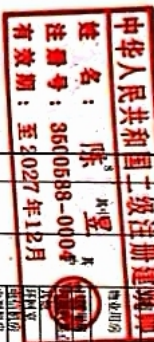


南安市洪梅镇三梅村新村建设项目（一期）变更的情况说明

变更后经济指标

南安市洪梅镇三梅村新村建设（一期）项目10#、11#楼的层数由原先规划的5层调整为3层；10#、11#楼建筑高度由原规划的17.95m调整为10.95m；10#、11#楼每栋建筑面积由原规划的3435.58m²调整为2122.72m²。二期总计容建筑面积由原规划的19527.53m²调整为16901.81m²。其余保持不变。



南安市洪梅镇三梅村新村建设（一期）主要经济技术指标			
序号	项目名称	单位	数量
1	总用地面积	m ²	3251.00
2	净用地面积	m ²	1.80
3	总建筑面积	m ²	3251.00
4	地上总建筑面积	m ²	3251.00
5	地下总建筑面积	m ²	0.00
6	计容总建筑面积	m ²	3251.00
7	地上计容总建筑面积	m ²	3251.00
8	地下计容总建筑面积	m ²	0.00
9	总建筑面积	m ²	3251.00
10	地上总建筑面积	m ²	3251.00
11	地下总建筑面积	m ²	0.00

南安市洪梅镇三梅村新村建设（一期）主要经济技术指标			
序号	项目名称	单位	数量
1	总用地面积	m ²	3251.00
2	净用地面积	m ²	1.80
3	总建筑面积	m ²	3251.00
4	地上总建筑面积	m ²	3251.00
5	地下总建筑面积	m ²	0.00
6	计容总建筑面积	m ²	3251.00
7	地上计容总建筑面积	m ²	3251.00
8	地下计容总建筑面积	m ²	0.00
9	总建筑面积	m ²	3251.00
10	地上总建筑面积	m ²	3251.00
11	地下总建筑面积	m ²	0.00

南安市洪梅镇三梅村新村建设（一期）主要经济技术指标			
序号	项目名称	单位	数量
1	总用地面积	m ²	3251.00
2	净用地面积	m ²	1.80
3	总建筑面积	m ²	3251.00
4	地上总建筑面积	m ²	3251.00
5	地下总建筑面积	m ²	0.00
6	计容总建筑面积	m ²	3251.00
7	地上计容总建筑面积	m ²	3251.00
8	地下计容总建筑面积	m ²	0.00
9	总建筑面积	m ²	3251.00
10	地上总建筑面积	m ²	3251.00
11	地下总建筑面积	m ²	0.00

南安市洪梅镇三梅村新村建设（一期）主要经济技术指标											
序号	项目名称	单位	数量	备注	序号	项目名称	单位	数量	备注	序号	项目名称
1	总用地面积	m ²	3251.00		1	总建筑面积	m ²	3251.00		1	总建筑面积
2	净用地面积	m ²	1.80		2	地上总建筑面积	m ²	3251.00		2	地上总建筑面积
3	总建筑面积	m ²	3251.00		3	地下总建筑面积	m ²	0.00		3	地下总建筑面积
4	地上总建筑面积	m ²	3251.00		4	计容总建筑面积	m ²	3251.00		4	计容总建筑面积
5	地下总建筑面积	m ²	0.00		5	地上计容总建筑面积	m ²	3251.00		5	地上计容总建筑面积
6	计容总建筑面积	m ²	3251.00		6	地下计容总建筑面积	m ²	0.00		6	地下计容总建筑面积
7	地上计容总建筑面积	m ²	3251.00		7	总建筑面积	m ²	3251.00		7	总建筑面积
8	地下计容总建筑面积	m ²	0.00		8	地上总建筑面积	m ²	3251.00		8	地上总建筑面积
9	总建筑面积	m ²	3251.00		9	地下总建筑面积	m ²	0.00		9	地下总建筑面积
10	地上总建筑面积	m ²	3251.00		10	计容总建筑面积	m ²	3251.00		10	计容总建筑面积
11	地下总建筑面积	m ²	0.00		11	地上计容总建筑面积	m ²	3251.00		11	地上计容总建筑面积

方案总平面布置图

观音庙公园

规划区道路

潮州府志

當

规划图四

1

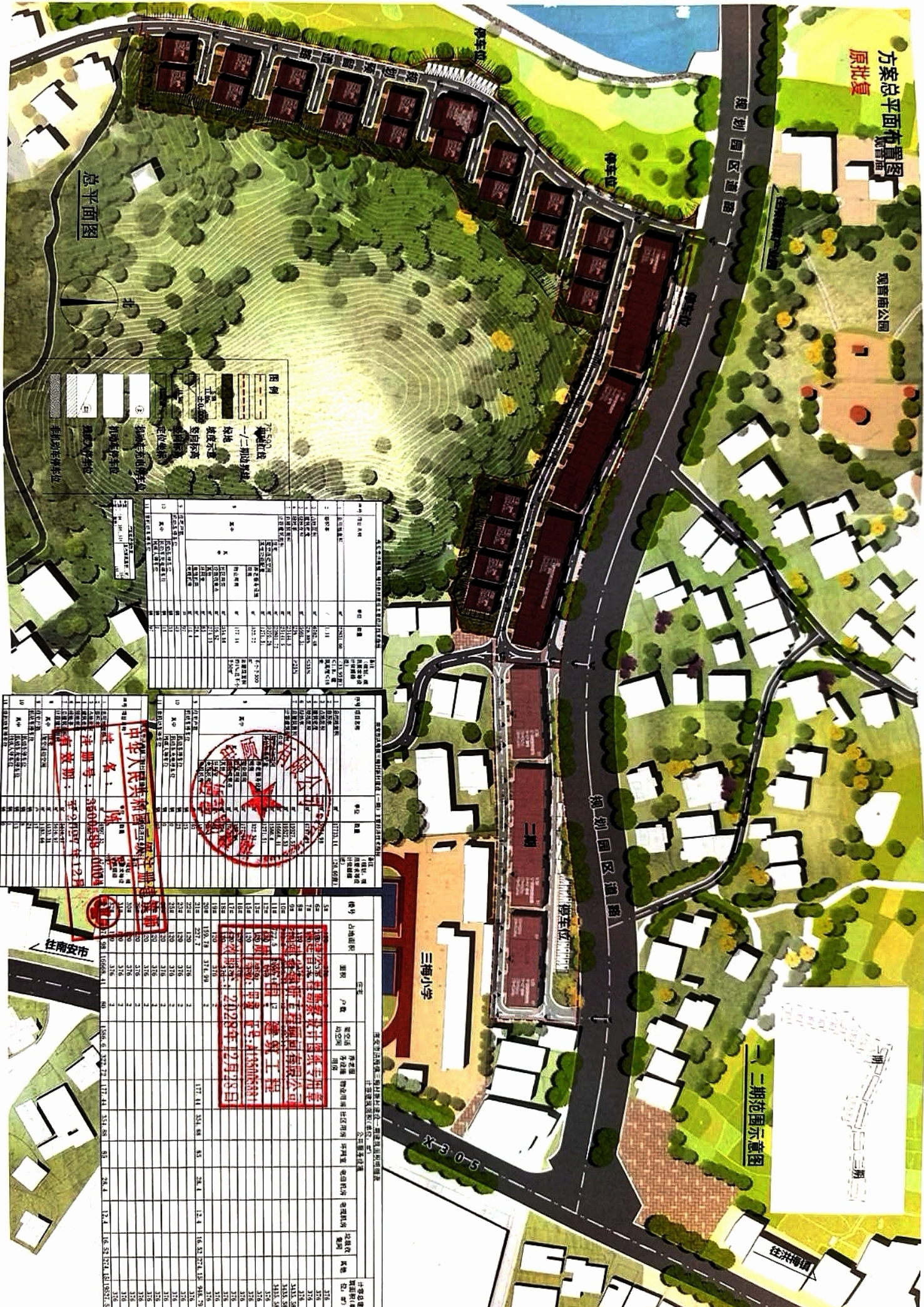
刻值

一、二期范围示意图



往洪梅鎮

总平面图



图例

75.500
第一、二期道路线

荒地

坡度不足

设置天桥

设置涵洞

定位桩

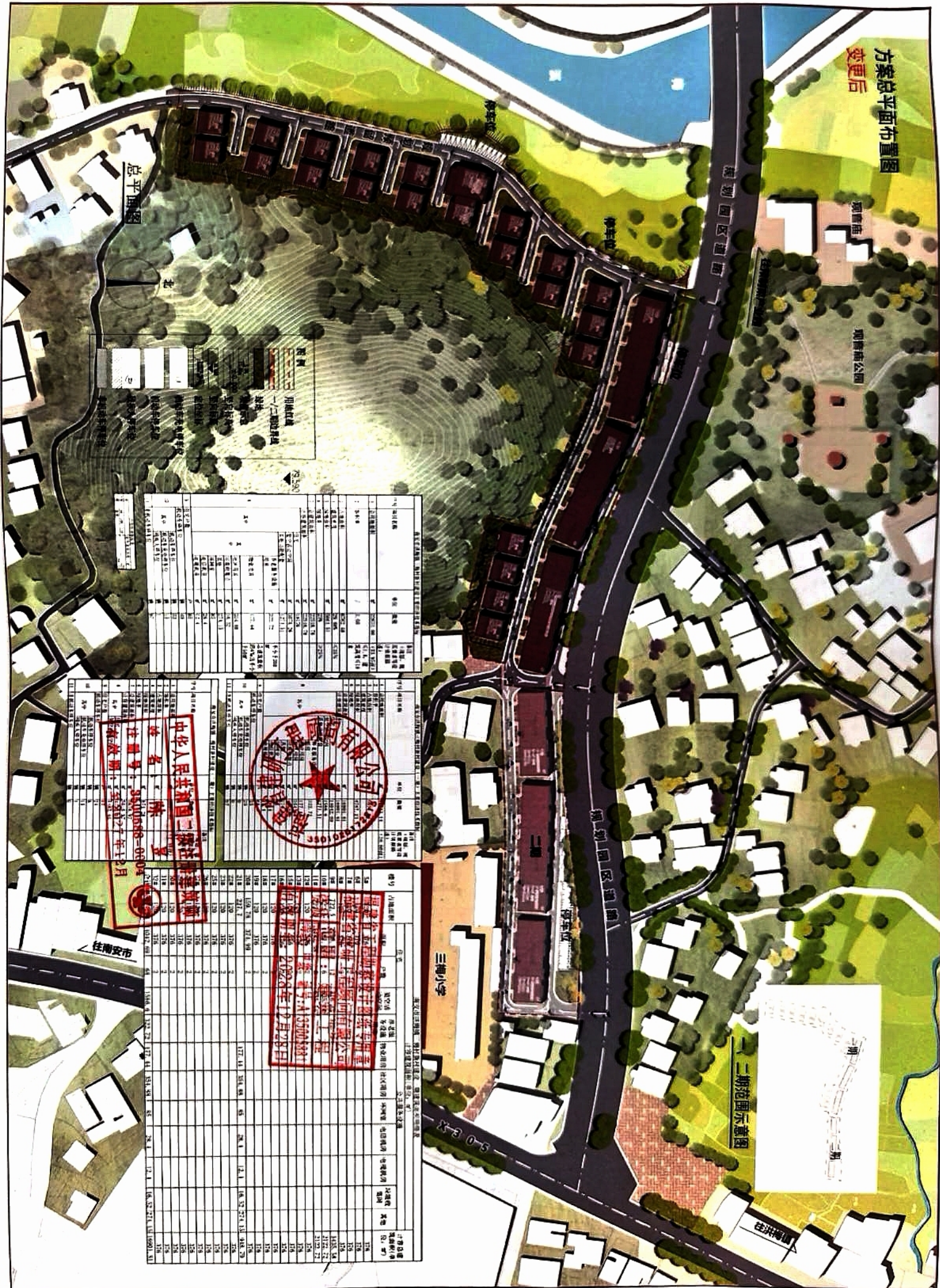
比例尺 1:1000

[illegible]

序号	项目或名称	单位	数量	备注
1	设备购置费	元	17723.11	备注：(附)
2	安装工程费	元		
3	建筑工程费	元		
4	其他费用	元		
5	预备费	元		
6	建设期利息	元		
7	流动资金	元		
8	建设期利息	元		
9	建设期利息	元		
10	建设期利息	元		
11	建设期利息	元		
12	建设期利息	元		
13	建设期利息	元		
14	建设期利息	元		
15	建设期利息	元		
16	建设期利息	元		
17	建设期利息	元		
18	建设期利息	元		
19	建设期利息	元		
20	建设期利息	元		
21	建设期利息	元		
22	建设期利息	元		
23	建设期利息	元		
24	建设期利息	元		
25	建设期利息	元		
26	建设期利息	元		
27	建设期利息	元		
28	建设期利息	元		
29	建设期利息	元		
30	建设期利息	元		
31	建设期利息	元		
32	建设期利息	元		
33	建设期利息	元		
34	建设期利息	元		
35	建设期利息	元		
36	建设期利息	元		
37	建设期利息	元		
38	建设期利息	元		
39	建设期利息	元		
40	建设期利息	元		
41	建设期利息	元		
42	建设期利息	元		
43	建设期利息	元		
44	建设期利息	元		
45	建设期利息	元		
46	建设期利息	元		
47	建设期利息	元		
48	建设期利息	元		
49	建设期利息	元		
50	建设期利息	元		
51	建设期利息	元		
52	建设期利息	元		
53	建设期利息	元		
54	建设期利息	元		
55	建设期利息	元		
56	建设期利息	元		
57	建设期利息	元		
58	建设期利息	元		
59	建设期利息	元		
60	建设期利息	元		
61	建设期利息	元		
62	建设期利息	元		
63	建设期利息	元		
64	建设期利息	元		
65	建设期利息	元		
66	建设期利息	元		
67	建设期利息	元		
68	建设期利息	元		
69	建设期利息	元		
70	建设期利息	元		
71	建设期利息	元		
72	建设期利息	元		
73	建设期利息	元		
74	建设期利息	元		
75	建设期利息	元		
76	建设期利息	元		
77	建设期利息	元		
78	建设期利息	元		
79	建设期利息	元		
80	建设期利息	元		
81	建设期利息	元		
82	建设期利息	元		
83	建设期利息	元		
84	建设期利息	元		
85	建设期利息	元		
86	建设期利息	元		
87	建设期利息	元		
88	建设期利息	元		
89	建设期利息	元		
90	建设期利息	元		
91	建设期利息	元		
92	建设期利息	元		
93	建设期利息	元		
94	建设期利息	元		
95	建设期利息	元		
96	建设期利息	元		
97	建设期利息	元		
98	建设期利息	元		
99	建设期利息	元		
100	建设期利息	元		

[illegible]

方案总平面布置图 变更后



序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	120,000	
2	地上总建筑面积	m²	80,000	
3	地下总建筑面积	m²	40,000	
4	基底面积	m²	10,000	
5	绿地面积	m²	20,000	
6	道路面积	m²	10,000	
7	建筑密度	%	30	
8	容积率		1.2	
9	绿化率	%	20	
10	停车位	个	100	

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	120,000	
2	地上总建筑面积	m²	80,000	
3	地下总建筑面积	m²	40,000	
4	基底面积	m²	10,000	
5	绿地面积	m²	20,000	
6	道路面积	m²	10,000	
7	建筑密度	%	30	
8	容积率		1.2	
9	绿化率	%	20	
10	停车位	个	100	

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	120,000	
2	地上总建筑面积	m²	80,000	
3	地下总建筑面积	m²	40,000	
4	基底面积	m²	10,000	
5	绿地面积	m²	20,000	
6	道路面积	m²	10,000	
7	建筑密度	%	30	
8	容积率		1.2	
9	绿化率	%	20	
10	停车位	个	100	

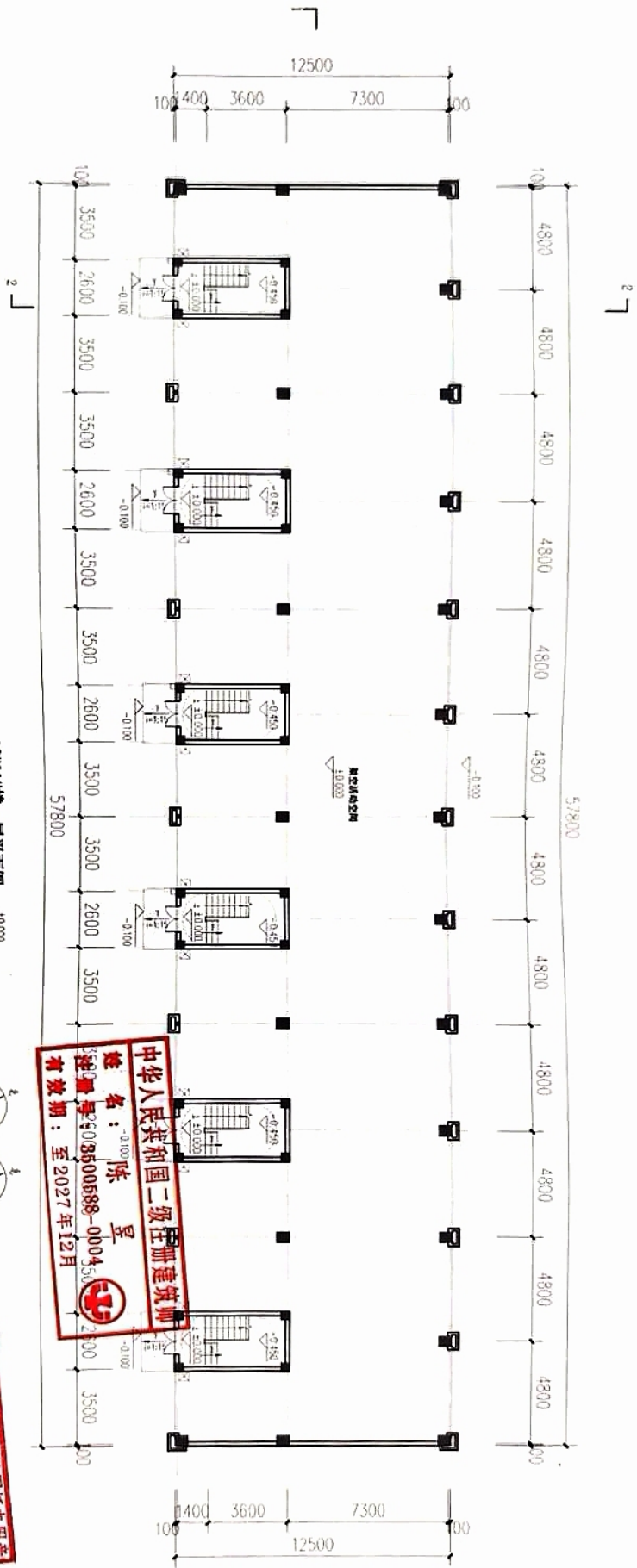
中华人民共和国
住房和城乡建设部
注册建筑师
姓名：陈
注册号：35000568-66004
有效期至：2027年12月



上海中原房地产有限公司
2024年12月28日

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m²	120,000	
2	地上总建筑面积	m²	80,000	
3	地下总建筑面积	m²	40,000	
4	基底面积	m²	10,000	
5	绿地面积	m²	20,000	
6	道路面积	m²	10,000	
7	建筑密度	%	30	
8	容积率		1.2	
9	绿化率	%	20	
10	停车位	个	100	

10#、11#楼户型图
原批复

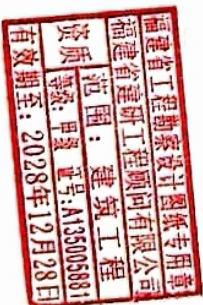


10#11#楼一层平面图

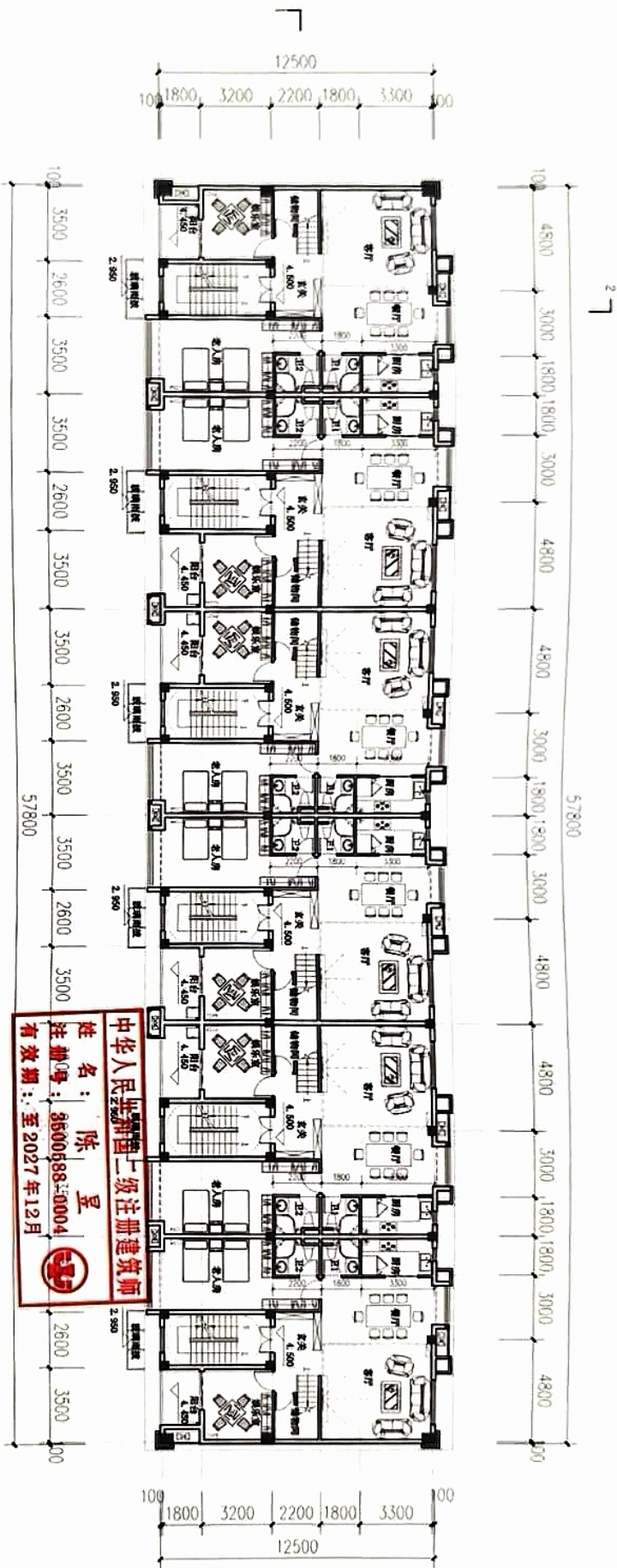
10000

本层建筑面积722.50m²
本层计容建筑面积722.50m²
其中住宅面积87.36m²
架空活动空间面积636.14m²
10#11#楼每栋占地面积722.50m²
10#11#楼每栋建筑面积3435.58m²
10#11#楼每栋计容建筑面积3435.58m²

其中:
每栋住宅面积2800.44m²
每栋架空活动空间面积635.14m²
10#11#楼各栋户数:12户
每户住宅套内面积188.25m²



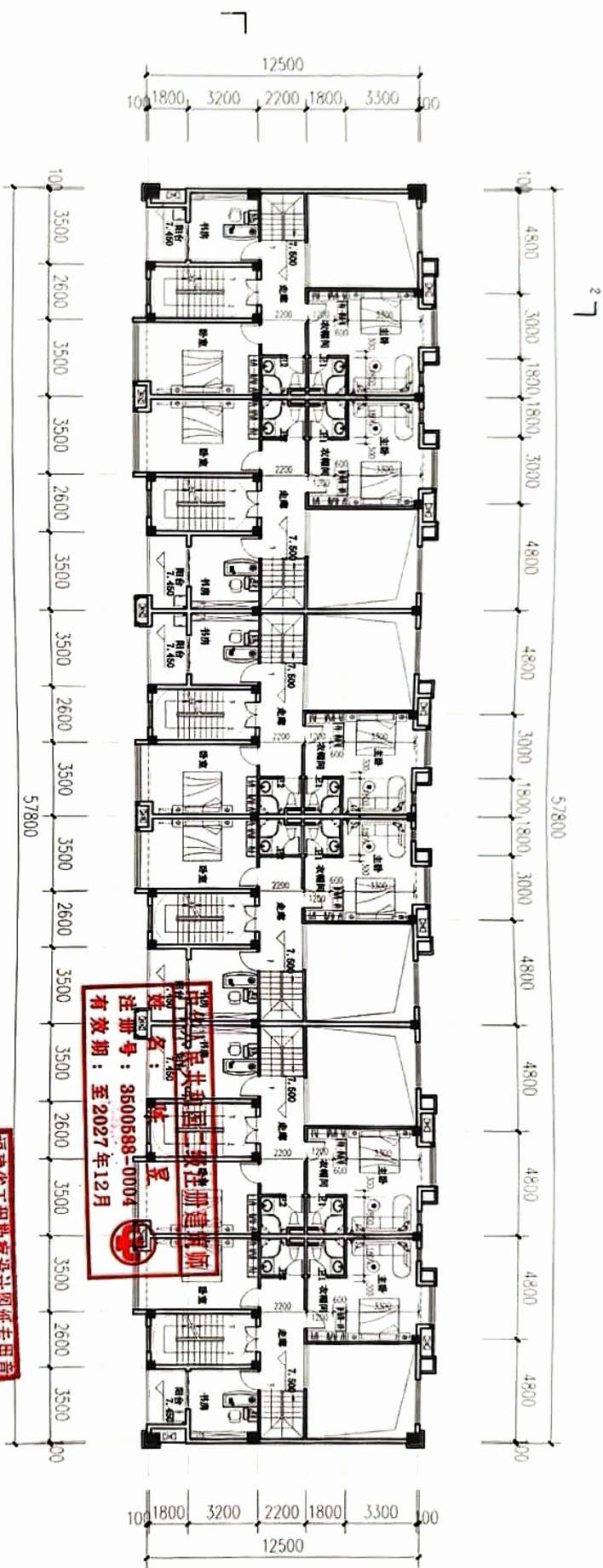
10#、11#楼户型图
原批复



10#11#楼二层平面图



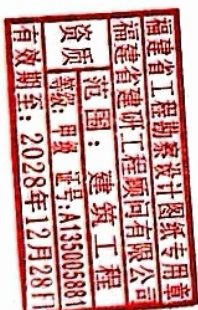
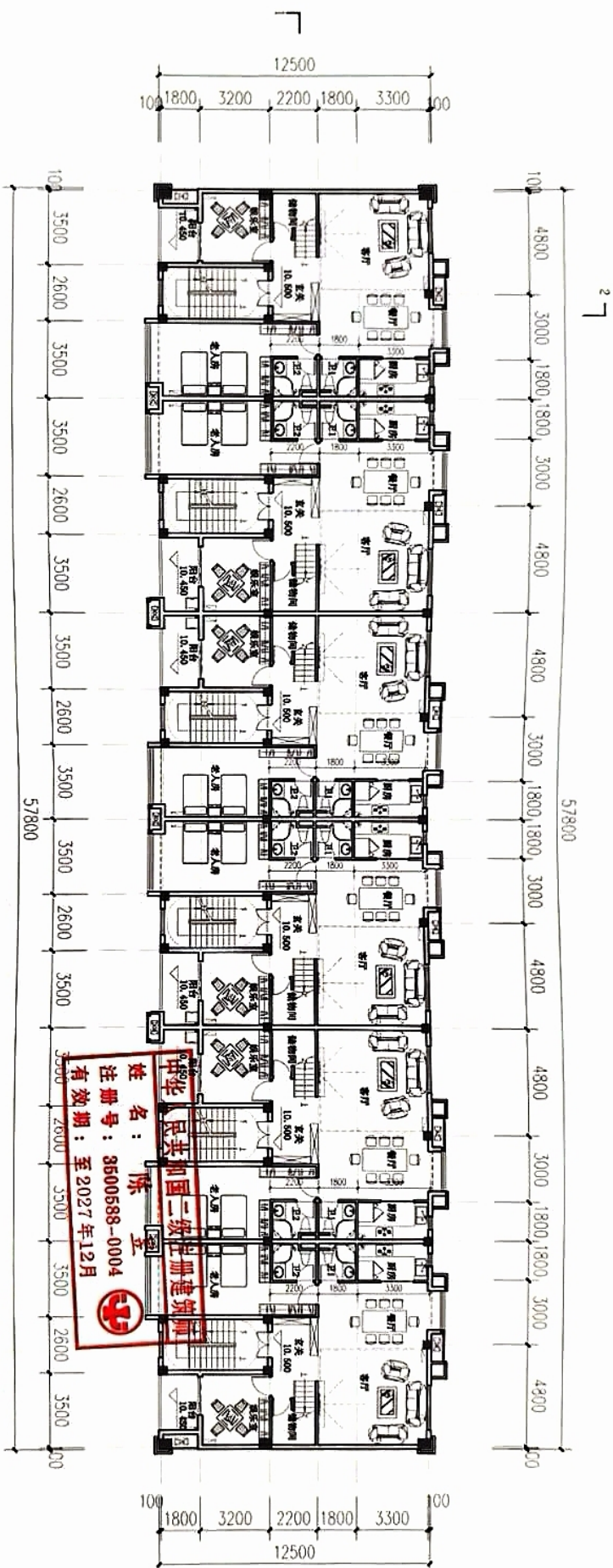
10#、11#楼户型图
原批复



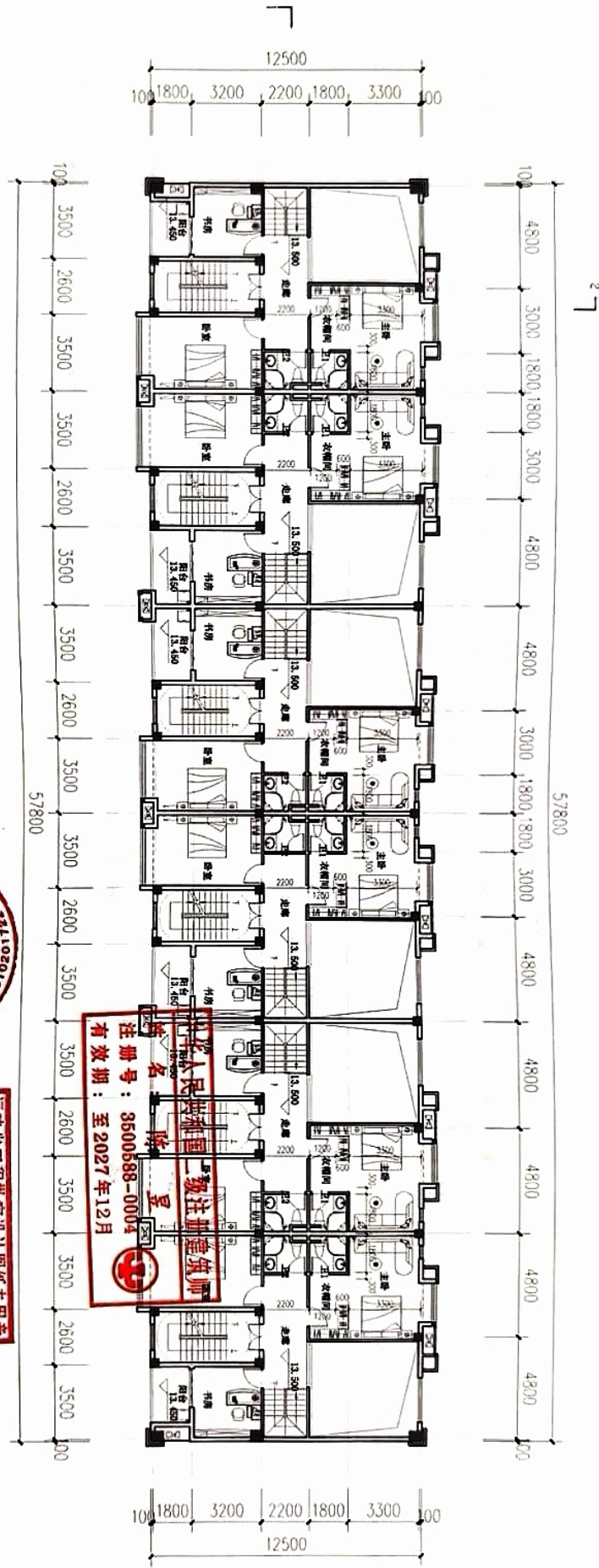
福建省工程勘察设计院
福建省建研工程顾问有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证书号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

注册岩土工程师
注册号：3600588-0004
有效期至：2027年12月

10#、11#楼户型图
原批复



10#、11#楼户型图
原批复

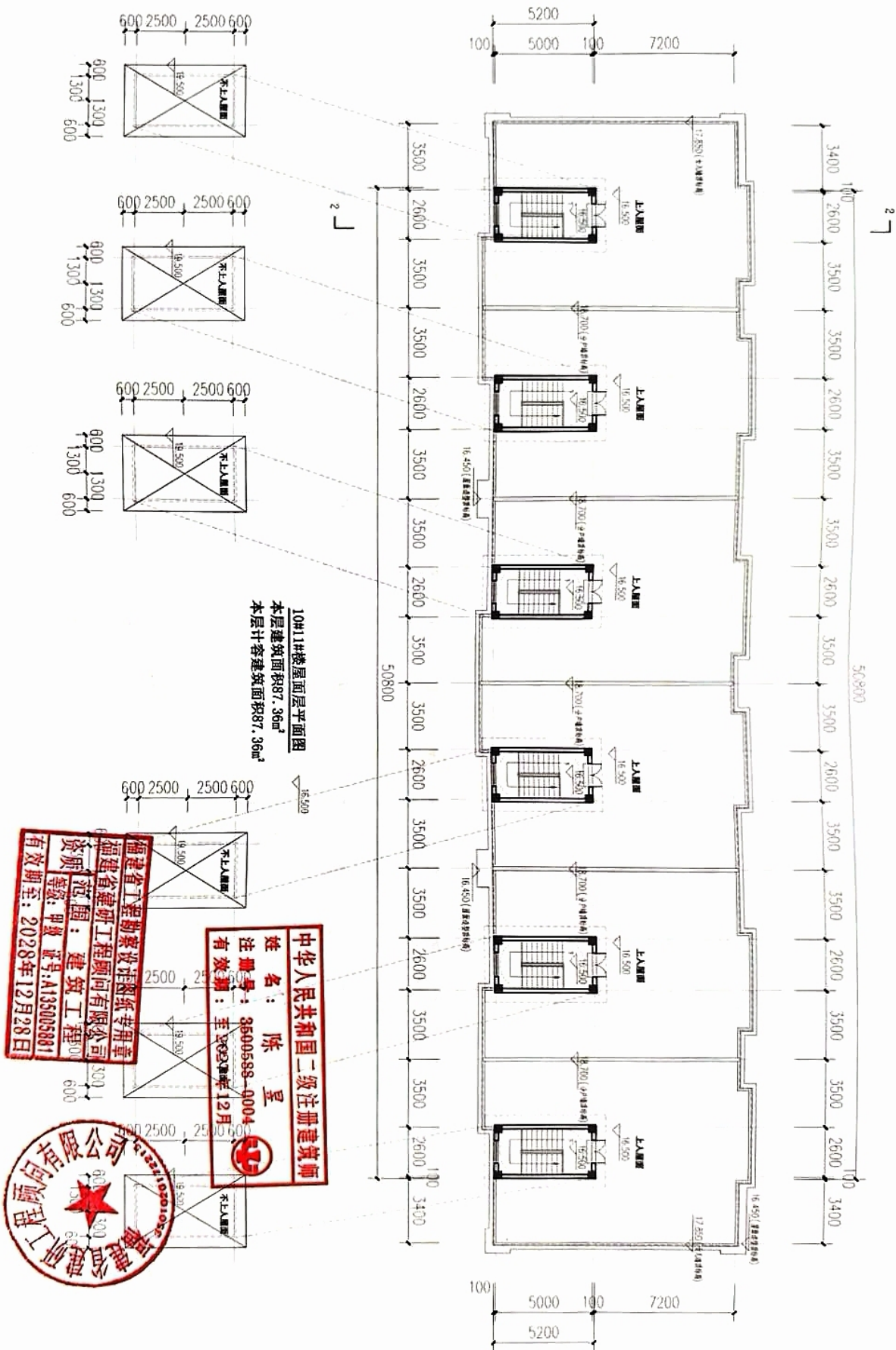


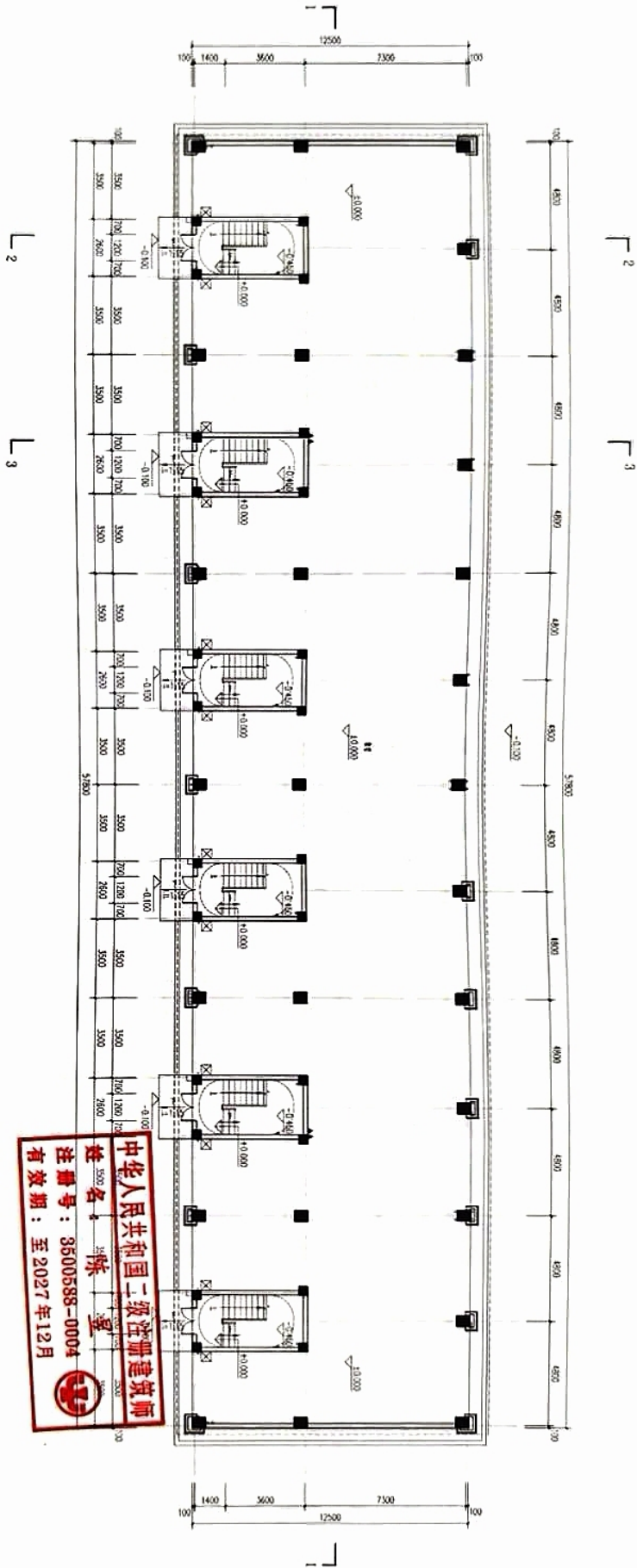
福建省工程勘察设计院
福建省建筑设计研究院有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证书号：A135005881
有效期至：2028年12月28日

注册建筑师
注册号：3500588-0004
有效期至：2027年12月

10#11#楼五层平面图
本层建筑面积590.46m²
本层计容建筑面积590.46m²

10#、11#楼户型图 原批复

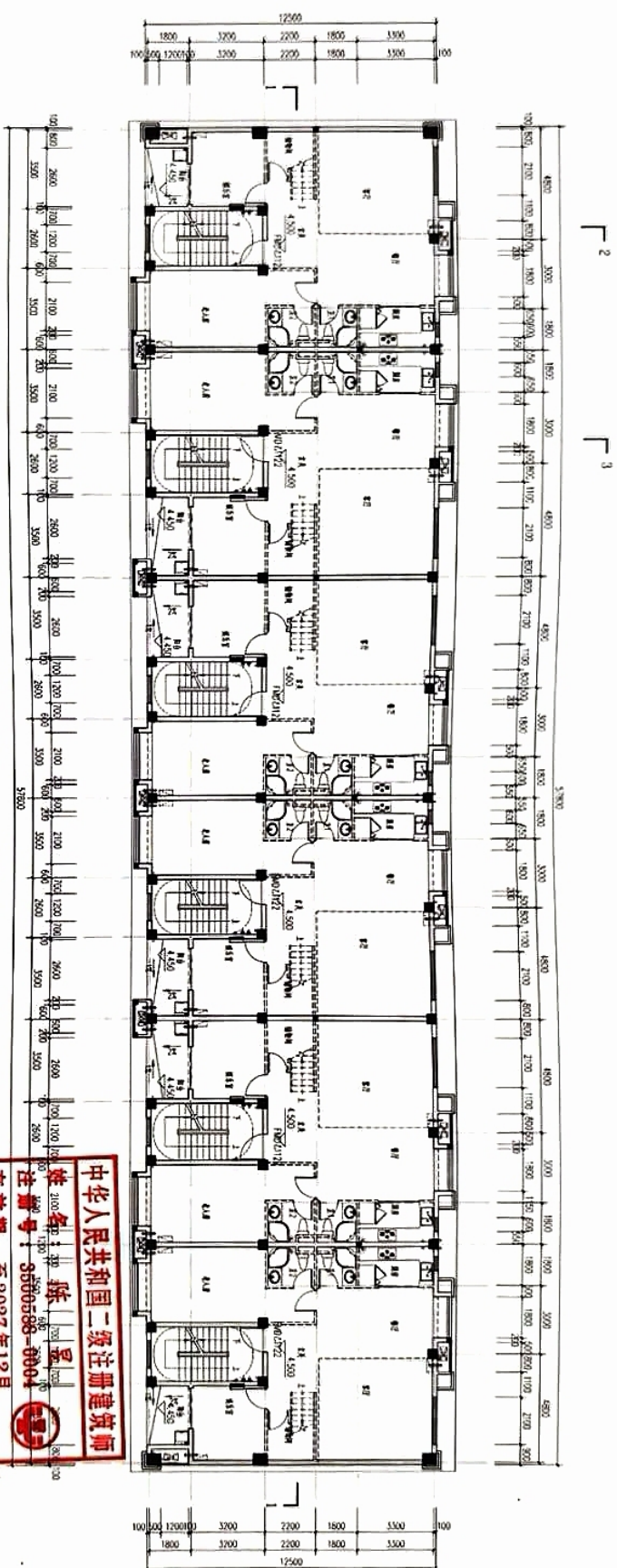




福建省建筑设计研究院有限公司
资质等级：甲级 证书号：A135005881
有效期至：2028年12月28日



中华人民共和国注册建筑师
姓名：陈星
注册号：3500588-0004
有效期至：2027年12月



二层平面图 1:100



福建省工程勘察设计院图纸专用章
福建省建筑设计研究院有限公司
资质等级：甲级 范围：建筑工程
证书号：A1350055881
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名	陈昱星
性别	男
出生年月	1980.03.20
注册号	35000588-0001
有效期至	2027年12月



