附件1

高层建筑重大火灾风险评估情况登记表

**建筑管理使用单位（公章）:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建筑名称** |    | **地址** |   |
| **建筑基本情况** | 建筑层数：       ；建筑高度：    米；建筑面积：     平方米；建筑类型： □公共建筑（□超高层公共建筑□老旧商住混合体 □其他）      □住宅建筑（□超高层住宅建筑□老旧高层住宅   □其他）     管理使用单位名称：  |
| **检查内容** | **检查情况** |
| **装修装饰材料管理** | **★**1.建筑外墙外保温材料是否为易燃、可燃材料。 | **□是   □否**  |
| **★**2. 屋面、地下室等区域使用易燃可燃夹心彩钢板搭建临时用房。 | **□是   □否**  |
| 3.电气线路穿越具有聚氨酯材料的保温层时，应采取穿金属导管等防火保护措施。 | **□不涉及****□是   □否** |
| 4.建筑内部的配电箱、插座等是否直接安装在易燃可燃的装修材料（B2级及以下）上。电气线路敷设是否采取穿金属导管或采用封闭式金属槽盒等防火保护措施。 | **□是   □否** |
| **防火分隔及间距管理** | **★**5. 防火分隔设施（防火墙、防火隔墙、防火门窗、防火卷帘等）是否完好无损。竖向管井和电缆桥架未按要求进行防火封堵。 | **□是   □否** |
| 6.建筑住宅与非住宅部分的安全疏散是否分开独立设置，互不连通；汽车库、非机动车库与高层住宅建筑、商住建筑是否采用防火墙和防火门分隔。 | **□不涉及****□是   □否** |
| 7. 建筑的地下室（地下或半地下部分）与地上部分是否在首层采用实体墙和乙级防火门将地下或半地下部分与地上部分的连通部位完全分隔（即不能直接连通），并设置明显的标志。 | **□是   □否**  |
| 8. 高层建筑之间是否违规搭建遮雨棚、临时建筑物或堆物占用建筑防火间距。 | **□是   □否** |
| **安全疏散及救援设施管理** | **★**9. 占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道和消防车登高操作场地。 | **□是   □否**  |
| 10. 户外广告牌的设置是否遮挡建筑的外窗，是否影响外部灭火救援行动；人员密集场所在门窗上是否设置广告牌等影响逃生和灭火救援障碍物的。 | **□是   □否**  |
| 11.消防车道、消防车登高操作场地上是否违规设置隔离桩、栅栏墙、绿化、临时建筑等，是否违规停放车辆，占用消防车道。 | **□是   □否**  |
| **易燃易爆危险品及火源管理** | **★**12.违规进行电焊、气焊等明火作业。 | **□是   □否** |
| **★**13.违规使用瓶装液化石油气，燃气管线、燃气用具的敷设、安装等不符合相关安全技术标准。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **自动消防设施管理** | **★**14.室内消火栓、自动灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等被擅自拆除或损坏停用。 | **□不涉及****□是   □否** |
| 15.消防水泵、防排烟风机等控制柜是否设置在“自动”档，消防设施主要阀门是否设置“常开”、“常闭”标识。 | **□是   □否**  |
| **电动自行车管理** | **★**16.电动自行车或其蓄电池违规在建筑内停放或充电。 | **□是   □否**  |
| 17.电动自行车集中停放场所是否与建筑其他功能部位应设置实体墙分隔，分隔墙上确需开门时，是否为防火门。 | **□是   □否**  |
| **其他突出风险管理** | **★**18.老旧高层建筑无物业服务企业、无管理单位，消防安全无人管理。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **★**19.老旧高层建筑公共区域电气线路绝缘老化、私拉乱接现象严重。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **★**20.老旧高层建筑住宅部分和非住宅部分防火分隔不到位，共用疏散楼梯。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **★**21.老旧高层建筑室内（外）消火栓无水或水压不足。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **★**22.超高层建筑、高层公共建筑电缆井内电气线路敷设不规范。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **★**23.超高层建筑、高层公共建筑违规储存、经营、使用易燃易爆危险品。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **★**24.超高层建筑、高层公共建筑违规使用聚氨酯、聚苯乙烯等可燃材料装饰装修。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **★**25.超高层建筑、高层公共建筑避难层（间）被占用或擅自改变用途。 | **□不涉及****□是   □否** |
| **★**26.超高层建筑、高层公共建筑分区供水设施未保持完好有效。 | **□不涉及****□是   □否** |
| 27.是否存在改变使用功能、规模后导致建筑重要消防安全要求发生改变，产生系统性火灾隐患。 | **□是   □否** |
| **重点岗位人员责任落实** | **★**28.同一建筑有两个以上业主、使用人的，未委托物业服务企业或明确统一管理人，对共有部分的消防安全实行统一管理；承包、租赁或委托经营的，未明确各方消防安全责任。 | **□是   □否**  |
| 29.是否明确消防安全责任人、管理人（每幢高层住宅建筑是否明确一名消防安全楼长）并在建筑显著位置公示其姓名、职务和消防安全管理职责，作出安全履职承诺。 | **□不涉及****□是   □否**  |
| 30.设有消防控制室的，是否落实持证上岗和24小时值班制度。 | **□是   □否**  |
| 31.是否建立微型消防站。微型消防站是否未开展针对性消防训练，是否具备“早发现、早处置”的扑救初起火灾能力 | **□是   □否**  |
| **日常管理机制** | **★**32.违规设置群租房。 | **□是   □否**  |
| 33.是否定期组织开展防火巡查、检查，排查发现的隐患，是否组织落实整改。 | **□是   □否**  |
| 34.设有自动消防设施的，是否建立定期维护保养制度，委托具备从业条件的第三方服务机构定期对消防设施进行检测和维护保养。 | **□是   □否**  |
| **宣传教育培训** | 35.是否落实单位消防安全培训制度，制订单位消防安全培训计划，开展岗前培训和消防安全教育。 | **□是   □否**  |
| 36.是否落实消防培训预案演练制度，是否按照培训实操要求，开展灭火和应急疏散演练等工作。 | **□是   □否**  |
| **具体问题：**            |
| 表格说明：1.此表用于高层建筑使用或管理单位消防安全自我评估，以及行业主管部门或属地政府开展评估核对。2.每栋高层建筑填写1张。其中涉及消防安全制度、微型消防站等公共设施和台账的，按照其建筑所在小区或片区统一管理使用单位实际填写。3.标注**★**的为重点整治的重大火灾风险情形。 |

附件2

高层建筑重大火灾风险专项整治工作情况统计表

   填报时间： 填报人及手机号码： 审批人：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 动员部署 | 召开会议 | 如：1.×月×日，×××县政府召开专项整治工作动员部署会议，县领导×××同志出席会议并讲话。2.×月×日，××部门召开专项整治工作动员部署会议，×××同志出席会议并讲话。3.×月×日，×××县政府召开专项整治工作专题会议，部署推进高层建筑突出风险整治。...... |
| 排查数量 | 超高层建筑（栋） |   | 高层公共建筑（栋） |   | 老旧商住混合体（栋） |   | 老旧高层住宅（栋） |   |
| 排查情况 | 共性突出风险（处） | 老旧高层商住混合体老旧高层住宅突出风险（处） | 高层公共建筑突出风险（处） | 超高层建筑突出风险（处） | 政府挂牌督办重大火灾隐患（家） |
|   |   |   |   |   |
| 问题整改 | 建筑外墙采用易燃可燃保温材料 | 室内装修、装饰违规采用易燃可燃材料 | 消火栓管网无水或水压不足（栋） | 违规设置群租房 | 搭建易燃可燃彩钢板房 | 避难层（间）被占用、改变用途 |
| 设置警示标识（栋） | 更换材料（栋） | 替换材料（m2） | 整改室内设施 | 整改室外设施 | 数量（处） | 搬离（人） | 清除室内（处） | 清除屋顶（处） | 恢复原状（处） |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 燃气方面 | 推动明确落实物业服务企业或管理单位 | 查处违法执业消防技术服务机构（家） | 安装电动自行车集中充电装置（个） |
| 查处违规使用瓶装液化石油气（处） | 查处管线、燃气用具的敷设、安装不符合标准（处） | 安装燃气泄漏报警器（个） | 老旧住宅（个） | 老旧商住混合体（栋） | 其他高层（栋） |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| 长效机制 | 建立全链条动态监管工作机制文件（个） | 消防安全管理标准化建设（县级） | 高层建筑达标创建 |
|   | 是否制定标准 |   | 召开现场会（场） |   | 达标数（栋） |   |

注:1.“排查数量”中一个建筑属于多种情形的，计入特定分类中，不要重复计入。如：超高层建筑同时也属于高层公共建筑，仅计入超高层建筑一栏。

2.“长效机制”中指在专项整治期间市、县级层面制定出台的文件、法规、标准等。

3.7月起至2023年6月，每月20日前，此表按本地工作实际进展分阶段报送至专项整治办公室（设于街道消防工作站），上报时此表中未开展的工作无需填写，表中所有涉及数据均为累加值。

附件3

南安市高层建筑排查底数清单、隐患清单和整改责任清单

|  |
| --- |
|   |
| 填表人： 审核人： 联系电话：  |
| 注：1、一个单位或小区内存在多栋高层建筑的，应逐栋建筑进行登记； 2、建筑类别分别填写既有老旧高层商住混合体、老旧高层住宅、超高层建筑、高层公共建筑；一个建筑属于多种情形的，计入特定分类中，不要重复计入。如：超高层建筑同时也属于高层公共建筑，选择“超高层建筑”一栏。 3、老旧高层建筑指建成投入使用时间在2000年之前的建筑； 4、老旧“混合体”高层建筑指商业、仓储、办公等和居住于一体的两种及以上使用用途的建筑； 5、管理单位名称填写建筑的统一管理单位，未明确统一管理单位的，应填写产权单位或主要使用单位。 |
| 序号（每幢楼分别编号） | 行政县（区） | 建筑名称（每幢楼分别列出） | 地址 | 建筑高度（米） | 建筑类别 | 管理单位名称 | 负责人 | 联系方式 | 明确住宅建筑“楼长”（名) | 明确公共建筑专职消防安全经理人（名） | 建立微型消防站（个） | 排查时间 | 排查人员（单位+姓名） | 存在隐患问题 | 整改责任单位 | 整改责任人 | 整改进度 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 按照YYYY-MM-DD的格式填写，如2022-8-10 | 如民政局张××、××镇××村赵×× | 1.……2.……3.…… |   |   | 如全部完成整改的，填写已全部整改；部分完成整改的，根据实际情况填写，如第1、3、6条已完成整改。 |
| 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |