南发改投〔2020〕10号

南安市发展和改革局关于南安市城南片区

山水漫道（一期）项目初步设计的批复

南安市旧城改造投资有限公司：

你司《关于申请审批南安市城南片区山水漫道（一期）项目初步设计的请示》及有关附件悉。经研究，现对该项目初步设计批复如下：

**一、建设规模和主要建设内容**：项目分为蓝溪湿地公园及蓝溪湿地公园至北山漫道两部分。其中蓝溪湿地公园至北山漫道工程设计面积56391平方米（不含园路两侧绿化），步道总长 9.5千米，包括：北山一级漫道 3.4千米、二级公园（长 3.6千米、宽3米）、入口节点、观景平台及配套设施等；蓝溪湿地公园设计面积308714平方米，包括园路与铺装、园林绿化、环境整治及配套设施等。

**二、主要设计标准**

项目按照《公园设计规范》（GB51192-2016）、《城市绿化工程施工及验收规范》（GJJ/T82-99）等相关标准执行。

**三、项目总投资概算**：经审定，项目总投资概算控制在26203.6554万元以内。

请项目建设业主单位根据以上批复，督促项目设计单位抓紧下阶段施工图设计，落实好资金筹措，完善有关基建手续，抓紧工程组织实施，同时加强项目实施期间的建设市场和工程质量安全监管，确保项目质量、安全、进度。

附件:概算审核表

南安市发展和改革局

 2020年1月15日

（此件主动公开）

抄送：市府办、住建局、统计局、资源局, 生态环境局，

黄景阳常务副市长，存档（二）。

|  |
| --- |
| 附件： **概算审核表** |
| 工程名称：南安市城南片区山水漫道（一期）项目 单位：万元 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序 号** | **工程或费用名称** | **项目审定概算** |
| **一** | **工程费用** | **18303.3352** |
| 1 | 总体道路与桥涵 | 4511.2523 |
| 2 | 景观配套建筑物 | 340.4262 |
| 3 | 景观绿化及配套安装 | 13451.6567 |
| **二** | **工程建设其他费用** | **6461.4384** |
| 1 | 建设用地费 | 4500.0000 |
| 2 | 建设单位管理费 | 254.4916 |
| 3 | 建设工程监理费 | 290.9938 |
| 4 | 建设工程交易服务费 | 1.6000 |
| 5 | 工程造价咨询服务费 | 65.8124 |
| 6 | 建设项目前期工作咨询费 | 58.8814 |
| 7 | 研究试验费 | 25.5000 |
| 8 | 勘察费 | 201.3367 |
| 9 | 设计费 | 528.6157 |
| 10 | 施工图预算编制费 | 52.8616 |
| 11 | 竣工图编制费 | 42.2892 |
| 12 | 环境影响咨询服务费 | 7.5671 |
| 13 | 水土保持补偿费 | 15.3146 |
| 14 | 森林植被恢复费 | 54.0003 |
| 15 | 劳动安全卫生评审费 | 18.3033 |
| 16 | 场地准备及临时设施费 | 183.0334 |
| 17 | 工程保险费 | 54.9100 |
| 18 | 招标代理服务费 | 27.7613 |
| 19 | 施工图审查费 | 21.5468 |
| 20 | 防雷装置施工跟踪检测、设计技术评价费 | 5.3167 |
| 21 | 建设工程施工现场远程视频监控管理费 | 25.0000 |
| 22 | 地下管线竣工测量费 | 26.3025 |
| **三** | **基本预备费** | **1013.2387** |
| **四** | **建设期贷款利息** | **425.6431** |
| **五** | **工程总投资** | **26203.6554** |