

# 南安市城南片区 07—A 单元详细规划修编

## 论证报告概述

### 1. 规划范围

南安市城南片区 07—A 单元位于《南安市城南片区单元控规整合修编及城市设计》范围内，规划面积约 23 公顷，涉及南安市城南片区溪美分区 A 基本单元，基本单元主要功能定位为工业、教育、公共设施等。



### 2. 修编必要性

当前民办高中整体面临结构性困境，该片区正观中学为民办营利性普通高中，不承担城南片区义务教育阶段划片招生等区域公共教育服务职能。近年来该校生源严重不足，校舍大量空置，土地和建筑资源低效利用，按中小学用地进行

规划管控与实际使用状况严重不符。城南片区作为南安市商业副中心，公共文化服务设施相对薄弱，利用现状校舍改造为文化宫，可为片区居民提供文艺演出、展览展示、教育培训等公共文化服务，提升片区文化品位和居民生活品质。利用现状学生宿舍等建筑改造为人才住房，可进一步扩大人才住房供给，优化人才安居布局。为统筹片区整体布局，有必要启动此次修编，对单元局部地块进行调整。