



总经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	96698.00	
2	总建筑面积	m ²	180826.65	
3	地上总建筑面积	m ²	175799.33	
4	地下总建筑面积	m ²	5027.32	
5	计容积率总建筑面积	m ²	182831.81	
6	其中：生产厂房	m ²	38.64	
7	其中：辅助生产厂房	m ²	166187.42	
8	其中：办公管理用房	m ²	5166.68	
9	其中：宿舍	m ²	11439.07	
10	其中：食堂	m ²	5027.32	
11	其中：地下车库	m ²	2595.32	
12	其中：地下水池、泵房	m ²	1153.64	
13	其中：地下人防	m ²	1278.36	
14	其中：地下设备用房	m ²	45477.66	
15	其中：生产性用房	m ²	42965.16	
16	其中：生产性用房	m ²	2512.48	
17	容积率		1.891	1.3≤R≤3.0
18	建筑密度	%	13.569	10%≤D≤20%
19	绿地率	%	14.03%	10%≤G≤20%
20	建筑间距	m	14.03%	10%≤G≤20%
21	机动车停车位	个	144	1:4≤P≤1:1
22	其中：地上停车位	个	53	
23	其中：地下停车位	个	91	
24	非机动车停车位	个	1000	
25	其中：地上非机动车停车位	个	9.89%	
26	其中：地下非机动车停车位	个	2.60%	
27	建筑基底面积	m ²	17894.11m ²	
28	建筑基底面积	m ²	2512.48m ²	
29	建筑基底面积	m ²	1073.05m ²	

一期经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	26757.86	
2	总建筑面积	m ²	62249.04	
3	地上总建筑面积	m ²	58500.08	
4	地下总建筑面积	m ²	3748.96	
5	计容积率总建筑面积	m ²	58500.08	
6	其中：生产厂房	m ²	2748.96	
7	其中：辅助生产厂房	m ²	3496.32	
8	其中：办公管理用房	m ²	1153.64	
9	其中：宿舍	m ²	1153.64	
10	其中：食堂	m ²	1153.64	
11	其中：地下车库	m ²	1153.64	
12	其中：地下水池、泵房	m ²	1153.64	
13	其中：地下人防	m ²	1153.64	
14	其中：地下设备用房	m ²	1153.64	
15	其中：生产性用房	m ²	1153.64	
16	其中：生产性用房	m ²	1153.64	
17	容积率		2.17	
18	建筑密度	%	24.40%	
19	绿地率	%	14.03%	
20	建筑间距	m	14.03%	
21	机动车停车位	个	72	

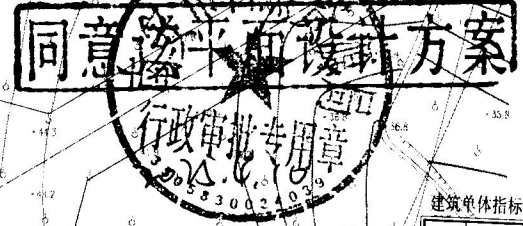
二期经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	3454.16	
2	总建筑面积	m ²	50905.66	
3	地上总建筑面积	m ²	9727.14	
4	地下总建筑面积	m ²	14822.64	
5	计容积率总建筑面积	m ²	3670.80	
6	其中：生产厂房	m ²	3670.80	
7	其中：辅助生产厂房	m ²	3670.80	
8	其中：办公管理用房	m ²	3670.80	
9	其中：宿舍	m ²	3670.80	
10	其中：食堂	m ²	3670.80	
11	其中：地下车库	m ²	3670.80	
12	其中：地下水池、泵房	m ²	3670.80	
13	其中：地下人防	m ²	3670.80	
14	其中：地下设备用房	m ²	3670.80	
15	其中：生产性用房	m ²	3670.80	
16	其中：生产性用房	m ²	3670.80	
17	容积率		1.34	
18	建筑密度	%	14.03%	
19	绿地率	%	14.03%	
20	建筑间距	m	14.03%	
21	机动车停车位	个	53	

三期经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	35485.98	
2	总建筑面积	m ²	67671.95	
3	地上总建筑面积	m ²	6445.04	
4	地下总建筑面积	m ²	11439.07	
5	计容积率总建筑面积	m ²	10467.54	
6	其中：生产厂房	m ²	10467.54	
7	其中：辅助生产厂房	m ²	10467.54	
8	其中：办公管理用房	m ²	10467.54	
9	其中：宿舍	m ²	10467.54	
10	其中：食堂	m ²	10467.54	
11	其中：地下车库	m ²	10467.54	
12	其中：地下水池、泵房	m ²	10467.54	
13	其中：地下人防	m ²	10467.54	
14	其中：地下设备用房	m ²	10467.54	
15	其中：生产性用房	m ²	10467.54	
16	其中：生产性用房	m ²	10467.54	
17	容积率		2.95	
18	建筑密度	%	24.40%	
19	绿地率	%	14.03%	
20	建筑间距	m	14.03%	
21	机动车停车位	个	1000	

设计单位：千亿设计集团有限公司
QIAN YI DESIGN GROUP CO., LTD.
地址：福建省福州市仓山区...
电话：0595-36010855
E-mail: 22576477@163.com
Q: 1739818713
QQ: 1739818713
网址: www.qydesign.com
资质等级：甲级
有效期至：2029年7月24日



建筑单体指标汇总表

序号	名称	建筑性质	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑间距 (m)	机动车停车位 (个)	非机动车停车位 (个)
1	1#厂房	生产厂房	二	5.60	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32
2	2#厂房	生产厂房	二	1.50	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32	19.32
3	3#厂房	生产厂房	二	22.83	5F	1744.95	7826.37	7826.37	7826.37	7826.37	7826.37	7826.37	7826.37
4	4#厂房	生产厂房	二	22.83	5F	2369.37	10108.15	10108.15	10108.15	10108.15	10108.15	10108.15	10108.15
5	5#厂房	生产厂房	二	23.90	5F	2395.68	11978.40	11978.40	11978.40	11978.40	11978.40	11978.40	11978.40
6	6#厂房	生产厂房	二	23.90	5F	2595.32	12976.60	12976.60	12976.60	12976.60	12976.60	12976.60	12976.60
7	7#厂房	生产厂房	二	24.00	6F(-1F)	2595.32	13167.74	15571.92	15571.92	15571.92	15571.92	15571.92	15571.92
8	8#厂房	生产厂房	二	-3.50	-1F	1153.64	1153.64	1153.64	1153.64	1153.64	1153.64	1153.64	1153.64
9	9#厂房	生产厂房	二	24.00	4F	2395.68	9727.14	9727.14	9727.14	9727.14	9727.14	9727.14	9727.14
10	10#厂房	生产厂房	二	24.00	4F	14822.64	14822.64	14822.64	14822.64	14822.64	14822.64	14822.64	14822.64
11	11#厂房	生产厂房	二	14.80	1F	3670.80	3670.80	3670.80	3670.80	3670.80	3670.80	3670.80	3670.80
12	12#厂房	生产厂房	二	15.15	2F	3767.40	7707.68	7707.68	7707.68	7707.68	7707.68	7707.68	7707.68
13	13#厂房	生产厂房	二	24.00	5F	2497.60	11615.72	11615.72	11615.72	11615.72	11615.72	11615.72	11615.72
14	14#厂房	生产厂房	二	14.80	1F	3361.68	3361.68	3361.68	3361.68	3361.68	3361.68	3361.68	3361.68
15	15#厂房	生产厂房	二	23.70	6F(-1F)	892.44	6445.04	5166.68	5166.68	5166.68	5166.68	5166.68	5166.68
16	16#厂房	生产厂房	二	24.00	7F	1620.04	11439.07	11439.07	11439.07	11439.07	11439.07	11439.07	11439.07
17	17#厂房	生产厂房	二	24.00	4F	2582.44	10467.54	10467.54	10467.54	10467.54	10467.54	10467.54	10467.54
18	18#厂房	生产厂房	二	24.00	4F	2582.44	10467.54	10467.54	10467.54	10467.54	10467.54	10467.54	10467.54
19	19#厂房	生产厂房	二	24.00	4F	2485.84	10056.24	10056.24	10056.24	10056.24	10056.24	10056.24	10056.24
20	20#厂房	生产厂房	二	24.00	4F	2485.84	10056.24	10056.24	10056.24	10056.24	10056.24	10056.24	10056.24
21	21#厂房	生产厂房	二	24.00	5F	1725.48	8740.28	8740.28	8740.28	8740.28	8740.28	8740.28	8740.28
22	22#厂房	生产厂房	二	24.00	5F	45477.66	180826.65	182831.81	175799.33	5027.32	5027.32	5027.32	5027.32

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑富强
注册号：3500335-022
有效期至：2026年03月19日

建设单位：福建省东新型材料有限公司
项目名称：康高新产业园项目（二、三期）建筑设计方案调整（第一次修改）

设计单位：千亿设计集团有限公司
项目负责人：郑富强
专业负责人：郑富强
审核：杨志群
校对：郑富强
制图：姚国彬
图名：总平面图

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	消防道路		拟建建筑		绿化用地
	用地红线		小汽车停车位 2800*6000		地下室范围线
	建筑退让线		小汽车带充电停车位 (共27位)		非机动车停车场
	通透式围墙		小汽车带充电停车位 (共2位)		非机动车带充电区域
	用地分期界线		建筑标高		垃圾回收点
	道路红线		场地标高		厂区出入口
	建筑层数		道路坡度		

总平面图 1:1000

分期建设示意图

注：一期为在建项目，本次不做修改。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2775337.708	39651383.858	170.89
J2	2775428.977	39651528.33	21.36
J3	2775424.125	39651549.136	154.09
J4	2775292.69	39651629.566	312.49
J5	2775022.718	39651786.944	9.56
J6	2775013.563	39651784.186	105.31
J7	2774971.525	39651687.635	25.03
J8	2774958.449	39651666.295	56.42
J9	2774935.929	39651614.57	19.98
J10	2774942.182	39651595.592	146.41
J11	2775068.974	39651522.386	52.05
J12	2775114.051	39651496.359	234.95
J13	2775317.526	39651378.88	20.79
J1	2775337.708	39651383.858	

S=96698平方米 合145.047亩