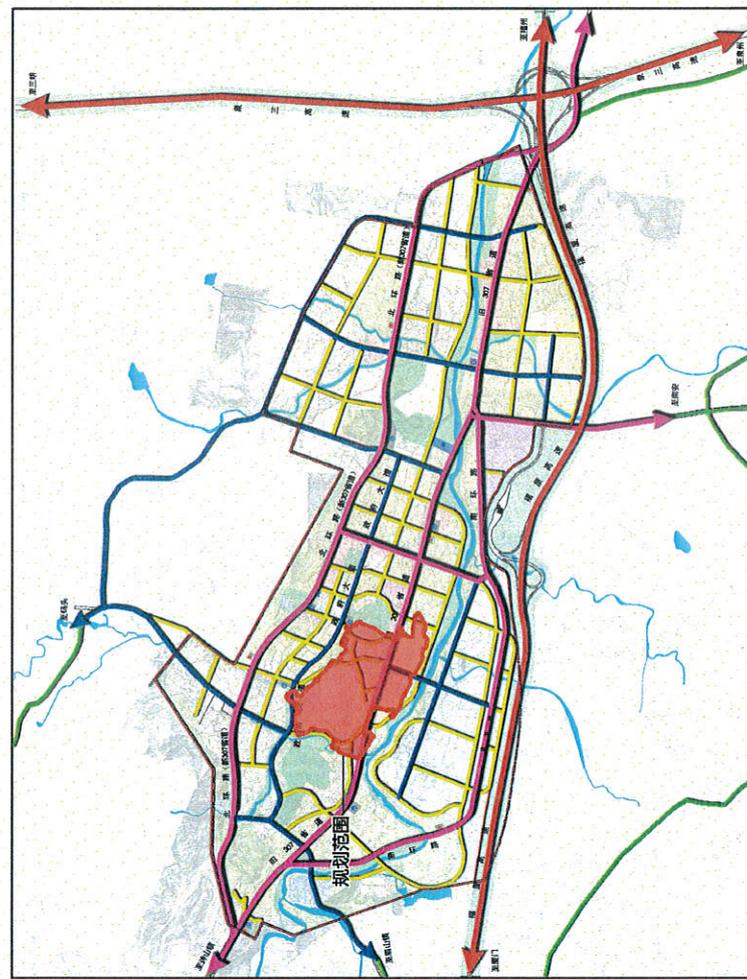
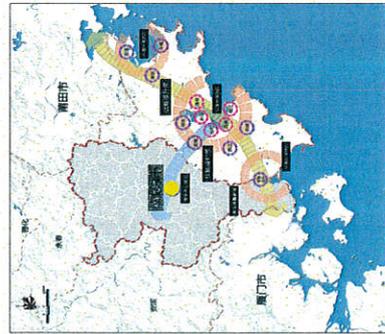


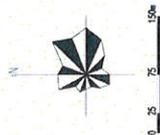
区位图

南安市金淘镇中心片区350583-22-A单元控制性详细规划动态维护



金淘镇位于南安市西北部，地处诗码海经济区域前沿海带，是南安市“半小时经济圈”辐射乡镇，西北与诗山相连，南与省新、眉山交接，北与码头紧邻。省道307线贯穿全境达17公里，南金公路、金码公路在镇中部与307线交汇，镇区东部和南部分别与泉三高速和福诏高速，福诏高速在镇区南部建有金淘互通口，通过南金公路与镇区相连。

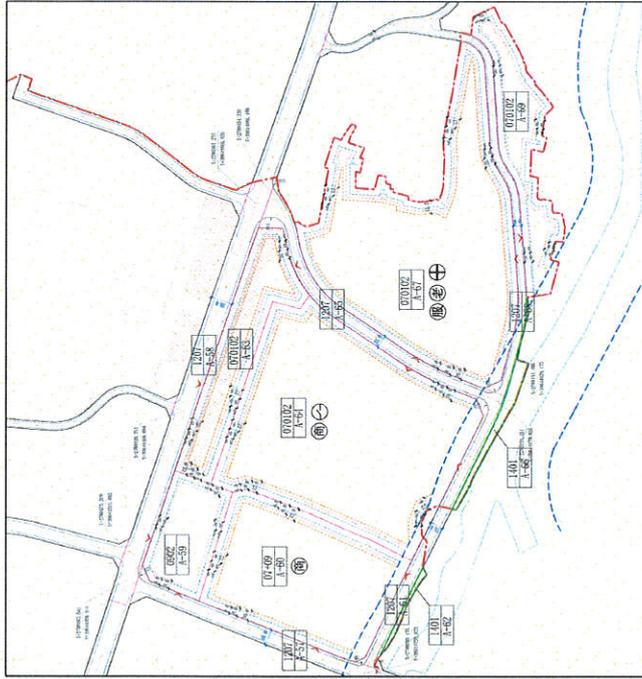
本项目位于金淘镇镇中心片区，海溪北侧，是金淘镇政治、经济、文化中心区域。对外交通拥有省道307及福厦高速公路，省道307从规划区中部穿过，东、西分别连接梅山镇和诗山镇，规划区距离福厦高速公路金淘互通口仅1公里。



地块图则前后对比图

南安市金淘镇350583-22-A单元动态维护

■ 调整前地块图则



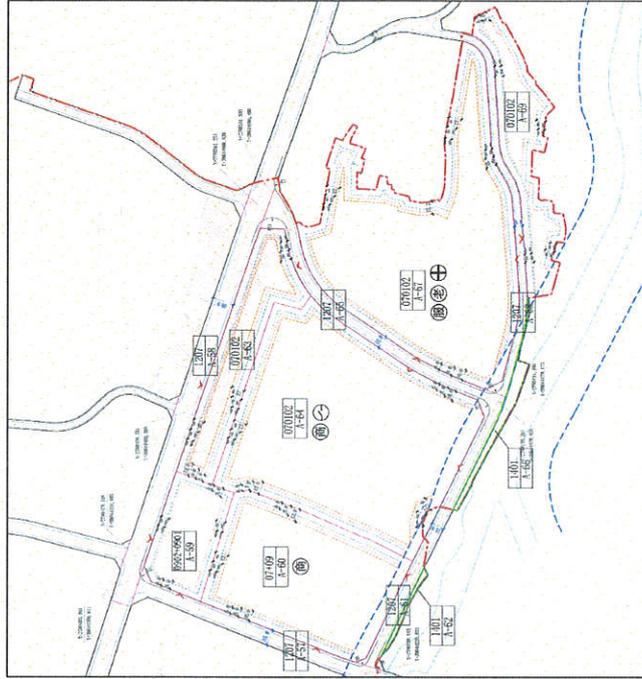
图例

▲	规划用地入口
▲	禁止开口线
▲	规划用地边界
▲	现状用地边界
▲	城市绿线
▲	城市绿线退让线
▲	多规合一中规划用地边界
▲	10%以上绿地率控制线

地块指标

用地名称	用地代码	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	停车位	备注
居住用地	R2	二类居住用地	1.2-1.5	≤30%	≤24m	≥30%	≥10	
商业用地	B1	商业用地	1.5-2.0	≤30%	≤24m	≥15%	≥10	
工业用地	M1	一类工业用地	1.0-1.5	≤30%	≤24m	≥15%	≥10	
公共管理与公共服务用地	A1	行政办公用地	1.0-1.5	≤30%	≤24m	≥15%	≥10	
绿地与广场用地	G1	公园绿地	0.5-1.0	≤30%	≤24m	≥30%	≥10	

■ 调整后地块图则



图例

▲	规划用地入口
▲	禁止开口线
▲	规划用地边界
▲	现状用地边界
▲	城市绿线
▲	城市绿线退让线
▲	多规合一中规划用地边界
▲	10%以上绿地率控制线

地块指标

用地名称	用地代码	用地性质	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率	停车位	备注
居住用地	R2	二类居住用地	1.2-1.5	≤30%	≤24m	≥30%	≥10	
商业用地	B1	商业用地	1.5-2.0	≤30%	≤24m	≥15%	≥10	
工业用地	M1	一类工业用地	1.0-1.5	≤30%	≤24m	≥15%	≥10	
公共管理与公共服务用地	A1	行政办公用地	1.0-1.5	≤30%	≤24m	≥15%	≥10	
绿地与广场用地	G1	公园绿地	0.5-1.0	≤30%	≤24m	≥30%	≥10	

