南安市露江和杏莲片区详细规划(33－H、33－L 单元局部地块)修编简介

1. 规划区位

本次修编地块位于南安市柳城街道露江、杏莲片区，地处中心城区城南片区，为城南片区产业发展的核心承载区域之一。露江片区周边集聚冠益管道产业园、智宇汇跃园区、福建省诺华卫生用品有限公司等企业，与片区产业格局衔接紧密，具备良好的产业集聚基础。杏莲片区地处产业区与山体生态过渡地带，用地条件相对独立，现状以环卫、供水等公用设施用地为主，适宜承接新型产业项目落地。

2. 规划范围

本次修编范围为《南安市露江和杏莲片区详细规划》33—H、33—L 单元局部地块。露江片区地块东侧毗邻露江村聚居区，西临城市主干道大雾山连接线——东三路，南北两侧为已建成工业厂区；杏莲片区地块北侧紧邻金街社区，东西两侧为现状山体，西临城市主干道南大路，南接城市支路，与圣元环保电厂等现状产业项目毗邻。规划总面积 28.36 公顷。

3. 规划定位

规划将露江和杏莲片区定位为南安主城区重要的绿色产业承载地；以机械电子、纺织服装产业为主导的绿色智园；打造绿色、科技、成规模的产业转型示范区。

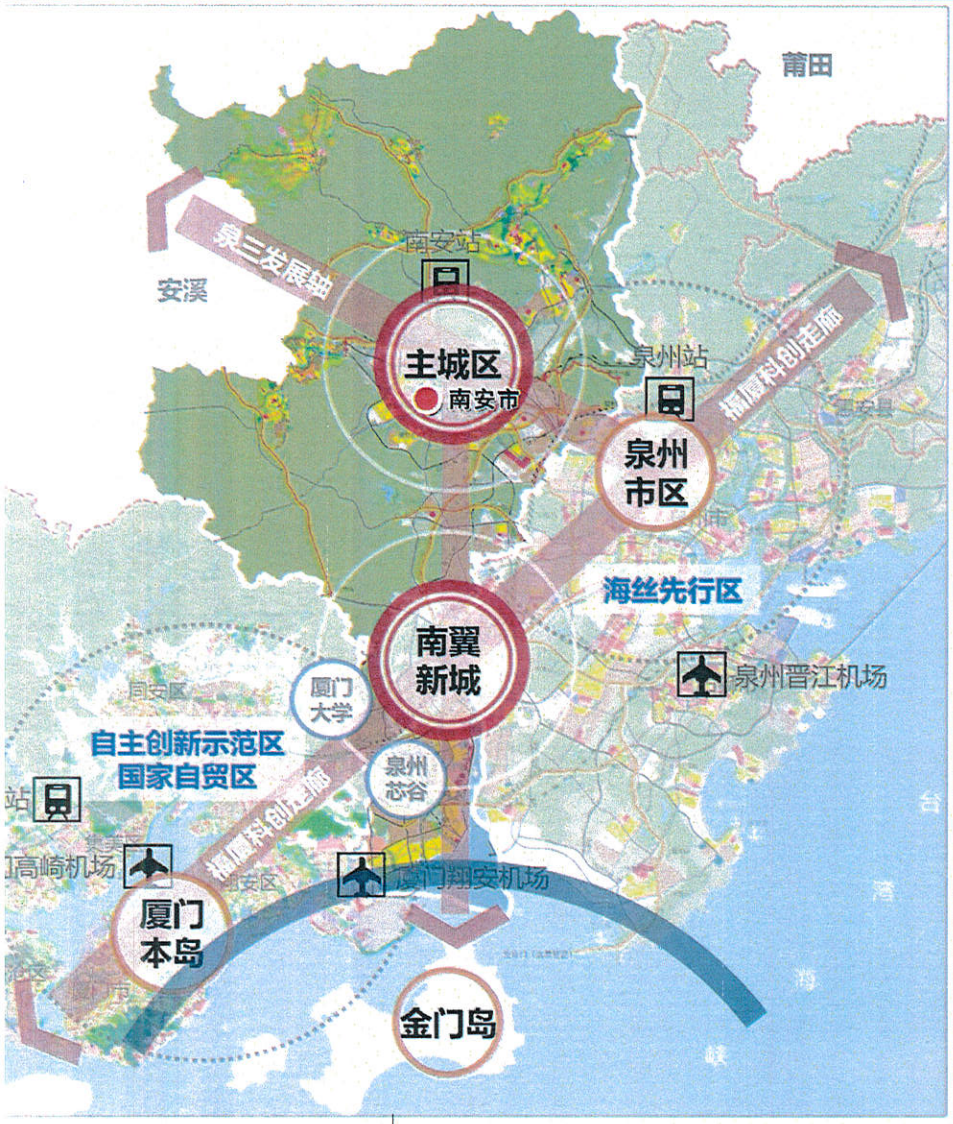
4. 修编内容

本次修编对露江、杏莲两片区路网和用地布局进行优化：露江片区取消分割性支路、整合形成连片工业用地，调整住宅用地性质以匹配村民自建现状，沟渠改为水工设施用地打通行洪通道，并保留东三路带状绿地；杏莲片区优化道路线位，将部分供水、环卫用地调整为一类工业用地以保障智算中心建设。地块容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等核心管控指标基本保持不变，仅重新梳理地块边界、用地性质及编号。

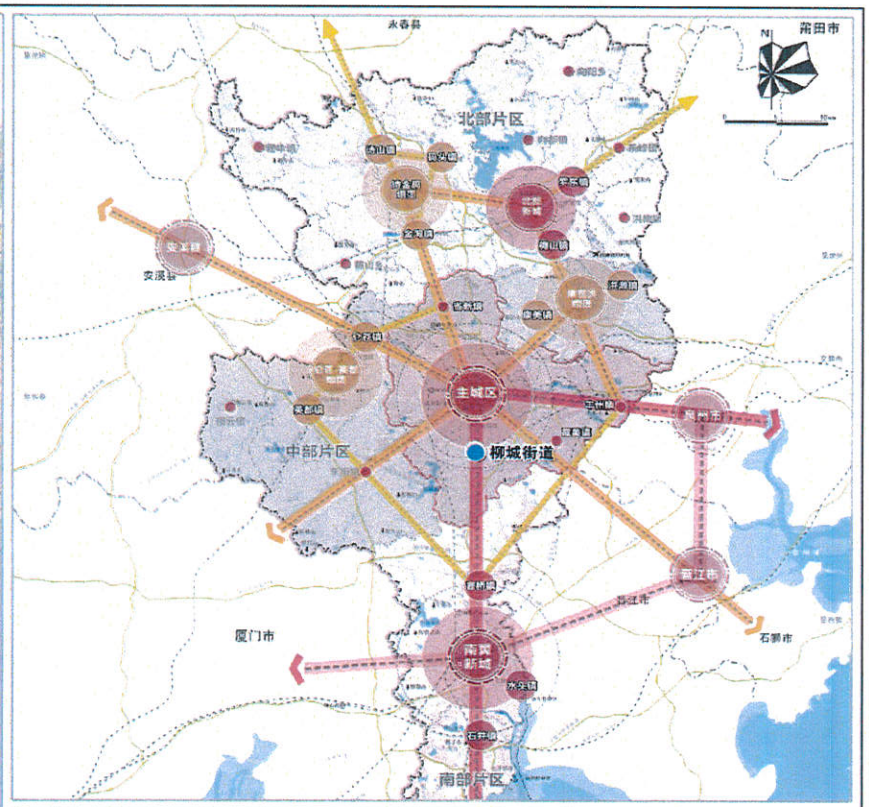
5. 道路交通

规划区周边分布快速路、城市主干道、次干道和支路，路网交通联系方便。其中快速路为国道358，城市主干道为南大路、大雾山连接线—东三路、快环南路，次干道及支路为地块间道路。

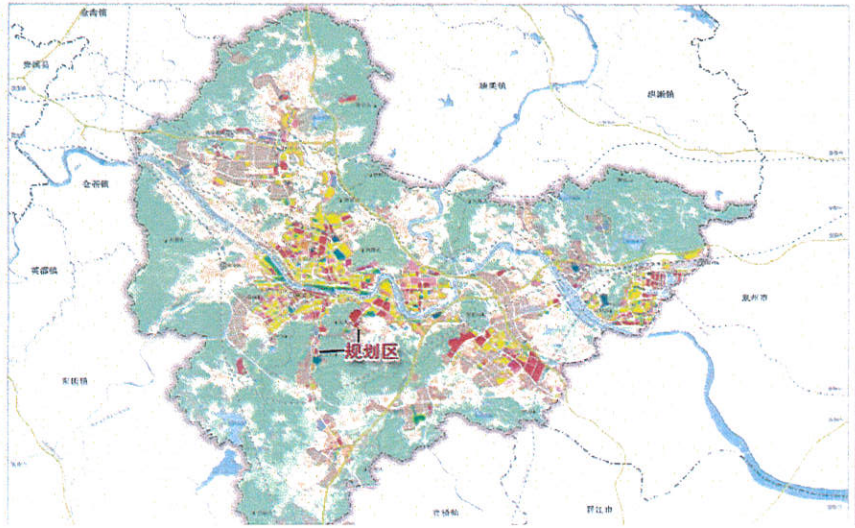
南安市露江和杏莲片区详细规划(33-H、33-L单元局部地块)修编



南安在泉厦金纽带中的位置



柳城街道在南安市域城镇体系中的位置



规划区在中心城区的位置

区位分析图

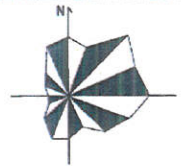


图 例

南安市露江和杏莲片区详细规划(33-H、33-L单元局部地块)修编



规划范围图

N

0 250 50

图 例

规划范围

原控规范围

南安市露江和杏莲片区详细规划(33-H、33-L单元局部地块)修编



土地利用规划图

N

0 250

图 例

0703	农村宅基地
100101	一类工业用地
100102	二类工业用地
1207	城镇村道路用地
1309	环卫用地
1311	水工设施用地
140	公园绿地
	规划范围
	原控规范围

南安市露江和杏莲片区详细规划(33-H、33-L单元局部地块)修编



道路交通规划图

N

0 250 500

图 例

- 城市主干道
- 城市支路
- 规划范围
- 原控规范围

A--A 道路横断面

B--B 道路横断面

C--C 道路横断面

D--D 道路横断面

E--E 道路横断面

F--F 道路横断面