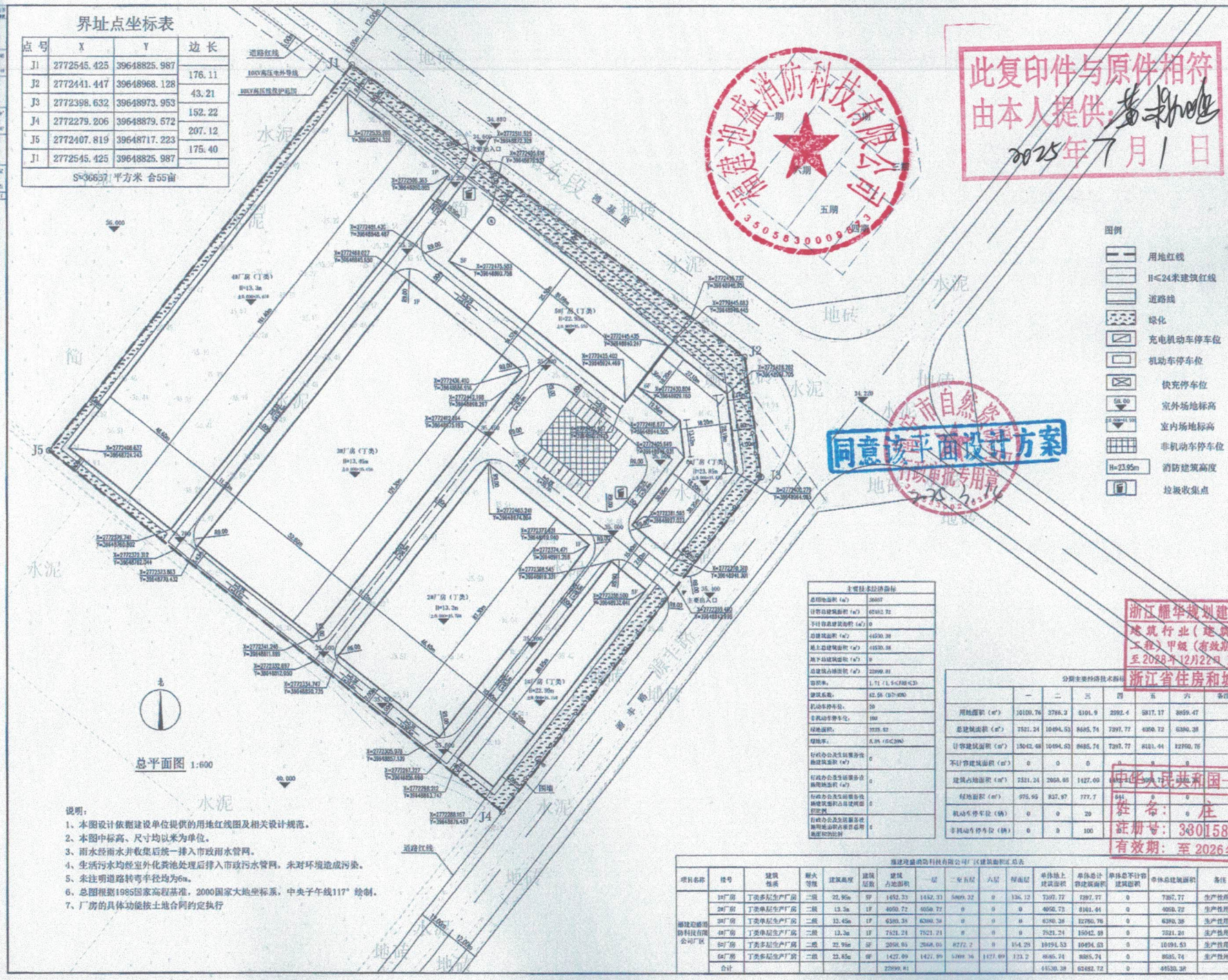
## 界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J1 | 2772545.425 | 39648825.987 | 176.11 |
| J2 | 2772441.447 | 39648968.128 | 43.21 |
| J3 | 2772398.632 | 39648973.953 | 152.22 |
| J4 | 2772279.206 | 39648879.572 | 207.12 |
| J5 | 2772407.819 | 39648717.223 | 175.40 |
| J1 | 2772545.425 | 39648825.987 | |

S=36637平方米 合55亩




总平面图 1:600

说明：

1、本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
2、本图中标高、尺寸均以米为单位。
3、雨水经雨水井收集后统一接入市政雨水管网。
4、生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网，未对环境造成污染。
5、未注明道路转弯半径均为6m。
6、总图根据1985国家高程基准，2000国家大地坐标系，中央子午线117°绘制。
7、厂房的具体功能按土地合同约定执行

### 主要技术经济指标

| | |
|---|---|
| 总用地面积（㎡） | 36637 |
| 计容总建筑面积（㎡） | 62482.72 |
| 不计容总建筑面积（㎡） | 0 |
| 总建筑面积（㎡） | 44530.38 |
| 地上总建筑面积（㎡） | 44530.38 |
| 地下总建筑面积（㎡） | 0 |
| 总建筑占地面积（㎡） | 22899.81 |
| 容积率： | 1.71（1.5≤FAR≤3） |
| 建筑系数： | 62.5%（≥37%） |
| 机动车停车位： | 20 |
| 非机动车停车位： | 100 |
| 绿地面积： | 3225.52 |
| 绿地率： | 8.8%（≤20%） |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积（㎡） | 0 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积（㎡） | 0 |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | 0 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例 | 0 |

### 分期主要经济技术指标

| | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地面积（㎡） | 10109.76 | 3786.3 | 6101.9 | 2992.4 | 5817.17 | 8859.47 | |
| 总建筑面积（㎡） | 7521.24 | 10494.53 | 8685.74 | 7397.77 | 4050.72 | 6380.38 | |
| 计容建筑面积（㎡） | 15042.48 | 10494.53 | 8685.74 | 7397.77 | 8101.44 | 12760.76 | |
| 不计容建筑面积（㎡） | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 建筑占地面积（㎡） | 2521.24 | 2058.86 | 1427.09 | 1427.09 | 2050.86 | 3272.2 | |
| 绿地面积（㎡） | 975.95 | 837.97 | 777.7 | 641 | 0 | 0 | |
| 机动车停车位（辆） | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | |
| 非机动车停车位（辆） | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | |

### 福建迎盛消防科技有限公司厂区建筑面积汇总表

| 项目名称 | 楼号 | 建筑性质 | 耐火等级 | 建筑高度 | 建筑层数 | 建筑占地面积 | 一层 | 二至五层 | 六层 | 屋面层 | 单体地上建筑面积 | 单体总计容建筑面积 | 单体总不计容建筑面积 | 单体总建筑面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 福建迎盛消防科技有限公司厂区 | 1#厂房 | 丁类多层生产厂房 | 二级 | 22.95m | 5F | 1452.33 | 1452.33 | 5809.32 | 0 | 136.12 | 7397.77 | 7397.77 | 0 | 7397.77 | 生产性用房 |
| | 2#厂房 | 丁类单层生产厂房 | 二级 | 13.3m | 1F | 4050.72 | 4050.72 | 0 | 0 | 0 | 4050.72 | 8101.44 | 0 | 4050.72 | 生产性用房 |
| | 3#厂房 | 丁类单层生产厂房 | 二级 | 13.45m | 1F | 6380.38 | 6380.38 | 0 | 0 | 0 | 6380.38 | 12760.76 | 0 | 6380.38 | 生产性用房 |
| | 4#厂房 | 丁类单层生产厂房 | 二级 | 13.3m | 1F | 7521.24 | 7521.24 | 0 | 0 | 0 | 7521.24 | 15042.48 | 0 | 7521.24 | 生产性用房 |
| | 5#厂房 | 丁类多层生产厂房 | 二级 | 22.95m | 5F | 2050.86 | 2050.86 | 8272.2 | 0 | 154.29 | 10194.53 | 10494.53 | 0 | 10194.53 | 生产性用房 |
| | 6#厂房 | 丁类多层生产厂房 | 二级 | 23.85m | 6F | 1427.09 | 1427.09 | 5709.36 | 1427.09 | 123.2 | 8685.74 | 8685.74 | 0 | 8685.74 | 生产性用房 |
| | 合计 | | | | | 22899.81 | | | | | 44530.38 | 62482.72 | 0 | 44530.38 | |


此复印件与原件相符
由本人提供：
2025年7月1日

福建迎盛消防科技有限公司

同意该平面设计方案
南平市自然资源和规划局
行政审批专用章

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

浙江耀华规划建筑设计有限公司
工程设计总当编号 成果作为建筑工程计字第[illegible]号
建筑规模标准 [illegible]
风景园林工程专项设计证书 [illegible]
工程总承包证书编号（一级）[illegible]
公司设计证书 [illegible]

浙江耀华规划建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2028年12月22日）
NO:A133015851
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄娟
注册号：3301585[illegible]
有效期：至2026年[illegible]月


| | | | |
|---|---|---|---|
| 审定 | 总工程师 | | |
| 审核 | 总工程师 | | |
| 项目负责人 | 总工程师 | | |
| 专业负责人 | 总工程师 | | |
| 校对 | 高级工程师 | | |
| 设计 | 工程师 | | |
| 绘图 | 助理工程师 | | |

注册建筑师/注册结构师专用章

建设单位

设计阶段 方案

总平面图

工程编号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 专业 | | 图号 | |
| 比例 | | 阶段 | 方案 |
| 日期 | | 版次 | |