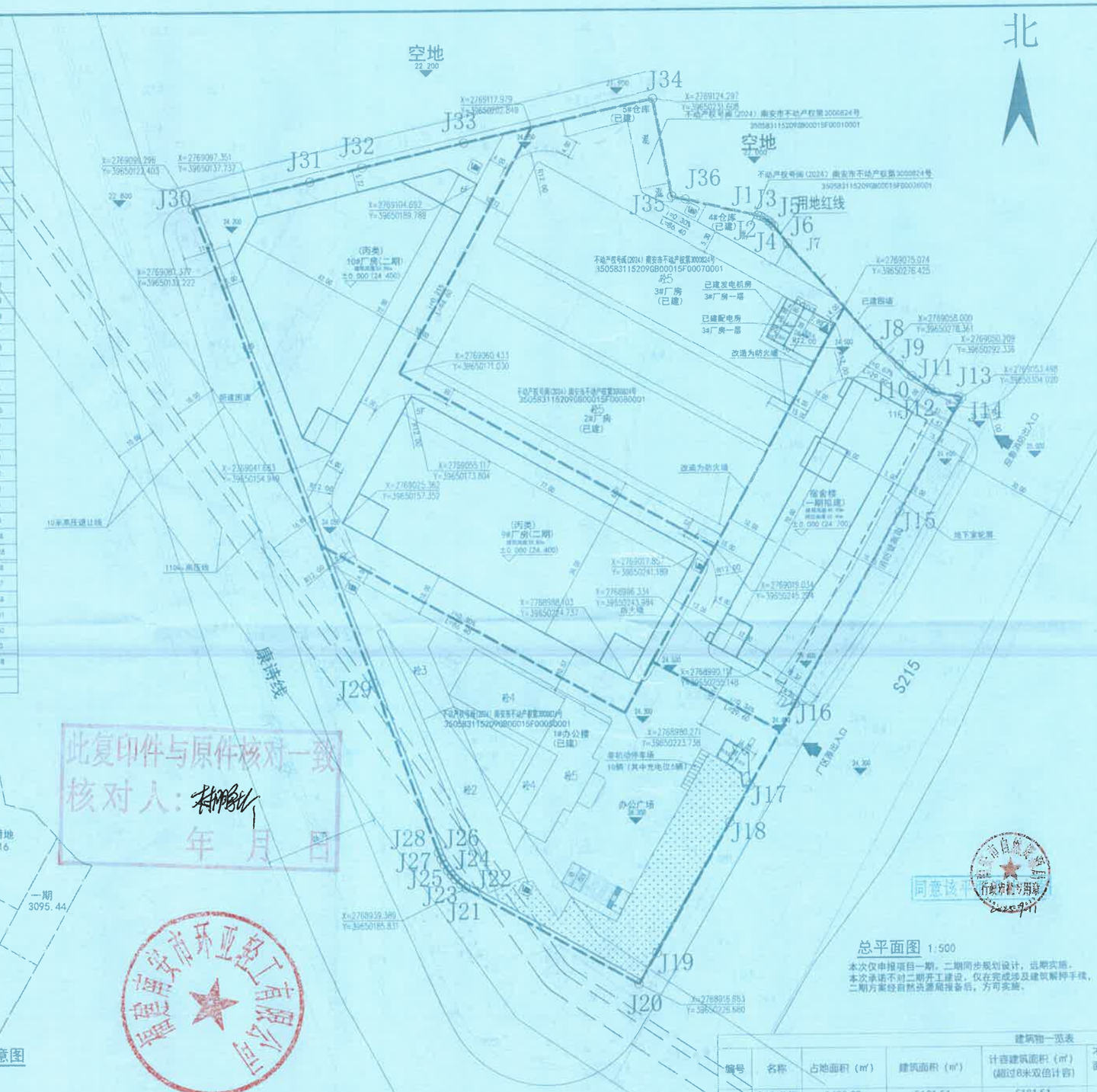

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2769086.686	39650258.000	0.77
J2	2769084.456	39650256.733	1.01
J3	2769086.050	39650257.657	1.00
J4	2769085.538	39650256.516	1.01
J5	2769084.820	39650256.319	1.03
J6	2769084.181	39650255.035	0.78
J7	2769085.159	39650255.189	31.86
J8	2769058.151	39650264.356	6.86
J9	2769061.462	39650289.230	4.83
J10	2769056.805	39650292.285	5.41
J11	2769055.669	39650296.818	1.92
J12	2769054.898	39650297.846	5.52
J13	2769053.845	39650303.261	0.83
J14	2769053.498	39650304.023	30.50
J15	2769026.912	39650289.077	51.38
J16	2769080.267	39650263.927	21.88
J17	2769098.047	39650253.151	9.80
J18	2769094.449	39650248.292	35.08
J19	2769063.911	39650231.027	8.45
J20	2769016.863	39650228.680	
J20	2769016.863	39650228.680	46.73
J21	2768989.389	39650185.831	1.69
J22	2768990.444	39650184.324	1.21
J23	2768991.604	39650183.263	1.31
J24	2768992.814	39650182.406	1.40
J25	2768993.898	39650181.535	1.81
J26	2768995.095	39650180.678	1.34
J27	2768996.217	39650179.826	1.73
J28	2768997.801	39650178.326	42.66
J29	2768987.731	39650184.312	119.18
J30	2769089.298	39650122.403	26.48
J31	2769105.488	39650130.199	12.87
J32	2769108.750	39650142.648	24.68
J33	2769114.425	39650166.865	46.01
J34	2769124.297	39650211.808	23.30
J35	2769101.391	39650215.862	3.20
J36	2769098.584	39650216.576	17.48
J1	2769086.686	39650258.000	

S=21325.0 平方米 =31.99亩

已建经济技术指标

		单位	数值	备注
用地面积		㎡	11161.28	
建筑占地面积		㎡	5030.99	
其中	已建建筑占地面积	㎡	5030.99	
总建筑面积		㎡	16276.60	
其中	已建建筑面积	㎡	16276.60	
计容建筑面积		㎡	16276.60	
其中	已建计容面积	㎡	16276.60	
地上建筑面积		㎡	16276.60	
地下建筑面积		㎡	0.00	
地上不计容建筑面积		㎡	0.00	
地下不计容建筑面积		㎡	0.00	
机动车停车位		辆	6	
非机动车停车位		辆	10	

二期经济技术指标

			单位	数值	备注
用地面积			㎡	7068.28	
建筑占地面积			㎡	4610.00	
其中	拟建建筑占地面积		㎡	4610.00	
		9#厂房	㎡	2620.00	
		10#厂房	㎡	1990.00	
总建筑面积			㎡	28060.00	
其中	拟建建筑面积		㎡	28060.00	
		9#厂房	㎡	15920.00	
		10#厂房	㎡	12140.00	
计容建筑面积			㎡	28060.00	
其中	拟建计容面积		㎡	28060.00	
		9#厂房	㎡	15920.00	
		10#厂房	㎡	12140.00	
地上建筑面积			㎡	28060.00	
地下建筑面积			㎡	0.00	
地上不计容建筑面积			㎡	0.00	
地上不计容建筑面积			㎡	0.00	
机动车停车位			辆	8	
非机动车停车位			辆	9	

一期经济技术指标

			单位	数值	备注
用地面积			㎡	3995.41	
建筑占地面积			㎡	1080.00	
其中	拟建建筑占地面积		㎡	1080.00	
		宿舍楼	㎡	1080.00	
总建筑面积			㎡	13450.00	
其中	拟建建筑面积		㎡	13450.00	
		宿舍楼	㎡	13450.00	
计容建筑面积			㎡	12185.00	
其中	拟建计容面积		㎡	12185.00	
		宿舍楼	㎡	12185.00	
地上建筑面积			㎡	12035.00	
地下建筑面积			㎡	1415.00	
地上不计容建筑面积			㎡	0.00	
地下不计容建筑面积			㎡	1415.00	
机动车停车位			辆	6	

经济技术指标

			单位	数值	备注
用地面积			㎡	21325.00	
建筑占地面积			㎡	10719.99	
其中	拟建建筑占地面积		㎡	5690.00	
	其中	宿舍楼	㎡	1080.00	
		9#厂房	㎡	2620.00	
		10#厂房	㎡	1990.00	
	已建建筑占地面积		㎡	5030.99	
总建筑面积			㎡	57786.60	
其中	拟建建筑面积		㎡	41510.00	
	其中	宿舍楼	㎡	13450.00	
		9#厂房	㎡	15920.00	
		10#厂房	㎡	12140.00	
	已建建筑面积		㎡	16276.60	
计容建筑面积			㎡	56521.60	
其中	拟建计容面积		㎡	40245.00	
	其中	宿舍楼	㎡	12185.00	
		9#厂房	㎡	15920.00	
		10#厂房	㎡	12140.00	
	已建计容面积		㎡	16276.60	
地上建筑面积			㎡	56371.60	
地下建筑面积			㎡	1415.00	
地上不计容建筑面积			㎡	0.00	
地上不计容建筑面积			㎡	1415.00	
建筑密度				50.23%	
建筑系数				50.23%	
容积率				2.65	
生活配套占地比				18.05%	
生活配套面积比				29.73%	
人防面积			㎡	731.10	防空地下室，人防计算一期面积
机动车停车位			辆	8	
非机动车停车位			辆	10	

建筑物一览表

编号	名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）(超过8米双倍计容)	不计容建筑面积（㎡）	层数	建筑高度（m）	备注
1	1#办公楼	1490.00	5181.61	5181.61		5F		已建(非生产性配套)
2	宿舍楼	1080.00	13450.00	12185.00	1415.00	11F	49.90	一期拟建(非生产性配套)
3	2#厂房	1596.00	5558.00	5558.00		3F		已建(生产性厂房)
4	3#厂房	1596.00	5198.00	5198.00		3F		已建(生产性厂房)
5	4#仓库	145.79	145.79	145.79		1F		已建(生产性厂房)
6	5#仓库	193.20	193.20	193.20		1F		已建(生产性厂房)
7	9#厂房	2620.00	15920.00	15920.00		6F	23.80	二期(生产性厂房)
8	10#厂房	1990.00	12140.00	12140.00		6F	23.80	二期(生产性厂房)
总计		10710.99	57786.60	56521.60	1415.00			

分期示意图

图例:
- 用地红线
- 道路中心线
- 围墙
- 绿化
- 机动车停车位
- 变配电房
- 垃圾收集点

此复印件与原件核对一致
核对人：
年 月 日

同意该平面图
行政审批专用章

总平面图 1:500

本次仅申报项目一期，二期同步规划设计，远期实施。
本次承诺不对二期开工建设，仅在完成涉及建筑解押手续，二期方案经自然资源局报备后，方可实施。

中景工程设计建设有限公司

福建南安市环亚轻工有限公司扩建项目

福建南安市环亚轻工有限公司

	审批人	黄立新
	审查者	陈鑫荣
	制图者	陈鑫荣
	审批者	黄立新
	审查者	陈鑫荣
	设计师	
	设计师	

总平面图

	方案	
	2025.09	