

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
给排水			给排水		
电气			电气		
暖通			暖通		
园林			园林		
其他			其他		

泉州天地华志物流港有限公司
闽(2021)南安市不动产权第1313104号
S=26412 平方米 合39.618亩

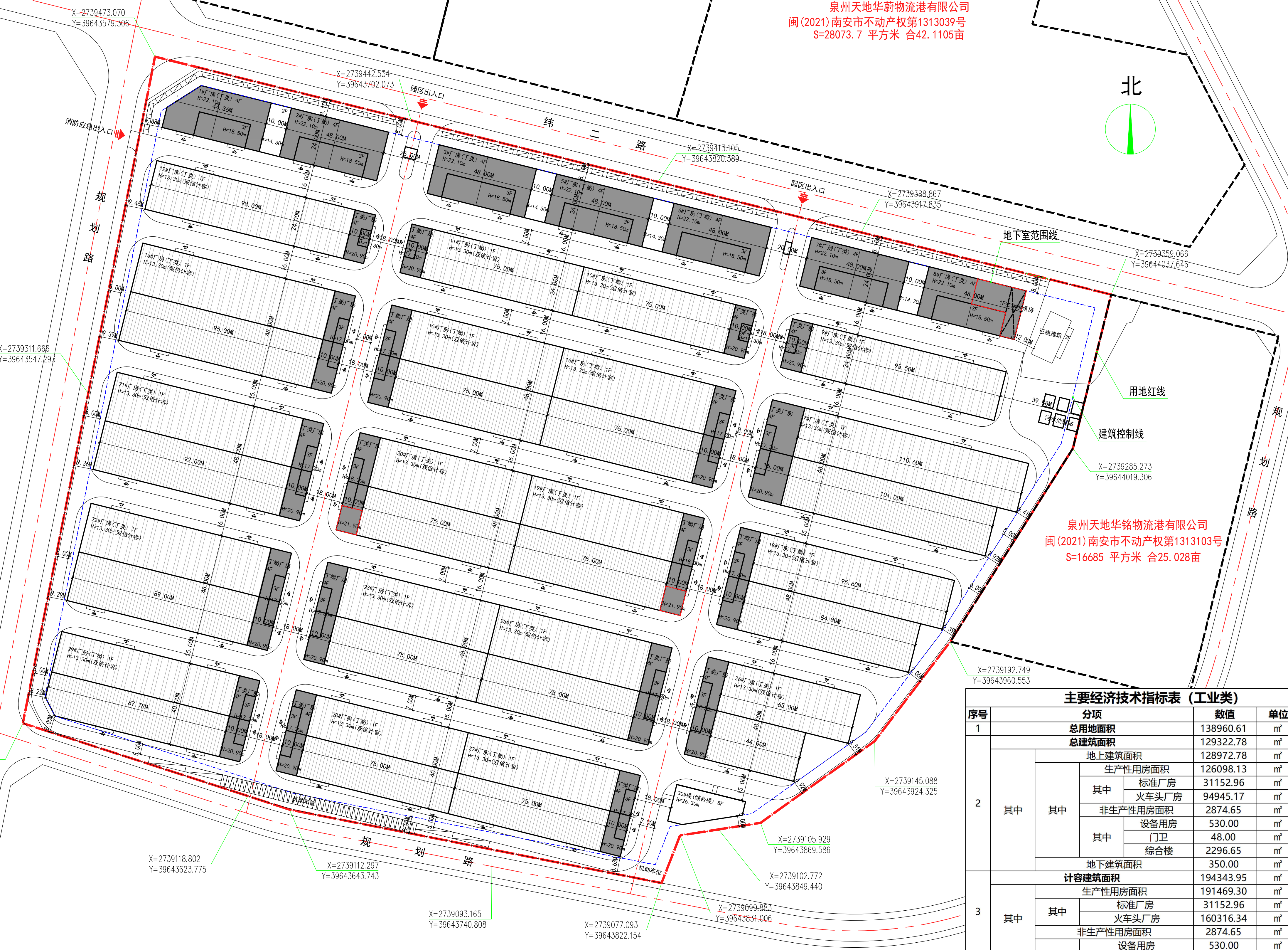
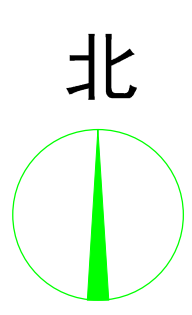
泉州天地华博物物流港有限公司
闽(2021)南安市不动产权第1313038号
S=33373.8 平方米 合50.0607亩

泉州天地华蔚物流港有限公司
闽(2021)南安市不动产权第1313039号
S=28073.7 平方米 合42.1105亩



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省泉州市鲤城区云石路6号
电话(Tel): 0595-6589169

备注:
本设计图底未经规划部门同意和审图机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设
造价之参考图。
本设计图底盖章后有效!
本设计图底内容受国家法律保护, 违者必究!



总平面图 1:1000

主要经济技术指标表 (工业类)				
序号	分项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	138960.61	m ²	
	总建筑面积	129322.78	m ²	
	地上建筑面积	128972.78	m ²	
2	其中	生产性用房面积	126098.13	m ²
		其中 标准厂房	31152.96	m ²
		其中 火车头厂房	94945.17	m ²
		非生产性用房面积	2874.65	m ²
		其中 设备用房	530.00	m ²
		其中 门卫	48.00	m ²
		其中 综合楼	2296.65	m ²
	地下建筑面积	350.00	m ²	
3	其中	计容建筑面积	194343.95	m ²
		生产性用房面积	191469.30	m ²
		其中 标准厂房	31152.96	m ²
		其中 火车头厂房	160316.34	m ²
		非生产性用房面积	2874.65	m ²
		其中 设备用房	530.00	m ²
		其中 门卫	48.00	m ²
	其中 综合楼	2296.65	m ²	
4	不计容建筑面积	350.00	m ²	
5	容积率	1.40		
6	建筑占地面积	82248.23	m ²	
7	建筑系数	59.19%	%	
8	建筑密度	59.19%	%	
9	绿地率 (%)	10.00	%	
10	机动车停车位	99.00	辆	
11	非机动车停车位	/	辆	

施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
图纸专用章:	
注册建筑师执业章:	
注册结构师执业章:	
工程名称:	福联(泉州)智造链谷一期
子项目名称:	
建设单位:	泉州天地华志物流港投资有限公司
审定:	朱智国
工程负责人:	陈雅玲
专业负责人:	陈雅玲
审核:	朱智国
校对:	刘建强
设计:	陈雅玲
制图:	陈雅玲
图名:	总平面图
工程编号:	
图号:	01
版本:	V1.0
日期:	2025.04