公里，车行道宽16米。部分路段人行道宽4米，为城市主干路。项目包含英东公路路面提升改造及道路两侧景观提升改造。具体包含道路沥青改造、人行道改造、标线重新施画、水毁路段整治、排水边沟建设、绿化整治提升、口袋园建设、路灯改造提升等。已完成初设，资金来源为争取中央增发国债。	2024 - 2028	7900	500	第一季度：完成开发边界调整 第二季度：完成前期手续办理 第三季度：完成前期手续办理 第四季度：完成工规证办理	交通运输局	英都镇政府	城建环保项目
4	英都镇全域土地综合整治项目	续列	英都	项目总用地规模约1万亩，预计投资约5亿元，主要涉及霞溪村、良山村、荣星村、大新村、石山村。项目主要是通过发展的现代种养业、农产品加工流通业、乡村休闲旅游业等乡村产业项目，推进农田集中连片整治，对零散、闲置、破损和基础设施不完善的居民点进行拆迁集并等，优化生产、生活、生态空间格局，促进耕地保护和土地集约节约利用，改善农村人居环境，助推乡村全面振兴。	2024 - 2027	50000	1000	第一季度：完成开展基础数据摸底和现场调研 第二季度：完成衔接国土空间总体规划和村庄规划 第三季度：完成整理分析建设项目需求及相关潜力指标 第四季度：完成对拟实施土地整治项目征求村民意见，落实项目选址红线，开展首批子项目立项并开展全域整治实施方案初稿部门征求意见并修改完善	资源局	英都镇政府	城建环保项目
5	凤山二期住宅小区建设项目	续列	英都	选址荣星村，占地面积46.6亩，建筑面积42275平方米的住宅小区，主要建设住宅小区。	2023 - 2026	20000	1000	第一季度：完成前期工作手续办理 第二季度：完成土地流转报批 第三季度：完成土地流转报批 第四季度：完成路基清表	住建局	英都镇政府	城建环保项目
6	大新村人居环境综合提升工程	续列	英都	选址于大新村，主要建设内容为：道路提升工程，规划建设总长约2公里，6米宽的新村道路；高标准农田工程，土地流转120亩，规划建设高标准农田；休闲公园、观景园、观赏园、水土保持建设；竹林旧村改造，竹林旧村改造、新村建设、附属设施建设，观音桥至鲤鱼馆溪岸砌筑及平整。	2024 - 2029	32030	2000	第一季度：完成开展规划计划 第二季度：完成完成规划计划 第三季度：完成开展前期手续 第四季度：完成完成前期手续	农业农村局	英都镇政府	城建环保项目
7	坂硕1958文创园	续列	英都	项目选址于良山村的坂头水电站，由市能源工贸集团投资，计划总投资5000万元，通过盘活该区域近100亩土地，打造集亲子娱乐、科普研学、观光打卡、文创旅游为一体的综合体验地，推动乡村振兴建设步伐。	2024 - 2026	5000	500	第一季度：完成完成初步方案设计 第二季度：完成编制项目建议书 第三季度：完成报批项目建议书 第四季度：完成报批项目可行性研究报告	文体旅局	英都镇政府	服务业项目
8	石山村军旅产业建设项目	续列	英都	选址于石山村，项目依托驻军遗址和历史背景，聘请省农林大学农村发展研究中心策划设计，以“一心、一带、四区、多节点”为总体布局，设置东南备战文化展示区、军旅体验区、战备补给区、拓展文化区等特色旅游项目，打造英都特色军旅品牌，总投资约2亿元。目前，项目完成前期规划，拟着手启动报批程序。	2024 - 2028	20000	1600	第一季度：完成开展规划计划 第二季度：完成完成规划计划 第三季度：完成开展前期手续 第四季度：完成完成前期手续	文体旅局	英都镇政府	服务业项目
9	百安消防产业科技园项目	续列	英都	选址于霞溪村，占地约20亩。主要建设：1、标准化厂房两幢（其中A幢占地5000平方米，四层建筑面积计24000平方米；B幢占地2500平方米，四层建筑面积11000平方米）；2、员工宿舍、活动中心、食堂综合楼一幢，占地面积1500平方米，五层建筑面积7500平方米。	2024 - 2026	11000	5000	第一二季度完成进行相关前期工作准备 第三四季度完成进行相关前期工作准备和用地报批	工信局	英都镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
10	富克消防科技建设项目	续列	英都	选址于龙江村，项目入驻科安阀门消防产业园，使用建筑面积20000平方米，引进消防设备生产线，建设年产消防器材250万件项目，预计年新增产值11000万元，新增纳税500万元。	2024 - 2026	8000	790	第一季度：完成入驻园区申请 第二季度：完成入驻园区设计 第三季度：完成入驻园区设计 第四季度：完成入园装修	工信局	英都镇政府	工业项目
11	九峰减震器（泉州）建设项目	续列	英都	选址于龙江村，项目入驻科安阀门消防产业园，使用建筑面积20000平方米，建设年产橡胶接头20万个、不锈钢波纹管6万个、不锈钢金属软管4万个、伸缩器6万个生产项目，预计年新增产值5500万元，新增纳税250万元。	2024 - 2026	4300	600	第一季度：完成入驻园区申请 第二季度：完成入驻园区设计 第三季度：完成入驻园区设计 第四季度：完成入园装修	工信局	英都镇政府	工业项目
12	丽途卫浴科技建设项目	续列	英都	选址于英东村，项目占地面积10亩，建设标准化厂房两幢、综合楼一幢，新建年产水龙头5000吨、角阀1500吨项目，预计年新增产值3000万元，新增纳税250万元。	2024 - 2026	8200	2000	第一季度：完成开发边界调整 第二季度：完成前期手续办理 第三季度：完成前期手续办理 第四季度：完成器材进场，场地平整	工信局	英都镇政府	工业项目
13	福建省万豪流体控制有限公司阀门改扩建项目	新列入	英都	选址于英东村，项目通过法拍获得用地43亩，建筑物1.8万平方米。改建建设厂房2栋厂房，总建筑面积约15000平方米；建设一栋综合楼，约3000平方米。用于阀门、旋塞、卫生洁具、液压力机械及元件、电子设备、智能仪器仪表设备的研发与制造。	2024 - 2026	28000	7000	第一季度：完成前期手续办理 第二季度：完成前期手续办理 第三季度：完成前期手续办理 第四季度：完成桩机施工	工信局	英都镇政府	工业项目
14	禹安消防扩建项目	新列入	英都	选址于霞溪村，项目用地面积9480平方米，主要建筑物占地面积为3049平方米，建设2栋5层标准工业厂房，建筑面积为15429平方米。购置设备：数控车床（GS928、DDT350、KND-AS）、多轴数控车床（YCI11C200HT）、双面多孔钻床（YCI12200HT）、攻钻一体机（YCI2200HT）、普通车床（C6136）、自动钻孔攻牙机（HAZD）、自动锁紧机、液 压锁紧机、台钻（WYS2300）、摇臂钻车（3032）、升降平台、砂轮机、喷漆水帘柜、试压机、综合试验台、流量测试装置、液压测试操作台、七氟丙烷药剂充装台、气密测试操作台、瓶阀装载机、多功能铣床（ZX6350A）、电焊机（NBC350）、卷板机、冲床、折弯机、扣管机、并线机、纬线机、原织机、共挤生产线、衬里生产线、蒸汽锅炉（LSH7-0.09）、空压机；项目冲床可安装安全保护装置，空压机不属于3W-0.9/7(环状阀)空气压缩机、1-10/8、1-10/7 型动力用往复式空气压缩机。项目消防设备主要为消防栓、消防水枪、消防接口、消防水炮、消防软管卷盘、水流指示器、消防栓箱，项目消防水带为聚氨酯衬里消防水带，泡沫灭火装置不属于手提式化学泡沫灭火器。年总产自动喷水灭火系统1万套、消防设备3万件、消防水带50万米、七氟丙烷灭火装置2万套、泡沫灭火装置2万套，年总产值2750万元。	2025-2026	5150	5150	第一季度：完成前期手续办理 第二季度：完成前期手续办理 第三季度：完成前期手续办理 第四季度：完成机械进场，土地平整	工信局	英都镇政府	工业项目
15	华英阀业厂房扩建项目	新列入	英都	选址于英东村，项目位于华英阀业厂区内，总建筑面积28047.11平方米，建设3栋3层工业厂房，建设面积约22584.44平方米；1栋7层宿舍楼。建设面积约5462.27平方米。	2025 - 2026	10000	6000	第一季度：完成前期手续办理 第二季度：完成前期手续办理 第三季度：完成前期手续办理 第四季度：完成机械进场，土地平整	工信局	英都镇政府	工业项目
16	良山村文旅提升工程项目	新列入	英都	选址于良山村，项目为保护、延续全国重点文物保护单位坂埔古厝的文物价值价值，并做到合理使用保留建筑，对已有残损采取必要的修缮措施，保证文物建筑本体的安全与历史信息延续。现存大厝十三座，总建筑面积 5515 平方米，其中2座古厝保存状况差，其余古厝保存状况一般，对不同保存状况针对性修缮。	2024 - 2027	2000	1000	第一季度：完成存善堂、含章堂修缮工程技术交底等手续 第二季度：完成存善堂、含章堂、德美居、若莲居、在中堂招投标 第三季度：完成德美居、若莲居、在中堂技术交底，存善堂、含章堂修缮工程初步验收 第四季度：完成德美居、若莲居、在中堂进场修缮施工	文体旅局	英都镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
17	霞溪村人居中环境综合提升工程	新列入	英都	选址于霞溪村，主要建设内容为：村Y035董林桥至水美桥路段乡道路进行整治提升，规划建设总长约2.5公里，宽7米；高标准农田工程，土地流转120亩，规划建设高标准农田；党建公园、休闲公园、观景园、观赏园、水土保持建设；竹林旧村改造，东山小区建设、附属设施建设。	2024 - 2029	20000	2000	第一季度：完成开展规划计划 第二季度：完成规划计划 第三季度：完成开展前期手续 第四季度：完成前期手续	农业农村局	英都镇政府	城建环保项目
18	海上丝绸之路-内河驿渡（英溪）古驿码头	新列入	英都	选址于民山村，项目以“英溪流域“两侧及沿岸村落片区”为核心进行策划，打造“海丝源头魅力古镇”文化IP示范点。主要建设：“海上丝绸之路”内河驿渡文化主题公园、健康跑道主题公园、水利文化主题公园、码头文化主题公园、法治文化主题公园、清廉文化微景观、休闲广场、慈善文化主题公园、垃圾分类主题公园、英都中学天桥法治教育长廊、英溪流域（左岸）党建微景观、党建+引领精神堡垒、“拾亩良田”农业科普园、“拔灯”非遗文化展示长廊、画说“24节气”传统文化走廊、“上房揭瓦”青年创趣空间、停车广场、人文海丝”主题互动体验空间、家风家训馆、政务服务中心、长者食堂、人才社区、零工市场、健身小广场、孝善文化主题公园、闽台“王爷”民间信仰文化主题空间、方言互动体验公园、非遗文化互动体验馆、百姓文化主题休闲广场、“海上丝绸之路”内河驿渡文化景观公园（西湖古码头）等。	2024 - 2027	20000	3000	第一季度：完成前期手续工作； 第二季度：完成前期手续工作； 第三季度：完成前期手续工作； 第四季度：开完成前期手续工作，开展施工招标工作等。	文体旅局	英都镇政府	社会事业项目
翔云镇			4			15750	2700				
1	云顶茶庄建设项目	新列入	翔云	选址于沙溪村，项目占地面积1000亩，其中，栽种翔云土茶800亩。建设云顶观光茶园、户外煮茶基地、茶叶加工工作坊及相关配套设施。	2024-2026	4700	600	第一季度：进行土地流转工作； 第二季度：完成土地流转工作； 第三季度：进行项目整体规划设计、立项、用地报批等前期工作； 第四季度：完成项目整体规划设计、立项、用地报批等前期工作。	文体旅局	翔云镇政府	服务业项目
2	福文化旅游综合体项目	新列入	翔云	选址于福庭村，项目占地230亩，规划建设红色文化教育基地、生态休闲垂钓中心、特色农家山庄及相关配套设施。	2024-2026	4550	600	第一季度：进行土地征收； 第二季度：完成土地征收； 第三季度：进行项目整体规划设计、立项、用地报批等前期工作； 第四季度：完成项目整体规划设计、立项、用地报批等前期工作。	文体旅局	翔云镇政府	服务业项目
3	翔欣阀门改造生产项目	新列入	翔云	项目规划用地面积12亩，对原有生产厂房、物流仓储区、办公区、员工宿舍楼进行综合改造提升，引进三条自动化生产线，购置全自动化生产设备进行技改，主要生产铸件阀门毛坯。	2025-2027	4000	700	第一季度：办理整体规划设计； 第二季度：完成整体规划设计； 第三季度：办理立项、前期土地报批等前期手续； 第四季度：完成立项、前期土地报批等前期手续。	工信局	翔云镇政府	工业项目
4	翔云镇区道路提级改造项目	新列入	翔云	进行大岭公路亮化提升、镇区“白改黑”、翔云四房至后山道路拓宽及相关基础设施提升。	2025-2027	2500	800	第一季度：完成方案设计； 第二季度：进行施工图设计等； 第三季度：进行涉及拓宽道路征地征迁； 第四季度：完成涉及拓宽道路征地征迁。	交通局	翔云镇政府	交通项目
眉山乡			4			66400	4500				
1	南安市海西园区二期眉山片区建设项目	续列	眉山	选址于南湖村，项目占地约634.65亩，建设南安市再生资源产业项目，总建筑面积约25万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套及山体护坡等。	2024-2026	50000	2000	第一季度：完成成片开发方案编制评审。 第二季度：土地征收工作。 第三季度：用地组件报批。 第四季度：取得土地手续。	工信局 商务局	眉山乡政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务(细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
2	眉山百祥茶庄园项目	新列入	眉山	选址于大眉村，盘活流转百祥茶园400亩及裕农乳业设施用地200亩，招商引资由璧岩茶道公司策划的眉山茶庄园项目，着力打造集茶种植加工、休闲康养为一体的茶庄园模式。	2025-2027	8000	1000	第一季度：完成用地预审。 第二季度：完成用地预审及其他前期手续。 第三季度：完成土地征收。 第四季度：完成项目整体规划设计、立项、用地报批等前期工作。	农业农村局 文体旅局	眉山乡政府	服务业项目
3	海西再生资源产业园区(眉山)道路基础设施工程	续列	眉山	选址于南湖村，项目占地约20亩，主要建设眉山片区主干道及支路，道路长1.5公里，设计宽度为15米。包括给水、中水、雨水、污水管网、电力、通讯、燃气管线、挡土墙、护坡等道路配套设施。	2024-2026	5000	1000	第一季度：完成用地预审。 第二季度：完成用地预审及其他前期手续。 第三季度：完成土地征收及房屋征收。 第四季度：完成项目整体规划设计、立项、用地报批等前期工作。	交通运输局	眉山乡政府	交通项目
4	眉仑公路拓宽提升工程	续列	眉山	选址于田内村至蕉坑村沿途路段，项目占地约8.3912公顷，起点桩号K+000，终点桩号K6+807.138，长度6807.138m，道路宽度7.5m，双向两车道，设计等级采用四级公路(I类)标准，设计时速15km/h，道路路面结构为水泥混凝土。建设内容：包括路基工程、路面工程、涵洞工程、交叉工程、交通工程等。	2024-2026	3400	500	第一季度：完成用地预审等前期手续。 第二季度：完成用地预审等前期手续。 第三季度：完成土地征收。 第四季度：项目完成项目整体规划设计、立项、用地报批等前期工作。	交通运输局	眉山乡政府	交通项目
金淘镇			9			215000	10400				
1	南安南发毛织商服改造项目	续列	金淘	项目占地15亩，选址于金淘村，利用现有15亩地调整成商业用地，拟建设1栋写字楼，1栋大型商超及周边配套设，总建筑面积约25000平方米。	2024-2026	10000	800	第一季度：变更地块性质 第二季度：变更地块性质 第三季度：方案设计 第四季度：方案设计	住建局	金淘镇政府	城建环保项目
2	金淘镇金淘村金桥片区改造项目	新列入	金淘	项目占地2000亩，选址于金淘村，拟对旧车站至书院金淘小学所在所在区域进行片区改造，规划建设商务酒店、商业综合体及片区集中建房改造提升。	2025-2030	50000	1000	第一季度：项目选址，编制可行性研究报告 第二季度：进行地块控规修编 第三季度：报送成片开发方案 第四季度：变更用地性质及部分地块开工建设	住建局 商务局	金淘镇政府	城建环保项目
3	侨光宿舍楼建设项目	新列入	金淘	项目占地20亩，选址于侨光中学，拟建设4栋宿舍楼及配套设施，购置生活设备，主要用于在校师生住宿。	2025-2028	10000	1000	第一季度：项目选址，编制可行性研究报告 第二季度：地块控规修编 第三季度：完成土地划拨 第四季度：初步设计方案编制	教育局	金淘镇政府	社会事业项目
4	金淘镇南丰村后畲商服改造项目	新列入	金淘	项目占地30亩，该地块属工业用地，选址位于南丰村，拟规划建设高端住宅和商业综合体。	2025-2028	20000	3000	第一季度：项目选址，编制可行性研究报告 第二季度：进行地块控规修编 第三季度：报送成片开发方案 第四季度：变更用地性质及部分地块开工建设	住建局	金淘镇政府	城建环保项目
5	金光回归创业园基础配套设施提升项目	新列入	金淘	项目拟对园区内约5公里道路进行提升，并对道路两侧进行绿化和安装路灯；建设约8公里的排水管道和约7公里的生活、工业排污管道；建设标准化的管理委员会和业委会；在园区内建设约2000平米的口袋公园、商业服务中学等。	2025-2028	10000	500	第一季度：项目选址，编制可行性研究报告 第二季度：进行地块控规修编 第三季度：报送成片开发方案 第四季度：变更用地性质及部分地块开工建设	住建局	金淘镇政府	城建环保项目
6	南丰-时潮千亩方农文旅融合发展示范区	新列入	金淘	打造2300亩连片高产粮食产区，实现“小田变大田，粮田变良田”涵盖田园观光小火车、黄奕住华侨文化馆、前进水库“泛舟+垂钓+露营”基地等6个项目	2025-2028	25000	2000	第一季度：项目选址，编制可行性研究报告 第二季度：进行地块控规修编 第三季度：制定方案 第四季度：平整土地	文体旅局	金淘镇政府	服务业项目
7	天竺山华侨森林公园	新列入	金淘	以“古韵朵桥·我的乡愁”综合开发项目为主线，开发活化利用省级古建筑群，整体推进农业智慧种植观光示范园、南青林场康养项目、文殊院朝圣综合开发项目等建设，打造集宗教朝圣、康养、文化休闲为一体的华侨森林公园。	2025-2028	60000	1000	第一季度：项目选址，编制可行性研究报告 第二季度：进行地块控规修编 第三季度：办理前期手续 第四季度：开工建设	文体旅局	金淘镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
8	黄奕住文化园	新列入	金淘	依托红洋寨山脉、黄奕住故居、斗南百年老校，深挖以黄奕住为首的著名华侨名人故事，再现华侨远渡重洋艰苦奋斗史，传承弘扬南安华侨“爱国、爱乡、爱业、爱俭”的“四爱”精神，打造一个以华侨元素为主的文化园。	2025-2028	20000	100	第一季度：项目选址，编制可行性研究报告 第二季度：进行地块控规修编 第三季度：办理前期手续 第四季度：开工建设	文体旅局	金淘镇政府	服务业项目
9	泉州闽盈机械技改提升项目	新列入	金淘	项目占地4.83亩，选址于晨光村，拟扩建一栋厂房，生产销售：工程机械设备及配件（不含特种设备）、铝合金门窗、建材（不含危险化学品）、五金交电、电脑设备及耗材。	2025-2026	10000	1000	第一季度：项目选址，编制可行性研究报告 第二季度：进行地块控规修编 第三季度：办理报批手续 第四季度：获得用地批复	工信局	金淘镇政府	工业项目
蓬华镇			12			82500	10920				
1	驭风行动项目	续列	蓬华	项目位于蓬华辖区内9个村，充分利用蓬华镇所辖行政村区域零散土地，建设垂直轴风力发电机，每个村装机容量约500kW，根据现有风力情况测算，每年村财收益可增加5~10万元，可为村镇增添另类“驭风能源”风景线，带动村镇旅游业的发展并可实现降低碳排放1835吨/年。项目一期将在镇内各村主干道上建设风力发电机组，项目二期将逐步延伸至各自然村内部道路。	2025-2026	3000	200	第一季度：进行合作意向协议签订； 第二季度：进行现场踏勘，初步选址建设位置； 第三季度：进行项目规划设计，初步形成设计方案。 第四季度：进行项目预算审核，完成前期手续办理。	农业农村局	蓬华镇政府	农林水利项目
2	蓬华蓬岛校区综合改造	续列	蓬华	项目占地面积1200平方米，总建筑面积2900平方米（含地下消防水池），共4层。建设内容包含一体化教室、多功能教室、教师宿舍、幼儿活动室、食堂、寝室等，可容纳超300名适龄幼儿就读。	2023-2025	4500	500	第一季度：完成蓬岛幼儿园综合楼设计、检验评估等前期工作。 第二季度进行蓬华中心幼儿园、蓬岛中心小学设计预算； 第三季度：完成前期工作。积极向上沟通衔接，争取政策支持。 第四季度：多方筹措、整合资金，力争项目建设早日启动。	教育局	蓬华镇政府	社会事业项目
3	蓬华电商中心综合开发项目	续列	蓬华	项目位于华美村，主要建设建设蓬华脐橙主题电商众创空间，含电商直播基地、沉浸式体验空间等，进一步提升我镇电商规范化建设和工作水平，有效展示脐橙文化，建设橙吧，主要有私密橙屋、橙市舞台、橙堡玻璃屋顶等，全面打造蓬华脐橙美食和文创产品，进一步提升蓬华脐橙文化开发的深度和广度。	2022-2026	4000	500	第一季度：电商中心规划； 第二季度：电商中心设计预算； 第三季度：电商中心前期手续报批； 第四季度：项目正式立项	商务局	蓬华镇政府	服务业项目
4	蓬华镇竹文化旅游园建设项目	续列	蓬华	项目占地200亩，选址于黎阳村、黎明村，结合黎阳、黎明竹林，打造一片以竹为主，建设开展竹子种植、竹材处理、竹建筑等竹藤工艺。	2023-2026	5000	2000	第一季度：完成现场测绘，出具红线图；完成项目施工图设计； 第二季度：竹文化旅游园设计预算； 第三季度：竹文化旅游园设计预算，进行招商； 第四季度：竹文化旅游园前期手续报批。	文体旅局	蓬华镇政府	服务业项目
5	寿元康养基地	续列	蓬华	项目位于华美村，建设生态茶园、康养别院、休闲驿站、休闲木屋、康养文化体验馆等，打造集采摘观光、乡居休闲、康养度假、养生养老于一体的康养基地	2022-2026	20000	2000	第一季度：完成现场测绘，出具红线图；完成项目施工图设计； 第二季度：康养基地设计预算； 第三季度：建设用地组件审批； 第四季度：康养基地前期手续报批。	文体旅局	蓬华镇政府	服务业项目
6	大演村神龙谷旅游开发项目	续列	蓬华	项目位于大演村，主要对大演原生态神龙大峡谷进行改造开发，主要包含大演村自然溪流综合环境整治、自然漂流文旅项目、临溪商业、民宿项目等。漂流全程3.5公里，其中岩洞1.2公里，总落差200米，大小落差30多处。建成后将成为福建省首个具备岩洞要素的漂流项目	2024-2026	15000	500	第一季度：完成现场测绘，出具红线图；完成项目施工图设计； 第二季度：大峡谷旅游开发规划设计； 第三季度：大峡谷旅游开发项目预算； 第四季度：神龙大峡谷旅游开发项目前期手续报批	文体旅局	蓬华镇政府	服务业项目
7	福建大犇体育科技投资项目	续列	蓬华	拟在大演村建设体育用鞋包装生产基地，占地面积6亩，其中生产厂房1200平方米。包括厂房建设、生产设备购置。投产后预计年产值2000万元，可解决我镇无规模工业企业的困境	2024-2025	6000	1500	第一季度：完成完成现场测绘，出具红线图，用地指标调整； 第二季度：办理选址意见书、用地预审，编制可行性研究报告、建设方案等前期手续； 第三季度：项目立项，厂房进行建设施工设计； 第四季度：设计方案评审	工信局	蓬华镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
8	晋江西流域蓬华镇段水环境综合治理项目	新列入	蓬华	项目位于华美、大演两个村，开展蓬华镇华美村至大演村段河道水环境综合治理，建设20公里生态护岸、20公里污水管网，提升流域沿线环境，打造“水清、岸绿、河畅、景美”的生态图景。	2024-2026	3000	200	第一季度：完成项目红线图； 第二季度：完成项目可行性研究报告，报发改批复； 第三季度：完成项目初步设计报告、施工图和施工图预算； 第四季度：完成财审和招投标工作，争取2026年1月开工建设。	水利局	蓬华镇政府	农林水利项目
9	蓬橙+农业综合产业园项目	新列入	蓬华	项目总投资16000万元，位于蓬华辖区内，含以下3个方面建设内容，一是“蓬橙+”特色农产品产业链提升项目，包括脐橙高标准生产基地、初心橙园采摘园、特色农产品种植园、产品精深加工观光工厂等；二是“蓬橙+”配套基础设施项目，包括配套道路新建工程、智慧停车场、人居环境整治等；三是“蓬橙+”农旅融合项目，包括：蓬华镇农特产品展示区、柿林采摘、古厝晒秋摄影写生基地等农旅融合发展项目。	2025-2031	16000	3000	第一季度：完成初步的项目设计方案和前期咨询服务。 第二季度：确认蓬华镇农旅融合可研咨询服务，进行项目招投标及合同签订，确认可研基本方案。 第三季度完成可研编制，进行批复立项。 第四季度：向上级相关部门申请专项债资金。	文体旅局	蓬华镇政府	服务业项目
10	华美半岛美术馆项目	新列入	蓬华	项目位于华美村，占地15亩，发挥华美侨厝聚集的特色优势基础，开展“华美+美术再造”模式，深度链接美术学院，实施华美之路、华美之展、华美之屋艺术赋能专题改造计划，打造我省首个全域半岛美术馆，建设“海丝侨村”，争创全省乡村振兴侨台赓续类样板示范村。	2024-2028	2000	120	第一季度：完成初步的项目设计方案和前期咨询服务。 第二季度：进行设计方案评审，完成可研编制，项目进行预算。 第三季度：进行可研批复，完成项目预算审核。 第四季度：进行项目建设招投标及合同签订。	农业农村局	蓬华镇政府	农林水利项目
11	山城蓬橙庄园项目	新列入	蓬华	项目总投资2000万元，位于蓬华镇辖区内，着力聚焦发挥蓬华脐橙产业核心优势，增长产业链条，打造南安市首条乡村振兴低空经济“载人+物流”航线，开发褚橙系列产品“蓬橙”，开发福建省首批现代农业综合服务平台“MAP”农场。实施整村运营“蓬橙庄园”项目，增质一产、建设二产、创新三产，打造出三产融合的第六产业村，创全省乡村振兴一村一品类示范村省级样板。	2024-2028	2000	200	第一季度：完成初步的项目设计方案和前期咨询服务。 第二季度：进行设计方案评审，完成可研编制，项目进行预算。 第三季度：进行可研批复，完成项目预算审核。 第四季度：进行项目建设招投标及合同签订。”	农业农村局	蓬华镇政府	农林水利项目
12	蓬华镇数字农田项目	新列入	蓬华	项目占地1000亩，位于华美、蓬岛、苏厝三个村，一期项目通过动员社会资本参与蓬岛、华美两村近千亩连片农田进行流转，综合实施高标准农田建设。二期项目将推动数字农业建设。通过运用物联网设备、遥感监测等技术，搭建智慧数字化农场管理平台，实现农田种植、灌溉、田间管理等全天候、全方位、全覆盖实时监测和数字化分析。计划于2027年将辖区内高标准农田全部匹配信息化、智能化设备。	2024-2028	2000	200	第一季度：完成现场测绘，出具红线图，初步形成农田流转方案。 第二季度：进行入户，开展连片土地流转。 第三季度：进行设计方案评审，项目进行预算。 第四季度：进行项目立项批复，项目建设招投标。	农业农村局	蓬华镇政府	农林水利项目
诗山镇			13			419348	32100				
1	南安市诗溪诗山镇西上长潭坝一声东大桥段河道治理工程	续列	诗山	项目占地40亩，选址于西上村、声东村等，计划河道综合治理5.4公里。	2024-2026	3848	1000	第一季度：进行项目前期推进； 第二季度：继续进行项目前期推进； 第三季度：进行项目报批和审批、招投标工作； 第四季度：进行项目主体工程前期实施。	水利局	诗山镇政府	农林水利项目
2	潭美片区人居环境提升工程	续列	诗山	项目为环境整治提升工程，选址山二村，规划整治面积2平方公里，建设内容：流域整治1.5公里、污水管网提升改造3公里、道路白改黑1.3公里、街道立面改造、建设新型农贸市场、邻里中心、幼儿园及商住小区等。	2024-2027	30000	2000	第一季度：确定开发方案； 第二季度：支项目建设方案报批； 第三季度：支项目建设方案报批； 第四季度：支前期手续办理。	农业农村局	诗山镇政府	社会事业项目
3	南安市诗山潭美片区综合开发项目	新列入	诗山	项目选址山二村，规划面积24.69公顷，打造集商业、休闲、居住为一体的具有滨水、侨乡特色的中心镇区公共服务中心重要组成部分	2025-2028	69000	10000	第一季度：进行项目规划设计。 第二季度：完成项目规划设计评审批复，同步进行方案设计、可研及成片开发方案编制。 第三季度：完成项目可研编制及备案事宜，项目方案设计定稿及成片开发方案评审修编上报。 第四季度：进行项目报批，开展地块出让或、收储事宜。	住建局	能源工贸诗山镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
4	诗山镇镇区三期改造项目	续列	诗山	项目占地152亩，选址于山一村、凤坡村、坊前村，改造旧南侨医院、邮政局、部分老旧居民区，规划建设新型住宅小区。	2024-2027	150000	10000	第一季度：片区用地规划调整； 第二季度：实地测量及开发方案设计； 第三季度：征收方案报批及相关工作； 第四季度：用地及地上物征收补偿。	住建局	诗山镇政府	社会事业项目
5	诗山中心小学诗钟校区扩容项目	续列	诗山	项目占地25亩，选址于山二村，建筑面积：7011m ² ，其中教学楼建筑面积为2960m ² ，其中综合楼建筑面积为4011m ² ，门卫建筑面积为40m ² ；层数：教学楼地上5层，综合楼地上5层，门卫地上1层。	2024-2026	5000	500	第一季度：片区用地征迁方案报批； 第二季度：用地及设计方案报批； 第三季度：土地征收； 第四季度：土地征收及用地平整。	教育局	诗山镇政府	社会事业项目
6	诗山社一南洋科创园建设项目	续列	诗山	项目占地331.78亩，选址于社一村，建设厂区道路、综合管理中心、厂房、宿舍办公楼等。	2024-2027	50000	1000	第一季度：重新编制成片开发方案。 第二季度：成片开发方案报批 第三季度：发布征地公告，场地征收 第四季度：项目用地手续报批，方案评审。	工信局	诗山镇政府	工业项目
7	诗山镇观山悦住宅项目	新列入	诗山	项目用地约103亩，拟按容积率1.05，建筑密度24.36%，绿地率54.7%，拟规划建设80户40栋3.5层低密度住宅	2025-2027	30000	2000	第一季度：跟踪调整开发边界，编制成片开发方案。深化项目设计， 第二季度：成片开发方案报批 第三季度：发布征地公告，场地征收，深化设计 第四季度：项目用地手续报批，方案评审。	住建局	诗山镇政府	社会事业项目
8	贵吉养老院建设	新列入	诗山	项目占地20亩，选址位于山二村，改造现有厂房办公宿舍楼及附属配套设施，总建筑面积10000平方米（现约5000平方米），新增床位100张	2025-2026	2500	600	第一季度：片区控规调整，方案设计。 第二季度：设计方案报批 第三季度：前期手续办理 第四季度：用地平整。	民政局	诗山镇政府	社会事业项目
9	诗山镇一县一溪项目	新列入	诗山	项目选址位于鹏峰村，主要建设诗溪西至上至鹏峰段河道综合整治工程、打造新型农业经营主体、鹏峰村共富田园建设工程、鹏峰村番仔楼盘活项目、乡村振兴未来学院、农业公园改造提升工程等	2025-2027	5500	300	第一季度：方案设计。 第二季度：子项目设计、预算 第三季度：子项目招投标 第四季度：用地整理	农业农村局	诗山镇政府	社会事业项目
10	诗山前山民俗文化公园建设	新列入	诗山	项目选址位于前山村，主要建设一栋民俗文化表演馆500平方米、姜尚文化展示馆800平方米、文化广场4100平方米、运动场所、文化长廊、休闲亭子等	2025-2026	3500	600	第一季度：方案设计。 第二季度：方案报批 第三季度：村规调整 第四季度：办理工规等	文体旅局	诗山镇政府	社会事业项目
11	诗山江南里片区改造项目	新列入	诗山	项目选址位于山一村，占地面积约为50亩，主要建设地下停车场、安置房、商业娱乐设施、旧电影院改造、民宿、道路硬化及休闲公园建设等	2025-2028	50000	3000	第一季度：地质勘探及方案设计。 第二季度：征迁方案征求意见及报批 第三季度：用地征迁 第四季度：用地征迁	住建局	诗山镇政府	社会事业项目
12	海丝凤山文化旅游景区提升工程	新列入	诗山	项目选址坊前村、山一村、红星村、红旗村，规划面积1300亩，建设凤山民俗文化景观园（天王殿及十三太子文化观光园）；闽台农业观光园，包含游客服务中心、田园集市、观景长廊、茶艺馆、田园营地等；建设思乡之源，对坊前村华侨厝、山一村闽南传统村落进行水、电、道路及临街建筑立面改造提升；新建镇区往凤山景区约3公里旅游道路，提升完善凤山寺周边基础设施。	2025-2027	18000	1000	第一季度：方案设计。 第二季度：征迁方案征求意见及子项目建设方案报批 第三季度：用地征迁 第四季度：地上建筑物流转	文体旅局	诗山镇政府	社会事业项目
13	诗山防火道路建设工程	新列入	诗山	项目占地175亩，新建梧埔山村、鹏峰村、山一村、凤坡村、社二村、坊前村、钱塘村等防火道路，按林间四级公路标准建设，总长度为29公里、宽为3米，总投资2000万元。	2025-2026	2000	100	第一季度：方案设计。 第二季度：建设方案报批 第三季度：林地征用 第四季度：地上清理及林业手续报批等	林业局	诗山镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务(细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
	码头镇		6			296800	5300				
1	南安市诗溪码头段河道治理工程	续列	码头	综合治理长度5176.6m，治理河道范围为：凤凰桥至刘林溪与诗溪汇合口，设计河道中心线桩号为L0+000.0~L5+176.6。	2024-2026	2800	2000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：前期手续办理； 第四季度：完成前期手续办理，并开工；	水利局	码头镇政府	农林水利项目
2	成功中学办学条件提升项目	新列入	码头	体育馆和民族艺术馆建设：分两期第一期建设一栋体育馆，建筑面积约2500平方米，预计于2024年立项，2025年开工建设；第二期建设一栋三层艺术馆，占地面积约900平方米、建筑面积约2700平方米，预计2026年开工建设。	2025-2028	3000	1500	第一季度：项目体育馆方案设计； 第二季度：项目体育馆方案设计； 第三季度：项目艺术馆方案设计； 第四季度：募集资金。	教育局	码头镇政府	社会事业项目
3	诗韵大庭文旅康养小镇(码头镇诗韵大庭片区)	续列	码头	项目位于大庭村，拟总用地面积约1045亩，计划投资12亿元，分两期进行建设。一期建设面积约122亩，包含：1.门户形象区，华侨文化活动中心、侨厅展览馆、接待中心、小型酒店；2.康养花苑区，建设城镇住宅、配套幼儿园。二期建设面积约923亩，包含：3.女足疗养基地，建设标准足球场、女足疗养公寓、足球训练园；4.林间运动休闲区，建设林下健身步道、山林氧吧等，使群众；5.青少年成长基地，建设科创体验园、国防训练园、农技实践园等；6.滨溪游乐休闲区，建设滨水栈道、农耕体验园等。在群众运动及休闲的同时，促进当地经济发展，提高公司知名度，促进多方研讨交流。	2024-2028	120000	1000	第一季度：项目控规修编； 第二季度：项目控规修编； 第三季度：项目成片开发方案报批； 第四季度：项目成片开发方案报批。	文体旅局	码头镇政府	社会事业项目
4	美佳斯智慧卫浴产业园	续列	码头	项目位于大坝村，占地约70亩，其中建筑面积约22万平方米，主要是建造多栋标准厂房及园区配套设施。	2024-2027	80000	500	第一季度：项目方案设计； 第二季度：项目方案设计； 第三季度：项目成片开发方案报批； 第四季度：项目成片开发方案报批。	工信局	码头镇政府	工业项目
5	海的新型五金机械生产项目	续列	码头	项目选址于码头镇新汤村码金山轻工业基地，拟总用地面积约80亩，计划投资8.5亿元，分两期进行建设。一期用地面积约30亩，主要建设生产车间18000平方米，办公楼4000平方米，员工生活区3000平方米，并引进2条全自动化生产线。二期用地面积约50亩，主要建设生产车间62000平方米，员工宿舍7000平方米，并引进6条全自动化生产线。	2023-2026	85000	500	第一季度：项目控规修编； 第二季度：项目控规修编； 第三季度：项目成片开发方案报批； 第四季度：项目成片开发方案报批。	工信局	码头镇政府	工业项目
6	侨村·大庭田园如歌乡村振兴系列项目	新列入	码头	该文旅项目所属大庭村，计划总投资6000万元，涉及文旅、农业、乡村振兴等领域，主要建设以“侨村·大庭”为主题的6个子项目。①“田园如歌”劳动研学基地：通过招商引资，打造集种植、研学、团建、亲子游等一体的劳动实践基地。②侨史馆二期：打造华侨文化长廊；③侨贤文化活动中心：文化盘活闲置旧操场，打造集华侨文化长廊、舞台活动广场、党建综治宣传休闲小公园、微景观四小块一体的活动中心；④黑豆种植园：借用华侨古厝，推动一村一品建设、合作营销；⑤黑豆加工坊：带动农户广泛种植，打造合作社一体的示范支柱产业；⑥侨贤厅：利用乡村振兴楼五楼200平方米大厅，布置成华侨乡贤回乡、集议事、联谊、集会等多功能大厅。	2025-2028	6000	300	第一季度：完成投资公司注册； 第二季度：进行项目方案设计及前期手续办理； 第三季度：进行项目方案设计及前期手续办理； 第四季度：进行项目方案设计及前期手续办理；	农业农村局	码头镇政府	农林水利项目
	九都镇		4			8100	2050				
1	九都大湖山综合采摘园项目	新列入	九都	项目选址九都镇新峰村，占地面积18000平，计划改建原来主要对柑橘果园、沃柑果园进行改造，增加园区名优果树种类，矮化现状果树，土壤改良，灌溉水渠等功能，同时配套农业设施用房，用于设施储存、育种育苗，打造及观光旅游、水果采摘、生态研学为一体的综合采摘基地。	2025-2026	2300	300	第一季度：与投资方商讨设计方案；第二季度：前期手续办理；第三季度：前期手续办理；第四季度：项目招投标，开工建设。	农业农村局	九都镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
2	泉州市青山山生态农业有限公司农家乐建设项目	新列入	九都	本项目占地面积9000平方米，总建筑面积3800平方米。主要建设内容包括：在不涉及开荒和改变土地用途性质基础上，建设一栋建筑面积1500平方米的特色木屋，建设总建筑面积900平方米的驿站2栋，建设总建筑面积1400平方米管理用房2栋，平整土地设置帐篷、草坪音乐会、生态烧烤等功能区的露营地，及配套附属设施，本项目资金来源自筹。主要建筑物面积:3800平方米，新增生产能力(或使用功能):打造特色农家乐，吸引游客	2025-2026	1500	450	第一季度：项目编制可研报告，初步设计方案；第二季度：项目前期手续办理；第三季度：项目前期手续办理；第四季度：项目招投标施工	农业农村局	九都镇政府	服务业项目
3	九都镇移民村景区道路提升工程	新列入	九都	改建九都镇县道325线至美星村移民纪念碑“白改黑”4.4公里；改建九都镇美星村村部至鸡母山“白改黑”0.8公里；改建美星村村部至九都镇县道325线“白改黑”1.1公里；配套建设路边排水沟2公里；配套建设5处过路涵管；重建1处箱涵，重建挡土墙10m。	2025-2026	1800	800	第一季度：项目编制可研报告，初步设计方案；第二季度：争取上级资金；第三季度：项目前期手续办理；第四季度：项目招投标施工	水利局	九都镇政府	城建环保项目
4	环库生态廊道建设项目	新列入	九都	拟建项目起点位于墩兜大桥桥头，终点位于金圭村古渡口，建设在环库高程96.48m（正常库水位）以上，栈道全长约6520m，另含一座跨湾桥梁长约360m。栈道采用彩色混凝土路面，路面宽度4.0m，可供步行、自行车骑行及观光电瓶车通行，沿线设置湿地公园、水文化展示节点、水环境保护节点、观景平台等，为提升周边居民水环境保护意识、提升周边环境提供设施条件；栈道建设结合环库截污工程，建设范围应覆盖环库周边的污水排放口，包括各类工业排污口、生活污水排放口等，以确保周边的污水排放得到有效截留和处理。	2024-2026	2500	500	第一季度：进行项目初步设计；第二季度：争取上级资金；第三季度：近期前期手续办理；第四季度：进行前期手续办理	水利局 城管局 环保局	九都镇政府	城建环保项目
向阳乡			2			40000	1200				
1	向阳乡全域土地综合整治项目	续列	向阳	南安市向阳乡全域土地综合整治项目涉及向阳村、卓厝村、旗星村、郭田村、杏田村、马迹村和坑头村7个行政村，面积8.45万亩，包含耕地恢复2500亩，土地开发项目3个，配套修建蓄水池30座和田间道路8千米。完成后可新增耕地约100亩，进一步盘活存量，提高土地利用效率，使生产力布局更加科学合理高效，有效支撑高质量发展。	2023-2027	10000	200	第一季度：开展基础数据摸底和现场调研； 第二季度：衔接国土空间总体规划和村庄规划； 第三季度：进行设计方案评审； 第四季度：进行工程预算、预算审核。	资源局	向阳乡政府	农林水利项目
2	南山里文旅项目	新列入	向阳	项目选址向阳村，项目总用地面积500亩，总建筑面积80350.00平方米，主要入口服务中心(培训楼两栋，多功能中心，科技交流中心，中医康养疗养楼，地方特色展示楼(海峡两岸电商、台湾文创园及网红打卡点)，种植园石斛园中药种植，梦幻花海，特色体验小屋，林中木栈道，生态停车场等综合休闲旅游区。	2025-2027	30000	1000	第一季度：进行规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：开展场地平整、招商。	文体旅局	向阳乡政府	服务业项目
罗东镇			16			324919	16250				
1	泉州南安振兴变电站项目	续列	罗东	项目选址于罗溪村，用地面积10.7亩，规划建设1座110千伏变电站，保障福建昌财医院及大学城和银河新城用电需要；建设福建昌财医院电力外线工程路径主要经过新明村、维新村、罗溪村、新雨亭社区。	2025-2027	5000	200	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	工信局	罗东镇政府	能源项目
2	罗东镇蔡厝村土地整治项目	续列	罗东	项目选址于蔡厝村，用地面积212.31亩。共分为两期推进：其中土地整治项目（一期）拟立项规模72.81亩，预计可新增耕地59.87亩；土地整治项目（二期）预计规模139.5亩。	2025-2028	1000	100	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	资源局	罗东镇政府	农林水利项目
3	罗东派出所业务技术用房及配套工程	续列	罗东	项目占地面积9.29亩，选址于维新村，总建筑面积6593.44平方米，主要建设业务技术用房及配套工程。	2023-2026	4300	200	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	公安局	公安局 罗东镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
4	罗东文卫商旅储备项目	续列	罗东	项目选址于银河新城社区、新雨亭社区、罗溪、山坂、维新等村项目包含昌财幼儿园维新分园、昌财幼儿园罗溪分园、源昌大酒店、罗东第一小学及幼儿园工程、罗东中心小学扩建项目、南安二中综合楼、罗东镇派出所、竖旗山山体公园、消防站、农贸市场、北部片区交警中队、国网福建省电力有限公司南安市供电公司罗东镇供电所等项目。	2025-2030	85000	1000	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	住建局	罗东镇政府	城建环保项目
5	北部新城道口片区储备项目	续列	罗东	项目选址于银河新城社区、新雨亭社区、罗溪、维新、高塘、荆坑、潭溪、振兴等村，项目包含后茂桥头片区更新改造项目、陶瓷厂片区项目、凤山头片区改造项目、罗东大道高架桥至梅山尚林花苑道路、高速出口绿化景观提升工程、罗溪住宅小区项目、罗溪珍珠住宅小区、山海线等农村道路提升改造、南安市集体林权综合改革试验区、北部运动康养森林公园等项目。	2025-2030	92300	900	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	住建局	罗东镇政府	城建环保项目
6	罗东镇工业产业园储备项目	续列	罗东	项目选址于新雨亭工业区、埔心村、蔡厝村、振兴村、罗东村，规划占地约300亩，按照“统一规划、统一建设、统一配套、统一运营、统一管理”的基本要求，形成产业特色明显、功能配套齐全、服务管理规范的特色制造产业园，园区规划建设厂房，会务、商务、鞋服、纺织、仓储、物流、研发等生产性服务配套设施及宿舍、食堂等生活服务配套设施。	2025-2030	35000	800	第一季度：办理土地征收； 第二季度：办理土地报批； 第三季度：编制成片开发方案； 第四季度：办理前期手续。	工信局	罗东镇政府	工业项目
7	罗东镇呼水格工业园	续列	罗东	项目选址于振兴村，用地面积160亩，规划建设工业园，引进企业入驻。	2025-2028	20000	500	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	工信局	罗东镇政府	工业项目
8	罗东镇中心城区智慧出行项目	新列入	罗东	项目选址于银河新城社区、罗溪村、维新村、山坂村、新雨亭社区，投入10350万元，拟规划建设北部新城公交系统，包括公交枢纽总站、银河新城公交微循环、共享电单车，中心镇区道路安全配套工程等。1.拟修整旧罗东客运站作为临时修理厂、公交充电站及办公。2.在医高专南安校区南大门设置临时枢纽。3.拟在医高专南安校区西大门对面结合北岸社区成立，建设一处北部新城公交总站TOD项目，占地40亩左右，分两期建设，包括北岸社区党建+邻里中心和公交车运营、充电、办公等。4.拟在镇中心区开通2条公交微循环线路。5.在中心镇区范围内规划12座共享（电）单车站点，近期先新建316个共享（电）单车充电桩，投入100辆共享（电）单车试运行。6.对湖滨南路、S213及泉州医高专南安校区等中心镇区道路建设中心隔离护栏、电子警察抓拍、减速带等道路安全设施。	2025-2030	10000	200	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	住建局	罗东镇政府	交通项目
9	罗东镇防洪排涝及罗溪支流安全生态水系建设项目	新列入	罗东	该项目分为4个子项目，包含罗东镇罗溪连拱坝改造工程（560万元）、罗溪支流安全生态水系建设项目（1009.14万元）、山坂支流至埔心支流的连通箱涵（400万元）、罗东镇移民村基础设施和文化设施建设（350万元）。 1.罗东镇罗溪连拱坝改造工程：为降低坝址上游设计洪水位，维持河道两岸现状城市景观，同时节约工程投资，拟在原坝址处将现状连拱坝中间连拱溢流坝段的上部结构拆除并改造，保留两边冲砂闸的同时，利用原上游铺盖、闸室底板、上下游翼墙以及消能防冲设施。罗东坝坝过水总净宽为89.4m，包括原两侧冲砂闸净宽（2孔5.7m×3.0m）以及中间气盾坝净宽（2跨39m×2.5m）。中间气盾坝部分总宽度为80.0m，中间设置2m缝墩，闸底板高程为29.50m，坝顶高程为32.00m。 2.罗溪支流安全生态水系建设项目：治理生态水系河道长7.37公里。 3.山坂支流至埔心支流的连通箱涵：新建箱涵连通山坂支流和埔心支流，长度约216米。 4.罗东镇移民村基础设施和文化设施建设：新明村洋头中心片区休闲广场场地硬化及基础设施建设、排水沟护砌100米、新建太阳能路灯58盏；霞山村休闲广场场地硬化及基础设施建设、排灌渠护砌约2.35公里；埔心村施厝宫休闲广场场地硬化及基础设施建设、排水沟护砌50米、埔心村道路硬化约1500m ² ；振兴村排灌渠护砌约2.0公里、排洪沟护砌约128m。	2025-2027	2319	150	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	水利局	罗东镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
10	罗东镇域土地整理、矿山整治与高标准农田建设项目	新列入	罗东	拟投入11000万元，通过对罗东镇山坂村、蔡厝村、荆坑村、高塘村等镇域范围内12个村开展土地整理，提高基础设施配套程度，改善生态景观，提高粮食生产保障能力，落实国土空间规划确定的补充耕地建设目标任务，首批蔡厝村土地整理项目预计可新增耕地面积67.97亩。 矿山整治：通过对山坂、埔心、蔡厝村矿山实施生态修复，减少水土流失，保护水土资源，消除废弃矿坑“挂白”现象，实现废弃矿坑的复绿目标，促进人与自然和谐发展； 高标准农田建设：对罗东、埔心、蔡厝等7个村计划建设高标准农田（提升）1600亩，高效节水灌溉845亩。	2025-2030	11000	500	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	资源局 农业农村局	罗东镇政府	农林水利项目
11	罗东镇维新村井仔片区商住项目	新列入	罗东	项目选址于维新村，用地面积13702平方米，规划商住总建筑面积50350平方米，机动车停车位346辆，非机动车停车位520辆。	2025-2028	20000	400	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	住建局	罗东镇政府	城建环保项目
12	罗东镇片区发展项目	新列入	罗东	1、拟建设水产养殖、农家乐及相关交通配套设施，总用地面积约260.923亩，辅助设施用房建筑面积503.37平方米，库容54万立方米。 2、以公共停车位布设和运营、银河新城广告牌布设运营、垃圾不落地等公共服务设施项目，建设1处垃圾中转站、规划建设源昌大桥桥头夜市、简沟岭夜市。 3、拟策划新建约6000平方米市政配套公共停车场。拟策划新建14座共享（电）单车站点。策划新建共享电动自行车环城微循环公交、“光储充检放”示范站、约5000平方米屋面光伏系统等。	2025-2028	16500	9000	第一季度：完成规划设计； 第二季度：完成子项方案及施工图设计，进行项目招投标； 第三季度：项目开工建设，完成工程量10%； 第四季度：完成工程量40%。	住建局	能源工贸集团 罗东镇	城建环保项目
13	罗东镇冬青水库水产养殖项目	新列入	罗东	项目选址于埔心村，拟投入4000万元，总用地面积约260.923亩，辅助设施用房建筑面积503.37平方米，库容54万立方米，拟建设水产养殖、农家乐及相关交通配套设施。	2025-2027	4000	600	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	农业农村局	罗东镇政府 能源工贸集团	农林水利项目
14	罗东镇城市服务能力提升项目	新列入	罗东	项目选址于银河新城社区、罗溪村、山坂村 1.拟投入资金2000万元，以公共停车位布设和运营、银河新城广告牌布设运营、垃圾不落地等公共服务设施项目，建设1处垃圾中转站提升中心镇区城市服务能力。同步结合源昌大桥桥头与桶沟岭网红区域优势，规划建设源昌大桥桥头夜市、简沟岭夜市。 2.根据昌财医院、泉州医高及片区内人流车流物流情况，增加设置警务室2处，完善高清视频监控等技防监控体系，增加高清摄像头若干，加大安全隐患排查整治，保障群众生命财产安全。	2025-2027	2500	300	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	城管局	罗东镇政府 能源工贸集团	城建环保项目
15	罗东服务区连接线提升改造工程	新列入	罗东	项目选址于埔心村，起点衔接现状服务区后通道入口，路线由北往南，改造扩建现状道路CW72至弯道处，再新建路线，与现状道路CW73平交，继续向南布线，终于乡道Y072。路线全长1.162km；CW72往南安二中西大门方向布线，终于东坑桥，路线长1.2km，采用三级公路标准，设计速度30km/h，路基宽度7.5m。	2025-2027	3000	400	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	交通运输局	罗东镇政府	交通项目
16	罗东镇北部环山路网	新列入	罗东	北部山区环山路网共51公里，由“一环、一纵、两端口”构成：“一环”即环北部山区圆形闭环路网、共43公里。分为南北两段，北段共20公里、平均宽度大约6米，主要以原有森林防火路为基础串联的土路胚，目前可通行越野车。南段共23公里、平均宽度大约7米，主要以现有农村水泥道路为基础串联而成，目前车辆皆可通行。“一环”北段拟按农村公路标准（8米宽、水泥硬化路面）进行建设，南段拟结合道路现状进行拓宽提级改造。“一纵”即荆坑村部至罗东林场连接线共5公里，平均宽度大约4米。现状为水泥道路，与“一环”形成“居中穿环而过”的关系。“一纵”拟结合道路现状进行拓宽提级改造。“两端口”即北侧联通九都境内的“大岭脚端口”、南侧联通甬莞高速罗东服务区互通的“高速端口”。振兴村333县道至龙后水库，333县道至伍田角落道路。	2025-2028	13000	1000	第一季度：开展规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：开展前期手续； 第四季度：完成前期手续。	交通运输局	罗东镇政府	交通项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
	乐峰镇		8			141500	7100				
1	乐峰镇电商园建设项目	续列	乐峰	选址于炉中村，占地5.62亩，建设一栋15层的总部大楼，1栋员工宿舍楼，停车场、电商仓库等。	2024-2026	20000	2000	第一季度：选址用地实地勘察 第二季度：规划设计 第三季度：设计预算 第四季度：前期手续报批	商务局	乐峰镇政府	服务业项目
2	乐峰镇区提升改造项目	新列入	乐峰	项目选址于炉中村、炉山村，潭边村占地约为26公顷，项目范围从省道213桥尾桥至乐峰街向阳路口沿道路两侧进行改造提升，主要建设内容包括对政府路、乐峰街进行商业提升改造，对道路进行白改黑、绿化、亮化、人行道及辅道提升改造，沿街房屋、店铺外立面提升改造等人居环境改造，弱电入地；将原乐峰供销社现有房屋进行翻新，建设镇区大型商超、农贸市场、停车场等基础配套设施，打造宜居宜业宜养宜游的乐峰康养名镇。	2025-2028	10000	1000	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：完成前期手续 第四季度：开展场地平整	城管局	乐峰镇政府	城建环保项目
3	乐峰镇明英苑乡村振兴种植休闲旅游体验项目	新列入	乐峰	项目占地面积约100亩，总建筑面积约6000平方米。整合大发林农场、再辉农场、林俊土楼、加洋旧砖窑、环山步道等资源，建设苑、园、湖、广场和纪念碑等系列建筑，以“家风家教”为主题，打造集可研、教育、义诊、休闲、观光等为一体的乡村研学精品项目，	2025-2028	20000	1000	第一季度：选址用地实地勘察 第二季度：规划设计 第三季度：设计预算、招商 第四季度：设计预算、招商	文体旅局	乐峰镇政府	服务业项目
4	南安市印山林场改造提升项目	新列入	乐峰	项目位于乐峰镇炉中村，用地面积约1500亩，总建筑面积约6万平方米。建设内容包含柑橘种植示范基地、农庄果园运营中心、景区大门、观景平台、综合服务中心、木廊架集市以及相关基础配套设施建设。	2024-2030	15000	1000	第一季度：完成林地手续报批； 第二季度：完成施工图设计及审图； 第三季度：完成项目招标工作； 第四季度：开工建设。	文体旅局	文体旅集团 乐峰镇政府	社会事业项目
5	乐峰新能源建设项目	新列入	乐峰	分布式风电项目：计划建设20MW风力发电机组5套，配套建设相应的风机基础、检修道路、集电线等设施；光伏发电项目：结合裸房整治、公建项目，建设多组屋顶分布式光伏组件，同时配套逆变器室、升压站等配套设施。	2025-2027	13000	100	第一季度：选址用地实地勘察 第二季度：规划设计 第三季度：规划设计 第四季度：规划设计	发改局	乐峰镇政府	社会事业项目
6	乐峰华溪生态旅游景区项目	新列入	乐峰	项目占地约为51公顷，打造华溪生态文旅综合体，以乡村振兴为核心，建设集民宿、游船、露营、旅游等一体化综合体，配套全面旅游娱乐设施，依托华山寺、飞云旅游文化服务中心等周边旅游资源建成华溪生态旅游风景区，完善周边基础配套设施，实现乡村振兴。	2025-2028	10000	500	第一季度：选址用地实地勘察 第二季度：规划设计 第三季度：设计预算、招商 第四季度：设计预算、招商	文体旅局	乐峰镇政府	服务业项目
7	恒盛家具厂房扩建项目	新列入	乐峰	项目占地面积4450平方米，总建筑面积13800平方米，建设2栋6层厂房建筑面积为12800平方米，产品展示厅1000平方米，购置切木机床、雕花机、空压机、电脑车、振动刀切割机、精密推台锯等配套生产设备	2024-2026	3500	500	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：前期手续办理； 第四季度：厂房开工建设。	工信局	乐峰镇政府	工业项目
8	乐峰徐内轻工食品产业园（一期）	新列入	乐峰	项目占地面积约为63.77公顷，分为两期进行厂房、园区道路及其配套设施建设，其中一期占地152.87亩，其中规划工业用地91.35亩，分为4个地块，1号地块厂房用地面积16539.02平方米，2号地块用地面积23674.28平方米，3号地块用地面积11034.73平方米，4号地块用地面积20632.03平方米，立足乐峰镇现有家具、纺织以及农产品加工、食品作坊等产业基础，规划建设轻工及物流产业园，打造以家具、纺织、伴手礼小食品等为主，物流设施配套完善的综合产业园。	2025-2028	50000	1000	第一季度：进行用地报批 第二季度：进行用地报批 第三季度：进行可研编制、招商等 第四季度：进行可研编制、招商等	工信局	乐峰镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
	梅山镇		21			553642	62900				
1	国光中学体育馆及校舍翻建项目	新列入	梅山	对国光中学体育馆及校舍进行翻建修缮	2025-2026	2000	1000	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：开展前期手续 第四季度：完成前期手续开工建设	教育局	梅山镇政府	社会事业项目
2	新蓝商务酒店项目	新列入	梅山	选址新蓝水电站国有建设用地范围，建设配套服务用房及商务酒店。	2025-2028	3000	500	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：开展前期手续 第四季度：完成前期手续	商务局	梅山镇政府	社会事业项目
3	旧城改造及城市更新项目	新列入	梅山	拟选址梅山镇牛广山地块，占地面积约为150.3亩，进行旧城改造和城市更新，建设高品质住宅小区。	2025-2028	100000	16000	第一季度：完成片区规划编制工作 第二季度：完成片区规划编制工作 第三季度：征迁工作 第四季度：前期工作	住建局	梅山镇政府	城建环保项目
4	高品质住宅项目	新列入	梅山	拟选址紧邻南安市梅山镇国专中心小学芙蓉校区面积约为204.34亩，建设设施配套齐全、交通便捷、宜居舒适的高品质住宅区。	2025-2028	130000	19000	第一季度：完成片区规划编制工作 第二季度：完成片区规划编制工作 第三季度：征迁工作 第四季度：前期工作	住建局	梅山镇政府	城建环保项目
5	光前广场项目	新列入	梅山	项目占地约20亩，建设光前广场，打造成为集体现梅山侨乡历史文化、市民公共休闲活动、旅游重要节点等功能于一体的公共空间。	2025-2026	3000	500	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	文体旅局	梅山镇政府	社会事业项目
6	区域养老康养中心项目	新列入	梅山	项目占地约60亩，拟选址国专中心小学芙蓉校区旁，依托本地良好的生态环境和气候条件，为老年人打造集养老居住、医疗护理、休闲度假为主要功能的养老中心。	2025-2028	20000	1000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	民政局	梅山镇政府	社会事业项目
7	全国农业科技成果转移服务中心福建分中心	新列入	梅山	托全国农业科技成果转移服务中心、中国乡村发展志愿服务促进会，拟在双溪岛建设以中试验证、国际交流、技术经理人培养为特色的农业科技成果转移服务机构，以现状低效厂房配套运营中心、研学中心、示范中心等（选址总建筑面积达8730m ² ），提供从人才培养、技术对接到帮扶共建、项目实施等全链条一站式服务。	2025-2028	5000	1000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	社会事业项目
8	罗溪东溪流域整治	新列入	梅山	整治河道长度7公里，起点芸美大桥，终点左岸格内与洪濂交界处的水厂取水泵站，右岸鼎诚万祥兴果林场与洪濂交界处。其中过境线段采用堤路结合不再进行堤防建设，梅峰水电站的引水渠道不列入本次的实施的。总投资1.3亿元	2024-2026	13000	1000	第一季度至第四季度项目的前期勘察、设计、可研及报批。	水利局	梅山镇政府	农林水利项目
9	芦塘中学宿舍楼	新列入	梅山	占地面积627平方米，建筑面积3434平方米，主要建设一栋学生宿舍楼、室外配套工程、地下消防水池及泵房	2025-2026	1500	500	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：开展前期手续 第四季度：完成前期手续	教育局	梅山镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
10	现代农业示范基地	新列入	梅山	以实施全域土地综合整治提升万亩土地为基础，优化高校、科研院所、科技社团、科技企业交流合作机制。依托梅山镇国家级培训基地的使用需求，拟在双溪岛上建设现代农业示范基地（选址用地面积609.03亩），吸引招商各农业科技主体在梅山建设科技小院，设立交流窗口，按照“一田一品”“一林一品”，建设中试验证田，熟化产品，推动农业科技成果跨越转化“死亡之谷”，完成通向产业化和规模化的关键一跃。	2025-2028	5000	1000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	农林水利项目
11	两岸融合台青农科创业发展示范基地	新列入	梅山	充分发挥两岸融合的优势，以农业为依托，以创新为支撑，积极搭建两岸农业领域企业“走出去”“请进来”桥梁，吸引农业科技领域的新生代台胞回乡创业，链接两岸优质资源，打造两岸融合台青农科创业发展示范基地（一期约为9400亩）。近期拟建设灯光村科技农文旅康养农场（选址建设面积100亩），拟引进中国农科院、福建农林大学、福建农业科学院等高校和科研机构，以及大北农、温氏股份、中农美蔬、中农种源等企业，以“种养加循环”模式建设生态农场示范，用于先进种业、丘陵农机等卓越科研成果的应用示范和推广。	2025-2028	5000	1000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	社会事业项目
12	梅山镇杨塘垅商贸中心	续列	梅山	项目占地350亩，选址于竞丰村，集居住商贸为一体的商贸中心。	2022-2026	100000	5000	第一季度：完成片区规划编制工作 第二季度：进行招商工作 第三季度：继续进行招商工作 第四季度：进行招商工作	商务局	梅山镇政府	城建环保项目
13	南安市梅山中心小学教学综合楼扩建工程	续列	梅山	项目占地3.5亩，选址于蓉中村，本次新增用地384m ² ，建筑占地面积683m ² ，总建筑面积3751.7m ² ，其中教学综合楼建筑面积3396.5m ² ，地下消防水池水泵房建筑面积355.2m ² 。主要建设内容包括1栋地上5层教学综合楼、地下消防水池水泵房以及室外配套工程。	2024-2026	1767	400	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：开展前期手续 第四季度：完成前期手续	教育局	梅山镇政府	社会事业项目
14	福建南安健宸儿童服饰建设项目	续列	梅山	项目占地16亩，选址位于丰溪村，新建一幢7层钢结构厂房，共计14000m ² ，一幢7层7000m ² 综合楼。新增服装自动化流水线8条，购置海德堡cd102-4彩印机、伊之密注塑机、电脑绣花机、印花椭圆机、平网机各等设备。投产后，年产儿童服饰40万件，年新增产值3000万元。	2024-2026	8340	500	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：前期手续办理； 第四季度：厂房开工建设。	工信局	梅山镇政府	工业项目
15	梅山埔仔村观光农业园建设项目	续列	梅山	项目占地1000亩，选址于埔仔村，农业观光园项目。	2023-2026	5000	500	第一季度：完成园区规划编制工作 第二季度：完成园区征迁工作 第三季度：开展用地报批工作 第四季度：开展施工手续办理手续	文体旅局	梅山镇政府	服务业项目
16	新蓝工业园区	续列	梅山	项目占地1500亩，选址于新蓝村，建设机械装备制造基地，拟进行低效用地盘活再利用和整个园区的改造提升。	2022-2031	50000	500	第一季度：完成片区规划编制工作 第二季度：进行招商工作 第三季度：继续进行招商工作 第四季度：进行招商工作	工信局	梅山镇政府	工业项目
17	丰溪工业园区	续列	梅山	项目占地800亩，选址于丰溪村，服装用品基地。	2022-2031	50000	2000	第一季度：完成片区规划编制工作 第二季度：进行招商工作 第三季度：继续进行招商工作 第四季度：进行招商工作	工信局	梅山镇政府	工业项目
18	东溪美丽田园带	新列入	梅山	通过“五化”农田建设，即机械化、灌排化、生态化、田园化、数字化，打造农业基础设施水平。同时引入家庭农场模式，鼓励新农人、新大户入驻，使用新农具、新技术、特色化经营，链接优质渠道（如京东、盒马、朴朴、供销社等），逐步发展订单农业，渠道化运营。	2025-2026	8535	2000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	社会事业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
19	双溪岛创意农园	新列入	梅山	建设规模约318.15亩，通过高标准农田建设+电站退出生态修复进行基础设施建设，结合多彩农业观光、劳动教育、湿地科普、田园文创等主题，打造生态绿岛农业大课堂。	2025-2026	4500	500	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：征迁工作； 第四季度：征迁工作。	农业农村局	梅山镇政府	服务业项目
20	信达机械研发制造基地	新列入	梅山	项目占地30亩，选址鼎诚开发区，建设办公楼一幢、员工宿舍楼一幢、仓库一幢、厂房三幢，主要生产混凝土搅拌设备、稳定土搅拌设备。	2025-2026	30000	5000	第一季度：前期手续办理； 第二季度：前期手续办理； 第三季度：前期手续办理； 第四季度：开工建设。	工信局	梅山镇政府	工业项目
21	明新文化旅游风景区项目	续列	梅山	项目总投资8000万元，选址于梅山镇明新村，建设生态休闲公园及娱乐配套设施，打造文化旅游风景区。	2025-2026	8000	4000	第一季度：完成公园选址及可研批复等工作 第二季度：开展项目征迁用地报批 第三季度：开展用地报批； 第四季度：开展施工手续办理并开工	文体旅局	梅山镇政府	社会事业项目
洪濑镇			9			213249	12150				
1	洪濑中小学教育提升项目	续列	洪濑	选址于溪霞村、礁琉村、西林村，项目占地40.16亩，包括洪濑第三小学综合楼、註礼小学教学综合楼、新侨中学田径场、洪新中学扩建。	2024-2028	6600	650	第一季度：註礼小学综合楼办理前期手续； 第二季度：註礼小学综合楼办理前期手续； 第三季度：註礼小学综合楼办理前期手续； 第四季度：註礼小学综合楼主体建设。	教育局	洪濑镇政府	社会事业项目
2	洪濑商贸新城改造工程（一期）	续列	洪濑	选址于溪霞村、礁琉村，项目占地约213.6亩，建设婚礼定制中心、古厝街区、晶华步行街、滨水绿道、山体公园等，总投资约4.20亿元。	2024-2026	42000	1000	第一季度：开展商贸新城涉及礁琉支流部分本体工程建设； 第二季度：完成概念性方案定稿，进行规划修编； 第三季度：完成规划修编评审批复，同步开展成片开发、可研报告编制等前期工作； 第四季度：完成成片开发方案评审修编上报、可研编制备案等前期工作，启动项目报批。	住建局	能源工贸集团 洪濑镇政府	城建环保项目
3	福建快步饮料自动化生产项目	续列	洪濑	选址于雪峰新区，项目占地面积50亩，规划建设面积96000平米。规划为食品饮料自动化生产基地，购置3条全自动饮料罐装生产线（B160玻璃瓶产品灌装线1条、P240塑料瓶产品灌装线1条、S220易拉罐产品灌装线1条）。投产后年产饮料8000吨，产值2亿元。	2024-2026	20000	2000	第一季度：办理规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：办理前期手续； 第四季度：完成前期手续。	工信局	洪濑镇政府	工业项目
4	泉州湘铨现代化无纺布生产基地项目	续列	洪濑	选址于雪峰新区，占地面积35亩，建设生产车间2栋占地面积1万平方米，仓储物流车间2栋占地面积1万平方米，其中原材料仓储车间占地面积5000平方米，产品生产车间占地面积5000平方米，办公楼占地面积1500平方米、宿舍占地2000平方米、多功能实验室占地1500平方米，拟引进20条丙纶纺生产线。	2024-2026	17500	2000	第一季度：办理规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：办理前期手续； 第四季度：完成前期手续。	工信局	洪濑镇政府	工业项目
5	南安慈星智能针织机械生产基地项目	新列入	洪濑	项目选址于雪峰新区，用地面积60亩，规划建设生产车间、仓储、办公大楼、工人宿舍及其他设施。研发生产毛衣全自动电脑横机、智能鞋面电脑机、自动化制鞋流水线、自动烫衣机等智能化设备。投产后，预计年产量不少于5000台，产值不少于5亿元。	2025-2027	30000	2000	第一季度：办理规划设计； 第二季度：完成规划设计； 第三季度：办理前期手续； 第四季度：完成前期手续。	工信局	洪濑镇政府	工业项目
6	南安市洪濑镇溪霞村狮子型山西侧片区项目	续列	洪濑	选址于溪霞村，项目占地约138亩，总建筑面积约7.5万平方米，计划建设厂房4栋、综合楼1栋、宿舍楼2栋和其他配套设施，引进集设计、开发等为一体的先进鞋服设备。年产运动鞋500万双，年增产值3亿元。	2024-2026	25000	1000	第一季度：办理土地手续； 第二季度：办理规划设计； 第三季度：完成规划设计； 第四季度：办理前期手续。	工信局	洪濑镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
7	洪濂智能制造产业园	续列	洪濂	项目选址于西林村（雪峰新区），占地面积123亩，计划建设标准化厂房，引进智能制造等产业项目，打造集生产、研发、仓储、物流、生产生活配套为一体的功能复合、集约高效、持续创新的智能制造产业园区。	2024-2028	60000	2000	第一季度：规划设计； 第二季度：工规和施工许可； 第三季度：开工前准备； 第四季度：项目开工建设。	工信局	园区集团 洪濂镇政府	工业项目
8	西三线对接工程洪濂门站项目	新列入	洪濂	项目用地面积17110平方米，总建筑面积492平方米，主要建设内容为新建一条进站高压天然气管道和一座门站。其中，进站管道线路起于西气东输185#阀室，终点为洪濂门站，管径为DN300，总长度为720米（平面距离）；门站主要设置工艺区（设置2座调压计量撬）和2座生产辅助用房及配套设施。	2025-2027	9149	1000	第一季度：用地报批，办理农转用手续； 第二季度：办理前期手续； 第三季度：完成前期手续； 第四季度：开工建设	城管局	城管局 洪濂镇政府	能源项目
9	洪濂消防救援站建设项目	续列	洪濂	选址于西林村，项目规划建设用地10亩，按照一级站标准进行规范设计和施工建设，主要有办公楼、宿舍楼、训练场地和采购办公设备、生活配套及相关基础配套设施等。	2024-2026	3000	500	第一季度：进行方案设计； 第二季度：进行前期手续报批； 第三季度：完成前期手续报批； 第四季度：发布工程招投标	应急局 消防救援大队	洪濂镇政府	社会事业项目
洪梅镇			9			27680	8800				
1	洪梅镇梅溪村青少年农耕文化（研学）服务中心项目	续列	洪梅	选址于梅溪村，建设包括非遗体验馆、传统技艺研学中心、“米乐耕”研学实践基地、生态休闲文化中心、梅溪农旅服务中心等研学实践教育区块，打造“教育+”文旅融合发展的新型研学实践教育农文旅示范项目。	2024-2026	2800	1300	第一季度：项目策划，方案设计。 第二季度：项目前期手续办理。 第三季度：前期手续办理。 第四季度：完成项目前期，进行开工准备。	文体旅局	洪梅镇政府	农林水利项目
2	洪梅镇历史文化研究中心建设项目	续列	洪梅	选址于三梅村，项目占地4.38亩，主要目的在于推动洪梅镇历史文化服务体系更加完善，促进重点文物和历史建筑保护水平有效提升。建筑主体3层，建筑面积2800平方米。	2024-2026	2000	500	第一季度：项目设计。 第二季度：编制规划。 第三季度：用地报批。 第四季度：完成前期工作。	文体旅局	洪梅镇政府	社会事业项目
3	南安市洪梅区域性养老服务中心	续列	洪梅	选址于梅新社区，项目占地7.09亩，建筑面积7835平方米，建筑占地面积1665平方米，设置床位200张。	2024-2026	3360	1500	第一季度：办理项目前期手续。 第二季度：项目开工建设。 第三季度：进行主体建设。 第四季度：进行主体建设。	民政局	洪梅镇政府	社会事业项目
4	洪梅镇跃龙食品调味品生产基地建设项目	新列入	洪梅	选址于洪梅村，占地面积约为5亩，计划新建一幢5层生产厂房，建筑面积5300多平方米，配套厂区排水等基础设施，采购自动灌装设备、全自动包装流水线等设备。	2025-2026	4500	1500	第一季度：进行备案，方案设计。 第二季度：项目前期手续。 第三季度：工程施工许可等手续办理。 第四季度：项目开工建设。	工信局	洪梅镇政府	工业项目
5	洪梅镇侨胞之家建设项目	新列入	洪梅	选址于梅新社区，占地面积743平方米，总建筑面积3539.58平方米，主要建设一幢6层综合楼，该项目资金来源为全额捐赠，为侨胞提供文化活动场所。	2025-2026	1200	300	第一季度：进行项目前期手续。 第二季度：进行项目前期手续。 第三季度：项目土地平整； 第四季度：项目开工建设。	住建局	洪梅镇政府	社会事业项目
6	洪梅镇刺桐支流山洪沟治理项目	新列入	洪梅	选址于新联村和六都村，项目建设总长度为1.12km，新建护岸总长度1442.93m(其中直立式护岸 1191.9m、倾斜式护岸 251.03m)拆除重建护岸总长度 46.29m，河道清淤清障长度 1.12km,	2025-2026	1000	800	第一季度：项目地勘，报告方案编制。 第二季度：进行项目前期手续。 第三季度：进行项目前期手续。 第四季度：开工建设。	水利局	洪梅镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
7	南安灵应观光文旅项目	新列入	洪梅	选址于六都村，建设森林公园休闲康养基地，配套老年人健身康养和灵应休闲茶旅设施，结合灵应森林公园建设生物多样性观赏园区、植物大观园和少儿科学实践基地，建设环山玻璃水栈道约800米，修缮恢复灵应仙脚印、解放前村民抗击土匪原址等。	2025-2028	5000	1500	第一季度：项目规划设计。 第二季度：项目规划设计。 第三季度：项目前期手续办理。 第四季度：项目开工准备。	文体旅局	洪梅镇政府	服务业项目
8	洪梅镇卫生院医养楼	新列入	洪梅	项目选址洪梅镇新联村洪梅镇卫生院内，建筑面积约4226m ² ，为七层框架结构，总投资约1820万元，用于缓解家庭和社区的养老负担，实现医疗资源与养老资源的有机结合，避免了资源的浪费和重复建设。	2025-2026	1820	400	第一季度：完成立项，初步设计和初步预算。 第二季度：地质钻探，施工图设计，财政预算审核等前期工作。 第三季度：完成前期工作并进行招投标。 第四季度：完成基础施工及一层施工建设。	卫健局	洪梅镇卫生院	社会事业项目
9	南安市闽晟电力设备生产项目	新列入	洪梅	选址于洪梅镇，用地22.851亩，建设电力设备生产基地，专业生产、销售变电站构件、电力器材、钢管杆、线路铁件等设备，计划建设生产厂房、综合楼及厂区配套设施建设，采购生产机械等。	2025-2028	6000	1000	第一季度：土地购买，备案等。 第二季度：项目前期手续办理。 第三季度：土地整理。 第四季度：项目开工。	工信局	洪梅镇政府	工业项目
	康美镇		6			124000	9500				
1	康美镇康美中学、梅元小学扩建项目	续列	康美	项目占地20亩，选址于青山村、梅元村，改建康美中学一栋五层教学楼。梅元小学建设一栋6层宿舍楼，并配套相关设施，修建一个标准足球场，项目建成后能满足周边村庄、体育用品基地等1000人的上学需求。	2024-2026	12000	2000	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：完成预算 第四季度：办理前期手续	教育局	康美镇政府	社会事业项目
2	雪峰佛教文化艺术品产业园项目	续列	康美	本项目位于康美镇梅园村，总用地面积18117.91平方米，总建筑面积30000平方米，分两期建设。其中一期总建筑面积1300平方米，主要建设有1栋社区文化展览馆和综合礼堂及周边道路、广场、景观绿化等，一期工程投资额约800万。 二期总建筑面积28700平方米，主要建设有1栋社区综合服务中心，1栋社区文体中心，7栋文体活动馆，及用地范围内配套道路、广场、景观绿化等，二期工程投资额约1.12亿元。	2023-2026	12000	1000	第一季度：完成选址 第二季度：完成施工图设计； 第三季度：完成预算编制及招标工作 第四季度：项目开工。	文体旅局	文体旅集团 康美镇政府	社会事业项目
3	康美康养度假旅游综合项目	新列入	康美	项目集中医、养生、休闲为一体的康养服务基地，核心区域占地面积37500平方米，主要建筑面积201000平方米，其中雪峰养老院改扩建工程占地面积8000平方米，建筑面积45000平方米；医美及抗衰老中心占地面积6000平方米，建筑面积36000平方米；雪峰康养中心占地面积4000平方米，建筑面积26000平方米；侨乡健康管理中心占地面积3000平方米，建筑面积12000平方米；康复训练中心占地面积5000平方米，建筑面积27000平方米；中国干细胞研究中心占地面积3500平方米，建筑面积18000平方米；雪峰康养精品酒店占地面积5000平方米，建筑面积30000平方米；民俗文化体验馆占地面积2000平方米，建筑面积5000平方米；观景台占地面积1000平方米，建筑面积2000平方米；观光步栈道5000米，宽3米；休闲文化长廊长6000米，宽4米。新增生产能力（或使用功能）：年接待游客100万人。	2024-2029	69000	5000	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：办理前期手续 第四季度：完成前期手续	文体旅局	康美镇政府	社会事业项目
4	康美镇南洪公路镇区段人行道及排水改造工程	续列	康美	项目占地300亩，选址于康美村，综合治理大学城周边商业污水纳管、停车点、内河环境等配套设施，规范镇区小商贩摆摊经营，提升镇区生活品质。	2024-2026	10000	500	第一季度：可行性研究暨初步设计 第二季度：施工图设计 第三季度：施工图设计 第四季度：工程预算	交通运输局	康美镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
5	康美镇A-09地块商住项目	新列入	康美	该项目选址于康美镇梅元村，项目占地49亩，建筑面积13700平方米，计划投资1.8个亿。旨在打造集购物，休闲于一体的高档小区，提升基地周边居住环境。	2024-2026	18000	500	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：施工图设计 第四季度：施工图设计	住建局	康美镇政府	城建环保项目
6	侨僧博物馆	新列入	康美	该项目选址于康美镇梅元村，项目占地10亩，新建面积3000平方米。	2025-2027	3000	500	第一季度：开展规划设计 第二季度：完成规划设计 第三季度：施工图设计 第四季度：施工图设计	文体旅局	康美镇政府	社会事业项目
丰州镇			4			319500	9500				
1	兴泉铁路丰州镇燎原村安置小区项目	续列	丰州	项目位于丰州镇燎原村，总用地面积17.503亩，规划建设38幢安置房及相关道路、供水供电等配套设施，建设周期约2年，总投资约6000万元。	2024-2026	6000	4000	第一季度：土地农转用手续报批 第二季度：土地农转用手续报批 第三季度：土地平整 第四季度：土地平整	住建局	丰州镇政府	社会事业项目
2	丰州镇铺顶村惠民路建设项目	续列	丰州	项目新建道路长约897米，从陈埭路口至大宅西山，道路等级按四级公路设计，主要建设内容包括道路硬化、市政设施配套等。	2024-2026	1500	1500	第一季度：完成规划、设计等前期手续 第二季度：完成规划、设计等前期手续 第三季度：招投标、土地平整 第四季度：土地平整	交通运输局	丰州镇政府	交通项目
3	丰美古城建设项目	续列	丰州	项目选址丰州村，总用地面积7.87亩，建设文化广场，包含地面平整、城墙修复、广场景观、公共配套设施，智慧停车场、电力改造等。	2022-2026	12000	2000	第一季度：项目前期规划、设计等手续办理 第二季度：项目前期规划、设计等手续办理 第三季度：项目前期规划、设计等手续办理 第四季度：项目招投标并进场	文体旅局	丰州镇政府	服务业项目
4	万洋众创小微产业园	新列入	丰州	项目用地面积约700亩，建设内容包含商业综合体、市政实施、标准厂房100万平方米建设等。	2025-2028	300000	2000	第一季度：项目规划、设计 第二季度：项目规划、设计 第三季度：土地审批等前期手续办理 第四季度：土地审批等前期手续办理	工信局	丰州镇政府	工业项目
霞美镇			36			1386300	46950				
1	霞美镇新能源产业城	新列入	霞美	项目选址四黄村，以交发集团公路一公司用地面积200亩，整合省道308线两侧旧厂房、旧民房面积约200亩，共400亩，需拆迁约160000平方米，进行片区更新改造。	2025-2028	132000	3000	第一季度：入户摸底；第二季度：推进设计方案；第三季度：推进设计方案；第四季度：推进启动区红线	住建局	霞美镇政府	城建环保项目
2	霞美镇中心片区安置房（二期）建设项目	新列入	霞美	项目选址山美村，项目占地面积23亩，需拆迁面积24510平方米，新建安置房。	2025-2027	30000	800	第一季度：入户摸底；第二季度：确定启动区红线及测本测算；第三季度：推进招商；第四季度：推进拆迁	住建局	霞美镇政府	城建环保项目
3	南安市晖宏生物科技有限公司饲料添加剂生产项目	新列入	霞美	项目占地面积20000平方米，总建筑面积25000平方米，拟建设饲料添加剂加工车间、研发车间、检测中心、仓储中心及相关附属配套设施，购置三台混合机、高效液相色谱仪、原子吸收分光光度计、紫外可见分光光度计、水浴锅、离心机、超声波清洗机、旋转浓缩装置、氮吹仪、平板消解加热装备、马福炉等设备，投产后预计产值1.2亿元，年税收750万元。	2026-2028	11000	800	第一季度：推进成片开发方案；第二季度：推进成片开发方案；第三季度：推进用地报批；第四季度推进用地报批	工信局	霞美镇政府	工业项目
4	南安江滨南路霞福电子商务新建项目	续列	霞美	项目选址杏埔村，占地面积24亩，共5幢住宅、仓储、商务酒店、SOHO办公楼、配套建筑、物业管理用房及地下车库等组成，建筑面积约42000平方米。	2023-2026	38000	2000	第一季度：推进成片开发方案；第二季度：推进成片开发方案；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进用地报批	商务局	霞美镇政府	服务业项目
5	南安育华控股集团总部新建项目	续列	霞美	项目位于机械光伏产业园（霞美镇仙河村新罗），占地面积约37亩，建筑面积100000平方米，建设办公楼、研发楼、商务酒店、SOHO楼。	2024-2027	45000	2000	第一季度：推进成片开发方案；第二季度：推进成片开发方案；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进用地报批	商务局	霞美镇政府	服务业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
6	南安闽达工程机械生产建设项目	续列	霞美	总建筑面积3万平方米，建设厂房及附属设施，主要购置工程机械底盘车架钣金焊接线、涂装线、激光切割机及设备制造，年产挖斗2万件、底盘整套3千套、钣金等其他零部件2万件。	2024-2026	20800	1000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土方平整；	工信局	霞美镇政府	工业项目
7	南安市宏泰机械智能挖掘机整机组装项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地面积66亩，主要建筑面积7.8万平方米，主要建设厂房、办公楼、宿舍楼、门卫等附属配套设施，购置锻造自动化生产线、数控车床CKA6150，数控车床6180，1000t电动螺旋压力机，1600t电动螺旋，2000t电动螺旋，龙门钻铣中心XH316，镗床T42，钻床Z3080，磨床618，铣床X2010，数控立车加工中心1060，立式加工中心VMC1056，热处理网带炉生产线（非中（工）频炉）等，年产智能工程机械零部件1.2万吨及智能挖掘机不属于WP-3挖掘机的整机组装500台项目。	2025-2026	30500	1800	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土方平整；	工信局	霞美镇政府	工业项目
8	南安天力卫浴中水回系统生产建设项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地面积30.1亩，建筑面积30000平方米，主要建设注塑车间、挤压吹塑车间、模具车间及研发试验检测中心等，主要购置注塑机、吹塑挤出机等设备。	2025-2026	20000	1000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土方平整；	工信局	霞美镇政府	工业项目
9	南安汉威机械卫生智能装备建设项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地面积80亩，总建筑面积5.6万平方米，建设生产车间、研发创新中心、仓库及相关生活配套区域，购置激光切割机、数控复合车床等智能化生产设备。	2025-2027	40000	2000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土方平整；	工信局	霞美镇政府	工业项目
10	福建省夏华重工机械有限公司厂房扩建项目	新列入	霞美	项目用地面积16016平方米，建筑面积16016平方米，主要建设厂房	2025-2028	4200	200	第一季度：筹资资金；第二季度：推进前期手续；第三季度：基地推进前期手续；第四季度：推进土方平整	工信局	霞美镇政府	工业项目
11	华茂工程机械底盘行走总成装置产品新建项目	新列入	霞美	项目占地77361平方米，总建筑面积80000平方米，主要建设智能化生产车间、办公楼等，购置先进生产检验设备，新增年产工程机械底盘行走总成装置1000台套，年产值6亿元	2024-2027	58000	2000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土方平整；	工信局	霞美镇政府	工业项目
12	华茂工程机械底盘行走总成装置产品项目二期	新列入	霞美	项目占地21985平方米，总建筑面积20000平方米，主要建设智能化生产车间、办公楼等，购置先进生产检验设备，新增年产工程机械底盘行走总成装置250台套，年产值1.5亿元	2024-2027	20000	1000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土方平整；	工信局	霞美镇政府	工业项目
13	南安汉泓光电厂房扩建项目	续列	霞美	项目选址机械光伏产业园，占地面积50亩，新建建筑面积80000平方米，建设5栋厂房及1动综合楼。	2023-2027	45000	2000	第一季度推进土方平整；第二季度推进土方平整；第三季度推进招商；第四季度推进招商	工信局	霞美镇政府	工业项目
14	泉州恒冠电子保温箱扩建项目	续列	霞美	该项目选址机械光伏产业园，占地面积8.9亩，总建筑面积29875平方米，主要建设2#厂房、3#厂房（2#厂房为5层框架结构，建筑面积为25225m ² ；3#厂房为5层框架结构，建筑面积为4650m ² ），购置新型海天注塑机及富欧三轴伺服机械手，装配车间新增自动化组装流水线，公司年总产保温箱15万台，年总产值8000万。	2024-2026	8000	2000	第一季度：推进成片开发方案；第二季度：推进成片开发方案；第三季度：推进成片开发方案；第四季度：推进用地报批	工信局	霞美镇政府	工业项目
15	南安市南玮机械制造有限公司厂区新建项目	新列入	霞美	该项目选址机械光伏产业园，占地面积30亩，建设1#2#3#厂房及宿舍楼等附属配套设施20500平方米。	2025-2028	4500	200	第一季度：推进土方平整；第二季度：推进土方平整；第三季度：推进前期手续；第四季度：推进前期手续	工信局	霞美镇政府	工业项目
16	南安市三晟成套设备厂区建设项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，项目占地面积为35.6亩，建设厂房及附属配套设施26000平方米。	2025-2026	5000	500	第一季度：推进土方平整；第二季度：推进土方平整；第三季度：推进土方平整；第四季度：推进报建手续；	工信局	霞美镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
17	泉州市泉航工程机械配件新建项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，用地面积29亩，主要建设2栋厂房、1栋宿舍楼、1栋研发楼，建筑面积41269.94平方米，公司购置的主要生产设备型号有托辊式加热网带生产线4条、100KW井式淬火炉3台、65KW井式淬火炉6台、100KW台车式淬火炉4台、70KW箱式淬火炉6台等设备。年产工程机械配件42万件，年产值20000万元。	2024-2027	10000	500	第一季度：推进土石方平整；第二季度：推进土石方平整；第三季度：推进土石方平整；第四季度：推进报建手续	工信局	霞美镇政府	工业项目
18	泉信产教融合基地	新列入	霞美	项目占地面积20000平方米，主要建筑面积45000平方米，建设一栋泉州信息工程学院产教融合大楼及配套附属设施。	2024-2027	25000	3000	一季度：推进招商；二季度：推进招商；三季度：进行围挡；四季度：进行围挡	教育局	霞美镇政府	社会事业项目
19	泉州市德星机电设备有限公司厂房及配套改扩建项目	新列入	霞美	该项目总用地13189.82平方米，改造建筑面积25814.93平方米。	2023-2026	3650	500	第一季度：进行围挡；第二季度：进行平整；第三季度：进行平整；第四季度：进行平整	工信局	霞美镇政府	工业项目
20	福建泉州金木奢家具有限公司仓库、办公楼及家具展厅建设项目	新列入	霞美	项目占地5亩，主要建筑面积26500平方米，主要建设仓库4500平方米，办公区2000平方米，家具展区20000平方米，购置各种物架设备1000套，配套建设停车场。	2025-2027	3100	500	第一季度：进行围挡；第二季度：进行平整；第三季度：进行平整；第四季度：进行平整	商务局	霞美镇政府	工业项目
21	泉州市神华机械有限公司生产项目	新列入	霞美	项目选址四黄存中云浦，占地面积34.302，建筑面积约4万平方米，建设办公楼、厂房及相关配套设施	2025-2027	20000	1000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土石方平整；	工信局	霞美镇政府	工业项目
22	霞美镇安置房项目	新列入	霞美	项目选择仙河村、杏埔村等12个村，对机械光伏产业园、滨江南路、高端制造园等项目征迁产生的安置项目进行建设	2025-2030	150000	4000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土石方平整；	住建局	霞美镇政府	城建环保项目
23	霞美镇杏埔路尾山头商服项目	新列入	霞美	项目选址杏埔村，占地10.4445亩，拟建设商业综合一体化。	2025-2027	15000	3000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土石方平整；	商务局	霞美镇政府	服务业项目
24	霞美镇八尺岭南侧片区项目	新列入	霞美	项目选址温山村，规划用地面积约211亩，建设福建利豪电子科技有限公司项目，建筑面积约17.4万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等	2026-2029	180000	3000	第一季度：推进用地报批材料收集；第二季度：推进用地报批材料收集；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进用地报批；	工信局	霞美镇政府	工业项目
25	霞美镇山美村南侧片区项目	新列入	霞美	项目选址山美村，规划用地面积73.35亩，建设南安市兴南光电科技有限公司项目及相关配套设施	2026-2029	50000	2000	第一季度：推进用地报批材料收集；第二季度：推进用地报批材料收集；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进用地报批；	工信局	霞美镇政府	工业项目
26	霞美镇八尺岭个性化定制生活圈	新列入	霞美	项目选择福船山、规划用地约100亩，建设集别墅、住宅、商业服务等功能为一体的个性化定制生活圈	2027-2029	80000	1000	第一季度：推进用地报批；第二季度：推进用地报批；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进土石方平整；	住建局	霞美镇政府	服务业项目
27	高新科技机械产业园	新列入	霞美	项目选址仙河村，规划用地约150亩，致力打造以发动机、变速器、减速机、伺服电机未主导的产业平台	2027-2029	80000	2000	第一季度：推进用地报批材料收集；第二季度：推进用地报批材料收集；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进用地报批；	工信局	霞美镇政府	工业项目
28	南安新质生产力产业园	新列入	霞美	项目选址仙河村，规划用地面积约100亩，致力打造集研发中试和产业基地为一体的精密加工、仪器设备、机械装备的产业集群。	2027-2029	50000	800	第一季度：推进用地报批材料收集；第二季度：推进用地报批材料收集；第三季度：推进用地报批；第四季度：推进用地报批；	工信局	霞美镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
29	霞美镇远红地块商服一体化项目	新列入	霞美	项目选址机械光伏产业园，规划用地面积约100亩，建设商业综合体。	2026-2029	150000	2000	第一季度：推进招商；第二季度：推进招商；第三季度：推进招拍挂；第四季度：推进前期手续	商务局	霞美镇政府	服务业项目
30	南安慕霖工贸有限公司厂区建设项目	新列入	霞美	该项目占地面积为10158平方米，主要建设厂房及附属配套设施建筑面积为12900平方米。	2025-2026	1550	250	第一季度：谋划；第二季度：办理前期手续；第三季度：办理前期手续；第四季度：完成前期手续办理	工信局	霞美镇政府	工业项目
31	光电基地招商地块	新列入	霞美	项目规划用地约26亩，为批而未供用地，拟招商项目入驻投产	2025-2027	5000	200	第一季度：推进招商；第二季度：推进招商；第三季度：推进招拍挂；第四季度：推进前期手续	工信局	霞美镇政府	工业项目
32	南安市总医院霞美分院平急两用综合楼项目	新列入	霞美	该项目占地面积为6667平方米，总建筑面积13500平方米，主要建设平急两用综合楼。	2026-2028	10000	100	第一季度：推进资金筹集；第二季度：推进资金筹集；第三季度：推进前期手续；第四季度：推进前期手续	卫健局	霞美镇政府	社会事业项目
33	泉州中泰龙机械有限公司厂区扩建项目	新列入	霞美	项目占地面积26667平方米，总建筑面积22106.52平方米，主要建设8栋厂房。	2026-2027	9000	300	第一季度：推进资金筹集；第二季度：推进资金筹集；第三季度：推进前期手续；第四季度：推进前期手续	工信局	霞美镇政府	工业项目
34	泉州花卉城	新列入	霞美	建设“中国（泉州）花农文旅科创产业园”，占地1200亩，打造花卉苗木展示基地、苗木管理及交易市场、鲜花交易大厅、盆花展销厅、宠物及鱼类展销厅等	2026-2029	20000	100	第一季度：推进招商；第二季度：推进招商；第三季度：推进招商；第四季度：推进前期手续	商务局	霞美镇政府	服务业项目
35	新华加油站	新列入	霞美	项目选址仙河村，占地面积3000平方米，主要建设加油站及附属配套设施。	2026-2027	2000	200	第一季度：推进征迁；第二季度：推进征迁；第三季度：推进土地征收成片开发方案；第四季度：推进土地征收成片开发方案	商务局	霞美镇政府	服务业项目
36	霞美镇仙河岩兄弟桥西侧住宅项目	新列入	霞美	项目占地15亩，建筑面积3万平方米，建设10栋建筑物。		10000	200	第一季度：推进土地征收成片开发方案；第二季度：推进土地征收成片开发方案；第三季度：推进用地报批；第四季：度推进用地报批	住建局	霞美镇政府	城建环保项目
	官桥镇		50			2252886	50950				
1	官桥镇疏解大道延伸段	新列入	官桥	该项目起点位于疏解大道，终点与联十一线交叉，道路总长2.6公里，路宽60米。	2024-2026	18000	200	第一季度：项目论证 第二季度：启动方案设计 第三季度：进行可研编制等 第四季度：基本完成前期手续报批	交通运输局	官桥镇政府	交通项目
2	官桥镇农村道路提档升级工程	新列入	官桥	对我镇22个行政村溪坂洋等50个自然村建设100公里农村公路。	2023-2035	5000	400	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制等 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	交通运输局	官桥镇政府	交通项目
3	西部快速路官桥段	新列入	官桥	总长度5.3公里，建设连接高速路出口至核心项目景区道路，提升镇域通达性。	2024-2028	23000	400	第一季度：初步确定项目线型 第二季度：启动方案设计 第三季度：进行可研编制等 第四季度：其他前期手续报批	交通运输局	官桥镇政府	交通项目
4	官桥镇高标准农田改造提升工程	新列入	官桥	实施高标准农田改造提升工程2万亩，其中2023年—2025年实施6000亩，2026年—2035年实施1.4万亩，通过连片整治，完善路、沟、渠等基础设施，实现农田灌排化、机械化、生态化。	2023-2030	9000	400	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制等 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	农业农村局	官桥镇政府	农林水利项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务(细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
5	官桥镇“一村一品”综合示范区建设项目	新列入	官桥	充分发掘官桥镇曙光村曙光地瓜、洪岭村高山有机蔬菜、九溪村“一黑一白”(熟地、咸牛奶丸)、盐田村无花果种植特色品牌潜力和连片特点,培育绿色、有机、地理标志农产品,结合生态农旅项目,连点成片,打造“一村一品”综合示范区。	2023-2026	2000	300	第一季度:启动方案设计 第二季度:进行可研编制等 第三季度:进行施工图设计等 第四季度:力争开工建设	农业农村局	官桥镇政府	农林水利项目
6	官桥镇大盈溪前梧村段防洪排涝工程	新列入	官桥	综合治理河道长度约2.5公里,建设内容包括新建护岸、清淤清障、沿岸景观提升等。	2024-2026	3000	300	第一季度:项目选址 第二季度:方案设计 第三季度:项目前期, 第四季度:基本完成前期	水利局	官桥镇政府	农林水利项目
7	泉州南安西庄二110KV输变电工程	新列入	官桥	新建110千伏变电站一座,新增变电容量126兆伏安;新建110千伏线路16公里。	2025-2026	10993	300	第一季度:前期手续办理;第二季度:前期手续办理;第三季度:前期手续办理;第四季度:前期手续办理;	工信局	官桥镇政府	能源项目
8	轩源科技人造石板材压制设备建设项目	新列入	官桥	选址位于官桥园区,项目占地约50.03亩,计划建设建筑面积45323㎡,其中综合办公楼11634㎡。新购买铣床、数控钻床、数控镗床、数控立车、车床、数控插床、龙门刨床、数控滚齿机、砂轮机、切割机床、电动双梁桥式起重机、电焊机、空压机等设备。投产后,年产200套人造石板材压制设备,预计年产值2亿元。	2025-2026	25000	300	第一季度:完成项目前期手续办理 第二季度:开展土方平整 第三季度:项目主体动工建设 第四季度:力争建成投用	工信局	官桥镇政府	工业项目
9	官桥镇“漳州寮”国家历史文化名村(福建省传统村落)周边环境整治工程	新列入	官桥	对国家级历史文化名村、福建省传统村落漳州寮村周边环境进行整治,主要建设内容包含:文物本体修缮、道路提级改造、规划控制区的环境整治和景观绿化提升、配套设施建设等。	2023-2026	20000	800	第一季度:启动方案设计 第二季度:进行可研编制等 第三季度:进行施工图设计等 第四季度:力争开工建设	农业农村局	官桥镇政府	农林水利项目
10	民国骑楼文化创意街区文旅项目	新列入	官桥	选址于官桥中心镇区,规划面积434亩,以立新前进古街现有的骑楼街巷空间为载体,以官桥地域文化为依托,以百姓集贸市场为功能,打造民国骑楼文化创意街区。	2023-2030	220000	2000	第一季度:完善街区保护与更新发展规划 第二季度:招商洽谈 第三季度:招商方案论证 第四季度:启动前期工作	文体旅局	官桥镇政府	社会事业项目
11	蔡氏古民居文化瑰宝修缮项目	续列	官桥	选址于漳里村,对蔡氏古民居建筑部分修复维护,坚持修旧如旧,保留古建筑原风,并开启文化保护项目,推进联合国教科文组织非物质文化遗产名录的申请。	2023-2026	20000	300	第一季度:进一步洽谈 第二季度:方案设计 第三季度:方案确定 第四季度:报批工作	文体旅局	官桥镇政府	社会事业项目
12	官桥镇农村生活污水治理工程	新列入	官桥	推进官桥镇下洋、席里、和铺、东星、西庄等20个村农村污水管网建设污水主管网93.271公里、接户管248.838公里。	2024-2026	14293	100	第一季度:启动方案设计 第二季度:进行可研编制等 第三季度:进行施工图设计等 第四季度:力争开工建设	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
13	许林地块出让项目	新列入	官桥	项目选址于金桥社区,项目用地面积28732平米,用地性质为二类居住用地+商业设施用地。	2024-2027	30000	1000	第一季度:用地出让准备 第二季度:完成土地挂牌出让 第三季度:基建手续报批等 第四季度:基本完成前期手续报批	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
14	闽南红砖古厝文旅项目	新列入	官桥	选址于官桥中心镇区后曾庄自然村,规划面积60亩,开发利用现有38座红砖古厝,盘活周边15亩商业用地。	2023-2026	10000	300	第一季度:进行方案设计 第二季度:招商洽谈 第三季度:启动项目前期 第四季度:确定招商方案	文体旅局	官桥镇政府	社会事业项目
15	官桥镇中心片区更新改造提升工程	新列入	官桥	总规划用地面积约2100亩,建筑面积约160万平方米,涉及立新、金庄、曾庄、篮桥、霞光、金桥等社区以及周厝、新圩村,项目以西街片区、崇文立新片区、许林片区、温泉家园片区等片区改造为核心,主要建设商住楼、安置区、商务区、市政配套工程及其他配建工程,将打造出文化古镇、温泉新区、城市中心综合体的官桥名片。	2023-2030	250000	2000	第一季度:启动征迁 第二季度:完成征迁 第三季度:基础设施前期手续报批 第四季度:完成施工图设计	住建局	官桥镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
16	官桥园区基础设施建设项目	新列入	官桥	梳理批而未供1017亩，供而未建571亩，未批地块382亩。	2023-2030	200000	2000	第一季度：完成市政提升的施工图设计。第二季度：完成市政提升的招标工作。第三季度：市政提升开工。第四季度：完成市政提升施工	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
17	官桥南部产业集聚区基础设施配套项目	新列入	官桥	选址于前梧村、内厝社区、周厝村，建设包括南环路、内厝路西段及福官路内厝段、内厝四路、前梧南路、前梧中路前梧一路、前梧二路、前梧三路等市政道路工程。	2023-2026	61000	1000	第一季度：进行项目的前期手续办理 第二季度：进行项目招标 第三季度：进行土地征迁和施工图设计 第四季度：完成土地征迁和施工图设计	交通运输局	官桥镇政府	城建环保项目
18	官桥镇天竺山公园	新列入	官桥	选址于泗溪村，天竺山公园位于官桥镇泗溪村南侧山体，东至泉州环城高速、北至规划西部快速路、南至鸿盈生活农场、西至下禽村，总面积约258公顷。主要建设内容包含绿道主线（自行车道+步道）、架空栈道、汽车越野场地水库营地、天竺书吧、云顶看台、汽车营地、畲族文化展示馆、芙蓉谷、田园采摘、林相提升改造等重要节点内容。	2026-2035	48000	800	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制等 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
19	官桥镇区污水收集设施及美人溪水生态治理工程	新列入	官桥	1美人溪及河道进行综合整治，整治河道5.05公里，包含截污工程、水生态治理工程和景观提升工程。 2.镇区污水支管网建设，拟新建两个片区及零星污水管网约24公里。	2023-2026	20000	100	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制等 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
20	官桥镇老旧小区基础设施改造提升建设项目	新列入	官桥	项目拟推进我镇2000年以前建成的大同小区、金庄小区、旧粮食城小区、富甲一方小区等老旧小区改造，配套建设相应基础设施，完善公共服务设施不断提升小区居住品质。	2023-2026	15000	1000	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制等 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	住建局	官桥镇政府	城建环保项目
21	官桥镇历史遗留废弃矿山生态恢复治理工程	新列入	官桥	委托地质中介单位对全镇历史遗留废弃矿山进行全面调查梳理，分为6个治理区域编制矿山生态修复治理方案，三年完成废弃矿山生态修复治理2500亩，探索实施“生态修复+废弃资源利用+产业融合”的废弃矿山生态修复新模式，扎实推进官桥镇历史遗留废弃矿山生态修复工作，改善和提升区域生态环境质量。	2024-2026	5000	100	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制等 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	资源局	官桥镇政府	城建环保项目
22	官桥镇小区雨污分离改造工程	新列入	官桥	对官桥镇温泉新都城、世纪家园等两个小区实施雨污分离改造，从源头治理污水问题。	2026-2035	3000	100	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
23	南安市官桥镇排水防涝系统建设	新列入	官桥	规划官桥镇防洪、排涝规划及水资源配置规划，完善全镇防洪、防涝及城镇排水系统。	2026-2035	50000	2000	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制等 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	城管局	官桥镇政府	城建环保项目
24	明发商业城（滋补市场）	新列入	官桥	商业地块包括：B、D-1、F1、F3、G1、G3等6大地块以及局部沿街商铺，商业总建筑面积约11万平，目前建筑主体都已建设完成，待商户入驻。	2023-2026	7000	100	第一季度：进行招商引资 第二季度：完成招商引资 第三季度：制定装修方案 第四季度：完成装修准备	商务局	官桥镇政府	服务业项目
25	官桥镇内厝片区工业项目	新列入	官桥	项目选址于内厝村，规划用地面积87亩，总投资17500万元，规划建设南安市内厝片区工业项目，建设工业厂房和办公楼面积5万平方米，引进豪华环保陶瓷生产项目等工业项目，配套道路绿地以及生产生活配套设施。	2023-2026	17500	1000	第一季度：进行成片开发方案设计 第二季度：进行成片开发方案设计 第三季度：进行成片开发方案报批 第四季度：进行土地征迁	工信局	官桥镇政府	工业项目
26	世界石都·数智家居定制产业园	新列入	官桥	整合南部项目集中区正在报批若干个项目地块，整合建设泛家居石材小微产业园区，规划用地250亩。	2023-2026	100000	2000	第一季度：进行项目方案论证 第二季度：方案设计 第三季度：方案确定 第四季度：报批工作	工信局	官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
27	南安宝达5G智能岩板生产线扩产项目	新列入	官桥	选址于前梧村，项目占地200亩，建筑面积10万平方米，建设生产技术楼一幢，生产厂房2幢，综合办公大楼1幢，扩建5G智能岩板生产线2组，设备及生产配套设施。	2023-2026	100000	2000	第一季度：进行用地手续报批 第二季度：进行准建手续报批 第三季度：完成前期手续 第四季度：施工准备	工信局	官桥镇政府	工业项目
28	南安官桥陶瓷智造产业园基础配套设施建设项目	新列入	官桥	项目选址于官桥镇石鸡山工业区，用地面积3400亩，通过对现有石鸡山陶瓷工业厂房进行整合升级改造，同步推进水、电、气等基础设施绿色化升级项目，在陶瓷行业加快推进“机器换工”，提升制造装备的数控化和智能化水平。引入“智慧园区”项目，以园区开发运营全生命周期的“规建管服”一体化业务为主线，利用信息技术，构建起物理维度上的实体园区和信息维度上的数字孪生园区的共生模式，形成线上线下协同运作、互联互通、全面感知、智能处理、虚实融合的园区发展新形态。	2026-2035	300000	10000	第一季度：启动方案设计 第二季度：进行可研编制等 第三季度：进行施工图设计等 第四季度：力争开工建设	工信局	官桥镇政府	工业项目
29	泉州·大健康食品产业综合体项目	新列入	官桥	选址于内厝社区，利用本地高端滋补品资源丰富的优势，在镇区规划建设高端滋补品预制菜研发、加工、展示和冷链物流配送等产业，总规划用地面积180亩左右，其中150亩用于建设预制菜加工、冷库和物流配送基地，30亩商服用地用于建设研发、展示和交易中心。	2024-2026	50000	600	第一季度：完成成片开发 第二季度：征地 第三季度：项目前期工作 第四季度：招投标工作	商务局 农业农村局	官桥镇政府	工业项目
30	前梧村力豪等3个工业建设项目	新列入	官桥	项目选址于前梧村，用地面积200亩。	2024-2027	50000	1000	第一季度：初步确定项目线型 第二季度：启动方案设计 第三季度：进行可研编制等 第四季度：其他前期手续报批	工信局	官桥镇政府	工业项目
31	熊猫传奇文化产业园项目	新列入	官桥	项目选址于新圩村，占地13000平方米，建设及附属设施20000平方米，引进数台FASTMAN卫生巾机械及包装机设备，型号分别为160,245,290,400各一台，新增年产卫生巾1亿片，新增年产值3000万元 主要建筑面积:20000平方米，新增生产能力(或使用功能):新增年产卫生用品1亿片。	2024-2026	4000	100	第一季度：进行征迁工作 第二季度：项目前期工作 第三季度：启动招投标工作 第四季度：动工建设	工信局	官桥镇政府	工业项目
32	官桥镇高速出口片区工业项目	新列入	官桥	项目选址于周厝村、泗溪村、漳里村，用地面积202亩，总投资4.5亿元，建设工业厂房和办公楼面积12万平方米引进敏捷智能停车生产项目、吉利客食品生产项目等工业项目，配套道路绿地以及生产生活配套设施。	2023-2026	55000	2000	第一季度：进行成片开发方案设计 第二季度：进行成片开发方案设计 第三季度：进行成片开发方案报批 第四季度：进行土地征迁	工信局	官桥镇政府	工业项目
33	南安敏捷智能立体停车设备项目	新列入	官桥	选址于泗溪村，项目占地58000平方米，主要建设厂房面积4万平方米、综合楼6000平方米、宿舍楼12000平方米；年产智能立体停车设备10000个车位，年产值30000万元。	2023-2026	25600	1000	第一季度：进行用地手续报批 第二季度：进行准建手续报批 第三季度：完成前期手续 第四季度：施工准备	工信局	官桥镇政府	工业项目
34	豪华陶瓷扩建项目	新列入	官桥	选址于内厝社区，拟利用内厝社区闲置村集体用地30亩进行生产提级扩建。目前，正在进行成片开发方案编制。	2023-2026	10000	600	第一季度：设计方案报批 第二季度：用地报批 第三季度：用地报批 第四季度：用地征迁	工信局	官桥镇政府	工业项目
35	天境·星城综合体项目	新列入	官桥	项目选址于周厝村，用地面积32亩，总投资5亿元，对现有工业用地进行三旧改造，规划建设天境星城项目，总建筑面积6万平方米，项目包括高端酒店、购物中心及配套设施。	2024-2027	50000	500	第一季度：项目论证 第二季度：启动方案设计 第三季度：进行招商工作等 第四季度：进行前期手续报批	住建局	官桥镇政府	工业项目
36	官桥美人桥拖、凉鞋生产项目	新列入	官桥	项目选址于官桥园区，占地面积184亩，总建筑面积20万平方米，建设企业行政办公楼（销售中心、展览展示中心）、产品设计研发车间及拖鞋凉鞋流行动向研究中心、上下游配套产业基地、产品生产基地、仓储物流中心、员工宿舍及生活配套设施。主要购置设备有EVA注射机、密炼机、开炼机、出料机、流水线、定型线。主要建筑面积:200000平方米，新增生产能力(或使用功能):年产拖、凉鞋1亿双。	2024-2028	35000	1000	第一季度：完成土地平整 第二季度：启动方案设计 第三季度：进行前期手续报批 第四季度：基本完成前期手续	工信局	官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
37	捷辉纸箱扩建项目	新列入	官桥	选址于漳里村，项目占地23亩，建设包装装潢印刷品厂房1.2万平方米，引进生产线。	2023-2026	5800	300	第一季度：进行用地手续报批 第二季度：进行准建手续报批 第三季度：完成前期手续 第四季度：施工准备	工信局	官桥镇政府	工业项目
38	南部项目集中区坤铭智能石材生产项目（原福能环保石材地块）	新列入	官桥	项目选址于官桥南部项目集中区，位于官桥镇前梧村，用地面积100亩，建设智能石材生产项目，建设厂房和办公室面积7万平方米，建设智能大理石生产线5条，建成后预计年产值2亿元，年纳税1800万元。	2024-2027	25000	100	第一季度：初步确定项目线型 第二季度：启动方案设计 第三季度：进行可研编制等 第四季度：其他前期手续报批	工信局	官桥镇政府	工业项目
39	印美非金属制品精密模具生产线建设项目	新列入	官桥	项目选址于官桥园区项目占地70亩。项目将建设标准厂房、综合办公楼（含技术中心）等，构建与陶瓷原料、工艺、装备一体化的解决方案，研究智能化的陶瓷制造工艺与模具制备技术、将新的智能化生产线需求投入项目实际研发中，突破智能化陶瓷生产线集成等关键技术。	2023-2028	100000	2000	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
40	圣都服装机械加工高新技术热处理产业项目	新列入	官桥	项目拟选址南安市官桥园区，拟申请工业用地约40亩，建设服装机械研发综合楼、多功能热处理生产车间、服装功能性研发生产车间、自主品牌研发生产车间、综合办公楼、3栋宿舍楼。	2024-2027	30000	1000	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
41	台信高端智能装备项目	新列入	官桥	项目拟选址南安市官桥园区，拟申请工业用地约50亩，建设厂房7万平方米，专业生产数控加工中心等数控类自动化设备，提供就业岗位500多个，预计年产值6亿元，可创造年税收2500万元以上，提供就业岗位300多个	2024-2027	50000	2000	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
42	泉州双益机械有限公司综合楼改建项目	新列入	官桥	项目占地面积1463.9平方米，建设一栋7层高的综合楼12500平方米及相关配套设施，配套工程包括消防、给排水、硬化等。用于生产、办公等，为增产增效做好配套保障。	2024-2027	6700	450	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
43	泉州市吉泰钢结构发展有限公司厂区（一期）	新列入	官桥	项目总用地面积25818平方米，一期建筑占地面积15783平方米，总建筑面积14609.18平方米，计容建筑面积29218.36平方米。主要建设1栋厂房，建筑层数为1层（高度15.9米）。项目配备10个机动车位和50平方米非机动车位。	2024-2027	2000	100	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
44	佑盾老年人卫生用品生产项目	新列入	官桥	项目租赁厂房，生产老年人纸尿裤等	2024-2027	12000	800	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
45	立新汽车配件生产基地	新列入	官桥	拟建设研发加工综合厂房25000平方米，现代化标准仓库3000平方米，办公楼占地面积500平方米，员工宿舍占地面积约1000平方米及水电消防、绿化等附属设施和配套设施。项目建成达产后，预计年产值可达2亿元，年创税利1000万元以上。	2024-2027	15000	900	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
46	智能装备和特种设备生产基地	新列入	官桥	计划总投资约1.75亿元，规划总建筑面积约5万平方米，拟购置全自动精密数控激光切割机、自动焊接机器人生产线等先进生产设备，建设智能化、数字化的研发试验车间、生产车间、物流仓库及产品展馆、客户接待中心。项目建成投产后，项目整体预计可增加就业岗位100个，预计实现年产值超2亿元，纳税额超过1250万元。	2024-2027	17500	1000	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
47	福建田中机械科技股份有限公司智能制造产学研示范基地	新列入	官桥	建设用地100亩，计划建设3条新能源汽车配件智能化生产线、1条工矿机械配件及航天军工保密产品的智能化生产线。建设物流仓储中心2座，福建田中科研综合大厦1栋、数字化精铸与高分子材料科研大楼1栋、员工生活公寓大楼2栋。	2024-2027	50000	1000	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
48	东风汽配智能装备和特种设备生产基地项目	新列入	官桥	项目占地面积约50亩，规划总建筑面积约5万平方米，拟购置全自动精密数控激光切割机、自动焊接机器人生产线等先进生产设备，建设智能化、数字化的研发试验车间、生产车间、物流仓库及产品展馆、客户接待中心。项目建成投产后，项目整体预计可增加就业岗位100个，预计实现年产值超2亿元，纳税额超过1250万元。	2024-2027	20000	1000	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
49	福建省华科模具科技股份有限公司增资扩产项目	新列入	官桥	项目用地约50亩，规划新建数字化车间、研发中心等建筑，建设集ERP计划管理系统、MES执行管理系统、智能仓储物流等智能系统于一体的现代化智能模具工厂。项目计划总投资1.75亿元，投产后，预计增加500个以上就业机会，实现年产值2亿元，年创税收1250万元。	2024-2027	17500	1000	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
50	泉州市力将机件企业有限公司新能源智慧路灯及储能项目	新列入	官桥	项目计划用地100亩，规划新建智能生产基地，包括建设智慧路灯设计院，智能化、数字化研发实验室，太阳能灯具、智慧路灯现代化生产车间，智能化物流仓库，现代化场景式产品展馆，客户接待中心。旨在打造现代智能化太阳能储能电源、太阳能充电桩、太阳能灯、智慧路灯为一体的研发、生产、销售智能制造生产中心。项目计划总投资3.5亿元，投产后，实现年产值4亿元，年创税收2500万元。	2024-2027	35000	1200	第一季度：项目选址 第二季度：方案设计 第三季度：项目前期， 第四季度：基本完成前期	工信局	官桥镇政府	工业项目
水头镇			18			1011158	22980				
1	南安环保型沥青混合料及热再生产业园基地项目	新列入	水头	总投资约1.5亿元，年均产值约2亿元，年均税收约1800万元。占地面积79.6170亩，拟投入建设沥青混合料生产线，年产量60万吨。	2025-2027	15000	5000	第一季度：完成可研编制。 第二季度：完成方案设计。 第三季度：完成招标工作。 第四季度：开工建设。	工信局 商务局	能源工贸集团 水头镇政府	工业项目
2	海联创业园总部改造提升项目	新列入	水头	本地块位于水头镇滨海大道和海一路交叉口，地块总占地面积约61亩，主要改造范围建筑物为一栋6层办公楼、两栋5层宿舍楼及一层食堂，总建筑面积16883m ² 。	2025-2026	2500	2480	第一季度：完成方案设计。 第二季度：完成招标工作，开工建设。 第三季度：主体改造提升施工完成50%。 第四季度：改造提升完成并投入使用。	商务局	能源工贸集团 水头镇政府	服务业项目
3	五里桥旧街改造项目	续列	水头	项目位于水头社区，总占地面积217亩，拟对原有古街、古村落进行提升改造，包括80余栋传统古厝，近4000平米骑楼，并配套建设相关文化旅游、民俗风情、产业文化等展示。	2025-2027	50000	1000	第一季度：编制设计方案； 第二季度：编制可行性研究报告； 第三季度：完成规划编制； 第四季度：完成相关手续报批。	文体旅局	水头镇政府	服务业项目
4	南安市水头镇重点区域排涝治理项目	续列	水头	项目涉及埕边村、江崎村等5个村，其中埕边溪河道整治，总长度3.4km；江崎溪河道整治，总长度5km；下店溪河道整治，总长度4km；明利大酒店涝点整治，新建d800-d2400雨水管1.5km；滨海大道下店段涝点整治，新建d600-d1500雨水管435米。	2025-2027	12000	100	第一季度：完成设计规划； 第二季度：编制可行性研究报告； 第三季度：进行相关前期手续报批 第四季度：完成相关手续审批；	水利局	水利局 水头镇政府	城建环保项目
5	南安市人民法院水头人民法庭便民服务中心	续列	水头	项目位于后房村，用地面积约为10亩，其东西四至：东至海峡一号，西至海联大道，南至空地，北至水头镇公安勤务指挥中心，建设办公综合楼、配套宿舍楼等。	2025-2027	5000	100	第一季度：完成规划选址； 第二季度：启动初步设计及可行性研究报告； 第三季度：进行用地手续报批； 第四季度：完成相关前期手续报批。	法院	水头镇政府	社会事业项目
6	南安市水头镇环五里桥片区城市更新工程（一期）	续列	水头	项目涉及水头村、埕边村、朴一村，规划范围总面积约2000亩，旨在以城市设计为指导，通过草港片区改造、解放路立面及环境提升、埕边及朴一村庄整治、五里桥古街改造提升等手段，打造世界遗产点五里桥周边一整水头镇东大门门户形象，总投资约47亿元人民币，其中一期规划340亩，启动区面积60亩，主要为草港片区启动区改造项目。	2025-2029	113200	1000	第一季度：进行项目方案设计； 第二季度：控规编制； 第三季度：完成设计方案初稿； 第四季度：完成部分手续报批工作。	住建局	水头镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
7	晋江世纪大道南延伸至科院路(南安段)工程	续列	水头	主路起点位于南安与晋江交界的大盈溪东岸，衔接晋江市世纪大道南延伸段与沿溪大道平交口，终点位于永泉山片区，接入联十一后坑互通，全长约8.7km。道路标准段红线宽50米，道路等级为主路采用城市快速路兼一级公路标准、设计速度为80km/h，辅路采用城市主干路标准、设计速度为50km/h。沿线与现状中心大街(射线8辅路)、奎峰北路、解放路、世纪大道(现状)和康朴路交叉，并对其进行部分段落改造。项目分两期建设。	2025-2028	341958	2000	第一季度：1、跟进城市开发边界和耕地指标落实情况；2、推动一期施工图图审合格证落地。 第二季度：1、在城市开发边界问题解决后，办理一期选址意见书等用地手续；2、若耕地指标解决，则开始发布征地预公告，启动征地程序。 第三季度：1、一期工可和方案重新评审，由模拟审批转为正式审批；2、编制林可，办理用林相关手续。 第四季度：1、一期初步设计重新评审，由模拟审批转为正式审批；2、一期施工图预算根据审批结果进行调整后送财审。	住建局	能源工贸集团 水头镇政府	交通项目
8	中轻地块建设项目	续列	水头	泉州中轻地块位于水头镇福山工业区，临近324国道和福山大道，用地面积约700亩，拟对该地块重新进行升级改造，建设集石材设计、加工及贸易，石材家具、石材再生利用等功能的一体化综合性石材园区。	2025-2028	150000	1000	第一季度：完成设计方案； 第二季度：完成工程规划许可； 第三季度：进行施工图设计； 第四季度：完成施工图审查。	工信局	水头镇政府	工业项目
9	水头消防救援特勤站迁建项目	续列	水头	项目位于永泉山生态科技园区，占地面积约为15亩，场地内拟建3栋建筑，包含1栋5层消防执勤楼、1栋1层消防水池、1栋1层门卫、1处训练塔、1处250米跑道及相关室外配套设施。	2025-2026	6000	100	第一季度：完成设计方案； 第二季度：完成工程规划许可； 第三季度：进行施工图设计； 第四季度：完成施工图审查。	应急局 消防救援大队	水头镇政府	社会事业项目
10	福建泉州鼎固建材扩建项目	续列	水头	项目选址位于仁福村，项目占地66.8亩，预计投资约2.5亿元，项目将建设商砼生产车间、骨料生产车间，综合办公楼，员工生活区，新增商砼生产线2条、骨料生产2条。	2025-2026	25000	1000	第一季度：完成设计方案； 第二季度：完成工程规划许可； 第三季度：进行施工图设计； 第四季度：完成施工图审查。	工信局	水头镇政府	工业项目
11	石材新应用产业园项目	新列入	水头	项目位于永泉山生态科技园，用地面积约为450亩(原石材职业技术学院用地320亩及周边用地130亩)，计划投资20亿元。其四至：北至泉州世纪大道南延伸段，东至福厦高铁，南至村庄居民集聚区，西至规划路。该项目拟规划为我镇石材新应用基地，主要包含石材加工、贸易、展示、仓储物流、创意设计、直播基地等功能模块，通过引进超薄板、石塑板、奢石家具等新业态企业，利用智能桥切、扫描仪、线锯切割等新技术，助力石材行业在家装、家具、汽车、文创等领域开拓新应用，培育石材产业新质生产力。	2025-2028	200000	1000	第一季度：编制设计方案； 第二季度：编制可行性研究报告； 第三季度：进行用地手续报批； 第四季度：完成部分前期手续报批。	工信局	能源工贸集团 水头镇政府	工业项目
12	南安市耀华酒店项目	新列入	水头	项目位于水头镇，用地面积14.11亩。	2025-2028	23000	100	第一季度：完成方案设计； 第二季度：报批相关前期手续； 第三季度：确定建设方案； 第四季度：工程招投标。	商务局	水头镇政府	服务业项目
13	南安市政新酒店项目	新列入	水头	项目位于水头镇，用地面积6.94亩。	2025-2028	10500	100	第一季度：完成方案设计； 第二季度：报批相关前期手续； 第三季度：确定建设方案； 第四季度：工程招投标。	商务局	水头镇政府	服务业项目
14	福建省南安市盈华大理石、花岗岩板材建设项目	新列入	水头	项目总占地面积201555m ² ，总建筑面积约95500m ² ，主要建设大理石板材生产车间1#、大理石板材生产车间2#、花岗岩板材生产车间、石英砂生产车间、成品仓库、办公综合楼等，板材生产车间主要购置大切机、中切机、拉锯、绳锯、线锯、桶锯、单刀锯、背切机、对剖机、弧板机、自动磨边机、红外线切边机、倒边机、弧板粗磨机、开槽机、磨边机、翻石机、定厚机、仿形机、雕刻机、盆孔机、钻孔机、栏杆车床、线条机、烘干线、压泥机等设备，主要涉及切割、打磨、切边、造型、刷胶烘干等工艺，并配套相应的环保设施；石英砂生产车间主要购置水洗装置、高纯石英砂温控立式烘干机、分筛机、色选机、包装机等设备，利用巴西、印度等国家进口的天然石英砂，通过水洗、烘干、筛分(筛分出所需的粒度40~70目、70~120目)、色选、包装等工艺生产石英砂，并配套相应的环保设施。	2025-2027	40000	2000	第一季度：完成方案设计； 第二季度：报批相关前期手续； 第三季度：确定建设方案； 第四季度：开工建设。	工信局	水头镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务(细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
15	福建省南安市奥兴石材花岗岩石建设项目	新列入	水头	项目占地面积17069平方米, 主要建设厂房、办公楼、宿舍楼、门卫等附属配套设施22000平方米, 购置自动化生产线(包括22KW绳锯机、打蜡机285MM、SPG500磨机、空压机W-0.9/8T、桥式双头板底机HY-800、HDSR-150风机、1200修边机)行吊、变压器500KV等。生产工艺: 荒料切割-磨机打粗磨-刷胶(外协)-磨机磨光-打包。年产花岗岩石材100000平方米, 年产值约9000万元。	2025-2026	5000	2000	第一季度: 完成方案设计; 第二季度: 报批相关前期手续; 第三季度: 确定建设方案; 第四季度: 开工建设。	工信局	水头镇政府	工业项目
16	福建南安华岗物流仓储有限公司仓储物流项目	新列入	水头	项目占地面积12218平方米, 主要建设厂房、办公楼、宿舍楼、门卫等附属配套设施15000平方米, 购置四向托盘、高架叉车、自动分拣机、自动引导搬运车(AGV)、集装箱、叉车和各类货车等等。工作流程是: 起运地收货-提货装-运输-到达集散地-进行货物的分配-派送-客户收货-反馈; 年物流总量500万吨, 年营业收入车约7000万元。	2025-2026	5000	2000	第一季度: 完成方案设计; 第二季度: 报批相关前期手续; 第三季度: 确定建设方案; 第四季度: 开工建设。	工信局	水头镇政府	工业项目
17	福建省南安市弘一石业大理石板材建设项目	新列入	水头	项目占地面积6666.7平方米, 建筑面积6100平方米, 引进静压大理石拉锯, 自动上板机, 数码扫描机, 数码石材精英桥切机, 自动烘干机、技术属国际领先水平。主要建筑物面积: 6100平方米, 新增生产能力(或使用功能): 年加工大理石20万平方米, 年产值12000万元。	2025-2026	4000	1000	第一季度: 完成方案设计; 第二季度: 报批相关前期手续; 第三季度: 确定建设方案; 第四季度: 开工建设。	工信局	水头镇政府	工业项目
18	福建省泉州市千弘石业大理石板材建设项目	新列入	水头	项目占地9011平方米, 建筑面积8200平方米, 引进静压大理石拉锯, 自动上板机, 数码扫描机, 数码石材精英桥切机, 自动烘干机、技术属国际领先水平。年加工大理石20万平方米, 年产5000万元 主要建筑物面积: 8200平方米, 新增生产能力(或使用功能): 年加工大理石板材20万平方米, 年产5000万元。	2025-2026	3000	1000	第一季度: 完成方案设计; 第二季度: 报批相关前期手续; 第三季度: 确定建设方案; 第四季度: 开工建设。	工信局	水头镇政府	工业项目
石井镇			20			1679257	48100				
1	南安市石井镇通洋路建设项目	续列	石井	南安市石井镇通洋路工程位于南安市石井镇, 全长2215.307米, 双向四车道, 道路等级为城市次干路, 设计时速30Kmh, 断面宽度24米-30米, 其中古山路与通港路段断面宽度30m。工程主要建设内容为: 道路工程、排水工程、道路照明工程、电力管道工程、交通通信及监控工程、绿化工程等。	2023-2026	13251	900	第一季度: 完成设计方案; 第二季度: 完成工程规划许可; 第三季度: 进行施工图设计; 第四季度: 完成施工图审查。	交通运输局	南翼集团石井镇政府	交通项目
2	港航国际酒店建设项目	续列	石井	项目选址于田东村, 占地面积35亩, 规划建设集文化、旅游、商业、休闲等功能于一体, 以港航文化为主题的特色酒店, 计容建筑面积4.8万平方米, 并按照国家五星级建设规模及标准进行规划设计、建造和运营管理, 打造城市新地标。	2024-2028	50000	2000	第一季度: 开展规划设计; 第二季度: 完成规划设计; 第三季度: 开展前期手续; 第四季度: 完成前期手续。	商务局	石井镇政府	服务业项目
3	南安市两岸融合发展示范区(南片区)	新列入	石井	规划用地约2150亩, 拟建设标准厂房地块总建筑面积5.8万m ² , 创业中心、产业服务中心总建筑面积12.5万m ² , 城市更新及配套工程总建筑面积92.0万m ² , 配套路网改造提升5.2km, 健身步道5.0km。	2025-2030	517925	10000	第一季度: 启动区住宅项目、公建配套项目农转用组卷上报省厅; 第二季度: 启动区住宅项目招拍挂; 公建配套项目完成设计、施工招投标; 第三季度: 启动区住宅项目及公建配套项目开工建设; 第四季度: 公建配套项目竣工交付只用。	住建局	能源工贸集团石井镇政府	城建环保项目
4	南安市两岸融合发展示范区(北片区)	新列入	石井	标准厂房地块总建筑面积53.2万m ² , 产业邻里中心6.4万m ² , 产业配套研发中心7.8万m ² , 城市更新及配套工程64.5万m ² , 配套路网提升4.6km, 公共服务配套提升1.7万m ² 。	2025-2030	677658	6000	第一季度: 确定规划方案。 第二季度: 完胜可行性研究报告编制。 第三季度: 启动征迁。 第四季度: 启动土地报批手续。	住建局	能源工贸集团石井镇政府	城建环保项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
5	南安市石井镇杨子山大地艺术文旅示范区项目	新列入	石井	本项目分为三个子项目，其中生态修复项目投资约2.7亿，建设内容包括矿渣清理、场地平整、坡面处理、平台处理、植树造林等；基础设施建设项目投资约2.3亿，建设内容包括规划范围内主次道路建设、市政管网、环卫设施建设等；经营性文旅开发项目投资约18亿，建设内容包括主题类旅居、精致露营、特色街区、休闲农庄、主题类乐园、极限运动、森林康养、博物馆、动植物园、轨道交通系统、旅游配套设施等。	2025-2035	200000	3000	第一季度：完成用地规划调整、深化复绿、基础设施方案、招商引资 第二季度：完成深化初步设计、施工图设计并衔接主管部门审查 第三季度：完成复绿、矿山部分工程启动实施、预算送审。 第四季度：完成施工招标、进场作业。	文体旅局	石井镇政府 文体旅集团	服务业项目
6	南安市石井镇蔡仔山海丝矿坑博览园项目	新列入	石井	本项目规划总面积约2500亩（不含规划纵三路以东部分），位于石井镇溪东村、杨山村、院前村，其四至为：东至规划纵三路，西至在建后科路，南至成功大道，北至联盟高速，总建筑面积约3万㎡。其中综合整治区（生态修复区）面积约1653亩，二类工业用地1546.62亩，商服用地65.31亩，公共配套用地81.23亩（位于西北侧与西南侧，均靠近后科路），道路及绿廊用地420.39亩。拟实施内容主要为生态修复工程及人文景观植入，建设内容包括场地平整、山体防护、整体覆绿、园路建设、驿站、综合管线等。	2025-2027	38000	4000	第一季度：完成用地规划调整 第二季度：完成复绿方案设计及施工图设计 第三季度：完成图审、预算、公开招标、开工建设 第四季度：开展封闭区内生态修复、陈旧化、喷灌系统布设等；完成酒店区域基础开挖工作。	资源局	石井镇政府 文体旅集团	服务业项目
7	泉州芯谷南安分园区公共实训基地项目	新列入	石井	新建公共实训综合楼，总建筑面积10000平方米，主要建设内容包括实训基地土建工程、配套供电、给排水和室外工程等，包括实训室、比赛基地、成果展览室、报告厅等。	2025-2026	20000	800	第一季度：进行可研编制及报批；第二季度：进行方案设计及初步设计；第三季度：进行施工图设计及预算；第四季度：力争完成工程招投标并进场施工。	工信局	泉州芯谷南安分园区办 石井镇政府	服务业项目
8	泉州芯谷南安分园区新质生产力孵化基地项目	新列入	石井	总建筑面积约18000㎡，主要建设包括孵化场地、办公区、共享会议室、培训室、公共实验室，以及必要办公用品及公共设备的购置；结合科创中心的人才公寓、商业配套（咖啡厅、休闲中心、健身房等），打造宜居宜业的生活环境。	2025-2027	100000	1000	第一季度：进行可研编制及报批；第二季度：进行方案设计及初步设计；第三季度：进行施工图设计及预算；第四季度：力争完成工程招投标并进场施工。	商务局	泉州芯谷南安分园区办 石井镇政府	服务业项目
9	南安市芯华元件烧封装科技项目	新列入	石井	项目选址于联东U谷·南安半导体科技产业园，位于溪东村，投资主体为深圳市康泰嵩隆电子科技有限公司，建筑面积约2100平方米，规划无尘车间，生产SMD/DIP压敏电阻、热敏电阻、电容器、保险丝、TVS管及ESD静电防护系列等电子元器件。	2025-2025	1500	500	第一季度：办理入驻手续；第二季度：进行方案设计；第三季度：办理环评，完成施工图设计等；第四季度：完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办 石井镇政府	服务业项目
10	南安市欣昱科技项目	新列入	石井	项目选址于联东U谷·南安半导体科技产业园，位于溪东村，建筑面积约3300平方米，进行串联谐振型感应加热设备、机器人智能熔炼系统等设备的生产研发，包括但不限于机器人自动上模壳，机械手臂、电源柜的通信互联，实现智能熔炼全自动化生产场景。	2025-2025	2000	1000	第一季度：办理入驻手续；第二季度：进行方案设计；第三季度：办理环评，完成施工图设计等；第四季度：完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办 石井镇政府	工业项目
11	南安市台隆金家居项目	新列入	石井	项目选址于联东U谷·南安半导体科技产业园，位于溪东村，建筑面积约1800平方米，规划洁净空间、点胶机、包装机、装配系统流水线等研发生产设备。	2025-2025	2000	1000	第一季度：办理入驻手续；第二季度进行方案设计；第三季度办理环评，完成施工图设计等；第四季度完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办 石井镇政府	工业项目
12	南安市众昇电子科技项目	新列入	石井	项目选址于联东U谷·南安半导体科技产业园，位于溪东村，建筑面积约5400平方米，企业集单面线路板、集成电路板等研发、生产、检测一体化，产品广泛应用于通讯、电源、LED照明系统、消费类电子、游戏机等领域。	2025-2025	4000	2000	第一季度：办理入驻手续；第二季度：进行方案设计；第三季度：办理环评，完成施工图设计等；第四季度：完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办 石井镇政府	工业项目

序号	项目名称	类别	建设地点	建设内容及规模	建设年限	总投资	2025年计划投资	2025年目标任务 (细化到季度)	主管部门	责任单位	项目类别
13	南安市佰氟达科技项目	新列入	石井	项目选址于联东U谷·南安半导体科技产业园，位于溪东村，建筑面积约2400平方米，规划无尘车间、扩大增设产线规模、实验室以及高端人才投入，增加半导体晶圆生产超纯水加热器、PFA阀等生产研发。	2025-2025	2000	1000	第一季度：办理入驻手续；第二季度：进行方案设计；第三季度：办理环评，完成施工图设计等；第四季度：完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
14	南安市翔正电子科技项目	新列入	石井	项目选址于联东U谷·南安半导体科技产业园，位于溪东村，建筑面积约1800平方米，投入实验室、无尘车间，研发生产PCBA贴片加工、无尘防护用品等。	2025-2025	1500	500	第一季度：办理入驻手续；第二季度：进行方案设计；第三季度：办理环评，完成施工图设计等；第四季度：完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
15	南安市鑫润顺新材料科技项目	新列入	石井	项目选址于联东U谷·南安半导体科技产业园，位于溪东村，投资主体为厦门市金汤橡塑有限公司，建筑面积约6100平方米，规划高洁净精密车间、自动化密封件生产线，生产新能源汽车核心精密密封件、高端汽车密封件、精密半导体设备密封件等。	2025-2025	5000	2500	第一季度：办理入驻手续；第二季度：进行方案设计；第三季度：办理环评，完成施工图设计等；第四季度：完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
16	南安市新型消费类光通信模组研发及产线项目	新列入	石井	项目选址于泉州芯谷南安科创中心，投资主体为深圳市埃尔夫光电科技有限公司，建筑面积约9599m ² ，开展超高清视频传输光通信模组研发、生产及销售。	2025-2026	10000	5000	第一季度：办理入驻手续；第二季度：进行方案设计；第三季度：办理环评，完成施工图设计等；第四季度：完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
17	南安市碳纤维复合材料研发及产线项目	新列入	石井	项目选址于泉州芯谷南安科创中心，投资主体为新疆中科清能新材料科技有限公司，建筑面积约9599m ² ，开展碳纤维复合材料抽油杆、碳纤维复合材料相关零部件研发、生产及销售。	2025-2026	6000	2000	第一季度：办理入驻手续；第二季度：进行方案设计；第三季度：办理环评，完成施工图设计等；第四季度：完成装修施工前期手续并力争进场装修。	工信局	泉州芯谷南安分园区办石井镇政府	工业项目
18	南安市公安局石井镇公安便民服务中心	续列	石井	项目选址于古山村，项目占地面积约36.5亩，建筑面积12000平方米。	2023-2026	10000	1000	第一季度：开展规划设计；第二季度：完成规划设计；第三季度：开展前期手续；第四季度：完成前期手续。	公安局	公安局石井镇政府	社会事业项目
19	石井镇进港路延伸段工程	新列入	石井	起于进港路石井港务中心，由北往南，沿线与延平东路、通美路、和美村、营前村部分村道交叉，终点接口岸营运中心路网口岸路二（已完工），路线全长2.23公里、路基宽度18米，道路等级为三级公路，双向4车道，设计速度为30公里/小时，采用水泥混凝土路面。	2023-2026	4500	300	第一季度：前期手续办理；第二季度：前期手续办理；第三季度：前期手续办理；第四季度：前期手续办理；	交通运输局	能源工贸集团石井镇政府	交通项目
20	石井镇综合污水处理厂二期工程	新列入	石井	本项目可研总投资额：13922.95万 工程规模：2.5万 m ³ /d 建设年限：2024年7月-2025年12月 建设内容为：一期粗格栅进水泵房及污泥脱水系统设备管道改造，新建细格栅沉砂池，新建生化处理设施、深度处理设施、尾水排放设施、污泥处理设施、配套变配电室、鼓风机房、综合加药间、除臭设施等（土建设备规模按2.5万m ³ /d）。	2025-2026	13923	3600	第一季度：完成施工图设计及审查 第二季度：完成预算审核、公开招标 第三季度：完成完成工程量15% 第四季度：完成工程量30%。	城管局	水务集团	城建环保项目

南安市2025年度成片开发方案编制计划表

单位：亩

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
1	南安市省新镇海西二期眉山片区土地征收成片开发方案	眉山乡	产业项目	规划用地约634.65亩，建设南安市再生资源产业项目，总建筑面积约25万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套及山体护坡等。	634.65	眉山乡
2	南安市柳城街道杏莲片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	规划用地约450亩，建设南安市供热和机械产业项目，总建筑面积约20万平方米，建设标准厂房、绿地及山体护坡等。	450	柳城街道
3	南安市柳城街道露江片区土地征收成片开发方案	柳城街道	产业项目	规划用地约1100亩，建设露江工业区工业厂房等产业项目，总建筑面积约50万平方米，主要建设厂房及配套绿地、城镇道路等。	1800	柳城街道
4	南安市柳城街道帽山湖内山片区土地征收成片开发方案	柳城街道	城镇更新改造	规划用地60.219亩，建设2幢安商房总建筑面积19266平方米及配建道路、配套绿地。	60.22	柳城街道南翼集团
5	南安市科教中心桑林片区土地征收成片开发方案	柳城街道	城镇更新改造	规划用地约312.3645亩，建设南安市科教中心桑林片区项目，总建筑面积200000平方米，建设安置房、配套绿化广场及道路	312.36	柳城街道南翼集团
6	南安市官桥镇西街繁荣大道片区	官桥镇	城镇更新改造	规划用地面积218亩，规划建设西街片区更新改造项目，建设安置房、商品房以及配套的市政道路设施。	218	官桥镇
7	南安市官桥镇西侧片区	官桥镇	产业项目	规划用地面积499亩，规划建设南安市南部项目集中区西侧片区工业项目，建设工业厂房，配套道路绿地以及生产生活配套设施。	499	官桥镇
8	南安市官桥镇内厝片区	官桥镇	产业项目	规划用地面积87亩，规划建设南安市内厝片区工业项目，总建筑面积32000平方米，建设工业厂房，配套道路绿地以及生产生活配套设施。	87	官桥镇
9	南安市官桥镇高速出口片区	官桥镇	产业项目	规划用地面积202亩，规划建设南安市高速出口片区工业项目，建设工业厂房，配套道路绿地以及生产生活配套设施。	202	官桥镇
10	南安市官桥镇官黄公路北侧片区	官桥镇	产业项目	规划用地面积约70亩，规划建设协进陶瓷、捷辉包装项目，建设工业厂房，配套道路绿地、生活等设施。	70	官桥镇
11	南安市官桥镇余丰片区	官桥镇	城镇更新改造	规划用地面积89亩，规划建设余丰片区更新改造项目，建设安置房、商品房以及配套的市政道路设施。	89	官桥镇
12	南安市官桥镇田墘片区	官桥镇	产业项目	规划用地约110.28亩，南安市官桥镇制造产业项目，总建筑面积131996平方米，建设工业厂房、城镇道路以及防护绿地。成片开发方案已组件，待上报	120	官桥镇
13	南安市官桥镇塔峰片区	官桥镇	产业项目	规划用地约284亩，建设南安市凯天、三藏、港丰工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	284	官桥镇
14	南安市官桥镇三金片区	官桥镇	产业项目	规划用地约159亩，建设南安市宏宏工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	159	官桥镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
15	南安市官桥镇天竺片区	官桥镇	产业项目	规划用地约71亩，建设南安市智盛工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	71	官桥镇
16	南安市辰星片区	官桥镇	产业项目	规划用地约100亩，建设南安市陶瓷工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	100	官桥镇
17	南安市泉龙片区	官桥镇	产业项目	规划用地约150亩，建设南安市国龙工业区项目，建设工业厂房及配套道路、绿地，用于生产生活配套等。	150	官桥镇
18	南安市官桥镇官桥园区科创片区（二期）	官桥镇	产业项目	规划用地面积1500亩，规划官桥园区南侧未报批地块，盘活利用石鸡山工业区原有陶瓷企业用地，规划建设高端陶瓷、食品加工生产等项目，配套道路绿地以及生活设施。	1500	官桥镇
19	南安市官桥镇内厝福官路西侧片区	官桥镇	产业项目	规划用地面积约65亩，规划建设高端石材加工项目，建设工业厂房，配套道路绿地、生活等设施。	65	官桥镇
20	南安市石井镇海峡科技生态城片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约620亩，建设内容包括住宅、办公、商业、工业园区等，开发周期10-15年。项目分五期进行，包括开发示范区、科技工业园区、水景社区、海景度假酒店、城市景观公园、游艇码头等6个功能区。	620	芯谷
21	南安市石井镇芦青科学城片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约535亩，芦青健康科创区选址于园区西北侧，成功大道以北，芦青水库周边，总规划面积约6.7平方公里，靠近厦门大学翔安校区，可引进国内国际优秀的大学微电子学院、科研院所等，为整个高新技术园区产业发展提供坚实的智力支撑。	535	芯谷
22	南安市乐峰镇下厝片区成片开发方案	乐峰镇	产业+商住	规划面积约200亩，结合乐峰本土产业对下厝片区进行改造提升。	200	乐峰镇
23	南安市莲塘乡村振兴示范区土地征收成片开发方案	溪美街道	产业项目	项目规划用地面积109.5亩，新建建筑面积15803m ² ，田园文化客厅、南潮沉浸街区、生态研学院、潮玩亲子聚落、乡村风貌提升项目等，并配套建设停车位、道路、广场、绿化等附属配套设施。	109.5	溪美街道文体旅集团
24	南安市梅山镇跑马山片区土地征收成片开发方案	梅山镇	产业项目	立足于南安当地家具制造及家用日用轻工制造产业基础上，拟以绿色智慧“家”发展理念，构建具有市场竞争力与知名度的家具、智能家居、家用日用轻工产业集群，以产业园的形式完善家居产业配套。	378	梅山镇能源工贸
25	南安市石井高速出口一期片区土地征收成片开发方案	石井镇	城镇更新改造	规划用地约95亩，建设石井高速出口一期片区更新改造工程项目，总建筑面积约17万平方米，建设商业、城镇住宅项目及道路、防护绿地、公园绿地、广场用地等配套工程项目。	95	能源工贸
26	南安市石井高速出口二期片区土地征收成片开发方案	石井镇	城镇更新改造	规划用地约600亩，建设石井高速出口二期片区更新改造工程项目，总建筑面积约48万平方米，建设商业、城镇住宅项目及防护绿地、公园绿地、城镇道路、教育用地、广场用地、环卫用地、排水用地等配套工程项目。	600	能源工贸
27	线锯产业园项目	水头镇	产业项目	位于水头镇新营村、后坑村，规划用地约253亩，致力打造集金刚石线锯设备研发、生产及其上下游配套产业的专业产业园。	253	能源工贸

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
28	五金产业园项目	水头镇	产业项目	位于水头镇大盈村，规划用地约400亩，致力打造集群化机械、五金配件表面处理产业园。	400	能源工贸
29	石材新应用产业园项目	水头镇	产业项目	位于水头镇朴山村，规划用地约500亩，致力打造集石材创新设计、研发应用产业园。	500	能源工贸
30	永泉山奢颜新材产业园	水头镇	产业项目	拟打造成为集石材产业、科研、商贸、物流、居住、教育、文旅为一体的综合型石材产业园。功能分区：石材展销区、石材综合加工区、石材循环再生区、石材创新区。	758.67	能源工贸
31	南安市老年康养服务社区	溪美街道	老年人、残疾人养护服务	项目规划总用地面积约1162.52亩,总投资约96.5亿元，项目分四期建设，其中:一期用地约113.30亩，拟建设养老院，建筑面积约11.33万平方米，总投资约10.4亿元。二期用地约618.60亩，拟建设康养社区及快乐农庄，建筑面积约37.31万平方米，总投资约54亿元。三期用地约366.47亩，拟建设颐养中心、康养社区及配套服务设施，建筑面积约21.99万平方米，总投资约31.5亿元。四期用地约64.15亩，建筑面积约4.28万平方米,拟建设彭浦路提升改造工程，总投资约0.6亿元。	1162.52	能源工贸
32	南安市官桥镇金庄（余丰街）商业街区改造项目	官桥镇	片区改造	南安市官桥镇金庄(余丰街)商业街区改造项目。用地面积为25.35亩,总建筑面积68090m2,主要内容为安置房,商业、配套设施用房等。	90	能源工贸
33	徐内食品产业园	乐峰镇	产业项目	位于乐峰镇潭边村，致力打造以农产品、小食品为主的综合食品产业园	91	能源工贸
34	医疗器械产业园	罗东镇	产业项目	位于罗东镇新雨亭社区，致力打造医疗机构的产学研用需求的高端医疗器械产业园	100	能源工贸
35	南安市诗山镇观山悦项目	诗山镇	低密度住宅	本项目位于诗山镇观山悦地块，以宜居为核心，以康养为主线，打造康养居所。一期用地约56.78亩，投资约1.28亿元，拟建住宅及配套设施。二期用地约46.92亩，在城镇开发边界外。	103.7	能源工贸
36	南安市洪濂商贸新城片区土地征收成片开发方案	洪濂镇	居住项目	规划用地约436.44亩，旨在营建城镇治理典范区，总用地面积约224.60亩，同时配套丰富的产业空间（约23.24亩）、公共管理与公共服务用地（约40.94亩）、公共交通（约99.18亩）、绿地与开敞空间（约27.24亩）及水利设施（约21.24亩），以完善洪濂镇区的水利社区、营造宜居宜业高品质住区、传承非遗保护、弘扬洪濂镇当地民俗文化。	436.44	能源工贸
37	南安市洪梅镇许尾山片区土地征收成片开发方案	洪梅镇	产业项目	规划用地面积约4.9629公顷（74.4435亩），建设南安市北部新城水产预制菜产业园（二期），总建筑面积约9万平方米，建设预制菜标准厂房、防护绿地、城镇村道路、环卫用地（垃圾收集、处理及转运设施）等	75	能源工贸 洪梅镇
38	南安市康美体育用品基地源丰路西侧片区	康美镇	产业项目	规划用地约161亩，建设南安市康美体育用品基地工业项目，用于新建工业厂房，总建筑面积约97000平方米。	170	康美镇 园区集团

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
39	南安市康美体育用品基地桥仔头片区	康美镇	产业项目	规划用地约139亩，建设南安市康美体育用品基地仓储项目、住宅项目，用于新建仓储用房、住宅小、配套道路及防护绿地。	140	康美镇园区集团
40	南安市康美镇源兴路北侧片区	康美镇	产业项目	规划用地约550亩，建设南安市康美体育用品基地工业项目，用于新建工业厂房、公园绿地、交通场站用地、教育用地及相关配套，总建筑面积约500000平方米。	940.4	康美镇园区集团
41	南安市康美镇213省道西侧片区项目土地征收成片开发方案	康美镇	产业项目	规划用地约100.18亩，拟引进织造企业，建设标准厂房、防护绿地与交通场站	100.18	康美镇
42	南安市仑苍镇新路片区项目土地征收成片开发方案	仑苍镇	城镇更新改造	建设商品房、幼儿园、公园、市政道路管网绿化等。	131.23	仑苍镇
43	南安市仑苍镇中心镇区改造一期片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	城镇更新改造	建设商品房、商业综合体、市政道路管网绿化等。	361.09	仑苍镇
44	南安市仑苍镇中心镇区改造二期片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	城镇更新改造	建设商品房、幼儿园、市政道路管网绿化等。	68.33	仑苍镇
45	南安市仑苍镇中心镇区改造三期片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	城镇更新改造	建设商品房、卫生院、市直小学、市政道路管网绿化等。	700	仑苍镇
46	南安市仑苍镇精益片区项目土地征收成片开发方案	仑苍镇	产业项目	建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	99	仑苍镇
47	南安市仑苍镇阀门城片区项目土地征收成片开发方案	仑苍镇	产业项目	建设阀门城商业市场，配套住宅，配套支路，环镇路等。	305.86	仑苍镇
48	南安市仑苍镇联盟大泳片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	产业项目	建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	128.84	仑苍镇
49	南安市仑苍镇高速道口片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	产业项目	建设商业配套、商品房、市政道路管网绿化等。	500	仑苍镇
50	南安市仑苍镇园美片区土地征收成片开发方案	仑苍镇	产业项目	建设工业厂房、道路及相关配套设施。	80	仑苍镇
51	南安市英都镇恒阪阀门基地南侧片区土地征收成片开发方案	英都镇	产业项目	规划用地约200亩，建设南安市英都镇恒阪阀门基地制造产业项目，总建筑面积约195000平方米，建设标准厂房、市政道路配套等。	200	英都镇
52	南安市英都镇恒阪阀门基地东侧片区土地征收成片开发方案	英都镇	产业项目	规划用地约100亩，建设南安市英都镇恒阪阀门基地制造产业项目，总建筑面积约105000平方米，建设标准厂房、市政道路配套等。	180	英都镇
53	南安市英都镇阀门基地北侧片区土地征收成片开发方案	英都镇	产业项目	规划用地约100亩，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	100	英都镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
54	南安市省新镇海西一期片区土地征收成片开发方案	省新镇	产业项目	规划用地约680亩，建设南安市再生资源产业项目，总建筑面积约40万平方米，建设标准工业厂房、绿地、市政道路配套等。	680	省新镇
55	南安市霞美镇霞福片区	霞美镇	商业项目	规划用地60.234亩，拟开发建设:1.商业服务业用地26.77亩，预申请单位为南安市晟捷成套仪器有限公司项目。2.城镇道路、防护绿地等市政公用设施用地2宗33.46亩（其中城镇道路为现状已建）。	60.23	霞美镇
56	南安市霞美镇仙河新罗片区	霞美镇	产业项目	规划用地约116亩，拟开发建设: 1.商务金融用地1宗4.5883公顷，预申请单位为泉州创宇工贸有限公司项目。预计商务金融用地总投资不低于0.8870亿元，投资强度不低于1931万元/公顷，年均亩产税收不低于22万元/亩； 2.城镇道路、防护绿地等市政公用设施用地2宗3.0863公顷。	116	霞美镇
57	南安市霞美镇梧坑片区	霞美镇	产业项目	规划用地约60亩，建设晖宏生物科技年产3万吨饲料添加剂厂项目，总建筑面积约3万平方米，总投资约6000万元，其中固定资产投资3000万元，流动资金3000万元，主要建设生产工艺所需要的生产厂房、综合楼、配套用房及绿化用地。	60	霞美镇
58	南安市八尺岭南侧片区	霞美镇柳城街道	产业项目	规划用地约211亩，建设福建利豪电子科技股份有限公司项目，总建筑面积约174000平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	211	霞美镇柳城街道
59	南安市霞美镇山美村南侧片区	霞美镇	产业项目	规划用地约73.35亩，建设南安市兴南光电科技有限公司项目，主要建设标准厂房、绿地、市政道路配套及水系等。	73.35	霞美镇
60	南安四黄基地及周边片区开发项目	霞美镇	产业项目	拟建设南安四黄基地及周边片区开发项目，初定面积约438亩，以福建第一公路集团南安四黄基地为基础，按照产城融合理念，首期拟建设以规划建设保障性租赁住房+安商房，配套以商业综合体、培训中心、幼儿园、邻里中心等；第二期在现有产业生态的基础上进一步加强链补链，探索引入新能源产业链，结合未来新能源发展规划及规模以上汽车产业、电子通讯行业需求，引入关联企业，进一步补强做大产业规模。	438	霞美镇
61	南安市茂泰中路南侧片区土地征收成片开发方案	省新镇	产业项目	规划用地约435.69亩，建设南安经济开发区铁路物流园智能卫浴产品加工生产项目，建设产品加工生产标准厂房等。	435.69	园区集团
62	南安市美林街道溪州村开元片区土地征收成片开发方案	美林街道	产业项目	规划用地约160亩，建设南安市水暖厨卫产业项目，总建筑面积约13平方米，建设生产厂房及附属设施、防护绿地、城镇村道路配套等。	160	美林街道园区集团
63	南安市霞美镇联十一线西侧片区土地征收成片开发方案	霞美镇	产业项目	规划用地约341.47亩，建设南安市高端装备制造园(四期)项目。建设工业厂房、办公楼、展馆、道路及配套绿地，用于生产生活配套。	341.47	园区集团
64	南安市霞美镇联十一线西侧片区二期土地征收成片开发方案	霞美镇	产业项目	规划用地约600亩，建设南安市高端装备制造园(五期)项目。建设工业厂房、办公楼、展馆、道路及配套绿地，用于生产生活配套。	600	园区集团

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
65	洪濂商贸新城改造项目	洪濂镇	片区更新改造项目	规划范围约800亩，涉及收建筑征面积约30.9万平方米、土地800亩，计划投资12.33亿元。项目以完善水利设施，重构水利廊道，发展特色产业，保护古厝街区，建设片区路网，打造品质住区为主，着力提升片区人居环境，打造集文化休闲、特色美食、糖饼商贸、婚庆服务的商贸休闲型特色小镇、活力宜居生态镇。	803.4	洪濂镇
66	南安市洪濂镇溪霞村狮子型山西侧片区项目	洪濂镇	产业项目	项目总投资约2亿元,计划建设厂房、仓储、科研综合楼等，引进国内外现金鞋服生产设备，规划建成集设计、开发、生产为议题的鞋服高新产业基地。	70.22	洪濂镇
67	南安市洪濂镇扬美村洪扬大道北侧片区土地征收成片开发方案	洪濂镇	产业项目	规划用地约214.55亩，建设食品产业项目，总建筑面积约22万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	214.55	洪濂镇
68	南安市洪濂镇扬美村少卿山南侧片区土地征收成片开发方案	洪濂镇	产业项目	规划用地约347.91亩，建设五金、机械、建材等产业项目，总建筑面积约35万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	347.91	洪濂镇
69	南安市洪濂镇扬美村少卿山北侧片区土地征收成片开发方案	洪濂镇	产业项目	规划用地约140亩，建设机械、建材等产业项目，总建筑面积约13万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	140	洪濂镇
70	南安市洪濂镇东林村傅厝山东侧片区土地征收成片开发方案	洪濂镇	产业项目	规划用地约120亩，建设机械产业项目，总建筑面积约12万平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	120	洪濂镇
71	南安市洪濂镇集新村坝头片区土地征收成片开发方案	洪濂镇	产业项目	规划用地约68亩，建设箱包、鞋服等产业项目，建设标准厂房、绿办公楼、宿舍、绿地等。	68	洪濂镇
72	南安市东田镇固美片区土地征收成片开发方案	东田镇	产业项目	规划用地316.3125亩，建设固美工业区项目，新建工业厂房，以及道路、供水设施和防护绿地。	316.31	东田镇
73	南安市东田镇高崙山风电场项目	东田镇	产业项目	规划用地约33亩，建设20台3.0MW和4台2.5MW风力发电机组及一座110KV升压站	33	东田镇
74	南安市东田镇蓝溪片区土地征收成片开发方案	东田镇	产业项目	规划用地约180亩，建设蓝溪工业区项目，新建工业厂房，以及道路、绿地及山体护坡等。	180	东田镇
75	南安市东田镇蓝溪村汤炳山片区	东田镇	产业项目	规划用地约403亩，建设东田镇制造产业项目，总建筑面积250000平方米，建设工业厂房、城镇道路、公园绿地和防护绿地。材料已提交成片开发系统，福建省国土资源勘测规划院排队审查中。	410	东田镇
76	南安市溪美街道五柱巷片区土地征收成片开发方案	溪美街道	城镇更新改造	规划用地约146亩，建设五柱巷片区更新改造项目，总建筑面积约24.5万平（建筑约17.5万平、停车场约7万平），建设环城西路等城镇道路、中小学设施、安置住宅及店面、市政道路配套、公共管理与公共服务配套建筑等。	146	溪美街道
77	南安市溪美街道彭美片区土地征收成片开发方案	溪美街道	产业项目	规划用地约180.1亩，建设南安市成功科技工业园阀门产业项目，建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套。	180.1	溪美街道

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
78	南安市港仔渡（二期）片区土地征收成片开发方案	溪美街道	城镇更新改造	本方案成片开发范围总面积4.2220公顷，其中：农用地0.4358公顷（耕地0公顷），建设用地3.6246公顷，未利用地0.1616公顷。	63.33	溪美街道
79	南安市码头镇大坝村朗头片区土地征收成片开发方案	码头镇	产业项目	规划用地约64.422亩，建设智能卫浴产业项目，总建筑面积约47785平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路等。	70	码头镇
80	南安市码头镇锦林埔片区土地征收成片开发方案	码头镇	产业项目	规划用地约60.957亩，建设以半导体照明工程技术为主的光电科技项目，总建筑面积约47079平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路等。	70	码头镇
81	南安市码头镇大庭村诗韵片区土地征收成片开发方案	码头镇	产业项目	规划用地约74.4713亩，建设幼儿园用地项目、文化活动用地项目、商住综合用地项目，总建筑面积约33719平方米、8136平方米、2432平方米、5154平方米，及配套绿地、市政道路等。	80	码头镇
82	南安市码头镇东坑山片区土地征收成片开发方案	码头镇	产业项目	规划用地约80亩，建设新型五金机械生产项目，总建筑面积约25000平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路等。	80	码头镇
83	南安市码头镇金格片区土地征收成片开发方案	码头镇	产业项目	规划用地约150亩，建设以阀门铸造为主的生产项目，总建筑面积约65000平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路等。	150	码头镇
84	南安市丰州镇桃源村三峰片区土地征收成片开发方案	丰州镇	产业项目	规划用地约70亩，建设建设专业化、现代化模具物流仓储项目，总建筑面积约60528平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套等。	70	丰州镇
85	南安市丰州镇燎原片区土地征收成片开发方案	丰州镇	商业项目	规划用地约80亩，建设丰美燎原项目，总建筑面积约2万平方米，建设酒店、商业街、市场等。	80	丰州镇
86	南安市丰州镇素雅村水沟洋片区土地征收成片开发方案	丰州镇	产业项目	规划用地约110亩，建设南安市素雅工业区项目，总建筑面积约25000平方米，主要建设工业厂房、生产车间及配套绿地等。	110	丰州镇
87	南安市美林龟山片区更新改造工程片区土地征收成片开发方案	美林街道	产业项目	规划设计范围约81.19公顷，主要包括安置房、商品房、市政道路、商业街区、酒店、文化、教育及各项配套功能。	1217.85	南翼集团
88	南安市城东片区一期土地征收成片开发方案	柳城街道	城镇更新改造	规划用地约600亩，总建筑面积约410000平方米，建设安置房、商品住宅、公园、广场、道路、小学扩建、幼儿园及绿地等基础设施。	600	南翼集团
89	南安市柳城街道湖内山住宅项目	柳城街道	城镇更新改造	规划用地约65亩，建设2幢安商房总建筑面积19266平方米及配建道路、配套绿地。	65	南翼集团
90	南安市溪美街道五柱巷片区土地征收成片开发方案	溪美街道	城镇更新改造	规划范围约300亩，总建筑面积约250000平方米（计容建筑约180000万平方米，停车场约70000平方米），建设安置房、道路、商业街区、学校扩建、幼儿园及绿地等基础设施。	300	南翼集团

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
91	南安市柳城街道金街霞美畲片区土地征收成片开发方案	柳城街道	商住项目	规划用地约73.93亩，建设南安市五小片区项目，主要建设住宅及学校等。	73.93	南翼集团
92	南安市美林街道加洋片区土地征收成片开发方案	美林街道	商住项目	规划用地约15公顷，南安市体育中心片区更新改造项目之一，建设商品住宅项目，总建筑面积约20万平方米，建设体育公园、公园绿地及市政道路配套等。	210	美林街道 南翼集团
93	南安市罗东镇维新村井仔片区土地征收成片开发方案	罗东镇	住宅项目	规划用地约60.62亩，建设住宅用地、道路用地与商业用地，完善城市基本设施建设。	60.62	罗东镇
94	南安市罗东镇罗东村下墩片区土地征收成片开发方案	罗东镇	产业项目	规划用地约67.5亩，拟引进建材制造企业，建设标准厂房，道路用地和防护绿地	67.5	罗东镇
95	南安市罗东镇呼水格片区土地征收成片开发方案	罗东镇	产业项目	规划用地约160亩，建设南安市罗东镇呼水格工业区项目，总建筑面积120000平方米，建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	160	罗东镇
96	南安市罗东镇东街片区土地征收成片开发方案	罗东镇	产业项目	规划用地约60亩，拟引进建材制造企业，建设标准厂房，道路用地和防护绿地	60	罗东镇
97	南安市水头镇海联片区土地征收成片开发方案	水头镇	城镇更新改造	规划用地约550亩，盘活现有土地资源，进行江崎安置区、后房片区等片区改造工程，总建筑面积约300000平方米，推进城市建设及市政设施等建设，建设安置房、商住小区，配套行政办公、中小学等公服设施。	550	水头镇
98	南安市水头镇南侨片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地84.51亩，建设福建省睿星网络科技有限公司项目，总建筑面积约45000平方米，建设信息系统集成服务、工业仓储物流等厂房及配套绿地。	84.51	水头镇
99	南安市水头镇仁福片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约1000亩，建设再生石产业园区，规划建设工业厂房、防护绿地、道路建设等项目。成片开发编制中。	1000	水头镇
100	南安市水头镇永泉山万旭片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约213.51亩，建设南安市水头镇永泉山生态科技园区产业项目，总建筑面积约210660平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套及公园绿地等。	213.51	水头镇
101	南安市水头镇仁福东片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约66.801亩，建设福建泉州市鼎固建材有限公司项目，道路、停车场、公园绿地等市政公用设施等。	66.80	水头镇
102	南安市水头镇大盈片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约60.6690亩，其中农用地30.6285亩（耕地24.0450亩）、未利用地0亩、建设用地30.0405亩。工业用地1宗36.1260亩，预申请单位为福建省南安市捷丰石材有限公司项目（面积36.1260亩）。道路、停车场、公园绿地等市政公用设施用地2宗24.5430亩	60.67	水头镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
103	南安市水头镇环五里桥片区城市更新项目（一期）	水头镇	城市更新改造	在以城市设计为指导，通过草港片区改造、解放路立面及环境提升、埕边及朴一村庄整治、五里桥古街改造提升等手段，打造世界遗产点五里桥周边—暨水头镇东大门门户形象，规划范围总面积约2000亩，总投资约47亿元人民币，其中一期规划340亩，启动区面积60亩，主要为草港片区启动区改造项目。	340	水头镇
104	南安市水头镇世纪商贸区成片开发方案	水头镇	产业项目	项目用地面积约为245亩，建设商业综合体，建筑面积约45万平方米。	245	水头镇
105	南安市水头镇肖厝片区土地征收成片开发方案	水头镇	产业项目	规划用地约62.4亩，建设石材加工产业项目，总建筑面积约2万平方米，建设加工厂房、交易市场等。	62.4	水头镇
106	南安市水头镇中轻石材园成片开发方案	水头镇	产业项目	位于水头镇福山工业区，临近324国道和福山大道，用地面积约700亩，拟对该地块重新进行升级改造，建设集石材设计、加工及贸易，石材家具、石材再生利用等功能的一体化综合性石材园区。	700	水头镇
107	南安市金淘镇福鼎山片区	金淘镇	产业项目	规划用地约60亩，主要涉及城镇住宅、公园绿地、服务设施等。	60	金淘镇
108	南安市金淘金光片区	金淘镇	产业项目	规划用地约216亩，建设南安市金淘镇金光产业园项目，建设工业产业园区，配套设施及绿地，用于生产生活配套等。	216	金淘镇
109	南安市金淘金桥片区	金淘镇	产业项目	建设工业厂房、绿地、环镇路配套等。	200	金淘镇
110	南安市美林街道美林后片区土地征收成片开发方案	美林街道	商业项目	规划用地约62亩，建设南安市美林街道商业贸易项目，总建筑面积约16500平方米，建设商业办公场地、销售展厅及市政道路配套等。	62	美林街道
111	南安市美林龟山片区更新改造工程（一期）	美林街道	城市更新改造	规划用地约710亩，建设龟山片区更新改造项目（一期），总建筑面积约43万平方米，建设安置房、商品房、市政道路、商业街区、酒店、文化、教育、绿化及各项配套功能。	710	美林街道
112	南安市美林街道茂盛西路北部片区土地征收成片开发方案	美林街道	产业项目	规划用地约205.85亩，总建筑面积约246348平方米，建设南安市扶茂工业园茂盛西路北部片区项目，建设酒店、办公楼、商业街。	205.85	美林街道
113	南安市柳美北路南金路口片区土地征收成片开发方案	美林街道	商业项目	规划用地约120亩，建设农副产品产地直批中心和集采集配总部经济区，总建筑面积约10万平方米。	120	美林街道
114	南安市体育中心片区更新改造项目B片区成片开发方案	美林街道	城市更新改造	规划用地约1373亩，建设南安市体育中心片区更新改造项目（二期），总建筑面积约113万平方米，建设安置房、商品房、市政道路、商业街区、运动场、酒店、文化、教育、绿化及各项配套功能。	1373	美林街道
115	南安市诗山镇埔尾片区土地征收成片开发方案	诗山镇	产业项目	规划用地约140亩，建设诗山镇南洋科技园项目，总建筑面积55000平方米，建设厂房及配套绿地、园区道路，建设低密度住宅，占地面积约40亩。	140	诗山镇
116	南安市诗山镇潭美（一期）片区土地征收成片开发方案	诗山镇	城镇更新改造	规划用地约80亩，建设诗山镇山二村潭美（一期）片区更新改造工程项目，总建筑面积20000平方米，建设商住楼、安置房及配套绿地，城市道路设施建设等。	80	诗山镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
117	南宁市诗山镇镇区三期片区工程土地征收成片开发方案	诗山镇	城镇更新改造	规划用地约200亩，建设镇区三期片区更新改造工程，总建筑面积93500平方米，改造建设复合型街区，包括建设居住区、公共服务、商业设施、停车场、道路绿地与广场等。	200	诗山镇
118	南宁市诗山镇观山悦片区土地征收成片开发方案	诗山镇	城镇更新改造	规划用地约100亩，建设低密度住宅项目，总建筑面积40240平方米，建设低密度住宅，配套物业，道路，绿地等。	100	诗山镇
119	南宁市诗山镇报恩一期片区土地征收成片开发方案	诗山镇	产业项目	规划用地约80亩，建设诗山镇报恩中心区一期工程项目，总建筑面积62000平方米，建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	80	诗山镇
120	南宁市诗山镇林埔口片区土地征收成片开发方案	诗山镇	产业项目	规划用地约80亩，建设诗山镇林埔口工业区产业项目，总建筑面积15000平方米，建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	80	诗山镇
121	南宁市诗山镇凤坡瑞莲片区土地征收成片开发方案	诗山镇	产业项目	规划用地约45亩，建设南宁市铁皮石斛产业项目，总建筑面积约10000平方米，建设标准厂房、绿地、市政道路配套及山体护坡。	100	诗山镇
122	南宁市诗山镇九州花仙山土地征收成片开发方案	诗山镇	旅游开发项目	用地面积约6500亩，规划诗山镇社二村九州花仙山园区，其中建设用地约800亩，包括十二花仙宫，酒店住宿，景区配套用房，道路，绿化等。	800	诗山镇
123	南宁市城市联盟高速南侧土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	规划用地约200亩，主要建设新型材料及相关配套产业项目。	200	石井镇
124	南宁市石井镇东安上片区	石井镇	产业项目	总面积约120亩，建设石井镇扬子酒店，商业用地，西至石井科院北路二期，北至石井后海路，东至村庄，南至石井院前路，计划投资5亿元，将按照国家五星级酒店建设规模及标准建造蕴含石井成功文化底蕴的主体特色酒店。	120	石井镇
125	南宁市苏内片区土地征收成片开发方案	石井镇	产业项目	南宁市苏内片区土地征收成片开发方案位于南宁市石井镇苏内村和水头镇仁福村，规划用地约1668亩，拟建设钢结构标准厂房19栋、综合办公楼4栋、智能立体停车场2座及园区内部配套设施、道路及景观工程等。	1668	石井镇
126	石井镇三乡石材产业提质增效工改试点园区	石井镇	城镇更新改造	规划用地约900亩，建设石井镇石材产业提质增效工改试点园区项目，建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	900	石井镇
127	杨子山大地艺术修复项目	石井镇	产业项目	规划以杨子山旅游服务为核心，杨子山旅游发展为轴线，建设苏内湖休闲度假区、天坑群沉浸体验区、山水康养旅游休闲区、山石林生态保育区四大区。	800	石井镇
128	石井镇后井西片区	石井镇	产业项目	规划用地约600亩，位于石井镇院前村后井西侧，依托建设工业厂房及配套绿地，用于生产生活配套等。	600	石井镇

序号	成片开发区域名称	区域位置	类型	建设内容	成片区域预计面积	来源
129	南安市石井镇郭前片区	石井镇	产业项目	高分子产业园区产业链配套企业项目，旨在构建一个集原材料供应、生产加工、物流配送、技术支持及生活配套于一体的综合性产业园区。该项目依托泉州利昌新材料科技有限公司为核心，通过精准招商，吸引上下游企业入驻，形成完整的高分子材料产业链，促进区域经济的高质量发展。项目总规划占地面积约500亩，预计总投资额23亿元人民币，年纳税额7500万元人民币，对于提升区域产业竞争力、推动产业升级具有重要意义。	500	石井镇
130	南安市官桥镇周厝上山片区	官桥镇	产业项目	规划用地面积约70亩，规划建设耀升再生石生产项目二期，建设钢结构厂房，配套15000平方米，配套道路、公园绿地和生活配套等设施。	70	官桥镇
合计					40085.20	

