南安市仑苍镇大泳村村庄规划修编（2026-2035年）

规划范围图

口　规划范围

本次规划范围包括大泳村村域、联盟村与蔡西村、大泳村争议地两个范围，总用地面积为**550.31公顷。**

其中：

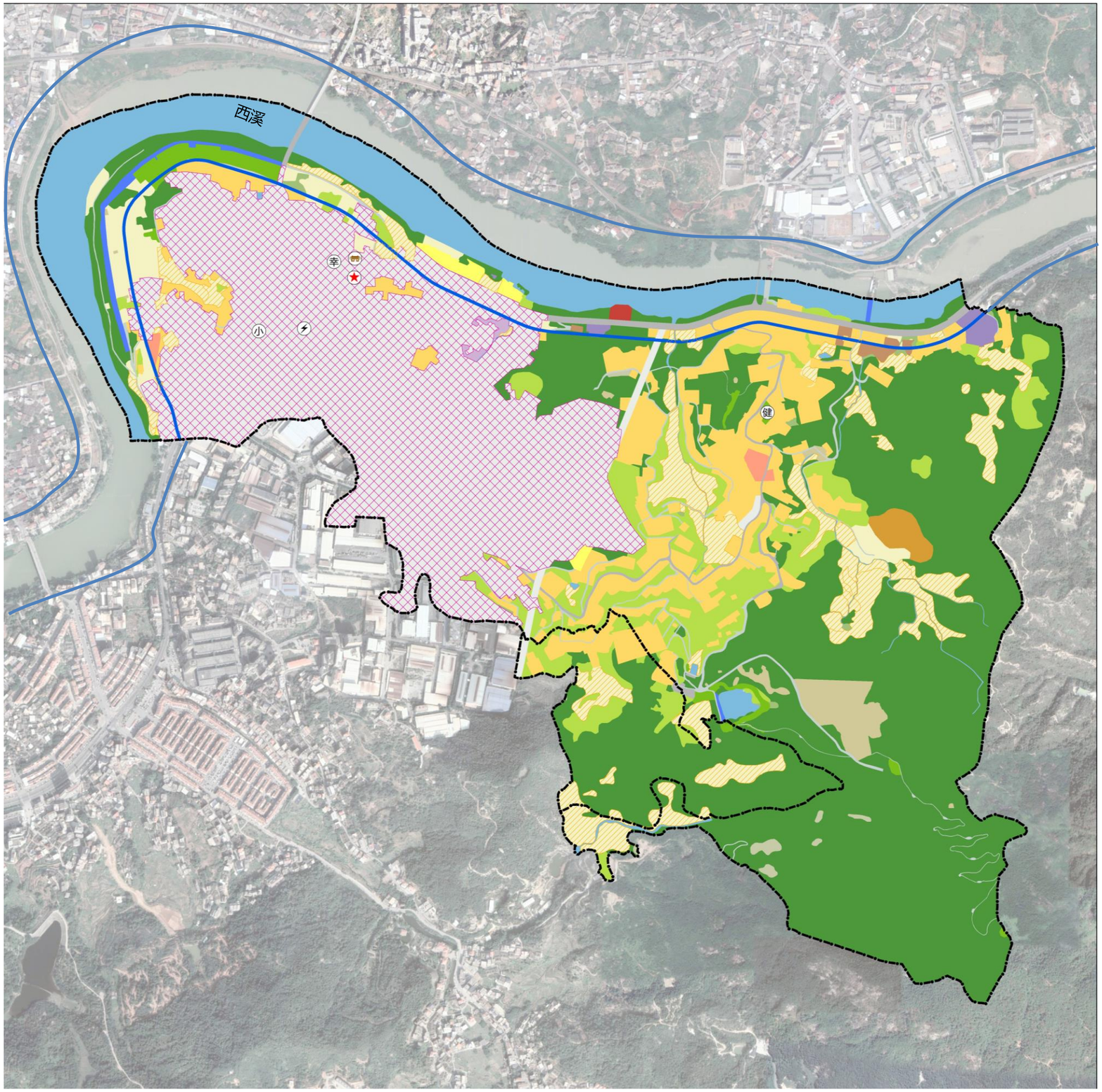
大泳村村域范围**511.65公顷**，范围内涉及**园头、大泳、芳岭**三个自然村。

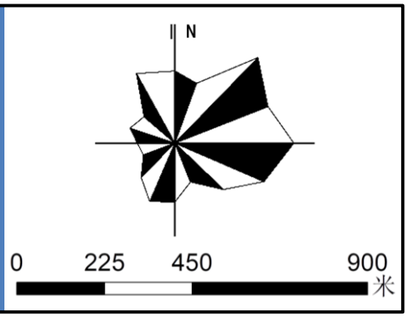
联盟村与蔡西村、大泳村争议地**38.66公顷。**

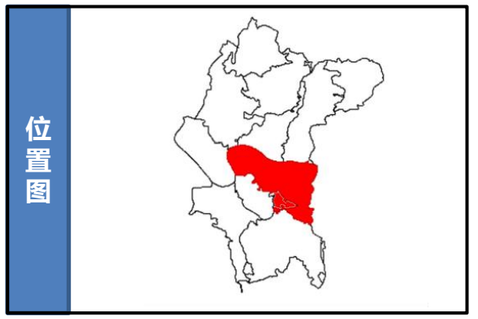


南安市仑苍镇大泳村村庄规划修编（2026-2035年）

村域综合规划图







图例

耕地
园地
林地
草地
湿地
陆地水域
农业设施建设用地
村道用地
种植设施建设用地
城镇住宅用地
机关团体用地
教育用地
商业用地
工业用地
物流仓储用地
城镇道路用地
交通场站用地
供电用地
通信用地
农村宅基地
农村社区服务设施用地
环卫用地
公园绿地
区域基础设施用地
公路用地
水工设施用地
其他建设用地
采矿用地
特殊用地
永久基本农田
城镇开发边界
河道蓝线
村界
公共及基础服务设施
村委会
综合服务中心
文化站
幼儿园
室外活动场地
幸福院
村卫生所
村邮站
公共厕所
供水设施
污水处理设施
城乡公交停靠点
停车场
垃圾转运站
垃圾收集点
文化戏台
宗祠、寺庙
古树

规划必选指标一览表

序号	指标	属性	单位	现状基期年	规划目标年
	村庄发展性指标				
1	村域建设用地总面积	约束性	公顷	185.11	219.38
2	村庄城乡建设用地面积	约束性	公顷	161.78	202.95
3	村庄建设用地规模	约束性	公顷	110.19	61.47
4	公共管理与公共服务用地规模	预期性	公顷	0.52	1.29
5	公用设施用地规模	预期性	公顷	2.78	0.29
6	农村人均居民点建设用地面积	预期性	平方米/人	218.84	81.11
	村庄保护性指标				
7	生态保护红线面积	约束性	公顷	—	—
8	永久基本农田保护面积	约束性	公顷	35.01	35.01
9	耕地保有量	约束性	公顷	49.43	45.36
10	林地保有量	约束性	公顷	215.03	194.54
11	湿地面积	约束性	公顷	0.21	0.00

空间功能结构调整表

单位：公顷 %

用地类型				规划基期年 面积	规划基期年 比重	规划目标年 面积	规划目标年 比重	规划期内增减
耕地（01）				49.43	8.98	45.36	8.24	-4.07
园地（02）				41.42	7.53	32.68	5.94	-8.75
林地（03）				215.03	39.07	194.54	35.35	-20.49
草地（04）				3.16	0.57	0.89	0.16	-2.27
湿地（05）				0.21	0.04	0.00	0.00	-0.21
农业设施建设用地（06）				5.51	1.00	6.87	1.25	1.37
村域建设用地	村域城乡建设用地	村庄建设用地	城镇用地	51.60	9.38	141.48	25.71	89.88
			居住用地（0703-0704）	28.96	5.26	49.97	9.08	21.01
			公共管理与公共服务用（08）	0.38	0.07	1.08	0.20	0.70
			商业服务业用地（09）	0.68	0.12	0.39	0.07	-0.29
			工业用地（1001）	72.50	13.17	1.21	0.22	-71.29
			仓储用地（11）	0.30	0.05	0.62	0.11	0.32
			城镇村道路用地（1207）	3.51	0.64	0.45	0.08	-3.06
			交通场站用地（1208）	0.83	0.15	0.27	0.05	-0.56
			公用设施用地（1301-1310,1312）	2.78	0.51	0.29	0.05	-2.49
			绿地与开敞空间用地（14）	0.24	0.04	5.03	0.91	4.79
			留白用地（16）	0.00	0.00	2.15	0.39	2.15
			小计	110.19	20.02	61.47	11.17	-48.71
		小计		161.78	29.40	202.95	36.88	41.17
	区域基础设施用地(1201-1206,1311)			14.75	2.68	7.72	1.40	-7.03
	其他建设用地(15,1002,1003)			8.58	1.56	8.71	1.58	0.13
	小计			185.11	33.64	219.38	39.86	34.26
陆地水域（17）				49.56	9.01	49.60	9.01	0.03
其他土地（23）				0.88	0.16	1.00	0.18	0.12
合计				550.31	100.00	550.31	100.00	0.00