

南安市生活垃圾焚烧发电厂倒班楼工程建筑设计（修改）规划许可批前公示

各有关利害关系人：

南安市圣元环保电力有限公司向我局提出南安市生活垃圾焚烧发电厂倒班楼工程建筑设计修改。现将规划拟许可内容公示如下：

具体内容详见：

附件 1 修改说明

附件 2 修改前、后总平面图

附件 3 修改前、后单体平面图、立面图、剖面图

本公示期限从 2021 年 7 月 19 日至 2021 年 7 月 25 日。

根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间及公示期满后五日内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

联系电话：0595-86387227

电子邮箱：nasghjzgb@163.com

公示地点：建设项目地点、南安市人民政府门户网站、柳城街道办事处。



南安市圣元环保电力有限公司
关于南安市生活垃圾焚烧发电厂倒班楼工程建筑设计修改说明

南安市生活垃圾焚烧发电厂一二期工程厂区建设方案于 2006 年经南安市规划主管部门批准。

现因生产需要做如下调整：

1、在综合楼南侧增加一栋倒班楼，修改前总图中厂房由于未建设，修改后总图中取消。具体详修改后总平面图。

2、修改后，其中各项指标：

总占地面积由 9069.04 平方米调整为 9865.15 平方米；

总建筑面积由 27012.38 平方米调整为 30295.86 平方米；

容积率由 0.71 调整为 0.79；

建筑密度由 23.77%调整为 28.05%；

新增倒班楼占地面积 796.11 平方米；建筑面积 3283.48 平方米；

其他指标不变。

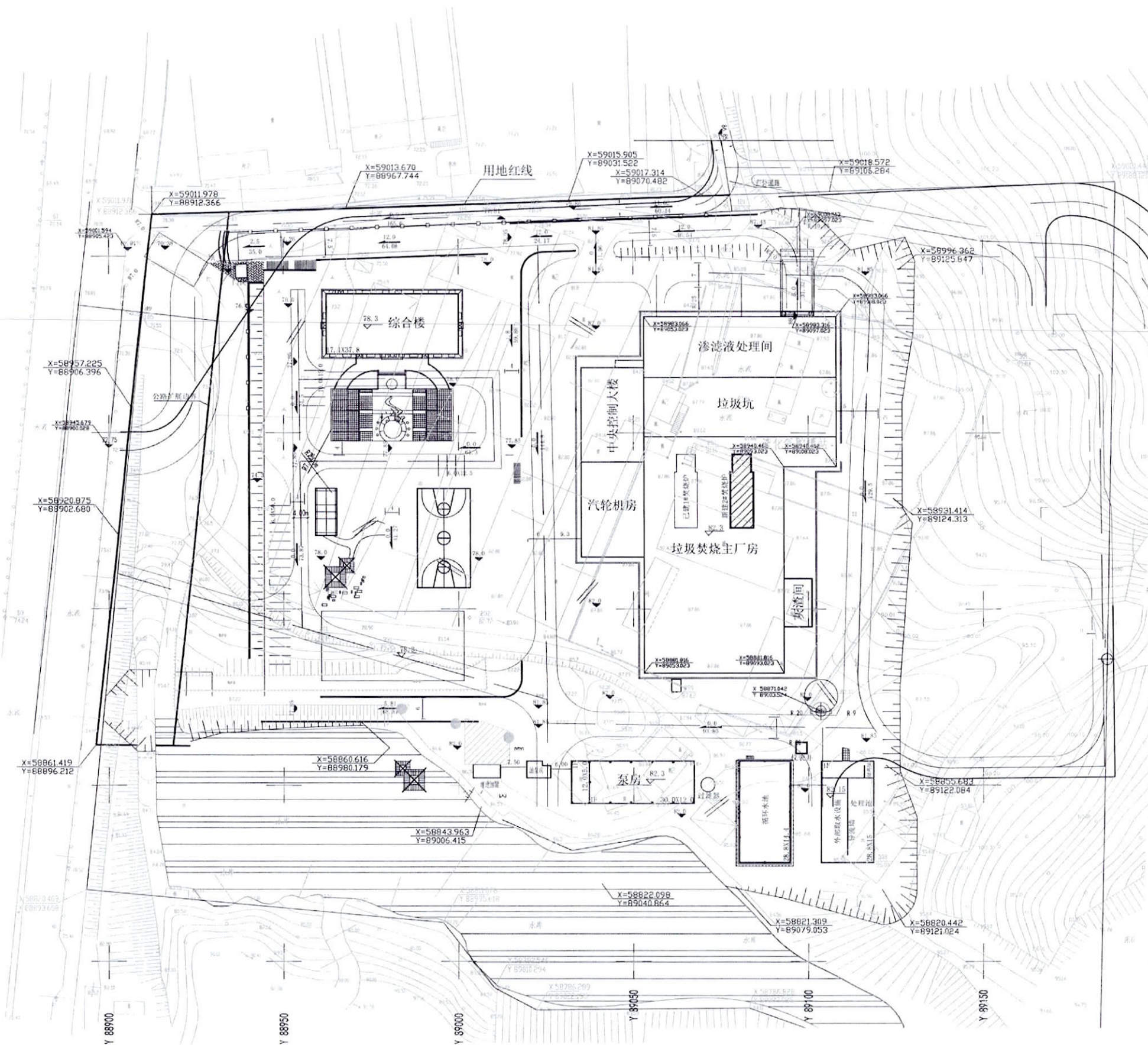


修改前指标表：

序号	名称	单位	数量	备注
1	建筑用地面积	m ²	38156	
2	构筑物占地面积	m ²	9069.04	
3	建筑密度		23.77%	
4	建筑总面积	m ²	27012.38	
5	容积率		0.71	
6	绿化用地面积	m ²	5460.19	
7	绿地率		14.31%	
8	机动车停车位	个	35	

修改后指标表：

序号	名称	单位	数量	备注
1	建筑用地面积	m ²	38156	
2	构筑物占地面积	m ²	9865.15	
3	建筑密度		28.05%	
4	建筑总面积	m ²	30295.86	
5	容积率		0.79	
6	绿化用地面积	m	5460.19	
7	绿地率		14.31%	
8	机动车停车位	个	35	
9	非生产用房占地面积/ 建筑用地面积		3.80%	<7%
10	非生产用房建筑面积/ 建筑总面积		19.99%	<20%



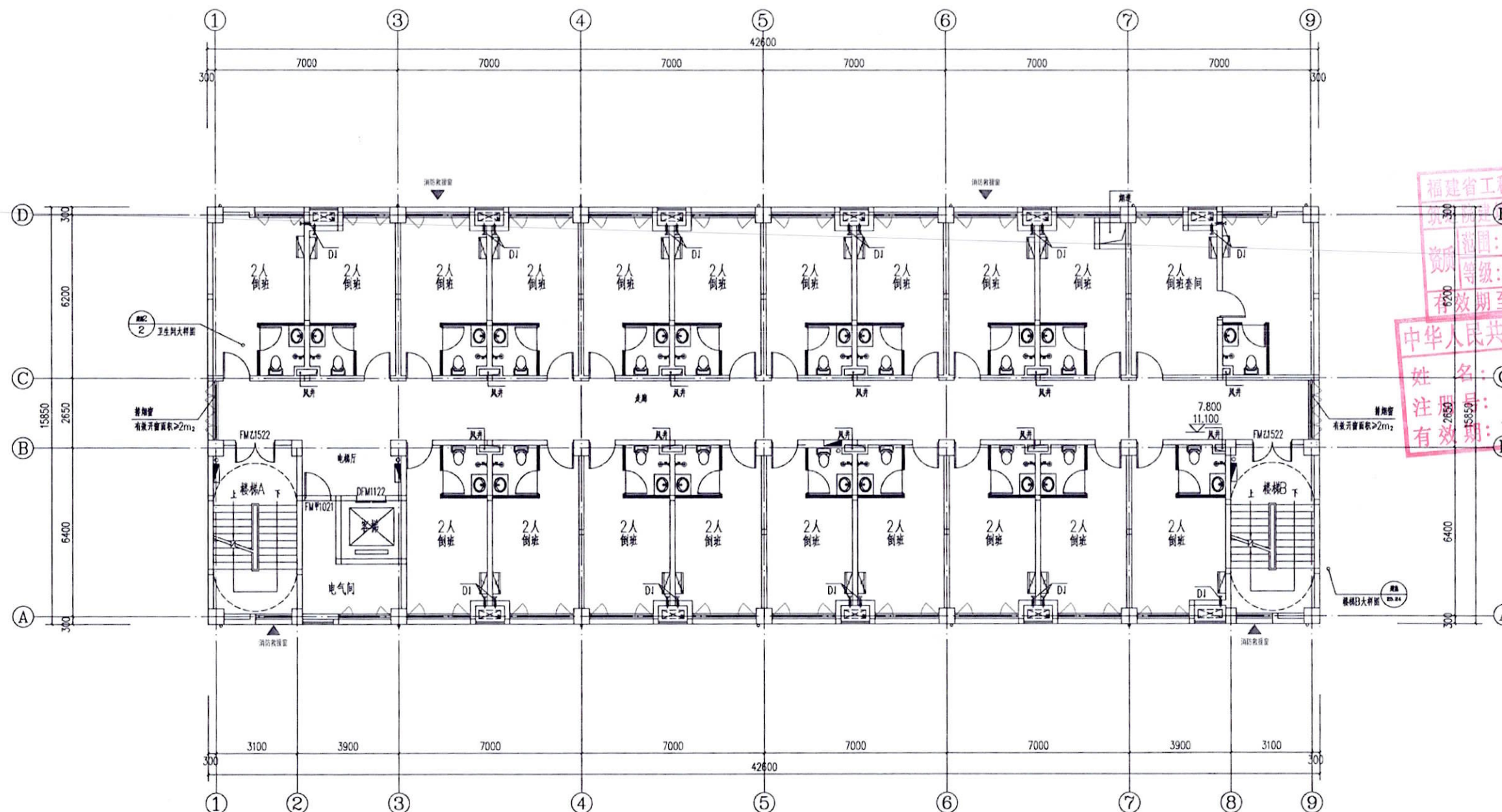
[illegible]

一层平面图 1:100

DRAWING NO.	01	REVISION	—次
-------------	----	----------	----

A2

日期	
姓名	
职务	
职称	
专业	
备注	



三、四层平面图 1:100



筑道院

建筑设计(厦门)有限公司

Zhu Dao Yuan

Architectural Design (Xiamen) CO., LTD.

资质等级: 建筑工程甲级 证书编号: A135020889

地址: 厦门市湖里区钟路2366号

金山财富广场3号楼3层

电话: 0592-5772020

传真: 0592-5774866

备注:
1. 建设单位提供的基础资料, 设计单位应进行核实, 如与实际情况不符, 设计单位应进行补充调查。
2. 设计单位应遵守国家有关标准、规范和规程, 确保设计质量。
3. 设计单位应对设计成果进行校核, 确保设计成果的准确性和完整性。
4. 设计单位应对设计成果进行归档, 确保设计成果的完整性和可追溯性。

福建省工程勘察设计(厦门)有限公司
设计(厦门)有限公司
资质等级: 甲级
证书编号: A135020889
有效期至: 2022年06月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏锡亮
注册编号: 3502088-007
有效期至: 2022年06月30日

工程名称:

PROJECT NAME

南安市垃圾焚烧发电厂倒班楼工程

子项名称:

SUB-PROJECT NAME

倒班楼

建设单位:

CLIENT

南安市圣元环保电力有限公司

审定: 林志城

审核: 樊运泰

工程负责人: 苏锡亮

专业负责人: 苏锡亮

校对: 林志城

设计: 郑永强

制图: 郑永强

图名:

DRAWING TITLE

三、四层平面图

工程编号: 2021-NA001

日期: 2021.02

图别: 方案

比例: 1:100

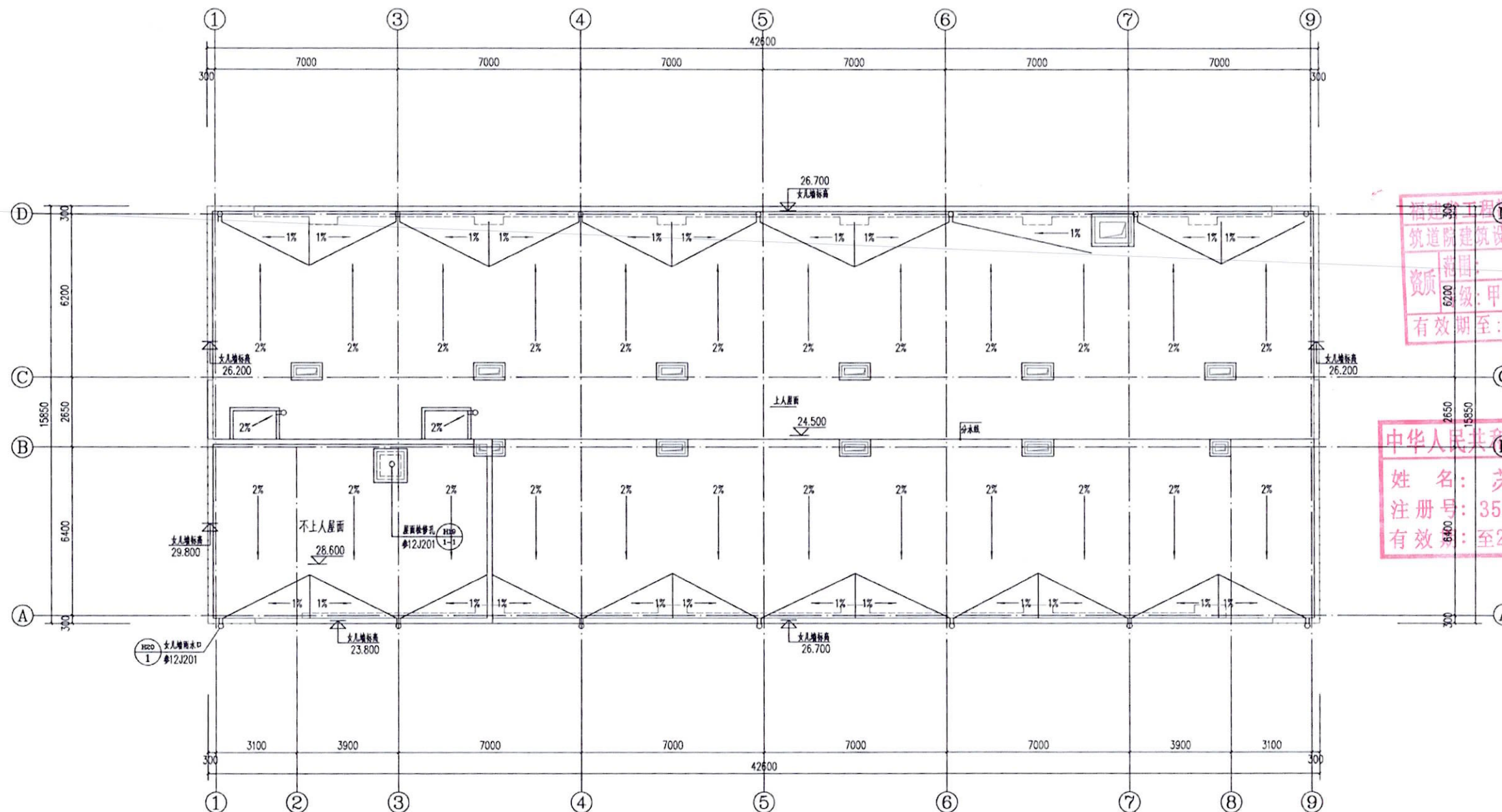
图号: 03

版本: 第一版



The floor plan is defined by a grid system with horizontal lines 1 through 9 and vertical lines A through D. Key dimensions include a total width of 42,600 and a total height of 15,850. The plan shows a staircase (楼梯A) and an elevator shaft (电梯机房) in the lower-left corner, with a note indicating a fire safety distance of $>1m_2$. A storage room (储藏室) is located in the lower-middle section. Ventilation and fire safety details are noted, including '排烟口50mm 距屋顶上檐70mm 排气通出屋外' and '排烟口50mm 距屋顶上檐70mm 排气通出屋外'.

日期	
姓名	
职务	
职称	
专业	
单位	
备注	



屋顶层排水平面图 1:100



筑道院

建筑设计(厦门)有限公司

Zhu Dao Yuan

Architectural Design (Xiamen) CO., LTD.

资质等级: 建筑工程甲级 证书编号: A135020889

地址: 厦门市湖里区枋钟路2366号

金山财富广场3号楼3层

电话: 0592-5772020

传真: 0592-5774866

备注:
1. 建设单位提供本工程地质勘察报告及主要材料检测报告, 设计单位应进行审核, 审核合格后方可使用。否则, 建设单位应承担由此产生的法律责任。
2. 施工过程中, 如发现设计错误或遗漏, 设计单位应及时进行修改, 并经建设单位同意后方可实施。否则, 设计单位应承担由此产生的法律责任。

福建省工程勘察设计图纸专用章
筑道院建筑设计(厦门)有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证书编号: A135020889
有效期至: 2023年4月16日

注册建筑师执业章

苏锡亮

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏锡亮

注册号: 3502083-007

有效期至: 2022年06月30日

工程名称: 南安市垃圾焚烧发电厂倒班楼工程

子项名称: 倒班楼

建设单位: 南安市圣元环保电力有限公司

审定: 林志城

审核: 樊运泰

工程负责人: 苏锡亮

专业负责人: 林志添

校对: 郑永强

设计: 郑永强

制图: 郑永强

图名: 屋顶层排水平面图

工程编号: 2021-NA001

日期: 2021.02

图别: 方案

比例: 1:100

图号: 07

版次: 第一版

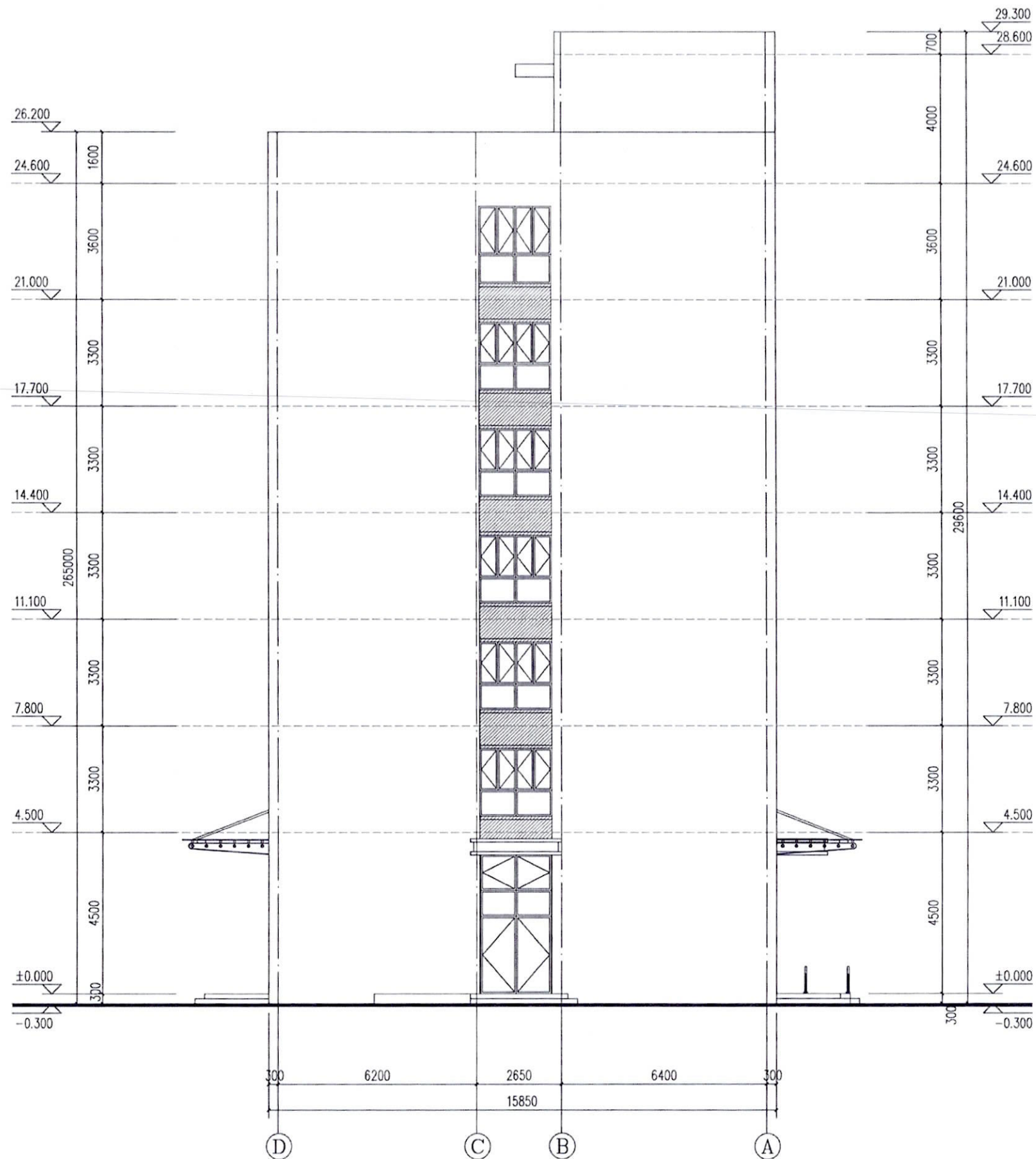
图例：
白色真石漆 色号：GB/T18922-2008 1631(2.5B 9/1)，500X500方形界格

北立面图 1:100

福建省工程勘察设计注册工程师
姓名：苏
注册号：35020
有效期至：2022

A

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
给排水			给排水		
电气			电气		
暖通			暖通		
其他			其他		



图例:

白色真石漆 色号: GB/T18922-2008 1631(2.5B 9/1), 500X500方形界格

西立面图 1:100



筑道院

建筑设计(厦门)有限公司

Zhu Dao Yuan

Architectural Design (Xiamen) CO., LTD.

资质等级: 建筑工程甲级 证书编号: A135020889

地址: 厦门市湖里区枋钟路2366号

金山财富广场3号楼3层

电话: 0592-5772020

传真: 0592-5774866

备注:
1. 建设单位需将本套图纸送相关主管部门批准并盖章后方可盖章。
2. 施工过程中如需变更设计, 必须事先通知设计, 征得原设计人同意, 并以设计人的设计变更通知单为准进行变更, 否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

福建省工程勘察设计图纸专用章
筑道院建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级
有效期限: 2022年4月16日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏锡亮
注册号: 3502088-007
有效期: 至2022年06月30日

工程名称:

PROJECT NAME

南安市垃圾焚烧发电厂倒班楼工程

子项名称:

SUB-PROJECT NAME

倒班楼

建设单位:

CLIENT

南安市圣元环保电力有限公司

审定:

APPROVAL BY

林志城

审核:

EXAM BY

樊运泰

工程负责人

CHIEF DESIGNER

苏锡亮

专业负责人

MAIN ENGINEER

林志城

校对:

CHECK BY

林志城

设计:

DESIGN BY

郑永强

制图:

DRAW BY

郑永强

图名:

DRAWING TITLE

西立面图

工程编号

PROJECT NO.

2021-NA001

日期

DATE

2021.02

图别

TYPE

方案

比例

SCALE

1:100

图号

DRAWING NO.

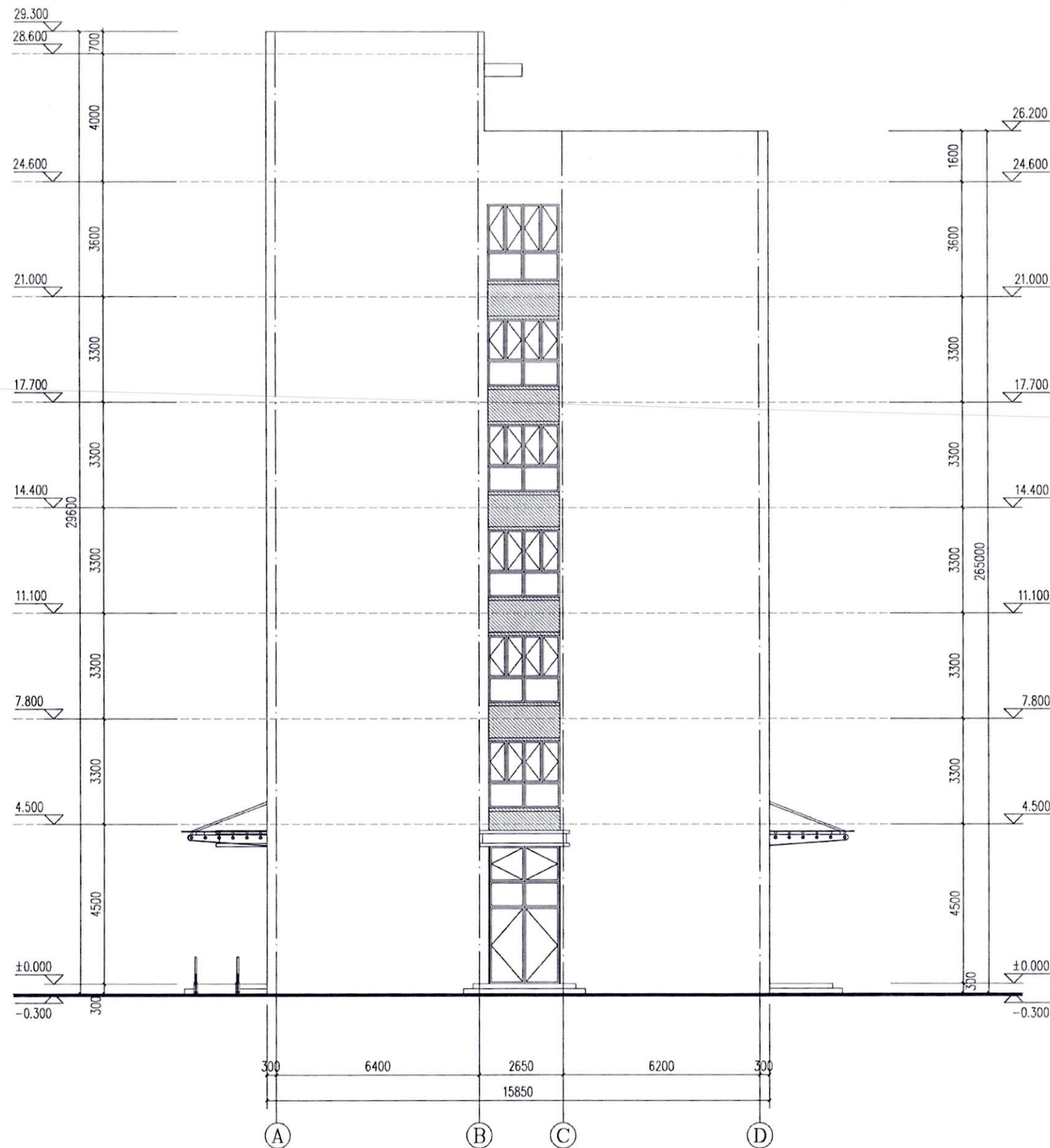
10

版次

REVISION

第一版

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
给排水			给排水		
电气			电气		
暖通			暖通		
其他			其他		



图例:

白色真石漆 色号: GB/T18922-2008 1631 (2.5B 9/1), 500X500方形界格

东立面图 1:100



筑道院
建筑设计(厦门)有限公司

Zhu Dao Yuan
Architectural Design (Xiamen) CO., LTD.
资质等级: 建筑工程甲级 证书编号: A135020889
地址: 厦门市湖里区枋钟路2366号
金山财富广场3号楼3层
电话: 0592-5772020 传真: 0592-5774866

备注:
1. 建设单位需将本套图纸报送相关主管部门批准并盖章后方可施工。否则因业主建设投资估算建设造价之参考图。
2. 施工过程中如需变更设计, 必须事先通知设计, 征得原设计人同意。并设计变更通知单加盖公章后, 方可施工。否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

福建省工程勘察设计图章
筑道院建筑设计(厦门)有限公司
范围: 施工图审查批准单位:
资质等级: 甲级 证书号: A135020889
有效期至: 2022年4月16日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏锡亮
注册号: 3502088-007
有效期至: 2022年06月30日

工程名称:
PROJECT NAME
南安市垃圾焚烧发电厂倒班楼工程

子项名称:
SUB-PROJ. NAME
倒班楼

建设单位:
CLIENT
南安市圣元环保电力有限公司

审定: 林志城
审核: 樊运泰

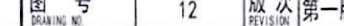
工程负责人: 苏锡亮
专业负责人: 苏锡亮

校对: 林志添
设计: 郑永强

制图: 郑永强
图名: 东立面图

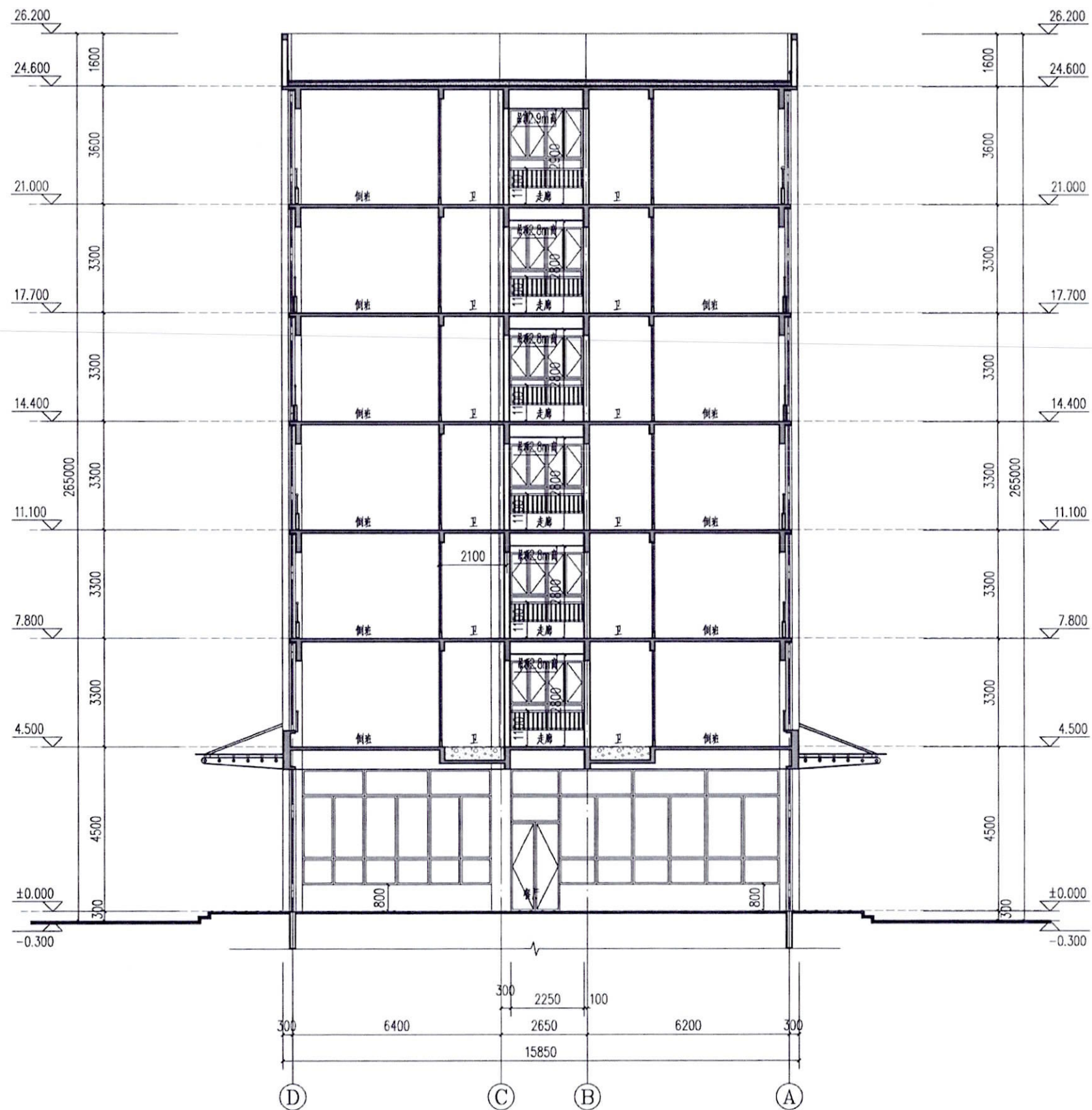
工程编号	2021-NA001	日期	2021.02
图别	方案	比例	1:100
图号	11	版次	第一版

Architectural section drawing 1-1 of a building, showing a multi-story structure with a central staircase and elevator shaft. The drawing includes floor levels, room labels, and dimensions. The left side shows floor levels from 26.200 down to -0.300. The right side shows floor levels from 29.300 down to -0.300. The bottom shows horizontal dimensions from 300 to 15850. The drawing is labeled "1-1剖面图 1:100" at the bottom center.



图号 DRAWING NO.	12	版次 REVISION	第一版
-------------------	----	----------------	-----

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
给排水			给排水		
暖通			暖通		
电气			电气		
暖通			暖通		
电气			电气		



2-2剖面图 1:100



筑道院

建筑设计(厦门)有限公司

Zhu Dao Yuan

Architectural Design (Xiamen) CO., LTD.

资质等级: 建筑工程甲级 证书编号: A135020889

地址: 厦门市湖里区枋钟路2366号

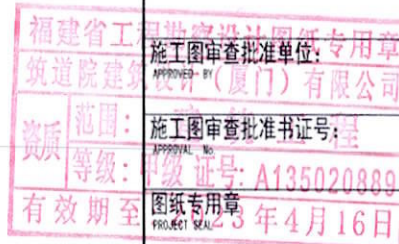
金山财富广场3号楼3层

电话: 0592-5772020

传真: 0592-5774866

备注:

1. 建设单位需将本套图纸送相关部门审批并盖章, 盖章后, 方可施工。否则, 建设单位自行承担法律责任。
2. 施工过程中如需变更设计, 必须事先通知设计, 征得设计同意后方可变更。并以此设计变更通知单为依据进行变更。否则, 由修改方承担设计责任及由此产生的法律责任。



注册建筑师执业章

REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏锡亮

注册号: 3502088-007

有效期至: 2022年06月30日

工程名称:

PROJECT NAME

南安市垃圾焚烧发电厂倒班楼工程

子项名称:

SUB-PROJECT NAME

倒班楼

建设单位:

CLIENT

南安市圣元环保电力有限公司

审定:

APPROVAL BY

林志城

审核:

EXAM BY

樊运泰

工程负责人:

CHIEF DESIGNER

苏锡亮

专业负责人:

MAIN ENGINEER

林志添

校对:

CHECK BY

郑永强

设计:

DESIGN BY

郑永强

制图:

DRAW BY

图名:

DRAWING TITLE

2-2剖面图

工程编号:

PROJECT NO.

2021-NA001

日期:

DATE

2021.02

图别:

TYPE

方案

比例:

SCALE

1:100

图号:

DRAWING NO.

13

版次:

REVISION

第一版