

2.4 规划用地

规划区二类居住总建筑面积为524.36万 m^2 (居住配套约占10%)，商住总建筑面积为483.75万 m^2 (其中30%为商业，70%为居住)，按照120 m^2 /户，一户2.8人计算，规划区人口规模约为18.91万人。

用地平衡表

序号	用地代码	用地名称	用地面积(m^2)	占总用地比例 (%)			
1	R	居住用地	388.06	44.94%			
		二类居住用地	171.32	19.84%			
		服务设施用地	4.12	0.48%			
		保留整治居住用地	28.51	3.30%			
		商住混合用地	184.11	21.32%			
		BR					
2	A	公共管理与公共服务设施用地	102.06	11.82%			
		教育科研用地	6.35	0.74%			
		文化活动设施用地	4.22	0.49%			
		高等院校用地	9.69	1.12%			
		中小学用地	43.26	5.01%			
		科研用地	5.64	0.65%			
		体育场馆用地	30.51	3.53%			
		A41					
		A51					
		A7					
		A9					
		3	B	商业服务业设施用地	47.53	5.50%	
				商业设施用地	16.45	1.90%	
				商务设施用地	14.73	1.71%	
商业商务混合用地	14.42			1.67%			
B1B2							
B14							
B41							
4	S			道路与交通设施用地	211.4	24.48%	
				城市道路用地	209.43	24.25%	
				公共交通设施用地	0.87	0.10%	
		S41					
		S42					
		5	U	公用设施用地	9.23	1.07%	
供应设施用地	7.55			0.87%			
邮政设施用地	0.3			0.03%			
排水设施用地	0.18			0.02%			
环卫设施用地	0.21			0.02%			
消防设施用地	0.6			0.07%			
人防设施用地	0.39			0.05%			
6	G			绿地与广场用地	105.25	12.19%	
				G1			
				G2			
规划总用地			863.53	100.00%			

