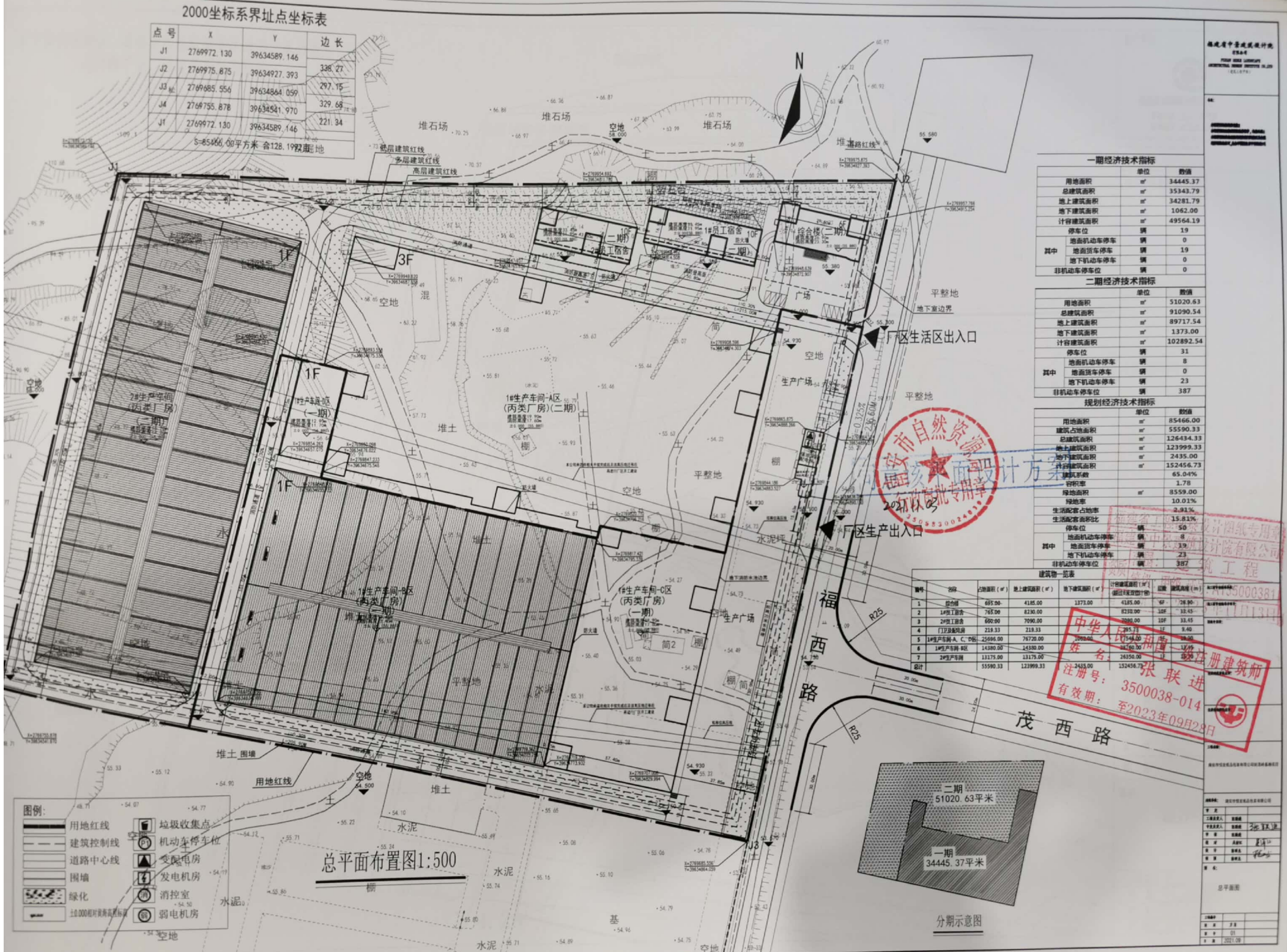
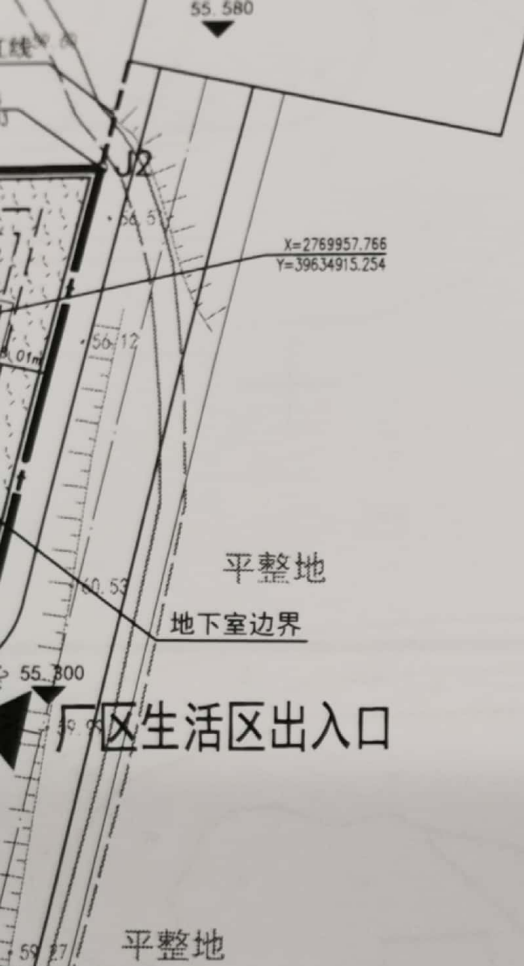


点号	X	Y	边长
J1	2769972.130	39634589.146	
J2	2769975.875	39634927.393	336.27
J3	2769865.556	39634864.059	292.15
J4	2769755.878	39634841.970	329.68
J5	2769972.130	39634589.146	221.34

S=85400.00平方米 合128.9亩
 附：征地





一期经济技术指标		
	单位	数值
用地面积	m ²	34445.37
总建筑面积	m ²	35343.79
地上建筑面积	m ²	34281.79
地下建筑面积	m ²	1062.00
计容建筑面积	m ²	49564.19
停车位	辆	19
其中	地面机动车停车	辆 0
	地面货车停车	辆 19
	地下机动车停车	辆 0
非机动车停车位	辆	0

二期经济技术指标		
	单位	数值
用地面积	m ²	51020.63
总建筑面积	m ²	91090.54
地上建筑面积	m ²	89717.54
地下建筑面积	m ²	1373.00
计容建筑面积	m ²	102892.54
停车位	辆	31
其中	地面机动车停车	辆 8
	地面货车停车	辆 0
	地下机动车停车	辆 23
非机动车停车位	辆	387

规划经济技术指标		
	单位	数值
用地面积	m ²	85466.00
建筑占地面积	m ²	55590.33
总建筑面积	m ²	126434.33
地上建筑面积	m ²	123999.33
地下建筑面积	m ²	2435.00
计容建筑面积	m ²	152456.73
建筑系数		65.04%
容积率		1.78
绿地面积	m ²	8559.00
绿地率		10.01%
生活配套占地率		2.91%
生活配套面积比		15.81%
停车位	辆	50
其中	地面机动车停车	辆 8
	地面货车停车	辆 19
	地下机动车停车	辆 23
非机动车停车位	辆	387



产出入口

建筑物一览表						
序号	名称	占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²) (超过8米双倍计容)	层数 建筑高度 (m)
1	综合楼	695.00	4185.00	1373.00	4185.00	6F 26.90
2	1#员工宿舍	765.00	8230.00		8230.00	10F 33.45
3	2#员工宿舍	660.00	7090.00		7090.00	10F 33.45
4	门卫及配电房	219.33	219.33		219.33	1F 9.40
5	1#生产车间-A、C、D区	25696.00	76720.00	1062.00	77546.00	3F 19.90
6	1#生产车间-B区	14380.00	14380.00		28760.00	1F 13.45
7	2#生产车间	13175.00	13175.00		26350.00	1F 13.45
总计		55590.33	123999.33	2435.00	152456.73	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省中景建筑设计院有限公司
资质等级：甲级
注册建筑师：张联进
注册号：3500038-01
有效期：2021.11.13



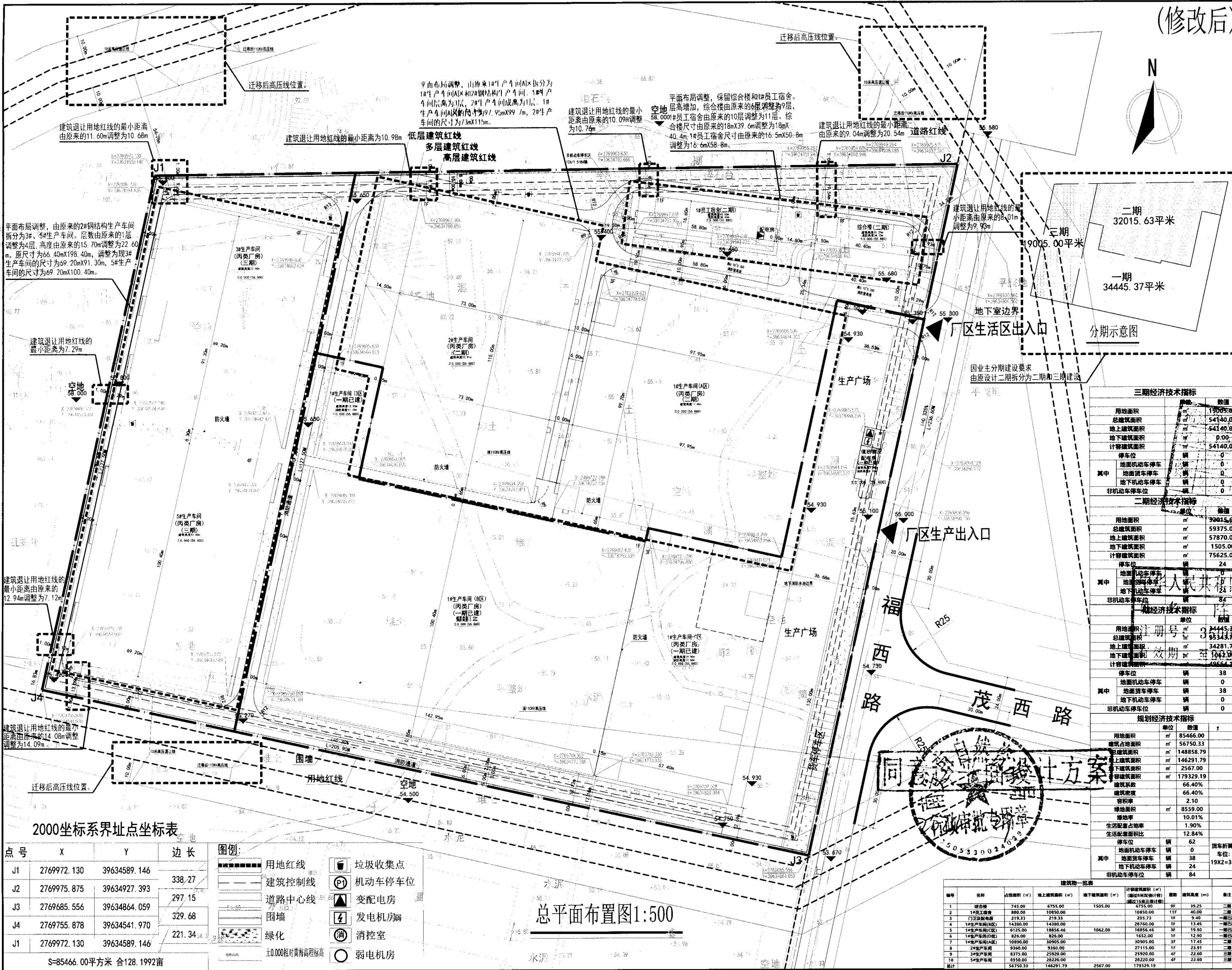
扫描全能王 创建

(修改后)



中景工程设计建设有限公司
ZHONG JING ENGINEERING DESIGN
AND CONSTRUCTION CO., LTD.
福建省福州市鼓楼区南台5号
华城大厦3楼19层
TEL: (0591) 87805308 ZIP: 350002
Email: 29235360@163.com

备注: 本图版权归本公司所有, 若需复制或用于
本工程以外的其他项目, 须经本公司书面许
可, 若发生侵权行为, 将追究法律责任。
本设计图未经审批, 不得用于施工。
送审图机构, 变更不得用于施工。



二期
32015.63平米
三期
34445.37平米
分期示意图

分期示意图

因业主分期建设要求
由原设计二期拆分为二期和三期建设

三期经济技术指标		
项目	单位	数值
用地面积	m ²	19005.00
总建筑面积	m ²	54140.00
地上建筑面积	m ²	54140.00
地下建筑面积	m ²	0.00
计容积率	m ²	54140.00
停车位	个	0
其中: 地面机动车停车位	个	0
地面非机动车停车位	个	0
地下机动车停车位	个	0
非机动车停车位	个	0

二期经济技术指标		
项目	单位	数值
用地面积	m ²	32015.63
总建筑面积	m ²	59375.00
地上建筑面积	m ²	57870.00
地下建筑面积	m ²	1505.00
计容积率	m ²	75625.00
停车位	个	24
其中: 地面机动车停车位	个	0
地面非机动车停车位	个	0
地下机动车停车位	个	0
非机动车停车位	个	0

一期经济技术指标		
项目	单位	数值
用地面积	m ²	34445.37
总建筑面积	m ²	93113.79
地上建筑面积	m ²	34281.79
地下建筑面积	m ²	1062.00
计容积率	m ²	1062.00
停车位	个	38
其中: 地面机动车停车位	个	0
地面非机动车停车位	个	38
地下机动车停车位	个	0
非机动车停车位	个	0

规划经济技术指标		
项目	单位	数值
用地面积	m ²	85466.00
总建筑面积	m ²	56750.33
地上建筑面积	m ²	148858.79
地下建筑面积	m ²	2567.00
容积率		179329.19
建筑密度	%	66.40%
绿地率	%	2.10%
建筑高度	m	85.59
绿化率	%	10.01%
生活配套率	%	1.90%
生活配套率	%	12.84%
停车位	个	62
其中: 地面机动车停车位	个	38
地面非机动车停车位	个	38
地下机动车停车位	个	24
非机动车停车位	个	84

建筑一览表		
序号	名称	备注
1	综合楼	245.00 6755.00 1565.00 3F 39.25 二期
2	1#生产车间	880.00 10850.00 11F 40.00 二期
3	2#生产车间	219.33 219.33 1F 9.40 二期
4	3#生产车间	14380.00 14380.00 1F 13.45 二期
5	4#生产车间	6125.00 18856.44 1F 18.90 二期
6	5#生产车间	826.00 826.00 1F 12.90 二期
7	6#生产车间	10890.00 30905.00 3F 17.45 二期
8	7#生产车间	9340.00 9340.00 1F 23.91 二期
9	8#生产车间	6375.00 25920.00 4F 23.60 二期
10	9#生产车间	6950.00 28220.00 4F 22.60 二期
合计		56750.33 148858.79 2567.00 179329.19

注册建筑师
注册编号: 38-017
有效期至: 2024年06月01日

总平面图
工程编号: 202403

2000坐标系界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2769972.130	39634589.146	338.27
J2	2769975.875	39634927.393	297.15
J3	2769685.556	39634864.059	329.68
J4	2769755.878	39634541.970	221.34
J1	2769972.130	39634589.146	

S=85466.00平方米 合128.1992亩

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑控制线
 - 道路中心线
 - 围墙
 - 绿化
 - 垃圾收集点
 - 机动车停车位
 - 变电房
 - 发电机房
 - 消防室
 - 弱电机房

总平面布置图1:500

