

南安成功中学教学楼方案修改 规划许可批前公示

各有关利害关系人：

南安市成功中学向我局提出南安成功中学教学楼方案修改。现将规划拟许可内容公示如下：

具体内容详见：

附件 1 修改说明

附件 2 修改前总平面图

附件 3 修改后总平面图

附件 4 修改前、后单体平面图、效果图

本公示期限从 2021 年 2 月 1 日至 2021 年 2 月 7 日。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间及公示期满后五日内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

联系电话：0595-86387227

电子邮箱：nasghjzgb@163.com

公示地点：建设项目地点、南安市人民政府门户网站、九都镇政府。



南安市成功中学教学楼设计方案调整说明

“南安市成功中学教学楼”位于南安市码头镇南安市成功中学校区内，项目方案于2018年6月由南安市城乡规划局审查通过，项目为五层框架结构的教学楼，应业主要求，须对原审查设计方案进行局部调整，具体调整如下：

- 1.原普通教室每层层高3.6m；梯形教室层高6.67m，调整后普通教室层高3.9m；梯形教室层高7.02m。
- 2.新增300T地下消防水池及水泵房。
- 3.功能布局重新调整，使之更合理，具体详见各层平面图。
- 4.原建筑面积3280.9m²，占地面积754.1m²，调整后建筑面积3286.62m²，不计容建筑面积187.00m²，占地面积828.92m²
- 5.原校区可比用地面积60639.1m²，调整后校区可比用地面积66700.0m²，并取消三期（规划）项目。
- 6.具体经济指标表调整如下：

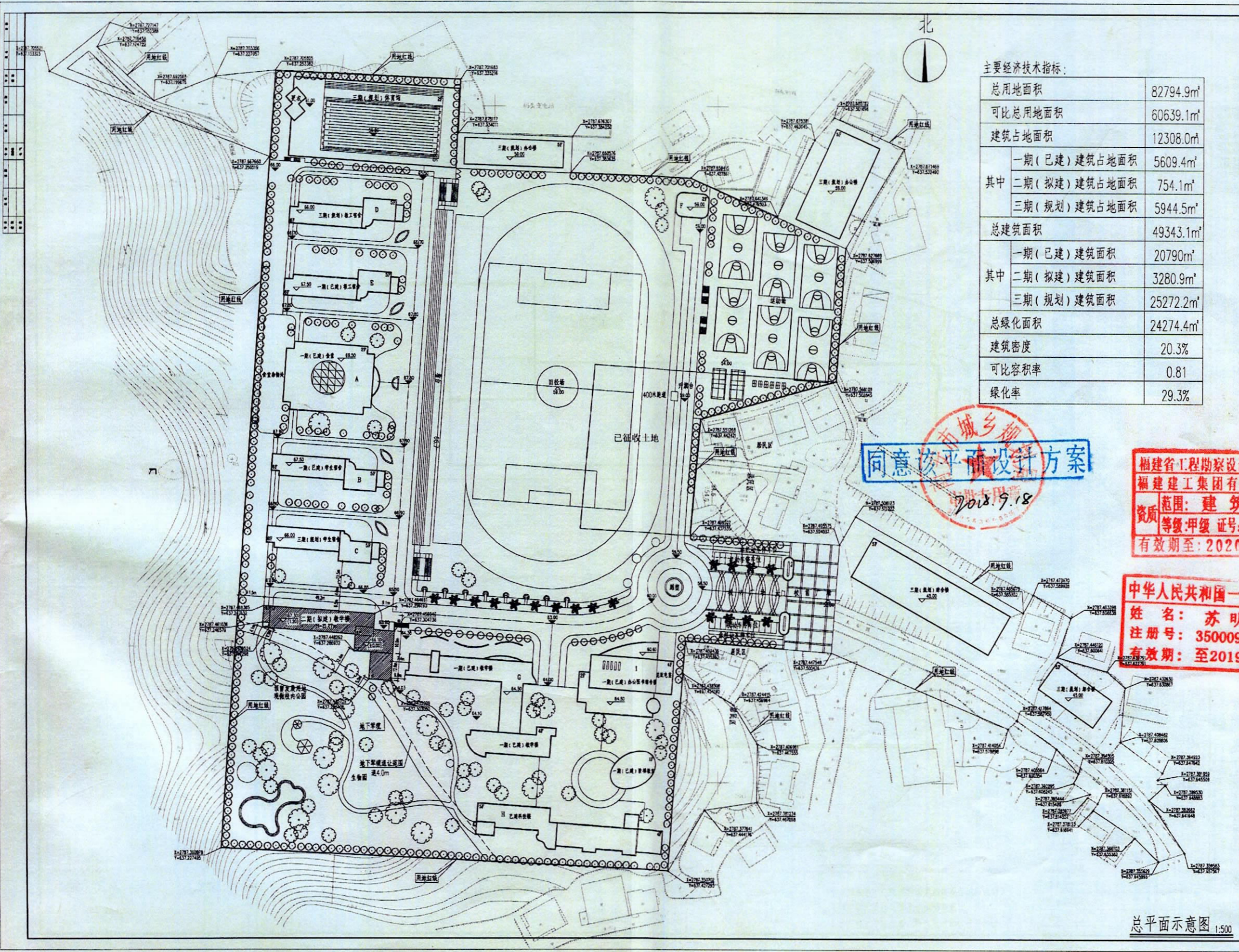
主要经济技术指标：

总用地面积	82794.9m ²
可比总用地面积	60639.1m ²
建筑占地面积	12308.0m ²
其中	
一期（已建）建筑占地面积	5609.4m ²
二期（拟建）建筑占地面积	754.1m ²
三期（规划）建筑占地面积	5944.5m ²
总建筑面积	49343.1m ²
其中	
一期（已建）建筑面积	20790m ²
二期（拟建）建筑面积	3280.9m ²
三期（规划）建筑面积	25272.2m ²
总绿化面积	24274.4m ²
建筑密度	20.3%
可比容积率	0.81
绿化率	29.3%

调整后主要经济技术指标：

总用地面积	82794.9m ²
可比总用地面积	66700.0m ²
建筑占地面积	6139.12m ²
其中	
已建建筑占地面积	5310.42m ²
拟建教学楼建筑占地面积	828.70m ²
总建筑计容面积	23085.62m ²
其中	
已建建筑计容面积	19799m ²
拟建教学楼计容面积	3286.62m ²
不计容建筑面积	187.0m ²
建筑密度	9.20%
容积率	0.35
绿化率	26.5%





主要经济技术指标:

总用地面积	82794.9m ²
可比总用地面积	60639.1m ²
建筑占地面积	12308.0m ²
其中	
一期(已建)建筑占地面积	5609.4m ²
二期(拟建)建筑占地面积	754.1m ²
三期(规划)建筑占地面积	5944.5m ²
总建筑面积	49343.1m ²
其中	
一期(已建)建筑面积	20790m ²
二期(拟建)建筑面积	3280.9m ²
三期(规划)建筑面积	25272.2m ²
总绿化面积	24274.4m ²
建筑密度	20.3%
可比容积率	0.81
绿化率	29.3%

同意该平图设计方案
2018.9.18

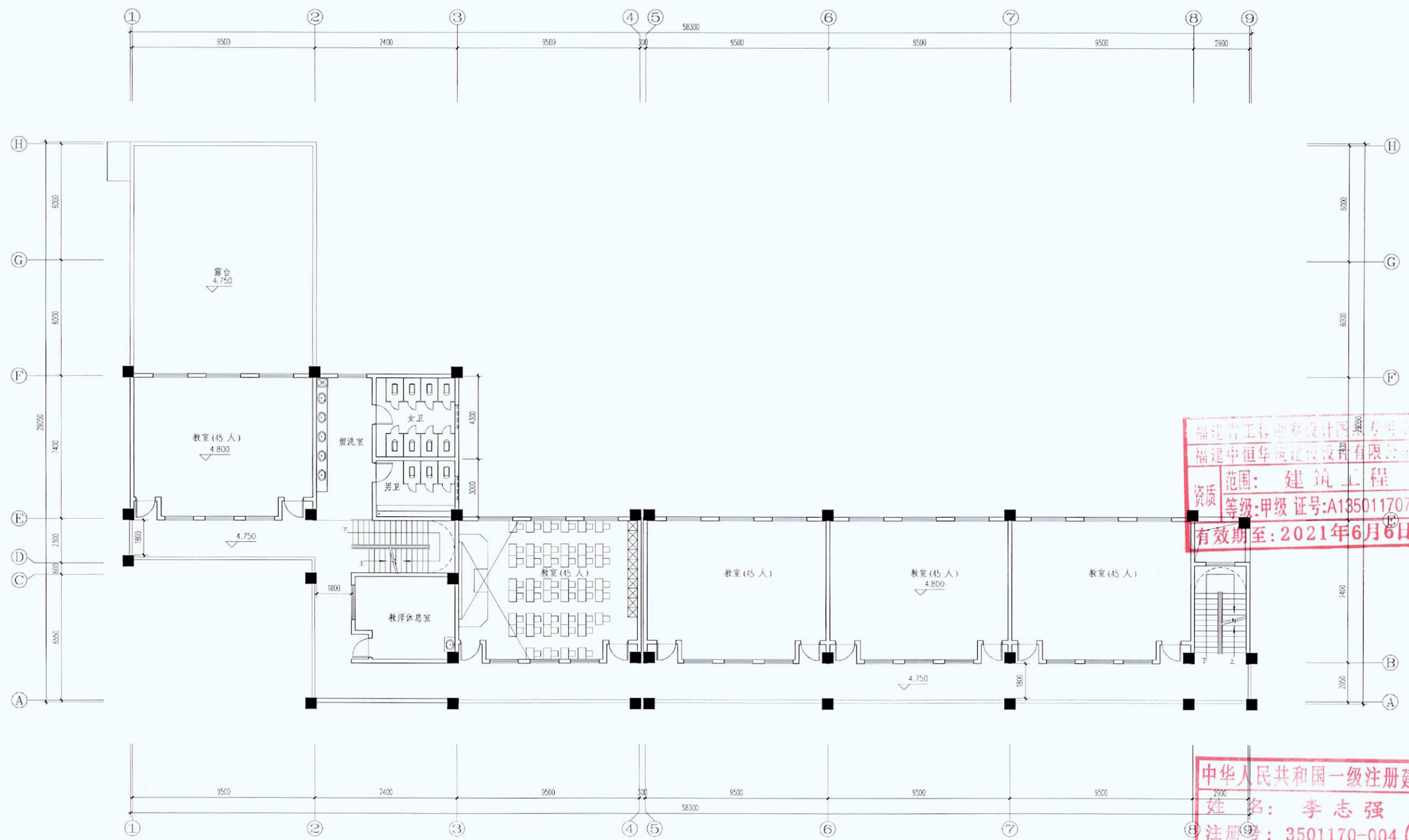
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建建工集团有限责任公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135000903
有效期至: 2020年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册
姓名: 苏明辉
注册号: 350090004
有效期至: 至2019年12月

福建建工集团有限责任公司 Fujian Construction Group Co., Ltd.	
工程名称	莆田学院(莆田)校区
工程地点	莆田市城厢区
设计阶段	方案设计
设计日期	2018.9.18
设计人员	苏明辉
审核人员	
批准人员	
设计单位	福建建工集团有限责任公司
设计人	苏明辉
审核人	
批准人	
设计日期	2018.9.18
设计比例	1:500
设计阶段	方案设计
设计内容	莆田学院(莆田)校区
设计范围	莆田学院(莆田)校区
设计依据	
设计说明	
设计结论	
设计备注	
设计日期	2018.9.18
设计比例	1:500
设计阶段	方案设计
设计内容	莆田学院(莆田)校区
设计范围	莆田学院(莆田)校区
设计依据	
设计说明	
设计结论	
设计备注	

总平面示意图 1:500

专业	建筑
日期	
姓名	
职务	
审核	
日期	
姓名	
职务	
审核	
日期	
姓名	
职务	



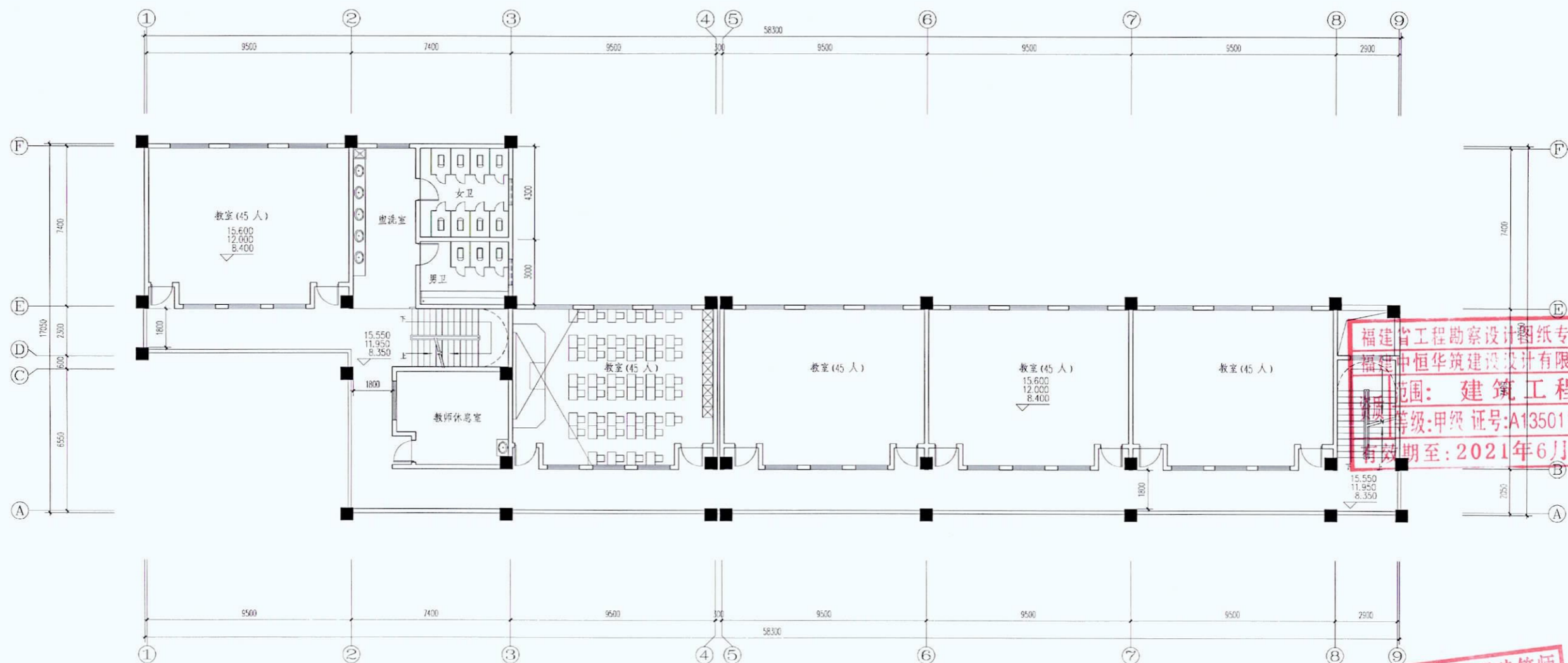
福建省工程勘察设计院 专用章
 福建中恒华筑建设开发有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135011707
 有效期至: 2021年6月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李志强
 注册号: 3501170-004
 有效期: 至2022年12月

二层平面图 1:100
 本层建筑面积: 617.7m²

原单体方案

专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构
专业	建筑
专业	景观
专业	人防
专业	其他



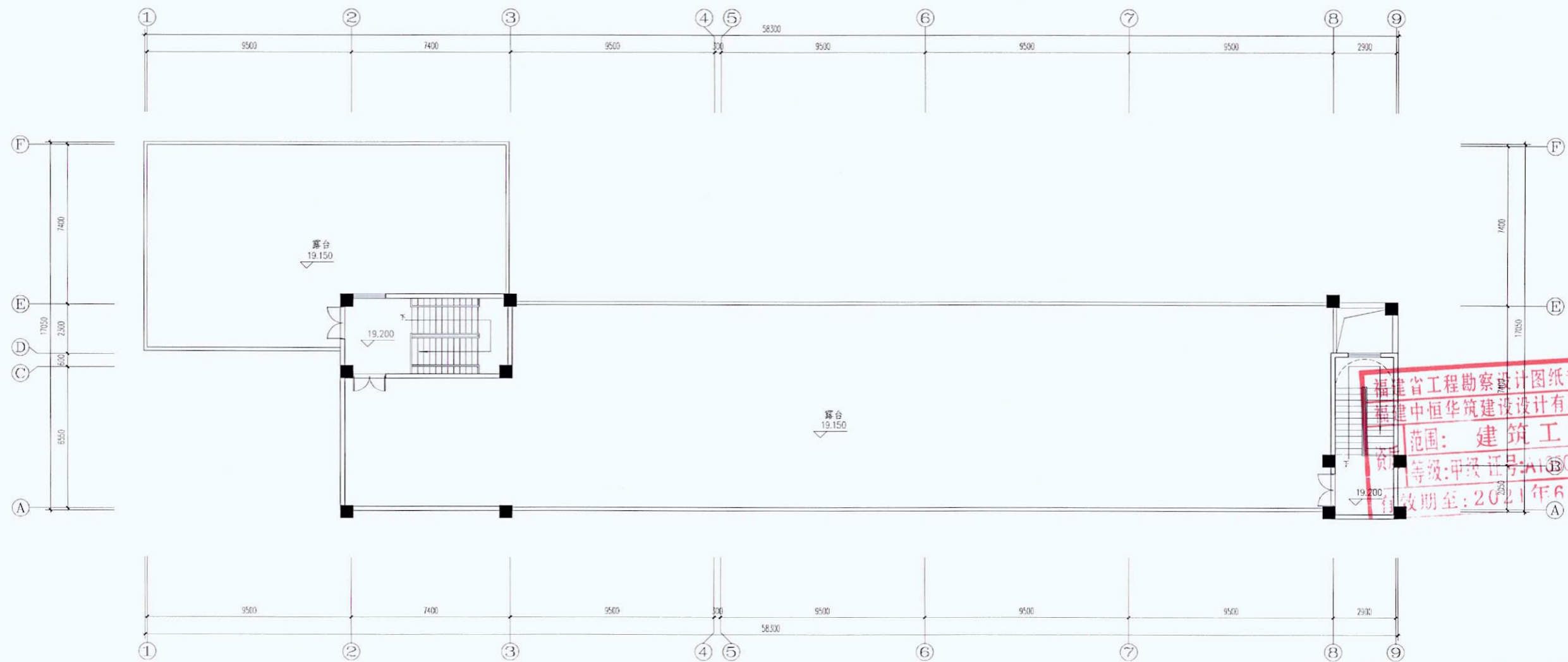
福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建中恒华筑建筑设计有限公司
 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135011707
 有效期至: 2021年6月6日

三至五层平面图 1:100
 本层建筑面积: 617.7m²

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李志强
 注册号: 3501170-004
 有效期: 至2022年12月

原单体方案

专业	建筑
阶段	方案
日期	
姓名	
职务	
签字	
日期	
姓名	
职务	
签字	
日期	



屋面平面图 1:100
本层建筑面积:56.0m²

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A13011707
有效期至: 2021年6月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李志强
注册号: 3501170-004
有效期: 至2022年12月

原单体方案

专业	建筑	日期	2021.06.06
姓名	李志强	职务	注册建筑师
审核		日期	
审批		日期	



①—⑨立面图 1:100

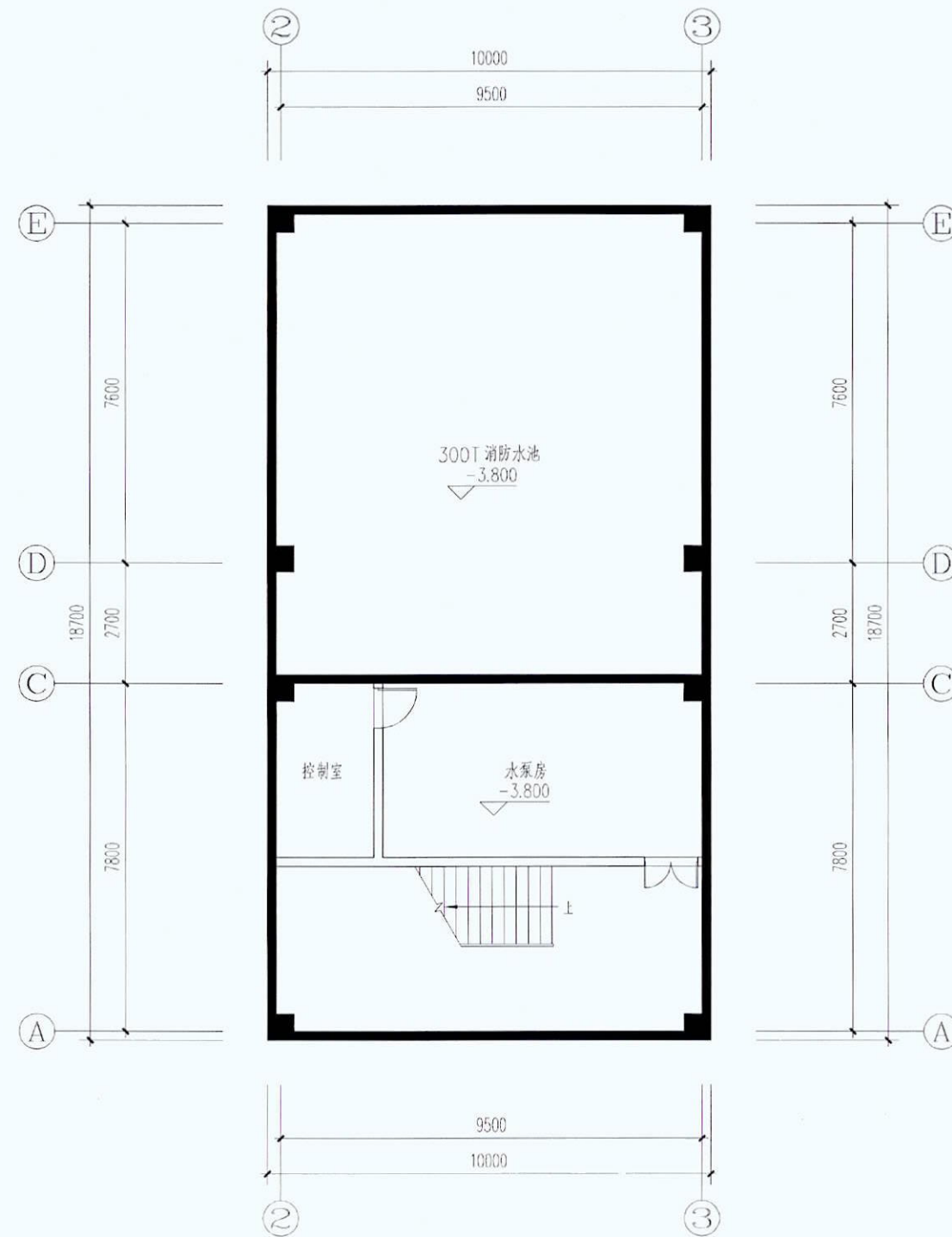
福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建中恒华建筑设计有限公司
 专业：建筑工程
 资质等级：甲级 证书号：A135011707
 有效期至：2021年6月6日

中恒华设计集团有限公司 一级注册建筑师
 姓名：李志强
 注册号：3501170-004
 有效期：至2022年12月

 100X100 橘红色瓷砖贴面  白色防水涂料

原单体方案

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			给排水		
结构			电气		
			暖通		



地下消防水池平面图 1:100

本层建筑面积:187.00m²

福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建中恒华筑建设设计有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135011707
 有效期至: 2021年6月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李志强
 注册号: 3501170-004
 有效期: 至2022年12月

新单体方案

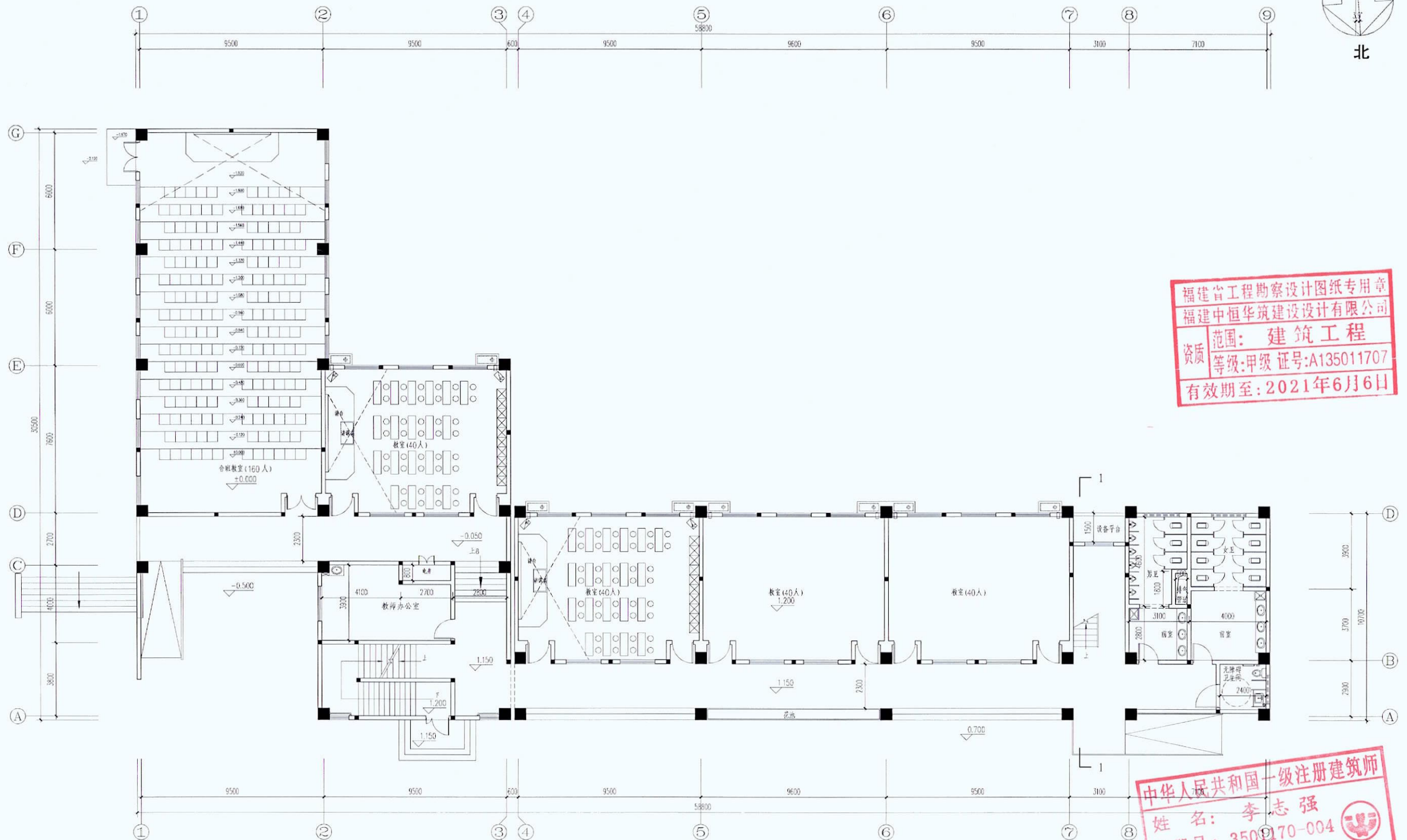
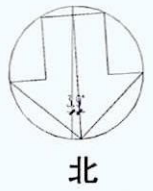
审定	工程负责人	校对
审核	PROJECT LEADER	DESIGN
制图	DESIGNER	

项目名称 雨安市成功中学教学楼
 PROJECT NAME

图名 地下消防水池平面图
 DRAWING TITLE

图号
 DRAWING NO.

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		



福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建中恒华筑建设设计有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135011707
 有效期至: 2021年6月6日

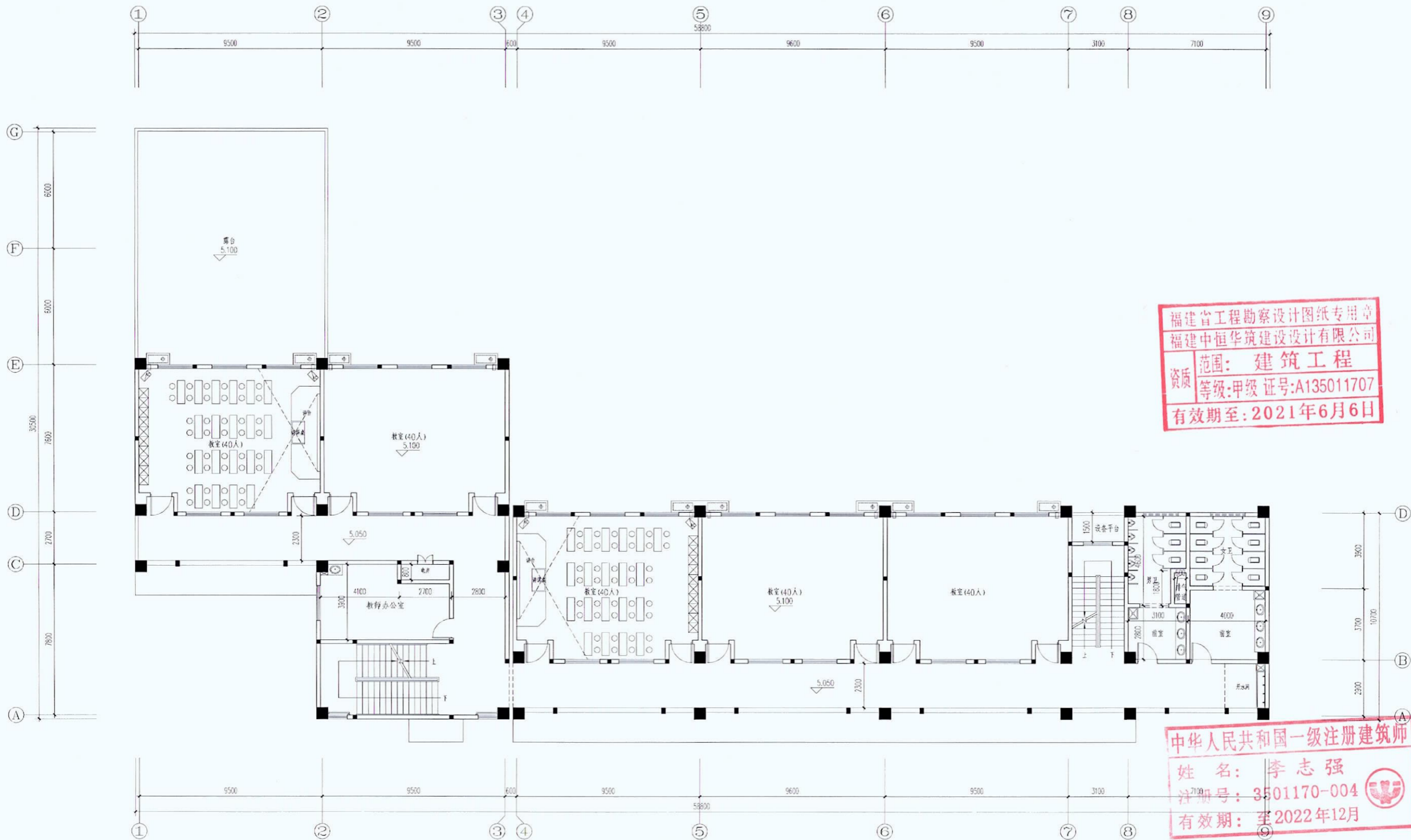
一层平面图 1:100

本层建筑面积: 705.00m²
 建筑总容量: 3286.62m²
 建筑不计容面积: 167.00m²

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李志强
 注册号: 3502170-004
 有效期: 至2022年12月

新单体方案

专业	建筑
日期	
姓名	
职务	
专业	暖通
日期	
姓名	
职务	
专业	电气
日期	
姓名	
职务	



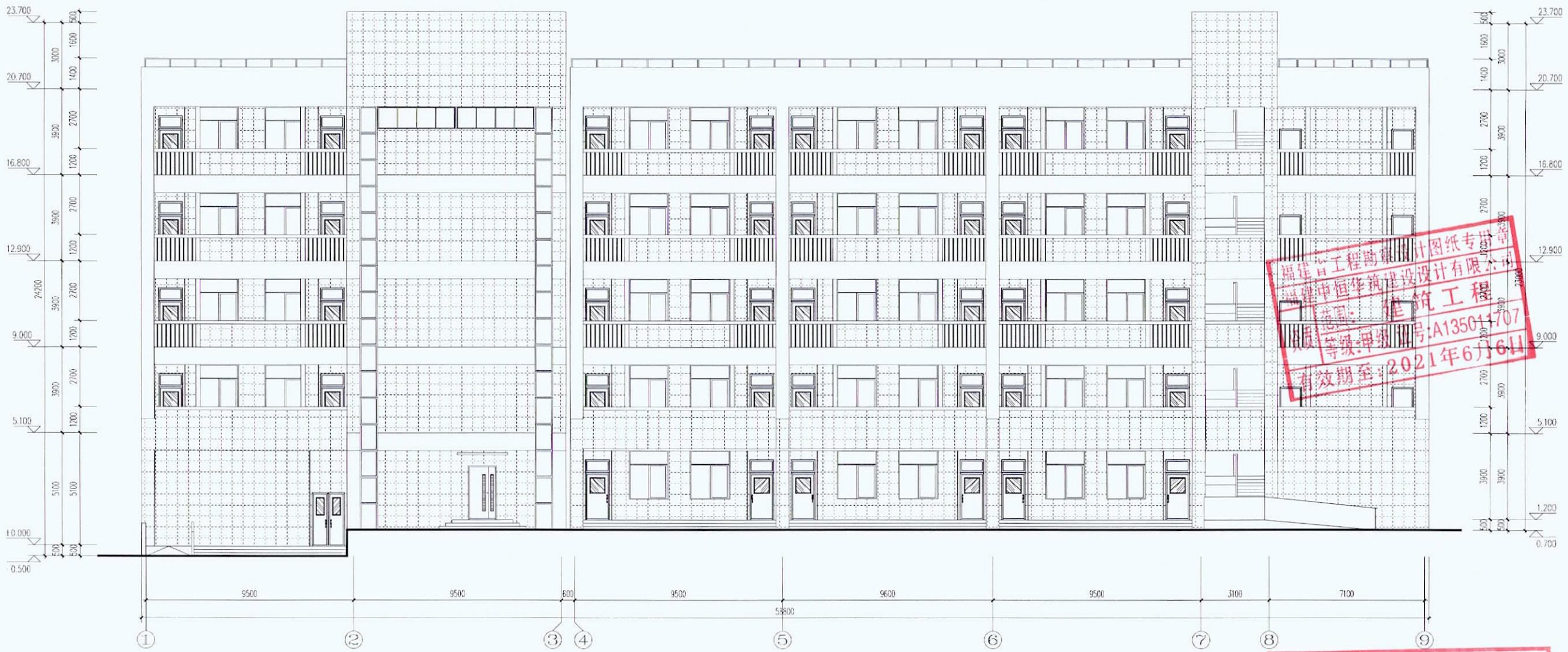
福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建中恒华筑建设设计有限公司
 资质 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135011707
 有效期至: 2021年6月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李志强
 注册号: 3501170-004
 有效期: 至2022年12月

二层平面图 1:100
 本层建筑面积: 625.70m²

新单体方案

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			暖通		
结构			电气		



①-⑨立面图 1:100

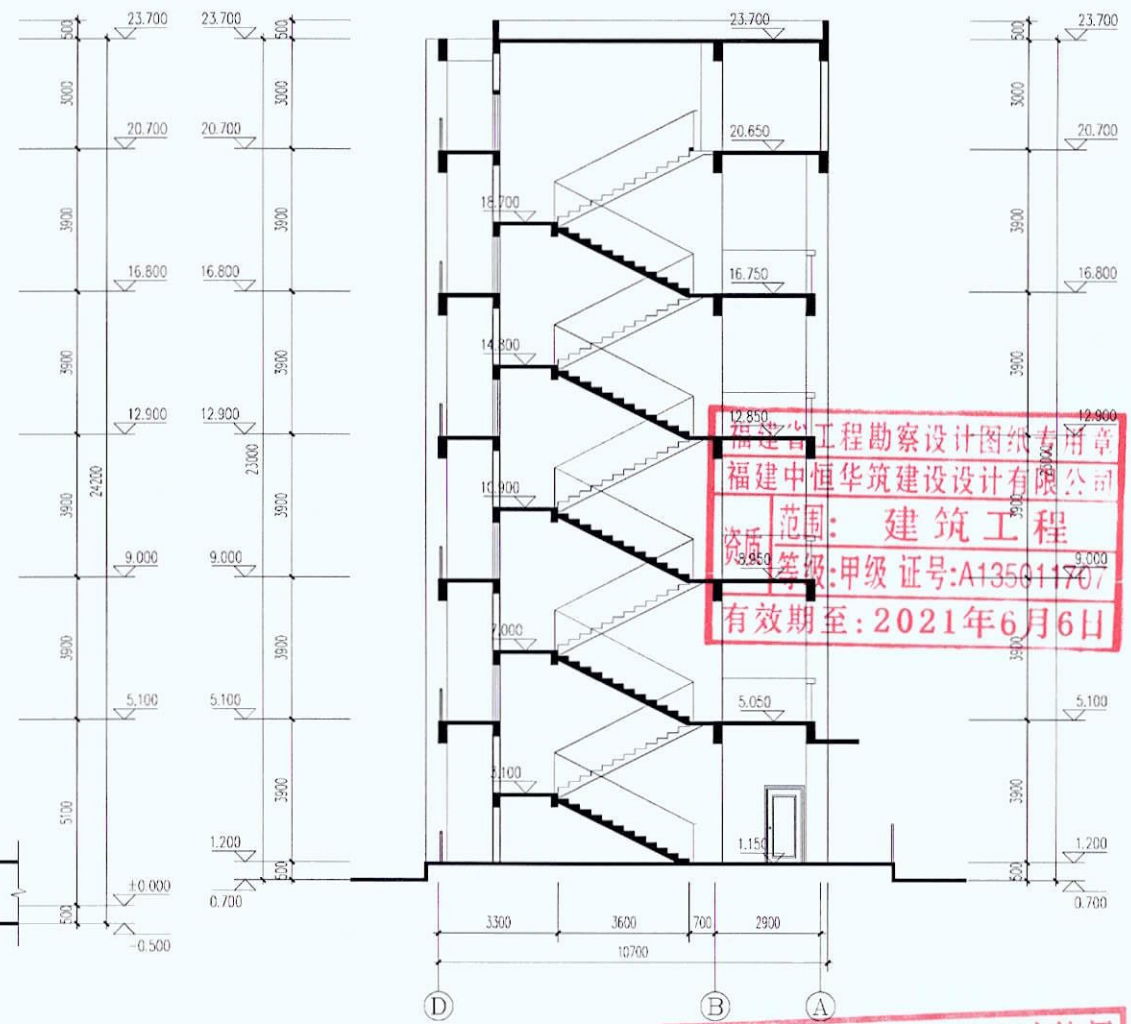
福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建中恒华筑建设设计有限公司
 类别: 建筑工程
 等级: 甲级 编号: A135011707
 有效期至: 2021年6月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李志强
 注册号: 3501170-004
 有效期: 至2022年12月

 100X100 橘红色瓷砖贴面
  100X100 白色瓷砖贴面

新单体方案

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



福建省工程勘察设计图纸专用章
 福建中恒华筑建设设计有限公司
 范围：建筑工程
 资质等级：甲级 证号：A135011707
 有效期至：2021年6月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李志强
 注册号：3501170-004
 有效期：至2022年12月



100X100 橘红色瓷砖贴面



100X100 白色瓷砖贴面

新单体方案

南安市成功中学教学楼透视图（修改前）



南安市成功中学教学楼透视图（修改后）

