

关于金座·酒店建设项目

设备用房调整情况说明

南安市自然资源局：

我司金座·酒店建设项目于 2021 年 9 月 18 日通过方案审查。为提升酒店品质优化功能分区，对酒店平面进行以下调整：

1. 将原一层柴油发电机房及变配电室调整至地下一层。变配电室及柴油发电机房的位置调整符合规划条件要求，并取得电力主管部门同意。

2. 原三层平面图，S1#楼与 S12#楼室外连廊宽度由 3.4 米拓宽至 16 米。

3. 根据电梯专项图纸设计，S1-DT1 至 S1-DT3 电梯机房高度由标高 82.00 抬高至 90.00，电梯机房不上人屋面高度为 94.00。S1-DT4 电梯机房高度由标高 82.00 抬高至 86.00，电梯机房不上人屋面高度为 90.00。

具体变更情况详见文本附图。



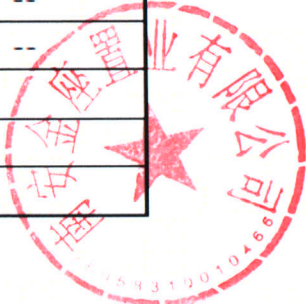
本次修改前指标

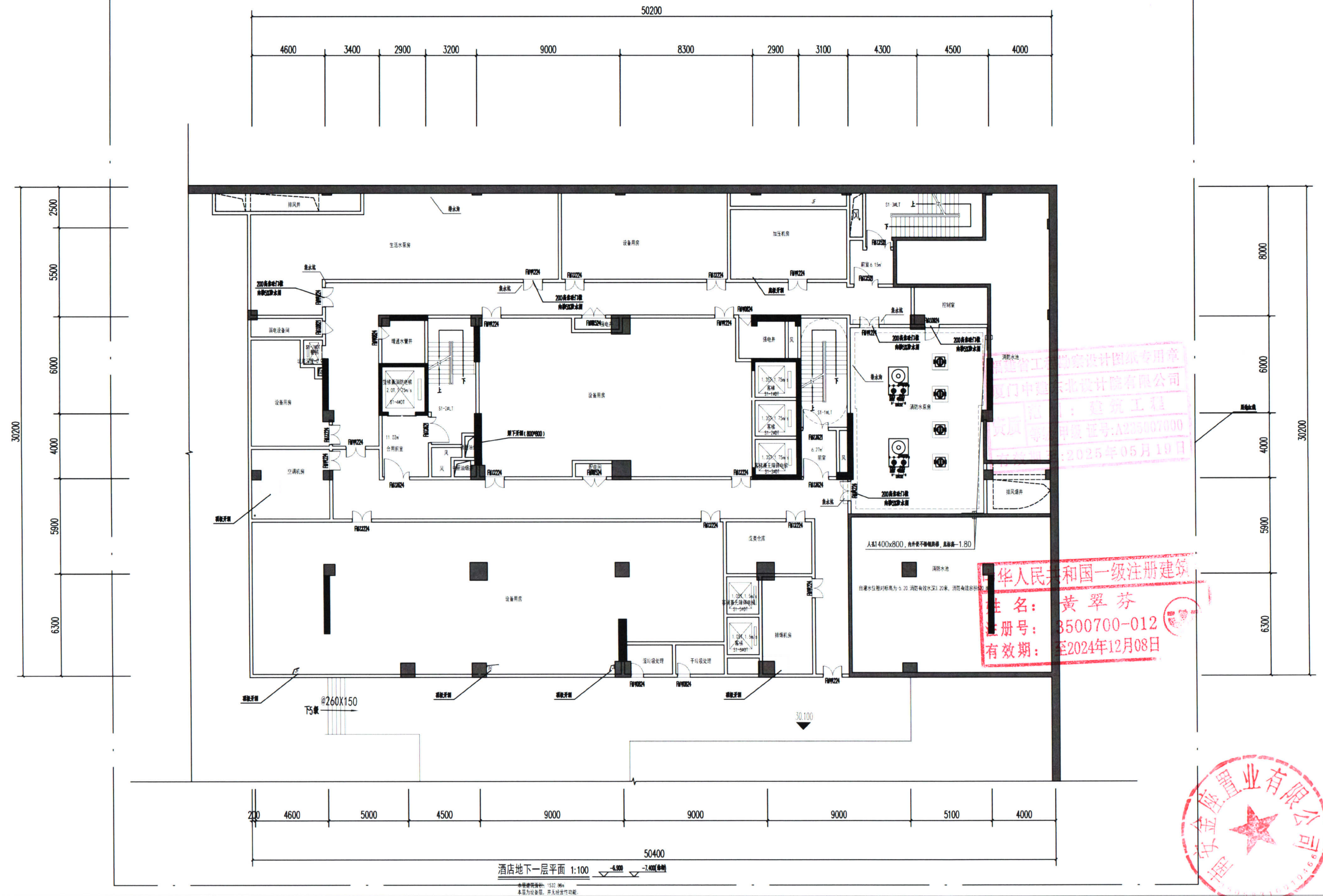
南安金座置业有限公司酒店建设项目(南安市2020G06号地块)					
序号	名称			数值	备注
1	用地面积 (m ²)			5000	商服旅馆用地
2	总建筑面积 (m ²)			24389	--
	其中	计容建筑面积 (m ²)		20000	客房数224间
		不计容建筑面积 (m ²)		4389	--
3	容积率			4.00	4.0'≥FAR≥1.0
4	占地面积 (m ²)			1565.98	S≤1750m ²
5	建筑密度 (%)			31.32%	D≤35%
6	绿地面积 (m ²)			1000.00	S≥1000m ²
7	绿地率 (%)			20.00%	G≥20%
8	计容建筑面积 (m ²)			20000	--
9	不计容建筑面积 (m ²)			4389	
	其中	地下室建筑面积 (m ²)		4389	--
		其中	人防地下室 (m ²)	0	1200m ² 与住宅地块合建
			非人防地下室 (m ²)	4389	与 P07地块相通
10	车行出入口			西、北侧	
11	总停车位 (含公共停车) (个)			135	--
	其中	地上停车位 (个)		10	--
		地下停车位 (个)		125	--
12	非机动车位 (个)			90	
	其中	地上非机动车位 (个)		90	
		地下非机动车位 (个)		0	

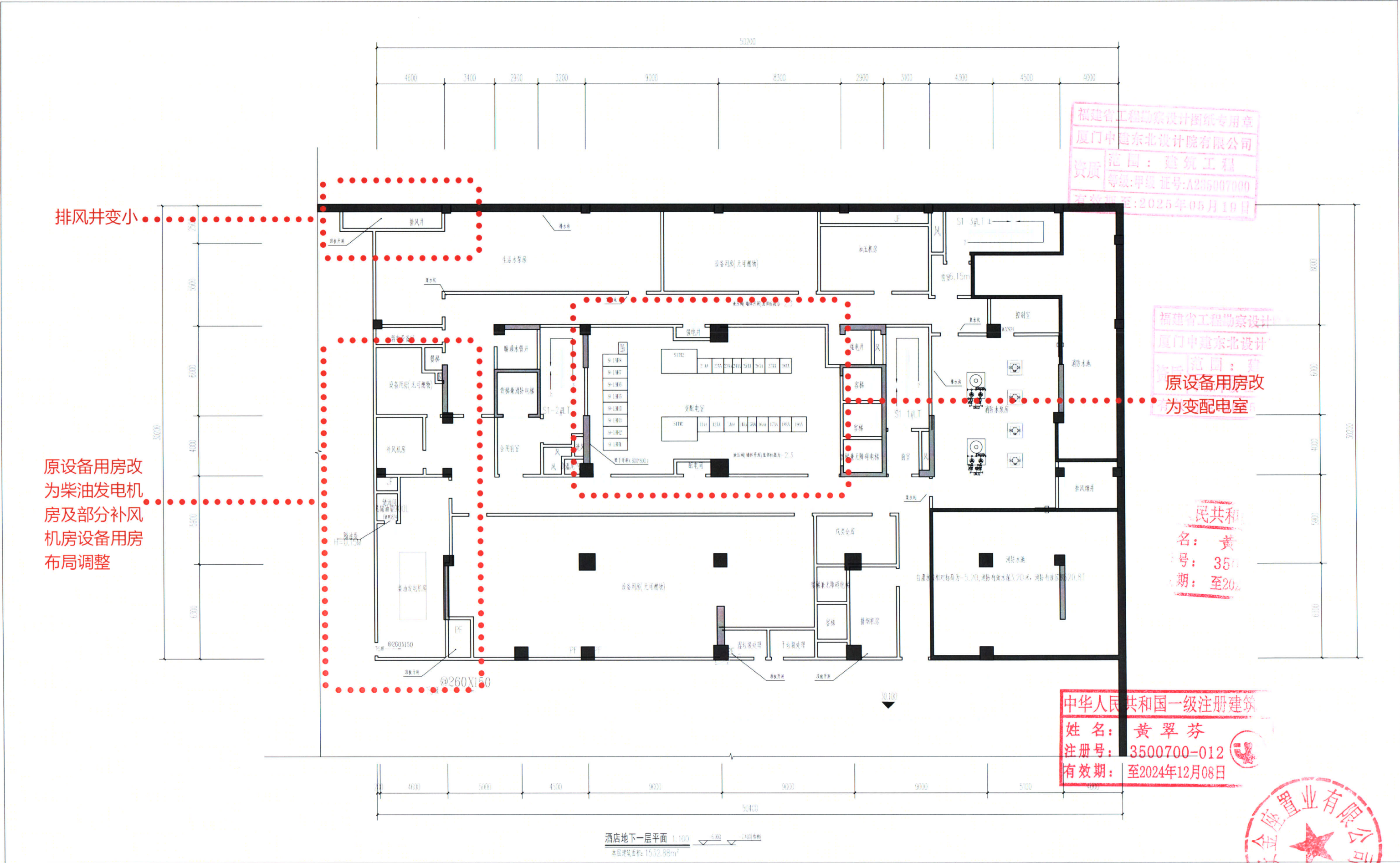
本次修改后指标

南安金座置业有限公司酒店建设项目(南安市2020G06号地块)					
序号	名称		数值	备注	
1	用地面积 (m ²)		5000	商服旅馆用地	
2	总建筑面积 (m ²)		24389	--	
	其中	计容建筑面积 (m ²)	20000	客房数224间	
		不计容建筑面积 (m ²)	4389	--	
3	容积率		4.00	4.0'≥FAR≥1.0	
4	占地面积 (m ²)		1565.98	S≤1750m ²	
5	建筑密度 (%)		31.32%	D≤35%	
6	绿地面积 (m ²)		1000.00	S≥1000m ²	
7	绿地率 (%)		20.00%	G≥20%	
8	计容建筑面积 (m ²)		20000	--	
9	不计容建筑面积 (m ²)		4389		
	其中	地下室建筑面积 (m ²)		4389	--
		其中	人防地下室 (m ²)	0	1200m ² 与住宅地块合建
			非人防地下室 (m ²)	4389	与 P07地块相通
10	车行出入口		西、北侧		
11	总停车位 (含公共停车) (个)		135	--	
	其中	地上停车位 (个)	10	--	
		地下停车位 (个)	125	--	
12	非机动车位 (个)		90		
	其中	地上非机动车位 (个)	90		
		地下非机动车位 (个)	0		

姓名：黄翠芬
注册号：3500700-012
有效期：至2024年12月08日







排风井变小

原设备用房改为柴油发电机房及部分补风机房设备用房布局调整

福建省工程勘察设计院有限公司
厦门中建东北设计院有限公司
资质等级: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A235007000
有效期至: 2025年05月18日

福建省工程勘察设计院有限公司
厦门中建东北设计院有限公司
资质等级: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A235007000
有效期至: 2025年05月18日

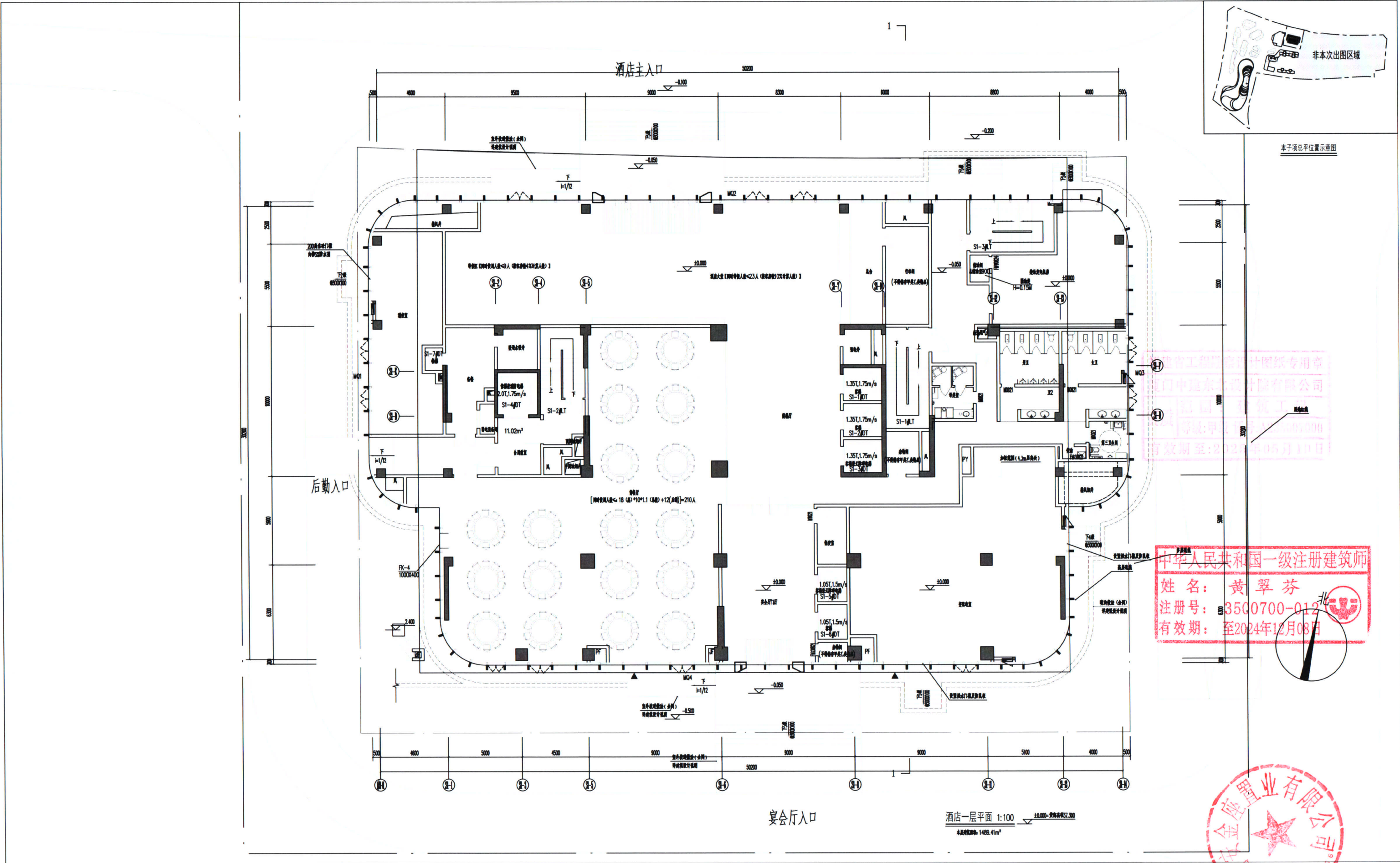
民共和
名: 黄
号: 35
期: 至20

中华人民共和国一级注册建筑
姓名: 黄翠芬
注册号: 3500700-012
有效期: 至2024年12月08日

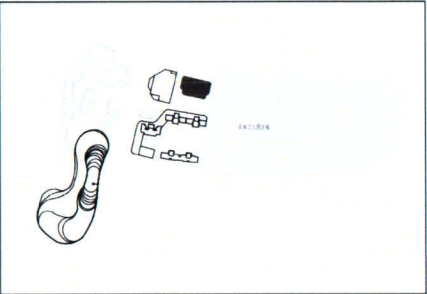


酒店地下一层平面 1:100
本层建筑面积: 1532.88m²

一层平面修改前



一层平面修改后



本子项总平位置示意图

排风井变小

增加进风井

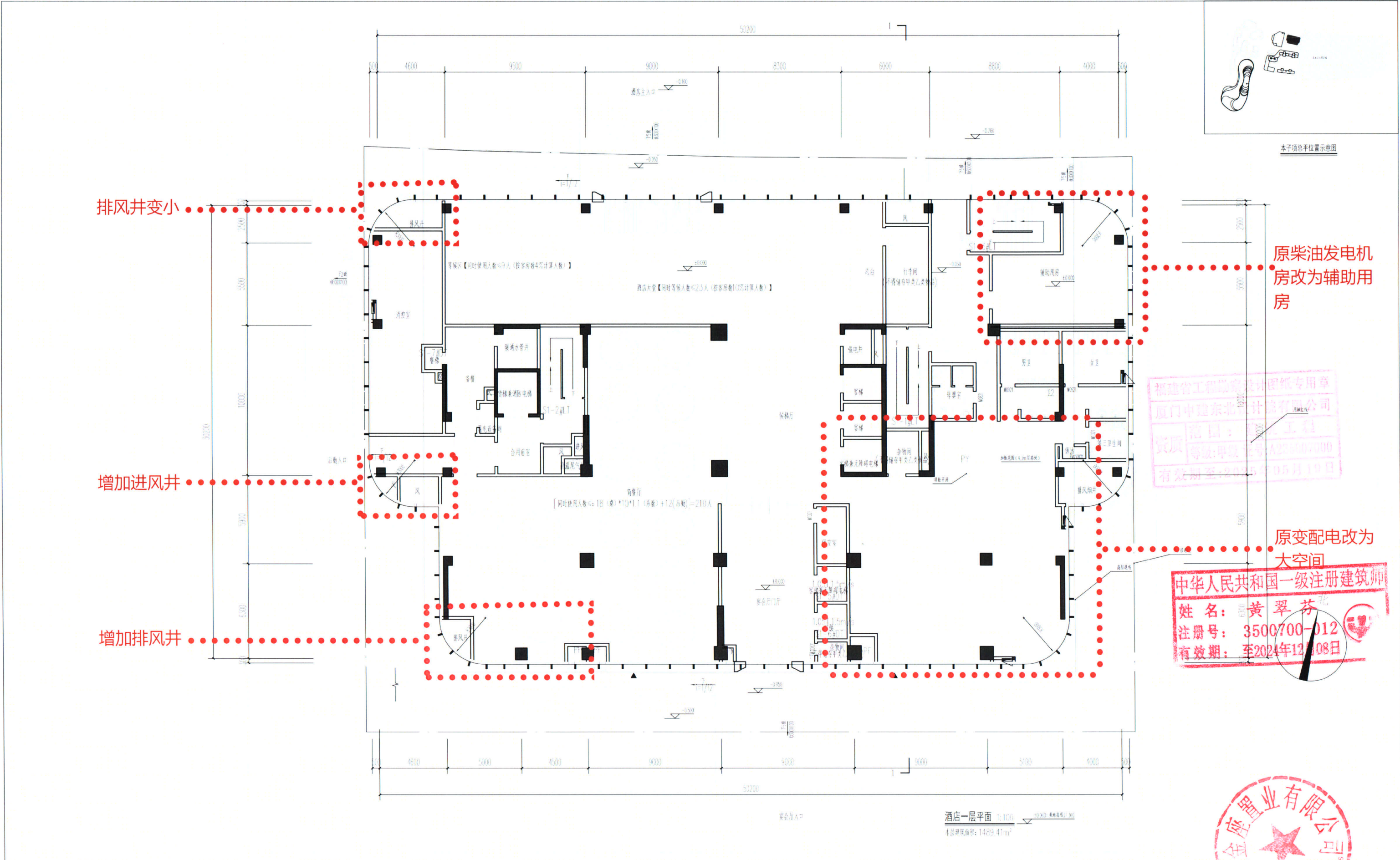
增加排风井

原柴油发电机
房改为辅助用
房

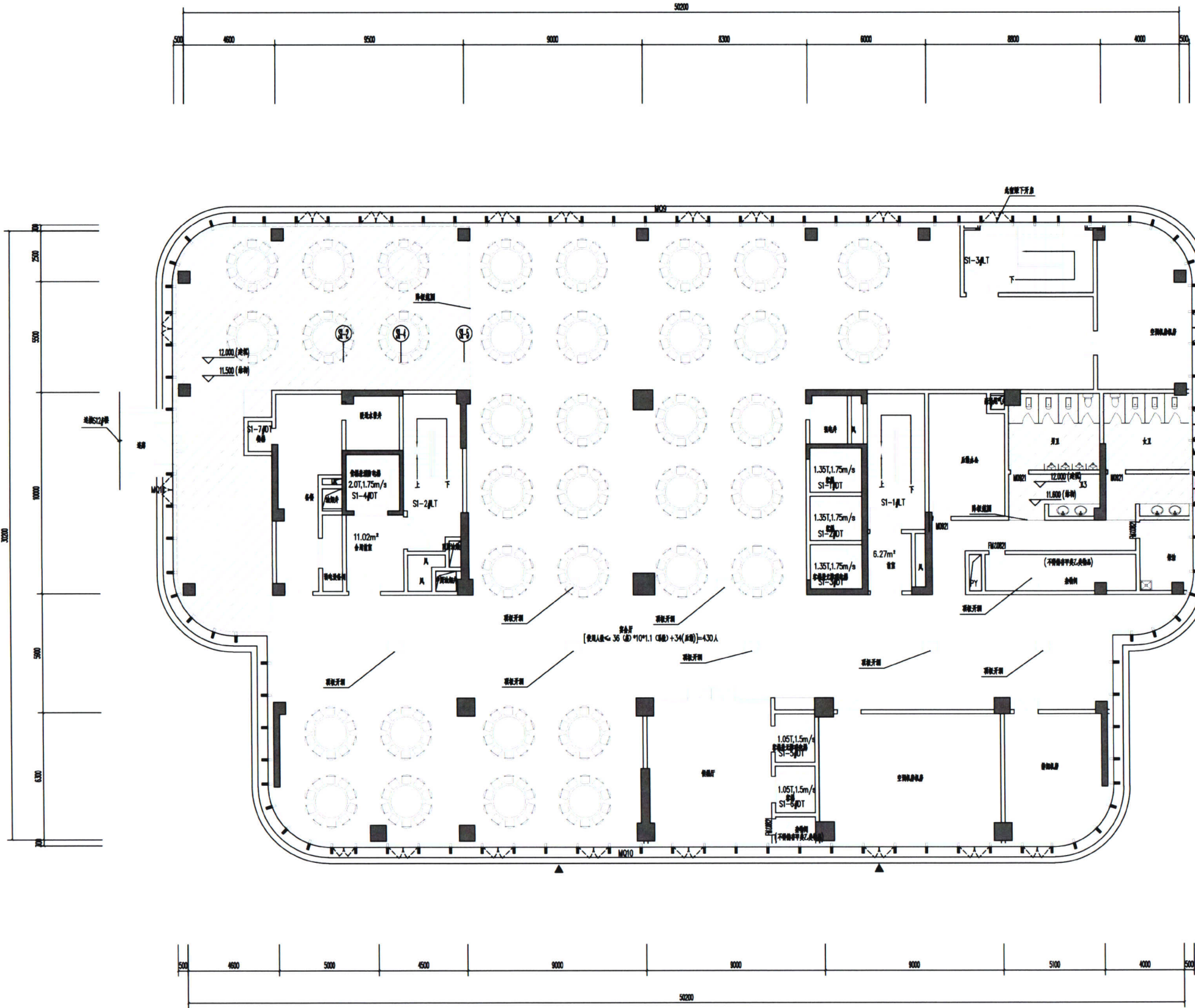
原变配电改为
大空间

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中建东北设计咨询有限公司
范围：市政、建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、园林、景观、照明、智能化、装饰装修、工程测量、岩土工程、城乡规划、测绘工程、工程咨询、工程总承包、工程总承包管理、工程总承包设计、工程总承包施工、工程总承包运营、工程总承包维护、工程总承包拆除、工程总承包其他。
资质等级：甲级
证书编号：A220407000
有效期至：2025年05月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄翠芬
注册号：3500700-012
有效期：至2024年12月08日



酒店一层平面 1:100
本层建筑面积：1489.41m²

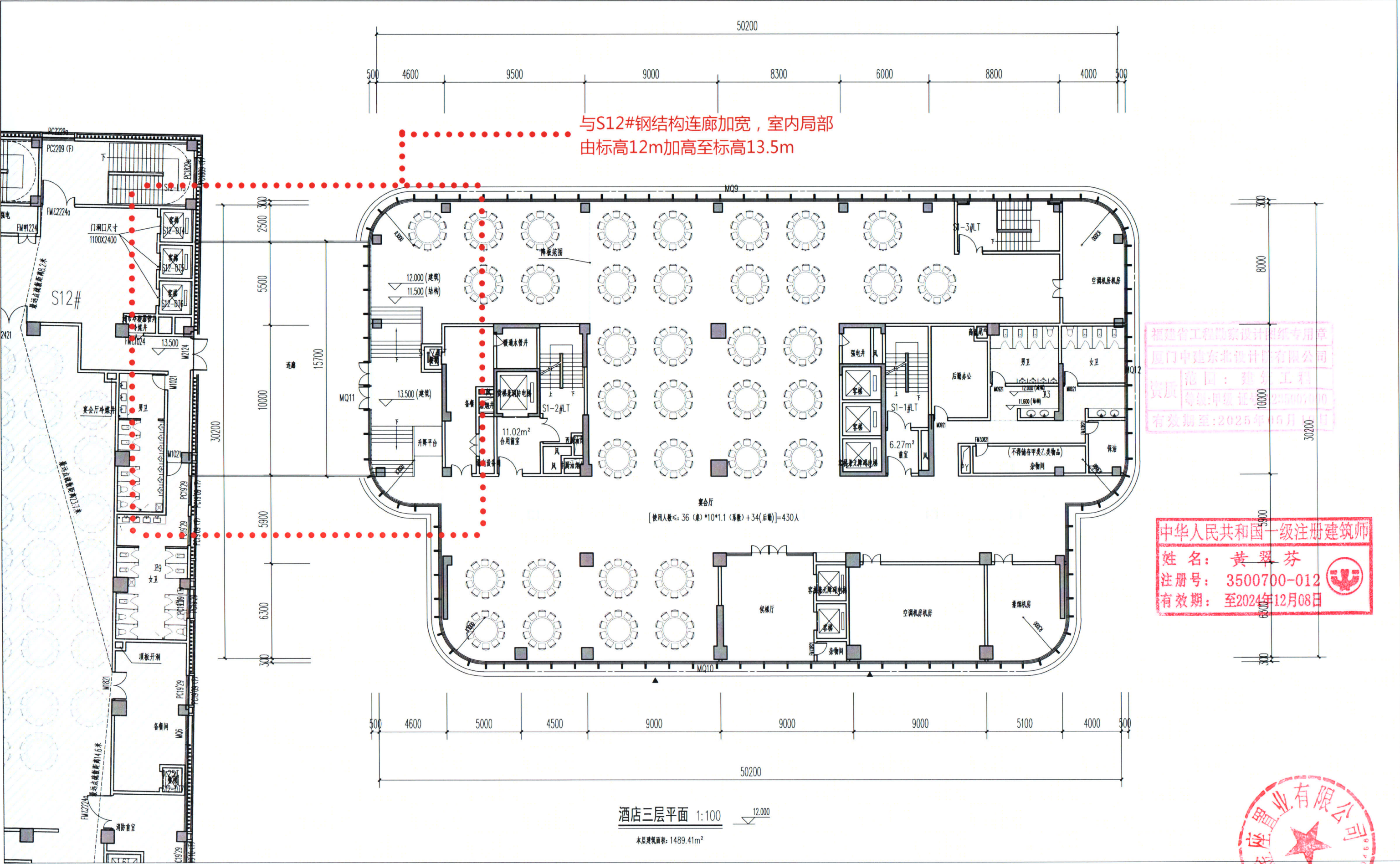


福建省工程勘察设计专用章
厦门中建东北设计勘察有限公司
范围：岩土工程
等级：甲级
有效期至：2025年05月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄翠芬
注册号：3500700-012
有效期：至2024年12月08日

酒店三层平面 1:100
本图比例尺：1:100



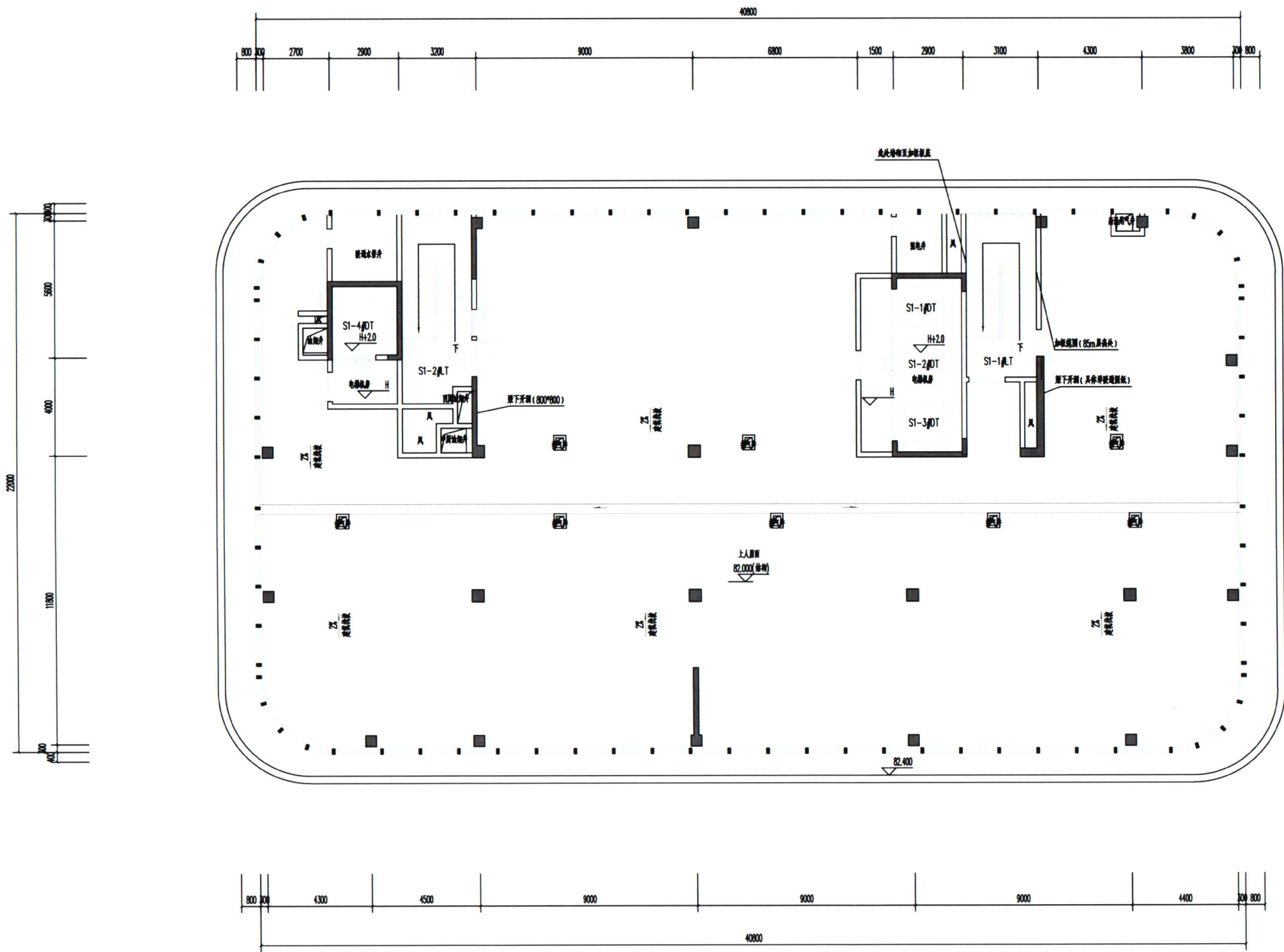


福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中建东北设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证: 235001300
有效期至: 2025年05月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄翠芬
注册号: 3500700-012
有效期: 至2024年12月08日



屋面层平面修改前



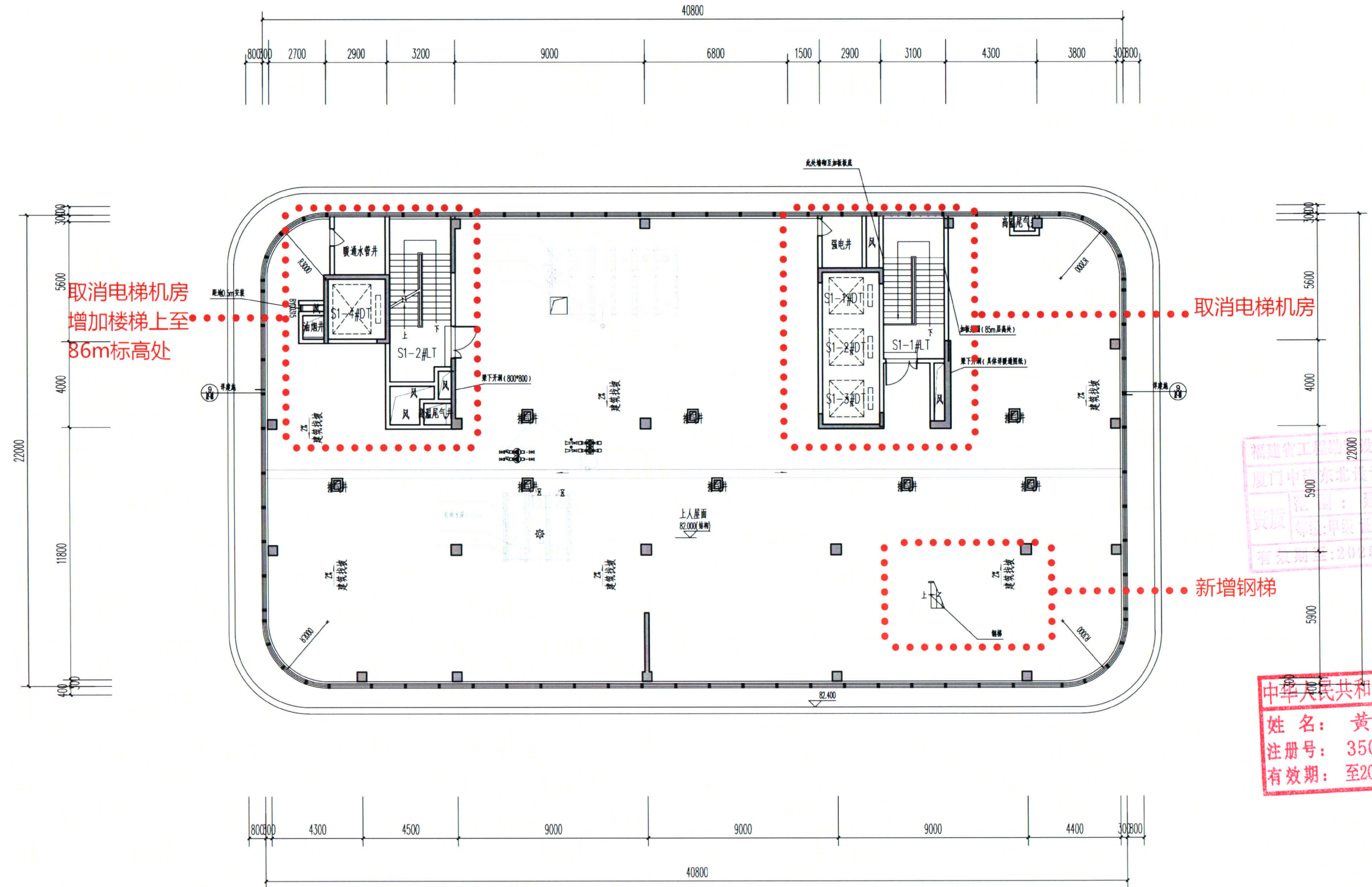
福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中建东北设计院有限公司
资质等级: 甲级
有效期至: 2025年05月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄翠芬
注册号: 3500700-012
有效期至: 至2024年12月08日

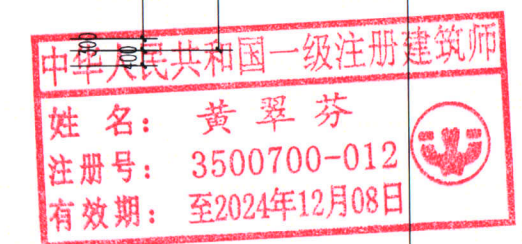
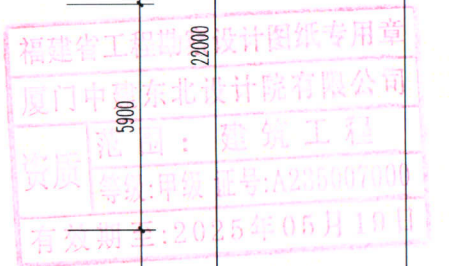


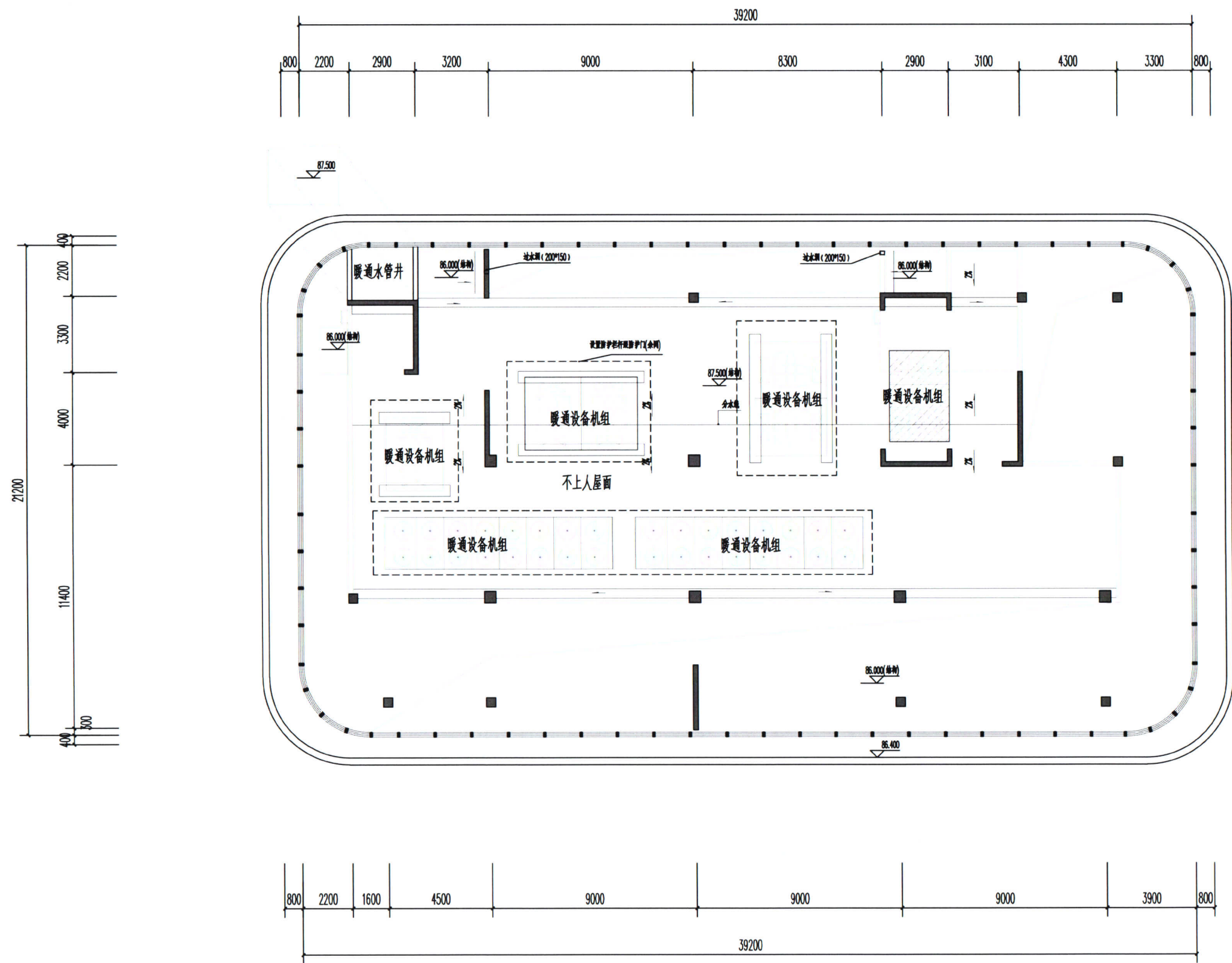
酒店屋面层平面 1:100
未建构筑物: 136.48m²

屋面层平面修改后



酒店屋面层平面 1:100 $\frac{82.000(RF)}{\nabla}$



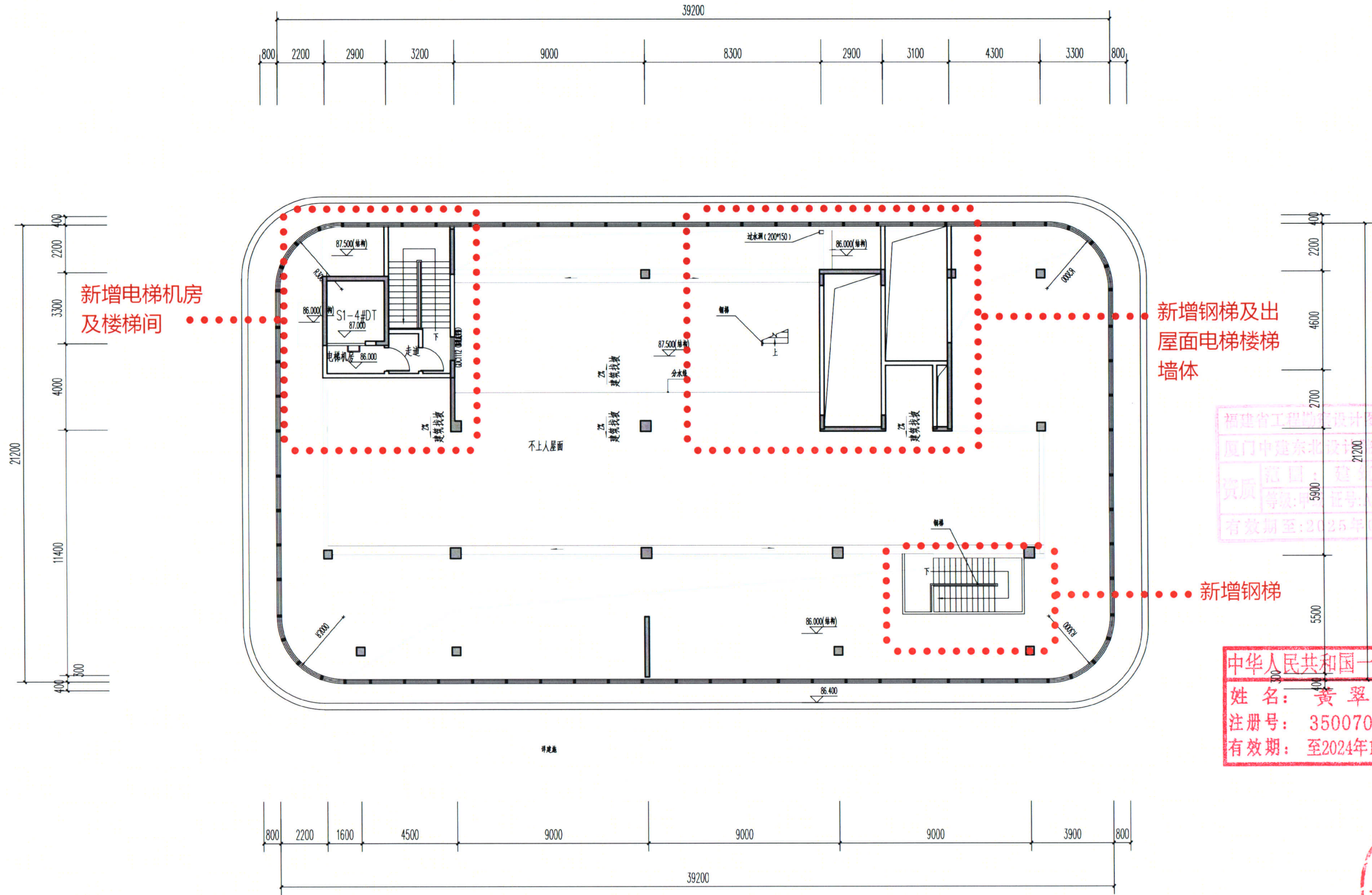


福建省工程勘察设计专用章
厦门中建东北设计院有限公司
范围：5900 建筑工程
资质等级：甲级证书号：A230901000
有效期至：2025年03月10日

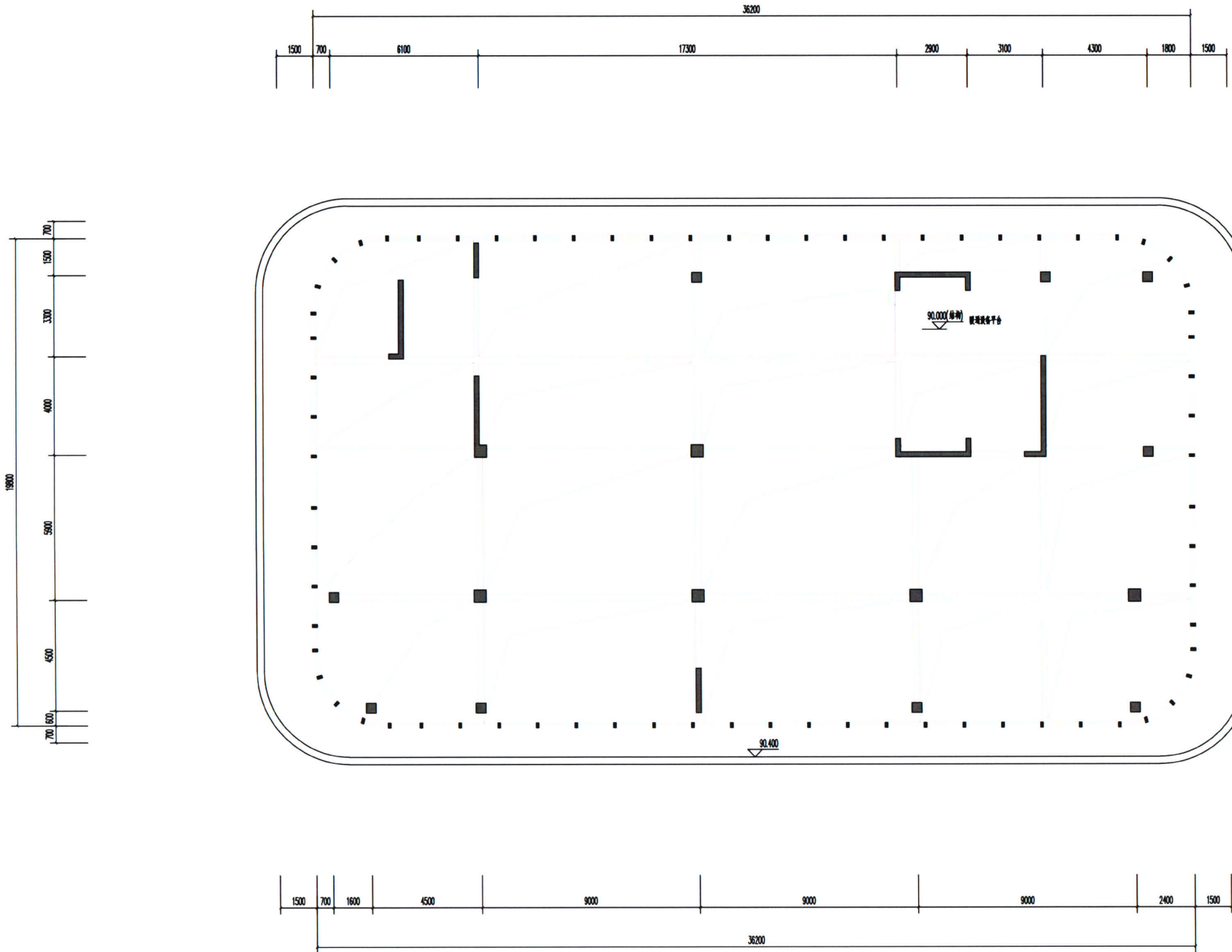
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄翠芬
注册号：3500700-012
有效期：至2024年12月08日



酒店屋架层平面 1:100



酒店屋架层平面 1:100

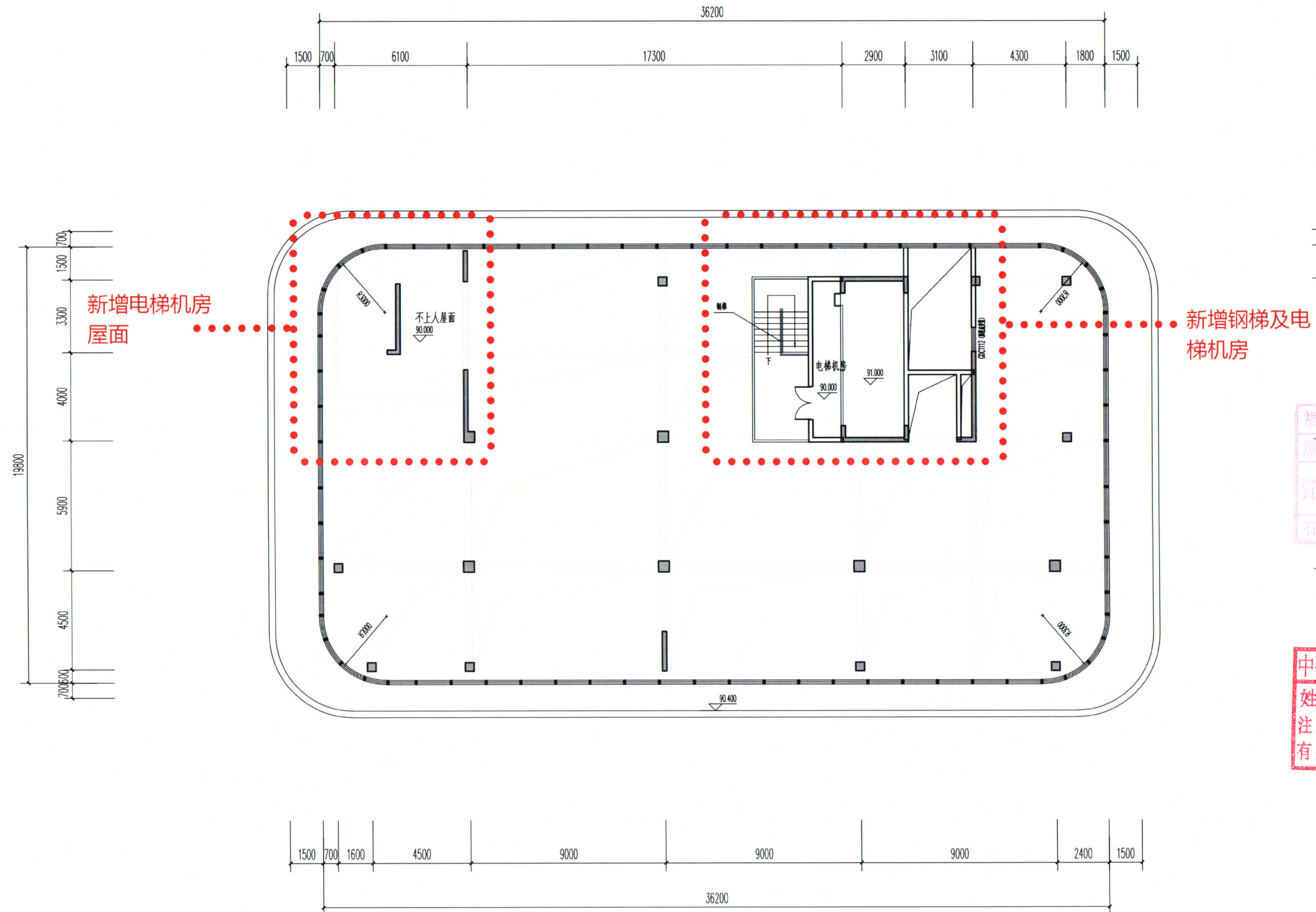


福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中建东北设计有限公司
资质等级：建筑工程
有效期至：2025年05月19日

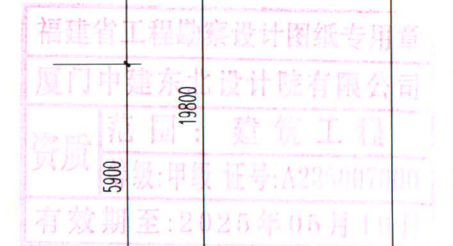
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄翠芬
注册号：3500700-012
有效期：至2024年12月08日



屋架层平面修改后 (标高90.00)



酒店屋架层平面 1:100  90.000



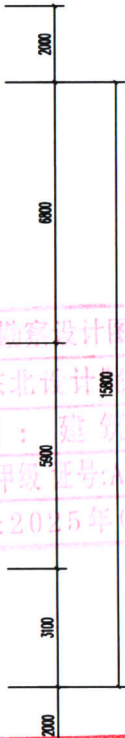
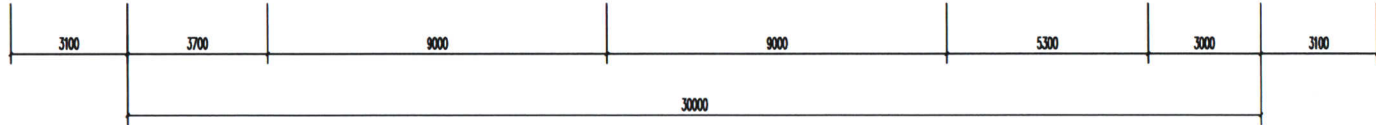
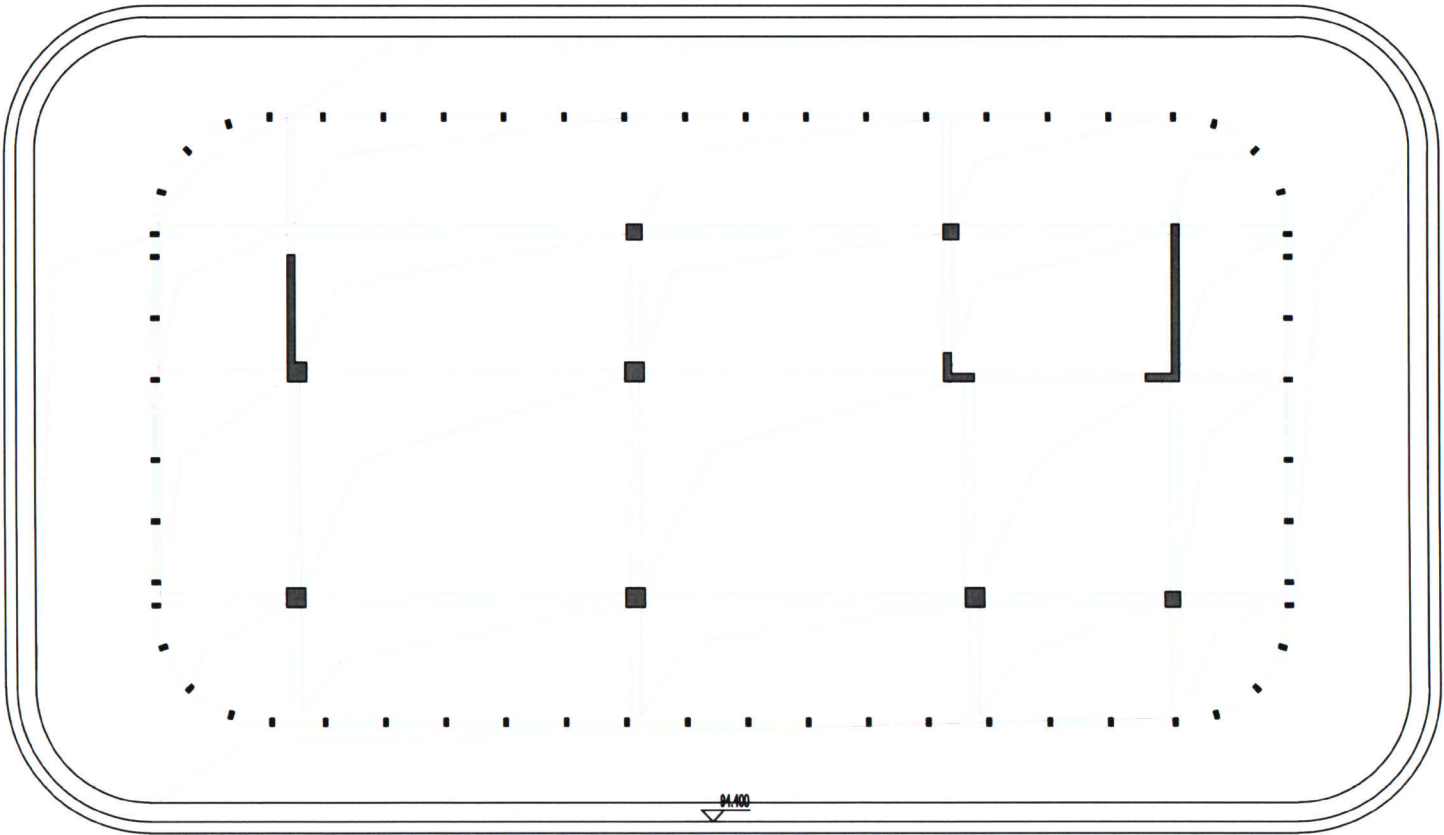
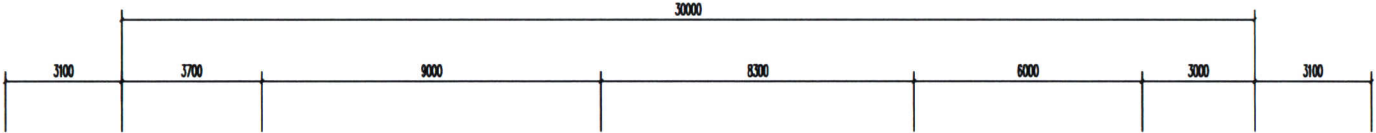
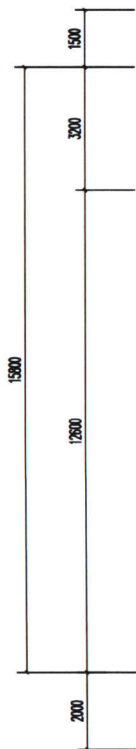
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄翠芬

注册号: 3500700-012

有效期: 至2024年12月08日



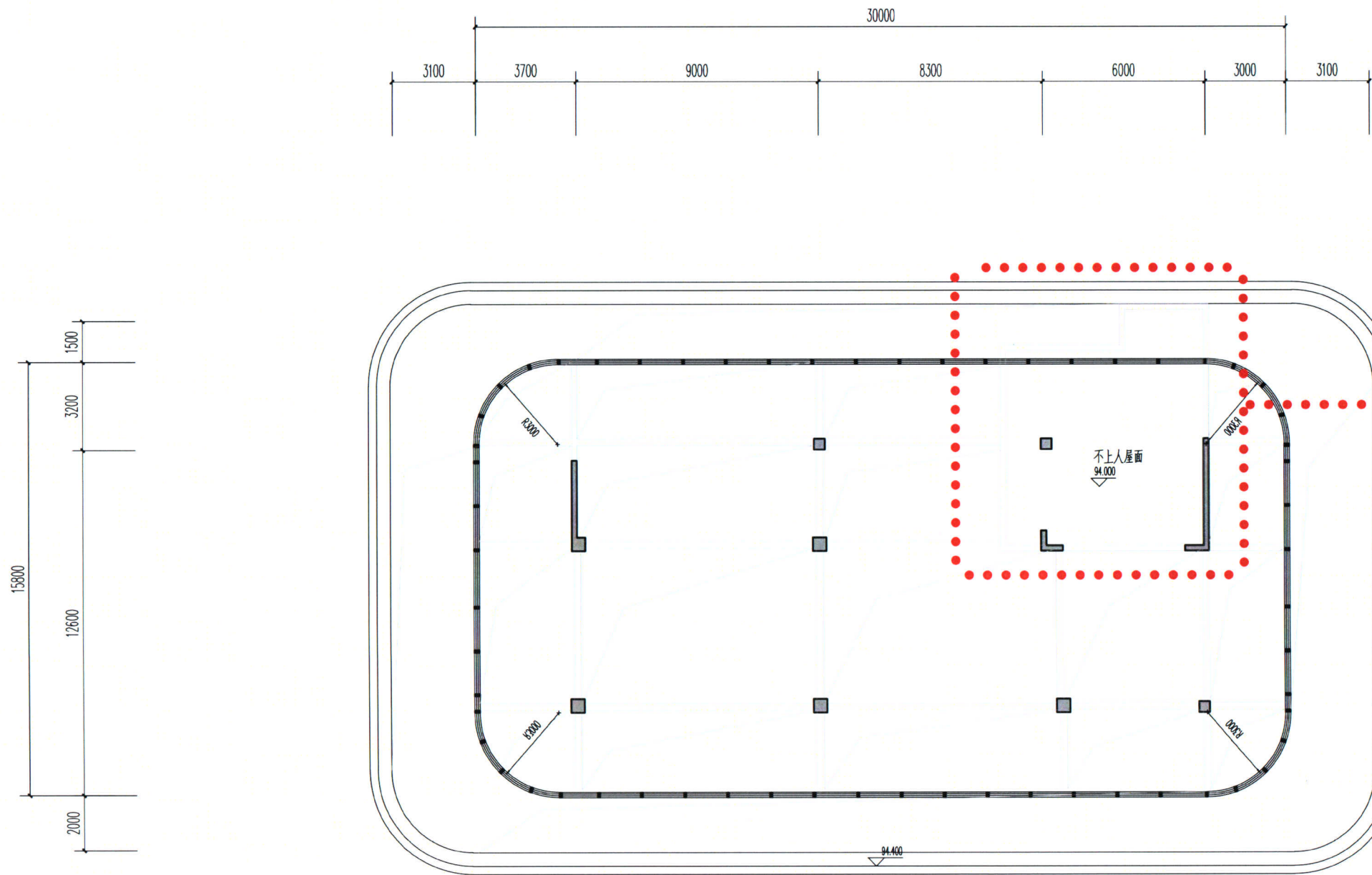


福建省工程勘察设计院有限公司
厦门中建东北设计有限公司
资质等级：甲级
范围：建筑工程
有效期至：2025年05月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄翠芬
注册号：3500700-012
有效期：至2024年12月08日



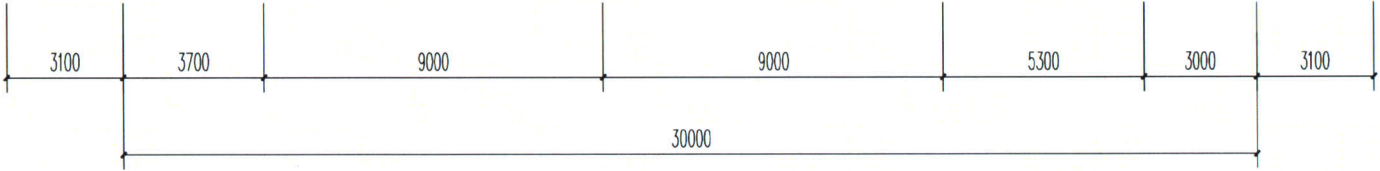
酒店屋架层平面 1:100



新增电梯机房
屋面

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中建东北设计院有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证书号：A235007000
有效期至：2025年05月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄翠芬
注册号：3500700-012
有效期：至2024年12月08日



酒店屋架层平面 1:100

