



设计单位：
福建省新意建筑设计有限公司
建筑工程设计等级：乙级
建筑工程设计证号：A235030478

备注：
1. 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 本图纸版权所有归属本公司，翻印必究。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省新意建筑设计有限公司
工程名称：建筑工程
设计等级：乙级 证号：A235030478
福建省海宝重工机械有限公司厂区
规划时间：2021年12月26日

建设单位：福建省海宝重工机械有限公司

审定：郭以铸
项目负责人：郭以铸 一级注册建筑师
专业负责人：郭以铸
审核：郭以铸
注册号：350117-002
校对：陈锦荣
制图：陈锦荣
有效期限：至2021年12月

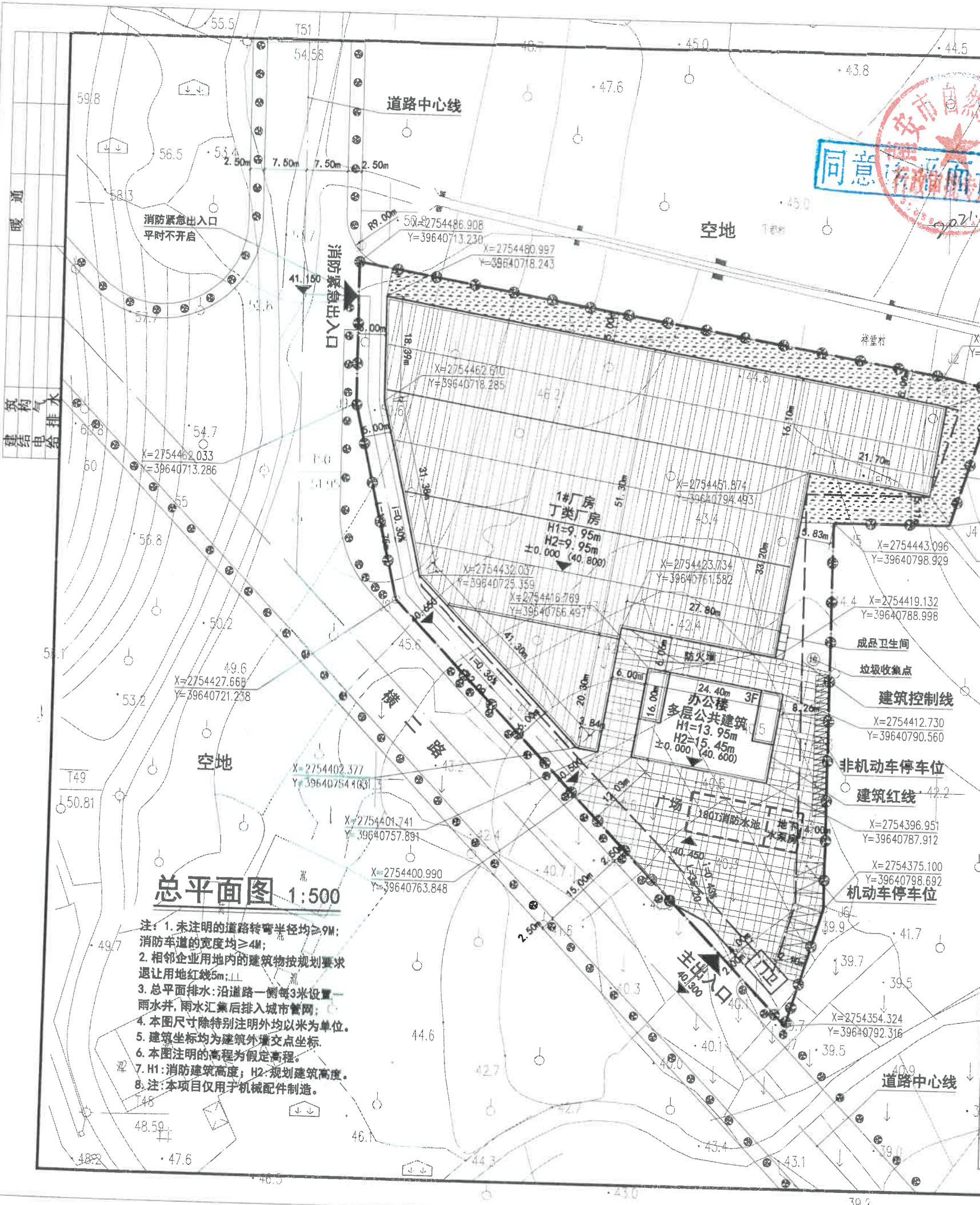
图名：

总平面图

工程编号	
版本号	第一版
图别	方案
图号	01
日期	2020年08月

主要技术经济指标

实际用地面积	8004.00m ²			
计容总建筑面积	9923.60m ²	总建筑面积 5534.32m ²		
其中	1#厂房	8778.56m ²	其中 1#厂房	4389.28m ²
	办公楼	1105.04m ²	中 办公楼	1105.04m ²
	门卫	40.00m ²	门卫	40.00m ²
不计容建筑面积	141.40m ²			
地下水泵房及消防水池	141.40m ²			
总占地面积	4809.68m ²			
其中	1#厂房	4389.28m ²		
	办公楼	390.40m ²		
	门卫	30.00m ²		
建筑系数	60.09%			
容积率	1.24			
办公生活配套占地率	4.88%			
办公生活配套面积比	19.97%			
绿地率	10.27%			
机动停车位	6辆			
非机动停车位	25辆			



总平面图 1:500

- 注：1. 未注明的道路转弯半径均≥9M；
消防车道的宽度均≥4M；
2. 相邻企业用地内的建筑物按规划要求退让用地红线5m；
3. 总平面排水：沿道路一侧每3米设置雨水井，雨水汇集后排入城市管网；
4. 本图尺寸除特别注明外均以米为单位。
5. 建筑坐标均为建筑外墙交点坐标。
6. 本图注明的高程为假定高程。
7. H1:消防建筑高度；H2:规划建筑高度。
8. 注：本项目仅用于机械配件制造。