



中景工程设计建设有限公司
ZHONG JING ENGINEERING DESIGN AND CONSTRUCTION CO., LTD.
福建省福州市鼓楼区梁厝路5号
华融大厦3号楼19层
TEL:(0591)87805208 ZIP:350002
Email: 229353660@qq.com

备注: 本图版权属本公司所有, 若需复制或用于本工程以外的其他用途, 须获得本公司书面许可, 若发生侵权行为, 将追究法律责任。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

注册专用章:
福建省工程勘察设计行业协会
中景工程设计建设有限公司
类别: 建筑工程
执业证书号: A134300381
有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈鑫荣
注册号: 3500038-017
有效期至: 至2025年06月01日

工程名称:
福建省捷佳液压科技有限公司年增产3万台套液压机械建设项目(福建省捷佳液压科技有限公司厂区改扩建项目)

建设单位: 福建省捷佳液压科技有限公司

审定: 黄红萍 黄红萍

工程负责人: 陈鑫荣 陈鑫荣

专业负责人: 陈鑫荣 陈鑫荣

审核: 陈鑫荣 黄红萍

校对: 于强 于强

设计: 于强 于强

制图: 于强 于强

图名: 总平面图

工程编号:

图别: 方案

图号:

日期: 2024.10

点号	X	Y	备注	点号	X	Y	备注
J1	2779868.322	39637551.328	4.83	J20	2779924.016	39637637.744	12.15
J2	2779871.806	39637554.370	4.59	J21	2779923.328	39637649.872	14.55
J3	2779874.600	39637558.006	1.10	J22	2779921.154	39637664.260	33.67
J4	2779874.197	39637559.031	2.54	J23	2779918.207	39637697.797	73.23
J5	2779874.768	39637561.504	2.61	J24	2779849.329	39637672.927	38.78
J6	2779876.119	39637563.740	3.58	J25	2779813.250	39637658.895	48.98
J7	2779877.111	39637567.185	4.82	J26	2779821.482	39637610.417	65.45
J8	2779877.431	39637571.992	6.27	J27	2779832.021	39637545.822	35.38
J9	2779877.128	39637578.259	1.97	J28	2779866.963	39637551.328	1.36
J10	2779877.768	39637580.118	10.20				
J11	2779887.821	39637578.405	13.85				
J12	2779900.095	39637584.828	14.01				
J13	2779913.630	39637581.195	4.64	B1	2779877.061	39637583.172	
J14	2779917.973	39637579.960	10.32	B2	2779838.650	39637580.091	
J15	2779921.775	39637589.149	8.87	B3	2779848.861	39637640.088	
J16	2779925.376	39637597.259	5.17	B4	2779818.486	39637627.987	
J17	2779928.584	39637601.317	13.13	B5	2779881.008	39637652.896	
J18	2779928.220	39637614.437	9.27	B6	2779870.964	39637678.022	
J19	2779926.849	39637623.608	14.42	B7	2779912.947	39637695.498	
J20	2779924.016	39637637.744		B8	2779918.704	39637692.138	
				B9	2779884.648	39637652.636	
				B10	2779886.391	39637638.140	
				B11	2779886.391	39637638.140	
				B12	2779886.391	39637638.140	
				B13	2779886.391	39637638.140	
				B14	2779886.391	39637638.140	
				B15	2779886.391	39637638.140	
				B16	2779886.391	39637638.140	
				B17	2779886.391	39637638.140	
				B18	2779886.391	39637638.140	
				B19	2779886.391	39637638.140	
				B20	2779886.391	39637638.140	
				B21	2779886.391	39637638.140	
				B22	2779886.391	39637638.140	
				B23	2779886.391	39637638.140	
				B24	2779886.391	39637638.140	
				B25	2779886.391	39637638.140	
				B26	2779886.391	39637638.140	
				B27	2779886.391	39637638.140	
				B28	2779886.391	39637638.140	
				B29	2779886.391	39637638.140	
				B30	2779886.391	39637638.140	
				B31	2779886.391	39637638.140	
				B32	2779886.391	39637638.140	
				B33	2779886.391	39637638.140	
				B34	2779886.391	39637638.140	
				B35	2779886.391	39637638.140	
				B36	2779886.391	39637638.140	
				B37	2779886.391	39637638.140	
				B38	2779886.391	39637638.140	
				B39	2779886.391	39637638.140	
				B40	2779886.391	39637638.140	
				B41	2779886.391	39637638.140	
				B42	2779886.391	39637638.140	
				B43	2779886.391	39637638.140	
				B44	2779886.391	39637638.140	
				B45	2779886.391	39637638.140	
				B46	2779886.391	39637638.140	
				B47	2779886.391	39637638.140	
				B48	2779886.391	39637638.140	
				B49	2779886.391	39637638.140	
				B50	2779886.391	39637638.140	
				B51	2779886.391	39637638.140	
				B52	2779886.391	39637638.140	
				B53	2779886.391	39637638.140	
				B54	2779886.391	39637638.140	
				B55	2779886.391	39637638.140	
				B56	2779886.391	39637638.140	
				B57	2779886.391	39637638.140	
				B58	2779886.391	39637638.140	
				B59	2779886.391	39637638.140	
				B60	2779886.391	39637638.140	
				B61	2779886.391	39637638.140	
				B62	2779886.391	39637638.140	
				B63	2779886.391	39637638.140	
				B64	2779886.391	39637638.140	
				B65	2779886.391	39637638.140	
				B66	2779886.391	39637638.140	
				B67	2779886.391	39637638.140	
				B68	2779886.391	39637638.140	
				B69	2779886.391	39637638.140	
				B70	2779886.391	39637638.140	
				B71	2779886.391	39637638.140	
				B72	2779886.391	39637638.140	
				B73	2779886.391	39637638.140	
				B74	2779886.391	39637638.140	
				B75	2779886.391	39637638.140	
				B76	2779886.391	39637638.140	
				B77	2779886.391	39637638.140	
				B78	2779886.391	39637638.140	
				B79	2779886.391	39637638.140	
				B80	2779886.391	39637638.140	
				B81	2779886.391	39637638.140	
				B82	2779886.391	39637638.140	
				B83	2779886.391	39637638.140	
				B84	2779886.391	39637638.140	
				B85	2779886.391	39637638.140	
				B86	2779886.391	39637638.140	
				B87	2779886.391	39637638.140	
				B88	2779886.391	39637638.140	
				B89	2779886.391	39637638.140	
				B90	2779886.391	39637638.140	
				B91	2779886.391	39637638.140	
				B92	2779886.391	39637638.140	
				B93	2779886.391	39637638.140	
				B94	2779886.391	39637638.140	
				B95	2779886.391	39637638.140	
				B96	2779886.391	39637638.140	
				B97	2779886.391	39637638.140	
				B98	2779886.391	39637638.140	
				B99	2779886.391	39637638.140	
				B100	2779886.391	39637638.140	

主要技术经济指标		备注
总用地面积 (m ²)	11799	
其中 建设用地面积	11492	
代征道路面积	307	
总计容建筑面积 (m ²)	34194.78	
不计容建筑面积 (m ²)		
总建筑面积 (m ²)	34194.78	
其中 地上建筑面积	34194.78	
地下建筑面积		
拟建建筑总面积	29366.21	
已建建筑总面积	4828.57	
总建筑面积	6259.25	
容积率	2.98	
绿地面积	1150.51	
绿地率	10.01%	
建筑密度	54.47%	
建筑系数	54.47%	
机动车停车位	3	
非机动车停车位	6	
非生产性占地面积占用地面积比	4.29%	已建
非生产性建筑面积占总建筑面积比	14.12%	已建

一期拟建建筑技术经济指标		备注
总用地面积 (m ²)	3779	
总计容建筑面积 (m ²)	11906.22	
总建筑面积	11906.22	
占地建筑面积 (m ²)	2343.35	
绿地面积 (m ²)	379.91	

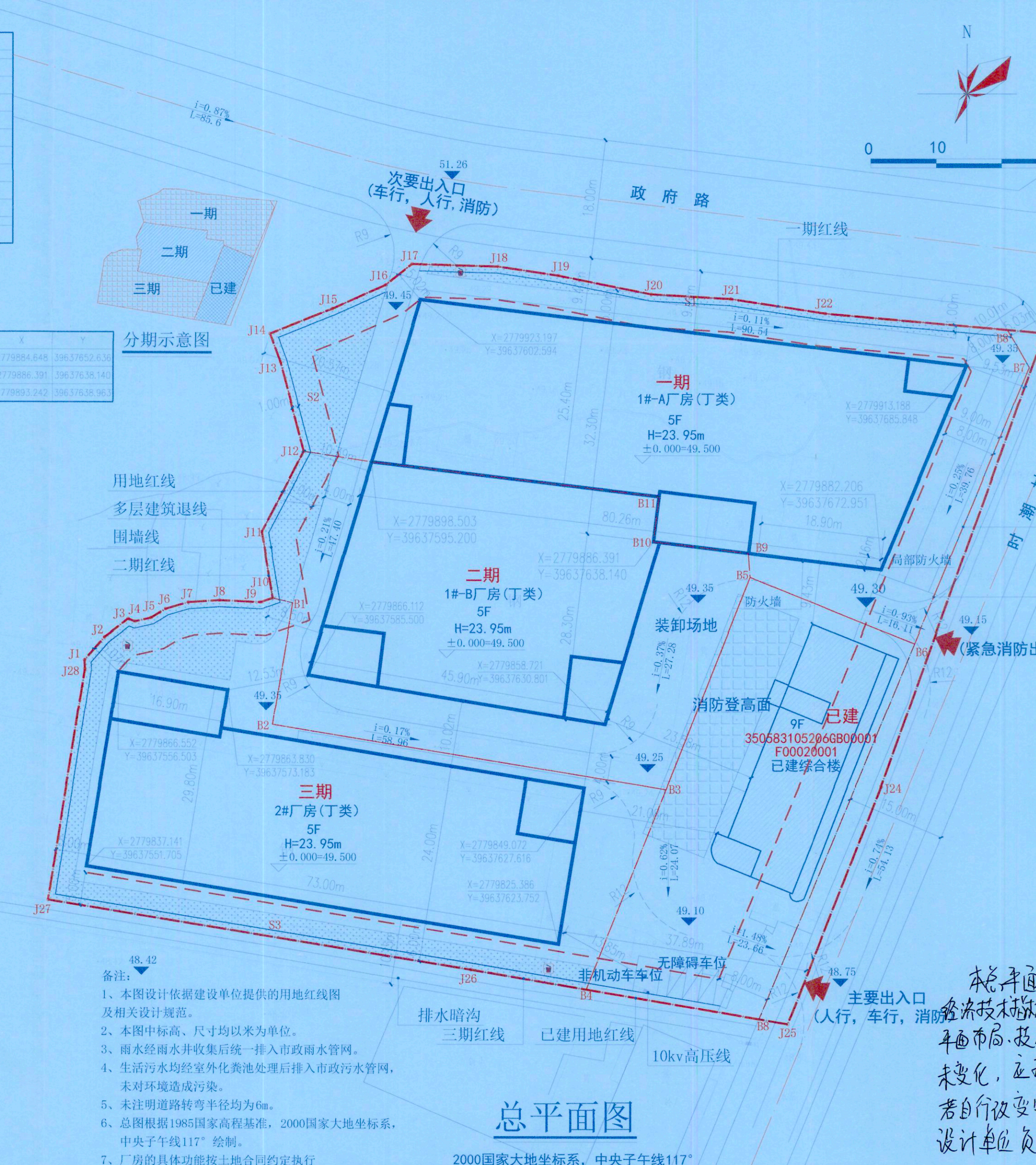
二期拟建建筑技术经济指标		备注
总用地面积 (m ²)	2790.00	
总计容建筑面积 (m ²)	8013.45	
总建筑面积	8013.45	
占地建筑面积 (m ²)	1573.16	
绿地面积 (m ²)	136.3	

三期拟建建筑技术经济指标		备注
总用地面积 (m ²)	3209	
总计容建筑面积 (m ²)	9446.54	
总建筑面积	9446.54	
占地建筑面积 (m ²)	1850.02	
绿地面积 (m ²)	634.30	

已建建筑技术经济指标		备注
总用地面积 (m ²)	1714	已建
总计容建筑面积 (m ²)	4828.57	
总建筑面积	4828.57	
占地建筑面积 (m ²)	492.72	
机动车停车位	3	
非机动车停车位 (辆)	6	

拟建建筑总技术经济指标		备注
总用地面积 (m ²)	9778	
总计容建筑面积 (m ²)	29366.21	
总建筑面积	29366.21	
占地建筑面积 (m ²)	5766.53	
绿地面积 (m ²)	1150.51	

项目名称	楼号	建筑高度(室外地坪至屋面)	建筑层数	建筑占地面积	单体地上建筑面积	单体总计容建筑面积	单体总不计容建筑面积	单体总建筑面积	备注
福建省捷佳液压科技有限公司厂区改扩建设计方案	综合楼(已建)			492.72	4828.57	4828.57		4828.57	
	1#-A厂房(一期)	23.95	5	2343.35	11906.22	11906.22		11906.22	
	1#-B厂房(二期)	23.95	5	1573.16	8013.45	8013.45		8013.45	
	2#厂房(三期)	23.95	5	1850.02	9446.54	9446.54		9446.54	
	合计			6259.25	34194.78	34194.78		34194.78	



总平面图

2000国家大地坐标系, 中央子午线117°

- 备注:
- 1、本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
 - 2、本图中标高、尺寸均以米为单位。
 - 3、雨水经雨水井收集后统一排入市政雨水管网。
 - 4、生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网, 未对环境造成污染。
 - 5、未注明道路转弯半径均为6m。
 - 6、总图根据1985国家高程基准, 2000国家大地坐标系, 中央子午线117°绘制。
 - 7、厂房的具体功能按土地合同约定执行

本总平面图仅对项目建设分期经济技术指标进行调整, 项目总平面布局、技术指标、单体设计等均未变化, 应严格按审批方案严格执行。若自行改变审批内容, 审批单位不予认可, 设计单位负责。



总平面图