

本图凡未盖公司出图章外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

本期经济技术指标			
项目	计量单位	数量	备注
本期用地面积	m ²	1696.57	
计容建筑面积	m ²	3142.64	
不计容建筑面积	m ²	284.55	
总建筑面积	m ²	3427.19	
其中			
地上建筑面积	m ²	3147.64	
地下建筑面积	m ²	284.55	
占地面积	m ²	603.73	
建筑高度(消防高度)	m	23.50	
建筑高度(规划高度)	m	25.00	
绿地面积	m ²	202.36	
机动车停车位	个	6	充电桩: 2个
非机动车停车位	个	58	充电桩: 1个

主要经济技术指标			
项目	计量单位	数量	备注
校区总用地面积	m ²	20534.05	
计容建筑面积	m ²	16621.92	
不计容建筑面积	m ²	284.55	
总建筑面积	m ²	17006.47	
其中			
教学楼(已建)	m ²	1800	
综合楼(已建)	m ²	1920	
科学楼(已建)	m ²	3381	
教师宿舍楼(已建)	m ²	2000	
办公楼、礼堂(已建)	m ²	1122	
食堂(已建)	m ²	450	
宿舍楼(拟建)	m ²	2982.28	
地下室(拟建)	m ²	284.55	
配电室(拟建)	m ²	68.64	
门卫(拟建)	m ²	96.72	
远期规划建筑	m ²	2898	余量
占地面积	m ²	4452.73	4106.81m ² ≤D≤7186.92m ²
其中			
教学楼(已建)	m ²	600	
综合楼(已建)	m ²	640	
科学楼(已建)	m ²	1127	
教师宿舍楼(已建)	m ²	400	
办公楼、礼堂(已建)	m ²	374	
食堂(已建)	m ²	225	
宿舍楼(拟建)	m ²	486.73	
配电室(拟建)	m ²	68.64	
门卫(拟建)	m ²	48.36	
远期规划建筑	m ²	483	余量
建筑密度	%	21.68%	20%≤D≤35%
容积率		0.81	0.8≤FAR
绿地面积	m ²	6162	6160.22m ² ≤S
绿地率	%	30.01%	30%≤G
机动车停车位	个	6	
非机动车停车位	个	58	

总平面图 1:600

1. 绝对标高为黄海高程，尺寸单位为m。
2. 各建筑物定位坐标为建筑物角点坐标，采用2000坐标系。各建筑物间距均为外墙间距。
3. 建筑高度H为建筑室外标高至女儿墙的高度(规划高度)。建筑高度h为建筑室外标高至屋顶的高度(消防高度)。
4. 道路标高标注在道路中心位置，道路雨水井位置及排水系统设计详给排水专业设计图纸。

序号	图例	说明
1		校区用地红线
2		本期用地红线
3		防火墙
4		绿化
5		散草
6		道路
7		建筑及围墙
8		消防通道及消防登高面
9		消防登高操作场地及消防回车场
10		黄海高程(室内绝对标高)
11		室外场地设计标高
12		坐标点
13		充电桩
14		机动车位
15		校区出入口
16		建筑出入口

序号	图例	说明
17		277894.368
18		277894.403
19		277894.096
20		277893.972
21		277893.848
22		277893.291
23		277892.832
24		277892.201
25		277891.916
26		277891.116
27		277890.694
28		277889.293
29		277887.575
30		277887.189
31		277886.451
32		277886.177
33		277886.367
34		277886.035



建筑行业(建筑工程)甲级:A135006825
岩土工程勘察、设计甲级:B135006825
风景园林工程设计专项乙级:A235006822

备注
1. 本设计图须经当地主管及相关部门
施工审查机构审查批准后,方可用
2. 本设计图须经国家法律保护, 违
REMARKS
1. Before being used for construction purpose,
the design drawings shall be approved by local
competent and relevant departments, and
construction drawings reviewed by authority.
2. The design drawings are protected by the
State laws, all rights reserved.

施工图审查批准单位
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准证书号
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

注册执业章
REGISTERED SEAL
注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
注册执业章 李家海
注册号: 3500682-016
有效期至: 2027年05月13日

工程名称
PROJECT NAME
南安市安全教育实训基地(三期)

项目名称
PROJECT NAME
南安市芦塘中学宿舍楼

建设单位
CLIENT
南安市教育局

审定	李家海	李海
工程负责人	李家海	李海
设计负责人	李家海	李海
审核	李海	李海
校对	李海	李海
制图	李海	李海
绘图	李海	李海

总平面图
DRAWING TITLE

工程编号	图号	图名
2024051501	01	总平面图

版本	日期	原因
1.0	2024.05.15	首次发布

本图升版后, 以最高版本为准。