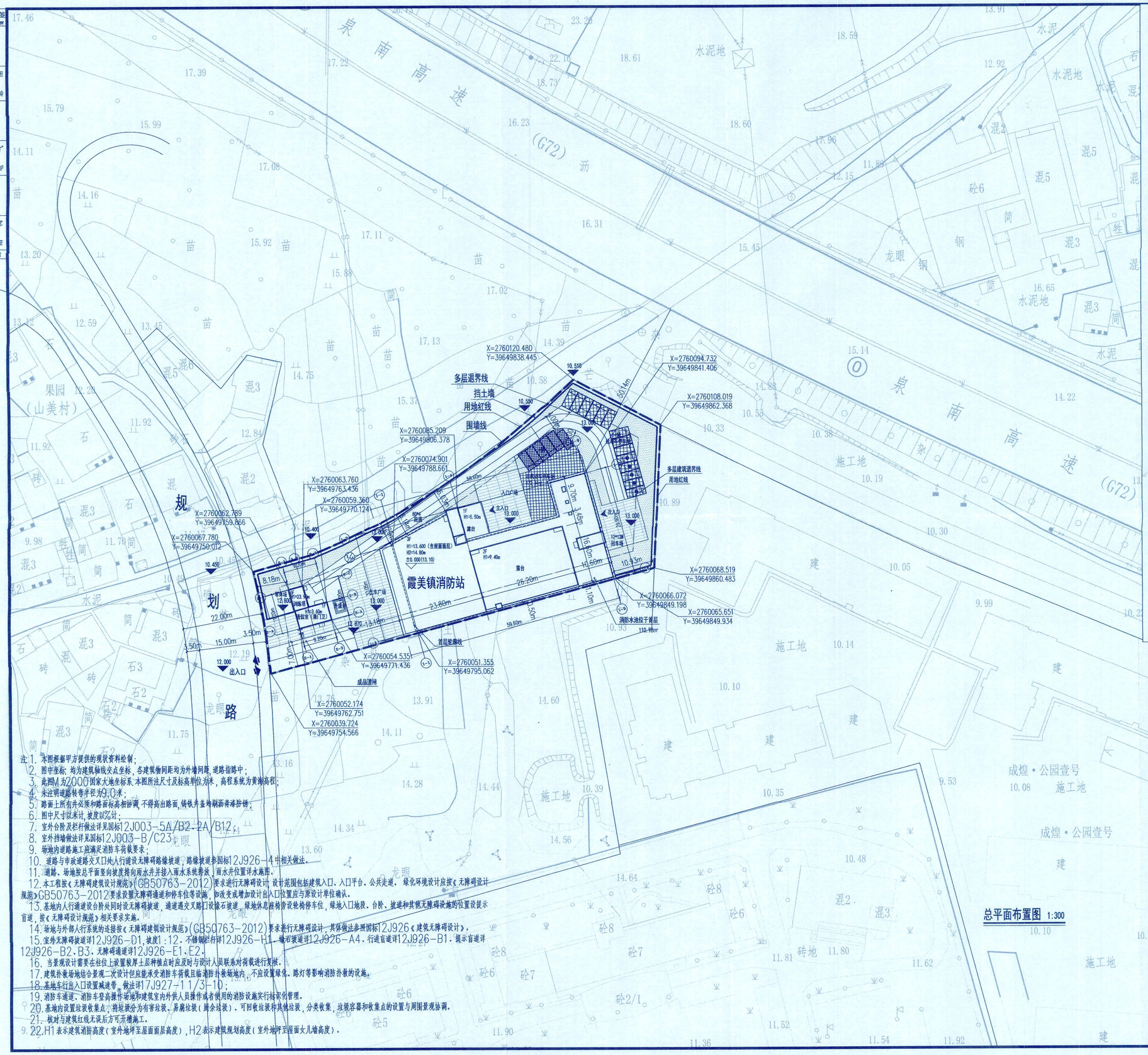

注:
1. 本图根据甲方提供的现状资料绘制;
2. 图中坐标 均为建筑轴线交点坐标，各建筑物间距均为外墙间距，道路指路中;
3. 高程M为2000国家大地坐标系，本图所注尺寸及标高单位为米，高程系统为黄海高程;
4. 未注明道路转弯半径为9.0米;
5. 路面上所有井盖须和路面标高相协调，不得高出路面，铸铁井盖均刷沥青漆防锈;
6. 图中尺寸以米计，坡度以%计;
7. 室外台阶及栏杆做法详见国标12J003-5A/B2-2A/B12;
8. 室外挡墙做法详见国标12J003-B/C23;
9. 场地内道路施工应满足消防车荷载要求;
10. 道路与市政道路交叉口处人行道设无障碍路缘坡道，路缘坡道参国标12J926-4中相关做法。
11. 道路、场地按总平面竖向坡度指向雨水井并接入雨水系统排放，雨水井位置详水施图。
12. 本工程按《无障碍建筑设计规范》(GB50763-2012)要求进行无障碍设计，设计范围包括建筑入口、入口平台、公共走道、绿化环境设计应按《无障碍设计规范》GB50763-2012要求设置无障碍通道和停车位等设施，如改变或增加设计出入口位置应与原设计单位确认。
13. 基地内人行通道设台阶处同时设无障碍坡道，通道遇交叉路口设缘石坡道，绿地休息座椅旁设轮椅停车位，绿地入口地段、台阶、坡道和其他无障碍设施的位置设提示盲道，按《无障碍设计规范》相关要求实施。
14. 场地与外部人行系统的连接按《无障碍建筑设计规范》(GB50763-2012)要求进行无障碍设计，具体做法参照国标12J926《建筑无障碍设计》。
15. 室外无障碍坡道详12J926-D1，坡度1:12，不锈钢栏杆详12J926-H1，墙石坡道详12J926-A4，行道盲道详12J926-B1，提示盲道详12J926-B2、B3，无障碍通道详12J926-E1、E2。
16. 当景观设计需要在柱位上设置较厚土层种植点时应及时与设计人员联系对荷载进行复核。
17. 建筑补救场地结合景观二次设计但应能承受消防车荷载且临消防扑救场地内，不应设置绿化、路灯等影响消防扑救的设施。
18. 基地车行出入口设置减速带，做法详17J927-11/3-10;
19. 消防车通道、消防车登高操作场地和建筑室内外供人员操作或者使用的消防设施实行标识化管理。
20. 基地内设置垃圾收集点，将垃圾分为有害垃圾、易腐垃圾(厨余垃圾)、可回收垃圾和其他垃圾，分类收集，垃圾容器和收集点的设置与周围景观协调。
21. 核对与建筑红线无误后方可开槽施工。
9. 22.H1表示建筑消防高度(室外地坪至屋面面层高度)，H2表示建筑规划高度(室外地坪至屋面女儿墙高度)。

总平面布置图 1:300

综合技术经济指标表

序号	项目		计量单位	数值	备注
1	征地面积		㎡	-	
2	用地面积		㎡	4437	
3	总建筑面积		㎡	4180.96	
4	其中	地上建筑面积	㎡	3988.82	
		训练塔	㎡	192.14	
5	计容建筑面积		㎡	4180.96	
	不计入容积率的建筑面积		㎡	0	
6	容积率			0.942	≤1.50
7	绿地面积		㎡	443.7	
8	绿地率		%	10.0	≥10%
9	建筑基底面积		㎡	1525.84	
10	建筑密度		%	34.39	≤40%
11	消防车位		辆	4	
12	机动车位		辆	20	
	其中	充电车位	辆	5	
		非充电车位	辆	15	
13	非机动车位		辆	88	
	其中	充电车位	辆	44	
		非充电车位	辆	44	
14	建筑高度	H1	M	13.60	≤36
		H2	M	14.80	
15	室外训练场地		㎡	1001	≥1000

停车位指标计算规则:

1.标准机动车位(建筑类型为其他办公、一般旅馆)

建筑功能	计算单位	配建标准	计入容积率的建筑面积	车位需求数(辆)
项目合业务用房	车位/100㎡建筑面积	0.8	2074.17㎡	17
项目合普通公寓	车位/间客房	0.3	10间	3
结论：本项目应建机动车停车位20辆				

2.非机动车位(建筑类型为其他办公、一般旅馆)

建筑类型	计算单位	配建标准	计入容积率的建筑面积	车位需求数(辆)
项目合业务用房	车位/100㎡建筑面积	4	2074.17㎡	83
项目合普通公寓	车位/间客房	0.5	10间	5
结论：本项目应建非机动车停车位88辆，按每辆非机动车折算1.8㎡停车面积，所需非机动车面积158.4㎡。				

停车位设计依据:

《泉州市城市规划管理技术规定》(2016年7月)

《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》(2017年12月)

图例:

	绿地	13.50	场地设计标高
	硬质铺地	±0.000 (13.60)	建筑物室内地坪设计标高
	用地红线		地上机动车停车位
	建筑外轮廓线		人行出入口
	车行出入口		植草砖绿地
	挡土墙		

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD, WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华集团 | yad
浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

区位图 LOCATION MAP

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄 娜	
专业负责人 PROFESSION BY	庄 娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

浙江耀华规划建筑设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期★NO:A133015851★至2028-12月22日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

本图版权属我公司所图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄 娜
注册号：3301585-019
有效期：至2028年04月

工程名称 PROJECT

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

总平面布置图

工程编号 JOB NO.

专业 DESCIPLINE		图号 DRAWING NO.	ZP-01
比例 SCALE		阶段 STATUS	方案
日期 DATE		版次 VERSION NO.	