

征 地 告 知 书

编号: 20190048

码头镇码头村:

南安市码头镇新汤开源住宅项目建设用地, 拟征收你村(居)委会集体土地, 根据《国土资源听证规定》、《国土资源部关于完善征地补偿安置制度的指导性意见》和《劳动保障部国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》, 现将有关事项告知如下:

一、征地情况

1、本次征收土地规划用于南安市码头镇新汤开源住宅项目建设用地, 作为住宅用地—普通商品住宅用地。

2、征地理位置: 位于你村(居)委会, 其地块四至: 东至公路, 西至耕地, 南至建制镇, 北至农村道路。

3、征地总面积 0.1023 公顷, 地类为建制镇。

4、地上附着物情况: 征地范围内主要地上附着物按实际清点。

5、征地补偿标准及安置方案: (1) 征地补偿费: 实行区片综合地价, 耕地 62.4 万元/公顷, 园地、经林地、养殖生产的水面和滩涂 37.44 万元/公顷, 非经林地、其它农用地 24.96 万元/公顷, 建设用地、未利用地 9.9840 万元/公顷; (2) 青苗补偿: 水田、旱地 3.0 万元/公顷; (3) 地上附着物按实际估值补偿。

农业人口和劳动力的安置: ①货币安置, 将土地补偿费、安置补助费足额按时发放给被征地农民; ②引导重新择业安

置，向被征地农民提供免费培训，优先介绍安排在本本地企业相应岗位就业；③建立低保制度，被征地农民符合低保条件的全部纳入低保；④对农村人口（含被征地农民）实施新型农村合作医疗保险制度。

二、涉及房屋补偿安置工作由市住房和城乡建设局负责组织实施。

三、社会保障意见

详见人力资源和社会保障部门拟定的《被征地农民社会保障意见》。

四、你村(居)委会应及时将本告知书在本村(居)委会范围内张贴公布并通知被征地的单位和个人。

五、当事人对拟征土地的权属、地类、面积，地上附着物权属、种类、数量等有异议的，由村(居)委会汇总后在收到本告知书之日起5个工作日内向自然资源局提出申请复核；对被征地农民社会保障人数、项目、标准、资金筹集渠道等有异议的，由村(居)委会汇总后在收到本告知书之日起5个工作日内向人力资源和社会保障局提出申请复核。在告知之日起，凡在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

六、村(居)委会及当事人对拟订的征地补偿标准、安置方案和被征地农民社会保障意见有要求举行听证的权利。当事人认为需组织听证的，应当向村(居)委会提出，由村(居)委会汇总，在收到本告知书之日起5个工作日内分别根据职能向自然资源局、人力资源和社会保障局提出书面申请，逾期未提出的，

视为放弃听证。

附件：人力资源和社会保障部门拟定的《被征地农民社会保障意见》

南安市自然资源局：（盖章）



南安市人力资源和社会保障局：（盖章）



2019 年 4 月 16 日

**南安市码头镇新汤开源住宅
项目申请建设用地农用地转用和
土地征收被征地农民社会保障意见**

南安市码头镇新汤开源住宅项目申请建设用地农用地转用和土地征收，拟报批征收码头镇码头村集体土地面积 0.1023 公顷，地类为建制镇。根据《南安市人民政府关于印发南安市被征地农民社会保障实施意见的通知》（南政文[2017]511 号）的有关规定，我局将负责征收该项目被征地农民社会保障资金，统筹用于我市被征地农民社会保障。

南安市人力资源和社会保障局

2019年4月16日



南安市自然资源局送达回证

(盖章)

送达文书名称、 编号	南安市自然资源局、人力资源和社会保障局征地告知书 20190048
送 达 人	蔡奕顺 陈安平
送达地点	村委会
送达方式	直接
受送达人签名或 盖章	黄恩生 2019年 4月 17 日
代收人及代收理 由	年 月 日
备 注	

**关于南安市自然资源局、人力资源和社会保障局
20190048 号征地告知书回执函**

南安市自然资源局、人力资源和社会保障局：

贵单位征地告知书（编号：20190048）收悉，并于2019年5月17日召开村民代表和被征地农民大会，已征求各当事人意见。现回复如下

一、对拟征土地的权属、地类、面积，地上附着物权属、种类、数量以及被征地农民社会保障人数、项目、标准、资金筹集渠道等无异议，同意按此报有关机关批准。

二、对征地用途、征地补偿标准、安置方案和被征地农民社会保障意见，各当事人无异议，放弃听证。

村（居）委会：（盖章）



2019年5月20日