本期经济技术指标				
项目		计量单位	数量	备注
本期用地面积		m²	1780.88	
计容建筑面积		m²	3072.5	
不计容建筑面积		m²	288.19	
总建筑面积		m²	3360.69	
其中	地上建筑面积	m²	3072.5	
	地下建筑面积	m²	288.19	
占地面积		m²	542.5	
建筑高度（规划高度）		m	22.10M	
绿地面积		m²	202.36	
机动车停车位		个	6	充电车位：2个 残疾车位：1个
非机动车停车位		个	80	非机动车面积：120m² 充电非机动车数量：40个

主要经济技术指标				
项目		计量单位	数量	备注
校区总用地面积		m²	94554.7	
计容建筑面积		m²	76149.17	
不计容建筑面积		m²	288.19	
总建筑面积		m²	76437.36	
其中	A座教学楼（已建）	m²	1976.2	
	B座教学楼（已建）	m²	2498	
	C座教学楼（已建）	m²	1623.88	
	科技楼（已建）	m²	4758	
	礼堂（已建）	m²	1180	
	A座教师宿舍楼（已建）	m²	1072.22	
	B座教师宿舍楼（已建）	m²	1573.79	
	C座教师宿舍楼（已建）	m²	1188.32	
	D座教师宿舍楼（已建）	m²	906.71	
	E座教师宿舍楼（拟建）	m²	3056	
	消防水池梯间（拟建）	m²	16.5	
	地下室（拟建）	m²	288.19	
	教学区厕所（1）（已建）	m²	135	
	教学区厕所（2）（已建）	m²	76.4	
	学生宿舍楼1（已建）	m²	4157	
	司令台（已建）	m²	361.4	
	大门、值班室（已建）	m²	29	
	中宇教学楼（已建）	m²	2413	
	中宇综合楼（已建）	m²	4558	
	学生食堂（已建）	m²	4128	
	学生宿舍楼2（已建）	m²	4988.25	
	体育馆（已建）	m²	1553.5	
	远期建设	m²	33900	余量
占地面积		m²	19718.05	19719.32m²≤D≤34508.81m²
其中	A座教学楼（已建）	m²	665.5	
	B座教学楼（已建）	m²	720.5	
	C座教学楼（已建）	m²	463.2	
	科技楼（已建）	m²	1190.4	
	礼堂（已建）	m²	1180	
	A座教师宿舍楼（已建）	m²	361.1	
	B座教师宿舍楼（已建）	m²	524.6	
	C座教师宿舍楼（已建）	m²	543.2	
	D座教师宿舍楼（已建）	m²	455.6	
	E座教师宿舍楼（拟建）	m²	526	
	消防水池梯间（拟建）	m²	16.5	
	教学区厕所（1）（已建）	m²	135	
	教学区厕所（2）（已建）	m²	76.4	
	学生宿舍楼1（已建）	m²	683	
	司令台（已建）	m²	180.7	
	大门、值班室（已建）	m²	29	
	中宇教学楼（已建）	m²	603.25	
	中宇综合楼（已建）	m²	911.6	
	学生食堂（已建）	m²	1192	
	学生宿舍楼2（已建）	m²	832	
	体育馆（已建）	m²	1553.5	
	远期建设	m²	6875	余量
建筑密度		%	20.85%	D≤35%
容积率			0.81	0.8≤FAR≤1.2
绿地面积		m²	28374.2	28366.41m²≤S
绿地率		%	30.01%	30%≤G
机动车停车位		个	6	3个/百人
非机动车停车位		个	80	40个/百人

序号	图例	说明
1		校区用地红线
2		本期用地红线
3		防火墙
4		绿化
5		嵌草砖
6		道路
7	民建综合楼 4F	建筑及层数
8		消防道路及隐形消防道路
9		消防登高操作场地及消防回车场
10	140.45 (±0.00)	黄海高程(室内绝对标高)
11	140.15	室外场地设计标高
12	X=2769497.65 Y=39629055.41	坐标点
13	充	充电桩车位
14	机动车	机动车车位
15		校区出入口
16		建筑物出入口

注：1、绝对标高值为黄海系高程，尺寸单位为m。
2、各建筑物定位坐标为建筑物角点交点坐标，采用2000坐标系，各建筑物间距均为外墙间距。
3、建筑高度H为建筑室外标高至女儿墙的高度（规划高度），建筑高度h为建筑室外标高至屋面的高度（消防高度）。
4、道路标高标注均在道路中线位置，道路雨水井位置及排水系统设计详给排水专业设计图纸。

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2769545.84	39628783.83	6.24	J20	2769597.47	39628894.10	20.02	J39	2769598.55	39629000.16	20.02	J58	2769522.41	39629075.72	7.00	J77	2769279.26	39628962.63	11.86	J96	2769472.78	39628730.02	4.77
J2	2769550.17	39628788.32	4.35	J21	2769606.68	39628911.88	2.94	J40	2769607.18	39629018.22	7.41	J59	2769513.24	39629071.76	12.84	J78	2769288.88	39628954.48	7.34	J97	2769468.02	39628729.70	0.55
J3	2769546.17	39628790.01	16.02	J22	2769608.15	39628914.42	16.50	J41	2769610.01	39629025.07	8.78	J60	2769497.65	39629055.41	14.62	J79	2769291.96	39628948.38	9.27	J98	2769467.93	39628729.16	2.67
J4	2769552.41	39628804.77	20.06	J23	2769615.02	39628929.42	19.33	J42	2769600.93	39629034.15	62.29	J61	2769485.45	39629062.56	11.94	J80	2769295.41	39628939.78	11.73	J99	2769467.20	39628731.73	7.85
J5	2769562.20	39628822.27	18.15	J24	2769621.98	39628947.46	19.34	J43	2769597.38	39629042.18	2.46	J62	2769486.48	39629074.43	76.41	J81	2769292.49	39628928.42	14.09	J100	2769462.75	39628738.19	1.78
J6	2769570.26	39628838.53	2.81	J25	2769628.21	39628965.77	2.70	J44	2769607.83	39629103.58	0.34	J63	2769418.03	39629108.97	5.06	J82	2769301.89	39628917.91	34.10	J101	2769461.75	39628739.66	0.97
J7	2769571.21	39628841.18	4.57	J26	2769628.70	39628968.42	16.66	J45	2769605.46	39629104.26	4.51	J64	2769413.03	39629107.64	52.65	J83	2769322.18	39628895.05	12.53	J102	2769461.20	39628740.46	2.82
J8	2769568.93	39628845.14	10.82	J27	2769633.26	39628984.44	11.00	J46	2769605.50	39629104.60	7.36	J65	2769365.11	39629085.83	14.23	J84	2769328.81	39628880.93	46.14	J103	2769460.19	39628743.09	16.40
J9	2769566.26	39628855.63	8.07	J28	2769635.23	39628995.27	19.27	J47	2769603.41	39629108.60	18.53	J66	2769353.08	39629078.24	19.74	J85	2769342.64	39628843.95	27.16	J104	2769474.07	39628751.81	10.57
J10	2769565.82	39628863.68	8.94	J29	2769622.80	39629010.00	20.05	J48	2769600.01	39629115.12	7.84	J67	2769320.93	39629062.63	5.13	J86	2769345.51	39628816.96	22.63	J105	2769483.03	39628757.43	10.22
J11	2769566.63	39628872.59	47.18	J30	2769613.21	39628992.40	12.34	J49	2769584.45	39629125.19	1.58	J68	2769315.86	39629061.51	13.70	J87	2769349.27	39628794.64	6.57	J106	2769492.20	39628761.94	6.40
J12	2769576.23	39628918.78	12.27	J31	2769606.96	39628981.75	7.14	J50	2769576.63	39629125.73	20.07	J69	2769303.82	39629056.09	24.10	J88	2769350.62	39628788.20	6.49	J107	2769497.93	39628764.77	25.51
J13	2769588.26	39628916.32	3.50	J32	2769603.23	39628975.66	6.00	J51	2769575.95	39629127.15	18.54	J70	2769286.47	39629039.51	16.20	J89	2769352.58	39628782.02	26.84	J108	2769522.57	39628771.38	3.35
J14	2769587.20	39628912.98	43.84	J33	2769600.73	39628970.20	3.07	J52	2769556.00	39629129.28	10.01	J71	2769272.05	39629032.14	5.78	J90	2769364.00	39628757.73	3.59	J109	2769525.78	39628772.36	6.20
J15	2769578.35	39628870.04	7.33	J34	2769599.67	39628967.32	13.33	J53	2769539.63	39629137.98	14.57	J72	2769271.45	39629025.93	19.38	J91	2769366.04	39628754.77	10.93	J110	2769531.52	39628774.69	4.83
J16	2769577.69	39628862.73	5.17	J35	2769586.99	39628971.43	3.51	J54	2769534.41	39629129.44	12.15	J73	2769277.76	39629007.60	2.55	J92	2769372.96	39628747.23	14.65	J111	2769535.93	39628776.67	5.24
J17	2769578.10	39628857.58	2.14	J36	2769587.97	39628974.80	6.90	J55	2769535.33	39629123.73	31.69	J74	2769275.67	39629006.14	43.23	J93	2769377.72	39628738.59	A31.82	J112	2769540.32	39628779.54	7.00
J18	2769579.17	39628855.73	22.51	J37	2769590.18	39628981.33	8.25	J56	2769526.56	39629112.09		J75	2769269.62	39629006.87	13.82	J94	2769417.17	39628732.89	A57.46	J1	2769545.84	39628783.83	
J19	2769588.21	39628876.35	20.02	J38	2769593.37	39628988.94	12.35	J57	2769535.95	39629104.38		J76	2769265.49	39628963.84	5.17	J95	2769473.93	39628724.99					
								J58	2769522.41	39629075.72		J77	2769279.26	39628962.63		J96	2769472.78	39628730.02					

S=94554.70 平方米 合141.83亩

本图凡未盖公司出图专用章对外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。

本图升版后，以最高版本为准。

皇智设计集团有限公司
Huang Zhi Design Group Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级：A135006825
岩土工程勘察、设计甲级：B135006825
风景园林工程设计专项乙级：A235006822

备注

1、本设计图纸须经当地主管及相关部门施工图审查机构审查批准后，方可用
2、本设计图纸内容受国家法律保护，违

REMARKS
1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments, and construction drawings reviewed by authority.
2. The design drawings are protected by the State laws, all rights reserved.

施工图审查批准单位
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL UNIT

施工图审查批准书证号
CONSTRUCTION DRAWINGS REVIEW APPROVAL DOCUMENTS NUMBER

图纸专用章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

工程名称
PROJECT NAME
南安市校舍安全改扩建项目（第二批）

项目名称
PROJECT NAME
南安市龙泉中学E座教师宿舍楼

建设单位
CLIENT
南安市教育局

审定 AUTHORIZED	李家海	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	李家海	
专业负责人	李家海	
校对 AUDITING		
设计 DESIGN		
制图 DRAWN		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	

工程编号 PROJECT No.

图别 TYPE	方案	图号 No.	
版本号 REVISION No.	升版日期 DATE	升版原因 CAUSE	

同意按乎面设计方案
2025.2.13