

招标公告

1. 招标条件

本招标项目罗东银河康养中心房屋拆除工程（项目编号：NAMX[2026]0715），已批准建设，招标人为南安市罗东镇人民政府，委托的招标代理单位为福建省名信工程服务有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目房屋拆除工程进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：南安市罗东镇；

2.2. 工程建设规模：本拆除项目残值为 165.8 万元（包含房屋建（构）筑物、附属建（构）筑物及机器设备）；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：总承包；

（3）招标范围和内容：需拆除房屋建（构）筑物面积合计为 52013.87 m²（其中砖木 1522.84 m²，框架 29479.61 m²，砖混 3680.76 m²，石结构 71.6 m²，石混 1487.95 m²，石木 796.69 m²，钢结构 14974.42 m²）；需拆除附属建（构）筑物 15212.4（m² m³）（其中附属建筑物（简）2332.43 m²，挡土墙 528.47m³，围墙（砖）574.27m³，蓄水池（砖混）430.96m³，固定搭盖 741.87 m²，水泥埕 10494.06m³，围墙（铁皮）110.34m³）；需拆除机器设备包括：瓦斯釉烧辊道窑炉 1 条，电气辊道窑炉 1 条，货梯 5 部，水冷机组 2 个，污水处理系统 1 组，配电屏 4 个。（具体以项目现状及实际委托的拆除工作任务为准），本招标项目不组织踏勘现场，由投标人自行踏勘。具体详见招标人提供的征收红线图。

工作内容：包括但不限于以下工作：标段范围内指定各结构类型的建筑物、附属建筑物，机器设备；包括条石、块石基础、混凝土基础及混凝土独立基础的拆除和埋地、道路路面的破除，瓦斯釉烧辊道窑炉、电气辊道窑炉、货梯、水冷机组、污水处理系统，配电屏；如有混凝土挖孔桩、冲钻孔桩，必须挖到承台底部，并负责拆迁场地的平整，平整至室外现有地面标高 10CM 以下；应按招标人的要求把所有残留物、建筑垃圾及土石方全部清理外运，严格落实安全生产措施和生态环境保护要求，确保垃圾的处理、清理、堆放、运输、倾倒全过程安全有序；根据招标人的要求负责对违法建筑物拆除等有关工作。

注：基站、管线等市政公用设备、国家文物、古厝不属于招标范围。

2.4 招标控制价（即最低投标限价，下同）：残值回收价为 165.8 万元。

注：残值回收价款包含项目建筑垃圾清运、场地清理洁净等全部相关成本，招标人不再单独支付本项费用。

2.5 工期要求：在招标人分批将拟拆除建筑移交给中标人且发出拆除通知书后在拆除通知书发出之日起 60 日历天内完成拆除任务，并在规定时间内将建筑垃圾清运干净，按验收要求移交给招标人。

2.6 标段划分（如果有）：本次招标为一个标段。

2.7 质量要求：达到《工程施工质量验收规范》及现行相关规范合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 三 级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》（无需资质的项目，从其规定）。

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 贰 级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： 不要求 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

3.2. 其他资格要求：其他项目部管理人员中标后按工程实际需求配备。

3.3. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 7 月 20 日 08 时 00 分至 2026 年 7 月 28 日 18 时 00 分通过随行易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com>）采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用福建随行软件有限公司易交易电子招标投标交易平台打开。对平台操作有任何疑问，请联系福建随行软件有限公司，联系电话：400-870-5191。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：最高价中标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 交易保证金提交的时间：应于报名截止时间前汇到发包方指定账户。

6.2. 交易保证金提交的金额：33000 元。

6.3. 交易保证金提交的方式：（1）采用电汇形式提交：应在报名截止时间之前从供应商所在地银行的供应商企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到采购文件指定的交易保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明项目编号，如因供应商汇款凭证未注明项目编号造成银行无法识别交易保证金到账情况或识别错误的，其责任由供应商自行承担。或（2）采用电子保函形式：供应商开具电子保险保函应在报名截止时间之前通过电子交易系统在线申请。供应商缴纳的保函手续费应当从供应商企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户。

交易保证金银行账号：

开 户 名：福建随行软件有限公司

开户银行：招商银行福州分行营业部

账 号：在线获取保证金子账号

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同): 2026年7月29日10时00分, 投标人应在截止时间前通过随行易交易电子招标投标交易平台(<https://www.enjoy5191.com>) 在线递交电子投标文件。

7.2 逾期送达的投标文件, 公共资源电子交易平台将予以拒收。

7.3 本工程采用网上无纸化招投标, 投标人须于投标截止时间前通过电子招标投标交易平台在线递交投标文件, 投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递, 交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。投标人必须严格按照电子招标投标交易平台的操作规程编制电子投标文件并对其进行加密和上传, 有关投标的操作规程详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询客服(联系电话: 4008705191)。

7.4 电子投标文件解密: 投标人应在开始解密时间起 30 分钟内在线进行电子投标文件的解密操作, 因投标人原因未在规定时间内解密, 其投标视为无效。

7.5 开标地点: 福建省泉州市丰泽区华大街道体育街西辅路801号7楼随行易交易(泉州)公共资源交易平台开标室。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在南安市人民政府“通知公告栏”

(<http://www.nanan.gov.cn/zwgk/ztlz/ggzyjy/>)、随行易交易电子招标投标交易平台

(<https://www.enjoy5191.com/>)、“罗东新象”公众号上发布。

9. 联系方式

招标人: 南安市罗东镇人民政府

地址: 福建省泉州市南安市罗东镇银河新城社区幸福路1号(镇政府大院)

邮编: 362300

电话: 李先生

联系人: 17318385286

招标代理机构: 福建省名信工程服务有限公司;

地址: 福建省泉州市南安市柳城成功街御景苑A204号

邮编: 362300

电话: 17750509293

联系人: 小卓

公共资源电子交易平台名称: 随行易交易电子招标投标交易平台

地址: 泉州市丰泽区华大街道体育街西辅路801号7楼

网址: <https://www.enjoy5191.com/>

联系电话: 4008705191