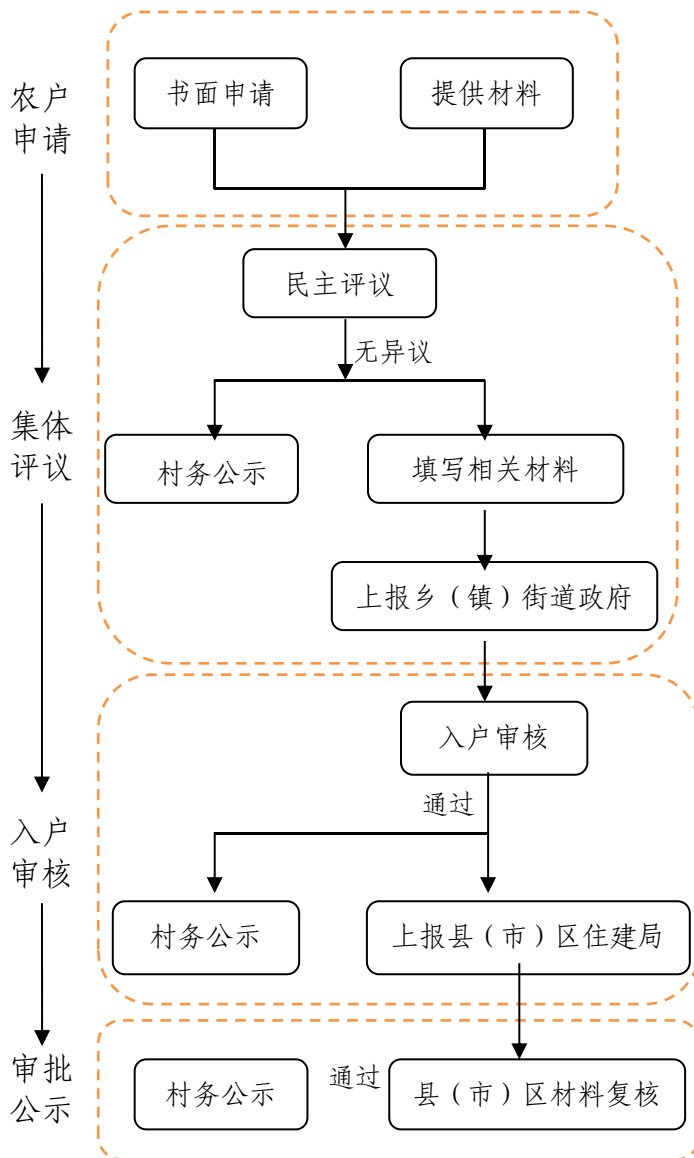


# 农村危房改造政策明白卡

## 一、申报程序



咨询方式：电话：68900558，邮箱：nanczk@163.com

## 二、相关政策

**（一）农村危房改造补助对象。**居住在C级、D级危房的建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员（含原中央苏区、革命老区国家重点优抚对象和革命“五老”人员家庭）、贫困残疾人家庭和其他贫困户（年人均纯收入低于国家贫困线1.5倍）。

建档立卡贫困户身份识别以扶贫部门认定为准，低保户和农村分散供养特困人员身份识别以民政部门认定为准，贫困残疾人家庭身份识别应由残联商扶贫或民政部门联合认定为准。县级扶贫、民政、残联等部门要及时提供的4类重点对象名单（含动态变化新增的），由住建部门组织开展危房鉴定。县级住建部门要主动对接扶贫等部门，及时掌握动态变化新增的4类重点对象。未列入以上范围的其他贫困户由县级政府组织财政、工商、公安（交管）、住建、自然资源、人行等部门对申请农户信息进行联审比对，查找是否存在“家庭成员有稳定财政供养人员、有商品房、有经营实体、有小轿车或大型农机具、有大额银行存款”等情况。县级住建部门根据《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》组织开展房屋危险性评定，经评定为C级和D级危房的列为危房改造对象。

### **（二）具体补助标准根据各年度相关政策核定**

**（三）改造方式及建设标准。**一是改造方式：危房改造以加固方式为主，C级危房全部采用修缮加固方式；D级危房要优先选择修缮加固，其次才是拆除重建。二是建设标准：原则上，拆除重建改造后的农房，1至2人户上限控制在60-75平方米以内；3人及以上户人均建筑面积不超过25平方米，并不得超出《福建省农村村民住宅建设管理办法》（闽政办〔2011〕189号）规定的每户占地面积和建筑面积的控制标准。三是竣工验收：按照“竣工一户验收一户”的原则，在改造竣工后由县级住建部门委托有房屋鉴定资质的第三方机构逐户进行住房安全性评定，评定合格后的15日内，县级住建部门和乡镇政府要逐户指导农户验收。