

主要技术经济指标			备注
规划用地面积	10048.00	m ²	约16.0亩
总建筑面积	19408.81	m ²	
地上建筑面积	18334.52	m ²	
地上计容建筑面积	18334.52	m ²	
其中			
1#厂房(一期拟建)	2084.34	m ²	
2#厂房(二期拟建)	534.22	m ²	
3#厂房(二期拟建)	9140.56	m ²	9697.89 m ²
5#厂房(三期拟建)	6575.40	m ²	
不计容地下建筑	1074.29	m ²	
容积率	1.82		1.2 ≤ V_c ≤ 3.0
占地面积	4171.41	m ²	
其中			
1#厂房(一期拟建)	996.91	m ²	
2#厂房(二期拟建)	256.76	m ²	
3#厂房(二期拟建)	1693.74	m ²	1838.19 m ²
5#厂房(三期拟建)	1224.0	m ²	
建筑密度	41.51	%	≥30%
建筑系数	44.50	%	≥40% 堆场面积: 300 m ²
绿地率	10.19	%	10% ≤ G_c ≤ 20%
机动车停车位	32	个	7个充电桩
非机动车停车位	170	个	50个充电桩
生活配套占地面积	0	%	≤7.0
生活配套建筑面积	0	%	≤20.0

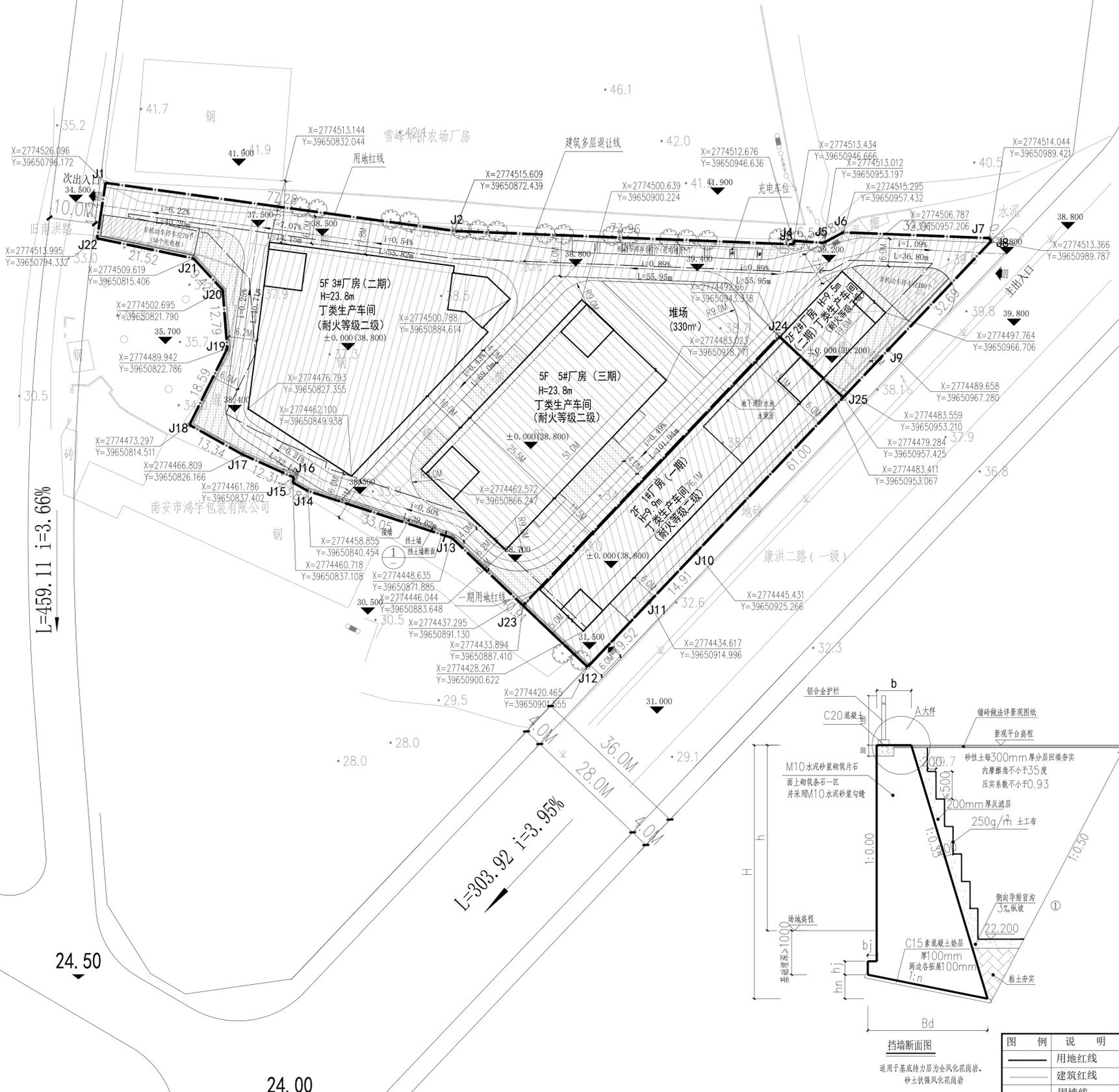
一期建设技术经济指标		
一期建设用地面积	1579.25	m ²
一期总建筑面积	3158.63	m ²
其中		
地上建筑面积	2084.34	m ²
地下建筑面积	1074.29	m ²
一期计容建筑面积(1#厂房)	2084.34	m ²
一期不计容建筑面积	1074.29	m ²
一期建筑占地面积(1#厂房)	996.91	m ²
一期绿地面积	102.32	m ²
一期机动车停车位	25	位
一期非机动车停车位	0	位

二期建设技术经济指标		
二期建设用地面积	5044.51	m ²
二期总建筑面积	9674.78	m ²
其中		
地上建筑面积	9674.78	m ²
地下建筑面积	0	m ²
二期计容建筑面积	9674.78	m ²
其中		
2#厂房(二期拟建)	534.22	m ²
3#厂房(二期拟建)	9140.56	m ²
地下建筑面积	0	m ²
二期建筑占地面积	1950.50	m ²
其中		
2#厂房(二期拟建)	256.76	m ²
3#厂房(二期拟建)	1693.74	m ²
二期绿地面积	674.59	m ²
二期机动车停车位	7	位
二期非机动车停车位	170	位

三期建设技术经济指标		
三期建设用地面积	3424.24	m ²
三期总建筑面积	6575.40	m ²
其中		
地上建筑面积	6575.40	m ²
地下建筑面积	0	m ²
三期计容建筑面积	6575.40	m ²
5#厂房(三期拟建)	6575.40	m ²
三期不计容建筑面积	0	m ²
三期建筑占地面积	1224.0	m ²
5#厂房(三期拟建)	1224.0	m ²
三期绿地面积	310.09	m ²
三期机动车停车位	0	位
三期非机动车停车位	0	位

楼栋数据表

建筑名称	分期	总建筑面积 (m ²)	建筑占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	一层面积 (m ²)	二层面积 (m ²)	三层面积 (m ²)	四层面积 (m ²)	五层面积 (m ²)	屋面面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
1#厂房	一期	3158.63	996.91	2084.34	1074.29	2084.34	1074.29	996.91	996.91	90.52				9.90	
2#厂房	二期	534.22	256.76	534.22	0	534.22	0	256.76	256.76	20.7				9.5	
3#厂房	二期	6575.40	1224.0	6575.40	0	6575.40	0	1224.0	1300.50	1300.50	1300.50	1300.50	149.40	23.80	
5#厂房	三期	9140.56	1693.74	9140.56	0	9140.56	0	1693.74	1820.0	1820.0	1820.0	1820.0	166.82	23.80	
合计		19408.81	4171.41	18334.52	1074.29	18334.52	0								



36.00

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2774526.096	39650796.172	77.28
J2	2774515.568	39650872.732	73.96
J3	2774512.676	39650946.636	0.76
J4	2774513.434	39650946.666	6.54
J5	2774513.012	39650953.197	4.81
J6	2774515.295	39650957.432	32.01
J7	2774514.044	39650989.421	0.77
J8	2774513.366	39650989.787	32.69
J9	2774489.658	39650967.280	61.00
J10	2774445.431	39650925.266	14.96
J11	2774434.617	39650914.996	19.62
J12	2774420.467	39650901.552	40.91
J13	2774448.635	39650871.883	33.05
J14	2774458.855	39650840.454	3.88
J15	2774460.718	39650837.108	1.11
J16	2774461.786	39650837.402	12.31
J17	2774466.809	39650826.166	13.34
J18	2774473.297	39650814.511	18.59
J19	2774489.942	39650822.786	12.79
J20	2774502.695	39650821.790	9.42
J21	2774509.619	39650815.406	21.52
J22	2774513.995	39650794.332	12.24
J1	2774526.096	39650796.172	

S=10048.0平方米 合15.0726亩

建设工程勘察设计院(盖章)
国界设计有限公司
注册证书编号: A1.6.1.0.1.3.2
有效期至: 2025年12月

总平面布置图 1:500

注: 厂房其他生活配套用房厂区外安置, 与原审批总图一致, 仅对坐标进行补充。

图例	说明	图例	说明	图例	说明
[Symbol]	用地红线	[Symbol]	停车位	[Symbol]	充电停车位
[Symbol]	建筑红线	[Symbol]	建筑标高	[Symbol]	角点坐标
[Symbol]	围墙线	[Symbol]	场地标高	[Symbol]	尺寸标注
[Symbol]	道路边线	[Symbol]	5F	[Symbol]	建筑层数
[Symbol]	强电、弱电	[Symbol]	-1.0, -0.3, -1.00	[Symbol]	道路坡度

会签 Joint Check up

总图	暖通
规划	电气
建筑	园林
结构	种植
给排水	

备注 Notes

- 本图纸的版权归属设计单位所有, 严禁用于本工程以外范围。
- 本图纸电子版不全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal

签署

项目负责人: 王建设

设计: 韩纪涛

审核: 王建设

注册证书编号: A1.6.1.0.1.3.2

有效期至: 2025年12月

工程名称: 南安伊派卫生用品有限公司

工程名称: 南安伊派卫生用品有限公司厂区

子项名称:

图例:

工程号	阶段	方案
Pjt. No.	建筑	Stage
专业	建筑	Stage
比例	1:500	日期
版次		备注
Ver.		Remark