

福建省南安欢益食品有限公司消防水池、水泵房建筑设计方案（调整）

各有关利害关系人：

福建省南安欢益食品有限公司向我局提出福建省南安欢益食品有限公司消防水池、水泵房建筑设计方案调整。现将规划拟许可内容公示如下：

具体内容详见：

附件 1 修改说明

附件 2 修改前、后总平面图

附件 3 修改前、后单体平面图、立面图、剖面图

本公示期限从 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 1 月 2 日。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间及公示期满后五日内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

联系电话：0595-86387227

电子邮箱：nasghjzgb@163.com

公示地点：建设项目地点、南安市人民政府门户网站、洪濑镇政府。

南安市自然资源局
2021年12月24日

行政审批专用章

福建省南安欢益食品有限公司消防水池、水泵房建筑方案设计 调整内容说明

修改原因:

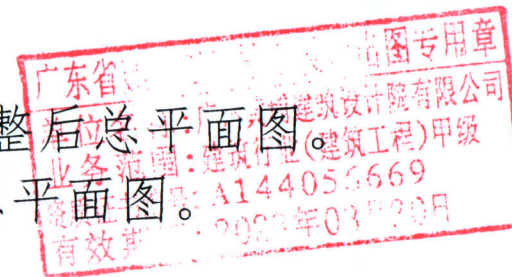
由于一层原消防水池、水泵房顶板位置需要安装重型设备,因此考虑消防水池、水泵房更改外室

外位置

调整内容:

一, 总平面图

- 1,3#厂房地下一层消防水池、水泵房取消。详调整后总平面图。
- 2, 增加室外地下消防水池、水泵房。详调整后总平面图。



二. 3#厂房

- 1 取消地下消防水池、水泵房。

三, 增加室外地下消防水池、水泵房。

1. 详消防水池、水泵房平、立、剖面图。

调整前主要技术经济指标

用地面积			13530 m ²
建筑占地面积			7396.46 m ²
其中	综合楼(二期):	5层	271.83 m ²
	1#车间(二期):	3层	1288.55 m ²
	2#车间(二期):	3层	2201.35 m ²
	3#车间(一期):	3层	1216.90 m ²
	4#车间(一期):	1层	1700.00 m ²
	5#车间(二期):	5层	717.83 m ²
总建筑面积			22935.62 m ²
地上建筑面积			22623.87m ²
其中	综合楼(二期):	5层	1620.50 m ²
	1#车间(二期):	3层	3865.65 m ²
	2#车间(二期):	3层	6604.05 m ²
	3#车间(一期):	地上 3层	4564.17 m ²
		地下 -1层	311.75 m ² (不计容)
	4#车间(一期):	1层	1700.00 m ²
其中	5#车间(二期):	5层	4269.50 m ²
	计容总建筑面积		24323.87m ²
	综合楼(二期):	5层	1620.50 m ²
	1#厂房(二期):	3层	3865.65 m ²
	2#厂房(二期):	3层	6604.05 m ²
	3#厂房(一期):	3层	4564.17 m ²
其中	4#厂房(一期):	1层	3400.00 m ²
	5#车间(二期):	5层	4269.50 m ²
	建筑密度		55%
	建筑系数		58.23%
	容积率		1.80
	绿地率		11.13%
其中	停车位(带充电桩)		18
	非机动车停车位		168
	生活,办公配套占地比例		2.01%
	生活,办公配套占总建筑面积比例		7.07%

注:根据《福建省工业项目建设用地控制指标》第十一条第(二)点,本工程建筑物层高超过8米时,在计算容积率时该层建筑面积按两倍计。

调整后主要技术经济指标

用地面积			13530 m ²
建筑占地面积			7411.19 m ²
其中	综合楼(二期):	5层	271.83 m ²
	1#车间(二期):	3层	1288.55 m ²
	2#车间(二期):	3层	2201.35 m ²
	3#车间(一期):	3层	1216.90 m ²
	4#车间(一期):	1层	1700.00 m ²
	5#车间(二期):	5层	717.83 m ²
	消防水池、水泵房(一期):	1层	14.73 m ²
总建筑面积			23013.60 m ²
地上建筑面积			22638.60m ²
其中	综合楼(二期):	5层	1620.50 m ²
	1#车间(二期):	3层	3865.65 m ²
	2#车间(二期):	3层	6604.05 m ²
	3#车间(一期):	3层	4564.17 m ²
	4#车间(一期):	1层	1700.00 m ²
	5#车间(二期):	5层	4269.50 m ²
	消防水池、水泵房(一期):	地上 14.73 m ² 地下 375 m ² (不计容)	
计容总建筑面积			24338.60m ²
其中	综合楼(二期):	5层	1620.50 m ²
	1#厂房(二期):	3层	3865.65 m ²
	2#厂房(二期):	3层	6604.05 m ²
	3#厂房(一期):	3层	4564.17 m ²
	4#厂房(一期):	1层	3400.00 m ²
	5#车间(二期):	5层	4269.50 m ²
	消防水池、水泵房(一期):	1层	14.73 m ²
建筑密度			55%
建筑系数			58.34%
容积率			1.80
绿地率			11.13%
停车位(带充电桩)			18
非机动车停车位			168
生活,办公配套占地比例			2.01%
生活,办公配套占总建筑面积比例			7.04%

注:根据《福建省工业项目建设用地控制指标》第十一条第(二)点,本工程建筑物层高超过8米时,在计算容积率时该层建筑面积按两倍计。

三. 修改前后指标对比表

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦 奔
注册号: 4405636-001
有效期至: 2022年6月

广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称: 广州黄埔建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144056669
有效期至: 2023年03月30日

主要技术经济指标

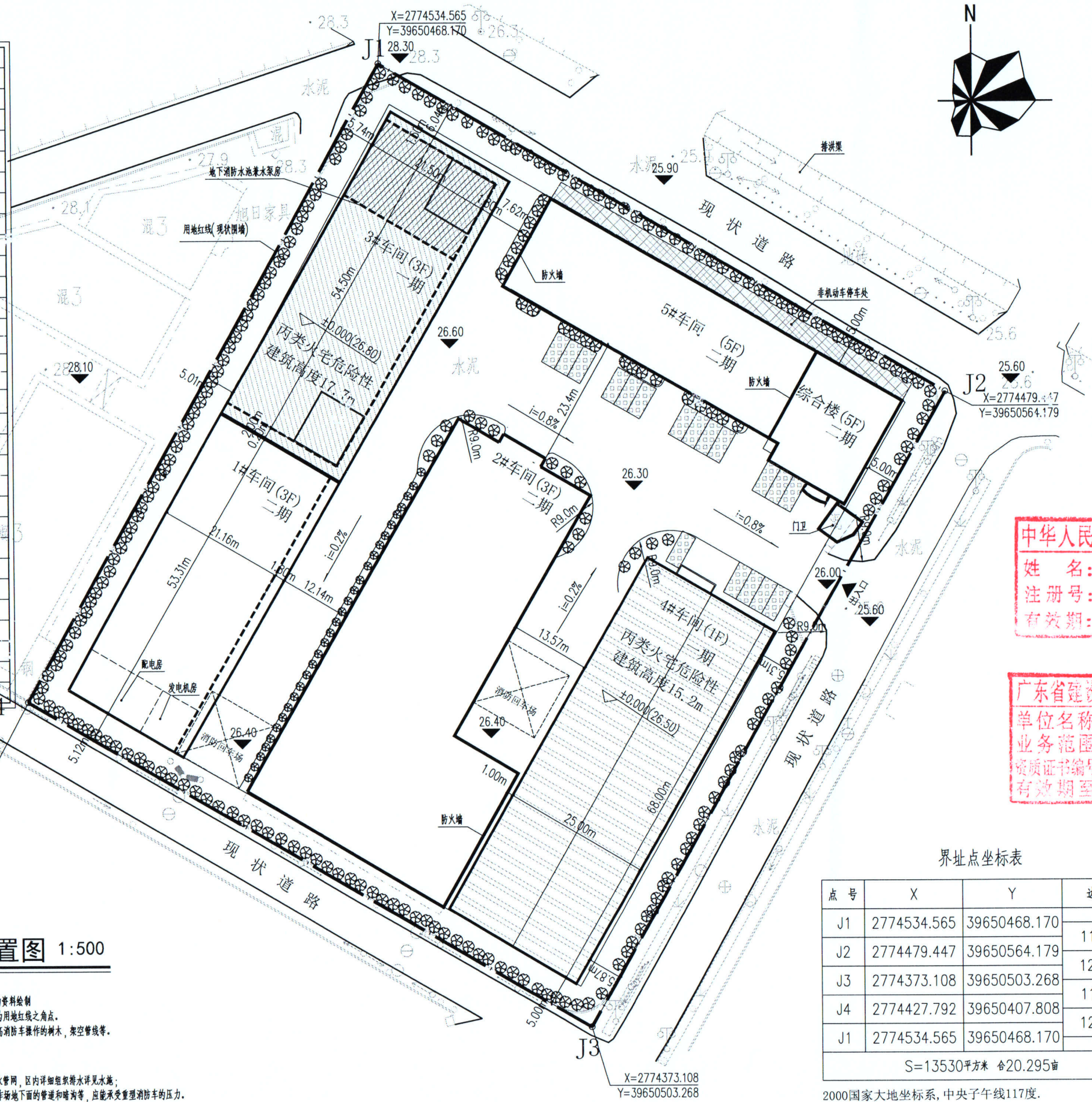
用地面积	13530 m ²
建筑占地面积	7396.46 m ²
其	
综合楼(二期): 5层	271.83 m ²
1#车间(二期): 3层	1288.55 m ²
2#车间(二期): 3层	2201.35 m ²
3#车间(二期): 3层	1216.90 m ²
4#车间(二期): 1层	1700.00 m ²
5#车间(二期): 5层	717.83 m ²
总建筑面积	22935.62 m ²
地上建筑面积	22623.87 m ²
其	
综合楼(二期): 5层	1620.50 m ²
1#车间(二期): 3层	3865.65 m ²
2#车间(二期): 3层	6604.05 m ²
3#车间(二期): 3层	4564.17 m ²
4#车间(二期): 1层	1700.00 m ²
5#车间(二期): 5层	4269.50 m ²
计容总建筑面积	24323.87 m ²
其	
综合楼(二期): 5层	1620.50 m ²
1#厂房(二期): 3层	3865.65 m ²
2#厂房(二期): 3层	6604.05 m ²
3#厂房(二期): 3层	4564.17 m ²
4#厂房(二期): 1层	3400.00 m ²
5#厂房(二期): 5层	4269.50 m ²
建筑密度	55%
建筑系数	58.23%
容积率	1.80
绿地率	11.13%
停车位(带充电桩)	18
非机动车停车位	168
生活、办公配套占地比例	2.01%
生活、办公配套占总建筑面积比例	7.07%

注: 根据《福建省工业项目建设用地控制指标》第十一条第(二)点, 本工程建筑楼层高度超过8米时, 在计算容积率时该层建筑面积按两倍计。

X=2774427.792
Y=39650407.808

调整前总平面布置图 1:500

- 总平面图说明
1. 本图依据甲方提供的用地红线图及场地相关资料编制。
 2. 所注坐标为绝对坐标, 所注的点为建筑物外墙角点, 或为用地红线之角点。
 3. 建筑的消防疏散场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 4. 本图所注各项尺寸数据, 坐标、标高均以米为单位。
 5. 所标注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
 6. 雨水以0.5%坡度, 经雨水井收集后排入市政雨水管网, 区内详细组织排水详见水施。
 7. 消防车道、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 8. 图中未注明转弯半径均大于等于9m。



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2774534.565	39650468.170	110.71
J2	2774479.447	39650564.179	122.55
J3	2774373.108	39650503.268	110.01
J4	2774427.792	39650407.808	122.65
J1	2774534.565	39650468.170	

S=13530平方米 合20.295亩

2000国家大地坐标系, 中央子午线117度。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4405666-001
有效期至: 至2022年6月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广州黄埔建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)设计
资质证书编号: A144056669
有效期至: 2023年03月30日

IP
DESIGN
WHAMPOA

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

□ 建筑工程设计甲级证书号: A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号: [粤]城规编第(182012)号
□ 工程勘察乙级证书号: B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号: A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号: A244018920

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后, 方可作为正式施工图纸。

升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准	
工程设计出图专用章:	
施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
设计单位: 广州黄埔建筑设计院有限公司	建设单位: 福建省南安欢益食品有限公司
工程名称: 厂区规划	子项名称: Sub-Proj. Name

审定 Approved	洪有明	韦奔
审核 Examined	韦奔	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦奔	韦奔
专业负责 Special Field in Charge	韦奔	韦奔
校对 Design Checked	阳秀明	何文斌
设计 Design	何文斌	何文斌
制图 Drawn	何文斌	何文斌

图纸名称 Drawing title

调整前总平面布置图

图别 DWG. STYLE	方案	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.		比例 Scale	1:500
图号 DWG. NO.		日期 Date	2021.11

图纸盖章后有效

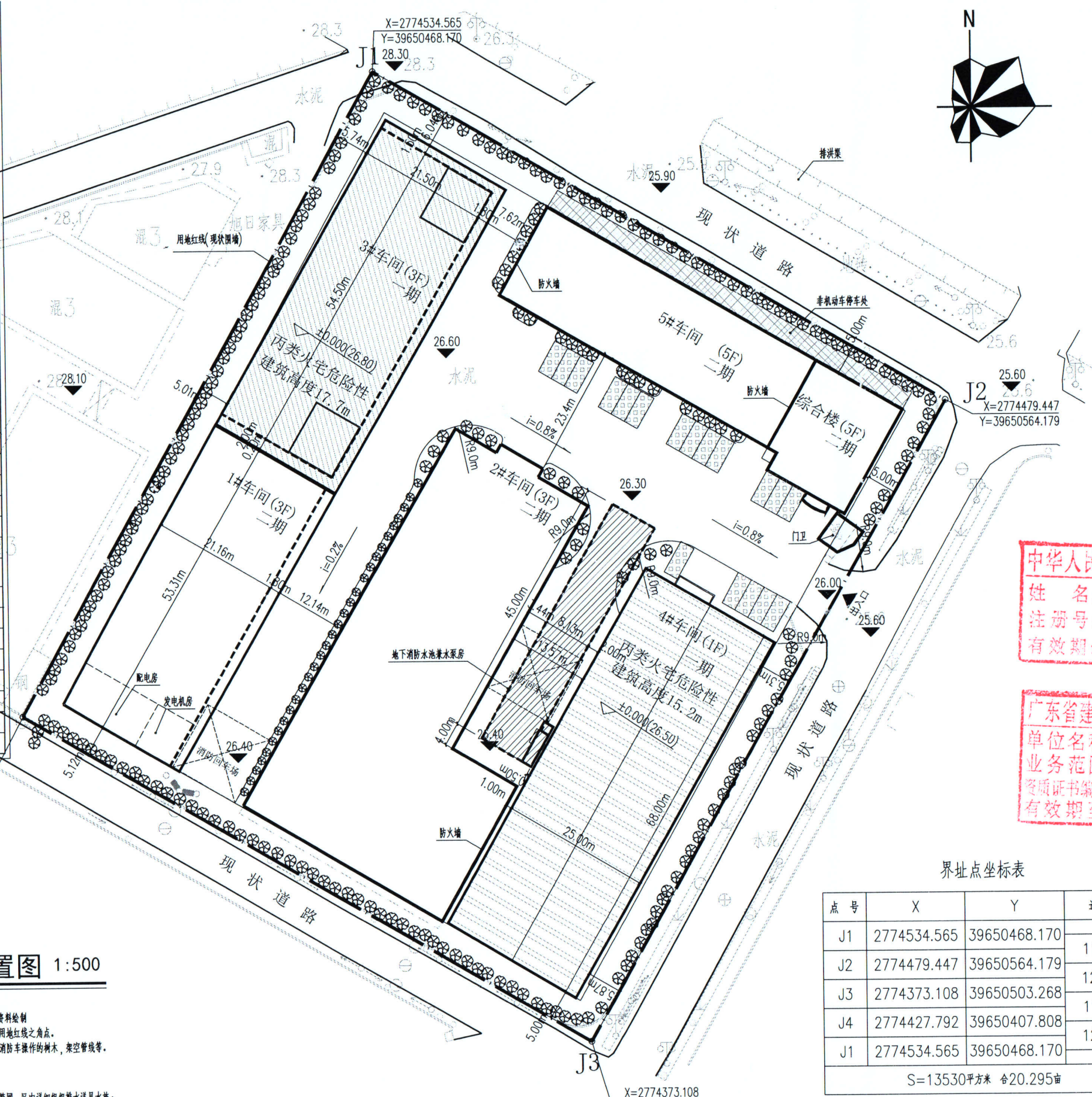
主要技术经济指标

用地面积		13530 m ²
建筑占地面积		7411.19 m ²
其中	综合楼(二期): 5层	271.83 m ²
	1#车间(二期): 3层	1288.55 m ²
	2#车间(二期): 3层	2201.35 m ²
	3#车间(二期): 3层	1216.90 m ²
	4#车间(二期): 1层	1700.00 m ²
	5#车间(二期): 5层	717.83 m ²
其中	消防水池、水泵房(一期): 1层	14.73 m ²
	总建筑面积	23013.60 m ²
	地上建筑面积	22638.60 m ²
	综合楼(二期): 5层	1620.50 m ²
	1#厂房(二期): 3层	3865.65 m ²
	2#厂房(二期): 3层	6604.05 m ²
其中	3#厂房(二期): 3层	4564.17 m ²
	4#厂房(二期): 1层	1700.00 m ²
	5#厂房(二期): 5层	4269.50 m ²
	消防水池、水泵房(一期): 地上	14.73 m ²
	(一期): 地下	375 m ² (不计容)
	计容总建筑面积	24338.60 m ²
其中	综合楼(二期): 5层	1620.50 m ²
	1#厂房(二期): 3层	3865.65 m ²
	2#厂房(二期): 3层	6604.05 m ²
	3#厂房(二期): 3层	4564.17 m ²
	4#厂房(二期): 1层	3400.00 m ²
	5#厂房(二期): 5层	4269.50 m ²
其中	消防水池、水泵房(一期): 1层	14.73 m ²
	建筑密度	55%
	建筑系数	58.34%
	容积率	1.80
	绿地率	11.13%
	停车位(带充电桩)	18
其中	非机动车停车位	168
	生活、办公配套占地比例	2.01%
生活、办公配套占总建筑面积比例		7.04%

注: 根据《福建省工业项目建设用地控制指标》第十一条第(二)点, 本工程建筑容积率超过1.0米时, 在计算容积率时该建筑不计容。
Y=39650407.808

调整后总平面布置图 1:500

- 总平面图说明
- 1、本图依据甲方提供的用地红线图及场地相关的资料绘制。
 - 2、所注坐标为绝对坐标, 所注的点为建筑物外墙角点, 或为用地红线之角点。
 - 3、建筑的消防疏散场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 - 4、本图所注各项尺寸数据, 坐标、标高均以米为单位。
 - 5、所标注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
 - 6、雨水以0.5%坡度, 经雨水收集后统一排入市政雨水管网, 区内详细组织排水详见水施。
 - 7、消防车道、消防登高操作场地、消防登高操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 - 8、图中未注明转弯半径均大于9m;



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2774534.565	39650468.170	110.71
J2	2774479.447	39650564.179	122.55
J3	2774373.108	39650503.268	110.01
J4	2774427.792	39650407.808	122.65
J1	2774534.565	39650468.170	

S=13530平方米 合20.295亩

2000国家大地坐标系, 中央子午线117度。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4405666-001
有效期至: 至2022年6月

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广州黄埔建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144056669
有效期至: 2023年3月31日

IP
DESIGN
WHAMPOA

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

□ 建筑工程设计甲级证书号: A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号: [粤]城规编第(182012)号
□ 工程勘察乙级证书号: B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号: A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号: A244018920

本图须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后
后方可作为正式施工图纸。

升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

本图升版后, 以最高版本为准

工程设计出图专用章:

施工图审查合格书编号:

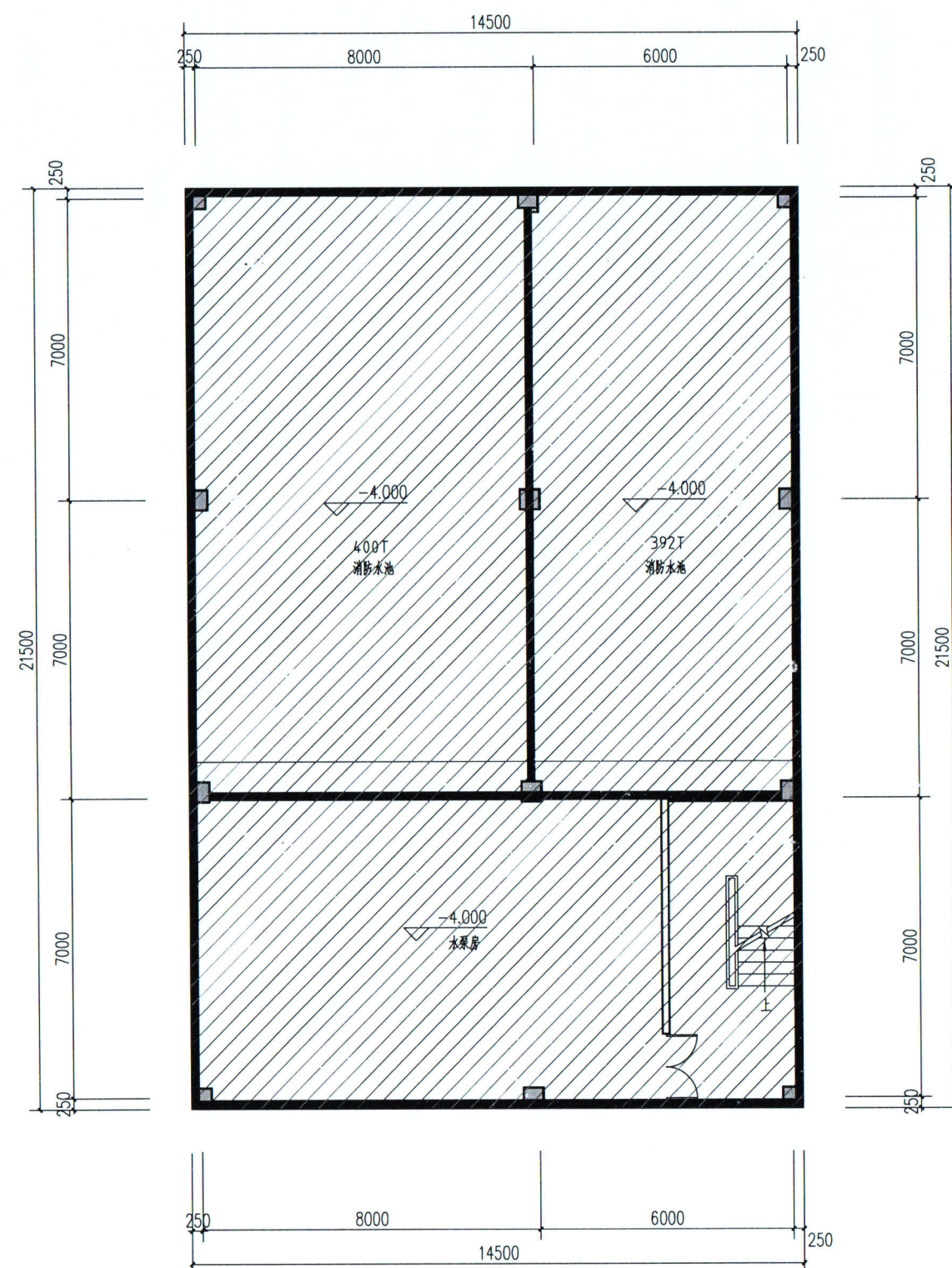
单位名称: 广州黄埔建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144056669
有效期至: 2023年3月31日

审定 Approved	洪有明	
审核 Examined	韦奔	
项目负责人 Proj. Architect	韦奔	
专业负责人 Special Field in Charge	韦奔	
校对 Design Checked	陈秀明	
设计 Design	何文斌	
制图 Drawn	何文斌	

图名: 调整后总平面布置图

图例	方案	专业	建筑
设计编号 Design NO.		比例 Scale	1:500
图号 DWG. NO.		日期 Date	2021.11

图纸盖章后有效



调整前地下一层平面图 1:100

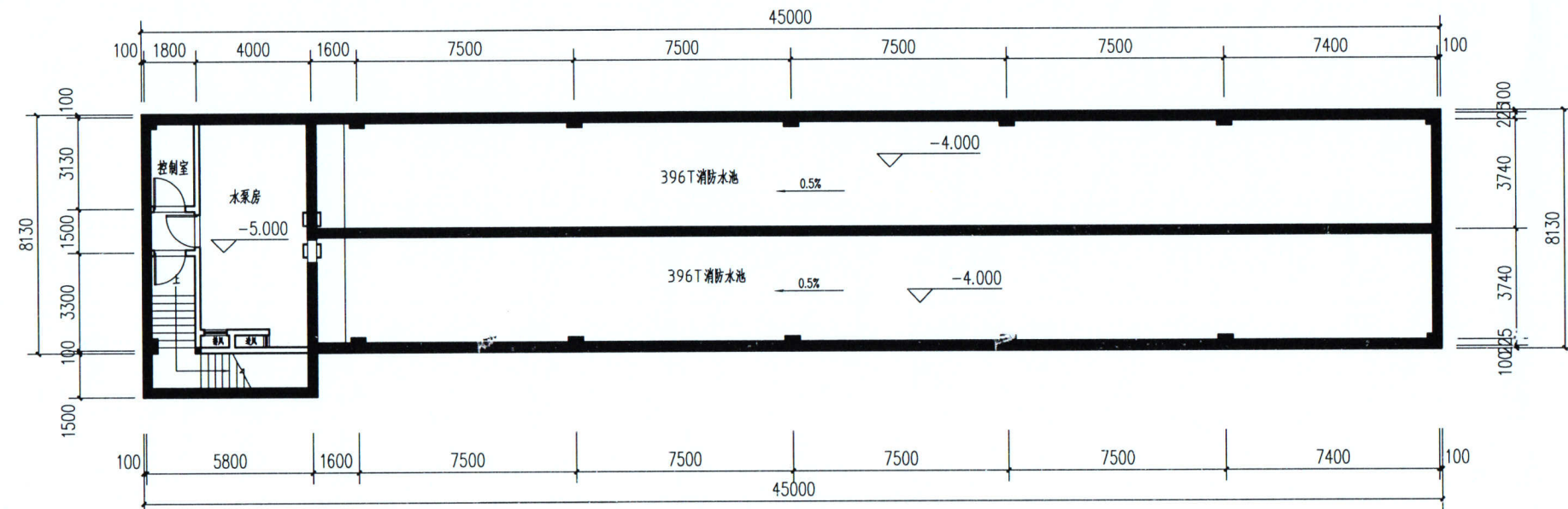
本层建筑面积: 311.75m² (不计容)

取消3#厂房地下消防水池以及谁奔放

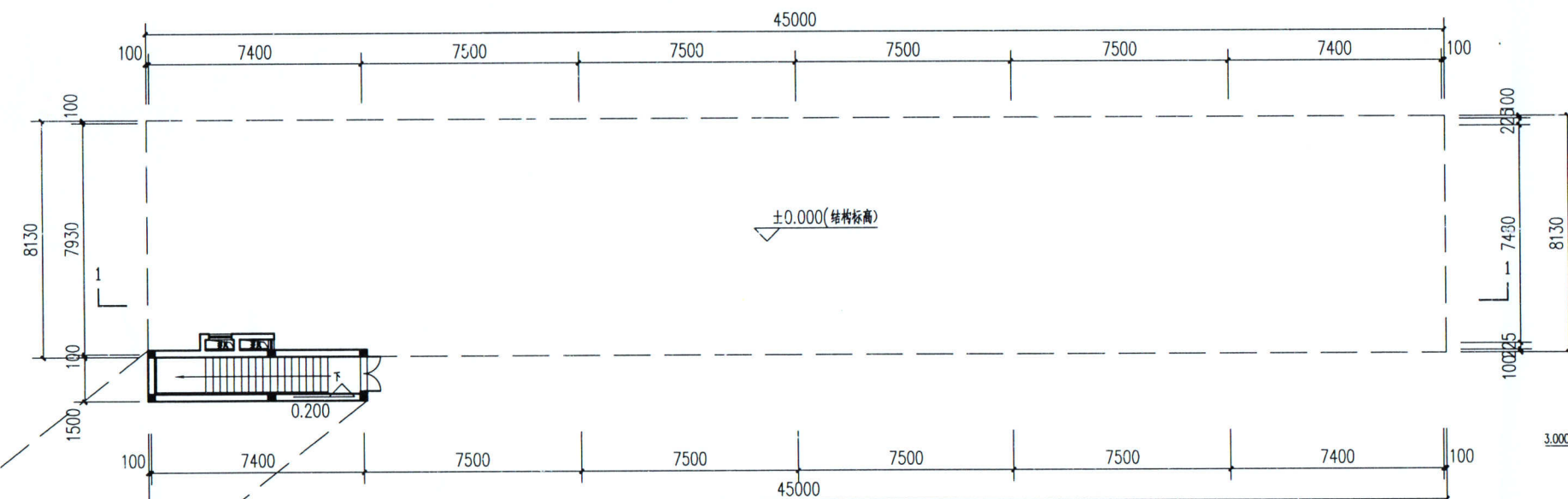
IIP DESIGN WHAMPOA					
广州黄埔建筑设计院有限公司 GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.					
☐ 建筑工程设计甲级证书号: A144056669					
☐ 城乡规划编制乙级证书号: [粤]城规编第(182012)号					
☐ 工程勘察设乙级证书号: B244056666					
☐ 市政行业设计乙级证书号: A244018920					
☐ 风景园林设计乙级证书号: A244018920					
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸。					
升版原因 CAUSE			升版日期 DATE		
本图升版后,以最高版本为准					
工程设计出图专用章:					
施工审查单位:					
施工图审查合格书编号:					
建设单位 Client: 福建省南安欢益食品有限公司					
工程名称 Proj. Name: 3#车间					
子项名称 Sub-Project Name:					
审一定					
Approved		洪有明		[Signature]	
审核		韦奔			
Examined		韦奔		[Signature]	
项目负责		韦奔			
Proj. Architect		韦奔			
专业负责		韦奔			
Special Field in Charge		韦奔			
校对		阳秀明		[Signature]	
Design Checked		阳秀明			
设计		何文斌		[Signature]	
Design		何文斌			
制图		何文斌			
Drawn		何文斌			
图纸名称 Drawing title: 调整前地下一层平面图					
图别 DWG. STYLE		方案		建筑	
设计编号 Design NO.		比例 Scale			
图号 DWG. NO.		日期 Date		2021. 11	

A2

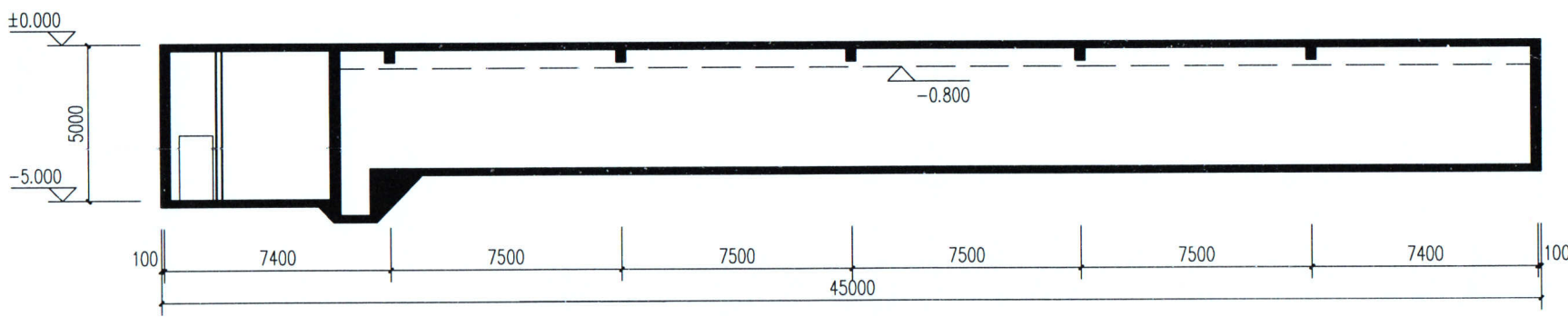
1. 建筑专业
2. 结构专业
3. 给排水专业
4. 暖通专业
5. 电气专业
6. 景观专业
7. 人防专业
8. 其他专业



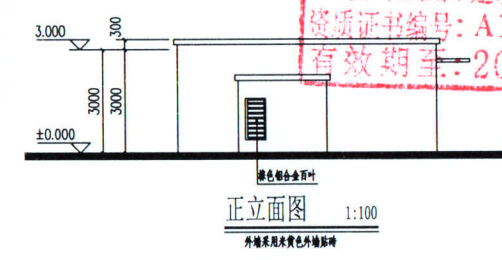
消防水池、水泵房地下一层平面图 1:100
本层建筑面积: 375m² (不计容)



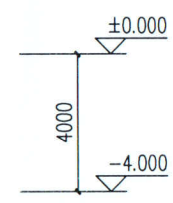
一层平面图 1:100
本层计容建筑面积: 14.73m²
本层建筑面积: 14.73m²



1-1剖面图 1:100



正立面图 1:100
外墙采用灰色外饰面



侧立面图 1:100
外墙采用灰色外饰面

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4405666-001
有效期至: 至2022年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广州黄埔建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A14405666
有效期至: 2023年03月30日

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

□ 建筑工程设计甲级证书号: A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号: [粤]城规编第(182012)号
□ 工程勘察乙级证书号: B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号: A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号: A244018920

本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批通过后
后方可作为正式施工图。

升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后,以最高版本为准	
工程设计出图专用章:	
施工设计单位:	
子项名称 Sub-Project Name	
审定 Approved	洪有明
审核 Examined	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦奔
专业负责 Special Field in Charge	韦奔
校核 Design Checked	阳秀明
设计 Design	何文斌
制图 Drawn	何文斌
图名 Drawing title	
消防水池、水泵房地下一层平面图	
1-1剖面图	
图别 DWG. STYLE	方案
设计编号 Design NO.	比例
图号 DWG. NO.	日期
	2021.11