南安市第五次全市经济普查公报（第三号）

——第三产业基本情况之一

南安市统计局

南安市第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025年6月30日）

根据第五次全国经济普查结果，现将我市第三产业中批发和零售业，交通运输（不含铁路运输业，下同）、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有批发和零售业企业法人单位［１］19568个，从业人员111589人，分别比2018年末增长177.4%和147.8%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占52.1%，零售业占47.9%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占59.9%，零售业占40.1%（详见表3-1）。

**表3-1　按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员**

| 　 | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合　计** | **19568** | **111589** |
| **批发业** | **10189** | **66879** |
| 　　农、林、牧、渔产品批发 | 129 | 1228 |
| 　　食品、饮料及烟草制品批发 | 428 | 3243 |
| 　　纺织、服装及家庭用品批发 | 3470 | 16697 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 326 | 2162 |
| 医药及医疗器材批发 | 61 | 964 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 3086 | 18162 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 1211 | 10136 |
| 贸易经纪与代理 | 95 | 725 |
| 其他批发业 | 1383 | 13562 |
| **零售业** | **9379** | **44710** |
| 综合零售 | 573 | 2841 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 616 | 3169 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 2263 | 8680 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 196 | 831 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 210 | 1130 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 364 | 2652 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 509 | 2724 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 1655 | 8146 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 2993 | 14537 |

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占99.4%，港澳台、外商和其他投资企业占0.6%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.5%，港澳台、外商和其他投资企业占0.5%（详见表3-2）。

**表3-2　按登记注册统计类别分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 　 | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| **合　计** | **19568** | **111589** |
| 内资企业 | 19451 | 111069 |
| 港澳台、外商和其他投资企业 | 117 | 520 |

（二）主要经济指标

2023年末，批发和零售业企业法人单位资产总计872.26亿元，比2018年末增长233.2%；负债合计277.62亿元，比2018年末增长196.7%。

2023年，批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入1518.48亿元，比2018年增长90.6%（详见表3-3）。

**表3-3　按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 　 | **资产总计****（亿元）** | **负债合计****（亿元）** | **营业收入****（亿元）** |
| **合　计** | **872.26** | **277.62** | **1518.48** |
| **批发业** | **600.37** | **181.93** | **1110.42** |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 12.04 | 2.42 | 18.67 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 25.25 | 5.35 | 48.22 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 119.85 | 45.21 | 228.69 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 18.29 | 1.06 | 19.46 |
| 医药及医疗器材批发 | 8.34 | 3.30 | 20.06 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 230.78 | 88.93 | 494.87 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 120.37 | 25.23 | 151.84 |
| 贸易经纪与代理 | 3.92 | 0.24 | 6.92 |
| 其他批发业 | 61.53 | 10.18 | 121.68 |
| **零售业** | **271.90** | **95.69** | **408.06** |
| 综合零售 | 13.82 | 4.12 | 21.76 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 15.03 | 4.24 | 24.88 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 43.34 | 12.23 | 67.16 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 5.22 | 1.59 | 6.48 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 6.29 | 2.07 | 7.47 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 29.07 | 18.13 | 56.94 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 32.23 | 16.64 | 22.09 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 43.63 | 10.60 | 66.29 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 83.27 | 26.28 | 134.99 |

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位798个，比2018年末增长53.8%，从业人员9000人，比2018年末下降10.4%（详见表3-4）。

**表3-4　按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员**

| 　 | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合　计** | **798** | **9000** |
| 道路运输业 | 541  | 6313  |
| 水上运输业 | 38  | 858  |
| 航空运输业 | 3  | 10  |
| 管道运输业 | - | - |
| 多式联运和运输代理业 | 145  | 935  |
| 装卸搬运和仓储业 | 53  | 592  |
| 邮政业 | 18  | 292  |

　　注：表中不含铁路运输业数据。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占98.9%，港澳台、外商和其他投资企业占1.1%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.7%，港澳台、外商和其他投资企业占0.3%（详见表3-5）。

**表3-5　按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| **合　计** | **798** | **9000** |
| 内资企业 | 789 | 8976 |
| 港澳台、外商和其他投资企业 | 9 | 24 |

　　注：表中不含铁路运输业数据。

（二）主要经济指标

2023年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计43.07亿元，比2018年末增长12.3%；负债合计23.69亿元，比2018年末增长117.1%。

2023年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入52.83亿元，比2018年增长29.5%（详见表3-6）。

**表3-6　按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计****（亿元）** | **负债合计****（亿元）** | **营业收入****（亿元）** |
| **合　计** | **43.07**  | **23.69**  | **52.83**  |
| 道路运输业 | 21.14  | 8.61  | 34.97  |
| 水上运输业 | 14.99  | 13.15  | 6.61  |
| 航空运输业 | 0.01  | 0 | 0.02  |
| 管道运输业 | - | - | - |
| 多式联运和运输代理业 | 4.29  | 0.48  | 6.20  |
| 装卸搬运和仓储业 | 2.23  | 1.30  | 3.09  |
| 邮政业 | 0.40  | 0.14  | 1.93  |

　　注：表中不含铁路运输业数据。

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有住宿和餐饮业企业法人单位467个，从业人员5112人，分别比2018年末增长81.0%和19.6%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占36.4%，餐饮业占63.6%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占53.1%，餐饮业占46.9%（详见表3-7）。

**表3-7　按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员**

|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合　计** | **467** | **5112** |
| **住宿业** | **170** | **2713** |
| 旅游饭店 | 34 | 1336 |
| 一般旅馆 | 110 | 1161 |
| 民宿服务 | 16 | 65 |
| 露营地服务 | 3 | 14 |
| 其他住宿业 | 7 | 137 |
| **餐饮业** | **297** | **2399** |
| 正餐服务 | 204 | 1667 |
| 快餐服务 | 23 | 128 |
| 饮料及冷饮服务 | 13 | 70 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 30 | 401 |
| 其他餐饮业 | 27 | 133 |

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占98.7%，港澳台、外商和其他投资企业占1.3%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占92.7%，港澳台、外商和其他投资企业占7.3%（详见表3-8）。

**表3-8　按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| **合　计** | **467** | **5112** |
| 内资企业 | 461 | 4741 |
| 港澳台、外商和其他投资企业 | 6 | 371 |

（二）主要经济指标

2023年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计18.25亿元，比2018年末下降23.6%；负债合计7.05亿元，比2018年末下降54.7%。

2023年，住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入16.06亿元，比2018年增长59.6%（详见表3-9）。

**表3-9　按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标**

| 　 | **资产总计****（亿元）** | **负债合计****（亿元）** | **营业收入****（亿元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **合　计** | **18.25** | **7.05** | **16.06** |
| **住宿业** | **11.31** | **6.04** | **7.49** |
| 旅游饭店 | 6.25 | 3.45 | 3.68 |
| 一般旅馆 | 4.20 | 2.27 | 3.18 |
| 民宿服务 | 0.32 | 0.09 | 0.36 |
| 露营地服务 | 0.07 | 0.02 | 0.05 |
| 其他住宿业 | 0.46 | 0.21 | 0.24 |
| **餐饮业** | **6.94** | **1.01** | **8.57** |
| 正餐服务 | 4.96 | 0.62 | 5.51 |
| 快餐服务 | 0.42 | 0.02 | 0.63 |
| 饮料及冷饮服务 | 0.19 | 0.01 | 0.24 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 0.83 | 0.35 | 1.72 |
| 其他餐饮业 | 0.55 | 0.02 | 0.47 |

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位962个，从业人员6121人，分别比2018年末增长203.5%和61.3%（详见表3-10）。

**表3-10　按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| **合　计** | **962**  | **6121**  |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 13  | 68  |
| 互联网和相关服务 | 241  | 1356  |
| 软件和信息技术服务业 | 708  | 4697  |

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占99.1%，港澳台、外商和其他投资企业占0.9%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.6%，港澳台、外商和其他投资企业占0.4%（详见表3-11）。

**表3-11　按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合　计** | **962** | **6121** |
| 内资企业 | 953 | 6099 |
| 港澳台、外商和其他投资企业 | 9 | 22 |

（二）主要经济指标

2023年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计30.87亿元，比2018年末增长219.9%；负债合计6.20亿元，比2018年末增长159.3%。

2023年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入39.34亿元，比2018年增长106.4%（详见表3-12）。

**表3-12　按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 　 | **资产总计****（亿元）** | **负债合计****（亿元）** | **营业收入****（亿元）** |
| **合　计** | **30.87**  | **6.20**  | **39.34**  |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 0.30  | 0.11  | 0.41  |
| 互联网和相关服务 | 7.07  | 1.63  | 9.28  |
| 软件和信息技术服务业 | 23.50  | 4.46  | 29.65  |

五、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有房地产业企业法人单位711个，比2018年末增长98.1%。其中，房地产开发经营企业86个，比2018年末下降53.3%，物业管理企业186个，房地产中介服务企业206个，分别比2018年末增长78.8%和368.2%。

2023年末，全市房地产业企业法人单位从业人员5999人，比2018年末增长0.6%。其中，房地产开发经营企业1174人，比2018年末下降65.8%；物业管理企业1712人，房地产中介服务企业1612人，分别比2018年末增长7.3%和149.5%（详见表3-13）。

**表3-13　按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员**

|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合　计** | **711**  | **5999**  |
| 房地产开发经营 | 86  | 1174  |
| 物业管理 | 186  | 1712  |
| 房地产中介服务 | 206  | 1612  |
| 房地产租赁经营 | 223  | 1382  |
| 其他房地产业 | 10  | 119  |

在房地产业企业法人单位中，内资企业占97.5%，港澳台、外商和其他投资企业占2.5%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占97.6%，港澳台、外商和其他投资企业占2.4%（详见表3-14）。

**表3-14　按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| **合　计** | **711** | **5999** |
| 内资企业 | 693 | 5855 |
| 港澳台、外商和其他投资企业 | 18 | 144 |

（二）主要经济指标

2023年末，全市房地产业企业法人单位资产总计844.74亿元，比2018年末增长63.9%。其中，房地产开发经营企业672.43亿元，物业管理企业11.89亿元，房地产中介服务企业7.66亿元，分别比2018年末增长34.3%、42.4%和345.6%。房地产业企业法人单位负债合计642.81亿元，比2018年末增长64.6%。

2023年，房地产业企业法人单位全年实现营业收入134.39亿元，比2018年增长46.1%（详见表3-15）。

**表3-15　按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标**

| 　 | **资产总计****（亿元）** | **负债合计****（亿元）** | **营业收入****（亿元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **合　计** | **844.74**  | **642.81**  | **134.39**  |
| 房地产开发经营 | 672.43  | 526.69  | 99.74  |
| 物业管理 | 11.89  | 5.08  | 10.09  |
| 房地产中介服务 | 7.66  | 1.95  | 13.11  |
| 房地产租赁经营 | 149.60  | 107.99  | 10.93  |
| 其他房地产业 | 3.15  | 1.10  | 0.52  |

六、租赁和商务服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有租赁和商务服务业企业法人单位2822个，从业人员24726人，分别比2018年末增长168.8%和66.7%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占8.1%，商务服务业占91.9%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占7.1%，商务服务业占92.9%（详见表3-16）。

**表3-16　按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| **合　计** | **2822**  | **24726**  |
| 租赁业 | 228  | 1747  |
| 商务服务业 | 2594  | 22979  |

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占99.1%，港澳台、外商和其他投资企业占0.9%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.5%，港澳台、外商和其他投资企业占0.5%（详见表3-17）。

**表3-17　按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位****（个）** | **从业人员****（人）** |
| **合　计** | **2822** | **24726** |
| 内资企业 | 2797 | 24597 |
| 港澳台、外商和其他投资企业 | 25 | 129 |

（二）主要经济指标

2023年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计285.39亿元，比2018年末增长138.3%。其中，租赁业企业法人单位资产总计8.91亿元，商务服务业企业法人单位资产总计276.49亿元，分别比2018年末增长114.6%和139.2%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计158.57亿元，比2018年末增长206.6%。

2023年，租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入138.92亿元，比2018年增长150.1%（详见表3-18）。

**表3-18　按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计****（亿元）** | **负债合计****（亿元）** | **营业收入****（亿元）** |
| **合　计** | **285.39**  | **158.57**  | **138.92**  |
| 租赁业 | 8.91  | 2.06  | 10.24  |
| 商务服务业 | 276.49  | 156.51  | 128.68  |

注：

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

注释：

[1]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。