

主要技术经济指标			备注
规划用地面积	10048.00	m ²	约16.0亩
总建筑面积	19408.81	m ²	
地上建筑面积	18334.52	m ²	
地上计容建筑面积	18334.52	m ²	
其中			
1#厂房(一期拟建)	2084.34	m ²	
2#厂房(二期拟建)	534.22	m ²	
3#厂房(二期拟建)	9140.56	m ²	9697.89 m ²
5#厂房(三期拟建)	6575.40	m ²	
不计容地下建筑	1074.29	m ²	
容积率	1.82		1.2 ≤ i ≤ 3.0
占地面积	4171.41	m ²	
其中			
1#厂房(一期拟建)	996.91	m ²	
2#厂房(二期拟建)	256.76	m ²	
3#厂房(二期拟建)	1693.74	m ²	1838.19 m ²
5#厂房(三期拟建)	1224.0	m ²	
建筑密度	41.51	%	≥30%
建筑系数	44.50	%	≥40%
绿地率	10.19	%	10% ≤ i ≤ 20%
机动车停车位	32	个	7个充电桩
非机动车停车位	170	个	50个充电桩
生活配套占地面积	0	%	≤7.0
生活配套建筑面积	0	%	≤20.0

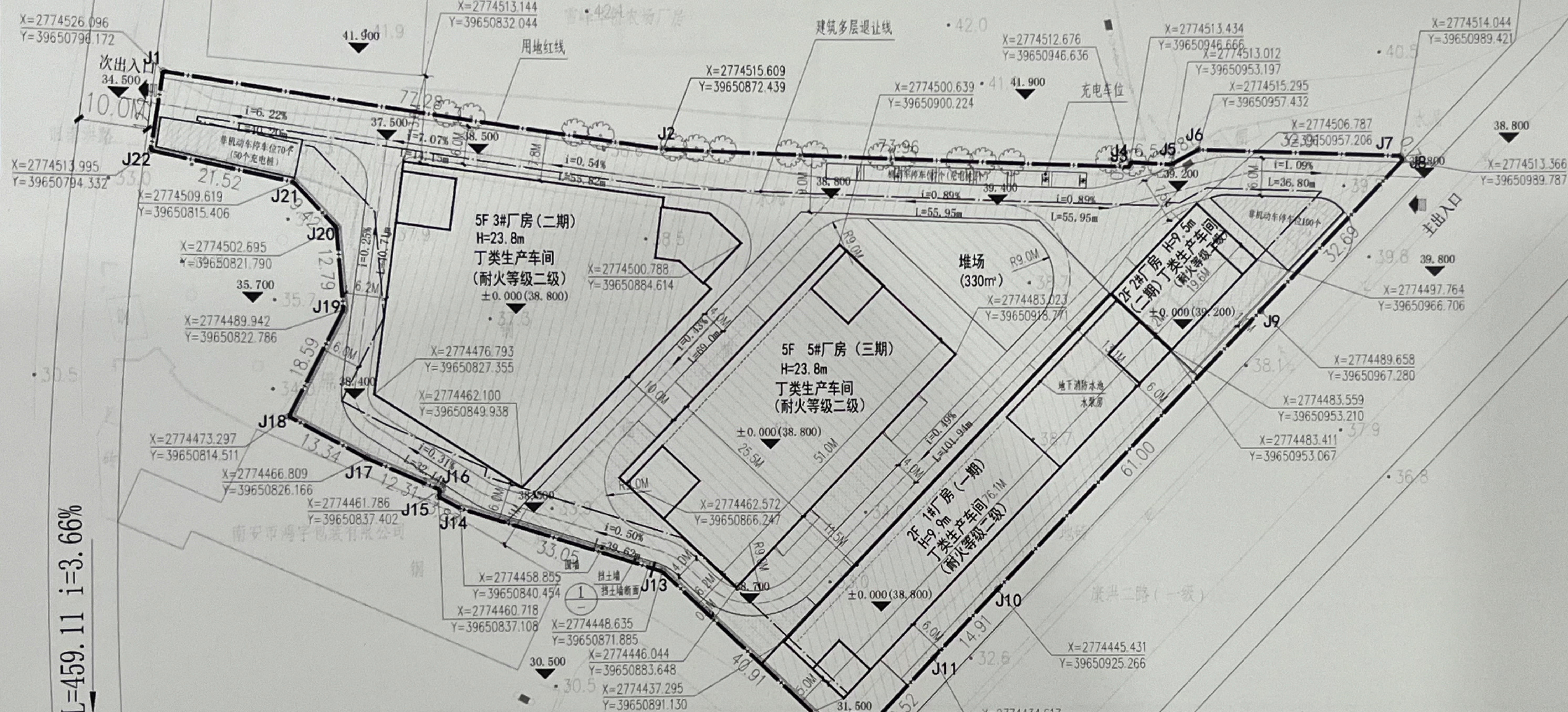
一期建设技术经济指标		
一期建设用地面积	1579.25	m ²
一期总建筑面积	3158.63	m ²
其中		
地上建筑面积	2084.34	m ²
地下建筑面积	1074.29	m ²
一期计容建筑面积(1#厂房)	2084.34	m ²
一期不计容建筑面积	1074.29	m ²
一期建筑占地面积(1#厂房)	996.91	m ²
一期绿地面积	102.32	m ²
一期机动车停车位	25	位
一期非机动车停车位	0	位

二期建设技术经济指标		
二期建设用地面积	5044.51	m ²
二期总建筑面积	9674.78	m ²
其中		
地上建筑面积	9674.78	m ²
地下建筑面积	0	m ²
二期计容建筑面积	9674.78	m ²
其中		
2#厂房(二期拟建)	534.22	m ²
3#厂房(二期拟建)	9140.56	m ²
二期不计容建筑面积	0	m ²
二期建筑占地面积	1950.50	m ²
其中		
2#厂房(二期拟建)	256.76	m ²
3#厂房(二期拟建)	1693.74	m ²
二期绿地面积	674.59	m ²
二期机动车停车位	7	位
二期非机动车停车位	170	位

三期建设技术经济指标		
三期建设用地面积	3424.24	m ²
三期总建筑面积	6575.40	m ²
其中		
地上建筑面积	6575.40	m ²
地下建筑面积	0	m ²
三期计容建筑面积	6575.40	m ²
其中		
5#厂房(三期拟建)	6575.40	m ²
三期不计容建筑面积	0	m ²
三期建筑占地面积	1224.0	m ²
其中		
5#厂房(三期拟建)	1224.0	m ²
三期绿地面积	310.09	m ²
三期机动车停车位	0	位
三期非机动车停车位	0	位

楼栋数据表

建筑名称	分期	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	一层面积(m ²)	二层面积(m ²)	三层面积(m ²)	四层面积(m ²)	五层面积(m ²)	屋面面积(m ²)	建筑高度(m)	备注
1#厂房	一期	3158.63	996.91	2084.34	1074.29	2084.34	1074.29	996.91	996.91	90.52				9.90	
2#厂房	二期	534.22	256.76	534.22	0	534.22	0	256.76	256.76	20.7				9.5	
3#厂房	二期	6575.40	1224.0	6575.40	0	6575.40	0	1224.0	1300.50	1300.50	1300.50	1300.50	149.40	23.80	
5#厂房	三期	9140.56	1693.74	9140.56	0	9140.56	0	1693.74	1820.0	1820.0	1820.0	1820.0	166.82	23.80	
合计		19408.81	4171.41	18334.52	1074.29	18334.52	0	1693.74	1820.0	1820.0	1820.0	1820.0	166.82	23.80	



36.00

建设工程勘察设计出图专用章(16)

国昇设计有限责任公司

工程设计	建筑行业(建筑工程)	甲级
资质等级	市政行业(道路工程)	甲级
	风景园林工程	甲级
	环境工程 水污染防治工程	甲级

资质证书编号 A161013216

发证机关 住房和城乡建设部

有效期 二零二七年一月二十八

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2774526.096	39650796.172	77.28
J2	2774515.568	39650872.732	73.96
J3	2774512.676	39650946.636	0.76
J4	2774513.434	39650946.666	6.54
J5	2774513.012	39650953.197	4.81
J6	2774515.295	39650957.432	32.01
J7	2774514.044	39650989.421	0.77
J8	2774513.366	39650989.787	32.69
J9	2774489.658	39650967.280	61.00
J10	2774445.431	39650925.266	14.91
J11	2774434.617	39650914.996	19.52
J12	2774420.467	39650901.552	40.91
J13	2774448.635	39650871.883	33.05
J14	2774458.855	39650840.454	3.83
J15	2774460.718	39650837.108	1.11
J16	2774461.786	39650837.402	12.31
J17	2774466.809	39650826.166	13.34
J18	2774473.297	39650814.511	18.59
J19	2774489.942	39650822.786	12.79
J20	2774502.695	39650821.790	9.42
J21	2774509.619	39650825.408	
J22	2774513.995	39650815.172	
J1	2774526.096	39650796.172	

中华人民共和国一级注册建筑师(印)

姓名: 王建设

注册号: 6101321-008

有效期: 至2025年12月

总平面布置图 1:500

0 2.5 5 10 15M
注: 厂房其他生活配套用房厂区外安置

图例	说明	图例	说明	图例	说明
——	用地红线	——	停车位	——	充电桩
——	建筑红线	——	建筑标高	——	角点坐标
——	围墙线	——	场地标高	——	尺寸标注
——	道路边线	——	5F	——	建筑层数
——	强电、弱电	——	道路坡度	——	出入口