

项目方案变更公示

项目名称：南安市官桥镇霞光污水处理厂改扩建工程

建设地点：南安市官桥镇霞光污水处理厂内

建设单位：南安市城市建设投资集团有限责任公司

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

建设性质：改扩建

现状工程概况（变更前）

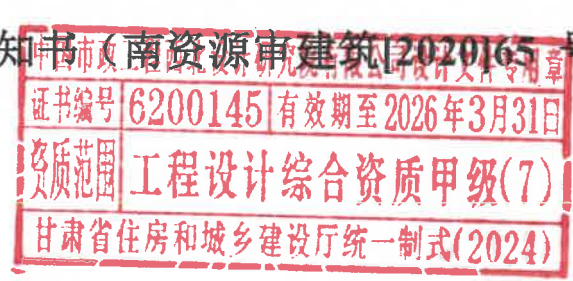
南安市官桥镇霞光污水处理厂污水服务范围为官桥镇第Ⅲ污水分区，包含霞光社区、周厝南社区、周厝北社区、迎宾社区、漳里社区、祥和社区、曾庄社区和立新新区等，规划污水收集、处理服务面积 6.56km²。

原批方案工程处理规模 4250m³/d。

处理工艺：厂外泵站提升→进水计量→细格栅及曝气沉砂池→(瞬时超量溢流至调节池)→FMBR 膜处理设施→次氯酸钠消毒→巴氏计量槽→尾水排放（一级 A 标准）。

原批方案建筑单体为管理房，建筑面积 216m²，现状内部功能为设备间、配电间、水质检测、化验室、休息室、卫生间。

原批方案工程技术经济指标：建设工程设计方案审查通知书（南资源审建筑[2020]65 号）中：总用地面积 8507m²，总建筑面积 216m²，容积率 0.0254、建筑系数 6.92%、绿地率 43.19%、建筑高度 5.5m。



改扩建工程（变更后）

改扩建原因及工程规模：现状已达满负荷运行，急需改扩建，本次扩建工程规模 $12000\text{m}^3/\text{d}$ ，改扩建后工程总规模 $16250\text{m}^3/\text{d}$ 。其中预处理、污泥处理、消毒处理规模 $1.625\text{万 m}^3/\text{d}$ ，扩建工程的生物处理和深度处理规模 $1.2\text{万 m}^3/\text{d}$ 。

扩建工程处理工艺：

厂外泵站提升→进水计量→细格栅及曝气沉砂池→(瞬时超量溢流至调节池)→倒置 AAO 生物池→二沉池→高效池→反硝化深床滤池→次氯酸钠消毒→巴氏计量槽→尾水排放（一级 A 标准）。

污泥处理工艺：剩余污泥→浓缩池→储泥池→污泥脱水→污泥外运制砖(80%含水率)。

本次扩建工程新建主要生产及附属建构筑物为：

- 1.预处理及污泥处理单元，1 座，含细格栅及曝气沉砂池、调节池、污泥浓缩池、储泥池、污泥脱水机房、污泥料仓、变配电间；
- 2.生物处理单元，1 座，含倒置 AAO 生物池、二沉池、鼓风机房、除臭设施。
- 3.深度处理单元，1 座，含高效沉淀池、反硝化深床滤池、消毒池、反洗水池、反洗废水池、加药间、药剂应急事故池。
- 4.进厂流量计井 1 项，出水巴氏计量槽 1 项等。

另改造现状管理房内部，改造后内部功能为办公室、中控室、配电室、化验室、卫生间。

本次改扩建工程技术经济指标为：用地性质：排水用地（不变），总用地面积 8507m^2 ，容积率 0.16，建筑密度 12.06%，绿地率 30.47%，建筑高度 11.90m，满足最新规划条件指标要求。

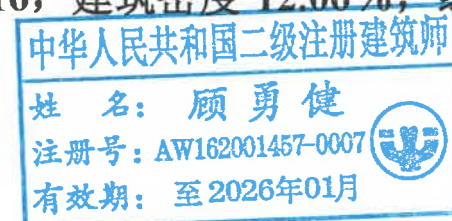


Figure 1: Plan view of the site layout. The plan shows a rectangular site with a central building footprint and surrounding areas. Elevation contours are marked around the perimeter, ranging from 18.6 to 20.5. A north arrow is located in the upper right corner. A scale bar is provided below the north arrow. The plan includes various annotations for site features and boundaries.

Figure 2: Table of site data. The table lists various parameters and their corresponding values.

序号	项目	单位	数值
1	用地面积	m ²	10000.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	容积率		1.00
4	建筑密度	%	30.00
5	绿地率	%	30.00
6	停车位	个	100
7	绿化率	%	30.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	6
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退距	m	3.00
12	建筑红线	m	10.00
13	建筑红线	m	10.00
14	建筑红线	m	10.00
15	建筑红线	m	10.00

Figure 3: Table of site data. The table lists various parameters and their corresponding values.

序号	项目	单位	数值
1	用地面积	m ²	10000.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	容积率		1.00
4	建筑密度	%	30.00
5	绿地率	%	30.00
6	停车位	个	100
7	绿化率	%	30.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	6
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退距	m	3.00
12	建筑红线	m	10.00
13	建筑红线	m	10.00
14	建筑红线	m	10.00
15	建筑红线	m	10.00

Figure 4: Table of site data. The table lists various parameters and their corresponding values.

序号	项目	单位	数值
1	用地面积	m ²	10000.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	容积率		1.00
4	建筑密度	%	30.00
5	绿地率	%	30.00
6	停车位	个	100
7	绿化率	%	30.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	6
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退距	m	3.00
12	建筑红线	m	10.00
13	建筑红线	m	10.00
14	建筑红线	m	10.00
15	建筑红线	m	10.00

Figure 5: Table of site data. The table lists various parameters and their corresponding values.

序号	项目	单位	数值
1	用地面积	m ²	10000.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	容积率		1.00
4	建筑密度	%	30.00
5	绿地率	%	30.00
6	停车位	个	100
7	绿化率	%	30.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	6
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退距	m	3.00
12	建筑红线	m	10.00
13	建筑红线	m	10.00
14	建筑红线	m	10.00
15	建筑红线	m	10.00

Figure 6: Table of site data. The table lists various parameters and their corresponding values.

序号	项目	单位	数值
1	用地面积	m ²	10000.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	容积率		1.00
4	建筑密度	%	30.00
5	绿地率	%	30.00
6	停车位	个	100
7	绿化率	%	30.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	6
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退距	m	3.00
12	建筑红线	m	10.00
13	建筑红线	m	10.00
14	建筑红线	m	10.00
15	建筑红线	m	10.00

Figure 7: Table of site data. The table lists various parameters and their corresponding values.

序号	项目	单位	数值
1	用地面积	m ²	10000.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	容积率		1.00
4	建筑密度	%	30.00
5	绿地率	%	30.00
6	停车位	个	100
7	绿化率	%	30.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	6
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退距	m	3.00
12	建筑红线	m	10.00
13	建筑红线	m	10.00
14	建筑红线	m	10.00
15	建筑红线	m	10.00

Figure 8: Table of site data. The table lists various parameters and their corresponding values.

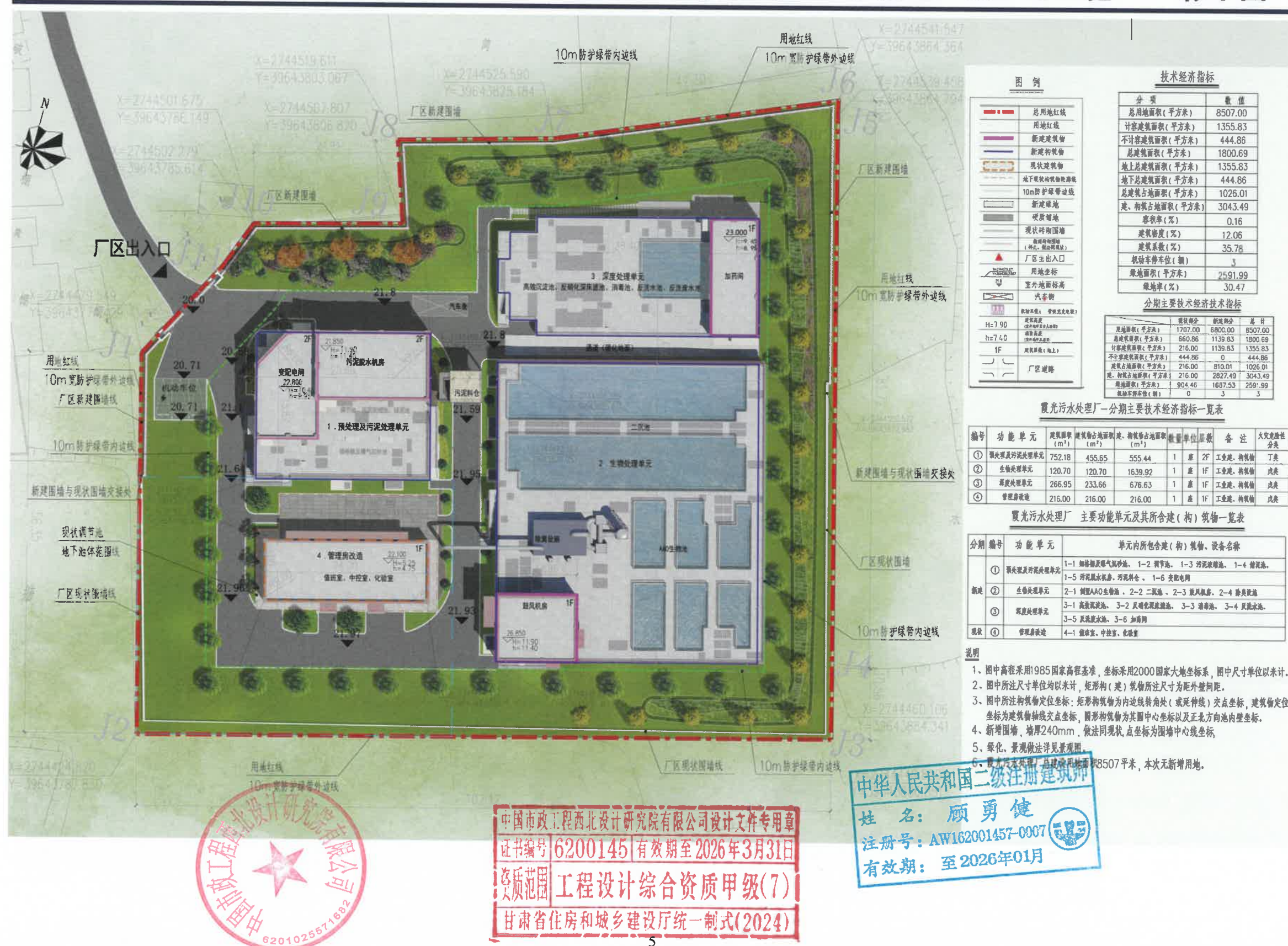
序号	项目	单位	数值
1	用地面积	m ²	10000.00
2	总建筑面积	m ²	10000.00
3	容积率		1.00
4	建筑密度	%	30.00
5	绿地率	%	30.00
6	停车位	个	100
7	绿化率	%	30.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	6
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退距	m	3.00
12	建筑红线	m	10.00
13	建筑红线	m	10.00
14	建筑红线	m	10.00
15	建筑红线	m	10.00

Figure 9: Table of site data. The table lists various parameters and their corresponding values.

序号	项目	单位	数值
----	----	----	----

共 3 张 第 1 张							
霞光污水处理厂一期功能单元及其所含建(构)筑物一览表							
分期	功能单元						
①	预处理及初沉池单元						
②	生物处理单元						
③	深度处理单元						
④	管理用房						
单元内所含建(构)筑物、设备名称							
1-1 格栅及曝气沉砂池、1-2 调节池、1-3 污泥浓缩池、1-4 沉淀池、1-5 污泥脱水池、污泥转运站、1-6 变电所							
2-1 厌氧AAO生物池、2-2 二沉池、2-3 鼓风机房、2-4 除臭设施							
3-1 反渗透池、3-2 反硝化深床池、3-3 硝化池、3-4 反硝化池、3-5 反硝化池、3-6 生物池							
4-1 值班室、中控室、化验室							
霞光污水处理厂一期主要技术经济指标一览表							
序号	功能单元	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数	备注	火灾危险性分类
①	预处理及初沉池单元	752.18	455.85	555.44	1 座 2F	工业建筑、构筑物	丁类
②	生物处理单元	120.70	120.70	1639.82	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
③	深度处理单元	266.95	233.66	676.63	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
④	管理用房	216.00	216.00	216.00	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
技术经济指标							
分期主要技术经济指标							
序号	功能单元	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数	备注	火灾危险性分类
①	预处理及初沉池单元	752.18	455.85	555.44	1 座 2F	工业建筑、构筑物	丁类
②	生物处理单元	120.70	120.70	1639.82	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
③	深度处理单元	266.95	233.66	676.63	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
④	管理用房	216.00	216.00	216.00	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
分期主要技术经济指标							
序号	功能单元	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数	备注	火灾危险性分类
①	预处理及初沉池单元	752.18	455.85	555.44	1 座 2F	工业建筑、构筑物	丁类
②	生物处理单元	120.70	120.70	1639.82	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
③	深度处理单元	266.95	233.66	676.63	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
④	管理用房	216.00	216.00	216.00	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
分期主要技术经济指标							
序号	功能单元	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数	备注	火灾危险性分类
①	预处理及初沉池单元	752.18	455.85	555.44	1 座 2F	工业建筑、构筑物	丁类
②	生物处理单元	120.70	120.70	1639.82	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
③	深度处理单元	266.95	233.66	676.63	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
④	管理用房	216.00	216.00	216.00	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
分期主要技术经济指标							
序号	功能单元	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数	备注	火灾危险性分类
①	预处理及初沉池单元	752.18	455.85	555.44	1 座 2F	工业建筑、构筑物	丁类
②	生物处理单元	120.70	120.70	1639.82	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
③	深度处理单元	266.95	233.66	676.63	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
④	管理用房	216.00	216.00	216.00	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
分期主要技术经济指标							
序号	功能单元	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数	备注	火灾危险性分类
①	预处理及初沉池单元	752.18	455.85	555.44	1 座 2F	工业建筑、构筑物	丁类
②	生物处理单元	120.70	120.70	1639.82	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
③	深度处理单元	266.95	233.66	676.63	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
④	管理用房	216.00	216.00	216.00	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
分期主要技术经济指标							
序号	功能单元	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数	备注	火灾危险性分类
①	预处理及初沉池单元	752.18	455.85	555.44	1 座 2F	工业建筑、构筑物	丁类
②	生物处理单元	120.70	120.70	1639.82	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
③	深度处理单元	266.95	233.66	676.63	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
④	管理用房	216.00	216.00	216.00	1 座 1F	工业建筑、构筑物	戊类
分期主要技术经济指标							
序号	功能单元	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数		

南安市官桥镇霞光污水处理厂改扩建工程——彩平图



附图 4 改扩建工程鸟瞰图

南安市官桥镇霞光污水处理厂改扩建工程——鸟瞰图



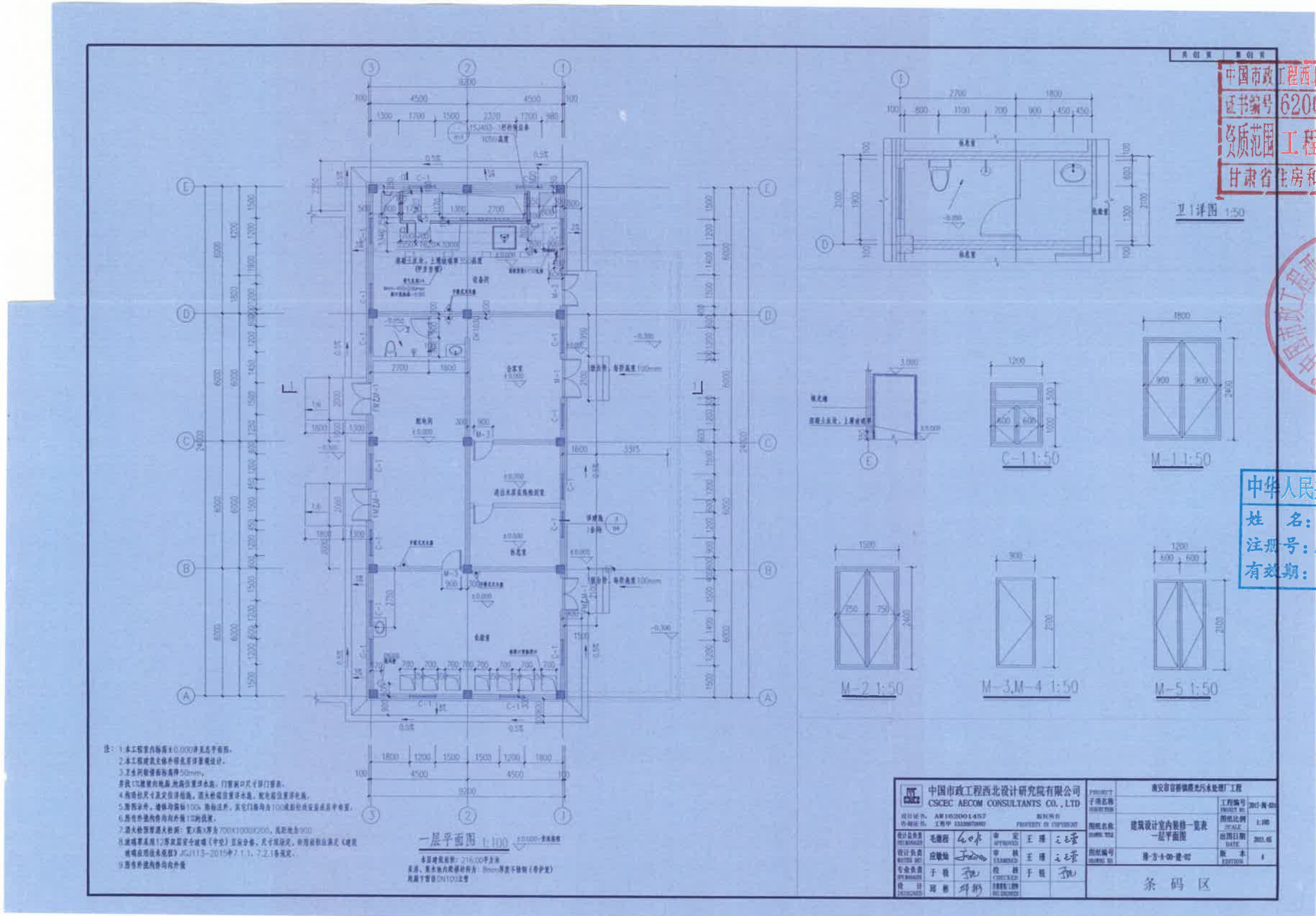
中国市政工程西北设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号: 62001457 有效期至 2026 年 3 月 31 日
资质范围: 工程设计综合资质甲级(7)
按照省住房和城乡建设厅统一制式(2024)



共和国二级注册建筑师
顾勇健
W162001457-0007
至 2026 年 01 月



附图 5 现状管理房平面图



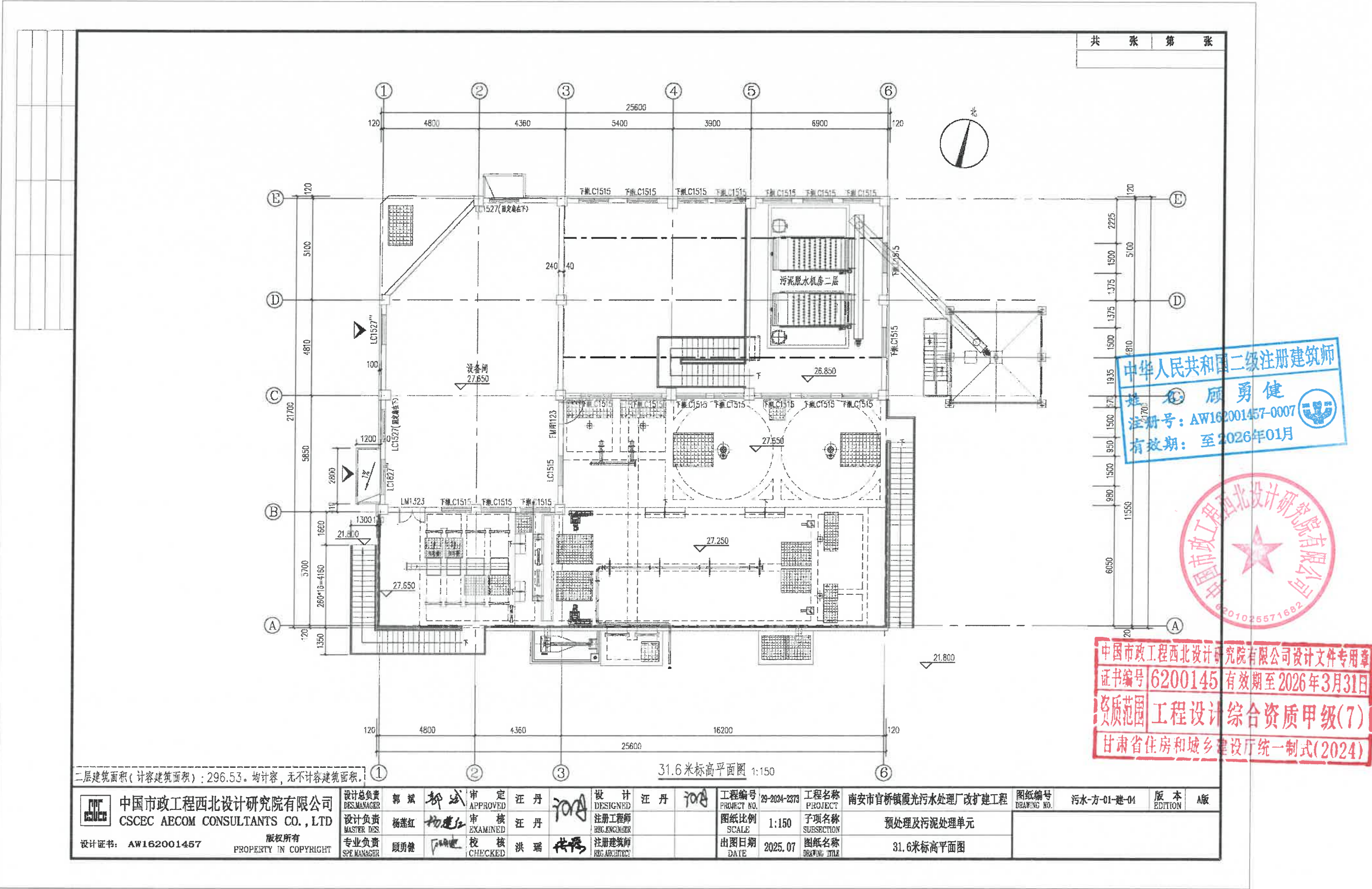
中国市政工程西北设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号 6200145 有效期至 2026 年 3 月 31 日
资质范围 工程设计综合资质甲级(7)
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024)



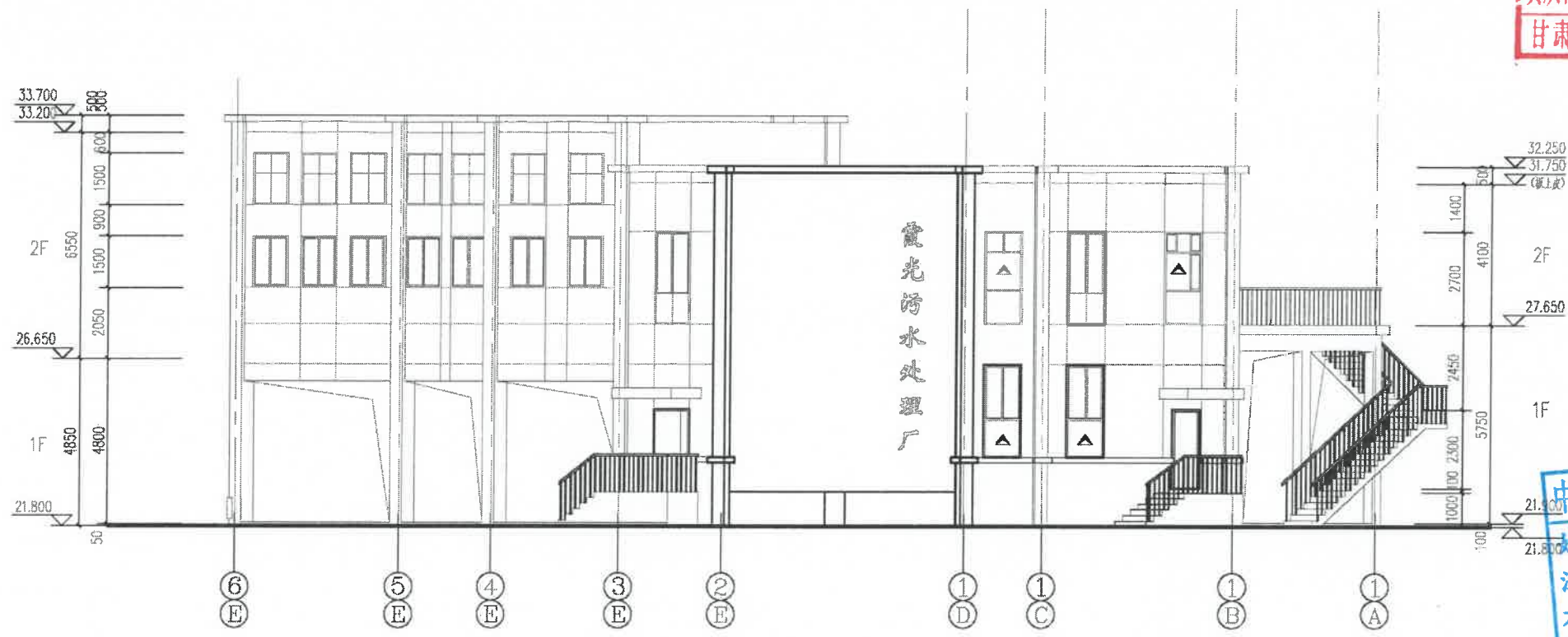
中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 顾勇健
注册号: AW162001457-0007
有效期: 至 2026 年 01 月

[illegible]

附图 7 改扩建工程各单元平面图 立面图



中国市政工程西北设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号 6200145 有效期至 2026年3月31日
资质范围 工程设计综合资质甲级(7)
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024)



中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 顾勇健
注册号: AW162001457-0007
有效期: 至 2026年01月

图例:
褐色仿石材真石漆
其它未注明均为米黄色真石漆

 中国市政工程西北设计研究院有限公司 CSCEC AECOM CONSULTANTS CO., LTD 设计证书: AW162001457 版权所有 PROPERTY IN COPYRIGHT	设计总负责 DES.MANAGER	郭斌	郭斌	审定 APPROVED	汪丹	汪丹	设计 DESIGNED	汪丹	汪丹	工程编号 PROJECT NO.	20-2024-2373	工程名称 PROJECT	南安市官桥镇震光污水处理厂改扩建工程	图纸编号 DRAWING NO.	版本 EDITION	A版
	设计负责 MASTER DES	杨建红	杨建红	审核 EXAMINED	汪丹	汪丹	注册工程师 REG. ENGINEER			图纸比例 SCALE		子项名称 SUBSECTION				
	专业负责 SPE.MANAGER	顾勇健	顾勇健	校核 CHECKED	洪瑞	洪瑞	注册建筑师 REG. ARCHITECT			出图日期 DATE	2025.07	图纸名称 DRAWING TITLE				



⑤~①轴立面图 1:100



中国市政工程西北设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号 6200145 有效期至 2026年3月31日
资质范围 工程设计综合资质甲级(7)
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024)

图例:
姓名: 顾勇健
注册号: AW162001457-0007
有效期至: 2026年01月

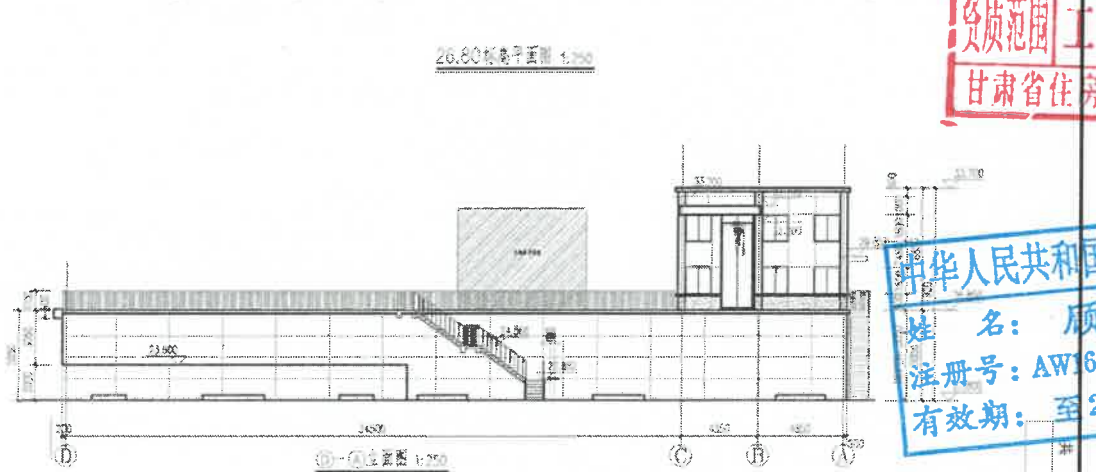
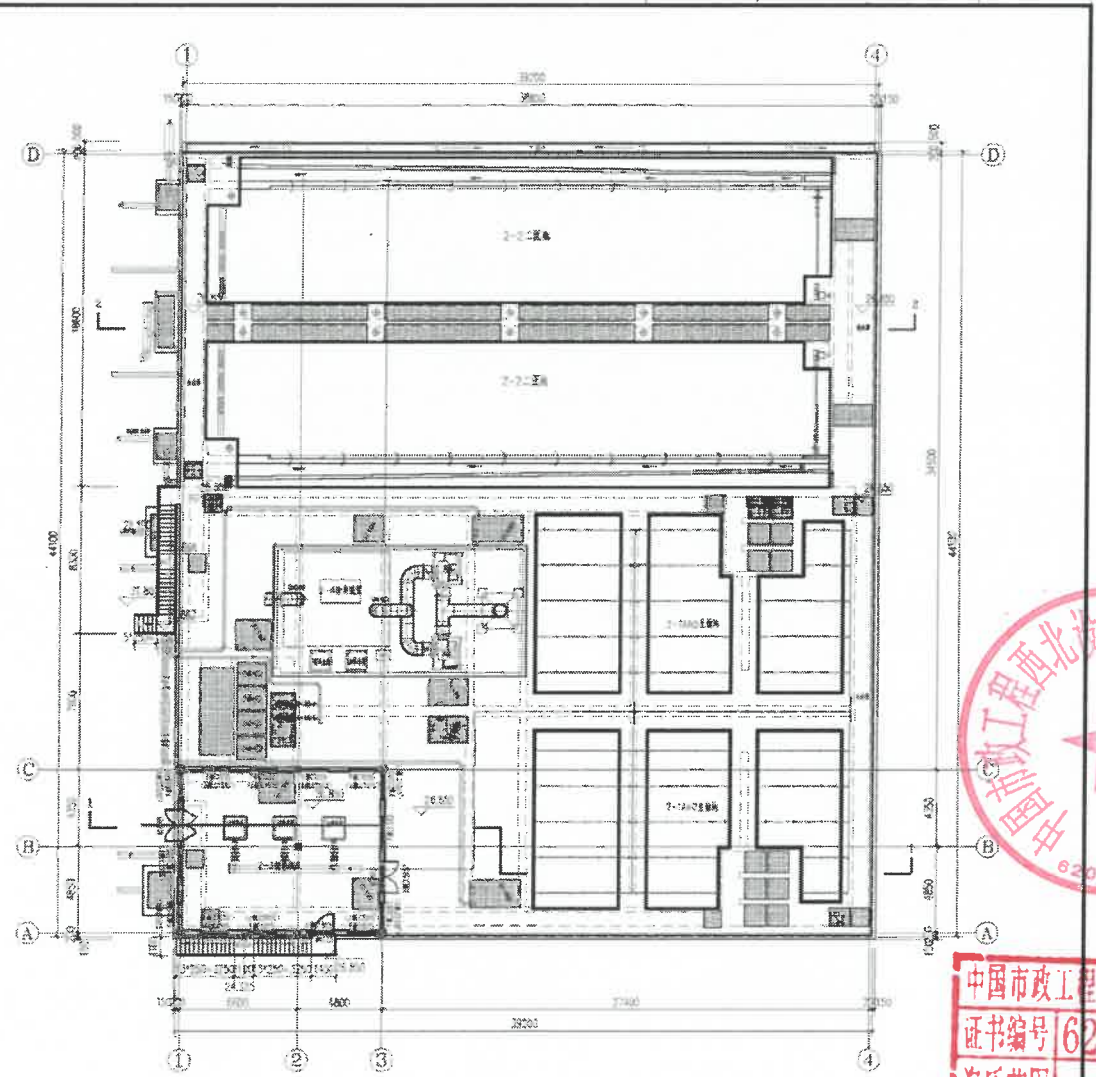
	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计总负责	郭斌	郭斌	审定	汪丹	汪丹	设计	汪丹	汪丹	工程编号	20-2024-2373	工程名称	南安市官桥镇霞光污水处理厂改扩建工程	图纸编号	污水01-09	有效期至	2026年01月
	CSCEC AECOM CONSULTANTS CO., LTD		设计负责	杨建红	杨建红	审核	汪丹	汪丹	注册工程师			图纸比例	1:150	子项名称	预处理及污泥处理单元	DRAWING NO.	污方01-09	EDITION	A版
	设计证书: AW162001457		专业负责	顾勇健	顾勇健	校核	洪瑞	洪瑞	注册建筑师			出图日期	2025.07	图纸名称	F-A轴立面图				
	版权所有 PROPERTY IN COPYRIGHT		专业负责	顾勇健	顾勇健	校核	洪瑞	洪瑞	注册建筑师			DATE	2025.07	DRAWING TITLE	F-A轴立面图				

中国市政工程西北设计研究院有限公司
CSCGC NACON CONSULTANTS CO., LTD.
设计证书: AW162001457
资质等级: 甲级
设计单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

设计阶段	设计内容	设计人	审核人	设计日期	设计比例	设计单位
初步设计	初步设计	张某某	李某某	2025.06	1:250	中国市政工程西北设计研究院有限公司
施工图设计	施工图设计	张某某	李某某	2025.06	1:250	中国市政工程西北设计研究院有限公司

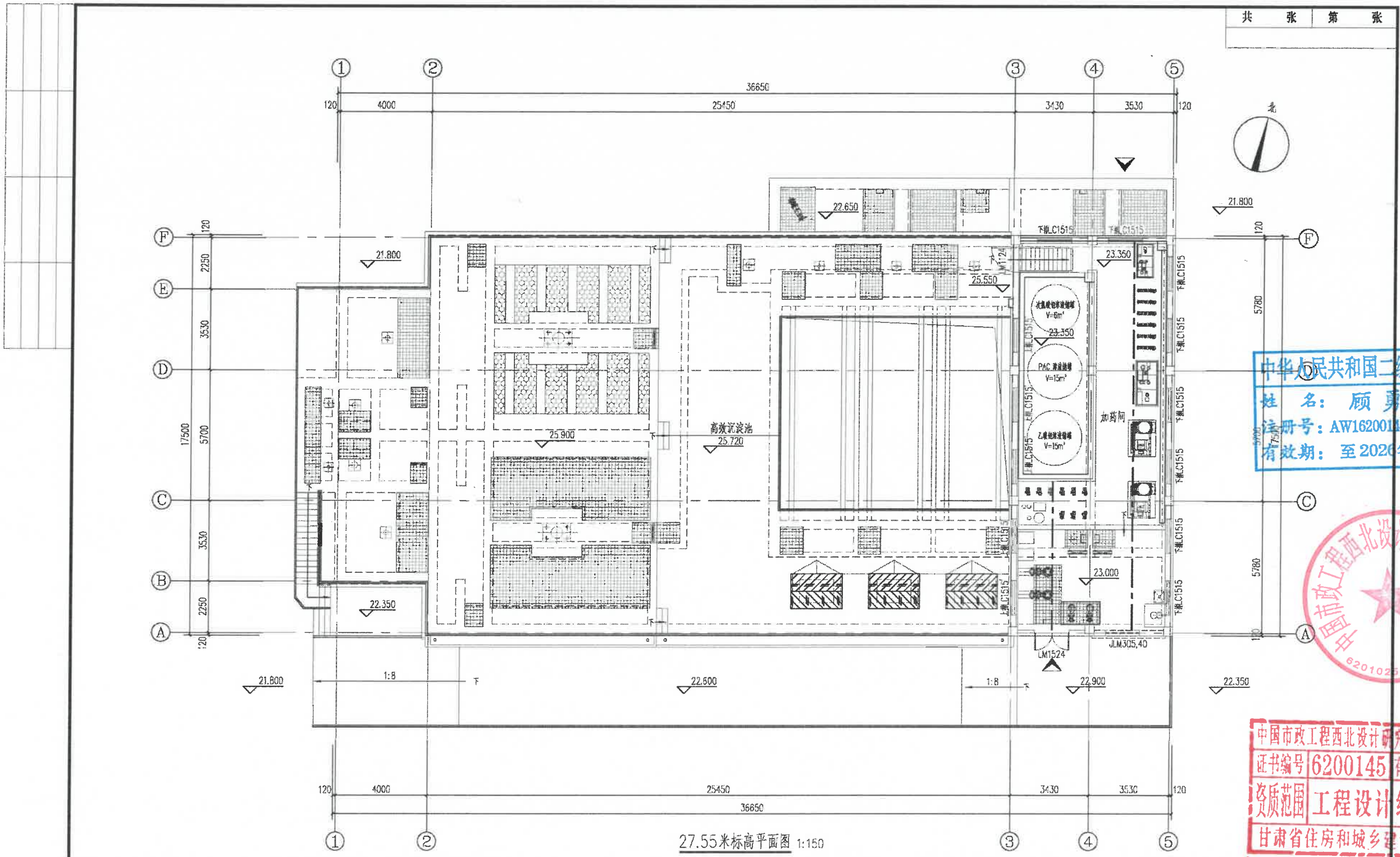
工程名称	工程地点	工程规模	工程性质	工程等级	工程类别	工程阶段
26.60标高平面图	26.60标高平面图	26.60标高平面图	26.60标高平面图	26.60标高平面图	26.60标高平面图	26.60标高平面图

设计人	审核人	设计日期	设计比例	设计单位	设计阶段	设计内容
张某某	李某某	2025.06	1:250	中国市政工程西北设计研究院有限公司	初步设计	初步设计



中国市政工程西北设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号 62001457 有效期至 2026年3月31日
资质范围 工程设计综合资质甲级(7)
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024)

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 顾勇健
注册号: AW162001457-0007
有效期至: 2026年01月



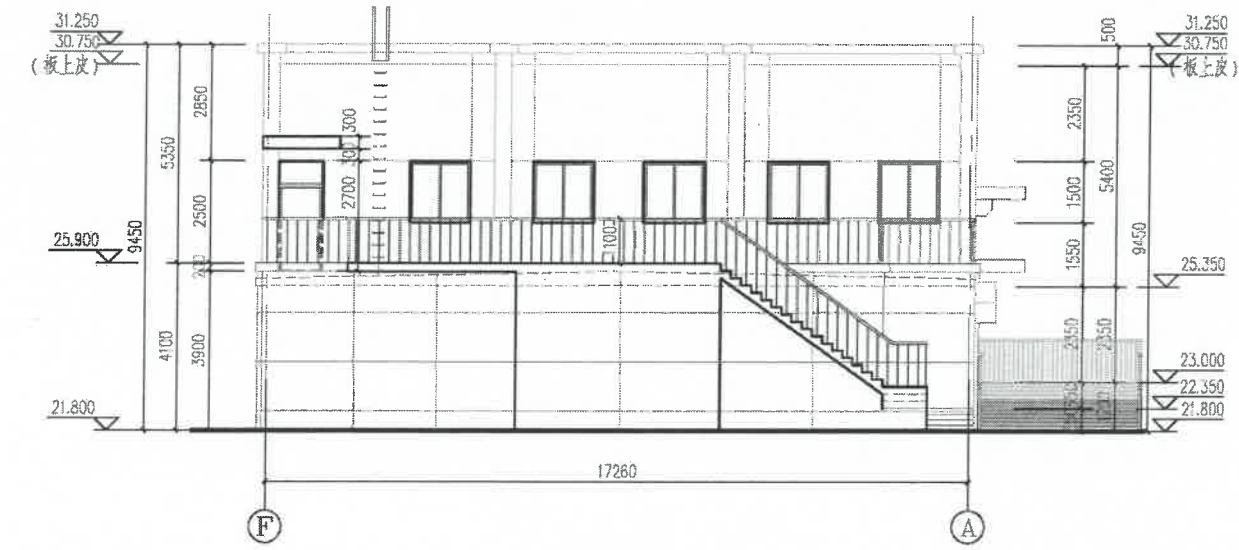
共 张 第 张

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 顾勇健
注册号: AW162001457-0007
有效期至: 至2026年01月

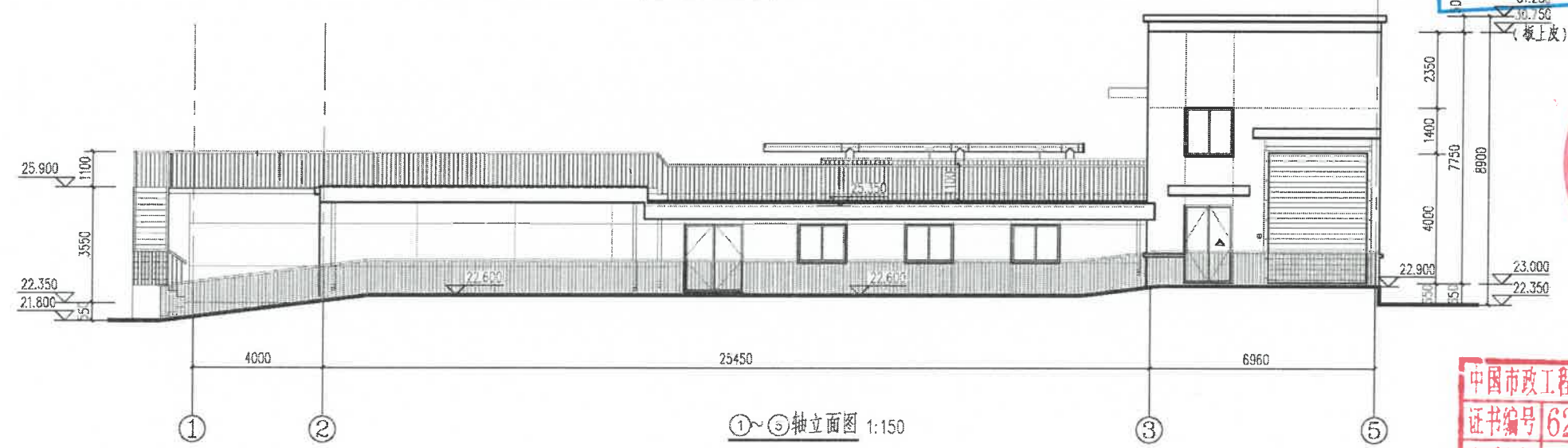


中国市政工程西北设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号 62001457 有效期至2026年3月31日
资质范围 工程设计综合资质甲级(7)
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024)

	中国市政工程西北设计研究院有限公司 CSCEC AECOM CONSULTANTS CO., LTD	设计总负责 DES.MANAGER	郭斌	郭斌	审 定 APPROVED	汪丹	汪丹	设计 DESIGNED	汪丹	汪丹	工程编号 PROJECT NO.	20-2024-2373	工程名称 PROJECT	南安市官桥镇霞光污水处理厂改扩建工程		图纸编号 DRAWING NO.	污水-方-03-建-03	版 本 EDITION	A版
		设计负责 MASTER DES.	杨建红	杨建红	审 核 EXAMINED	汪丹	汪丹	注册工程师 REG. ENGINEER			图例比例 SCALE	1:150	子项名称 SUBSECTION	深度处理单元					
		专业负责 SPE.MANAGER	顾勇健	顾勇健	校 核 CHECKED	洪瑶	洪瑶	注册建筑师 REG.ARCHITECT			出图日期 DATE	2025.07	图纸名称 DRAWING TITLE	27.55米标高平面图					
设计证书: AW162001457		版权所有 PROPERTY IN COPYRIGHT																	



F~A 轴立面图 1:150



1~5 轴立面图 1:150

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 顾勇健
注册号: AW162001457-0007
有效期至: 至2026年01月



中国市政工程西北设计研究院有限公司设计文件专用章
证书编号: 62001457 有效期至: 2026年3月31日
资质范围: 工程设计综合资质甲级(7)
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024)

	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计总负责	郭斌	郭斌	审定	汪丹	汪丹	设计	汪丹	汪丹	工程编号	20-2024-2373	工程名称	南安市官桥镇霞光污水处理厂改扩建工程	图纸编号	污水-方-03-建-03	版本	A版
	CSECEC AECOM CONSULTANTS CO., LTD		设计负责	杨建红	杨建红	审核	汪丹	汪丹	注册工程师			图纸比例	1:150	子项名称	深度处理单元				
	设计证书: AW162001457		专业负责	顾勇健	顾勇健	校核	洪瑞	洪瑞	注册建筑师			出图日期	2025.07	图纸名称	27.55米标高平面图				
	版权所有 PROPERTY IN COPYRIGHT		专业负责	顾勇健	顾勇健	校核	洪瑞	洪瑞	注册建筑师			DATE	2025.07	DRAWING TITLE					