

## 2022年9月南安市保障性安居工程信息公开表

制表时间：2022年10月8日

项目类别及项目名称	建设地点	投资主体	建设规模		总投资 (万元)	年度计划 投资 (万元)	累计完成 投资 (万元)	项目进展情况	配租 配售 套数	备注
			套数	面积 (m <sup>2</sup> )						
<b>2008年廉租房项目</b>			<b>443</b>	<b>22150</b>	<b>4333</b>		<b>4333</b>		<b>437</b>	
南安市湖美廉租住房	溪美街道办事处湖美小区	南安市住房建设有限责任公司	50	2500	350	—	350	竣工	50	
南安市江北大道安置区配建廉租住房	柳城街道办事处308线帽山社区	南安市住房建设有限责任公司	173	8650	1624	—	1624	竣工	173	
南安市市民中心安置区配套廉租住房	美林街道办事处福溪社区	市民中心工作领导小组	220	11000	2359	—	2359	竣工	214	
<b>2009年廉租房项目</b>			<b>700</b>	<b>34000</b>	<b>5100</b>		<b>5100</b>		<b>676</b>	
南安市江北大道安置区配建廉租住房二期	柳城街道办事处308线帽山社区	南安市住房建设有限责任公司	100	5000	750	—	750	竣工	81	
南安市梅山镇镇区廉租房	梅山镇镇区	南安市梅山镇人民政府	80	4000	600	—	600	竣工	80	
南安市扶茂岭工业区外来工廉租住房	省新镇扶茂岭工业区	南安经济开发区投资有限公司	520	25000	3750	—	3750	竣工	515	
<b>2010年保障项目</b>			<b>2619</b>	<b>132591</b>	<b>17534.78</b>		<b>17534.78</b>		<b>2537</b>	
<b>廉租住房项目</b>										
南安市英都镇恒阪廉租房	恒阪阀门基地	南安市恒阪阀门基地投资发展有限公司	856	40880	5551	—	5551	竣工	856	

南安市霞美廉租房项目	霞美镇光电基地	南安市创新投资发展有限公司	1080	48400	6050	---	6050	竣工	1080	
南安市梅山镇鼎诚廉租住房	梅山镇鼎诚村	南安市梅山镇人民政府	300	15000	1350	---	1350	竣工	300	
南安市扶茂岭工业区外来工廉租住房(自有资金)	省新镇扶茂岭工业区	南安经济开发区投资有限公司	60	1800	270	---	270	竣工	55	
南安市外二环第一、三标段拆迁安置房(购买)	南安市柳城办事处外二环路	南安市住房建设有限责任公司	48	2008	450.54	---	450.54	竣工	30	
南安江北经济适用房(购买)	南安市美林办事处	南安市住房建设有限责任公司	16	687	155.24	---	155.24	竣工	16	
<b>公共租赁住房项目</b>										
南安九牧员工公寓	省新镇扶茂岭工业区	九牧集团	100	6000	1000	---	1000	竣工	100	
<b>限价房项目</b>										
南安城东片区限价房	南安市柳城办事处	南安市城市发展投资有限公司	100	15500	2500	---	2500	竣工	100	
<b>林区(场)棚户区(危旧房)</b>										
五台山国有林场		五台山国有林场	31	1197.24	82	---	82	竣工	---	
罗山国有林场		罗山国有林场	28	1118.86	126	---	126	竣工	---	
<b>2011年保障项目</b>			<b>8137</b>	<b>782375</b>	<b>161245</b>	<b>0</b>	<b>158785</b>		<b>4224</b>	
<b>廉租住房项目</b>										
江北保障性住房项目	美林街道办事处梅亭村	南安市住房建设有限责任公司	100	5000	1739	---	1739	竣工	100	
教育中心住宅小区(廉租住房)	南安市柳城街道霞东村	南安市政综合投资开发有限公司	66	3579	800	---	800	竣工	52	

体育中心住宅小区(廉租住房)	南安市美林街道洋美村内茂	南安市篮球基地发展有限公司	54	2600	468	——	468	竣工	40	
会展中心住宅小区(廉租住房)	柳城街道办事处帽山社区	南安市城市建设发展投资有限公司	50	3276	400	——	400	竣工	50	
美亭城市综合体住宅小区(廉租住房)	美林街道办事处美林村、梅亭村	南安市城市建设发展投资有限公司	52	2600	800	——	800	竣工	52	
南安水头镇廉租住房	水头镇镇区	南安市水头镇人民政府	100	5000	1200	——	1200	竣工	100	
仑苍镇政府新增廉租住房	仑苍镇美宇阀门园	南安市仑苍镇人民政府	65	3250	600	——	600	竣工	65	
罗东镇政府新增廉租住房	南安市罗东镇金山豪庭	南安市罗东镇人民政府	65	3250	550	——	550	竣工	65	
<b>公共租赁住房(含购改租)</b>										
南安江北保障性住房项目	美林街道办事处梅亭村	南安市住房建设有限责任公司	150	8100	3478	——	3478	竣工	150	
泉南创业园公租房	官桥镇内厝村	福建省泉南投资开发有限公司	1200	72000	13200		10920	3#-6#、9#-10#竣工, 1#、2#基础施工。	510	
新顺昌(福建)体育用品有限公司康美公租房	康美镇鞋业基地	新顺昌(福建)体育用品有限公司	300	9920	3700	——	3700	竣工	300	
福建省铭盛陶瓷发展有限公司泉州出口加工区配套区配套公租房	泉州出口加工区南安配套区	福建省铭盛陶瓷发展有限公司	700	27716	2700	——	2700	竣工	700	
南安市忠胜建材公司普莲公租房	柳城街道办事处普莲路	南安市忠胜建材公司	150	8043	1550	——	1550	竣工	150	
南安辉达鞋业有限公司洪濑公租房	洪濑镇	辉达鞋业有限公司	140	6698	1600	——	1600	竣工	140	
南安市鼎美家私有限公司梅山公租房	梅山镇新兰村	南安市鼎美家私有限公司	100	6000	1350		1170	主体工程施工, 二层板施工。		
福建三宏再生资源科技有限公司码头公租房	码金山工业基地	福建三宏再生资源科技有限公司	400	14106	3500	——	3500	竣工	400	

<b>限价房</b>										
美亭城市综合体住宅小区(限价房)	美林街道办事处美林村、梅亭村	南安市城市建设发展投资有限公司	500	74832	12000	---	12000	竣工	500	
会展中心住宅小区(限价房)	柳城街道办事处帽山村	南安市城市建设发展投资有限公司	450	42630	10644	---	10644	竣工	450	
体育中心住宅小区(限价房)	美林街道办事处洋美村	南安市篮球基地发展有限公司	400	56126	13822	---	13822	竣工	400	
<b>城市棚户区</b>										
教育中心住宅小区(城市棚户区)	南安市柳城街道办事处霞东村	南安市政综合投资开发有限公司	400	33650	11250	---	11250	竣工	---	
会展中心住宅小区(城市棚户区)	柳城街道办事处帽山村	南安市城市建设发展投资有限公司	550	78072	18175	---	18175	竣工	---	
美亭城市综合体住宅小区(城市棚户区)	美林街道办事处美林村、梅亭村	南安市城市建设发展投资有限公司	597	78427	12133	---	12133	竣工	---	
城北棚户区改造	美林街道办事处福溪村	市民中心工作领导小组	760	128080	11486	---	11486	竣工	---	
象山片区改造	柳城街道办事处象山村	南安市住房建设有限责任公司	350	44425	9600	---	9600	竣工	---	
仑苍新美片区改造	仑苍镇仑苍村	南安市仑苍镇人民政府	206	27795	18000	---	18000	竣工	---	
水头荷楼片区改造	水头镇山前村	福建省水头房地产开发公司	232	37200	6500	---	6500	竣工	---	
<b>2012年保障项目</b>			<b>4394</b>	<b>476351</b>	<b>128513.5</b>		<b>130596.5</b>		<b>1906</b>	
<b>公共租赁住房</b>										
福建省南安华源电镀集控区投资有限公司公租房	南安市水头上林村	福建省南安华源电镀集控区投资有限公司	600	30000	6400	---	6490	竣工	600	

泉南创业园公租房（二期）	南安市官桥镇	泉南创业园投资有限公司	317	10450	2865		2350	基础施工		
福建天广消防科技股份有限公司公租房	南安市成功科技工业园	福建天广消防科技股份有限公司	168	9500	2365	—	2365	竣工	168	
南安市恒发纸品包装有限公司公租房	南安市成功科技工业园	南安市恒发纸品包装有限公司	352	21803	4192.5	—	4192.5	竣工	352	
福建高科日化有限公司公租房	南安市柳城街道办事处	福建高科日化有限公司	241	13978	2000	—	2000	竣工	241	
福建群峰机械有限公司公租房	南安市滨江机械基地	福建群峰机械有限公司	245	13650	3822	—	3822	竣工	245	
<b>限价房</b>										
城北棚户区改造（二期）限价房	南安市美林街道办事处福溪村	南安市新区投资建设有限公司	300	45162	8447	—	8447	竣工	300	
<b>城市棚户区</b>										
柳南小区 D、E 区项目	南安市柳城街道办事处金街村	柳南小区项目办	528	90100	27030	—	27030	竣工	—	
湖美片区改造	南安市溪美街道办事处湖美社区	南安市溪美房地产开发有限公司	500	87300	26190	—	26190	竣工	—	
城北棚户区改造（二期）	美林街道办事处福溪村	南安市新区投资建设有限公司	336	49581	17610	—	17610	竣工	—	
象山片区改造（二期）	南安市柳城街道办事处象山村	南安市住房建设有限责任公司	45	8050	1580	—	1580	竣工	—	
南安市美亭城市综合体（二期）	美林街道办事处美林村、梅亭村	南安城市建设投资发展有限公司	508	67882	20212	—	22720	竣工	—	
城西片区改造	南安市溪美街道办事处贵峰村	南安市政投资发展有限公司	254	28895	5800	—	5800	竣工	—	
<b>2013 年保障项目</b>			<b>1313</b>	<b>131616</b>	<b>27100.8</b>		<b>32950.8</b>		<b>434</b>	

<b>公共租赁住房</b>										
福建凯微通信电子技术有限公司公租房	南安市光伏基地	福建凯微通信电子技术有限公司	249	9710	1200	—	1580	竣工	249	
南安市水头金明大酒店职工宿舍楼(公租房)	南安市水头福兴商贸区	南安市水头金明大酒店	185	9982	1000	—	1550	竣工	185	
<b>城市棚户区</b>										
南安市美亭城市综合体（三期）	美林街道办事处	南安市城市建设发展投资有限公司	661	81634	18530	—	23450	竣工	—	
美林综合市场安置房 1、2#楼	美林街道办事处	南安市城市建设发展投资有限公司	192	27000	6000	—	6000	竣工	—	
<b>林区（场）棚户区（危旧房）</b>										
南安五台山国有林场	山美工区	南安五台山国有林场	6	250	36	—	36	竣工	—	
<b>垦区</b>										
南安市雪峰华侨农场危房改造	雪峰华侨农场	南安市雪峰华侨农场	20	3040	334.8	—	334.8	竣工	—	
<b>2014 年保障项目</b>			<b>854</b>	<b>81505</b>	<b>14397.6</b>	<b>0</b>	<b>13937.6</b>		<b>124</b>	
<b>公共租赁住房</b>										
中宇建材集团有限公司员工宿舍楼	仑仓镇	中宇建材集团有限公司	320	15000	2000		1520	桩基础施工		
泛科轴承集团有限公司公租房	溪美街道办事处	泛科轴承集团有限公司	124	6642	1200	—	1220	竣工	124	
<b>城市棚户区</b>										
南安市南石东互通口片区安置区 B 区（象山城市棚户区二期）	柳城街道办事处	南安市住房建设有限责任公司	400	58343	11000	—	11000	竣工	—	

垦区										
雪峰华侨农场 2014 年度非归难侨危旧房改造	雪峰华侨农场	南安市雪峰华侨农场	10	1520	197.6	—	197.6	竣工	—	
<b>2015 年保障项目</b>			<b>402</b>	<b>51607</b>	<b>12939.2</b>	<b>0</b>	<b>14019.2</b>		<b>0</b>	
城市棚户区										
美亭城市综合体（四期）	美林街道办事处	南安市城市建发展投资有限公司	322	45555	12000	—	13080	竣工	—	
南安市南石东互通口片区安置区	柳城街道办事处	南安市住房建设有限责任公司	80	6052	939.2	—	939.2	已完成 80 户货币安置	—	
<b>2016 年保障项目</b>			<b>1526</b>	<b>174691</b>	<b>61128</b>	<b>0</b>	<b>61128</b>		<b>0</b>	
城市棚户区										
官桥镇崇文立新片区改造工程（一期）	官桥镇	官桥镇人民政府	608	62000	21425	—	21425	竣工（已签定回购合同）	—	
南安市河滨二期改造工程	溪美街道办事处	南安市城市建设发展投资有限公司	230	42000	22265	—	22265	竣工（已签定回购合同）	—	
南安市南石东互通口片区改造（货币补偿）	南安市柳城街道办事处	南安市住房建设有限责任公司	359	25691	3938	—	3938	已完成货币安置	—	
湖美安置小区（二期）	南安市溪美街道办事处	南安市城市发展投资有限公司	159	23000	7000	—	7000	竣工	—	
石井滨海小区危旧房改造	南安市石井镇石井社区	石井镇人民政府	170	22000	6500	—	6500	竣工	—	

(此件主动公开)