附件1

|  |
| --- |
| 官桥镇农村在建房屋台账 |
| **序号** | **村（居）** | **户主** | **施工类型** | **地址** | **占地面积（平方米）** | **建筑面积（平方米）** | **建设层数** | **最大层高（米）** | **建设阶段** | **备注** |
| **（新建、翻建、加层、外装修）** |
| **一、经用地、规划审批的三层及以下村民自建住宅** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **二、经用地、规划审批的三层以上村民自建住宅** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件2

官桥镇农村建房施工安全检查情况表

所在镇村： 建房人（业主）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 关键节点 | 关键节点检查项 | 检查要点 |
| 1 | 质量安全保障情况 | 施工项目是否有与施工单位签订建房施工合同。  | 是 否 本次不检查 |
| 2 | 施工现场项目负责人是否为施工合同人员。 | 是 否 本次不检查 |
| 3 | 施工项目是否有与工匠签订施工合同。 | 是 否 本次不检查 |
| 4 | 施工现场是否有指定“工匠带头人”负责施工质量安全管理。 | 是 否 本次不检查 |
| 5 | 项目分项工程是否有指定责任工匠。 | 是 否 本次不检查 |
| 6 | 项目现场责任工匠是否为施工合同内的人员。 | 是 否 本次不检查 |
| 7 | 施工项目是否有购买商业保险。 | 是 否 本次不检查 |
| 8 | 现场是否悬挂施工公示牌，公示牌内容是否完整。  | 是 否 |
| 9 | 地基基础 | 基槽底是否不低于毗邻建筑原有基础底面。  | 是 否 本次不检查 |
| 10 | 基础底面是否进入老土层不小于200mm，基础底面距地面是否不小于500mm。 | 是 否 本次不检查 |
| 11 | 外脚手架 | 材质是否符合要求（其中竹架纵横杆不宜小90mm，搁栅、栏杆不小于60mm，立杆、扫地杆及其他支撑杆件不小75mm，不得严重弯曲、枯脆、腐蚀等；钢管架钢管不得严重锈蚀、弯曲、压扁或裂纹，扣件不得脆裂、变形、滑丝）。 | 是 否 本次不检查 |
| 12 | 构造措施是否符合要求（其中竹架必须采用双排脚手架；连墙件应由拉件和顶件组成，并应配合使用，不得多于两步三跨；立杆应采用搭接接长，搭接长度不得小于1.5m，并不少于5道；绑扎材料不得使用尼龙绳或塑料绳等。）。 | 是 否 本次不检查 |
| 13 | 脚手架搭设基础是否符合要求（土基是否夯实平整并设置垫板处理等）。 | 是 否 本次不检查 |
| 14 | 作业层是否设置脚手板。 | 是 否 本次不检查 |
| 15 | 砌体工程 | 墙体平面布置、墙厚与设计图是否一致（是否按图施工）。  | 是 否 本次不检查 |
| 16 | 砖混结构砌体与构造柱的连接处是否砌成马牙槎，并沿墙高每隔500毫米设2φ6拉结钢筋，拉结筋长度不少于1000毫米。  | 是 否 本次不检查 |
| 17 | 砖混结构楼层处是否设置闭合圈梁，并与构造柱形成框架。  | 是 否 本次不检查 |
| 18 | 外墙砌体混凝土是否密实、均匀（不存在透明缝、瞎缝或假缝）。 | 是 否 本次不检查 |
| 19 | 钢筋混凝土结构 | 梁柱节点加密箍筋间距是否符合要求。 | 是 否 本次不检查 |
| 20 | 钢筋保护层垫块的厚度、材质及设置间距是否符合要求。 | 是 否 本次不检查 |
| 21 | 主要受力构件拆模后是否未出现严重外观质量缺陷。 | 是 否 本次不检查 |
| 22 | 模板支架 | 模板支架材质是否符合要求（其中木支撑木立柱不得小于80mm，不能有开裂、腐烂、虫蛀,木立柱的扫地杆、水平拉杆、剪刀撑应采用40mm\*50mm木条或25mm\*80mm的木板条与木立柱钉牢，水平拉杆严禁采用板皮等）。 | 是 否 本次不检查 |
| 23 | 构造措施是否符合要求（其中木支撑在立柱距地面200mm处，应设置纵横向扫地杆；扫地杆、水平拉杆之间的纵横向间距应满足模板设计要求；所有水平拉杆的端部均应与四周建筑物顶紧顶牢。无处可顶时，应在水平拉杆端部和中部沿竖向设置连续式剪刀撑。斜屋面模板支架立杆顶部应布置一道随屋面坡度的拉杆。木立柱底部是否设置垫木，顶部是否设置支撑头；立柱搭接是否采用对接夹板接头，接头不超过1个；立柱底部垫高不得超过300mm，不得偏心受力等）。 | 是 否 本次不检查 |
| 24 | 支架基础是否符合要求（土基是否夯实平整并设置垫板处理等）。 | 是 否 本次不检查 |
| 25 | 楼(屋)盖 | 斜屋面施工是否对称施工（施工顺序为柱构件、斜梁、斜板，支撑是否牢固。浇筑坡屋面混凝土时，应从屋脊的两侧檐沟部位同时向屋脊对称浇筑）。  | 是 否 本次不检查 |
| 26 | 木屋架是否设置水平剪刀撑、水平拉梁。 | 是 否 本次不检查 |
| 27 | 屋面女儿墙是否设压顶梁，并在转角处且沿墙长每隔3米设置构造柱。 | 是 否 本次不检查 |
| 28 | 起重吊装 | 物料提升机停层平台两侧应设置防护栏杆、挡脚板、平台脚手板应铺满铺平；附墙架应与建筑结构可靠连接；钢丝绳磨损、断丝、变形、锈蚀量应该规范允许范围。 | 是 否 本次不检查 |
| 29 | 扒杆吊、葫芦吊等起重设备的放置是否合规、是否满足配重要求、固定牢靠，是否装有防脱钩装置。 | 是 否 本次不检查 |
| 30 | 是否专人负责指挥（物料提升机不应悬空静置、严禁任何人在吊物或起重臂下停留或通过）。 | 是 否 本次不检查 |
| 31 | 高处作业 | 作业人员是否佩戴安全防护用品。 | 是 否 本次不检查 |
| 32 | 临边洞口是否采取安全防护措施。 | 是 否 本次不检查 |
| 33 | 脚手架作业层脚手板作业符合规范（严禁堆放过多材料）。 | 是 否 本次不检查 |
| 34 | 施工临时用电及现场防火 | 用电设备是否按规定使用末级开关箱并配备漏电保护器。 | 是 否 本次不检查 |
| 35 | 外电防护安全措施是否符合要求。 | 是 否 本次不检查 |
| 36 | 施工现场是否按规定配备灭火器材。 | 是 否 本次不检查 |

检查人（签字）： 检查日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 官桥镇农村建房安全清查治理台账 |
| **序号** | **村（居）** | **户主** | **施工类型** | **地址** | **检查日期** | **检查人员** | **存在问题** | **整改情况** | **是否整改完成** | **完成整改时间** | **备注** |
| **（新建、翻建、加层、外装修）** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件3