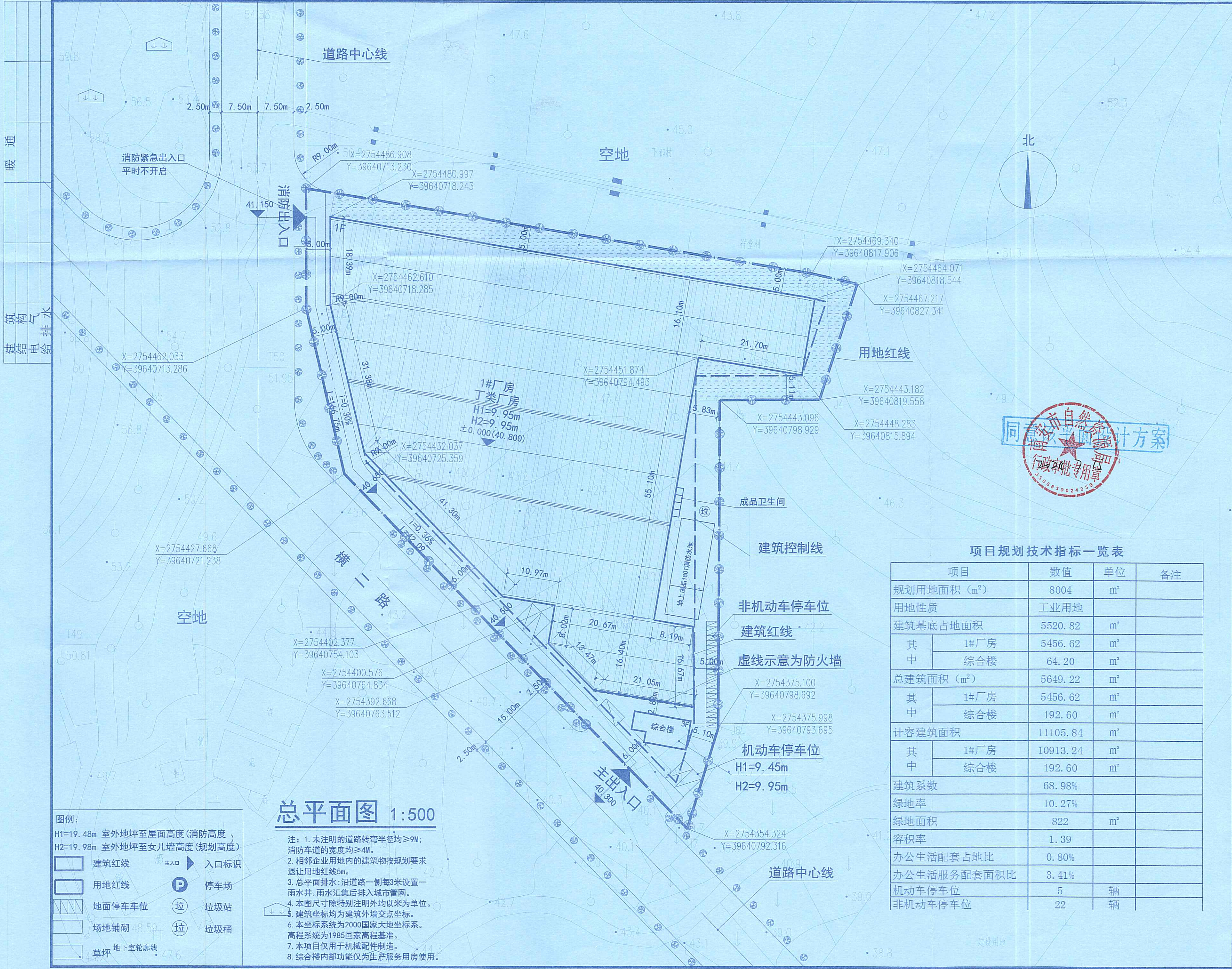


暖通
建筑给水排水



设计单位:

福建省新意建筑设计有限公司

建筑工程设计等级:甲级

建筑工程设计证号:A135030471

备注:

1. 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
2. 本图纸版权所有归属本公司,翻印必究。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建新意建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号:A135030471
有效期至: 2028年12月22日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏明辉
注册编号: A135047-006
有效期: 2026年02月27日

工程名称:

福建省海宝重工机械有限公司厂区

建设单位: 福建省海宝重工机械有限公司

审定	苏明辉	
项目负责人	苏明辉	
专业负责人	苏明辉	
审核	苏明辉	
校对	陈玉静	
设计	陈鸣	
制图	陈鸣	

图名:

总平面图

工程编号		
版本号	第一版	
图别	方案	
图号	01	
日期	2024年07月	

项目规划技术指标一览表

项目	数值	单位	备注
规划用地面积 (m ²)	8004	m ²	
用地性质	工业用地		
建筑基底占地面积	5520.82	m ²	
其中	1#厂房	5456.62	m ²
	综合楼	64.20	m ²
总建筑面积 (m ²)	5649.22	m ²	
其中	1#厂房	5456.62	m ²
	综合楼	192.60	m ²
计容建筑面积	11105.84	m ²	
其中	1#厂房	10913.24	m ²
	综合楼	192.60	m ²
建筑系数	68.98%		
绿地率	10.27%		
绿地面积	822	m ²	
容积率	1.39		
办公生活配套占地比	0.80%		
办公生活服务配套面积比	3.41%		
机动车停车位	5	辆	
非机动车停车位	22	辆	