

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯设计方案

建设单位：叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主
设计单位：浙江耀华规划建筑设计有限公司



浙江耀华规划建筑设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯设计方案

建设单位：叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

设计单位：浙江耀华规划建筑设计有限公司

设计单位法定代表人：樊洪坤（签字）

技术总负责人：何庆荣（签字）

项目总负责人：庄娜（签字）

建筑专业负责人：庄娜（签字）

给排水专业负责人：刘玲（签字）

电气专业负责人：陈志勇（签字）

结构专业负责人：宋珂（签字）

营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330102668025398Y (1/4)

浙江耀华规划设计有限公司

扫描二维码登录“国
家企业信用信息公示系
统”了解更多信息
登记、备案、许可、监
管信息



名 称 浙江耀华规划设计有限公司

类 型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 樊洪坤

经 营 范 围

许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；项目策划与公关服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注 册 资 本 壹仟万元整

成 立 日 期 2007年11月20日

住 所 上城区白云路25号207室



登 记 机 关

2023 年01 月06 日

国家企业信用公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

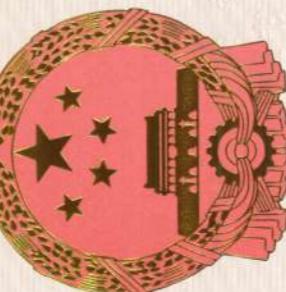
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用公示系统报送年度报告。

企 业 名 称 :浙江耀华规划设计有限公司

经 济 性 质 :有限责任公司（自然人投资或控股）

资 质 等 级 :建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构
工程施工设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防
设施工程设计相应的甲级专项工程设计业务。*****

工 程 质 量 设 计 书



证书编号:A133015851

有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



2023年12月22日

No.AZ 0105177

目录

- 1 ► 目录
- 2 ► 工程简介
- 3 ► 原地形区位分析
- 4 ► 现状照片
- 5 ► 新增电梯后效果图
- 6 ► 方案设计说明
- 7 ► 原始地形图
- 8 ► 加梯总平面图
- 9 ► 消防总平面图
- 10 ► 改造前后方案图
- 11

工程简介

南安市溪美街道长安街转盘旁叶颖松、黄琼慧住宅楼增设电梯项目位于南安市长安街转盘，市区中心，交通便利。

加梯建筑概况：本工程为叶颖松、黄琼慧住宅楼增设电梯项目，为6层钢筋混凝土框架结构（其中一层为储藏间或店面，二~六层均为住宅）。

本加电梯工程由一台钢结构井道电梯与原建筑组成，其中电梯井道为6层6站6门，外墙装饰为铝扣板

项目名称：叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯项目

工程地点：南安市长安街

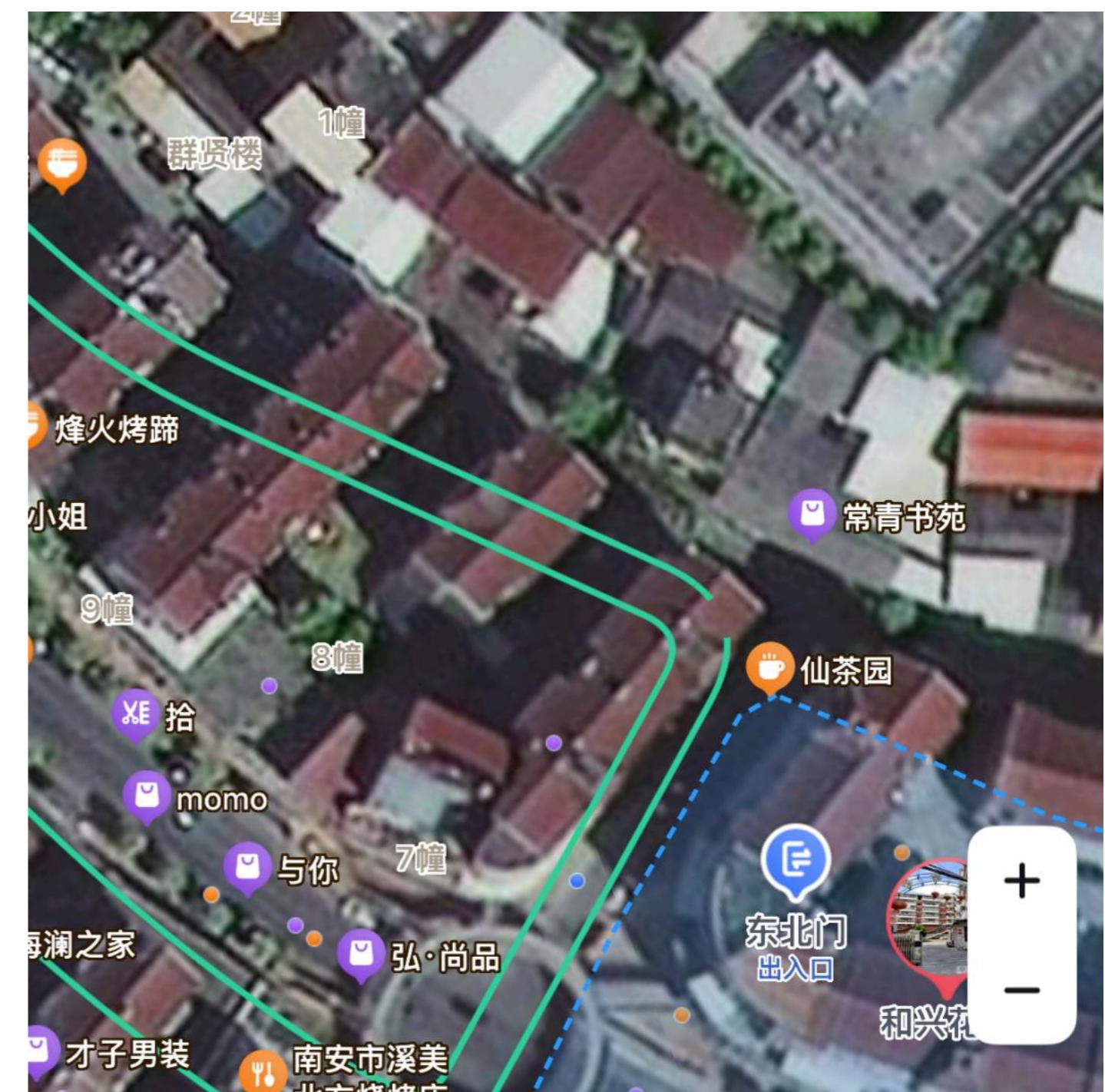
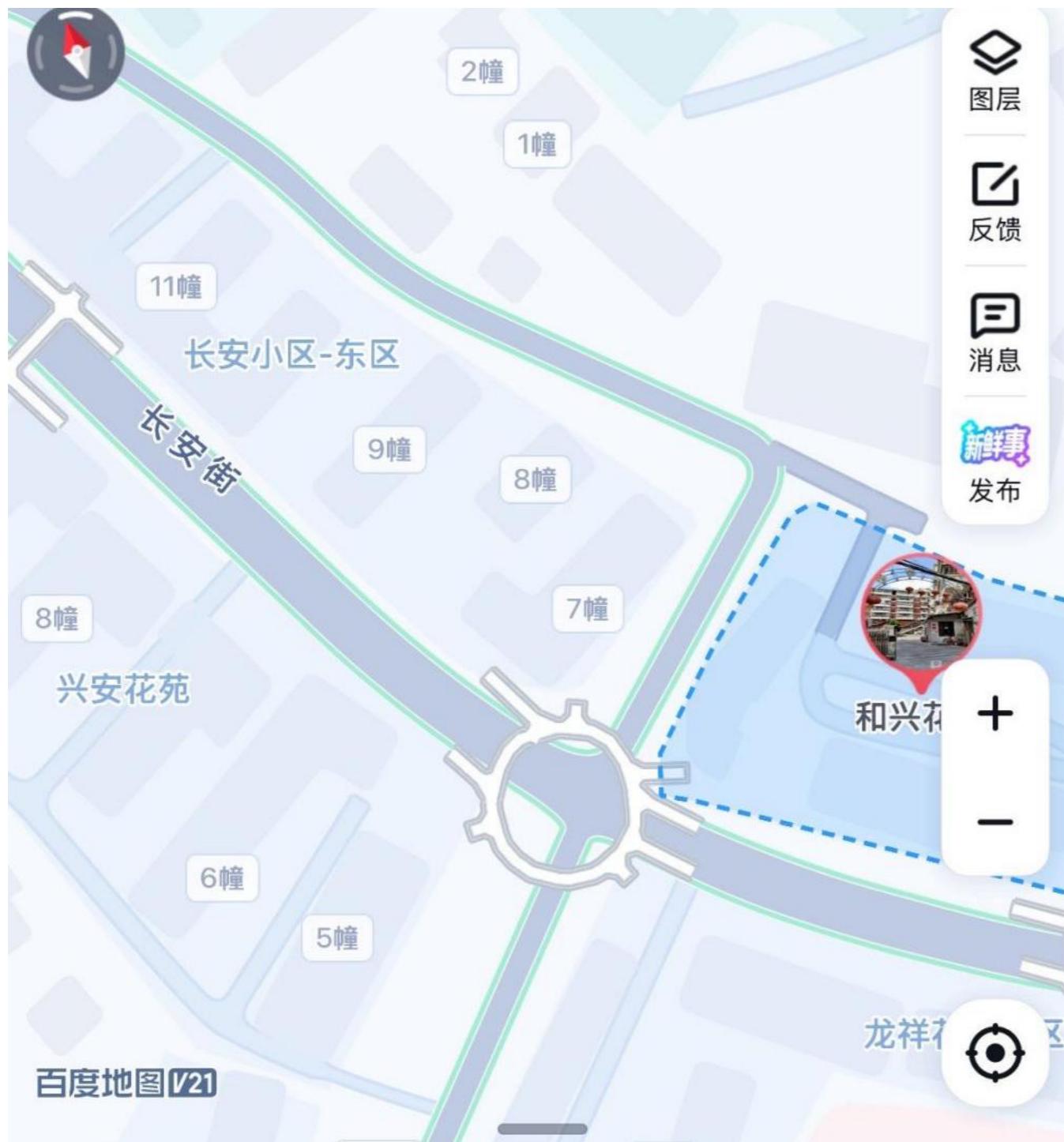
设计单位：浙江耀华规划建筑设计有限公司

拟建项目：新增钢结构井道电梯

建筑占地面积：10.09平方米

建筑总建筑面积：76.14平方米

原地形区位分析



叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯项目设计方案



现状效果图



加梯后效果图

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯项目 方案设计说明

第一章 建筑设计专篇

一、规划条件

本工程规划用地未纳入五年内拆迁改造范围。

二、工程概况：

该项目为加装钢结构井道电梯，电梯载重量为800KG，额定速度为1.75m/s，建筑层数为地上6层，依据甲方要求停靠层数为1至6层之间开启，建筑高度为23.50m。电梯井采用钢结构，电梯围护墙采用聚氨酯保温材料和面砖，电梯井道屋顶采用钢筋砼板。平层走廊入户。

三、设计依据：

- 1) : 国家、行业，地方现行有关规范及规定。
- 2) : 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
- 3) : 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 4) : 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB 50974—2014
- 5) : 业主提供的设计任务书

四、单体设计：

平面设计：该项目共增设一部乘客电梯，未破坏原结构梁柱结构。

四、立面造型设计

在设计上，我们强调电梯外立面能够起到与原建筑外立面色调相类似的效果，采用铝扣板外装饰效果。力求以现代、简欧的手法进去处理，体现时代特征。

第二章 结构设计专篇

一、结构方案设计依据:

1、“南安市叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯项目”建筑设计方案图。

2、采用中华人民共和国现行国家标准规范和规程进行设计，主要有：

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年出版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年出版）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《建筑桩基技术规程》（JGJ94-2008）

3、根据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）有关条文规定，本工程采用的荷载参数如下：

a、风载参数：50年一遇基本风压 $0.70\text{KN}/\text{m}^2$,

地面粗糙度B类，

风载体型系数1.3。

b、墙面荷载参数：砖墙，容重 $18\text{kN}/\text{m}^3$

c、楼面荷载参数：具体数值(标准值)如下表所示

楼面 $2.0\text{ KN}/\text{m}^2$

不上人屋面 $0.5\text{KN}/\text{m}^2$

二、设计说明：

1、建筑结构安全等级为二级，在一、二、三类环境中的结构设计使用年限为50年。建筑所在地区抗震设防烈度7度，设计基本地震加速度 $0.10g$ ，设计地震分组第三组，场地类别暂定Ⅱ类，特征周期 0.45sec ，结构阻尼比0.05。建筑抗震设防类别为丙类，地震作用和抗震措施均应符合本地区抗震设防烈度的要求。

2、地基基础设计等级丙级，基础形式为片筏基础。

3、本工程主楼上部结构采用钢结构，抗震等级四级。

4、本工程井道上部结构采用钢结构，不破坏原有建筑结构和基础，对原有建筑无安全影响，符合加梯条件。

第三章 既有住宅增设电梯消防安全可行性分析专篇

一、设计依据

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版) 及其它相关设计规范进行设计。

二、工程概况

本工程均为加装钢结构井道乘客电梯，电梯载重量为800KG，额定速度为1.0m/s，建筑层数为地上6层，依据甲方要求停靠层数为1至6层之间开启。建筑高度为23.5m，平层走廊入户。

本次增设电梯未降低原建筑消防安全水平：

1、防火间距：增设电梯前各向防火间距南北面10.84m

 增设电梯后各向防火间距南北面7.40m

2、消防车道：原小区主出入口满足消防车通行要求，因此增设电梯未占用消防车道，近端设置消防回车场地。

3、人员疏散：增设电梯不影响人员疏散。

4、防排烟：新增电梯保证原疏散楼梯的防烟排烟和通风功能，新增电梯通过开放式连廊与原建筑连接。

叶颖松、黄琼慧住宅增设电梯项目设计方案

(初审意见)

1. 文本应补充不动产权证（含附图）、土地证（含附图）等手续扫描件。现状测绘图纸应套入土地证红线，并加盖测绘单位资质章。
2. 总平面图标明土地证红线范围、增设电梯退让周边已建建筑最短距离。应确保加梯位于土地权属范围内。
3. 消防分析图应与消防审查主管部门衔接，并明确是否同意该方案消防设计。
4. 单体技术图纸应补充完整，加梯前后平面图应包含原小区平面布置情况，补充加梯处剖面图。
5. 加梯应尽量减少对公共空间的占用。
6. 设计单位应赴项目现场调研，收集加梯用地地下空间完整信息，包括市政管网、地下室、设备空间等资料，并按相关规定优化方案设计。
7. 电力、消防、绿化、市政设施、环保节能等专项设计应进一步与主管部门对接。

初审意见回复

1. 文本应补充不动产权证（含附图）、土地证（含附图）等手续扫描件。现状测绘图纸应套入土地证红线，并加盖测绘单位资质章。
设计回复：已补充
2. 总平面图标明土地证红线范围、增设电梯退让周边已建建筑最短距离。应确保加梯位于土地权属范围内。
设计回复：已注明
3. 消防分析图应与消防审查主管部门衔接，并明确是否同意该方案消防设计。
设计回复：已咨询并按照《泉州市住房和城乡建设局等五部门关于城市既有住宅增设电梯的指导意见》中要求未改变原建筑物建成时的消防安全水平进行设计。
4. 单体技术图纸应补充完整，加梯前后平面图应包含原小区平面布置情况，补充加梯处剖面图。
设计回复：已补充
5. 加梯应尽量减少对公共空间的占用。
设计回复：已优化
6. 设计单位应赴项目现场调研，收集加梯用地地下空间完整信息，包括市政管网、地下室、设备空间等资料，并按相关规定优化方案设计。
设计回复：已进行收集优化
7. 电力、消防、绿化、市政设施、环保节能等专项设计应进一步与主管部门对接。
设计回复：专项设计过程中再已各个主管部分对接

叶颖松、黄琼慧住宅增设电梯项目设计方案意见

①各图件应按制图标准规范表达。②补充加梯后效果图，体现现场周边环境（包括已建建筑轮廓、小区道路等）。③总平面图应标明加梯出入口方向、加梯轮廓线，备注并标明加梯首层轮廓线。总平面图应删除无关的测绘图例、标注等。④加梯后一层平面图应表达周边道路（消防车道）、建筑等场地关系。加梯前后平面图原有部分应与现场情况一致。⑤优化加梯前后立面、剖面图纸，原有建筑表达应与现场情况一致。总平面图和平立剖技术图纸应对应一致。补充加梯后双视图立面图、剖面图。

叶颖松、黄琼慧住宅增设电梯项目设计方案意见

设计回复

①各图件应按制图标准规范表达。

设计回复：已按制图标准规范表达

②补充加梯后效果图，体现现场周边环境（包括已建建筑轮廓、小区道路等）。

设计回复：已补充效果图

③总平面图应标明加梯出入口方向、加梯轮廓线，备注并标明加梯首层轮廓线。总平面图应删除无关的测绘图例、标注等。

设计回复：已标注

④加梯后一层平面图应表达周边道路（消防车道）、建筑等场地关系。加梯前后平面图原有部分应与现场情况一致。

设计回复：已补充

⑤优化加梯前后立面、剖面图纸，原有建筑表达应与现场情况一致。总平面图和平立剖技术图纸应对应一致。补充加梯后双视图立面图、剖面图。

设计回复：已修改

(一般方案、简单方案) 多评合一论证意见

项目名称	叶颖松、黄琼慧住宅增设电梯项目设计方案	函审时间	2025.12.12-2025.12.15
参加单位	泉州市通管办、南安市住建局、城管执法局、应急管理局、市监局、柳城街道、国动办、电力公司、南安广电集团、电信公司、铁塔公司、自来水公司、燃气公司	整理	王金虎
论证意见	<p>1. 自然资源局: ①总平面图应标明加梯出入口方向；备注一层挑空净高高度，并应符合消防通道使用需求。②加梯后一层平面图应表达周边道路（消防车道）、建筑等场地关系。加梯前后一层平面图应与现场情况一致，原有建筑流线应畅通，且与上层平面对应。③加梯后立面图应表达场地高差关系，标明消防车道范围。④后续应做好方案公示环节，避免邻里纠纷。⑤消防分析图应与消防审查主管部门衔接。电力、绿化、市政设施、环保节能等专项设计应进一步与主管部门对接。</p> <p>2. 住建局: 加梯后是否破坏了原建筑楼梯间转台的框架梁结构，应确保原建筑的结构安全性和可靠性。</p> <p>3. 国动办: 无意见。</p> <p>4. 电力公司: 无意见。</p> <p>5. 燃气公司: 若后期项目生产有燃气用能需求，燃气管道设计需与其他管线满足安全间距，并符合城镇燃气设计规范等相关要求。</p> <p>6. 泉州市通管办: 无意见。</p>		
其他相关	未反馈意见单位视同无意见：南安市城管执法局、应急管理局、市监局、柳城街道、南安广电集团、电信公司、铁塔公司、自来水公司。		
备注	<p>1、涉及安全防护、人防、消防、环保、电力、市政管网部分应以专业部门的审核意见为主。</p> <p>2、项目控规入库及用管系统录入等前置业务，建议主动与我局业务科室提前对接。</p> <p>3、排水、绿化方案应及时报送市政部门审查。</p> <p>4、设计单位应根据以上论证意见，抓紧认真修改设计方案，及时提交设计方案整改稿纸质文本（应按规定签章）及电子版光盘。</p> <p>5、本论证意见是设计方案审批的重要依据之一，修改后的设计方案文本应在首页附本论证意见并作详细的答复。</p> <p>6、请建设单位和设计单位7日内提交方案整改稿。</p>		

(一般方案、简单方案) 多评合一论证意见

设计回复				
项目名称	叶颖松、黄琼慧住宅增设电梯项目设计方案	函审时间	2025.12.12-2025.12.15	
参加单位	泉州市通管办、南安市住建局、城管执法局、应急管理局、市监局、柳城街道、国动办、电力公司、南安广电集团、电信公司、铁塔公司、自来水公司	整理	王金虎	
论证意见	<p>1. 自然资源局:</p> <p>①总平面图应标明加梯出入口方向；备注一层挑空净高高度，并应符合消防通道使用需求。 设计回复：总平面图和二层平面图已注明</p> <p>②加梯后一层平面图应表达周边道路（消防车道）、建筑等场地关系。加梯前后一层平面图应与现场情况一致，原有建筑流线应畅通，且与上层平面对应。 设计回复：总平面图已注明</p> <p>③加梯后立面图应表达场地高差关系，标明消防车道范围。 设计回复：总平面图和立面图已注明</p> <p>④后续应做好方案公示环节，避免邻里纠纷。 设计回复：做好方案公示环节</p> <p>⑤消防分析图应与消防审查主管部门衔接。电力、绿化、市政设施、环保节能等专项设计应进一步与主管部门对接。 设计回复：已咨询并按照《泉州市住房和城乡建设局等五部门关于城市既有住宅增设电梯的指导意见》中要求未改变原建筑物建成时的消防安全水平进行设计。专项设计过程中再已各个主管部分对接。</p> <p>2. 住建局:</p> <p>加梯后是否破坏了原建筑楼梯间转台的框架梁结构，应确保原建筑的结构安全性和可靠性。 设计回复：原建筑楼梯间转台的无框架梁结构连接，故未破坏原建筑</p> <p>3. 国动办: 无意见。</p> <p>4. 电力公司: 无意见。</p> <p>5. 燃气公司: 若后期项目生产有燃气用能需求，燃气管道设计需与其他管线满足安全间距，并符合城镇燃气设计规范等相关要求。</p> <p>6. 泉州市通管办: 无意见。</p>			
其他相关	未反馈意见单位视同无意见：南安市城管执法局、应急管理局、市监局、柳城街道、南安广电集团、电信公司、铁塔公司、自来水公司。			
备注	<p>1、涉及安全防护、人防、消防、环保、电力、市政管网部分应以专业部门的审核意见为主。</p> <p>2、项目控规入库及用管系统录入等前置业务，建议主动与我局业务科室提前对接。</p> <p>3、排水、绿化方案应及时报送市政部门审查。</p> <p>4、设计单位应根据以上论证意见，抓紧认真修改设计方案，及时提交设计方案整改稿纸质文本（应按规定签章）及电子版光盘。</p> <p>5、本论证意见是设计方案审批的重要依据之一，修改后的设计方案文本应在首页附本论证意见并作详细的答复。</p> <p>6、请建设单位和设计单位7日内提交方案整改稿。</p>			

溪美街道白沙崎社区长安街东7-东13幢小区用地勘测定界图

396391014

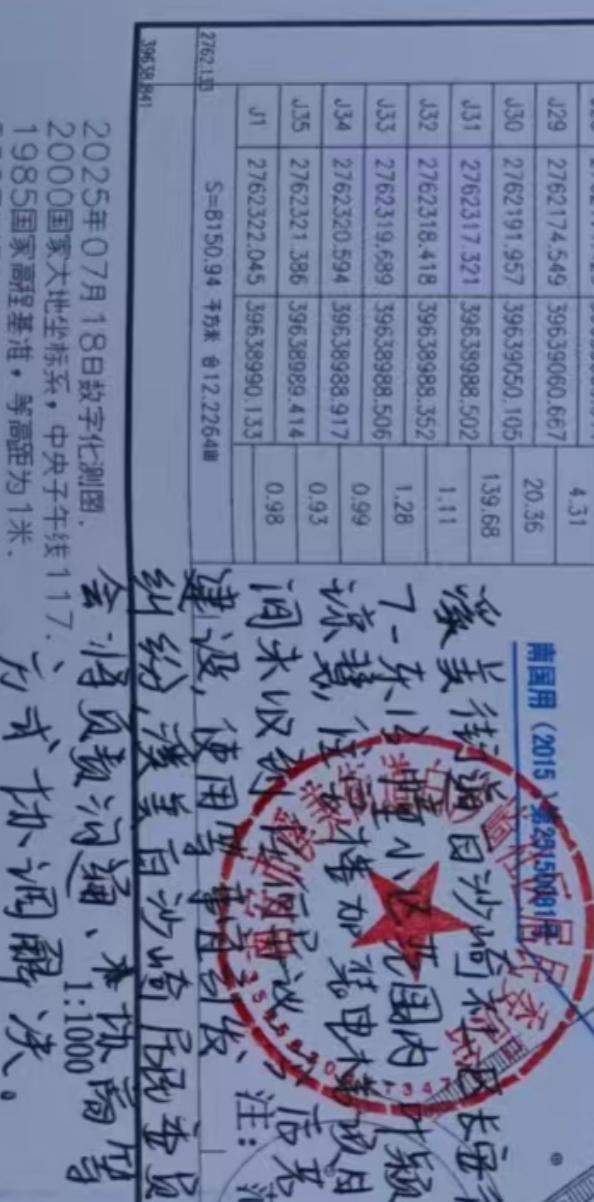
39638841
2762.352

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2762322.045	39638990.135	25.54
J2	2762333.278	39639013.073	15.00
J3	2762319.810	39639019.679	19.49
J4	2762310.243	39639036.662	70.78
J5	2762246.685	39639067.814	19.09
J6	2762239.213	39639085.379	13.83
J7	2762226.819	39639091.521	14.39
J8	2762215.846	39639100.832	11.49
J9	2762205.572	39639105.969	13.76
J10	2762194.086	39639081.076	0.65
J11	2762181.778	39639120.404	44.22
J12	2762160.359	39639081.713	0.66
J13	2762160.175	39639081.549	0.91
J14	2762160.032	39639080.440	0.73
J15	2762159.944	39639079.715	
J16	2762159.934	39639078.809	0.88
J17	2762160.042	39639077.936	0.81
J18	2762160.156	39639077.136	0.53
J19	2762160.299	39639076.623	
J20	2762160.501	39639075.982	0.67

8150.94

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2762160.501	39639075.982	0.69
J21	2762160.783	39639075.350	0.90
J22	2762161.252	39639074.584	1.17
J23	2762162.032	39639073.717	1.83
J24	2762163.249	39639072.348	0.59
J25	2762163.701	39639071.976	0.46
J26	2762164.005	39639071.625	4.98
J27	2762167.163	39639067.777	5.94
J28	2762171.429	39639063.644	4.31
J29	2762174.549	39639060.667	20.36
J30	2762191.957	39639050.105	139.68
J31	2762317.321	39639088.502	1.11
J32	2762318.418	39639088.352	1.28
J33	2762319.669	39639088.506	0.99
J34	2762320.594	39639088.917	0.93
J35	2762321.396	39639089.414	0.98
J1	2762322.045	39639090.133	
	S=8150.94 平方米	台12.2264#	
	19638841		



测绘资质:

乙级

绘图员: 王碧云

证书编号: 乙测资字35502190

1:1000

发证机关: 福建省自然资源厅

396391014

2025年07月18日数字化测图
2000国家大地坐标系, 中央子午线117°
1985国家高程基准, 等高距为1米。
2007年版图式。

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司
公司所有，除本工程外的任何其它用途
和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851

城乡规划类证书编号 乙类第1级资质 142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (一航)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	AUTHORIZED BY	应春生	
审核	REVIEWED BY	应春生	
项目负责人	PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人	PROFESSION BY	庄娜	
校对	CHECKED BY	陈延鹏	
设计	DESIGNED BY	张荣昆	
绘图	DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

工程名称 PROJECT

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯

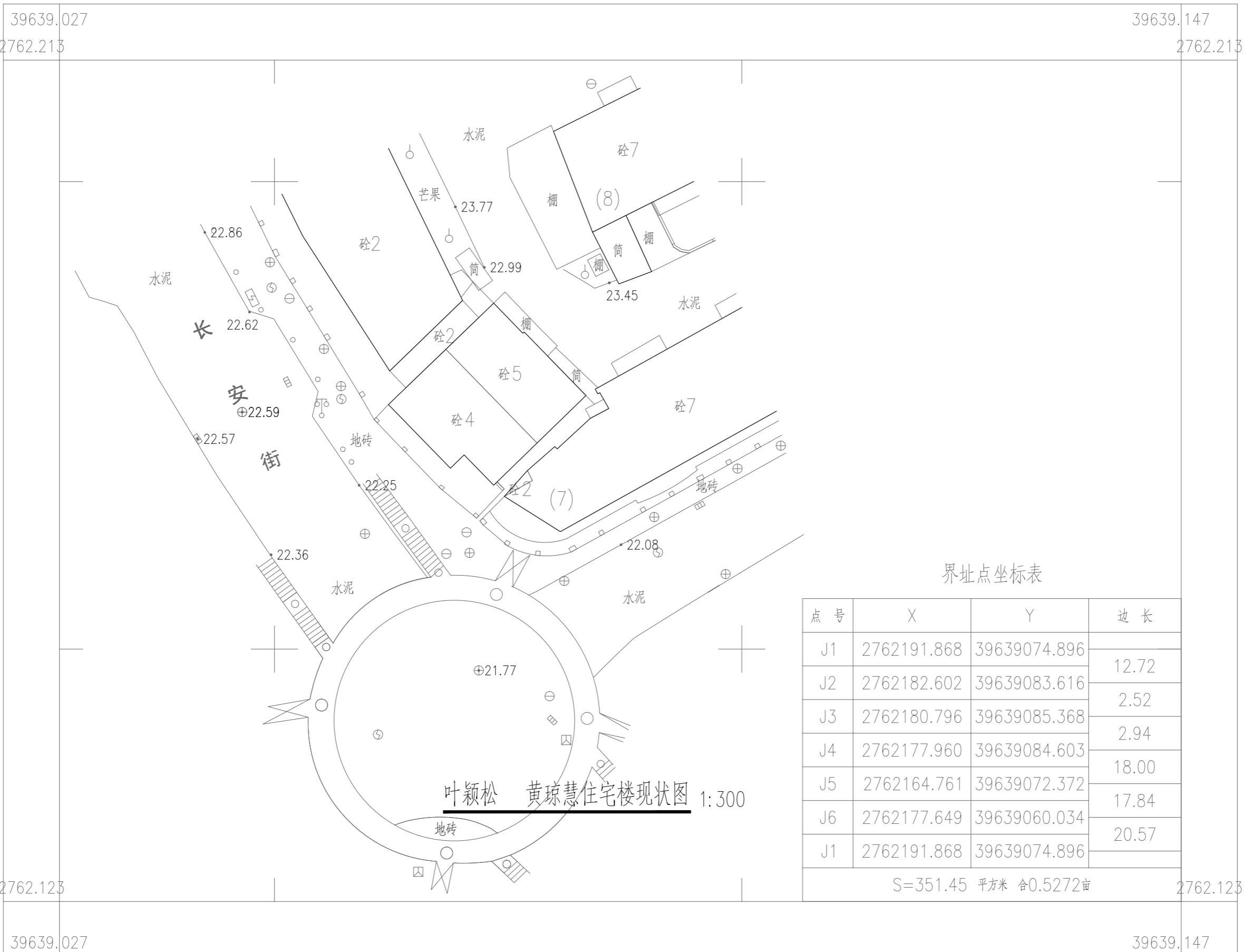
项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

叶颖松 黄琼慧住宅楼现状图

工程编号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE	建施 DRAWING NO.	图号 STATUS	01
比例 SCALE	1:300	阶段 STATUS	方案图
日期 DATE	2025.12	版次 VERSION NO.	第一版



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2762191.868	39639074.896	12.72
J2	2762182.602	39639083.616	2.52
J3	2762180.796	39639085.368	2.94
J4	2762177.960	39639084.603	18.00
J5	2762164.761	39639072.372	17.84
J6	2762177.649	39639060.034	20.57
J1	2762191.868	39639074.896	

S=351.45 平方米 合0.5272亩

2762.123

39639.147

测量员：

绘图员：

检查员：

2025年07月18日数字化测图。

2000国家大地坐标系，中央子午线117。

1985国家高程基准，等高距为1米。

2007年版图式。

1:500

1:300

专业 DISCIPLINE

比倒 SCALE

日期 DATE

版次 VERSION NO.

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司
公司所有，除本工程外的任何其它用途
和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851

城乡规划师证书编号 乙类宗地规划师 A233015858

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (-级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	AUTHORIZED BY	应春生	
审核	REVIEWED BY	应春生	
项目负责人	PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人	PROFESSION BY	庄娜	
校对	CHECKED BY	陈延鹏	
设计	DESIGNED BY	张荣昆	
绘图	DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

工程名称 PROJECT

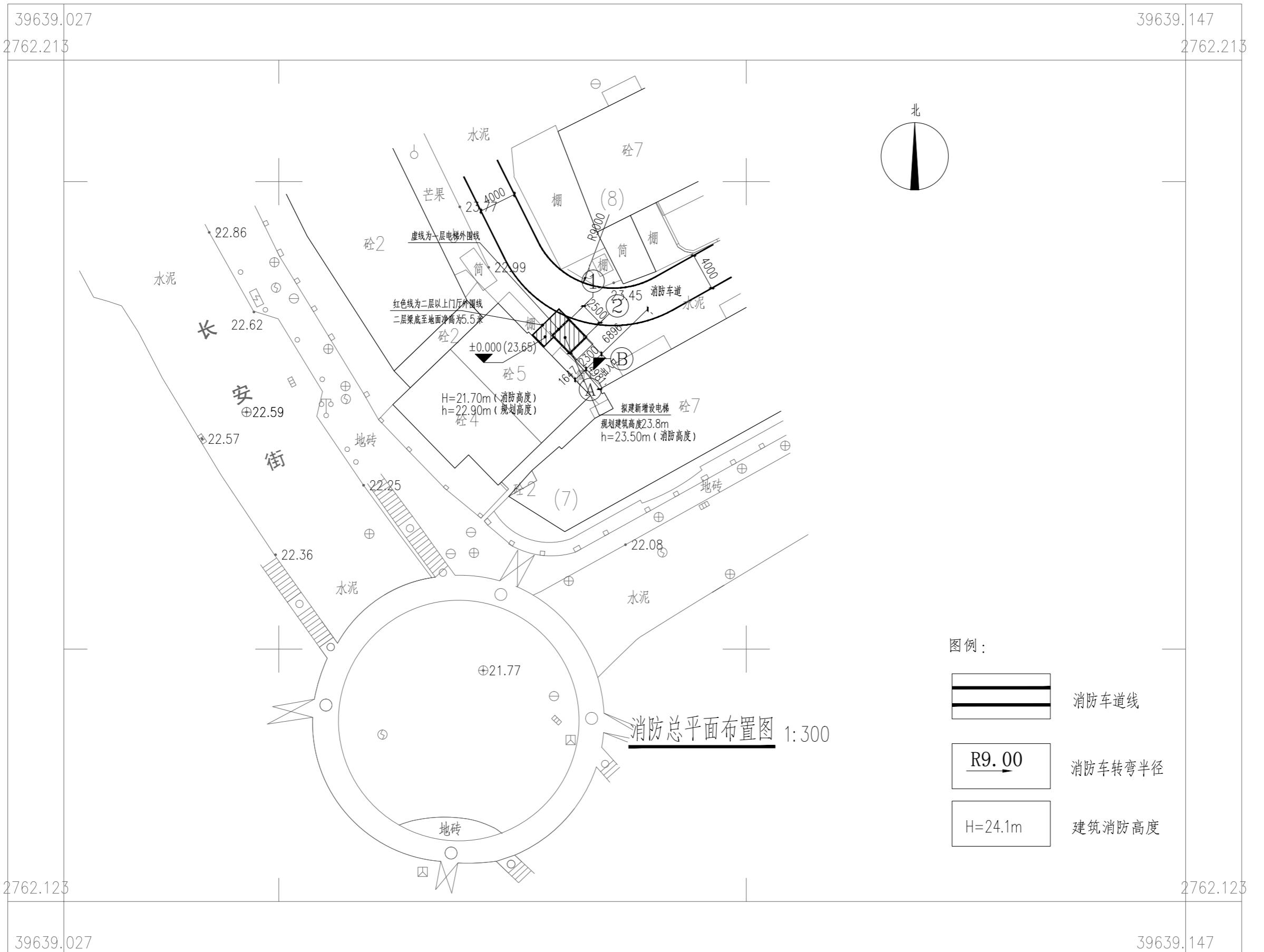
叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

消防总平面布置图

工程编号 JOB NO.			
专业 DISCIPLINE	建施	图号 DRAWING NO.	03
比例 SCALE	1:300	阶段 STATUS	方案图
日期 DATE	2025.12	版次 VERSION NO.	第一版



2025年07月18日数字化测图。
2000国家大地坐标系，中央子午线117.
1985国家高程基准，等高距为1米。
2007年版图式。

1:500

测量员：
绘图员：
检查员：

1:500



浙江耀华规划设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851

城乡规划师证书编号 乙类第1级执照 142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (一航)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图原加盖公司图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

工程名称 PROJECT

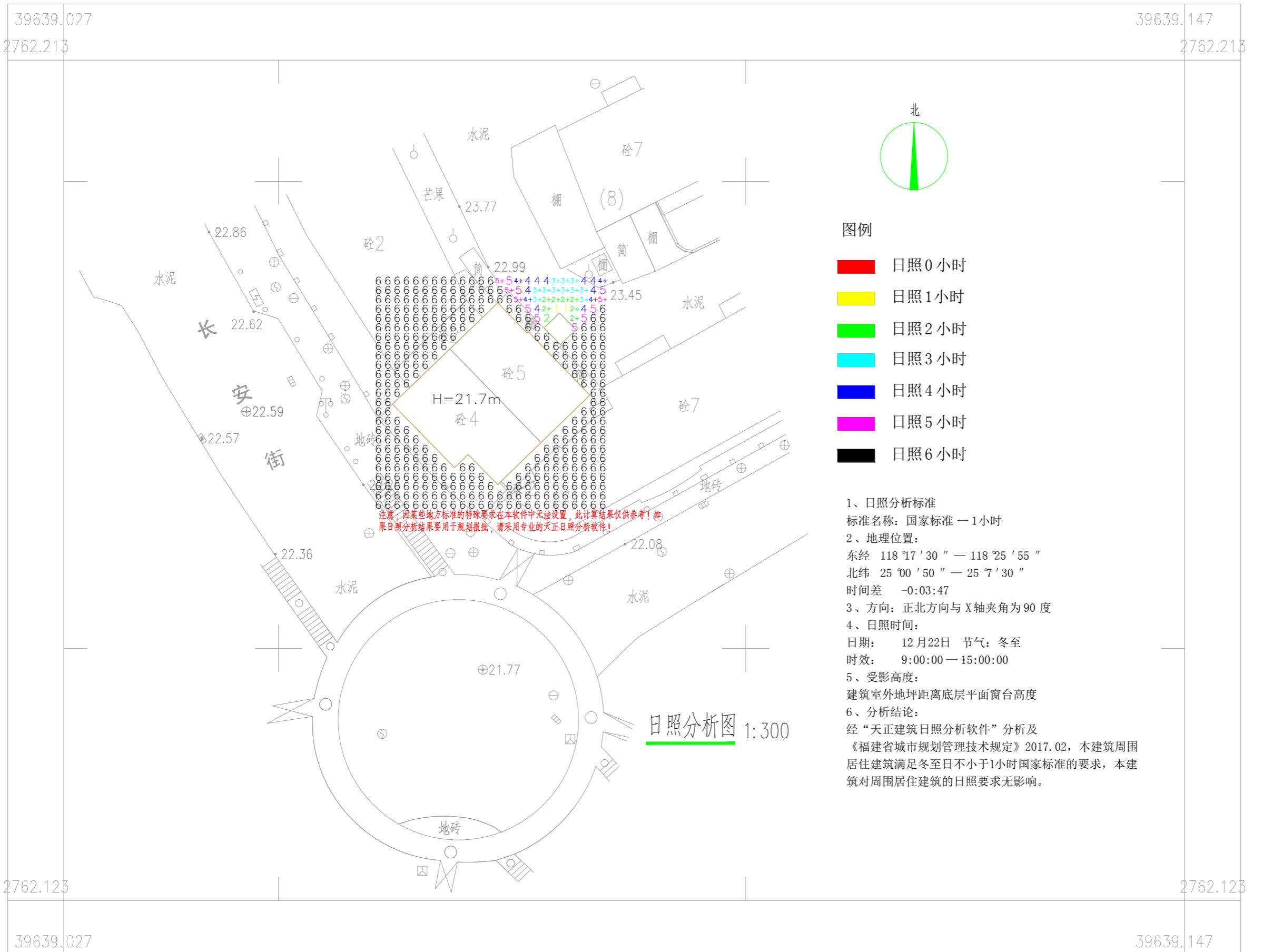
叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

日照分析图

工程编号 JOB NO.			
专业 DISCIPLINE	建设 BUDGET	图号 DRAWING NO.	04
比例 SCALE	1:300	阶段 STATUS	方案图
日期 DATE	2025.12	版次 VERSION NO.	第一版



2025年07月18日数字化测图。
2000国家大地坐标系，中央子午线117.
1985国家高程基准，等高距为1米。
2007年版图式。

1:500

测量员：
绘图员：
检查员：

建筑设计说明

一、设计依据

1.1 有关主管部门对工程初步设计或方案设计的审批意见。

1.2 经批准的本工程初步设计或方案设计文件、建设方的意见。

1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

<1> 民用建筑设计统一标准《GB50352-2019》

<2> 建筑设计防火规范《GB50016-2014》2018年版

<3> 住宅设计规范《GB50096-2011》

<4> 电梯制造与安装安全规范《GB7588-2003》

<5> 钢结构防火涂料《GB14907-2002》

1.4 电梯厂家提供的井道布置图

二、尺寸与标高

2.1 建筑室内外高差为0.20m

2.2 电梯室内外高差为0.20m

2.3 本工程施工图所注标高均为完成后建筑面标高

2.4 本工程总图和标高为米为单位，其他均为毫米为单位

三、工程概况

3.1 工程名称：增设电梯工程

设计的主要范围和内容：为既有住宅建筑增建电梯

3.2 加梯建筑现状条件：

现状建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构

新建结构类型：刚箱框架结构，建筑安全等级：二级，结构重要性系数：1.0

建筑层数：六层，设计使用年限：50年

3.3 电梯选型及土建设计

本图设计的电梯土建条件适用用甲方提供的电梯厂家的电梯产品设计图纸。

额定负载：800kg

额定速度：1.00m/s

电梯井道尺寸(宽×深)：2000×2200

电梯轿厢尺寸(宽×深)：1400×1400

基坑深度：1300mm

电梯最小缓冲高度：4500mm

停站层数：共6层(二~6层之间楼层走廊出入)

开门型式：双扇中分

电梯净开门尺寸(宽×高 800×2100)，土建开门尺寸(宽×高 1000×2200)

电梯门口应做1%反坡，防止梯井进水

基坑底部应光滑平整，不得作为积水坑使用

在导轨、缓冲器、栅栏等安装竣工后，基坑不得漏水或渗水

电梯基坑防水层应按三级防水标准设计，±0.00以下电梯基坑采用设计抗渗等级为P6的防水混凝土，设计抗渗能力0.6Mpa，厚度250mm，与迎水面铺2厚单组聚氨酯防水材料，内批五层防水水泥砂浆。

基坑底板、侧壁混凝土浇筑要掺加HEA型或其他类似抗裂防水剂，具体施工时必须由

专业厂家技术人员现场指导施工。

四、外墙及饰面

4.1 外墙及饰面详施工图

五、室外工程工程构造做法(仅供参考)

项目	做法	参照图集	备注
台阶	第22页, SW8, 台8B	05J909	
坡道	第26页, SW12, 坡1B	05J909	
基坑防水	防水混凝土自防水		外铺一层4厚SBS改性沥青防水卷材

六、室内装修表(仅供参考)

名称	楼地面	做法	备注
门厅、候梯厅	600*600玻化砖	12J304-59-LB17	
电梯门侧墙	拉丝不锈钢		专业厂家生产并安装
电梯顶棚	300*300铝扣板		专业厂家生产并安装
候梯厅内墙面	300*600瓷砖	12J304-182-10	
候梯厅顶棚	乳胶漆涂料	11J930-H24-顶5	

七、其他

7.1 本图纸须经电梯生产厂家认可后，方可施工安装。

7.2 电梯井道、基坑尺寸，现场放线后，必须由甲方和电梯公司验收确认后方可施工。

7.3 所有尺寸皆以现场实际尺寸为准，有关构件按现场实际放样确定。

7.4 本图未尽事宜及与电梯公司提供的电梯样本土建图冲突部位见电梯公司提供。

7.5 未尽事宜应按照现行施工及验收规范、规程的有关规定进行施工。

7.6 现场施工时，若发现现场实际情况与设计图纸不符，请立即与设计人员联系，以便及时修改设计。

八、加梯部位示意：详总平面图

九、电梯建筑面积

总建筑面积：76.14m²

其中：一层建筑面积：10.09m² 二~六层每层建筑面积13.21m²

建筑占地面积：10.09m²

注：建筑面积计算至结构外皮，不包括因饰面层产生的建筑面积。

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级 A133015851

城乡规划证书编号 乙类 第1级 142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (一航)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图原归本公司所有，否则无效。
This drawing belongs to our company, otherwise it is invalid.

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

工程名称 PROJECT

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

建筑设计说明

工程编号
JOB NO.

专业 DISCIPLINE	建设 BUILDING	图号 DRAWING NO.	05
比例 SCALE	1:100	阶段 STATUS	方案图
日期 DATE	2025.12	版次 VERSION NO.	第一版

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851

城乡规划师证书编号 乙类注册建筑师 142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (-级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

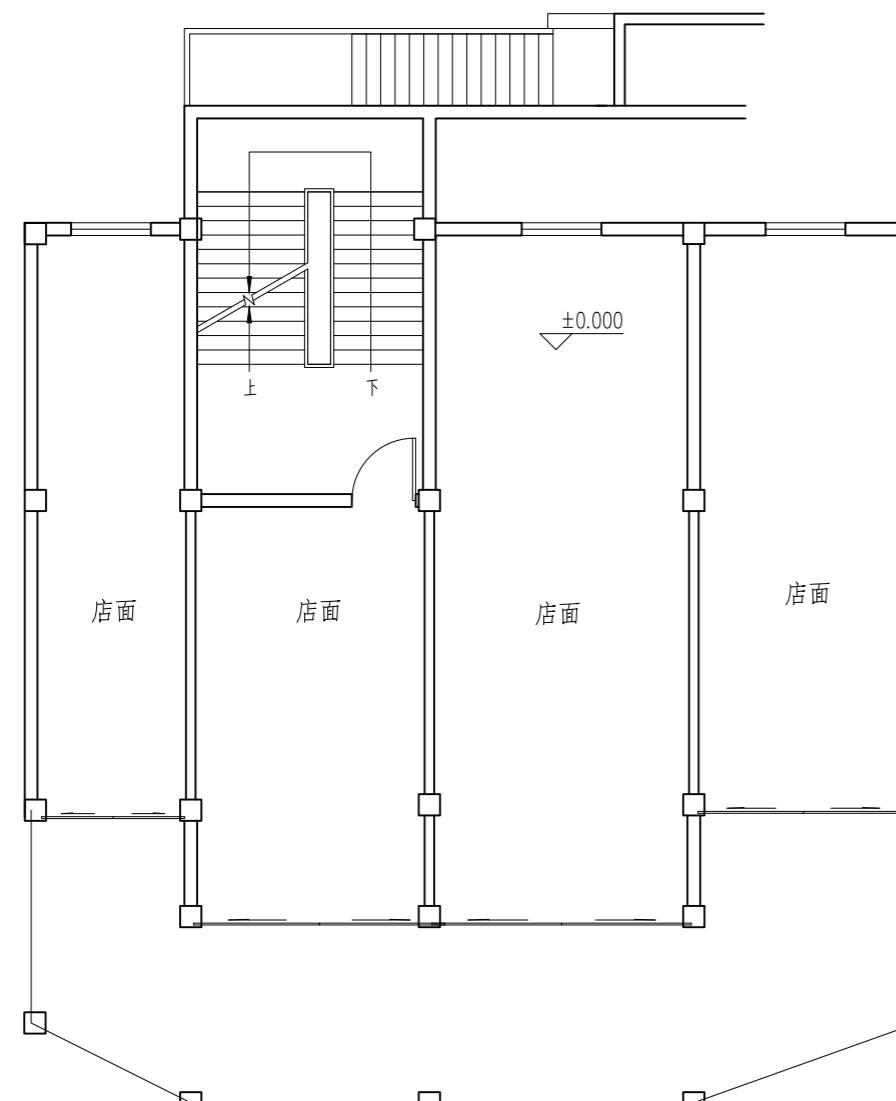
工程名称 PROJECT

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯

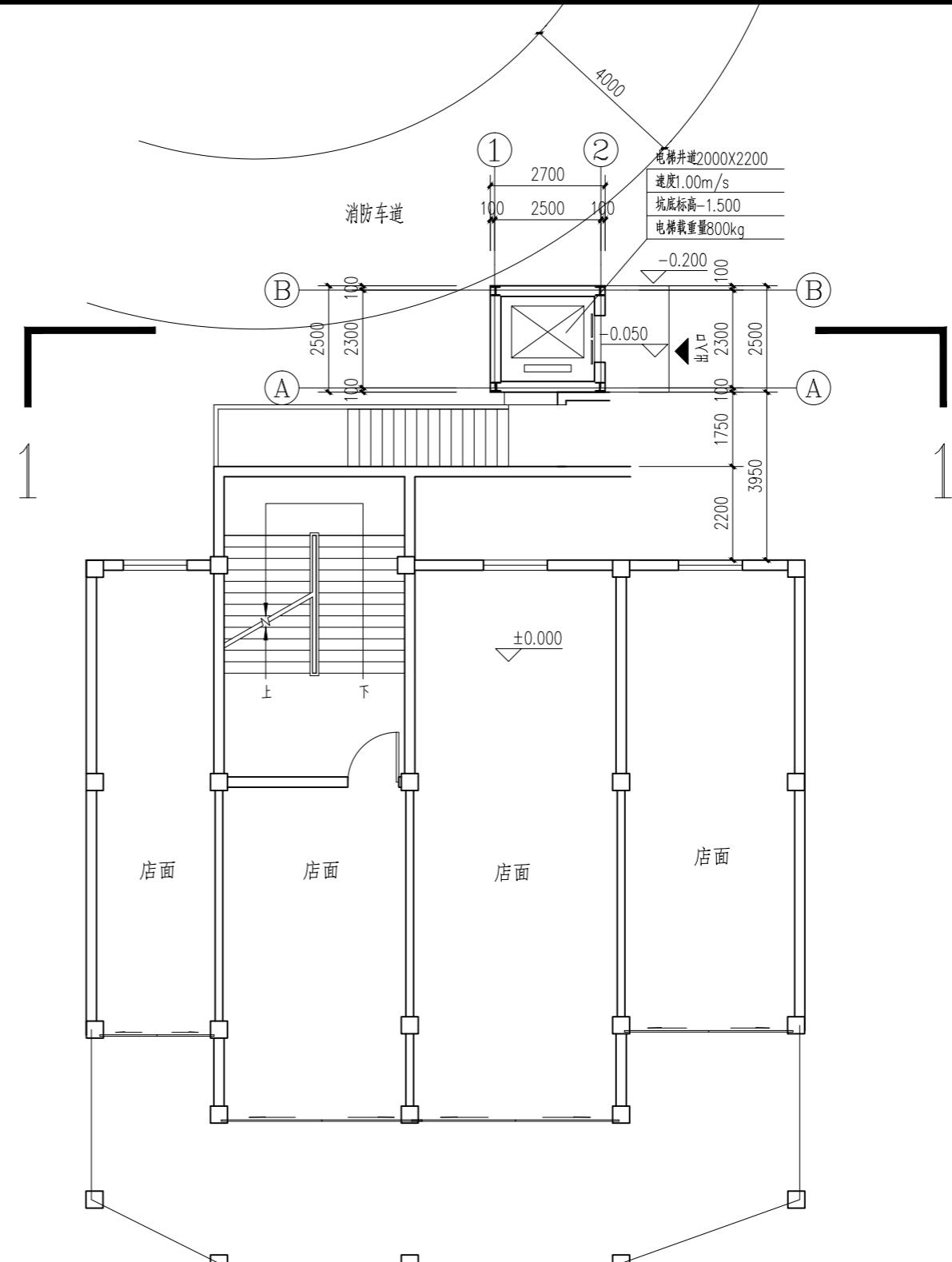
项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

增设电梯前一层平面图
增设电梯后一层平面图



增设电梯前一层平面图 1:100



增设电梯后一层平面图 1:100

注：加电梯后原建筑增加占地面积： $10.09m^2$
加电梯后原建筑本层增加建筑面积： $10.09m^2$
加电梯后原建筑增加总建筑面积： $76.14m^2$

工程编号
JOB NO.

专业 DISCIPLINE	建施	图号 DRAWING NO.	06
比例 SCALE	1:100	阶段 STATUS	方案图
日期 DATE	2025.12	版次 VERSION NO.	第一版

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851

城乡规划师证书编号 乙类宗地规划师 142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (一級)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	应春生	
审核	应春生	
项目负责人	庄娜	
专业负责人	庄娜	
校对	陈延鹏	
设计	张荣昆	
绘图	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章

STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

工程名称 PROJECT

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

增设电梯前四层平面图

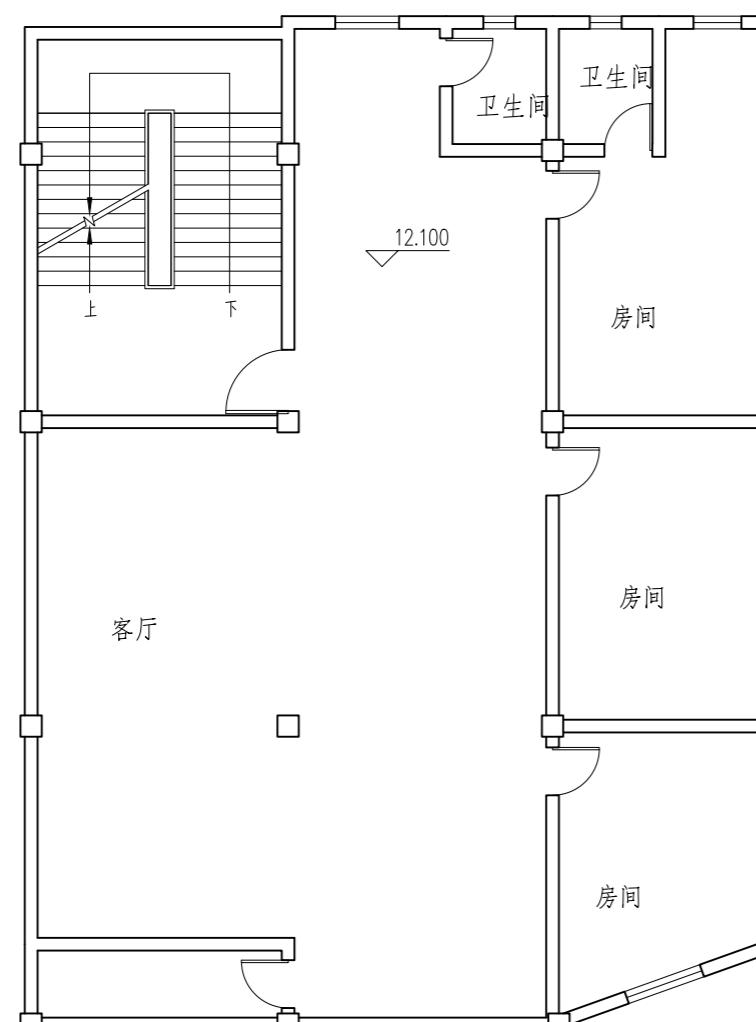
增设电梯后四层平面图

工程编号 JOB NO.

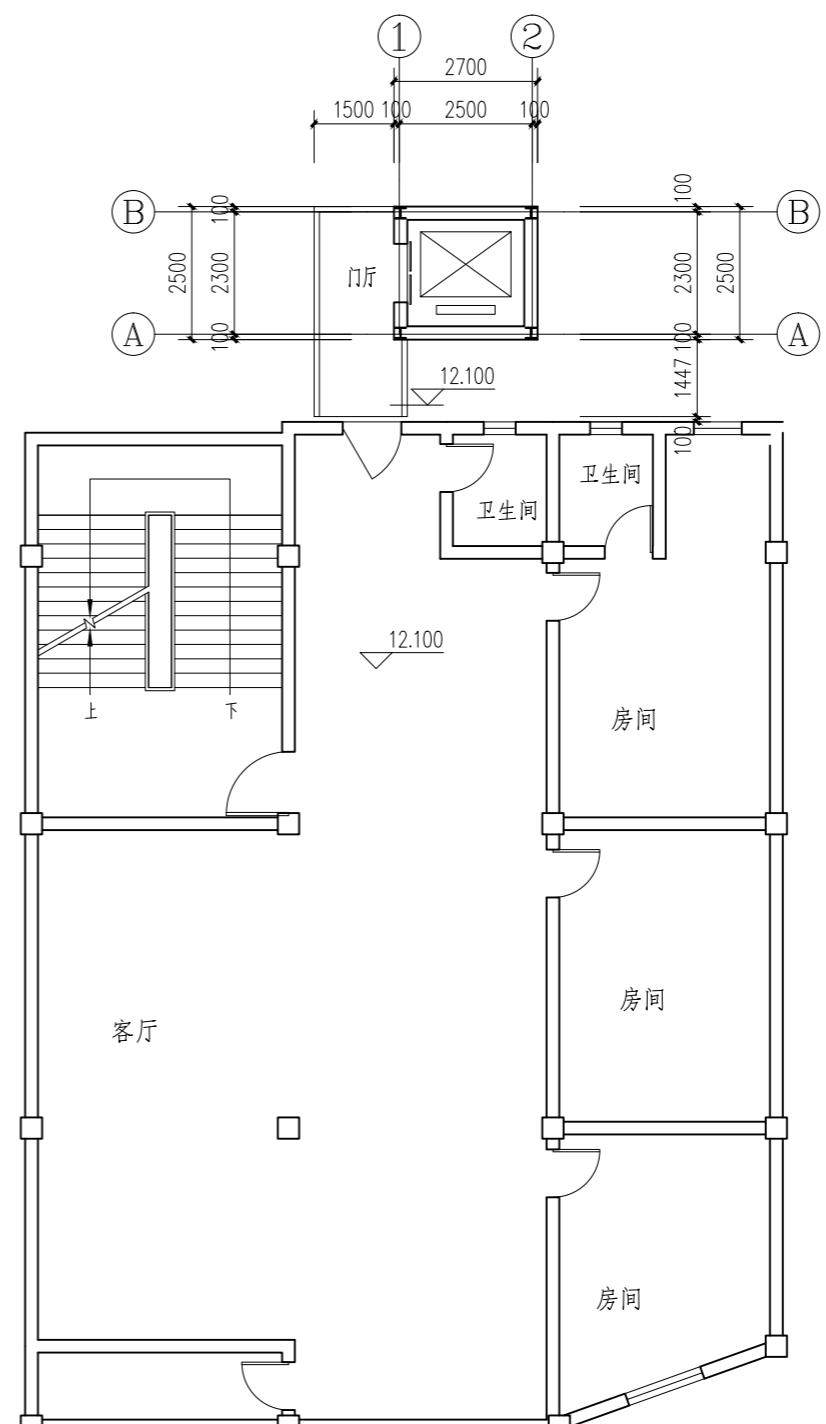
专业 DISCIPLINE 建施 DRAWING NO. 08

比倒 SCALE 1:100 阶段 STATUS 方案图

日期 DATE 2025.12 版次 VERSION NO. 第一版



增设电梯前四层平面图 1:100



增设电梯后四层平面图 1:100

注：加电梯后原建筑本层增加建筑面积：13.21m²

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851

城乡规划类证书编号 乙类第1级 A233015858

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (一航)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注：加电梯后原建筑每层增加建筑面积：13.21m²

STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主
工程名称 PROJECT
叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯
项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

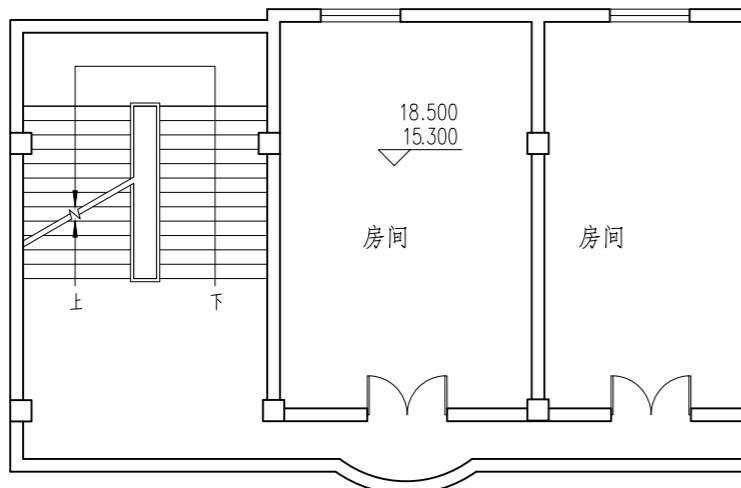
增设电梯前五六、屋面层平面图
增设电梯后五六、屋面层平面图

工程编号 JOB NO.

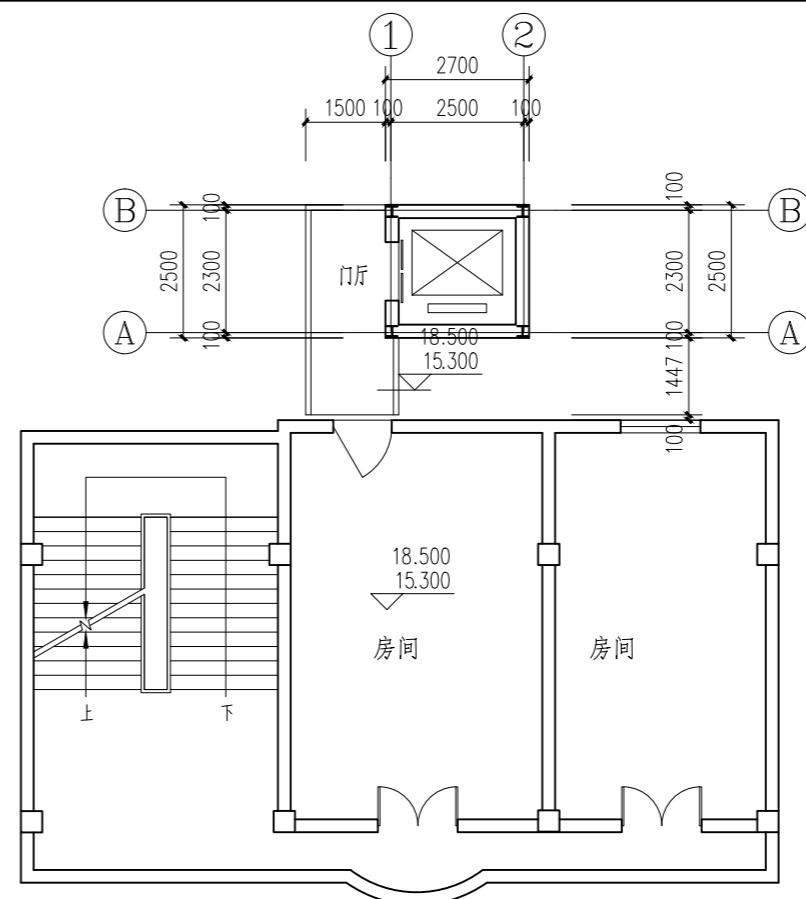
专业 DISCIPLINE 建施 DRAWING NO. 09

比例 SCALE 1:100 阶段 STATUS 方案图

日期 DATE 2025.12 版次 VERSION NO. 第一版

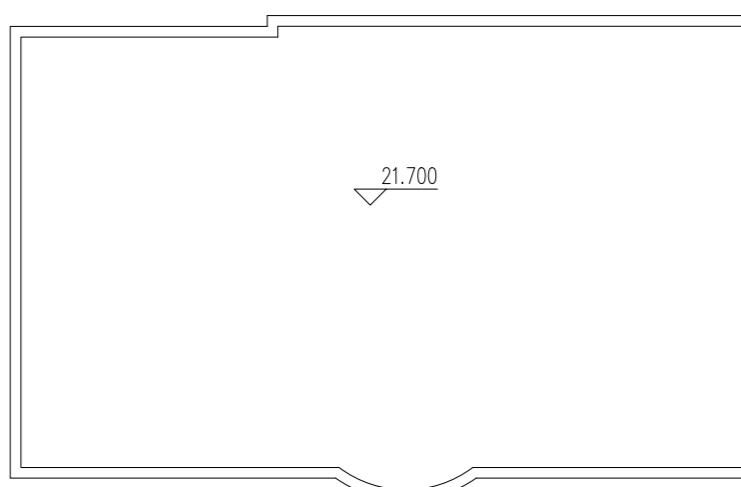


增设电梯前五六层平面图 1:100

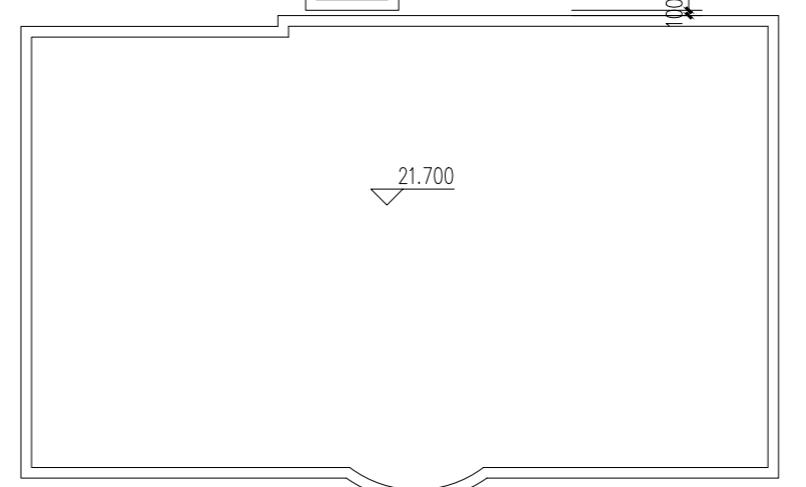


增设电梯后五六层平面图 1:100

注：加电梯后原建筑每层增加建筑面积：13.21m²



增设电梯前屋面层平面图 1:100



增设电梯后屋面层平面图 1:100

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司
公司所有，除本工程外的任何其它用途
和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851

城乡规划类证书编号 乙类宗地规划 142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (一級)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章

STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

工程名称 PROJECT

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

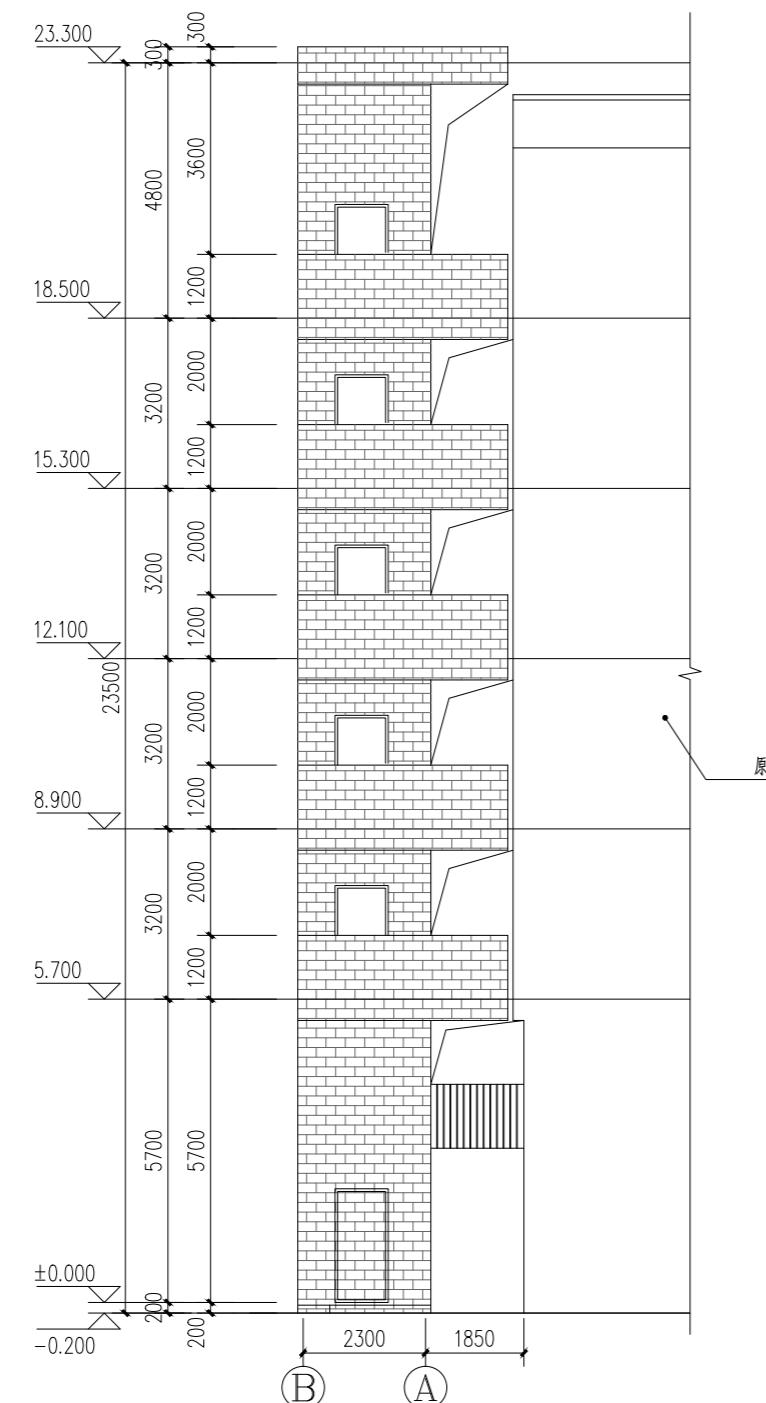
增设电梯后(B)~(A)立面图
增设电梯后(A)~(B)立面图

工程编号
JOB NO.

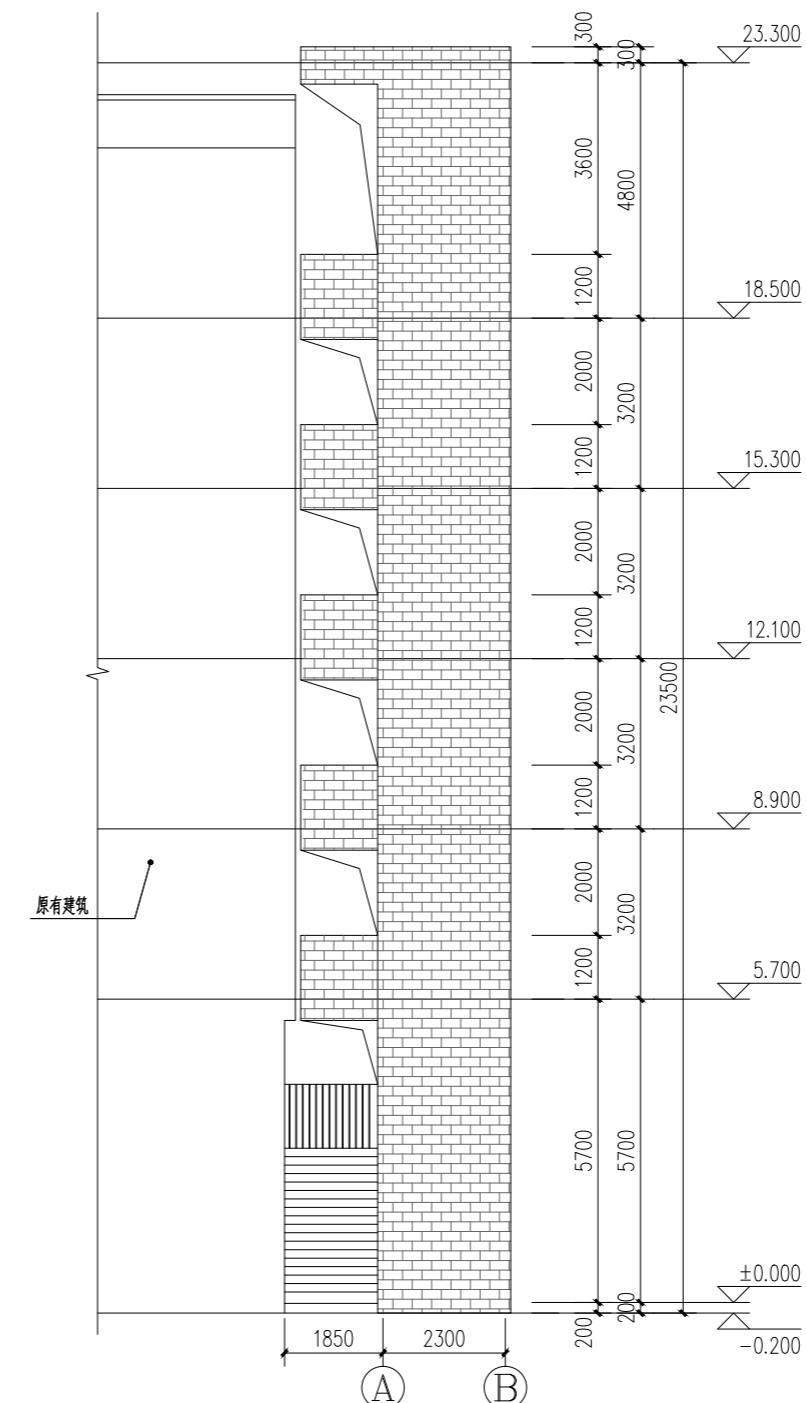
专业 DISCIPLINE 建施 DRAWING NO. 11

比例 SCALE 1:100 阶段 STATUS 方案图

日期 DATE 2025.12 版次 VERSION NO. 第一版



增设电梯后(B)~(A)立面图 1:100



增设电梯后(A)~(B)立面图 1:100

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851

城乡规划类证书编号 乙类第1级 A142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (一航)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯业主

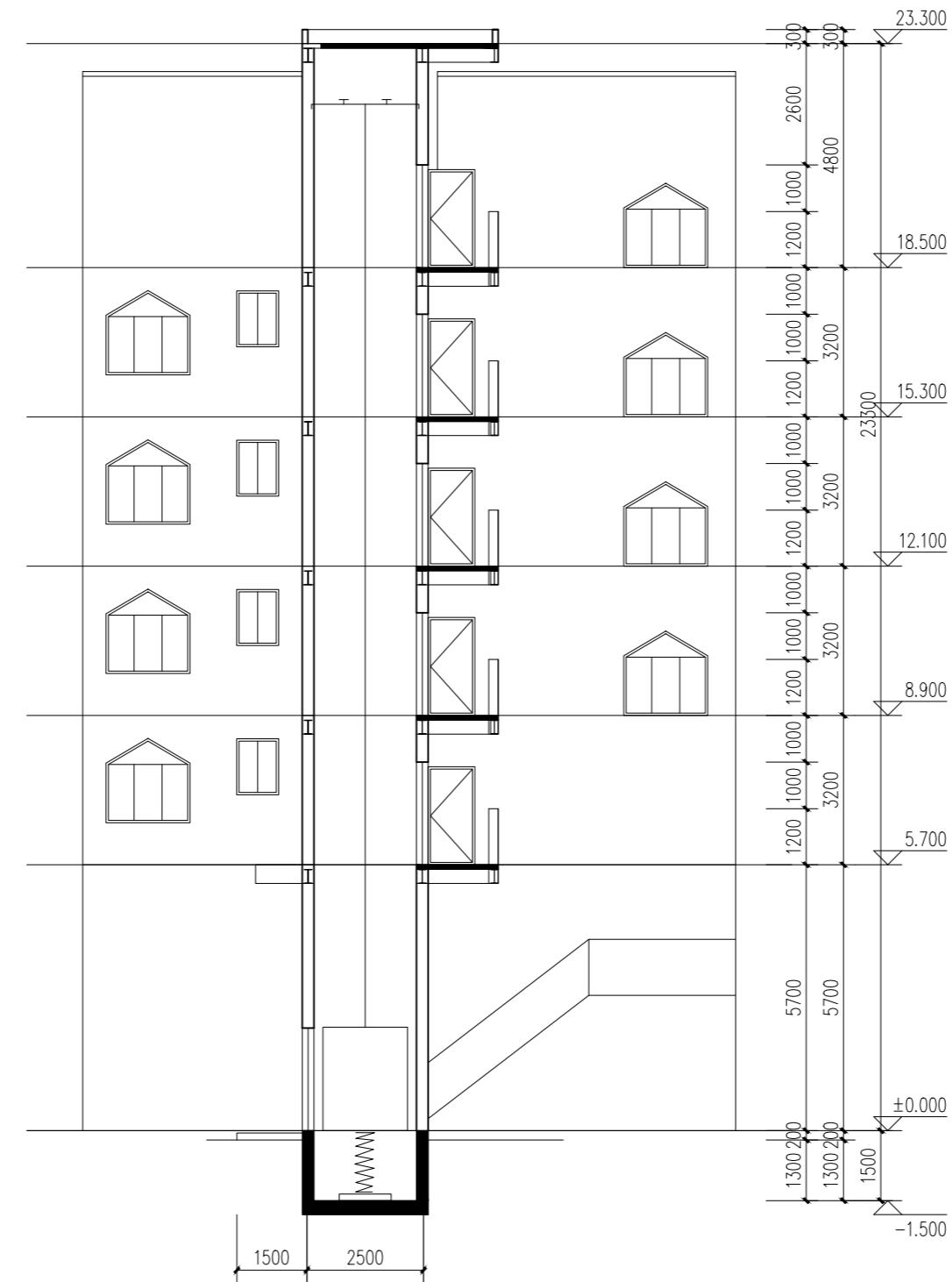
工程名称 PROJECT

叶颖松 黄琼慧住宅楼增设电梯

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

增设电梯后1-1剖面图



增设电梯后1-1剖面图 1:100

工程编号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE 建施 DRAWING NO. 12

比例 SCALE 1:100 阶段 STATUS 方案图

日期 DATE 2025.12 版次 VERSION NO. 第一版