

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):南安市自然资源局



主要负责人(签字):陈子勇

编制时间:2019-11-25

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		南安市 2019 年第三十一批次城市建设用地			
申请用地总面积		16.6911	新增建设用地面积		12.6551
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计	16.6911	0	16.6911	0
	(一) 农用地	12.3916	0	12.3916	0
	其 中	耕地	0.5201	0.5201	0
		林地	4.8198	4.8198	0
		园地	5.4308	5.4308	0
		其他农用地	1.6209	1.6209	0
		基本农田	0	0	0
	(二) 建设用地	4.036	0	4.036	0
申 请 地 块	(三) 未利用地	0.2635	0	0.2635	0
	地块编号		用地面积		
	2019-31-01		3.9787		
	2019-31-02		3.0454		
	2019-31-03		3.0076		
	2019-31-04		3.0076		
	2019-31-05		0.3411		
	2019-31-06		3.3107		

县（市）人民政府 审 核 意 见	同意。 (公章) 主管领导（签字）：林荣忠 日期：2019-11-29
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 日期：
市（地、州） 人 民 政 府 审 查 意 见	(公章) 主管领导（签字）： 日期：
备 注	1、本批次没有占用基本农田，未涉及违法用地。 2、现场勘查人员： 美林国土所：陈培锋、陈海铭 省新国土所：洪志华、黄源土 码头国土所：潘安宁、蔡奕顺

填表人：黄清江



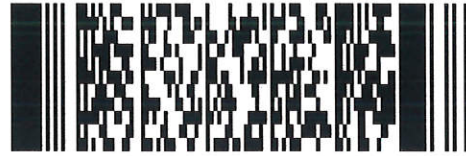
福建土地农转征审批

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地	12.3916		0	12.3916	
其中：耕地	0.5201		0	0.5201	
基本农田	0		0	0	
耕地质量情况	质量等别		面积		
	7		0.4488		
	10		0.0713		
	平均质量等别	7	合计	0.5201	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	县级,乡级	
需调整计划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				12.3916	0.5201
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人： 黄清江



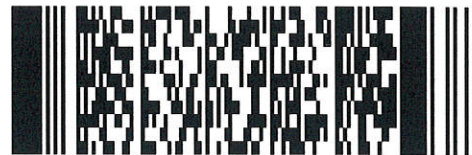
福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5201			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	南安市人民政府			
补充耕地责任单位	南安市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0	平均缴费标准	0
	实际补充耕地总费用	0	平均费用标准	0
补充耕地确认信息编号	350000202000236987			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5201		0.5201	
补充水田规模	0.4488		0.4488	
补充标准粮食产能	6700.5		6700.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人： 黄清江



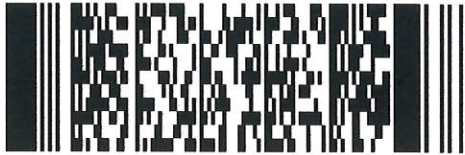
四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		16.6911		其中：耕地		0.5201		
被征收土地涉及的权属单位								
乡(镇)		省新镇、码头镇、美林街道		村		南金村、码头村、垵后村、新厅村、新汤村、珠渊村		
权属状况		本批次报批征收土地权属清楚，四至界线明确，没有权属争议。						
征地补偿情况	地 类		面 积	征地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数	
	耕地		0.5201	62.4	1.0			
	基本农田		0	0	0			
	林地		4.8198	62.4	0.4-0.6			
	园地		5.4308	62.4	0.6			
	其他农用地		1.6209	62.4	0.4			
	建设用地		4.036	62.4	0.16			
	未利用地		0.2635	62.4	0.16			
	青苗补偿费		1.5603					
	地上附着物补偿费		0					
	征地总费用		471.1366					
征地安置情况	需安置农业人口数		28		需安置劳动力人口数		15	
	安 置 途 径	发放安置补助费		28				
		农业安置						
		社会保障安置		15				
		留地留物业安置						
		用地单位安置						
		征地款入股安置						

其他 需要 说明 的情 况	1、本批次未涉及房屋拆迁。 2、本批次 01、02、05 地块分别涉及经林地面积 1.8246 公顷、0.3491 公顷、0.2387 公顷。		

填表人：黄清江



福建土地农转征审批